

5.)

Előterjesztés

Tárgya: Az Orosháza 0295. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alföldi Kohászati és Gépipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság a következő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

„Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Silye Angéla (5900 Orosháza, Nagyatádi u. 64.) vezető tisztségviselő, az AKG Alföldi Kohászati és Gépipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5900 Orosháza, Gyártelep u. 8. sz. Cg. 04-10-0014039) képviselőjeként eljárva az alábbi kéréssel fordulok Önhöz :

Az Orosháza, 2426. helyrajzi számú kivett ipartelep (4 ha 9960 m²) megnevezésű ingatlan, valamint a vele közvetlenül szomszédos Orosháza, 0295. helyrajzi számú, kivett üzem (7044 m²) megnevezésű ingatlan is az AKG Zrt. kizárólagos tulajdonát képezi.

A hatályos helyi építési szabályzat szerint mindkét ingatlan GIP övezet besorolású, ugyanakkor az ingatlan-nyilvántartás szerint az ipartelep belterületen, míg az üzem külterületen fekszik, amely kiemelt fejlesztési területnek minősül.

Az ingatlanok eltérő fekvése akadályozza a telekegyesítést és egy esetleges fejlesztést (más irányba nem is lehet elindulni). Az azonos fekvése jelentősen növelné a terület hasznosításának lehetőségét, egy esetleges építési engedélyezési eljárás során a terület beépíthetőségét. A jelenlegi állapot szerint az egyik épületet a fekvéshatár „kettészeli”.

A hatóság tájékoztatása szerint a fekvéshatár módosítása képviselő-testületi döntéssel alapszik, az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez a döntés mellett kérelem és záradékolt vázrajz is szükséges. Ezen eljárást a települési önkormányzatnak kell kezdeményezni. A földmérési munkát előzetesen be kell jelenteni a kormányhivatal osztályának.

Hivatkozott okokra figyelemmel, azzal a kérelemmel fordulok T. Polgármester Úrhoz, hogy a 0295. helyrajzi számú ingatlant szíveskedjen belterületbe sorolni és ennek megfelelően kezdeményezni az ingatlan-nyilvántartásban a bel-és külterület fekvéshatár módosítással kapcsolatos eljárást.

A vázrajz készítéssel és a földhivatali eljárással (földmérési adat, vizsgálat és záradékolás, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés díja) kapcsolatos költségeket természetesen cégünk átvállalja.”

Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az Orosháza, külterület 0295. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának nincs akadálya.

A belterületbe vonásról szóló változási vázrajz elkészítésével megbíztuk a Globál Geodéziai Bt. –t. A vázrajzot a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya E146/2019. számon záradékolta 2019. december 9-én.

Kérjük, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) dönt arról, hogy kezdeményezi az Orosháza 0295, hrsz-ú kivett üzemi megjelölésű ingatlan belterületbe vonását.
- 2.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert az eljárás lefolytatására, valamint a belterületbe vonás kérelmének aláírására.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos.

Orosháza, 2019. december 10.


Dávid Zoltán
polgármester



GLOBAL-GEODÉZIA Bt.
5931 Nagyszénás, Béke utca 7/b.
A munkavégző neve, székhelye

Munkaszám: 101/2019

290/2019

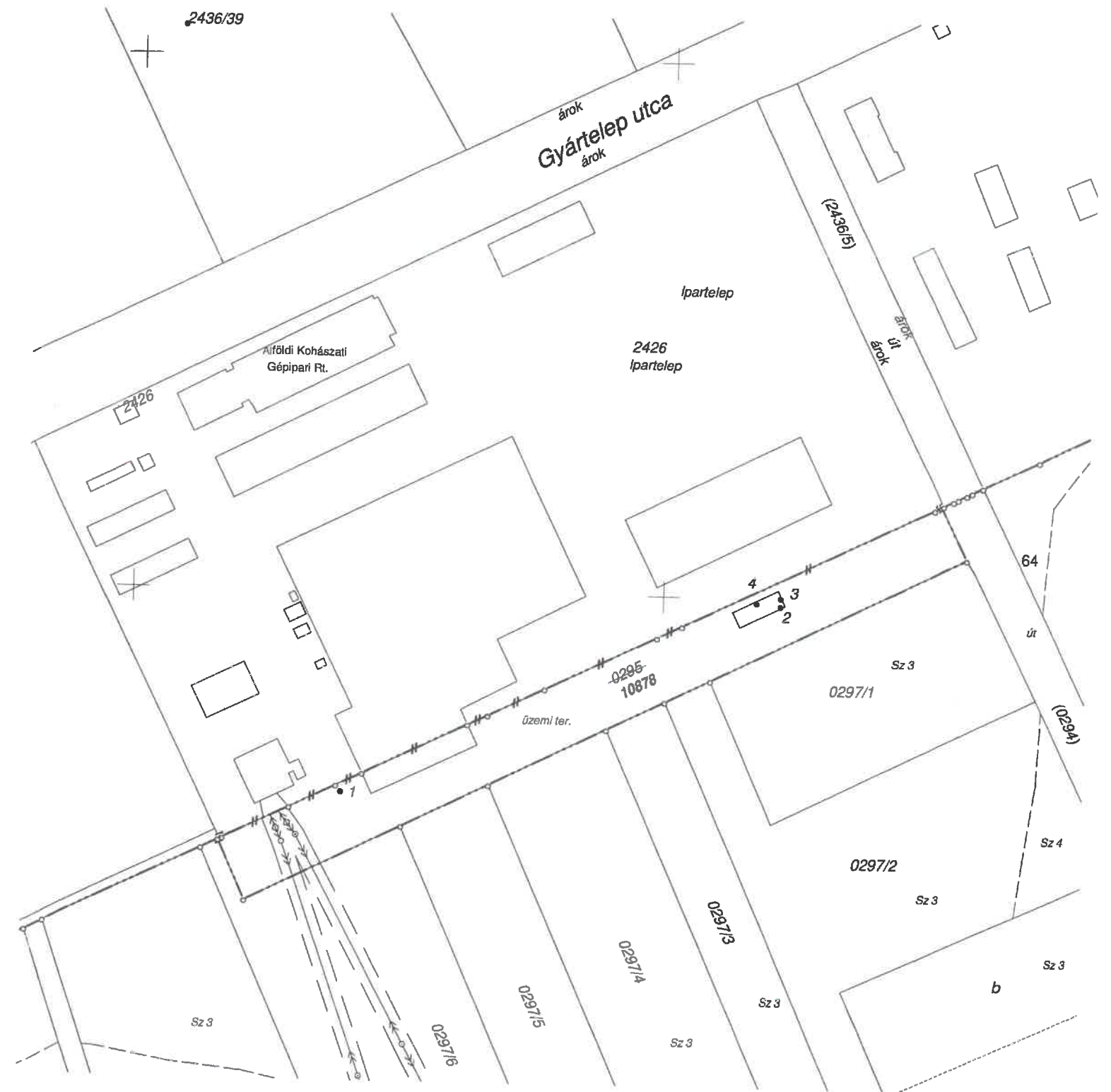
OROSHÁZA község
külterület

Adatsz. iktatósz.: 2/372/2019
2518-2/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról
változással érintett földrészletek helyrajzi száma: 0295

Méretarány= 1:2000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
KÜLTERÜLET						BELTERÜLET						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0295	Kivett, üzem			0.7044	-	10878	Kivett, üzem			0.7044	-	A földrészletre bejegyzett jogok-tények változatlannak
				0.7044	-					0.7044	-	

Készítette: Nagyszénás, 2019. december 02.

GLOBAL-GEODÉZIA BT.
Medvegy Sándor
5931 Nagyszénás, Béke u. 7/B.
készítő (f.i.sz.: 6639)
Adószám: 22101099-2-04
EU.Asz.: HU 22101099
Bszsz.: 53300043-18404564-00000000
Medvegy Sándor
minőségtanulmánytervező földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1552/1998
Kamarai terv.jog.szám: GD/04-112-99



2019 DEC. 09
nap

E 146/2019.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

záradékoló
1570/1998
Ing.rend.min.szám

Címkoordináták			
Hrsz.	P.sz.	Y	X
10878	1	775480	134724
	2	775644	134797
	3	775644	134800
	4	775635	134798

