

**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

**Tárgy: Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatala**

**I. A 2019. évi közszolgáltatás I-IX. havi beszámolója**

**II. A 2020. évi közszolgáltatási szerződés megkötése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I.**

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: VÜRT) a Képviselő-testület 256/2018. (XII.20.) K.t. határozata alapján 2018. december 28. napján közszolgáltatási szerződést kötött a kötelező önkormányzati feladatok közül a lakás- és ingatlangazdálkodás; a belterületi csapadék és belvízelvezető csatornahálózat karbantartása, vízkárelhárítás; a közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése (hó és síkosságmentesítése); köz- és településtisztaság fenntartása, karantén kártevők, és rágcsálóirtás; a parkok, egyéb zöldfelületek, erdők és a Gyopárosfürdői tómeder fenntartása; sportlétesítmények és sportpályák üzemeltetési feladatai, Vásárcsarnok üzemeltetése tárgyában.

A fent megjelölt K.t. határozat alapján a VÜRT köteles a feladatellátásáról az I-IX. havi tényadatok alapján az Önkormányzat részére beszámolni, mely alapján szükség szerint az ellentételezés volumene módosítható. Benkő Ferenc vezérigazgató úr a beszámolót elkészítette, mely az előterjesztés I.1. mellékletét képezi. A beszámoló alapján az ellentételezés módosítása nem szükséges.

**II.**

Az Önkormányzat és a VÜRT között 2019. évre vonatkozóan létrejött közszolgáltatási szerződés hatálya az év végén lejár, így szükségesnek mutatkozik új szerződés megkötése tárgyában döntést hozni.

Az új szerződés megkötéséhez szükséges a 2020. évre vonatkozó pénzügyi kalkuláció is, ami az előterjesztés II.1. mellékletét képezi. A pénzügyi kalkulációban rögzítésre kerültek a 2020. évben a VÜRT által ellátandó tevékenységek, valamint azok költségvonzatai és várható bevételei is, fejezetenkénti elosztásban.

A közszolgáltatási szerződés megkötésének időtartamát tekintve, a 2012/21/EU határozat 2. cikk (2) bekezdése kimondja, hogy a szerződés megkötésének maximális időtartama 10 év. A 2018. évben felállított rendszer tapasztalatai alapján javaslom, hogy a közszolgáltatási szerződés ismét 1 éves határozott időtartamra kerüljön megkötésre.

A fentiekben előadottakra tekintettel, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

### **I. Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2019. évi közszolgáltatási szerződésének I-IX. havi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja,

#### **Végrehajtásért felelős:**

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért  
Trellegyné Tóth Tímea irodavezető a 2.) pontban meghatározott  
többletfinanszírozás 2020. évi költségvetésbe történő betervezéséért

**Határidő:** értelem szerint

### **II. Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel 2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra Közzolgáltatási Szerződést köt, mely alapján a 2020. január 1. – 2020. december 31. közötti feladatellátás megvalósítására **nettó 315.000.000,- Ft + Áfa** azaz nettó Háromszáz tizenötmillió forint + Áfa ellentételezést biztosít az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére az Möt. 13. § (1) bekezdésében és más jogszabályokban meghatározott kötelező önkormányzati feladatok közül az alábbiak ellátására: a lakás- és helyiséggazdálkodás; a csapadékvíz-hálózat üzemeltetés; vízkárelhárítás; a helyi közutak és tartozékainak fenntartása és kezelése; köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, karantén kártevők, rovar- és rágcsálóirtás; a parkok, egyéb zöldfelületek, erdők és Gyopárosfürdői tómeder fenntartása; a sportlétesítmények és sportpályák üzemeltetése, Vásárcsarnok üzemeltetése, Önkormányzati ingatlanok felújítása, beruházási tevékenységek elvégzése.
- 2.) a Közzolgáltatási Szerződés kiemelten fontos tartalmi elemeit a következők szerint határozza meg:
  - a VÜRT az I.-IX. havi tényadatok alapján köteles beszámolni a feladatellátásról Önkormányzat felé,
  - a VÜRT tárgyév november 20. napjáig előzetes pénzügyi kalkulációt köteles készíteni a következő évre vonatkozóan,
  - az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére, 2 havi ellentételezésnek megfelelő összeget biztosít 2020. január 5. napjáig történő átutalással a VÜRT részére azzal, hogy az előleg összege a 12 havi ellentételezéssel arányosítva kerül elszámolásra,

- az Önkormányzat részéről Bojtor István alpolgármester jogosult a Közzolgáltatási Szerződés módosítására, a műszaki tartalom meghatározására, valamint a feladatellátásért járó ellentételezés fejezetek közötti átcsoportosítására,
- az Önkormányzati ellentételezés fejezetenként egyenlő arányban, havi bontásban, benyújtott számla ellenében történik,
- a Közzolgáltatási Szerződés megkötésére in-house beszerzéssel kerül sor, azonban ha VÜRT a tevékenysége során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti beszerzési feltételek fennállnak, a Kbt.-t alkalmazni köteles.

3.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert, és mint VÜRT alapítója, felhatalmazza Benkő Ferenc vezérigazgatót az ellátandó feladatok és az ahhoz rendelt ellentételezés részletezését is magában foglaló Közzolgáltatási Szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester és Benkő Ferenc vezérigazgató a feladatkörében meghatározottak ellátásért,  
 Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a Közzolgáltatási Szerződés aláírásra történő előkészítéséért,  
 Barák Anita mb. irodavezető a Közzolgáltatási Szerződés teljesítésének ellenőrzéséért,  
 Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a 1.) pontban meghatározott ellentételezés, valamint a 2.) pontban foglalt előleg 2020. évi költségvetésbe történő betervezéséért  
 Bojtor István alpolgármester a feladatellátás végrehajtásának folyamatos koordinálásáért, ellenőrzéséért, a szerződés szükséges módosításának végrehajtásáért.

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2019. december 12.

  
**Bojtor István**  
 alpolgármester





# OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

☒ 5901 OROSHÁZA, FÜRDŐ U. 5. PF. 83.  
E-MAIL: INFO@VAROSUZEMELTETES.HU

KÖZPONT: ☎ 68/512-460 FAX: 68/413-839  
VÁSÁRCSARNOK: OROSHÁZA, KÖND U. 47-49.

FÜRDŐ: ☎ 68/512-260 HOTEL: ☎ 68/512-710  
HULLADÉKÁTVEVŐ: OROSHÁZA, VÁSÁRHELYI ÚT 78.

Orosházi Polgármesteri Hivatal  
Orosháza  
Szabadság tér 4-6.  
5900

Ikt.sz: 211 g./2019  
Tárgy: 2019.I-IX havi beszámoló  
Melléklet: 1 db

Dávid Zoltán Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A közöttünk életben lévő 2019. évi Közszolgáltatási szerződés 7.18 számú pontja rendelkezik a felek közötti előzetes elszámolással kapcsolatban.  
Ennek értelmében a Zrt. köteles az I-IX. havi tényadatok alapján a feladatellátás végadatairól beszámolni az Önkormányzatnak.

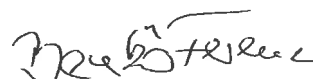
A hivatkozott szerződés éves szinten nettó 315.867.683 Ft. keretösszeget biztosít a benne rögzített feladatok ellátása érdekében, melyből szeptember végéig a Zrt. 244.228.724 Ft-ot használt fel, így az év végéig még rendelkezésre álló keretösszeg 71.638.959 Ft.

Levelem mellékletéül csatolom a Közszolgáltatási feladatellátással kapcsolatos 2019. évi január-szeptember havi időszakra vonatkozó fejezetekre bontott elszámolást.

Kérem az elszámolás jóváhagyása érdekében a szükséges intézkedések megtételét.

Orosháza, 2019. december 02.

Orosházi Városüzemeltetési  
és Szolgáltató Zrt.

  
Benkő Ferenc  
Vezérigazgató



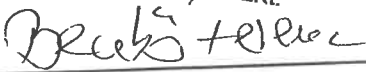
## **Beszámoló feladatellátásról**

**Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi  
Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött  
Közszolgáltatási Szerződés 7.18 pontja alapján**

**2019. január - szeptember hó**

Orosháza, 2019. december 02.

Orosházi Városüzemeltetési  
és Szolgáltató Zrt.



---

**Benkő Ferenc**  
Vezérigazgató  
Orosházi Városüzemeltetési Zrt.





**Beszámoló feladatellátásról  
Főösszesítő**

**Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi  
Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött  
Közszolgáltatási Szerződéshez**

**2019. január - szeptember hó**  
(adatok nettó Ft)

A feladat ellátáshoz közszolgáltatási szerződésben biztosított éves  
keretösszeg: **315 867 683 Ft**

Feladat ellátás 2019. január-szeptember időszakban:

I. Fejezet - Lakás és ingatlangazdálkodás	39 041 106 Ft
II. Fejezet - Belterületi csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat karbantartása, vízkárelhárítás	8 312 517 Ft
III. Fejezet - Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemel- tetése, valamint hó- és síkosság-mentesítése	66 533 219 Ft
IV. A+B Fejezet - A köztisztasági és a településtisztasági feladatok	43 213 809 Ft
V. Fejezet -Parkfenntartás, zöldfelületek , erdők és Gyopárosi tavak és környékének karbantartása	72 538 750 Ft
VI. Fejezet - Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése	14 589 323 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2019.január-  
szeptember időszakban összesen: **244 228 724 Ft**

2019. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg: **71 638 959 Ft**

Közszolgáltatási szerződés keretében végzett egyéb feladatellátás elszámolása:

Parkolási közszolgáltatás eredménye	185 660 Ft
Vásárcsarnok üzemeltetése	4 372 460 Ft



## Beszámoló feladatellátásról

### Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2019. január - szeptember hó  
(adatok nettó Ft)

#### I. Fejezet - Lakás és ingatlangazdálkodás

A feladat ellátáshoz közszolgáltatási szerződésben biztosított éves  
keretösszeg: **52 715 000 Ft**

##### Feladat ellátás 2019. január-szeptember időszakban:

- a fejezethez tartozó ingatlanok, üres lakások, üzletek, közösségi-  
és egyéb célt szolgáló ingatlanok közüzemi díjai **3 686 810 Ft**
- Városüzemeltetés Zrt. által a tulajdonos megbízásából megelőle-  
gezett felújítási-alapba történő befizetések **6 360 876 Ft**
- Városüzemeltetési Zrt által, a fejezethez tartozó ingatlanokon  
elvégzett karbantartási munkák **4 310 870 Ft**
- Ügyviteli díj  
(hirdetés, postaköltség, telefon-internet, vagyonvédelmi költségek  
behajtási és jogi költségek, hatósági díjak, számlavezetési és bank-  
költségek, adminisztrációs és irodai költségek) **18 369 131 Ft**
- Lakás és nem lakás célú ingatlanok **6 313 419 Ft**
- Közösségi házak

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2019.január-  
szeptember időszakban összesen: **39 041 106 Ft**

2019. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg: **13 673 894 Ft**



## Beszámoló feladatellátásról

### Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2019. január - szeptember hó  
(adatok nettó Ft)

#### II. Fejezet - Belterületi csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat karbantartása, vízkárelhárítás

A feladat ellátáshoz közszolgáltatási szerződésben biztosított éves  
keretösszeg: **17 800 000 Ft**

Feladat ellátás 2019. január-szeptember időszakban:

- Zárt csapadék víz-elvezető csatornák tisztítása  
összes rendszerből Önkormányzat szak-  
embereinek meghatározása alapján **1 366 666 Ft**
- Átemelő szivattyúk karbantartása, áramdíja **2 171 831 Ft**
- Egyéb üzemeltetési és karbantartási feladatok  
elvégzése, **4 774 020 Ft**

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2019.január-  
szeptember időszakban összesen: **8 312 517 Ft**

2019. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg: **9 487 483 Ft**



**Beszámoló feladatellátásról**  
**Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi**  
**Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött**  
**Közszolgáltatási Szerződéshez**

**2019. január - szeptember hó**  
(adatok nettó ft)

**III. Fejezet - Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése, valamint hó- és síkosság-mentesítése**

A feladat ellátáshoz közszolgáltatási szerződésben biztosított éves keretösszeg: **81 628 430 Ft**

Feladat ellátás 2019. január-szeptember időszakban:

Közúti jelzések, egyéb úttartozékok	2 192 640 Ft
- Jelzőtábla cseréje, kihelyezése	205 700 Ft
- Forgalmi tükrök kihelyezése	823 142 Ft
- Oszlopok kihelyezése	
Útburkoltsai jelek felújító festése	5 388 328 Ft
- Fehér színnel	1 627 985 Ft
- Sárga színnel	979 150 Ft
- Piros színnel	
Járdák üzemeltetése, karbantartása	3 767 600 Ft
- Betonjárdák üzemeltetése, karbantartása	732 600 Ft
- Aszfalt- járdaburkolatok karbantartása	516 108 Ft
- Térburkolat készítése ágyazattal	
Kerékpárutak üzemeltetése, karbantartása	57 900 Ft
- Kerékpárutak karbantartása	
Burkolt utak üzemeltetése	0 Ft
- Padkarendezés gépi erővel	
- Aszfalburkolat javítása, kátyúzása hideg bitumenes aszfaltkeverékekkel	2 084 490 Ft
- AC11 kopóréteg bedolgozása részleges pálya-szerkezet cserével (melegaszfalt)	21 991 881 Ft
- Szegélykőpótlás	31 600 Ft
- Egyéb munkák	158 280 Ft
Földes utak üzemeltetése, karbantartása, útalap készítése	1 481 850 Ft
Útüzemeltetés egyéb költségei	2 250 000 Ft
- Útellenőri szolgálat	191 628 Ft
- Útkereszteződések beláthatóságának biztosítása	1 700 000 Ft
- Bontott anyagok szállítása	
Téli útüzemeltetés	1 950 000 Ft
- Hó ügyeleti készenléti szolgálat	
- Közforgalmat bonyolító járdák hó- és síkosság mentesítése	18 402 337 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2019.január-szeptember időszakban összesen: **66 533 219 Ft**

2019. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg: **15 095 212 Ft**





## Beszámoló feladatellátásról

### Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2019. január - szeptember hó  
(adatok nettó ft)

#### III.A Fejezet - Parkolási közszolgáltatás szerződés 2.3/A pontja szerint

A feladat ellátáshoz közszolgáltatási szerződésben biztosított éves  
keretösszeg:

NINCS

Feladatellátásból származó árbevétel 2019. január-szeptember időszakban:

3 574 295 Ft

Feladatellátáshoz kapcsolódó közvetlen költségek 2019. január-szeptember időszakban:

3 388 635 Ft

Feladatellátásból származó eredmény:

185 660 Ft



## Beszámoló feladatellátásról

### Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2019. január - szeptember hó  
(adatok nettó ft)

#### IV. A+B Fejezet - A köztisztasági és a településtisztasági feladatok

A feladat ellátáshoz közszolgáltatási szerződésben biztosított éves keretösszeg:	63 700 000 Ft
<u>Feladat ellátás 2019. január-szeptember időszakban:</u>	
- Közterületek, lakótelepek kézi takarítása heti 1 alkalom kézi takarítás 5 nap/hét rendszeresen + kézi hulladékgyűjtők ürítése közterületeken 500 db ürítési gyakoriság 5 alkalom/hét	20 131 425 Ft
- Konténerek mellől egyéb szállítóeszközzel történő szállítás rendszeresen + kül- és belterületeken lévő illegális vegyes települési inver hulladék elszállítása ártalmatlanítása	2 196 092 Ft
- Kézi hulladékgyűjtők javítása, pótlása szükség szerint	34 202 Ft
- Ünnepi alkalmak / rendezvények előtt és után rendkívüli takarítás	266 896 Ft
- Aknaszemek takarítása, város területén lévő aknaszemek sártól, falevélről szóróanyagotól való tisztítása 400 db/alkalom takarítás gyakorisága 1 alkalom/12 hó	4 798 357 Ft
- Főtér gépészeti- műszaki üzemeltetése: közüzemi díjak, villamos hálózat-, díszkivilágítás-, öntözőrendszer-, vízgépészet-, nyilvános mosdók üzemeltetése	10 530 331 Ft
- Karantén kártevők és rágcsálók irtása: hörcsög, patkány-irtás szakszolgáltatási szerződés alapján minimum 3 alkalom/év, fertőzőtség nagyságának megfelelően	5 256 506 Ft
A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2019.január-szeptember időszakban összesen:	43 213 809 Ft
2019. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg:	20 486 191 Ft



## Beszámoló feladatellátásról

### Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2019. január - szeptember hó  
(adatok nettó ft)

#### V. Fejezet -Parkfenntartás, zöldfelületek , erdők és Gyopárosi tavak és környékének karbantartása

A feladat ellátáshoz közszolgáltatási szerződésben biztosított éves  
keretösszeg:

**77 024 252 Ft**

Feladat ellátás 2019. január-szeptember időszakban:

- I. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozása, vágási gyakoriság 9 alkalom/év	3 520 088 Ft
- II. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozása, vágási gyakoriság 4 alkalom/év	19 532 992 Ft
- III. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozása, vágási gyakoriság 4 alkalom/év	2 620 248 Ft
- IV. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozása, vágási gyakoriság 8 alkalom/év	2 259 000 Ft
- Parkfák, útsorfák, örökzöldek, sövények, cserjék alakító metszései emelő szerkezet nélküli munkavégzéssel, rózsaaágások gondozása, fák öntözési munkálatai	2 607 496 Ft
- Egynyári virágágyások beültetése	2 032 192 Ft
- Parkfák, útsorfák, örökzöldek növényvédelmi munkálatai	2 935 357 Ft
- Lombgyűjtési munkálatok	967 099 Ft
- Emelőgéppel történő gallyazás, fakitermelés szállítással	8 304 236 Ft
- 5/B jegyzék szerinti évi 3 alkalommal gyommentesítés	7 503 581 Ft
- 5/C jegyzék szerinti évi 2 alkalommal gyommentesítés	942 336 Ft
- 5/D jegyzék szerinti évi 2 alkalommal gyommentesítés	2 716 898 Ft
- Játsszóterek karbantartása, üzemeltetése	3 987 811 Ft
- Kerti berendezések karbantartása (padok, szökőkút)	3 226 348 Ft
- Főtér parkgondozási feladatainak ellátása	4 925 710 Ft
- Gyopárosi tavak üzemeltetési feladatai	3 429 730 Ft
- Kutyafuttató üzemeltetése	1 027 628 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2019.január-szeptember időszakban összesen:

**72 538 750 Ft**

2019. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg:

**4 485 502 Ft**



## Beszámoló feladatellátásról

### Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

**2019. január - szeptember hó**  
(adatok nettó ft)

#### VI. Fejezet - Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése

A feladat ellátáshoz közszolgáltatási szerződésben biztosított éves  
keretösszeg: **23 000 000 Ft**

Feladat ellátás 2019. január-szeptember időszakban:

- Mátrai Stadion üzemeltetése	3 849 531 Ft
- Rákóczi-Vasas Sporttelep üzemeltetése	3 321 066 Ft
- Birkózóterem üzemeltetése	1 197 523 Ft
- Asztalitenisz-csarnok üzemeltetése	2 595 414 Ft
- Bogárzói Lóversenypálya üzemeltetése	3 544 678 Ft
- Tenispálya üzemeltetése	81 111 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2019. január-  
szeptember időszakban összesen: **14 589 323 Ft**

2019. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg: **8 410 677 Ft**





## Beszámoló feladatellátásról

### Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

**2019. január - szeptember hó**  
(adatok nettó ft)

#### Vásárcsarnok üzemeltetése

A feladat ellátáshoz közszolgáltatási szerződésben biztosított éves  
keretösszeg:

**NINCS**

Feladatellátásból származó árbevétel 2019. január-szeptember időszakban:

28 121 864 Ft

Feladatellátáshoz kapcsolódó közvetlen költségek 2019. január-szeptember időszakban:

23 749 404 Ft

Feladatellátásból származó eredmény:

4 372 460 Ft





# OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

☒ 5901 OROSHÁZA, FÜRDŐ U. 5. PF. 83.  
E-MAIL: INFO@VAROSUZEMELTETES.HU

KÖZPONT: ☎ 68/512-460 FAX: 68/413-839  
VÁSÁRCSARNOK: OROSHÁZA, KÖND U. 47-49.

FÜRDŐ: ☎ 68/512-260 HOTEL: ☎ 68/512-710  
HULLADÉKÁTVEVŐ: OROSHÁZA, VÁSÁRHELYI ÚT 78.

Orosházi Polgármesteri Hivatal  
Orosháza  
Szabadság tér 4-6.  
5900

Ikt.sz: 2121/2019  
Tárgy: Előterjesztés 2020. évi  
Közzolgáltatási szerződéshez  
Melléklet: 1 db

Dávid Zoltán Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzat minden évben megbízza társaságomat Orosháza város közigazgatási területén belül végzendő közzolgáltatási feladatok ellátásával.

Az előző évi, e célból elvégzett feladatok ellátásával kapcsolatban rendelkezésre álló tény adatok, illetve a felelős alpolgármesterrel és irodavezetőkkel lefolytatott előzetes egyeztetések alapján – e feladatok elvégzése érdekében – az alábbi finanszírozási igényt terjesztem elő:

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között életbe lépő Közzolgáltatási Szerződésben rögzített feladatok ellátására a 2020. gazdasági évre igényelt forrás: nettó 315.867.682 forint + áfa.

Levellem mellékletével csatolom a Közzolgáltatási feladatellátással kapcsolatos 2020. évre vonatkozó fejezetekre bontott, részletes forrásigényt.

Kérem előterjesztésem jóváhagyása érdekében a szükséges intézkedések megtételét és a jövő évi költségvetés terhére a szükséges forrásigény fedezetének biztosítását.  
A társaság év eleji likviditásának biztosítása érdekében egyben szeretném kérelmezni a tavalyi év gyakorlata szerinti 2 havi előleg folyósítását.

Orosháza, 2019. december 02.

Orosházi Városüzemeltetési  
és Szolgáltató Zrt.

Benkő Ferenc  
Vezérigazgató



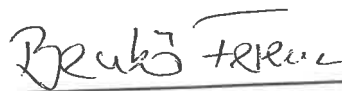
## **2020. évi feladatellátáshoz igényelt keretösszeg**

**Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi  
Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejövő  
Közzolgáltatási Szerződéshez**

**2020. január - december hó**

Orosháza, 2019. december 02.

Orosházi Városüzemeltetési  
és Szolgáltató ZRT.



---

Benkő Ferenc  
Vezérigazgató  
Orosházi Városüzemeltetési Zrt.



**Előző évi adatok alapján 2020. évi feladatellátásra igényelt nettó összeg  
Főösszesítő**

**Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi  
Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejövő  
Közszolgáltatási Szerződéshez**

**2020. január - december hó  
(adatok nettó Ft)**

2020. gazdasági évre igényelt nettó összeg

I. Fejezet - Lakás és ingatlangazdálkodás	56 900 000 Ft
II. Fejezet - Belterületi csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat karbantartása, vízkárelhárítás	18 500 000 Ft
III. Fejezet - Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése, valamint hó- és síkosság-mentesítése	75 980 000 Ft
IV. A+B Fejezet - A köztisztasági és a településtisztasági feladatok	60 500 000 Ft
V. Fejezet -Parkfenntartás, zöldfelületek , erdők és Gyopárosi tavak és környékének karbantartása	84 400 000 Ft
VI. Fejezet - Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése	19 587 683 Ft
Igényelt nettó összeg mindösszesen:	<b>315 867 683 Ft</b>

Közszolgáltatási szerződés keretében végzendő egyéb feladatellátás

Parkolási közszolgáltatás várható eredménye	-600 000 Ft
Vásárcsarnok üzemeltetésének várható eredménye	3 900 000 Ft





## **Előző évi adatok alapján 2020. évi feladatellátásra igényelt nettó összeg**

### **Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejövő Közszolgáltatási Szerződéshez**

**2020. január - december hó**  
(adatok nettó Ft)

#### **I. Fejezet - Lakás és ingatlangazdálkodás**

##### 2020. gazdasági évre igényelt nettó összeg

- a fejezethez tartozó ingatlanok, üres lakások, üzletek, közösségi- és egyéb célt szolgáló ingatlanok közüzemi díjai	8 000 000 Ft
- Városüzemeltetés Zrt. által a tulajdonos megbízásából megelöle- gezett felújítási-alapba történő befizetések	9 500 000 Ft
- Városüzemeltetési Zrt által, a fejezethez tartozó ingatlanokon elvégzett karbantartási munkák	6 000 000 Ft
- Ügyviteli díj (hírdetés, postaköltség, telefon-internet, vagyonvédelmi költségek behajtási és jogi költségek, hatósági díjak, számlavezetési és bank- költségek, adminisztrációs és irodai költségek)	
Lakás és nem lakás célú ingatlanok	24 800 000 Ft
Közösségi házak	8 600 000 Ft
<b>I. fejezet összesen:</b>	<b>56 900 000 Ft</b>



**Előző évi adatok alapján 2020. évi feladatellátásra igényelt nettó összeg**

**Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi  
Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejövő  
Közszolgáltatási Szerződéshez**

**2020. január - december hó**  
(adatok nettó Ft)

**II. Fejezet - Belterületi csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat  
karbantartása, vízkárelhárítás**

2020. gazdasági évre igényelt nettó összeg

- Zárt csapadék víz-elvezető csatornák tisztítása összes rendszerből Önkormányzat szak- embereinek meghatározása alapján	6 000 000 Ft
- Átemelő szivattyúk karbantartása, áramdíja	3 000 000 Ft
- Egyéb üzemeltetési és karbantartási feladatok elvégzése	3 000 000 Ft
- Ároknyitás, gépi földmunkák	2 000 000 Ft
- Csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat beruházáshoz kapcsolódó egyéb feladatok	4 500 000 Ft
<b>II. fejezet összesen:</b>	<b>18 500 000 Ft</b>



## Előző évi adatok alapján 2020. évi feladatellátásra igényelt nettó összeg

### Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejövő Közszolgáltatási Szerződéshez

2020. január - december hó  
(adatok nettó Ft)

#### III. Fejezet - Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése, valamint hó- és síkosság-mentesítése

##### 2020. gazdasági évre igényelt nettó összeg

Közúti jelzések, egyéb úttartozékok	2 400 000 Ft
- Jelzőtábla cseréje, kihelyezése	400 000 Ft
- Forgalmi tükrök kihelyezése	
- Oszlopok kihelyezése	1 000 000 Ft
Útburkoltai jelek felújító festése sárga színnel	8 300 000 Ft
- Fehér színnel	1 700 000 Ft
- Sárga színnel	1 000 000 Ft
- Piros színnel	
Járdák üzemeltetése, karbantartása	10 570 000 Ft
- Betonjárdák üzemeltetése, karbantartása	700 000 Ft
- Aszfalt- járdaburkolatok karbantartása	800 000 Ft
- Térburkolat készítése ágyazattal	
Kerékpárutak üzemeltetése, karbantartása	2 000 000 Ft
- Kerékpárutak karbantartása	
Burkolt utak üzemeltetése	4 000 000 Ft
- Padkarendezés gépi erővel	
- Aszfalburkolat javítása, kátyúzása hideg bitumenes aszfaltkeverékkel	3 500 000 Ft
- AC11 kopóréteg bedolgozása részleges pálya-szerkezet cserével (melegaszfalt)	7 310 000 Ft
- Szegélykópiálás	300 000 Ft
- Balesetek utáni takarítás	500 000 Ft
Földutak karbantartása, tört anyaggal történő feltöltése	1 500 000 Ft
Útüzemeltetés egyéb költségei	3 200 000 Ft
- Útellenőri szolgálat	400 000 Ft
- Útkereszteződések beláthatóságának biztosítása	1 200 000 Ft
- Bontott anyagok szállítása	
Téli útüzemeltetés	4 200 000 Ft
- Hó ügyeleti készenléti szolgálat	
- Közforgalmat bonyolító járdák hó- és síkosság-mentesítése	21 000 000 Ft

III. fejezet összesen:

75 980 000 Ft



## Előző évi adatok alapján 2020. évi feladatellátásra igényelt nettó összeg

### Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejövő Közzolgáltatási Szerződéshez

2020. január - december hó  
(adatok nettó Ft)

#### IV. A+B Fejezet - A köztisztasági és a településtisztasági feladatok

##### 2020. gazdasági évre igényelt nettó összeg

- Közterületek, lakótelepek kézi takarítása heti 1 alkalom kézi takarítás 5 nap/hét rendszeresen + kézi hulladékgyűjtők ürítése közterületeken 500 db ürítési gyakoriság 5 alkalom/hét	29 000 000 Ft
- Konténerek mellől egyéb szállítóeszközzel történő szállítás rendszeresen + kül- és belterületeken lévő illegális vegyes települési inver hulladék elszállítása ártalmatlanítása	3 000 000 Ft
- Kézi hulladékgyűjtők javítása, pótlása szükség szerint	500 000 Ft
- Ünnepi alkalmak / rendezvények előtt és után rendkívüli takarítás	500 000 Ft
- Aknaszemek takarítása, város területén lévő aknaszemek sártól, falevéltől szóróanyagtól való tisztítása 400 db/alkalom takarítás gyakorisága 1 alkalom/12 hó	4 000 000 Ft
- Főtér gépészeti- műszaki üzemeltetése: közüzemi díjak, villamos hálózat-, díszkivilágítás-, öntözőrendszer-, vízgépészet-, nyilvános mosdók üzemeltetése	16 000 000 Ft
- Gépi úttisztítás - útseprés	0 Ft
- Galamb-mentesítés	0 Ft
- Szövőlepke, kullancs, kőrisbogár, vaspondró, darázsstb. Minimum 2 alkalommal fertőzöttség nagyságának megfelelően	700 000 Ft
- Karantén kártevők és rágcsálók irtása: hörcsög, patkány-irtás szakszolgáltatási szerződés alapján minimum 3 alkalom/év, fertőzöttség nagyságának megfelelően	6 500 000 Ft
- Parlagfű, aranka irtás	300 000 Ft
<b>IV. A+B fejezet összesen:</b>	<b>60 500 000 Ft</b>





## Előző évi adatok alapján 2020. évi feladatellátásra igényelt nettó összeg

### Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejövő Közzolgáltatási Szerződéshez

2020. január - december hó  
(adatok nettó Ft)

#### V. Fejezet -Parkfenntartás, zöldfelületek , erdők és Gyopárosi tavak és környékének karbantartása

##### 2020. gazdasági évre igényelt nettó összeg

- I. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozása, vágási gyakoriság 9 alkalom/év	4 000 000 Ft
- II. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozása, vágási gyakoriság 4 alkalom/év	20 000 000 Ft
- III. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozása, vágási gyakoriság 4 alkalom/év	2 800 000 Ft
- IV. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozása, vágási gyakoriság 8 alkalom/év	2 500 000 Ft
- Parkfák, útsorfák, örökzöldek, sövények, cserjék alakító metszései emelő szerkezet nélküli munkavégzéssel, rózsagyászok gondozása, fák öntözési munkálatai	3 000 000 Ft
- Egynyári virággyások beültetése	2 200 000 Ft
- Parkfák, útsorfák, örökzöldek növényvédelmi munkálatai	3 600 000 Ft
- Lombgyűjtési munkálatok	5 500 000 Ft
- Emelőgéppel történő gallyazás, fakitermelés szállítással	9 000 000 Ft
- 5/B jegyzék szerinti évi 3 alkalommal gyommentesítés	9 500 000 Ft
- 5/C jegyzék szerinti évi 2 alkalommal gyommentesítés	1 000 000 Ft
- 5/D jegyzék szerinti évi 2 alkalommal gyommentesítés	3 200 000 Ft
- 5/E egyéb Önkormányzati megrendelő alapján végzett gyommentesítés	300 000 Ft
- Játsszóterek karbantartása, üzemeltetése	3 000 000 Ft
- Kerti berendezések karbantartása (padok, szökőkút)	3 200 000 Ft
- Főtér parkgondozási feladatainak ellátása	6 300 000 Ft
- Gyopárosi tavak üzemeltetési feladatai	4 000 000 Ft
- Kutya-futtató üzemeltetése, karbantartása	1 300 000 Ft

V. fejezet összesen:

84 400 000 Ft



## **Előző évi adatok alapján 2020. évi feladatellátásra igényelt nettó összeg**

### **Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejövő Közszolgáltatási Szerződéshez**

**2020. január - december hó**  
(adatok nettó Ft)

#### **VI. Fejezet - Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése**

##### 2020. gazdasági évre igényelt nettó összeg

- Mátrai Stadion üzemeltetése	5 000 000 Ft
- Rákóczi-Vasas Sporttelep üzemeltetése	5 000 000 Ft
- Birkózóterem üzemeltetése	1 500 000 Ft
- Asztalitenisz-csarnok üzemeltetése	4 300 000 Ft
- Bogárzói Lóversenypálya üzemeltetése	3 600 000 Ft
- Tenispálya üzemeltetése	187 683 Ft

**VI. fejezet összesen: 19 587 683 Ft**



**Előző évi adatok alapján 2020. évi feladatellátásra igényelt nettó összeg**

**Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi  
Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejövő  
Közszolgáltatási Szerződéshez**

**2020. január - december hó**  
(adatok nettó ft)

**Parkolási közszolgáltatás szerződés 2.3/A pontja szerint**

A feladat ellátáshoz közszolgáltatási szerződésben biztosított éves  
keretösszeg:

**NINCS**

Feladatellátás prognosztizált éves nettó árbevétele

4 500 000 Ft

Feladatellátás prognosztizált éves nettó költsége és ráfordítása

5 100 000 Ft

Feladatellátásból várható éves eredmény

-600 000 Ft



## **Előző évi adatok alapján 2020. évi feladatellátásra igényelt nettó összeg**

### **Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejövő Közszolgáltatási Szerződéshez**

**2020. január - december hó**  
(adatok nettó ft)

#### **Vásárcsarnok üzemeltetése**

A feladat ellátáshoz közszolgáltatási szerződésben biztosított éves  
keretösszeg:

**NINCS**

Feladatellátás prognosztizált éves nettó árbevétele

**38 500 000 Ft**

Feladatellátás prognosztizált éves nettó költsége és ráfordítása

**34 600 000 Ft**

Feladatellátásból várható éves eredmény

**3 900 000 Ft**

