

7.)

ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Az Orosháza, Gyopárosi út 7722 helyrajzi szám alatt megépített 100 férőhelyes munkásszállással kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett és a Békés Megyei Kormányhivatal, mint Támogató 2017. év december hó 21. napján BE/20/004243-10/2017. számon hatósági szerződést (a továbbiakban: Hatósági Szerződés) kötöttek egymással, melynek értelmében a Támogató a Kedvezményezett számára a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően a 2017. év november hó 21. napján hozott, NGM/34863-1/2017. iktatószámú, 23/2017. NFA FA miniszteri döntés alapján 274.267.840,- Ft összegű vissza nem térítendő összegű támogatást nyújtott az Orosháza, Gyopárosi út 7722 helyrajzi számú ingatlanon 100 fős munkásszállás megépítésére.

A Hatósági Szerződésben az Önkormányzat, mint Kedvezményezett vállalta, hogy a szerződéssel érintett beruházást, azaz a 100 férőhelyes munkásszállás megépítését az annak megkezdésétől számított két éven belül befejezi, valamint a támogatásból megvalósított beruházást a beruházás befejezésétől (az üzembe helyezés időpontjától) számított legalább 10 évig működteti (fenntartási időszak).

Kedvezményezettként az Önkormányzat vállalta továbbá, hogy a munkásszállás működtetése céljából a Támogató illetékes Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által kiközvetített 5 fő álláskereső (5 fő napi 8 órában foglalkoztatott) személyt folyamatosan alkalmaz éves átlagos statisztikai állományi létszámként azzal, hogy a Kedvezményezett ezen időszak alatt nem köteles mindvégig ugyanazokat a munkavállalókat alkalmazni, de a helyükre ugyanolyan státuszú személyeket kell felvenni.

Az Önkormányzat, mint Kedvezményezett kötelezettséget vállalt emellett arra, hogy a beruházás befejezését követően a támogatással létrehozott munkásszállás hasznosítása érdekében bérleti szerződést köt a hasznosításban érintett munkaadókkal 100 fő munkavállaló elszállásolására, továbbá vállalta, hogy a Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés e) pont ed) alpont szerint a munkaadóval megkötött szerződésben a munkaadó által vállalt kötelezettségek teljesülését betartatja és azt folyamatosan ellenőrzi.

Az Önkormányzat, mint Kedvezményezett a beruházás befejezésétől számított 30 napon belül a Támogató részére köteles továbbá megküldeni a befejezett beruházásra vonatkozó engedélyeket, üzembehelyezési dokumentációkat, a munkáltatókkal megkötött bérleti szerződéseket, továbbá a Támogató illetékes Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által kiközvetített álláskeresőkkel kötött munkaszerződések másolatait.

Orosháza Város Önkormányzata Megrendelő, mint ajánlatkérő „100 férőhelyes munkásszállás építése Orosháza-Gyopárosfürdön” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontjának alkalmazásával a Kbt. 113. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti összefoglaló tájékoztatóval induló, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertes ajánlattevője az Iványi Építőmester Kft. lett, mely alapján a munkásszállás tervezésére és kivitelezésére vonatkozó szerződés Orosháza Város Önkormányzata, mint Megrendelő és az Iványi Építőmester Kft., mint Kivitelező között 2018. év június hó 11. napján aláírásra került.

A tervezési és kivitelezési szerződés alapján megvalósuló építkezést a Kivitelező 2019. év augusztus hó 02. napján befejezte, a műszaki átadás-átvételi eljárás ezen a napon megkezdődött és 2019. év szeptember hó 02. napján befejeződött, melyről jegyzőkönyv készült. A munkásszállás üzembe helyezése még nem történt meg.

Az Önkormányzat a munkásszállás üzemeltetésére előreláthatólag a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel tervez 2019. év december hó 01. napjától kezdődően határozott időtartamra, 2020. év június hó 30. napjáig üzemeltetési szerződést kötni, mely határozott időszak lejártát követően, annak tapasztalatai alapján kerülhet sor hosszabb időtartamú üzemeltetési szerződés megkötésére, feltételrendszerének kidolgozására.

Mindezekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) felkéri az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részéről Benkő Ferenc vezérigazgatót, hogy a 100 férőhelyes munkásszállás tekintetében dolgozza ki a pályázati feltételeknek, továbbá az Önkormányzat és a Békés Megyei Kormányhivatal között létrejött Hatósági Szerződésben meghatározottaknak megfelelő üzemeltetés feltételrendszerét, üzemeltetési tervét.
- 2.) felkéri Bojtor István alpolgármestert a munkaadókkal történő egyeztetések lefolytatására, figyelemmel a munkásszállás igénybevételének feltételeire és annak díjaira.
- 3.) felkéri továbbá Bojtor István alpolgármestert, hogy az üzemeltetési szerződés feltételeit, valamint a munkásszállás igénybevételi díjait terjessze elő az Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. év novemberében megtartandó ülésére.

Végrehajtásért felelős:

- Benkő Ferenc vezérigazgató
- Bojtor István alpolgármester

Határidő:

Értelem szerint

Orosháza, 2019. év szeptember hó 18. napján



Bojtor István
alpolgármester

