

Előterjesztés

3.)

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Ingatlanhasználat biztosítása köznevelési feladatellátás céljából

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosházi Református Egyházközség 2011. szeptember 01. napjától látja el a fenntartói feladatokat az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tekintetében. A fenntartói feladatok átvételével kapcsolatosan az Egyházközség és az Önkormányzat egy 10 tanévre szóló közoktatási megállapodást kötött. A fenntartói feladatok átvételével egyidejűleg Orosháza Város Önkormányzata térítésmentesen biztosította az Egyházközség részére az Intézmény székhelyeként szolgáló Előd utca 17. szám alatti iskolaépületet. A használat időtartamát a közoktatási megállapodással összhangban a Felek szintén 10 tanévben határozták meg, így az ingatlanhasználati szerződés a 2021. augusztus 31. napjával lejár.

Az Egyházközség kérelemmel fordult (1. melléklet) az Önkormányzat felé, hogy a Képviselő-testület a szerződés lejártát követően is biztosítsa az ingatlan használatát a részükre köznevelési feladatok ellátása céljából.

Az Önkormányzat állásfoglalást kért az Emberi Erőforrások Minisztériuma részéről, az alábbiak okán: Az Egyházközség térítésmentes ingatlanhasználatának biztosítására azon esetben van lehetőség, hogyha az Önkormányzat biztosítva látja, hogy az ingatlanban az Egyházközség továbbra is közfeladatként köznevelési alapfeladatot lát el. Az Önkormányzat ezen álláspontját a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésében foglalt azon rendelkezés alapozta meg, miszerint „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) bekezdés értelmében az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A (2) bekezdés szerint a köznevelési feladatokat az állam egyházi köznevelési intézmény fenntartójával kötött köznevelési szerződés útján is elláthatja.

Értelmezésünk az volt, hogy amennyiben az Egyházközség a közoktatási megállapodás lejártát követően továbbra is rendelkezik oktatási feladatok ellátásra vonatkozó jogosultsággal, az Önkormányzatnak azon esetben van lehetősége az ingatlan térítésmentes használatát biztosítani, amellyel kapcsolatban a tisztelt Képviselő-testület döntése szükséges.

Az Egyházközség - tájékoztatása alapján - egyoldalú nyilatkozattal vesz részt a feladatellátásban így a közoktatási megállapodás lejártát követően is jogosult az oktatási feladatellátásra. Az Egyházközség álláspontját az Emberi Erőforrások Minisztériuma megerősítette (2. melléklet) , miszerint:

„A fenntartó egyházak tehát – a köznevelési feladatok ellátásra is kiterjedő megállapodás alapján – jogosultak egyoldalú nyilatkozat tételével részt vállalni az állami, önkormányzati köznevelési közfeladat ellátásban. A törvény a feladatellátás biztonsága és tervezhetősége érdekében a köznevelési szerződés és az egyoldalú nyilatkozat vonatkozásában is rögzíti, hogy a nem állami fenntartású intézmény hogyan és milyen mértékben kapcsolódik be a közfeladat ellátásba. A fentiek alapján tehát az Orosházi Református Egyházközség egyoldalú nyilatkozattal is részt vehet a köznevelési közfeladatok ellátásában.”

Az Egyházközség megtett egyoldalú nyilatkozata és a Minisztérium állásfoglalására tekintettel, miszerint a köznevelési közfeladatellátás az Egyházközség részéről 2021. szeptember 01. napját követően is fennáll, az Önkormányzatnak módjában áll a feladatellátáshoz továbbra is térítésmentes ingatlanhasználatot biztosítani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak szerint „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Az előterjesztés 3. mellékletét képezi az ingatlan használatára vonatkozó hatályos szerződés, amelynek meghosszabbítása kérdésében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak szerint határozatlan időtartamra, de legfeljebb a köznevelési alapfeladat ellátásának időtartamáig biztosítja az Orosháza, Előd utca 17. szám alatti ingatlan (Orosháza, 971 hrsz) térítésmentes használatát az Orosházi Református Egyházközség részére.
- 2.) az 1.) pontban meghatározottak szerint módosítja az Önkormányzat és az Egyházközség közti ingatlanhasználati szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szerződés módosításának aláírásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit a szerződés módosításának előkészítéséért

Határidő:

a szerződés módosításának aláírására legkésőbb 2019. július 31.

Orosháza, 2019. június 07.

Tisztelettel:


Dávid Zoltán
polgármester

AZ OROSHÁZI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG LELKÉSZI HIVATALA



5900 Orosháza, Könd utca 5. Tel: 68/630-694, 06-20/243-5259

Email: oroshaza@bekesmegye.reformatus.hu

1. melléklet

Orosházi Polgármesteri Hivatal, Központi Iktatási

beérkezési dátum: 2018. OKT. 30

Orosháza, 2018. október 15. *JK*

334:~ 1

Ikt. szám: 75/2018.

Dávid Zoltán
polgármester úrnak
Orosháza
Szabadság tér 4-6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Orosháza Város Önkormányzata 2011-ben az Előd u. 17. szám alatti iskolaépület fenntartói jogát 10 évre átadta az Orosházi Református Egyházközségnek. Azóta ebben az épületben működik az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, amely szintén a város közkedvelt és jól működő iskolái közé tartozik.

Az épületet az elmúlt 7 évben a jó gazda gondosságával igyekeztünk karban tartani. A karbantartáshoz sok támogatást kaptunk az Önkormányzattól, amiért ezúton is köszönetet mondunk.

A református iskolát a 10 év lejárta után is szeretnénk működtetni. Ezért az Orosházi Református Egyházközség presbitériuma 40/2017. számú határozatában úgy döntött, hogy azzal a tiszteletteljes kéréssel fordul Polgármester Úrhoz, hogy legyen szíves az Előd u. 17. szám alatti iskolaépület fenntartói és használati jogát 99 évvel meghosszabbítani.

Kérjük, hogy Polgármester Úr támogassa fenti kérésünket.

Köszönettel:

Szalkay Róbert
Szalkay Róbert
ref. lelkipásztor



Pergely Olga
Pergely Olga
gondnok

Jegyzőkönyvi kivonat

az Orosházi Református Egyházközség 2017. október 11-én 17.00 órakor, a Református Gyülekezeti Házban (Orosháza, Táncsics M. u. 23.) megtartott presbitéri gyűlésének jegyzőkönyvéből.

Határozati javaslat: A presbitérium kéri Orosháza Város Önkormányzatát, hogy az Előd u. 17. szám alatti iskolaépület fenntartói és használati jogát 99 évvel hosszabbítsa meg.

A presbitérium elnöksége a Zsinati Oktatási Irodának kikéri a véleményét a kérelem benyújtásának a megszövegezésére.

40/ 2017. sz. határozat:

Az Orosházi Református Egyházközség presbitériuma kéri Orosháza Város Önkormányzatát, hogy az Előd u. 17. szám alatti iskolaépület fenntartói és használati jogát 99 évvel hosszabbítsa meg. A presbitérium elnöksége a Zsinati Oktatási Iroda segítségét kéri a kérelem benyújtásának a megszövegezésére.

A határozatot a presbitérium egyhangúlag megszavazta.

Orosháza, 2018. október 18.

Szalkay Róbert

Szalkay Róbert
ref. lelkipásztor

A kiadvány hiteles:



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

Iktatószám: 8649-1/2019/KOZNEVIG

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Dávid Zoltán Polgármester Úr részére

polgarmester@oroshaza.hu

Tárgy: Állásfoglalás kérése az Orosházi Református Egyházközség és Orosháza Város Önkormányzata közötti köznevelési szerződés vonatkozásában

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Emberi Erőforrások Minisztériumához - elektronikus úton - megküldött beadványával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény [Nkt.] 23. alcímében szerepelnek – többek között – az egyházi köznevelési intézmény és a magán köznevelési intézmény működésére vonatkozó sajátos szabályok. Ezen alcímen belül rendezi a jogalkotó, hogy az Egyház miként tud szerepet vállalni az állami, önkormányzati köznevelési közfeladat ellátásban.

„32. § (2) Ha a vallási közösség a Kormányval a köznevelési feladatok ellátására is kiterjedő megállapodást kötött, a nevelési-oktatási intézmény székhelye szerint illetékes köznevelési feladatokat ellátó hatóság, óvoda esetén a települési önkormányzat részére megküldött egyoldalú nyilatkozatával vállalja az állami, önkormányzati feladatellátásban való közreműködést, valamint kötelezettséget vállal a tanulók felzárkóztatására vonatkozó feladatok ellátására. A Magyar Katolikus Egyház az egyoldalú nyilatkozat megtételére nemzetközi szerződés alapján jogosult. Az egyoldalú nyilatkozat megtételére a belső egyházi jogi személy is jogosult.”

A fenntartó egyházak tehát - a köznevelési feladatok ellátására is kiterjedő megállapodás alapján - jogosultak egyoldalú nyilatkozat tételével részt vállalni az állami, önkormányzati köznevelési közfeladat ellátásban. A törvény a feladatellátás biztonsága és tervezhetősége érdekében a köznevelési szerződés és az egyoldalú nyilatkozat vonatkozásában is rögzíti, hogy a nem állami fenntartású intézmény hogyan és milyen mértékben kapcsolódik be a közfeladat ellátásba.

Fentiek alapján tehát az Orosházi Református Egyházközség egyoldalú nyilatkozattal is részt vehet a köznevelési közfeladatok ellátásában.

Felhívom figyelmét, hogy szakmai véleményünket kizárólag az Ön által beküldött levélben/csatolmányban szereplő információkra és adatokra alapoztuk, nem ismerve az esetleges egyéb körülményeket. Az előbbiekből következően levelemet szakmai álláspontom részeként és nem kötelező jellegű iránymutatásként szíveskedjen kezelni és a jövőben használni.

Budapest, 2019. MÁRC 13.

Üdvözlettel:


Dr. Madarász Hedvig
főosztályvezető

1055 Budapest, Szalay utca 10-14.
Telefon: +36-1- 795-1200
E-mail: info@emmi.gov.hu



3. melléklet

U 111

30072/10M

Oroszi Polgármesteri Hivatal, Központi Iktató

Értékesítés került: 2011 JAN 20

Szám: 52 30 - Mell.: 243 db

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.; törzkönyvi azonosító száma: 725514) képviseletében Dr. Dancsó József polgármester, mint használatba adó - a továbbiakban: Önkormányzat – és

másrészről a **Orosházi Református Egyházközség** (5900 Orosháza, Könd u. 5.) képviseletében Kovács Árpád lelkipásztor, mint használatba vevő - a továbbiakban: Egyházközség -

- a továbbiakban együtt: Szerződő Felek - között az alulírott napon a következő feltételek szerint:

a) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a jelenleg Orosháza Város Általános Iskolája és Pedagógiai Szolgáltató Intézménye által székhelyintézményként használt Orosháza Előd u. 17. szám alatti, 6689 m² alapterületű 971 hrsz. alatti kivett általános iskola megjelölésű ingatlan, a rajta található iskolaépülettel és kiszolgálóhelyiségekkel (a továbbiakban: Ingatlan) az ingatlanforgalmi szakértői véleményben rögzítettek szerint.

b) Az Önkormányzat az ingatlant a Békés Megyei Területfejlesztési Tanács támogatásával a 0400055-03K számú támogatási szerződés alapján 2003-2004. évben felújította. Az ingatlannak az Egyházközség részére történő használatba adásához a Támogató *11/2011. J.M.T.T.* számú határozatával hozzájárult. A támogatási szerződés 7.) pontja szerint Önkormányzatunk kötelezettséget vállalt arra, hogy a támogatással megvalósított infrastrukturális és egyéb szolgáltatásokról legalább 10 éven keresztül gondoskodik.

Az Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy kiemelt gondot fordít az önkormányzati pályázati kötelezettségek betartására. A használó a projekt kötelező fenntartási idejére vonatkozó valamennyi kötelezettség megtartását vállalja, hogy ne sérüljön a támogatott cél megvalósulása.

c) Az Egyházközség kijelenti, hogy jelen ingatlant és a projekt dokumentációt a szerződés megkötését megelőzően megismerte, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat és terheket ismeri.

d) Az Önkormányzat megtekintett állapotban használatba adja, az Egyházközség pedig – az általa a feladat ellátására létesített közoktatási intézménye részére történő biztosítás érdekében - használatba veszi az Ingatlant 2011. szeptember 1. napjától számított 10 tanévre.

e) Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat térítésmentesen adja az Egyházközség használatába az Ingatlant. Felek rögzítik, hogy a használat térítésmentességének indoka, hogy ezzel az Önkormányzat lehetővé tegye az Egyházközség számára a nevelési-oktatási tevékenység ingyenes, tandíj fizetése nélküli biztosítását a gyermekek, tanulók részére.

f) Az Egyházközség az Ingatlant csak és kizárólag a felek között létrejött közoktatási megállapodásban meghatározott oktatási célokra használhatja. Eltérő tevékenységet az Ingatlanban az Egyházközség csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat.

- g) Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes tartama alatt köteles az Egyházközség a nevelést-oktatást ingyenesen biztosítani.
- h) Az Egyházközség a szabad kapacitás kihasználása érdekében jogosult az Ingatlan egyes részeit, helyiségeit, valamint az egyéb vagyontárgyakat harmadik személyek részére bérbe adni azzal, hogy az ebből származó bevételeit köteles a közoktatási feladatok ellátására fordítani.
- i) Az Egyházközség köteles az ingatlant rendeltetésszerűen és jelen szerződésben meghatározott módon használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- j) Az Egyházközség köteles haladéktalanul jelezni a használatba adó Önkormányzat felé, ha a használatba kapott ingatlan tekintetében hibát észlel, annak érdekében, hogy az Önkormányzat az őt megillető jótállási, illetve szavatossági igényét érvényesíthesse.
- k) Az Egyházközség kötelessége megfizetni az Ingatlan használatával összefüggő valamennyi közüzemi díjat.
Az Egyházközség vállalja, hogy egyes közüzemi szolgáltatások igénybevételére eltérő megállapodás hiányában legkésőbb 2011. augusztus 31-ig szerződést köt.
- l) Az Egyházközség köteles az ingatlan átadás-átvételi időpontban fennálló állapotát megőrizni, ennek érdekében köteles gondoskodni az Ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról.
Az Egyházközség köteles az ingatlanra teljes körű vagyonszavatosságot kötni és fenntartani a jelen szerződés hatálya alatt. A biztosítási kötvény másolatát az Egyházközség köteles az Önkormányzat számára megküldeni.
Az esetlegesen bekövetkezett károk esetén gondoskodni a hiba megszüntetéséről, az okozott kár helyreállításáról.
- 13.) Az Egyházközség vállalja, hogy az Ingatlan őrzés-védelméről, az Ingatlan-előtti és melletti közterület tisztántartásáról, hó- és síkosságmentesítéséről gondoskodik.
- 14.) Az Egyházközség kötelezettséget vállal az Ingatlan használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az Ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.
- 15.) Az Egyházközség tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony időtartama alatt felmerülő felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkákat az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet, a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről is az Egyházközség köteles gondoskodni. E tevékenysége során megvalósult beruházás az ingatlan alkotórésze, így annak tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti.
- 16.) Az Önkormányzat és az Intézmény jogosult jelen szerződésből eredő, az Egyházközség használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.
- 17.) Az Önkormányzat tájékoztatja az Egyházközséget, hogy az Ingatlanban szavazókör működik. Az Egyházközség az Ingatlant térítésmentesen biztosítja


kijelölés esetén a választások zavartalan lebonyolítása érdekében szavazóköri helyiség céljára.

- 18.) Az Egyházközség a tanítási időn kívül az Ingatlan egyes részeit, helyiségeit (pl. udvar, sportpálya, tornaterem, egy-egy tanterem) - külön megállapodás alapján - :
- a.) a külön megállapodásban meghatározott számú rendezvény megtartására térítésmentesen,
 - b.) az Önkormányzat által megjelölt célokra (pl. rendezvények megtartása, oktatás lebonyolítása, városi sportegyesületek tevékenységéhez) önköltségi áron biztosítja.
- 19.) Az Egyházközség tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel biztosított ingyenes használat közvetett támogatásnak minősül. Az Egyházközség:
- a) vállalja, hogy jelen szerződés aláírásakor nyilatkozik a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról.
 - b) tudomásul veszi, hogy a támogatásról szóló döntést az Önkormányzat a helyben szokásos módon közzéteszi, az Egyházközség megnevezése, a cél és a támogatási összeg feltüntetésével.
- 20.) Jelen szerződés megszűnik:
- a) közös megegyezéssel;
 - b) a kikötött idő elteltével;
 - c) az Ingatlan visszaadásával;
 - d) rendkívüli felmondással.
- 21.) Az Egyházközség az Ingatlan visszaadását bármikor felajánlhatja; az Önkormányzat annak visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Az ingatlan visszaadásakor az Egyházközség a tulajdonba és használatba kapott egyéb vagyontárgyakat is köteles a jelen szerződésben meghatározottak szerint visszaadni.
- 22.) Rendkívüli felmondásnak van helye, ha az Egyházközség az Ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen - a közoktatási megállapodással és ezzel összefüggésbe létrejött további megállapodásokkal ellentétesen - különösen eltérő célra használja, állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az Ingatlant Egyházközség nem fogja épségben visszaadni.
- 23.) A rendkívüli felmondást – indoklással ellátva – írásban kell a másik féllel közölni és amely június 30-ra szólhat, kivéve ha a rendkívüli felmondás oka az eltérő célú használat, mely esetben a felmondás azonnali hatályú.
- 24.) Az Egyházközség az Ingatlant a használatba adó (az Intézmény megszűnése esetén az Önkormányzat) részére térítésmentesen rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a használatba adónak. A használati jogviszony tartama alatt az iskolaépületen végzett beruházások értékét a használatba vevő semmilyen jogcímen nem követelheti. A használati jogviszony megszűnésekor a használatba adott iskolaépület helyett más ingatlan használatára nem tarthat igényt.

- 25.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyházközség részére jelen szerződés aláírásától a használatba adás időpontja előtt is, előzetesen egyeztetett időpontban biztosítja az ingatlanba történő bejutást a működési engedély megszerzése érdekében az Iskola működését nem zavaró módon.
- 26.) Az Önkormányzat az ingatlant 2011. augusztus 31.-én adja birtokba, amelyről a felek közös jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását is.
- 27.) Jelen szerződést Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 177/2011. (VI.24.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.
- 28.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 583-585. §-ai, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 29.) Jelen szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 6 példányban készült, melyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány Orosházi Református Egyházközséget illet.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Orosháza, 2011. 06. 24.


 Orosházi Református Egyházközség
 képviseletében
 Kovács Árpád
 lelképásztor




 Orosháza Város Önkormányzata
 képviseletében
 Dr. Dancsó József
 polgármester



Atachva jogi irodának: 2011. 06. 29.

LA/001/2011. 2011. 06. 29. pnc
 Jkt. K. 41/2011.