

ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Sportlétesítmény fejlesztésre vonatkozó kérelemhez szükséges támogatói nyilatkozat elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek a támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII.12.) Korm. határozatban döntött a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020. közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatásáról. A Magyar Birkózó Szövetség tájékoztatást kapott arra vonatkozóan, hogy a fent megjelölt Korm. határozat alapján a kiemelt sportágak sportágfejlesztési – köztük a sportlétesítmény-fejlesztési – elképzeléseinek támogatási időszaka 2020-ig tart. Ennek értelmében kiemelt hangsúlyt kell fektetni a már megkezdett fejlesztések befejezésére, egyes fejlesztési ütemek megadására úgy, hogy 2020 decemberéig azok biztosan megvalósításra kerüljenek.

Tekintettel a fentiekre a sportlétesítmény-fejlesztésekre tett szövetségi javaslatok összeállításánál a Szövetség az alábbi szempontokat vette figyelembe:

- a 2019. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzelések között kizárólag olyan projektek megjelölése lehetséges, amely 2020-ig bezárólag megvalósulhat
- az összeállításnál az előző években megkezdett beruházások befejezésére célszerű fókuszálni
- tervezni szükséges a 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzelések keretében megvalósítandó projektek időközben jelentkező plusz költségigényét
- a projekteket prioritizált sorrendben szükséges megadni

Ezen szempontok figyelembe vételével a Magyar Birkózó Szövetség elkészítette javaslatát a 2019. évi sportlétesítmény fejlesztési igényekről. Az Orosházi Spartacus Birkózó Klub is benyújtotta létesítmény-fejlesztési adatlapját, amely a javaslattal együtt a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A korábbi adatlapon (így a Szövetség általi javaslati összesítőben) - önkormányzati szándéknyilatkozat alapján - az Orosháza, Fűtőház utca 3. szám alatti Mátrai Stadion került megjelölésre, mint a megvalósítandó létesítménynek helyt adó ingatlan, de az ezt követő egyeztetések során a helyszín az Eötvös tér 2. szám alatti ingatlanra módosulna.

Az adatlapon az Egyesület megjelölte a létesítmény-fejlesztési támogatás felhasználási célját, miszerint egy képzési és nevelési központ, birkózó edzőterem kerülne kialakításra az Orosháza, Eötvös József tér (hrs: 177/6.) 2. szám alatti ingatlanon, amely létesítmény Orosháza Város Önkormányzata tulajdonába kerülne.

Az Egyesület által igényelt (tervezett) támogatás összege 125.000.000,- Ft + ÁFA.
A létesítmény fejlesztési adatlapon 10.000.000,- Ft összegű önrész került

feltüntetésre, amelynek biztosítását az Egyesület Orosháza Város Önkormányzatától kéri.

A birkózóterem alapjául szolgáló ingatlan Orosháza Város Önkormányzata és Szeged-Csanádi Egyházmegye által kötött megállapodás alapján az Egyházmegye általi használatban van, az ingatlan az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvodának ad helyt. Bicsánszky József igazgató úr 2019. március 14-én keltezett tájékoztató levelében támogatását fejezte ki az Iskola sportudvarán épülő birkózó csarnokhoz, a levél az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A beruházás az Egyesület által valósulna meg, a létrejövő birkózó csarnok Orosháza Város Önkormányzata tulajdonába kerülne. A támogatás nyújtás feltétele, hogy az Önkormányzat az Egyesület által megvalósítandó beruházás sportcélú fenntartását, üzemeltetését, a beruházás műszaki átadásának a lezárásától számított 15 évig biztosítsa.

Az Orosházi Spartacus Birkózó Klub elnöke Szél Attila az Önkormányzat kérelmére csatolta a birkózó terem várható éves üzemeltetési költségét, amely az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi és csatolásra került továbbá a Kovács Építőipari Tervező és Kivitelező Kft. által készített beépítési helyszínrajz is 4. számú mellékletként.

Az OTÉK-ról szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján számított szükséges mennyiségű parkoló a Kölcsey utcán kerülne kialakításra, a kialakítás módja felfestés. Az Egyesület 15-20 közterületen elhelyezett fa ültetését tervezi az edzőterem megvalósítását követően.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Orosházi Spartacus Birkózó Klub Egyesület részéről a 2019. évre vonatkozó létesítmény-fejlesztési igény benyújtásához az alábbiak szerint hozzájárul:
 - a) az Orosházi Spartacus Birkózó Klub Egyesület fejlesztési elképzeléseit támogatja,
 - b) a tervezett birkózócsarnok helyszínül Orosháza, Eötvös József tér 2, Belterület 177/6/A/4. hrsz. alatti ingatlan területét jelöli ki,
 - c) a tervezett létesítmény működtetéséhez hozzájárul azzal, hogy a létesítmény Orosháza Város Önkormányzata tulajdonába kerül,
 - d) a támogatás elnyerése esetén bruttó 10.000.000,-Ft összeggel tervez hozzájárulni a létesítmény építéséhez, melyről az Önkormányzat 2020. évi költségvetése elfogadásával dönt.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatás nyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, valamint a támogatás Egyesület általi elnyerése

esetén felkéri a további előterjesztések Képviselő-testület részére való
beterjesztésre.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat továbbításáért
Dávid Zoltán polgármester a 2. pontban foglaltakért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2019. március 21.

Tisztelettel:



Bojtor István
alpolgármester

2019. ÉVI LÉTESÍTMÉNY-FEJLESZTÉSI ADATLAP

Alapadatok:

Sportlétesítmény-fejlesztés megnevezése: Dr.Sándor László Birkózó Edzőterem

Rövid ismertetése: Célunk egy képzési és nevelési központ kialakítása a 2020-ban 100 éves orosházi birkózás számára. A sport és a birkózás népszerűsítése mellett egy olyan jó tanuló - jó sportoló versenyzők nevelése, akik megállják helyüket a Kozma István Magyar Birkózó Akadémián is, növelve ezzel a magyar és ezen belül az orosházi birkózás népszerűségét és hírnevét.

A tervezett létesítmény beépített területe: 558 m²

A tervezett létesítmény nettó alapterülete: 500 m²

-földszint: 420 m² küzdőtér kondicionáló teremmel

58 m²női-férfi-vendég öltöző-mosdó

6 m²orvosi szoba

10 m²edzői iroda

6 m²raktár

-galéria: 120 m²közösségi tér ; az öltözők felett kialakított terület a szülők fogadása, a sportoló a sportoló fiatalok edzés előtti és utáni tartózkodási helye, közösségi programok, előadások helyszíne, az egyesület és az orosházi birkózás bemutatásának tere.

A létesítmény a mellékelt Monori Sportegyesület által biztosított tervek alapján az orosházi helyszínre való adoptálással valósulna meg, a helyi önkormányzat bevonásával és hathatós segítségével.

Igényelt/ tervezett támogatás összege: 125.000.000,-Ft + ÁFA

Önrész: telekingatlan (15.000.000,-Ft) és 10.000.000,-Ft

Költségvetés:

1.Földmunka és Alapozás	15.000.000,-Ft
2.Acélszerkezet	25.000.000,-Ft
3.Tető és oldalfal panelek	20.000.000,-Ft
4.Gépészet (víz,gáz,csatorna)	20.000.000,-Ft
5.Elektromosság	8.000.000,-Ft
6.Egyéb szakipari munkák	12.000.000,-Ft
(gipszkarton szerelés, festés, burkolás)	
7.Napkollektor	25.000.000,-Ft
Összesen nettó:	125.000.000,-Ft

Ingatlan hrsz.: 177/6

Ingatlan pontos címe: 5900.Orosháza, Eötvös tér 2.

Ingatlan tulajdonosa/vagyonkezelője : Orosháza Város Önkormányzata

Képviselője: Dávid Zoltán polgármester

Elérhetőségei: +36 68 413 022 ; polgarmester@oroshaza.hu

Kedvezményezett: Orosházi Spartacus Birkózó Klub Egyesület
5900.Orosháza, Október 6.u. 33-35.

Képviselője: Szél Attila elnök

Elérhetőségei: +36 70 38 922 95 ; hadba@orosnet.hu

Kapcsolattartó: Szél Attila

Elérhetőségei: +36 70 38 922 95 ; hadba@orosnet.hu

Orosháza,2019.március 14.



Szél Attila
OSBK Elnök

Sportlétesítmény-fejlesztés megnevezése	Sportlétesítmény-fejlesztés szükségességének rövid indoklása	Sportlétesítmény/fejlesztési terület tulajdonosa	Fejlesztés költsége	Igenyelt támogatás összege	Javasolt támogatás összege		
Az EMMI 2019. jan. 17-i levelének iránymutatása alapján: - másodsorban kizárólag olyan projektek megjelölése lehetséges, amelyek 2020-ig bezárólag megvalósulhatnak							
1	Esztergomi BSE	Régi kollégium épületrész átépítése,	Önkormányzat	92 103 700	79 367 500	Hozzájárulás rendben	79 367 500
2	Ceglédi VSE	Könnyszerkezetes Monori mintájú könnyszerkezetes csarnok építése.	Önkormányzat	168 910 000 Ft	90 000 000 Ft	2014-ben 60 Mft NSK?? Önrész 18 910 000 Ft. Tulajdonosi hozzájárulás rendben, fűtés meglévő termálvíz kútból	90 000 000 Ft
3	Orosházi SBK I.	Városi Stadion területén Monori mintájú könnyszerkezetes csarnok építése helyszínre adaptálva, önrész: telek+10 Mft	Önkormányzat	158 750 000 Ft	148 750 000 Ft	önrész telek+10 Mft. Tulajdonosi hozzájárulás rendben	100 000 000 Ft
4	Szigetvári BSE	Régi kollégium területén új könnyszerkezetes csarnok építése. Rezi arányos részét viseli a tankerület, önkormányzat területet biztosít	Önkormányzat	75 000 000 Ft	75 000 000 Ft	Tulajdonosi hozzájárulás rendben, nincs a 15 éves nyilatkozat, fenntartás kétséges, jogerős építési engedély van.	75 000 000 Ft
5	Szerencs	Tavalyi pályázat újra beadása, melyet az EMMI nem támogatott tavaly	Önkormányzat	100 000 000 Ft	80 000 000 Ft	Tulajdonosi hozzájárulás rendben, fenntartással.	80 000 000 Ft
6	Gyomaendrőd	Meglévő épület átalakítása	Önkormányzat	64 530 771 Ft	64 530 771 Ft	Tulajdonosi hozzájárulás rendben, fenntartással.	64 530 771 Ft
7	Túrkeve	komolytalan levél, terv, összeg, elképzelés nélkül			0 Ft		0 Ft
					653 648 271 Ft		604 898 271 Ft

A Magyar Birkózó Szövetség 2019. évi sportlétesítmény fejlesztési igények

Sportlétesítmény-fejlesztés megnevezése	Sportlétesítmény-fejlesztés szükségességének rövid indoklása	Sportlétesítmény/fejlesztési terület tulajdonosa	Fejlesztés költsége	Igényelt támogatás összege	Megjegyzés	Javasolt támogatás összege
<p>Az EMMI 2019. jan. 17-i levelének iránymutatása alapján: - elsősorban a már megkezdett fejlesztések befejezésére, az esetleges pótiények tervezésére kell fókuszálni</p>						
1	Abony II. Műszaki tartalom módosítás miatt Monori mintájú könnyűszerkezetes csarnok építése.	Önkormányzat	76 000 000 Ft	20 000 000 Ft	2018-ban 25Mft BMSK-nál szerződve, 31 Mft önkormányzati önrész elküldöttve + telek. Tulajdonosi hozzájárulás, fenntartással rendben	20 000 000 Ft
2	Bócsa III. Konditerem bővítés, bejárat, előtér átépítés	Önkormányzat	30 000 000 Ft	25 000 000 Ft	5 Mft önrész. Tulajdonosi hozzájárulás fenntartással rendben	25 000 000 Ft
3	Dél-Zselic II. Meglévő terem teljes belső felújítása, (nyílászárók cseréje első ütemben megvalósult)	Önkormányzat	20 000 000 Ft	20 000 000 Ft	Tulajdonosi hozzájárulás fenntartással, építési eng. tervek, költségvetés rendben	20 000 000 Ft
4	Kiskunhalas II. <u>Pótiény:</u> Öltözők kialakítása, 2 db szőnyeg vásárlása	Önkormányzat		31 000 000 Ft	Tulajdonosi hozzájárulás rendben	31 000 000 Ft
5	Monor II. <u>Pótiény:</u> bejárat, parkoló, felszerelés,	Önkormányzat		10 000 000 Ft	Tulajdonosi hozzájárulás rendben	10 000 000 Ft
6	Tázlár II. <u>Pótiény:</u> Az elkészült teremre nem kapnak használatbavételi engedélyt amíg a kiszolgáló akadálymentesített vizesblokk, öltöző el nem készül.	Önkormányzat		10 000 000 Ft	Tulajdonosi hozzájárulás rendben	10 000 000 Ft



Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda

5900 OROSHÁZA Eötvös tér 2. OM: 201572

Tel./fax: 68/411355 e-mail: titkarsag@eotvosoh.hu Honlap: www.eotvosoh.hu



Iktatószám: K200-11/2019

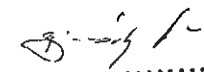
Tisztelt Szél Attila Elnök Úr!

2019. március 12.-én keltezett kérelmét megkapva, nagy tisztelettel tájékoztatom az alábbiakról.

Megkeresését, hogy az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda sportudvarán birkózócsarnok felépítésének szándékát a legnagyobb örömmel és támogatással fogadom. A megvalósuláshoz, mint a fenntartó képviselője hozzájárulok.

További jó együttműködés reményében, munkájához sok sikert kívánva:

Tisztelettel:


.....
Bicsánszky József
igazgató

Orosháza, 2019. március 14.



**KOVÁCS ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ ÉS
KIVITELEZŐ KFT**
5900 OROSHÁZA

Rákóczi u. 16.
Tel. /Fax: 68-411-800;
Mobil: 06- 30-9683-739
E-mail: kovacsterv@orosnet.hu
www.kovacs-tervezoiroda.hu

**TERVEZŐ
IRODA**



**OROSHÁZI SPARTACUS
BIRKOZÓ KLUB**

5900 OROSHÁZA

Október 6. u. 33-35.

SZÉL ATTILA
részére

Tárgy: Üzemelési költség kalkuláció

Dátum: Orosháza, 2019-03-14.

Tisztelt Szél Úr !

Kérésére megvizsgáltuk az Orosháza, Eötvös József tér (Hrsz.: 177/6) alatti ingatlanra tervezendő 1db, összesen $540 + 108 = 658 \text{ m}^2$ alapterületű Birkózó edzőterem várható éves üzemelési költségét:

Fűtés:

450 – 500 000 Ft

Világítás és melegvíz előállítás:

0 Ft (mivel napelem rendszer lesz telepítve)
a jelenlegivel megegyező

Víz, szennyvíz:

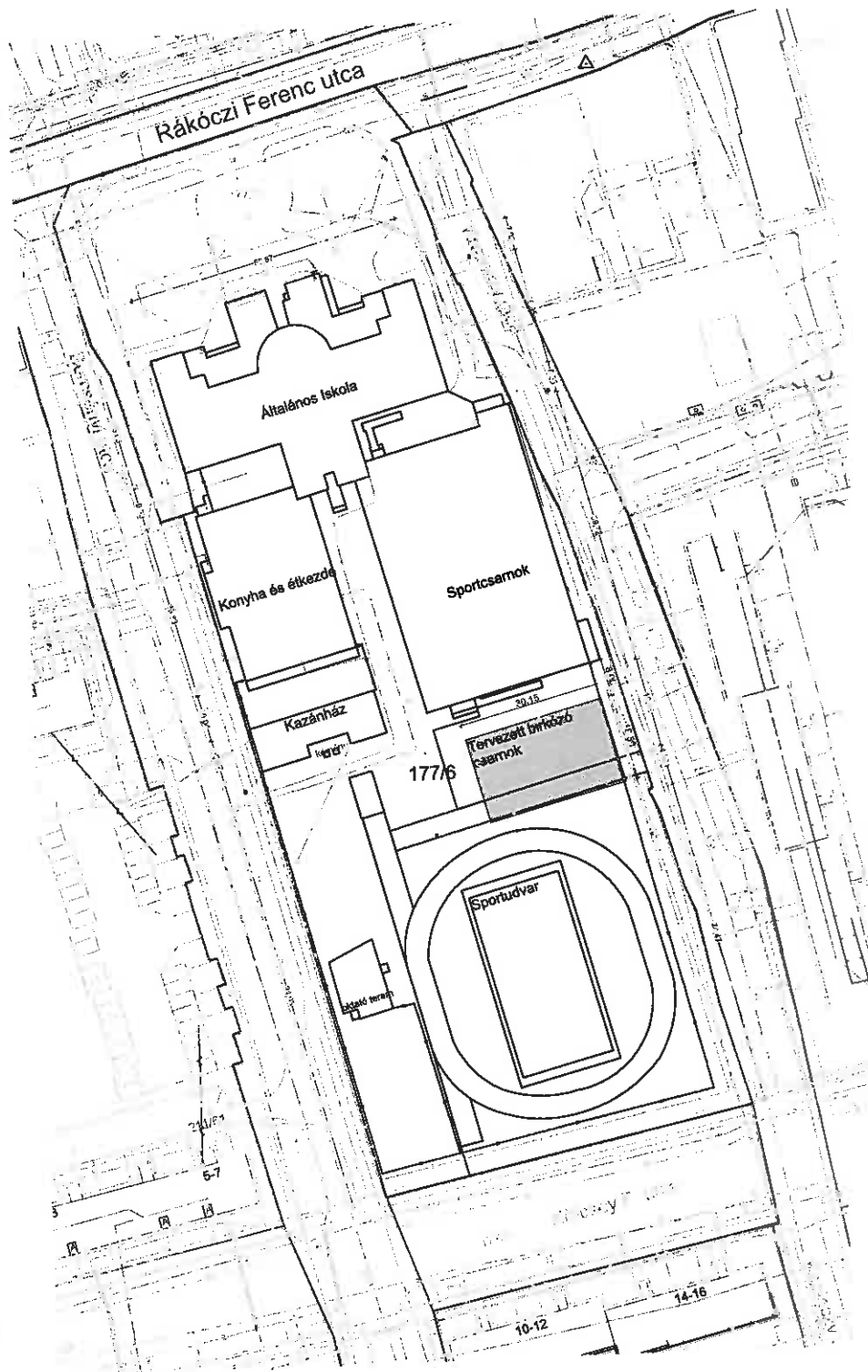
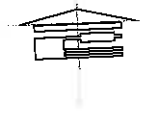
Üdvözlettel:

KOVÁCS
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ ÉS
KIVITELEZŐ KFT.
5900 Orosháza, Szőlő krt. 2.
Adószám: 11051914-2-04

Kovács Sándor

BEÉPÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

M=1:1000



Kovács Kft TERVEZŐ IRODA 	
5900 OROSHÁZA Rákóczi u. 16 <small>Tel/fax: 68/ 411-800, 30/ 968-37-39 E-mail: kovacs@kft.rozsol.hu</small>	
ÉPÍTŐI: Orosházi Spartacus Birkózó Klub 5900 Orosháza október 6 u. 33-35	DÁTUM: 2019. 03. 21.
ÉPÜLET HELYE: Orosháza Főv. József tér HRSL: 177/6	Rajz léptéke: 1:1000
MEGNEVEZÉS: BIRKÓZÓ EGYZŐTEREM BEÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ	RAJZ JEL: E-0
FELELŐS TERVEZŐ: KOVÁCS SÁNDOR E 04-0079	TERVEZŐ: F.J. KOVÁCS SÁNDOR E 04-0265

