

ELŐTERJESZTÉS

15.)

Tárgy: „Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 azonosító számú projekt keretében” pótmunkáival kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 144/2018. (VI.27.) K.t. határozatával döntött a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 kódszámú, Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése Orosházán elnevezésű pályázat kivitelezésére irányuló projekthez bruttó 21.367.638,- Ft önkormányzati önerő biztosításáról, egyúttal felhatalmazta a polgármestert bruttó 17.494.222,- Ft összeg, az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017 (II.1) Kormányrendelet szerinti önerő igénylésének benyújtására.

Orosháza Város Önkormányzata a döntés értelmében benyújtotta igényét a költségnövekmény támogatására, mely pozitív elbírálást nyert, és az Irányító Hatóság a projektet további 17.494.222,- Ft-tal támogatta.

A kivitelezés során felmerültek további elvégzendő feladatok, melyeket a vállalkozási szerződés nem tartalmazott, azonban a felújítandó klubok működési engedélyeinek megszerzése érdekében mindenképpen szükséges elvégeztetni.

A projekt megvalósítása kapcsán 2018. április 26-án kivitelezési szerződés került megkötésre a Szonita Hungary Kft-vel (1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.). A kivitelezési szerződés alapján a négy megvalósítási helyszínen (Öreg Tölgy Klub, Reménység Klub, Ószirózsa Klub, Gyöngyvirág Klub) elvégzett építési munkákon kívül további – az előterjesztés mellékletét képező - műszaki ellenőr által igazolt pótmunkák megvalósítása vált szükségessé, melyek az alábbiak:

- gázóra szekrény cseréje
- konyhaszekrények cseréje
- csőtörés miatti pótmunkák
- Kormányhivatal által előírt pihenőszoba kialakítása
- hideg/melegvíz vételi lehetőség biztosítása
- radiátorok cseréje, keringető szivattyú cseréje
- új álmennyezet készítése
- szennyvízcsövek cseréje
- ajtók cseréje

A fenti munkák az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontjában foglalt definíciónak, azaz a szerződés alapját nem képező dokumentációban nem szereplő előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tételek, melyek így pótmunkának minősülnek.

Fenti munkák becsült értéke: bruttó 8.275.450,- Ft.

A pótmunkák szükségessége nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás elindítását, az a 2018. április 26-án kötött vállalkozási szerződés módosításával kezelhető, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § (2) bek. b) pontja alapján.

„Kbt. 141. § (2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

(...)

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10 %-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15 %-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

A fent nevesített pótmunkákat 2019. április 23-ig kell elvégezni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése alapján a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Ptk. 6.245. § (1) bekezdése pedig rögzíti, ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

2018. április 26-án a tárgyi munkára átalánydíjas szerződés került megkötésre.

A pótmunkák értéke az eredeti szerződés értékének 6,4%-a. A pótmunkákra – a teljes kivitelezés befejezése után - többlettámogatási igény benyújtható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a pályázat megvalósításához szükséges saját erő biztosítására, az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt

1. az „Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 azonosító számú projekt keretében” megnevezésű beruházás kapcsán a négy megvalósítási helyszínen (Öreg Tölgy Klub, Reménység Klub, Ószirozsa Klub, Gyöngyvirág Klub) a műszaki ellenőr által igazolt és szükséges pótmunkák kivitelezéséről,
2. az 1. pontban meghatározott feladatok kivitelezéséhez bruttó 8.275.450.- Ft önkormányzati önerő biztosításáról Orosháza Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében, fejlesztési hitel terhére,
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott feladatok kivitelezéséhez biztosított bruttó 8.275.450.- Ft összeg, az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017 (II.1) Kormányrendelet szerinti önerő igénylésének benyújtására
4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés módosításának és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető a pótmunka megvalósításáért,
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért és a
kölségvetésbe való betervezéséért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a pótmunka kivitelezéséhez szükséges
szerződésmódosítás aláírására történő előkészítéséért

Határidő: értelem szerint, jóváhagyást követően azonnal.

Orosháza, 2019. március 20.


Dávid Zoltán
polgármester

FŐSSZESÍTŐ

Orosháza Város Önkormányzata
Idősek Klubépületek átalakítási munkái

	Anyag	Munkadíj
1. "Öreg Tölgy Klub" 5900 Orosháza, Teréz u. 14.		
Pótmunkák	866 200 Ft	420 100 Ft
2. "Gyöngyvirág Klub" 5900 Orosháza, Székács József u. 5.		
Pótmunkák	823 521 Ft	418 783 Ft
3. "Reménység Klub" 5903 Orosháza-Rákóczitelep Lórántffy utca 35.		
Pótmunkák	929 450 Ft	467 360 Ft
4. "Őszirózsa Klub" 5903 Orosháza-Szentetornya, Kiss Ernő utca 19.		
Pótmunkák	1 831 453 Ft	759 235 Ft
	4 450 624 Ft	2 065 478 Ft
Nettó:	6 516 102 Ft	
Áfa (27%):	1 759 348 Ft	
Bruttó:	8 275 450 Ft	

Orosháza, 2018. december 14.

RexTerra
Építőipari Fővállalkozó és
Környezetvédelmi Szolg. Kft.
6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.
Adószám: 12505715-2-03
Cg.: 0309108379

Kellér László


Szonita Hungary Kft.
Szállás- és Étkeztetés
1063 Budapest, Szinyei u. 10.
Adószám: 23119192-2-42
Cg.: 01-09-953887
Közösségi adósz.: HU 23119192
Tlf.: 5900 Orosháza, Bercsényi u. 18/E
Bszsz.: 63300036-18269318 Békés Takarékszövetkezet

1. sz. PÓTMUNKA BEJELENTÉS

A projekt neve:	"Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése"
A projekt azonosítója:	TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037
Szerződés dátuma:	2018. április 26.
Munka megnevezése:	Felújítás, korszerűsítés

PÓTMUNKA

TECHN. VÁLTÁS

ANYAGVÁLTÁS

Alulírott **Szöke Sándor Tivadar** a **Szonitza Hungary Kft.** ügyvezetője az alábbi műszaki tartalom alapján kezdeményezem a felsorolt tételeknél a keletkezett többlet teljesítményt, mint PÓTMUNKA elfogadását a lenti indoklás alapján.

Kezdeményezője:	Vállalkozó
Építési Napló:	2018/2306/29-11 Székes utca 3.
A tervező véleménye:	Nem releváns

Alulírott **Műszaki ellenőr**, a mellékelt dokumentáció alapján javaslom a Vállalkozó kezdeményezésére történő pótmunkák elfogadását a műszaki tartalom és árajánlat alapján.

A változás indoka: A tevezett energetikai felújító munkáknem tartalmazták a kivitelezéskor a gázszolgáltató gázóra szekrény csere előírását, valamint a vezetékek biztonságos rögzítésének igényét, vagy cseréjét. A konyhabútorok korhadtak, penészesek voltak. A szétszereléskor kiderült, hogy többet nem lehet összerakni őket. Mivel a működési engedélyhez kell a felszerelt konyha, szükség van új konyhabútorra. A munkák során feltártunk egy csőtörést, amit el kellett hártani, a vízórától a régi csövet kicseréltük újra. A Kormányhivatal előírásaiban szerepel, hogy pihenő szobát kell létesíteni. Ezt úgy lehet megoldani, hogy az utcai szobát ketté kell osztani egy gipszkarton válaszfalal és két ajtóval elátva megoldott a pihenő szoba és az iroda kérdése. Külön előírások alapján, ami szintén nem az eredeti pályázat célja, hogy hideg/meleg vízvételi lehetőségeket kell biztosítani, előkészíteni (falikút, kézmosó kagyló, mosógép helye, stb). A felújítás során kiderült, hogy a gáz főzőlap és sütő nem használható a továbbiakban, helyettük elektromos sütő kell (melyet megvette az intézmény), de az üzemeltetéséhez elektromos ellátás kialakítása szükséges.

Tétel szám	PÓTMUNKA TÉTEL	Mennyiség	Egység anyag	Egység díj	Össz. Anyag	Össz. Díj
"K"	Konyhaszekrény készítése elkorhadt és nem felújítható elemes szekrények helyett	1 db	380 000 Ft	175 000 Ft	380 000 Ft	175 000 Ft
"K"	Gázóra szekrény cseréje (Gázszolgáltató előírása).	1 db	35 000 Ft	12 600 Ft	35 000 Ft	12 600 Ft
"K"	Kiváltó vezetékcszakaszokat részcsővel szerelve a szabványnak megfelelő módon rögzítve kellett felújítani (Gázszolgáltató előírása).	1 klt	15 950 Ft	9 880 Ft	15 950 Ft	9 880 Ft
"K"	A falban vezetett vízvezeték ki lett cserélve, mert az új szerelvényeket nem lehetett rákötni.	12 fm	3 500 Ft	2 600 Ft	42 000 Ft	31 200 Ft
"K"	A vízórától a vízbetápot is cserélni kellett (Csőtörés miatt)	1 klt	15 600 Ft	3 520 Ft	15 600 Ft	3 520 Ft
39-005-3.1.1-0120012	Falburkolat készítése állítható kengyellel CD 60/27 profillal, 90 cm-es CD bordatávolsággal, bordák között kitöltő szigeteléssel, 1 rétegű gipszkarton borítással, kengyel távolság 3-6 cm közötti RIGIPS 1 rtg. normál RB 12,5 gipszkarton borítással megszüntetett redőnyök belső tokszerkezetének burkolása	7,86 m2	2 490 Ft	2 695 Ft	19 571 Ft	21 183 Ft
"K"	Beltéri ajtó beépítése ajtók beépítése a régi szétkorhadt fa beltéri ajtók helyett	2 db	42 500 Ft	15 690 Ft	85 000 Ft	31 380 Ft
"K"	Hideg-melegvízes vízvételi hely kialakítása szakhatósági megfelelés céljára (többlet falikút, kézmosók)	7 db	25 000 Ft	12 060 Ft	175 000 Ft	84 420 Ft
"K"	Mosógép helyének kialakítása szakhatósági előírás teljesítésére	1 klt	26 800 Ft	24 600 Ft	26 800 Ft	24 600 Ft
"K"	Konyhai tűzhely elektromos kapcsolódási helyének kialakítása	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
"K"	Mosógép helyénél dugalj kialakítása és áram odavezetése	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
			Nettó		823 521 Ft	418 783 Ft
			ÁFA	27%	222 351 Ft	113 071 Ft
			Bruttó		1 045 872 Ft	531 854 Ft

ELMARADÓ-PÓTMUNKA különbözet	0 Ft	1 577 726 Ft
Különbözet pótmunka összesen:	1 577 726 Ft	

Elrendeli:

Megrendelő: Dávid Zoltán polgármester:

Javasolja/Elfogadja:

Felelős Műszaki Vezető: Szabó Balázs

Tudomásulveszi/Szakági:

Műszaki ellenőr: Kartali Csaba

Kezdeményezi:

Kivitelező: Szóke Sándor Tivadar.....

Orosháza, 2018. december 14.

2. sz. PÓTMUNKA BEJELENTÉS

A projekt neve:	"Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése" TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 2018. április 26. Felújítás, korszerűsítés
A projekt azonosítója:	
Szerződés dátuma:	
Munka megnevezése:	

PÓTMUNKA

TECHN. VÁLTÁS

ANYAGVÁLTÁS

Alulírott **Szőke Sándor Tivadar** a **Szonitza Hungary Kft.** ügyvezetője az alábbi műszaki tartalom alapján kezdeményezem a felsorolt tételeknél a keletkezett többlet teljesítményt, mint PÓTMUNKA elfogadását a lenti indoklás alapján.

Kezdeményezője:	Vállalkozó
Építési Napló:	2018/2306/29-1 Iglói utca 7. (Teréz utca 14.)
A tervező véleménye:	Nem releváns

Alulírott **Műszaki ellenőr**, a mellékelt dokumentáció alapján javaslom a Vállalkozó kezdeményezésére történő pótmunkák elfogadását a műszaki tartalom és árajánlat alapján.

A változás indoka: A tevezett energetikai felújító munkáknem tartalmazták a következő feladatok fedezetét. A konyhabútorok korhadtak, penészesek voltak. A szétzereléskor kiderült, hogy többet nem lehet összerakni őket. Mivel a működési engedélyhez kell a felszerelt konyha, szükség van új konyhabútorra. Külön előírások alapján, ami szintén nem az eredeti pályázat célja, hogy hideg/meleg vízvételi lehetőségeket kell biztosítani, előkészíteni (falikút, kézmosó kagyló, mosógép helye, stb). A felújítás során kiderült, hogy a gáz főzőlap és sütő nem használható a továbbiakban, helyettük elektromos sütő kell (melyet megvett az intézmény). Az üzemeltetéséhez elektromos ellátás kialakítása szükséges. Azt új kazán beépítése után a kazán hivatalos beüzemelőjének szakvéleménye alapján előírta az eredeti tervekben nem szereplő radiátor cserét, a csurgalék kondenzvíz elvezetését, valamint a keringtető szivattyú cseréjét.

Tétel szám	ELMARADÓ TÉTEL	Mennyiség	Egység anyag	Egység díj	Össz. Anyag	Össz. Díj
"K"	Konyhaszekrény készítése elkorhadt és nem felújítható elemes szekrények helyett	1 db	300 000 Ft	150 000 Ft	300 000 Ft	150 000 Ft
"K"	Meglevő radiátorok leszerelése	11 db	0 Ft	1 980 Ft	0 Ft	21 780 Ft
"K"	Új radiátorok radiátorok felszerelése	11 db	35 000 Ft	9 980 Ft	385 000 Ft	109 780 Ft
"K"	Kazán csurgalékvizének elvezetése szennyvízrendszerbe (nem volt tervezve).	1 db	20 800 Ft	11 800 Ft	20 800 Ft	11 800 Ft
"K"	Hideg-melegvízes vízvételi hely kialakítása szakhatósági megfelelés céljára (többlet zuhany, falikút, kézmosók)	4 db	15 000 Ft	12 060 Ft	60 000 Ft	48 240 Ft
"K"	Gázkazán beüzemelőjének szakvéleménye alapján kötelezően át kellett alakítani a plusz keringtető szivattyút, tágulási tartályt, valamint ezen	1 klt	45 000 Ft	28 900 Ft	45 000 Ft	28 900 Ft
"K"	Mosógép helyének kialakítása szakhatósági előírás teljesítésére	1 klt	26 800 Ft	24 600 Ft	26 800 Ft	24 600 Ft
"K"	Konyhai tűzhely elektromos kapcsolódási helyének kialakítása	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
"K"	Mosógép helyénél dugalj kialakítása és áram odavezetése	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
			Nettó		866 200 Ft	420 100 Ft
			ÁFA	27%	233 874 Ft	113 427 Ft
			Bruttó		1 100 074 Ft	533 527 Ft

2. sz. PÓTMUNKA BEJELENTÉS

ELMARADÓ-PÓTMUNKA különbözet	0 Ft	1 633 601 Ft
Különbözet pótmunka összesen:	1 633 601 Ft	

Elrendeli:

Megrendelő: Dávid Zoltán polgármester:

Javasolja/Elfogadja:

Felelős Műszaki Vezető: Szabó Balázs

Tudomásulveszi/Szakági:

Műszaki ellenőr: Kartali Csaba

Kezdeményezi:

Kivitelező: Szőke Sándor Tivadar

Orosháza, 2018. december 14.

3. sz. PÓTMUNKA BEJELENTÉS

A projekt neve:	"Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése"
A projekt azonosítója:	TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037
Szerződés dátuma:	2018. április 26.
Munka megnevezése:	Felújítás, korszerűsítés

PÓTMUNKA

TECHN. VÁLTÁS

ANYAGVÁLTÁS

Alulírott Szőke Sándor Tivadar a Szonitza Hungary Kft. ügyvezetője az alábbi műszaki tartalom alapján kezdeményezem a felsorolt tételeknél a keletkezett többlet teljesítményt, mint PÓTMUNKA elfogadását a lenti indoklás alapján.

Kezdeményezője:	Vállalkozó
Építési Napló:	2018/2306/29-8 (Kiss Ernő utca 19.)
A tervező véleménye:	Nem releváns

Alulírott **Műszaki ellenőr**, a mellékelt dokumentáció alapján javaslom a Vállalkozó kezdeményezésére történő pótmunkák elfogadását a műszaki tartalom és árajánlat alapján.

A változás indoka: A tevezett energetikai felújító munkáknem tartalmazták a kivitelezéskor a gázszolgáltató gázóra szekrény csere előírását, valamint a vezetékek biztonságos rögzítésének igényét, vagy cseréjét. A konyhabútorok korhadtak, penészesek voltak. A szétszereléskor kiderült, hogy többlet nem lehet összerakni őket. Mivel a működési engedélyhez kell a felszerelt konyha, szükség van új konyhabútorra. Több éve kritika érte a konyha mennyezetét, valamint azt, hogy rácsalók mászkálnak. Ezt kellett kezelni azzal, hogy elbontjuk az álmennyezetet és a belmagasság is megfeleljen a szabályoknak. A Kormányhivatal álmennyezetet készítenek, figyelembe véve, hogy a szintkülönbség eltüntetése mellett a belmagasság is megfeleljen a szabályoknak. A Kormányhivatal előírásaiban szerepel, hogy pihenő szobát kell létesíteni. Ezt úgy lehet biztosítani, hogy a folyosóról ajtót nyitunk a szobára, míg a másik ajtót, ami fölösleges kibontjuk és befalazzuk. A fűtési közeleket is igazítani kell ehhez az új helyzathoz. Külön előírások alapján, ami szintén nem az eredeti pályázat célja, hogy hideg/meleg vízvételi lehetőségeket kell biztosítani, előkészíteni (falikút, kézmosó kagyló, mosógép helye, stb). A felújítás során kiderült, hogy a gáz főzőlap és sütő nem használható a továbbiakban, helyettük elektromos sütő kell (melyet megvette az intézmény), de az üzemeltetéséhez elektromos ellátás kialakítása szükséges.

Tétel szám	ELMARADÓ TÉTEL	Mennyiség	Egység anyag	Egység díj	Össz. Anyag	Össz. Díj
"K"	Konyhaszekrény készítése elkorhadt és nem felújítható elemes szekrények helyett	1 db	650 000 Ft	180 000 Ft	650 000 Ft	180 000 Ft
"K"	Gázóra szekrény cseréje (Gázszolgáltató előírása).	1 db	35 000 Ft	12 600 Ft	35 000 Ft	12 600 Ft
"K"	Kiváltó vezetékcszakaszokat rézcsővel szerelve a szabványnak megfelelő módon rögzítve kellett felújítani (Gázszolgáltató előírása).	1 klt	46 890 Ft	25 880 Ft	46 890 Ft	25 880 Ft
"K"	Fűtési rendszer átalakítása a pihenőszoba kialakítása miatt, ami a Szakhatósági előírás miatt lett kialakítva	1 klt	158 750 Ft	136 500 Ft	158 750 Ft	136 500 Ft
"K"	A belső szintemelkedés miatt a helyiségben át kellett szerelni a teljes vízhálózatot, beleértve a padlószeszefolyó magasságát, valamint a falban elvezetni a hideg/meleg vízcsöveket.	1 klt	75 000 Ft	63 950 Ft	75 000 Ft	63 950 Ft
"K"	A falban vezetett vízvezeték ki lett cserélve, mert az új szerelvényeket nem lehetett rákötni.	25 fm	3 500 Ft	2 600 Ft	87 500 Ft	65 000 Ft
"K"	Hideg-melegvizes vízvételi hely kialakítása szakhatósági megfelelés céljára (többlet zuhany, falikút, kézmosók)	3 db	15 000 Ft	12 060 Ft	45 000 Ft	36 180 Ft
"K"	A vízórától a vízbetápot is cserélni kellett	1 klt	15 600 Ft	3 520 Ft	15 600 Ft	3 520 Ft
"K"	Meglévő burkolatra vízszigetelés, rajta előírás szerinti járható hőszigetelés, valamint aljzatbeton készítés. Lapburkolat készíttéssel	13,3 m2	19 850 Ft	7 980 Ft	264 005 Ft	106 134 Ft
"K"	Beltéri ajtó kibontása és befalazása. Hörmann ajtók beépítése a régi szétkorhadt fa beltéri ajtók helyett	1 klt	4 200 Ft	6 900 Ft	4 200 Ft	6 900 Ft
"K"	Hörmann ajtók beépítése a régi szétkorhadt fa beltéri ajtók helyett	5 db	42 500 Ft	5 690 Ft	212 500 Ft	28 450 Ft
"K"	Régi álmennyezet elbontása, tartószerkezet megerősítése és gipszkarton álmennyezet építése (korábbi szakmai ellenőrzések miatt az álmennyezet felett rácsalók jelenlétét észlelelték, amit most megszüntetett a kivitelező).	10,68 m2	15 600 Ft	3 590 Ft	166 608 Ft	38 341 Ft
"K"	Hideg-melegvizes vízvételi hely kialakítása szakhatósági megfelelés céljára (többlet falikút, kézmosók)	3 db	5 000 Ft	2 060 Ft	15 000 Ft	6 180 Ft
"K"	Mosógép helyének kialakítása szakhatósági előírás teljesítésére	1 klt	26 800 Ft	24 600 Ft	26 800 Ft	24 600 Ft
"K"	Konyhai tűzhely elektromos kapcsolódási helyének kialakítása	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
"K"	Mosógép helyénél dugalj kialakítása és áram odavezetése	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
			Nettó		1 831 453 Ft	759 235 Ft
			ÁFA	27%	494 492 Ft	204 994 Ft
			Bruttó		2 325 945 Ft	964 229 Ft

3. sz. PÓTMUNKA BEJELENTÉS

ELMARADÓ-PÓTMUNKA különbözet	0 Ft	3 290 174 Ft
Különbözet pótmunka összesen:	3 290 174 Ft	

Elrendeli:

Megrendelő: Dávid Zoltán polgármester:

Javasolja/Elfogadja:

Felelős Műszaki Vezető: Szabó Balázs

Tudomásulveszi/Szakági:

Műszaki ellenőr: Kartali Csaba

Kezdeményezi:

Kivitelező: Szőke Sándor Tivadar.....

Orosháza, 2018. december 14.

4. sz. PÓTMUNKA BEJELENTÉS

A projekt neve:	"Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése"
A projekt azonosítója:	TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037
Szerződés dátuma:	2018. április 26.
Munka megnevezése:	Felújítás, korszerűsítés

PÓTMUNKA

TECHN. VÁLTÁS

ANYAGVÁLTÁS

Alulírott Szőke Sándor Tivadar a Szonitza Hungary Kft. ügyvezetője az alábbi műszaki tartalom alapján kezdeményezem a felsorolt tételeknél a keletkezett többlet teljesítményt, mint PÓTMUNKA elfogadását a lenti indoklás alapján.

Kezdeményezője:	Vállalkozó
Építési Napló:	2018/2306/29-2 (Lórántffy utca 35.)
A tervező véleménye:	Nem releváns

Alulírott Műszaki ellenőr, a mellékelt dokumentáció alapján javaslom a Vállalkozó kezdeményezésére történő pótmunkák elfogadását a műszaki tartalom és árajánlat alapján.

A változás indoka: A tevezett energetikai felújító munkáknem tartalmazták a kivitelezéskor a gázszolgáltató gázóra szekrény csere előírását, valamint a vezetékek biztonságos rögzítésének igényét, vagy cseréjét a melléképületig. A konyhabútorok korhadtak, penészesek voltak. A szétszereléskor kiderült, hogy többlet nem lehet összerakni őket. Mivel a működési engedélyhez kell a felszerelt konyha, szükség van új konyhabútorra. A vizesblokk felújításakor derült ki, hogy a falak felvizesedésének egyik oka a szennyvízcsovek repedése és szétcsúszása okozta. Mivel a földmunkákat el kellett végezni a padlóburkolat egy szintre hozása és alászigetelése miatt a csövek kicserélésére adott a lehetőség. A válaszfalban levő ajtók vizsont a küszöbeinél 30-40 cm magasságig elkorhadtak, nem visszaépíthetőek, így cseréjük javasolt. Külön előírások alapján, ami szintén nem az eredeti pályázat célja, hogy hideg/meleg vízvételi lehetőségeket kell biztosítani, előkészíteni (falikút, kézmosó kagyló, mosógép helye, stb). A felújítás során kiderült, hogy a gáz főzőlap és sütő nem használható a továbbiakban, helyettük elektromos sütő kell (melyet megvette az intézmény), de az üzemeltetéséhez elektromos ellátás kialakítása szükséges.

Tétel szám	ELMARADÓ TÉTEL	Mennyiség	Egység anyag	Egység díj	Össz. Anyag	Össz. Díj
"K"	Konyhaszekrény készítése elkorhadt és nem felújítható elemes szekrények helyett	1 db	420 000 Ft	195 000 Ft	420 000 Ft	195 000 Ft
"K"	Gázóra szekrény cseréje (Gázszolgáltató előírása).	1 db	35 000 Ft	12 600 Ft	35 000 Ft	12 600 Ft
"K"	Kiváltó vezetékcszakaszokat részövel szerelve a szabványnak megfelelő módon rögzítve kellett felújítani (Gázszolgáltató előírása).	1 klt	15 950 Ft	9 880 Ft	15 950 Ft	9 880 Ft
"K"	A régi vizesblokk alatti csőtörés megtalálása után komplett szennyvízvezeték csere lett elvégezve (mivel a burkolat minden képpen fel lett szedve, földmunka többlettel nem járt a csere).	1 klt	45 000 Ft	23 950 Ft	45 000 Ft	23 950 Ft
"K"	Hideg-melegvízes vízvételi hely kialakítása szakhatósági megfelelés céljára (többlet zuhany, falikút, kézmosók)	3 db	15 000 Ft	12 060 Ft	45 000 Ft	36 180 Ft
"K"	A falban vezetett vízvezeték ki lett cserélve, mert az új szerelvényeket nem lehetett rákötni.	20 fm	3 500 Ft	2 600 Ft	70 000 Ft	52 000 Ft
"K"	A vízőrától a vízbetápot is cserélni kellett	1 klt	15 600 Ft	3 520 Ft	15 600 Ft	3 520 Ft
"K"	Hörmann ajtók beéptése a régi szétkorhadt fa beltéri ajtók helyett	5 db	42 500 Ft	15 690 Ft	212 500 Ft	78 450 Ft
"K"	Hideg-melegvízes vízvételi hely kialakítása szakhatósági megfelelés céljára (többlet falikút, kézmosók)	3 db	5 000 Ft	2 060 Ft	15 000 Ft	6 180 Ft
"K"	Mosógép helyének kialakítása szakhatósági előírás teljesítésére	1 klt	26 800 Ft	24 600 Ft	26 800 Ft	24 600 Ft
"K"	Konyhai tűzhely elektromos kapcsolódási helyének kialakítása	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
"K"	Mosógép helyénél dugalj kialakítása és áram odavezetése	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
			Nettó		929 450 Ft	467 360 Ft
			ÁFA	27%	250 952 Ft	126 187 Ft
			Bruttó		1 180 402 Ft	593 547 Ft

ELMARADÓ-PÓTMUNKA különbözet	0 Ft	1 773 949 Ft
Különbözet pótmunka összesen:	1 773 949 Ft	

Elrendeli:

Megrendelő: Dávid Zoltán polgármester:

Javasolja/Elfogadja:

Felelős Műszaki Vezető: Szabó Balázs

Tudomásulveszi/Szakági:

Műszaki ellenőr: Kartali Csaba

Kezdeményezi:

Kivitelező: Szóke Sándor Tivadar.....

Orosháza, 2018. december 14.