

3.)

Előterjesztés **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

Tárgy: Döntés a Vízellátás Történeti Gyűjtemény jogi sorsáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata és az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. jogelődje, a Békés Megyei Vízművek Zrt. 2010. május 12. napján megállapodást (a továbbiakban: Kútmúzeum megállapodás) kötöttek egymással, amely alapján a Zrt., mint tulajdonos átadta üzemeltetésre, működtetésre, használatra a „Vízellátás Történeti Gyűjteményt” (a továbbiakban: gyűjtemény) az Önkormányzatnak határozatlan időtartamra a tulajdonjog átengedése nélkül.

A megállapodásban rögzítették, hogy a gyűjtemény kiállítására egyrészt az önkormányzati tulajdonban lévő Orosháza, Tass utca 988. hrsz. ingatlanban (szivattyúház), másrészt a Magyar Állam tulajdonában lévő Orosháza Könd utca 569. hrsz. ingatlanban (víztorony és kútkert) kerül sor, azonban az állami tulajdonú ingatlan használatának jogcímét az Alföldvíz Zrt. dokumentummal nem tudta igazolni. Ezen okra tekintettel a felek megállapodtak abban, hogy közösen járnak el a Könd utcai ingatlan tulajdonjogának megszerzése, valamint a víztoronnyal összefüggő vagyon kezelése tárgyában. Emellett a Békés Megyei Vízművek Zrt. kijelentette, hogy az ingatlan rendezetlen jogi helyzetéből eredő bármilyen a későbbiekben jelentkező, és a számára felróható magatartásából eredő igény esetén teljes felelősséget vállal.

A Képviselő-testület 2015. októberi testületi ülésén tájékoztatást kapott arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata a gyűjtemény működési engedélyének rendezése tárgyában az Emberi Erőforrások Minisztériuma Közgyűjteményi Főosztályához fordult. A minisztérium szakmai iránymutatásában javasolta, hogy a Kútmúzeum tagozódjon be az akkori Szántó Kovács János Területi Múzeumba, ahol várostörténeti emlékként működhetne tovább, és szűnjön meg mint önálló működési engedélyű szakintézmény. Emellett kizárólag a Könd utcai helyszínt kellene kiállítóhelyként megtartani, és indokolt lenne a gyűjteményi anyag felülvizsgálata, szakmai szempontú újraválogatása.

2015. januárjában a szakfelügleleti vizsgálat eredménye ismeretében kerestük meg az Alföldvíz Zrt-t és tettünk javaslatokat a gyűjtemény jövőbeni működtetésével, tulajdonjogával kapcsolatban. Ezen dokumentumok alapján az Alföldvíz Zrt. is áttekintette a lehetőségeket, és ekkor arra az álláspontra helyezkedett, hogy a gyűjtemény tulajdonjogáról az Orosházi Múzeumért Alapítvány javára lemondana, és kérné a korábbi Kútmúzeum megállapodás megszüntetését, mivel a Könd utcai ingatlanra az adományozás következtében a jövőben semmilyen formában nem tartana igényt. Önkormányzatunk arra az álláspontra helyezkedett, hogy az átvétel abban az esetben történjen meg, hogyha a Könd utca ingatlan jogi sorsa is tisztázásra kerül. Az Önkormányzat és a Zrt. ekkor közös levélben fordultak az MNV Zrt-hez, mivel az érintett ingatlan sorsának rendezése, ezáltal a Kútmúzeum megállapodás módosítása is kölcsönös érdekük volt.

2015. október 2. napján kézhez kaptuk az MNV Zrt. válaszlevelét, amelyben a társaság a Magyar Állam tulajdonában lévő Orosháza Könd utca 569. hrsz. ingatlan jogi helyzetének rendezése vonatkozásában három javaslatot fogalmazott meg.

A lehetőségeket megvizsgálva annak érdekében, hogy a gyűjtemény számára továbbra is megfelelő kiállítási helyet biztosíthatson Orosháza, az Önkormányzat arra az álláspontra helyezkedett, hogy a legoptimálisabb, ha az ingyenes tulajdonba adási megállapodást kötjük meg az MNV Zrt-vel. Az MNV Zrt.-től 2016. március 17-én érkezett tájékoztató levél a kútmúzeummal kapcsolatosan, miszerint a Zrt. az ingyenes átadáshoz szükséges eljárás lefolytatását megkezdte. Ezen ingyenes tulajdonba vételről döntött a Képviselő-testület a 224/2015. (X.30.) Kt. határozatában.

A Könd utcai, állami tulajdonú ingatlan jogi sorsával kapcsolatos tájékoztatás:

A Képviselő-testület döntését követően levélváltások kezdődtek meg az önkormányzat és az MNV Zrt. között, amelyek az alábbiak voltak.

2016. augusztus 8-án az MNV Zrt. tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az MNV Zrt. igazgatóságának 391/2016. (VI.29.) IG sz. határozata alapján a Zrt. az ingatlan ingyenes tulajdonba adása helyett, annak értékesítését, vagy egyéb módon történő hasznosítását kívánja megkísérelni. A Zrt. 2016. szeptember 27-én értesítette az önkormányzatot, hogy Elektronikus Aukciós Rendszert vezetett be, és az értékesítésre versenyeztetés keretében ezen felületen kerül sor.

Az Önkormányzat, tekintettel arra, hogy információval nem rendelkezett az ingatlan versenyeztetéséről, felkereste a Zrt-t tájékoztatás kérés céljából. 2017. november 3-án kaptunk tájékoztatást arra vonatkozólag, hogy az állami vagyon értékesítésére vonatkozó döntés megalapozásához értékebecslés szükséges, mely tárgyi ingatlan vonatkozásában a társaság rendelkezésére áll és így az értékesítést jóváhagyó döntést követően az ingatlan meghirdetésre kerül az árverési rendszerben.

2018. április 10-én az önkormányzat ismételt kérdésére válaszul az MNV tájékoztatást adott, hogy az elektronikus árverés még mindig nem történt meg, viszont ha az árverés útján nem lenne sikeres az értékesítés, úgy a későbbiek során egyéb hasznosítási formák is megvalósulhatnak, amelyről írásban tájékoztatást kapunk.

A Vízellátás Történeti Gyűjtemény átruházására vonatkozó tájékoztatás:

2017. október 24-én a Tass u. 1. szám alatti, Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló épületben egyeztetetés lefolytatására került sor, amelyre az ingatlanba bekövetkező csőtörés és az ott keletkezett károk miatt volt szükség.

A helyszínen megállapítást nyert, hogy a kiállítási tárgyak biztonsága az épületben nem garantált, állaguk megőrzése, védelme érdekében, azok mielőbbi áthelyezése indokolt. Az önkormányzat és az Alföldvíz Zrt. jogelődje, a Békés Megyei Vízművek Zrt. között 2010. május 12. napján létrejött megállapodás szerint a gyűjtemény, vagy annak egy része csak a tulajdonos Alföldvíz Zrt. hozzájárulásával helyezhető át. A megállapodás rendelkezése alapján a gyűjteménynek a Tass utcai ingatlanban lévő része az Alföldvíz hozzájárulását követően kiválogatásra, majd áthelyezésre került a Múzeum épületébe. A Könd utcai állami tulajdonú ingatlanban lévő gyűjteményrész is átválogatásra került időközben a Zrt. munkatársai segítségével.

Látva, hogy a Könd utcai ingatlan jogi sorsa nem került rendezésre, a Tass utcai épületben elhelyezett gyűjteményekben a csőtörés következtében kár állt be, az Önkormányzat részéről a Gyűjtemény felelős őrzése a továbbiakban nem elvárható. Az Önkormányzat és az Alföldvíz Zrt. között így ismét egyeztetések kezdődtek, amelynek eredményeként az Alföldvíz Zrt. javasolta az Önkormányzat részére a Gyűjtemény visszavételét azzal, hogy a visszavétellel egyidejűleg eltekint a Gyűjtemény egy részében keletkezett kár megtérítésétől, majd a Gyűjtemény általa selejtezésre kerül. Javasolta továbbá a Gyűjteményre vonatkozó megállapodás közös megegyezéssel való megszüntetését, míg az Önkormányzat pedig felajánlotta, hogy továbbra sem zárkózik el attól, hogy helyszínt biztosítson az Orosházán való időszaki kiállítás lehetőségére.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy


1. 2019. január 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. jogelődjével, a Békés Megyei Vízművek Zrt.-vel 2010. május 12-én kötött Vízellátás Történeti Gyűjtemény üzemeltetése, működtetése tárgyában kötött szerződést.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozati javaslat mellékletét képező megszüntetésről rendelkező együttműködési megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős:


Dávid Zoltán polgármester a megállapodás aláírásáért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért


Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2019. január 16.



Dávid Zoltán
polgármester

Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.
Pénzügyi Osztály
Dátum: 2018.12.10
Aláírás: 

Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.
céggigász
Dátum: 2018.12.10
Aláírás: 

Együttműködési megállapodás felek általi megszüntetése

Amely létrejött egyrészről az

Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Képviseli:

ALFÖLDVÍZ ZRT.
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.
04 10 001580
13100887-2-04
Nagy László vezérigazgató

másrészről

Székhelye:
Adószám:
PIR azonosító
Képviseli:

Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
15725510-2-04
725514
Dávid Zoltán polgármester

- együttesen „**Felek**” - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

Felek 2010. május 12. napján együttműködési megállapodást kötöttek az Alföldvíz Zrt. tulajdonát képező Vízellátás Történeti Gyűjtemény üzemeltetése, működtetése tárgyában. (A megállapodás OPAL iktatószáma: ARV/72-13/2015.)

2. Felek rendelkezései

2.1. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített megállapodást **2018. december 31.** napjával **közös megegyezéssel megszüntetik** és az Alföldvíz Zrt. a Felek által egyeztetett időpontban a gyűjteményt birtokba veszi.

2.2. A Felek rögzítik, hogy a Vízellátás Történeti Gyűjteményben keletkezett kár megtérítésétől az Alföldvíz Zrt. eltekint.

A jelen megszüntetést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Békéscsaba. 2018. december


Nagy László
vezérigazgató
Alföldvíz Zrt.

Dávid Zoltán
polgármester
Orosháza Város Önkormányzata