

1/2.)

**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

**Tárgy:** Döntés az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó elszámolás elfogadásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 216/2017. (VIII.31.) K.t. határozatával döntött arról, hogy használati szerződést köt a DAKK Zrt-vel 2017. január 1 napjától 2021. december 31. napjáig a 835/2. hrsz.-ú buszpályaudvar megnevezésű, 5990 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 211 m<sup>2</sup> épületrészének hasznosítására, azzal, hogy az ingatlanrészt (180 nm<sup>2</sup> büfé, 12 nm<sup>2</sup> újságos pavilon, 19 m<sup>2</sup> női-férfi mellékhelyiség) önállóan bérbe adhatja és az ebből befolyó díjakat az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján az ingatlan felújítására fordíthatja.

A felek között a használati szerződés létrejött, amely rögzíti azt is, hogy a DAKK Zrt. a hasznosításból eredő jövedelmekkel illetve az elvégzett értéknövelő beruházásokkal minden év december 31. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

A DAKK Zrt. figyelemmel a Képviselő-testület 6/2018. (I.31.) Kt. határozatára elkészítette elszámolását, melyben kérte a 2018. évben hasznosításból befolyt 324.870,- Ft+Áfa összeg beszámítását a 2017. évben elvégzett beruházás el nem számolt összegébe. Valamint kérte, hogy a fennmaradó, de még el nem számolt 2.001.480,- Ft összeg a 2019. évi elszámolás során korrekcióként felhasználható legyen. Kérelme az *előterjesztés mellékletét képezi.*

A fentiekben előadottak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. által készített, az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan 211 m<sup>2</sup> épületrészének (180 m<sup>2</sup> büfé, 12 m<sup>2</sup> újságos pavilon, 19 m<sup>2</sup> női-férfi mellékhelyiség) hasznosításával kapcsolatos, az ingatlanra fordított értéknövelő beruházásokat tartalmazó elszámolását - hasznosításból eredő 324.870,- Ft + Áfa összeg figyelembe vételével, a 2017. évben beruházásra fordított és még el nem számolt összegbe beszámítja, azzal, hogy a 2017. évben keletkező többlet beruházás fennmaradó összegét – 2.001.480,- Ft + Áfát korrekcióként a 2019. évi elszámolása során felhasználhatja.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat továbbításáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2019. január 14.

Tisztelettel:

  
**Bojtor István**  
alpolgármester

Ikt.szám: H1-20-1/20189

Tárgy: Szerződéshez kapcsolódó tájékoztatás

## Orosháza Város Polgármesteri Hivatal

### Orosháza

Szabadság tér 4-6.  
5900

**Bojtor István úr**  
alpolgármester  
részére

### Tisztelt Alpolgármester Úr!

A DAKK Zrt. és Orosháza Város Önkormányzata között 2017. október 18-án létrejött, Orosháza autóbusz-pályaudvar (Orosháza, Március 15. tér) használatára vonatkozó szerződés 4. pontjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A DAKK Zrt. 2017. és 2018. évben a pályaudvar épületén korszerűsítési munkálatokat, értéknövelő beruházást, javítást - 2017. évi teljesítéssel - 2.645.550,- Ft+Áfa értékben hajtott végre (helységek tisztasági festése, autóbusz-állomás külső homlokzatának utólagos hőszigetelés javítása, illetve a teljes vakolt homlokzati felületen nemes vakolatos átszínezése eredeti állapotra, autóbusz-állomás épületének tető héjalásának és bádogozásának javítása).


2017. és 2018. évben az autóbusz-állomás hasznosításából Társaságunknak összesen (319.200,- Ft+Áfa + 324.870,- Ft+Áfa) 644.070,- Ft+Áfa bevétele keletkezett, míg értéknövelő beruházás, javítás 2.645.550,- Ft+Áfa értékben valósult meg.

Mivel az elmúlt két évi időszakban a DAKK Zrt. által végzett beruházások értéke jelentősen meghaladta a bérleményből származó bevételeket, így Társaságunk a fennmaradó 1.682.280,- Ft többletet az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően a következő, azaz a 2019. évi elszámolás során kívánja korrekcióként felhasználni.

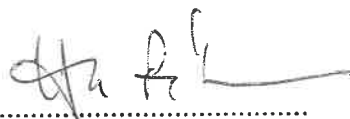
Ezek alapján 2018. évben Társaságunk a Használati Szerződés 4/a. pontja szerinti **kötelezettségének eleget tett**, ezért kérjük tájékoztatásunk elfogadását, továbbá várjuk írásos visszaigazolásukat a fentiekben leírtak jóváhagyásáról.

Kecskemét, 2018. december 14.

Üdvözlettel:



**Gera István**  
mb. műszaki igazgató



**dr. Vigh Péter**  
jogi igazgató