

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
részére

Tárgy: Helyiséghasználat biztosítása a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. részére

Tisztelt Bizottság!

A Széchenyi Programirodáról szóló 68/2011. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében a Kormány az Új Széchenyi Tervben meghirdetett pályázóközpontúság, minőség és hatékonyság elveinek megvalósulása érdekében létrehozta a Széchenyi Programirodák rendszerét.

Az Irodák ellátják a pályázók és kedvezményezettek helyben történő támogatását a fejlesztési források felhasználásának elősegítése érdekében. Az Irodák feladata, hogy hatékonyan segítsék céljaik megvalósításában a pályázókat és a pályázni szándékozó személyeket, szervezeteket. Az Irodák működésük során hozzájárulnak ahhoz, hogy az Új Széchenyi Tervben foglalt célkitűzések - így különösen a vállalkozásfejlesztés, az otthonteremtés, az egészségipar vagy a zöld gazdaságfejlesztés - helyi szinten is megfelelő hangsúlyt kapjanak a régiók közötti egyensúly megteremtésének és az egyenletes fejlődés feltételeinek biztosítása érdekében.

A Kormány az Irodák működtetésére a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-t jelölte ki. A Kft. az Irodák működtetése keretében megynként legalább egy telephelyet vagy fióktelepet tart fenn.

Orosháza Város Önkormányzatának a 13/2006. (IX. 15.) Ör. számú, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete (továbbiakban: Ör.) 35. § a) pontja alapján a vagyongazdálkodó hatáskörébe tartozik a rá bízott ingatlanvagyon hasznosítási jogának egy évet meg nem haladó határozott időtartamú átengedése. Az Ör. ezen rendelkezése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján - miszerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható - az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. és a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. között 2013. május 31. napján haszonkölcsön szerződés jött létre az Orosházi Járási Földhivatal 7. és 8. számú irodahelyiségeire. A Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-t, mint Haszonkölcsönbe vevőt terhelő közüzemi díjfizetési kötelezettségről a Kft. a Békés Megyei Kormányhivatallal állapodott meg. A szerződés 2014. február 28. napján lejár, ezért indokolt a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-vel a jelenleg hatályos szerződésében foglalt azonos feltételekkel új szerződés megkötése az Iroda fenntartását biztosító pályázat lezárásáig, 2015. december 31. napjáig.

A helyiség az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésében áll, ezért a szerződés megkötésére a Zrt. jogosult az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Szerződése alapján, azonban az Ör. 34. § b) pontja alapján az ingatlanvagyon 1 évtől 5 évig terjedő határozott idejű hasznosítási jogának átengedése a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt arról, hogy

1. az Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló 2375. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Ady Endre u. 9. szám alatt található kivett irodaház megjelölésű ingatlanból a 7. számú 11,34 m² alapterületű irodahelyiséget 2014. március 1. napjától 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra ingyenesen biztosítja a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. részére a Széchenyi Programiroda működtetése céljából azzal, hogy a közüzemi díjfizetési kötelezettség a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft-t terheli, melyről a Békés Megyei Kormányhivatallal állapodik meg,
2. felhatalmazza Csizmadia Gergely vezérigazgatót a helyiséghasználati szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Dr. Mészáros Gabriella a határozat közléséért
Csizmadia Gergely vezérigazgató a szerződés megkötésért

Határidő: azonnal

Orosháza, 2014. február 18.


Zalai Mihály
alpolgármester
polgármesteri jogkörben