

Előterjesztés

Tárgy: Az Orosháza belterület 835/2 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó döntés meghozatala

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata valamint a KÖRÖS VOLÁN Autóbuszközlekedési Zrt. között a Békés Megyei Bíróság előtt 3.G.40.074/2007 ügyszám alatt használati díj megfizetése iránt peres eljárás volt folyamatban.

Az ügy lezárása érdekében felek 2009. január 19. napján megállapodást kötöttek egymással, amelyben az Önkormányzat tulajdonát képező, Orosháza, belterület 835/2 hrsz.-ú, buszpályaudvar megnevezésű, 5990 m² alapterületű ingatlan használatáról rendelkeztek. Az egyezség értelmében az un. felvételi épületrészt (nettó 244 m²) – forgalomirányító iroda, pihenő-étkező, irodák, közlekedő, mellékhelyiségek, öltöző, pénztár, irattár) a jövőben is kizárólagosan a társaság jogosult birtokában tartani és ingyenesen használni, míg a korábban az Utasellátó Vállalat által használt (nettó 211 m²) épületrészre 2012. december 31. napjáig tartó, visszterhes használatban állapodtak meg a felek. Egyebekben kiemelést érdemel, hogy a közlekedési társaság a határozott időtartamú szerződésrészsel érintett ingatlanrészt (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) az Önkormányzat felé fennálló elszámolási kötelezettség mellett saját maga adja jelenleg is bérbe.

A megállapodás közelgő, 2012. december 31. napi lejártára tekintettel mindenképpen szükséges az érintett ingatlanrész használatáról, hasznosításáról dönteni. Ezzel összefüggésben tájékoztatom Önöket arról, hogy a 835/2 hrsz ingatlan nemzeti vagyonnak minősül, amelynek hasznosítása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) bekezdés b) alpontja értelmében mellőzhető a versenyeztetés, amennyiben *„jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet részére történik a hasznosítás.”*

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006 (IX.15.) Ör. sz. rendeletünk (továbbiakban. Rendelet) 34. § b) alpontja alapján a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának hatáskörébe tartozik az ingatlanvagyon 1 évtől 5 évig terjedő határozott időtartamú használati, hasznosítási jogának átengedése.

Tekintettel arra, hogy a KÖRÖS VOLÁN Zrt. jelenleg is önkormányzati közfeladatot lát el azzal, hogy a helyi és helyközi autóbusz közlekedést ellátja településünkön, ezért javasolt a társasággal 2013. január 01. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra használati szerződést kötni az Orosháza belterület 835/2 hrsz.-ú ingatlan 211 m² épületrészeinek (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosítására akként, hogy az ebből befolyó díjakkal a társaság a jövőben is évente köteles elszámolni Önkormányzatunk felé.

Az előadottakra tekintettel kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy az Orosháza belterület 835/2 hrsz.-ú ingatlan 211 m² épületrészeinek (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosítására vonatkozó alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

- 1) dönt a KÖRÖS VOLÁN Zrt.-vel történő használati szerződés megkötéséről 2013. január 01. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra az Orosháza belterület 835/2 hrsz.-ú ingatlan 211 m² épületrészének (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosítására.
- 2) dönt arról, hogy a közlekedési társaság az érintett ingatlanrészt (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) önállóan bérbe adja és az ebből befolyó díjakat az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján az ingatlan felújítására fordítsa. A hasznosításból eredő jövedelmekkel illetve az elvégzett értéknövelő beruházásokkal a társaság minden év december 31. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé. Amennyiben a beruházás elvégzése nem szükséges vagy ennek a KÖRÖS VOLÁN Zrt nem tesz eleget, abban az esetben köteles a beszedett díjakat az Önkormányzat által kiállított számla alapján használati díj jogcímén tárgyév december 31. napjáig megfizetni.
- 3) felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt használati szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős:

Hagymási László irodavezető: az ingatlanhasznosításban való közreműködésért

Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta irodavezető: a használati szerződés előkészítésért

Határidő: a használati szerződés megkötésére 2012. december 31.

Orosháza, 2012. december 15.



irodavezető