

## Előterjesztés

### a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága ülésére

**Tárgy:** Megüresedett önkormányzati bérlakás lakás előtakarékosági szerződéssel rendelkezők számára történő bérbeadására pályázat kiírása

#### Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15) Ör. számú rendelet 5/A. § (1) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati lakások bérbe adása során a lakásbérleti szerződés megkötésének feltételül szabható, hogy a bérlő a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségeket megelőlegezze azzal, hogy:

- a) a felújítási költségek felét a bérleti díjba beszámíthatja,
- b) a karbantartási és a közmű visszakapcsolási költségek teljes összegét beszámíthatja.”

A Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által küldött értesítések alapján a megüresedett önkormányzati bérlakások közül az alábbi bérlakás az, amelynek pályáztatása során a felújítási, karbantartási és közmű visszakapcsolási költségek beszámíthatók.

Orosháza, Gárdonyi G. u. 37. A/4. 55 m<sup>2</sup> 2 szobás összkomfortos lakás

1.	Zuhanyzófej és csőcsere	1	db	3.700	Ft/db	3.7000 Ft	100%	3.700 Ft
2.	Vízóra visszakötés	1	alk.	14.000	Ft/alk	14.000 Ft	100%	14.000 Ft
3.	Gáz visszakötés min.	1	alk	70.000	Ft/alk	70.000 Ft	100%	70.000 Ft
4.	Villanyóra visszakötése	1	db	30.000	Ft/db	30.000Ft	100%	30.000 Ft
Összesen:								117.700 Ft

A lakás bérleti díja: 14.630,-Ft/hó, a költségek megelőlegezése esetén ez mintegy 9 hónap bérlet díjának összege.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 11. §-a alapján a bizottság a megüresedéstől függően pályázatot ír ki megüresedett lakások lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezők számára történő bérbevételére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat kiírásáról, az alábbi határozati javaslat elfogadásával dönteni szíveskedjék.

### Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

1. meghirdeti lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezők részére történő bérbeadásra az Orosháza, Gárdonyi Géza u. 37. A/4. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos bérlakását,

2. dönt arról, hogy a pályázat kiírása tartalmazza, hogy a bérlő az adott lakás vonatkozásában

a) a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségeket megelőlegezze az alábbiak szerint:

aa) a felújítási költségek fele a bérleti díjba beszámítható,


ab) a karbantartási és a közmű visszakapcsolási költségek teljes összege beszámítható,

b) a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségek közül a számlával igazolt költségek bérleti díjba történő beszámítására kerülhet sor, és az ezzel összefüggő munkálatok elvégzésének határideje a lakásbérleti szerződés aláírásától számított 60. nap.

**Végrehajtásért felelős:** Hagymási László irodavezető

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére 2012. október 30.

Orosháza, 2012. október 8.

  
Hagymási László  
irodavezető