

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Gyopárhús Bt. által bérelt üzlethelyiség bérleti díj csökkentése

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Orosháza, Mikszáth Kálmán u. 2 szám alatti üzlethelyiség bérlője a következő kérelemmel fordult az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-hez.

„Mint az Önök előtt is ismeretes, Orosháza Város Önkormányzata a közelmúltban megkezdte az „Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztése Orosházán” nevű projekt megvalósítását, melynek szerves részét képezik a Győri Vilmos téren folyó munkálatok. A munkálatok eddigi fázisai is jelentős kiesést jelentettek cégünk számára, hiszen mind a gyalogos, mind a közúti forgalom számára nehezen megközelíthetővé vált az üzlethelyiség. Cégünk a 91580,-Ft/hó bérleti díjat az elmúlt időszakban is mindig határidőre megfizette az Önök számára, de a munkálatok megkezdése óta olyan számottevő csökkenés mutatkozik a bolt forgalmában, mely arra kényszerít bennünket, hogy Önöktől mint Bérbeadótól, a bérleti jog megtartása mellett a bérlet szüneteltetését kérjük, a főtér építésének az üzletünket érintő időtartamára. Sajnos az is tisztán látszik, hogy a tényleges építési munkák megkezdésekor az üzlet szinte megközelíthetetlen lesz, ami magának az üzletnek a működését is megkérdőjelezi.

Kérem szíveskedjék a fenti tények ismeretében kérésünknek helyt adni, és az üzletünket érintő építkezés időtartamára cégünket a bérlet kötelezettség alól mentesíteni.”

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 69/2012. (III.22.) sz. határozatában a 2012. évi bérleti díj 30%-os mértékű mérsékléséről döntött.

Az üzletek megközelítését, működésének biztosítását a főtér kivitelezőjének biztosítani kell, azonban az üzlet forgalmának csökkenése valóban fennáll mindezek ellenére is. ezért javasoljuk, hogy a fenti üzlet bérleti díja 2012. április 1. és 2012. június 30. közötti időszakban 30% helyett 50%-kal csökkenjen.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 37.§-a értelmében a bérleti jog szünetelésével kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

Kérjük, hogy határozati javaslatunk alapján döntésüket hozzák meg.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az Orosháza, Mikszáth Kálmán u. 2. szám alatti Gyopárhús Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. által bérelt üzlethelyiség vonatkozásában


- 1) a 69/2012. (III.22.) sz. határozatát úgy módosítja, hogy a bérlő 2012. január 1. napjától 2012. március 31. napjáig 30%-os díjmérséklésével, 2012. április 1. és 2012. június 30. közötti időszakra a bérleti díj 50%-os mértékű mérséklésével egyetért,

- 2) egyetért azzal, hogy amennyiben 2012. július 1. után, legfeljebb a főtér építésének a befejezéséig a bérlő szünetelteti a tevékenységét, az Orosháza, Mikszáth Kálmán u. 2. sz. alatti ingatlanra fennálló bérleti jogviszonya ezen időszakra szüneteltetésre kerüljön, mely alapján a bérleti díjat a bérlőnek nem kell megfizetnie,
- 3) felkéri az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a bizottság döntésének közzétételére, és a 2012. évi szerződés fentiek alapján való módosítására.

Felelős: Hagymási László irodavezető a határozat továbbításáért
Csizmadia Gergely vezérigazgató a döntés végrehajtásáért

Határidő: a határozat közzétételére 15 nap

Orosháza, 2012. május 21.


Hagymási László
irodavezető