

Előterjesztés

a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága ülésére

Tárgy: Megüresedett önkormányzati bérlakások szociális helyzet alapján történő bérbevételére pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

I. A Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által - a legutóbbi bizottsági ülést követően - küldött értesítések alapján a megüresedett önkormányzati bérlakások közül az alábbi kiutalhatóak:

Lakás	Alapterület	Szoba szám	Komfortfokozat	Korábbi bérlet jellege
Október 6. u. 33-35. IV/25.	17 m ²	1	összkomfortos	szociális
Hegedűs István u. 23/C. II/5	42 m ²	1	összkomfortos	szociális
Kórház u. 16. IV/1.	57 m ²	2	összkomfortos	szociális

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 6. §-a alapján a bizottság a megüresedéstől függően pályázatot ír ki megüresedett lakások szociális helyzet alapján történő bérbevételére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat kiírásáról dönteni szíveskedjék.

I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága meghirdeti

1. szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra a

Október 6. u. 33-35 .IV/25.	17 m ² alapterületű	1 szobás	összkomfortos
Hegedűs István u. 23/C. II/5.	42 m ² alapterületű	1 szobás	összkomfortos
Kórház u. 16. IV/1.	57 m ² alapterületű	2 szobás	összkomfortos

bérlakásait,

Felelős: Hagymási László irodavezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2012. március 31.

II. A kiutalható lakások közül az alábbi található vegyes tulajdonú társasházban, melyről - figyelemmel Orosháza Város Lakáskonceptiójának elfogadásáról szóló 590/2008. (XII.19.) Kt. számú határozat 5. pontjára - az alábbi tájékoztatást nyújtjuk:

A lakás címe:	Tass u. 15. III/3.
A lépcsőházban található összes lakás száma:	14 db
A lépcsőházban található önkormányzati lakások száma:	1 db
A társasház, amelyhez a lakás tartozik:	Tass u. 13-15.
A társasházban található összes lakás száma:	28 db
A társasházban található önkormányzati lakások száma:	3 db

A fenti lakás műszaki állapota: 2 szobás, összkomfortos. 57 m² alapterületű, erkélyes lakás. Panelprogram keretében felújított lakás. Tisztasági festést igényel. A konyhaszekrény régi, elavult.

A lakás címe:	Tass u. 9 .IV/1.
A lépcsőházban található összes lakás száma:	14 db
A lépcsőházban található önkormányzati lakások száma:	1 db
A társasház, amelyhez a lakás tartozik:	Tass u. 9-11
A társasházban található összes lakás száma:	28 db
A társasházban található önkormányzati lakások száma:	5 db

A fenti lakás műszaki állapota: 2 szobás, összkomfortos. 57 m² alapterületű, erkélyes lakás. Nincs fűtés, mivel a lépcsőházban ki kapcsolták a gázt.

A lakás címe:	Liget u. 2/B. III/11.
A lépcsőházban található összes lakás száma:	14 db
A lépcsőházban található önkormányzati lakások száma:	2 db
A társasház, amelyhez a lakás tartozik:	Liget u. 2/A.-2/B.
A társasházban található összes lakás száma:	28 db
A társasházban található önkormányzati lakások száma:	3 db

A fenti lakás műszaki állapota: 2 szobás, komfortos. 56 m² alapterületű, erkélyes lakás. Eddig az Orosházi Hungarotel Asztalitenisz SE közérdekű bérlő által lakott ingatlan. Jó állapotban lévő lakás.

Kérjük a Tisztelt Bizottság állásfoglalását, hogy a vegyes tulajdonú társasházban álló bérlakások további hasznosítása értékesítés, vagy szociális alapon történő bérbeadás útján történjen az II.-IV. határozati javaslatban foglaltak szerint.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérlakások további hasznosítása tárgyában dönteni szíveskedjen.

II. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a vegyes tulajdonú társasházban lévő **Orosháza, Tass u. 15 .III/3. szám** alatti

- a) bérlakást meghirdeti szociális alapon történő bérbevitelre.
- b) bérlakás tekintetében javasolja a Képviselő-testületnek, annak szabadpiacon történő értékesítését. Az értékesítés előkészítésével – mely tartalmazza az ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzését is - megbízza a Városfejlesztési, Beruházási Irodát.

Felelős: Hagymási László irodavezető

Határidő: a) *változat elfogadása esetén*-a pályázati felhívás közzétételére 2012. március 31.
b) *változat elfogadása esetén*- az ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény beszerzésére 30 nap

III. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a vegyes tulajdonú társasházban lévő **Orosháza, Tass u. 9. IV/1. szám** alatti

- c) bérlakást meghirdeti szociális alapon történő bérbevitelre.
- d) bérlakás tekintetében javasolja a Képviselő-testületnek annak szabadpiacon történő értékesítését. Az értékesítés előkészítésével – mely tartalmazza az ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzését is - megbízza a Városfejlesztési, Beruházási Irodát.

Felelős: Hagymási László irodavezető

Határidő: a) *változat elfogadása esetén*-a pályázati felhívás közzétételére 2012. március 31.
b) *változat elfogadása esetén*- az ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény beszerzésére 30 nap

IV. Határozati javaslat:


Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a vegyes tulajdonú társasházban lévő **Orosháza, Liget u. 2/B. III/11.szám** alatti

- e) bérlakást meghirdeti szociális alapon történő bérbevitelre.
- f) bérlakás tekintetében javasolja a Képviselő-testületnek annak szabadpiacon történő értékesítését. Az értékesítés előkészítésével – mely tartalmazza az ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzését is - megbízza a Városfejlesztési, Beruházási Irodát.

Felelős: Hagymási László irodavezető

Határidő: a) *változat elfogadása esetén*-a pályázati felhívás közzétételére 2012. március 31.
b) *változat elfogadása esetén*- az ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény beszerzésére 30 nap

Orosháza, 2012. március 12.


Hagymási László
irodavezető

