

10/2026. TKB.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti Nagytanácskozó termében 2026. szeptember 29-én megtartott **Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága nyilvános** üléséről.

Jelen voltak:

Lövei Ferenc	a Bizottság elnöke
Antal László	bizottsági tag
Nagy Zsolt	bizottsági tag
Dávid Zoltán	bizottsági tag
Bojtor István	bizottsági tag
Gulyás-Szabó Krisztina	bizottsági tag

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket a Társadalmi Kapcsolatok bizottságának ülésén.

Megállapította, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Antal László bizottsági tagot javasolta.
(Antal László bizottsági tag a felkérést elfogadta.)

Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyének elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Antal László bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: A kiküldött meghívó alapján nyilvános ülés keretében 11, zárt ülés keretében pedig 3 napirendi pontot szükséges megtárgyalni.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban?

Nagy Zsolt bizottsági tag: Megkérdezte, hogy a testületi ülésen lévő 2-es és 3-as napirendi pontjában önkormányzati vagyonról van szó, ezeket miért nem tárgyalja a Bizottság?

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Tudomása szerint a feladatkörök, hatáskörök tekintetében van behatárolva, hogy melyik bizottság tárgyalja az előterjesztéseket. Nagy valószínűséggel ez a Pénzügyi Bizottsághoz kerülhetett.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Természetesen a bizottság napirendi sorozatba vehet, amit úgy gondol, hogy szeretné tárgyalni. Az SZMSZ figyelembevételével javasolták a bizottságok napirendi pontjait. A Pénzügyi Bizottság fogja ezeket tárgyalni. De ha a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága is szeretné megtárgyalni, akkor arra van lehetőség.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Javasolta, hogyha legközelebb Nagy Zsolt jelzi felé, hogy vegyék fel a napirendek közé, akkor megteszi a szükséges intézkedéseket. Ha bármilyen jellegű felvetése van bárkinek is, akkor a kérdések, egyéb napirendi pontnál meg tudják válaszolni.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdésük a napirenddel kapcsolatban?

(További kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2026. szeptember 29-i nyilvános és zárt bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

1.) Gyopárosfürdő Gyógy-, Park és Élmenyfürdő működtetésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

2.) Orosháza Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének II. módosítása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

3.) Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

4.) A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII.08.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

5.) A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 17/2022. (IX.29.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: Raffai János polgármester

6.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához

Előterjesztő: Raffai János polgármester

7.) A Nagy Gyula Területi Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

8.) Piaci jogcímű lakáspályázatok kiértékelése

Előterjesztő: Raffai János polgármester

9.) Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala (5900 Orosháza, Huba utca 6. 4. emelet 3. ajtó és 5900 Orosháza, Könd utca 84. A lph. FSZ. 3. ajtó)

Előterjesztő: Raffai János polgármester

10.) A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak véleményezése

Előterjesztő: Raffai János polgármester

11.) Egyebek

Zárt ülés keretében:

1.) Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés 5900 Orosháza, Előd utca 13. II. emelet 9.

Előterjesztő: Raffai János polgármester

2.) Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés 5900 Orosháza, dr. László Elek ltp. 7/B. II. emelet 9.

Előterjesztő: Raffai János polgármester

3.) Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. C/4.

Előterjesztő: Raffai János polgármester

1.) Gyopárosfürdő Gyógy-, Park és Élményszerető működtetésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Ez egy komplex anyag, de ha kérdés van, akkor szívesen válaszol. Részletesen taglalva van pontosan a koncesszió szerződés tervezet és az előterjesztésben minden. A tegnapi napon mindenki megkapta a műszaki fejlesztési terv fürdő koncesszió kiegészítést, ami a mellékletét képezi majd a szerződésnek. Ennek az volt az oka, hogy korábbi testületi ülésen elhangzott, hogy az Állam milyen beruházásokat kíván végrehajtani Gyopárosfürdőn és ne legyenek kettősségek. Olyat ne kérjenek a nyertestől, ami külső forrásból megvalósítható. Ez volt a csúszás oka, ezért került ki a tegnapi napon a fejlesztési terv.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

99/2026. (IX.29.) TKB. határozat:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága nem fogadta el és nem javasolja a Gyopárosfürdő Gyógy-, Park és Élménzfürdő működtetésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását a Képviselő-testületnek.”

Felelős: **Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

2.) Orosháza Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének II. módosítása

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

100/2026. (IX.29.) TKB. határozat:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága nem fogadta el és nem javasolja az **Orosháza Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet II. módosításának** elfogadását a Képviselő-testületnek.”

Felelős: **Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Próbálták életszerűvé és az aktuális helyzethez igazítani az SZMSZ-t. Például, ha van meghívott vendég, akkor ne a Polgármesteri beszámolóval kezdjenek 1. napirendi pontként, illetve technikai jellegű módosítás is van benne, mivel a vármegye elnevezés megyére változott.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

101/2026. (IX.29.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága **az Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X.21.) önkormányzati rendelet módosítását** elfogadta és annak elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

Felelős: **Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII.08.) rendelet módosítása

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Van benne egy minimális 4%-os értékkövetés díjemelés, illetve olyan helyzetek megoldása, amelyet az élet produkált és akár egy 30 napos hosszabbítás, súlyos betegség, fogyatékosság, több alkalommal meghosszabbították. Ha olyan események merülnek fel, amelyek egyébként méltányolandó és ebben a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága vagy a Képviselő-testület partner akkor erre

lehetőséget tudnak nyújtani. Egy kicsit igazodnak a bérlők illetve a leendő bérlők élethelyzetéhez és így aktualizálták.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Egy élethelyzethez próbálta alakítani a Bizottság a rendeletet, tehát aktív munkát végeztek jómaga és a Hivatal részéről is. A módosításának közel 100%-a, ami javaslata volt mind bekerültek, amit meg is köszönt a Hivatalnak. A Bizottságnak a hatásköre talán stabilabb lett és erősödött is ezen keresztül, mert mindig megpróbálnak maximálisan helyt állni a felmerült kérdésekkel kapcsolatban és bölcs döntést hozni.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Raffai János polgármester: A díjemeléssel kapcsolatban, ahogy a táblázatban látható, hogy 5, 15, 20 forint/m²-re emelkednek a díjak. Elsődleges szempont volt, hogy az Önkormányzat lakásállománya fenntarthatóvá váljon. A felajánlással 4 lakást tudnak bevonni a bérlakás állományba. Sokkal szerencsésebb, ha folyamatosan egy kismértékű emelés van, hiszen ez is hozzájárul a karbantartási munkák költségeihez, mintha néhány év múlva 15-20%-os emelést tennének. Az ott élőknek az anyagi megterhelése szempontjából sem volna kedvező a nagyobb mértékű emelés.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: A szociálisan érzékeny és rászorultak tekintetében, ahogy ő mondja mindig, hogy az élet fogja alakítani hogyan fognak díjakat emelni, ha Orosháza városnak másik serpenyőjében lesz több tétel, ami bekerül. Hogyha segíteni akarnak valakiken, akkor ezeknek a díjnak az alkalmazása tekintetében differenciáltan kell majd végezni.

Maga a díj képzés már a szociális helyzethez igazodik, hiszen a szociális bérlőknek a díjai annyira alacsonyan vannak meghatározva. Az alacsony 4%-a sokkal kevesebb, mint a piaci. A 20.000,- Ft-nak a 4%-a, vagy a 80.000,- Ft-nak a 4%-a pedig megint más. Maga a rendszer garantálja azt, hogy ezeket a különbségeket kezeljék.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Mindig nézőpont kérdése, minden relatív. Nem mindegy, hogy 2,5 milliós fizetésből vagy minimálbérből kell ezeket kifizetni. Ahhoz képest próbálják beállítani. Ha a későbbiekben olyan visszajelzéseket kapnak, akkor még módosítani is lehetséges.

Dávid Zoltán bizottsági tag: Módosító javaslata volt, hogy a 4% csak egy évre vonatkozzon és ezt minden évben hozzá a Bizottság elé, tehát erről minden évben szülessen döntés.

Raffai János polgármester: Ha egy elrugaszkodott inflációs mérték fog megjelenni, akkor a testület és a bizottság méltányolja és újra lehet gondolni, de ez a 4%, ami most 2026-ban nem egy nagy összeg és egy alacsony inflációs környezetről beszélnek, amely nagy nehézséget nem okozhat. Ez mindig a Képviselő-testület hatáskörébe marad.

Dávid Zoltán bizottsági tag: Ismételten elmondta, hogy minden évben jöjjön be az a Bizottság elé, hogy emeljék-e egyáltalán. Ne legyen egy fix összeg, hogy mindig a KSH adatai alapján emeljenek.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: A rendeletben így van szabályozva, hogy minden év szeptember 30-ig dönt a Képviselő-testület arról, hogy emel-e a lakbéreken. Amikor a lakásrendeletet megalkották, akkor beszéltek arról, hogy jó lenne a lakásállomány összetételét megváltoztatni olyan értelemben, hogy jelenleg sok szociális lakás van, ami szociális alapon van bérbe adva, amely összeg nem fedezi a lakások fenntartásával járó költségeket. Ha a későbbiek során javul az összetétel és több közérdekű és piaci alapú lakás kerül bérbeadásra és kevesebb lesz a szociális lakás, akkor lesz arra is lehetőség, hogy adott esetben differenciált lakbéremelésre kerülhessen sor, ami azt jelenti, hogy a szociálisan bérbe adott lakások lakbérét vagy ne, vagy kisebb mértékben emelje a testület, esetleg a többi lakásból befolyó bevételek ezt a kiadást fedezzék. Ez a célkitűzés. Jelenleg még abban a stádiumban van a lakásállományuk, hogy még szükség van a fenntartás érdekében arra, hogy ez a lakbéremelés inflációarányosan megvalósuljon. Az idei évben is rengeteg pénzt fordítottak a lakások karbantartására. A Polgármesteri Hivatal jövő évben esedékes beszámolójából érdekes szám fog majd ebből kijönni, hogy mennyit költött az Önkormányzat ezeknek a lakásoknak a felújítására, karbantartására, illetve műszaki problémájának a megoldására, hiszen elég rossz állapotban vették át a Vürttől a lakásokat. Mindenképpen szükséges, hogy javuljon ez az összetétel és megfelelő források befolyjanak. Ez idő.

Dávid Zoltán bizottsági tag: Az elidegenítéssel kapcsolatban olvasta, hogy polgármesteri hatáskörbe tartozik, amikor csekély összegű ingatlant szeretnének értékesíteni.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Ez bizonyára félreértés, mert ez a vagyonrendeletben van. A vagyonrendelet módosításában ismét megfontolásra javasolják, hogy adó és értékbizonyítvány alapján határozhassák meg az értéket. Különösen a kisebb értékű ingatlanoknál lenne ez indokolt. Több mint 4 millió forintot költöttek az elmúlt 1 évben ingatlan értékebecslésre. A pár százezer forintos ingatlanok értékesítésénél az értékebecslésnek aránytalanul magas a költsége, tehát megfontolásra javasolják, hogy a Képviselő-testület tegye lehetővé azt, hogy adó és értékbizonyítvány alapján történjen a meghatározás, de továbbra is a Képviselő-testület dönt az elidegenítésről és annak a feltételeiről is. Tehát adott esetben az egyedi határozatában is előírhatja a Képviselő-testület azt, hogy figyelemmel az ingatlan nagyobb értékére nem elégszik meg az adó és értékbizonyítvánnyal, hanem szakértői értékebecslést kér az érték meghatározásához. Ezek sok pénzbe kerülnek, ezért is javasolják megfontolásra.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

102/2026. (IX.29.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról

szóló 12/2025. (VII.8.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadta és annak elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.) A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 17/2022. (IX.29.) rendelet módosításáról

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

103/2026. (IX.29.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága **az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 17/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítását** elfogadta és annak elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

104/2026. (IX.29.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához és elfogadja a pályázati kiírásban szereplő Általános Szerződési Feltételeket,
- 2.) az ösztöndíjpályázaton való részvétel költségvetési fedezetét 2027. évre a beérkezett kérelmek ismeretében határozza meg és azt a 2027. évi költségvetésébe betervezi,
- 3.) felhatalmazza Raffai János polgármestert a csatlakozással és az ösztöndíjpályázat működtetésével kapcsolatos megállapodások, dokumentumok aláírására, továbbá a pályázati felhívás megjelentetésére, illetve a szükséges további intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester a 3. pontban foglalt intézkedések végrehajtásáért
Godár Andrea osztályvezető, a 2. pontban foglalt intézkedések végrehajtásáért
Dénes Tünde osztályvezető a határozat közléséért

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

7.) A Nagy Gyula Területi Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

105/2026. (IX.29.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó

a) dönt arról, hogy 2026. október 15-i hatállyal módosítja az Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat mellékletét képező „Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma Szervezeti és Működési Szabályzatának 8. módosítása” dokumentummal,

b) felkéri a múzeum igazgatóját a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának aláírására, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat elkészítésére és aláírására,

c) felhatalmazza a polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, illetve a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat aláírási záradékkal történő ellátására.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester és Józó Tamásné igazgató a feladatkörébe tartozó intézkedések megtételéért

Határidő: a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának aláírására 8 nap,
a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatnak elkészítésére és aláírására 2026. október 14.”

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét tartalmazza.)

8.) Piaci jogcímű lakáspályázatok kiértékelése

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Köszöntötte a teremben jelenlévő meghívott Lakásügyi Tanács tagjait.

Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérte Nagy Brigitta csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Nagy Brigitta csoportvezető: Piaci lakáscélú lakáspályázatok kiértékelése van az előterjesztésben 4 lakás vonatkozásában. A pályázatok benyújtási határideje július 24. 12.00. óra volt. Azok a megállapítások kerültek a pályázatokkal összefüggésben, hogy 7 fő pályázott. Határidőben nyújtották be a pályázatokat. 4 fő esetében érvényes a pályázat, 2 fő esetében érvénytelen. 1 fő kizárásra került a pályázatból. A piaci pályázatok esetében a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleményezi a pályázatokat és a Képviselő-testület nyílt ülésen bírálja el. A pályázat nyertese az, aki a feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot. Ha a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló pályázó, vagy a vele együtt költöző személy vonatkozásában a bérleti jogviszony várható szerződésszerű teljesítésével a fizetési kötelezettségek teljesítésével, vagy a lakóközösség biztonságával közvetlenül összefüggő jogszerűen kezelhető, kellően ellenőrzött és dokumentált tények és körülmények merülnek fel, úgy a pályázatok elbírálásánál ezen pályázó pályázatát figyelmen kívül kell hagyni. A rendelet ide vonatkozó része azt is tartalmazza, hogy két havi óvadék kikötése kötelező szerződéskötéskor illetve birtokba vétel előtt. Amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen, úgy új pályázat kiírásáról a Képviselő-testület dönt. 4 lakásból 1 lakásnál a Bartók B. út. 45/C. lakás vonatkozásában az érvényes pályázatot benyújtó személyek másik meghirdetett lakásra sorrendben előrébbálló helyen pályáztak, amelyek vonatkozásában a nyertesség feltételeinek megfelelnek. Így ez alapján nincs olyan pályázó, akinek a nyertessége ezen lakás vonatkozásában megállapítható. Mindezekre figyelemmel az ezen lakásokra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása és új pályázat kiírása indokolt, melyről a Képviselő-testület dönt. A korábbi pályázati kiírás alapjául szolgáló értékbecslés érvényes, így javasolják, hogy a lakás minimum bérleti díja a korábbi kiírással egyezően havonta 61.000,- Ft összegben kerüljön meghatározásra. Kérte a bizottságot, hogy a pályázatokat bírálja el és ez alapján hozza meg döntését.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: A személyekkel kapcsolatban, ha bármely észrevétel van, ami érdemben módosíthatja vagy a közösségi vagyoni tekintetében problémát jelenthet, akkor a Lakásügyi Tanács részéről vár véleményezést, hogy van-e bármilyen információjuk, ami befolyásolná a döntést.

(A Lakásügyi Tanács tagjai mikrofon nélkül jelezték, hogy nincs információjuk.)

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Sajnos a Szombati Leonetta pályázó esetében merültek fel olyan információk, amelyek miatt javasolták a pályázatból való kizárását, hiszen a vele együtt költöző személy ellen végrehajtási eljárás van folyamatban. Az ő fizetőképessége ezért megkérdőjelezhető, illetve a pályázó esetében pedig már korábban más településen önkormányzati bérlakással kapcsolatban jelentős tartozása maradt fent. Ezért nem javasolják az ő részére a lakás bérbeadását. A többi nyertesnek minősített pályázó esetében nincs ilyen információjuk. Kérte, hogy ezeket vegyék figyelembe a döntésnél.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Az Orosháza, Bartók Béla utca 45/C. alatti lakással kapcsolatban egyetlen módosítása lesz, amit javasolni fog elfogadni, hogy az első szereplő helyett a második helyen lévő Kurucz Renáta legyen a nyertes.

Nagy Brigitta csoportvezető: Az imént elfogadott lakásrendelet ide vonatkozó része alapján van lehetőség, hogy figyelmen kívül tudják hagyni az elhangzott információk alapján a pályázóval kapcsolatban. Az első helyezett után lévők soron következő pályázók. Ők a többi lakás vonatkozásában más sorrendet jelöltek meg, tehát előrébb vannak. A Kurucz Renáta az első helyen megjelölt ingatlan vonatkozásában nyertes feltételnek megfelel a Bartók Béla u. 45/B-ben. A Szőkéné Csernó Zita a Bartók Béla u. 45/D-ben. A Pióker Ádám pedig a Gárdonyi utca 37. B/1-ben. Így összességében eredménytelen.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Tehát itt nem fognak nyertest tudni hirdetni, mert nincs rá pályázó. A lakásrendelet módosítása majd csak akkor lesz, ha a Képviselő-testület elfogadja. Most ezt nem tudják alapul venni, de ettől függetlenül mivel ilyen helyzet áll fent, és nyomós érvek szólnak amellett, hogy ilyen döntést hozzanak, ő ezt fogja javasolni, hogy ennél az ingatlannál ne hirdessenek nyertest és a legközelebbi alkalommal újból kiírásra kerüljön.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: A II. számú határozati javaslat már így került megfogalmazásra, hogy eredménytelen a pályázat és kiírásra kerül majd újra. Ha ezt támogatja a bizottság, akkor a Képviselő-testület tud dönteni erről a mai napon, hogy kiírják a Bartók Béla utca 45/C. alatti 58 m²-es kétszobás lakásra újra a pályázatot piaci alapon.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Halustyik Éva Lakásügyi Tanács tagja: Megjegyezte, hogy a Kurucz Renátát ők ismerik. Egy hónapos időszokról tudott néhány gondolatot elmondani. Családi kapcsolati problémák miatt került képbe. Konfliktuskezelési problémák vannak nála. Az a párkapcsolat tudomása szerint megszűnt. A lakókörnyezetét teljesen rendben tartja, de jelenleg nem dolgozik. Nem tudja jók-e az információjuk.

Nagy Brigitta csoportvezető: Gyermekével költözne a hölgy. Jelenleg ahol most vannak, onnan el kell költözniük. A gyermek után, mivel olyan betegsége van, kap egy állandó ellátást, jövedelmet, ami alapján másra nincs szükség a pályázat szempontjából. Mindennek így megfelel, van havi rendszeres jövedelme.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

106/2026. (IX.29.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- az 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45/B. szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően:

Kurucz Renáta nevű személyt jelöli bérelőül.

A bérleti szerződés piaci jogcím alapján kerül megkötésre, öt év határozott időtartamra.

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 31. § alapján, azzal, hogy a bérelő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szerződés aláírásáért, Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a bérleti szerződés előkészítéséért, az ingatlan rendeltetésszerű átadásáért.

Határidő: a határozat közlésére 15 nap”

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

107/2026. (IX.29.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. az 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45/C. szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakásra lefolytatott pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja,
2. piaci alapon új pályázatot ír ki az 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45/C. szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából, mely lakás minimum bérleti díja havonta 61.000,- Ft.

Végrehajtásért felelős: Nagy Brigitta csoportvezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. október 15.”

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés III. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

108/2026. (IX.29.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- az 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45/D. szám alatti 70 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően:

Szökéné Csernók Zita nevű személyt jelöli bérlőül.

A bérleti szerződés piaci jogcím alapján kerül megkötésre, öt év határozott időtartamra.

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 31. § alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szerződés aláírásáért,
Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a bérleti szerződés előkészítéséért, az ingatlan rendeltetésszerű átadásáért.

Határidő: a határozat közlésére 15 nap”

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés IV. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

109/2026. (IX.29.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. B/1. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szoba, összkomfortos lakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően:

Pióker Ádám nevű személyt jelöli bérelőül.

A bérleti szerződés piaci jogcím alapján kerül megkötésre, öt év határozott időtartamra.

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 31. § alapján, azzal, hogy a bérelő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szerződés aláírásáért, Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a bérleti szerződés előkészítéséért, az ingatlan rendeltetésszerű átadásáért.

Határidő: a határozat közlésére 15 nap”

Felelős: **Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

9.) Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala (5900 Orosháza, Huba utca 6. 4. emelet 3. ajtó és 5900 Orosháza, Könd utca 84. A lph. FSZ. 3. ajtó)

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

110/2026. (IX.29.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján családok átmeneti otthona feladatellátás keretében történő szolgáltatások nyújtása céljából bérlővé jelöli ki a Magyar Ökumenikus Segélyszervezetet az Orosháza Város Önkormányzatának 1/1 hányad arányban kizárólagos tulajdonát képező, 5900 Orosháza, Huba utca 6. 4. emelet 3. ajtószám alatt található, 57 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában a 2026. év november hó 01. napjától 2030. év április hó 30. napjáig terjedő határozott időtartamra, „külső férőhelyként” történő működés céljára.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a lakásbérleti szerződés aláírásáért
Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a lakásbérleti szerződés előkészítéséért

Határidő: a határozat közlésére 15 nap”

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint”

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

111/2026. (IX.29.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján családok átmeneti otthona feladatellátás keretében történő szolgáltatások nyújtása céljából bérlővé jelöli ki a Magyar Ökumenikus Segélyszervezetet az Orosháza Város Önkormányzatának 1/1 hányad arányban kizárólagos tulajdonát képező, 5900 Orosháza, Könd utca 84. A lph. FSZ. 3. ajtószám alatt található, 46 m² alapterületű, komfortos, 1,5 szobás lakás vonatkozásában a 2026. év november hó 01. napjától 2030. év április hó 30. napjáig terjedő határozott időtartamra, „külső férőhelyként” történő működés céljára.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a lakásbérleti szerződés aláírásáért
Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a lakásbérleti szerződés előkészítéséért

Határidő: a határozat közlésére 15 nap”

Felelős: **Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

10.) A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak véleményezése

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

112/2026. (IX.29.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2027/2028. tanévre vonatkozó körzethatárainak meghatározását az alábbiak szerint javasolja:

1. Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola (5900 Orosháza, Vörösmarty u. 4.) esetében Orosháza és Kardoskút települések közigazgatási területe,
2. Nagyszénási Czabán Samu Általános Iskola (5931 Nagyszénás, Tancsics M. u. 24/1) esetében Orosháza közigazgatási területéből a Kiscsáki külterületi lakott hely.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért

Határidő: 2026. október 15.

11.) Egyebek

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a bizottság tagjait, van-e kérdésük?

(Kérdés nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést bezárta.


Lővei Ferenc
a Bizottság elnöke

K.m.f.


Antal László
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jegyzőkönyvet készítette:


Dobróka Ágnes