

Készült: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 3-án, a Városháza I. emeleti Nagytanácskozó termében megtartott **Rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen voltak: Raffai János polgármester, Vokanics Mária társadalmi megbízatású alpolgármester, Nagy Zsolt, Gulyás-Szabó Krisztina, Mojsza József, Berke Adrián, Lengyel Rebeka Kata, Bodóczi András, Kovács Péter, Dávid Zoltán és Németh Béla önkormányzati képviselők

Távol voltak: Lövei Ferenc, Bojtor István, és Dr. Szabó Ervin önkormányzati képviselők

Később érkezett: Antal László képviselő

Meghívottként megjelentek: a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Raffai János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket és a hallgatóságot.
Külön köszöntötte Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselőt.
Megállapította, hogy 11 fő képviselő jelenlétével a Képviselő-testület határozatképes.

Az ülést megnyitotta.

Sürgősségi indítvánnyal élt, mely szerint kérte a mai ülés egyetlen napirendi pontját sürgősséggel tárgyalni tekintettel arra, hogy az ügyben mihamarabbi döntés szükséges.

A mai ülés egyetlen napirendi pontja címe – Döntés a CSIKO-BOAT Sport Egyesület által megvalósítani tervezett kézilabda csarnok ügyében.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban?
(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a napirendi pont elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta

a napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását és a napirendi pontját az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

1.) A CSIKO-BOAT Sport Egyesület által megvalósítani tervezett kézilabda csarnok ügyében

Előterjesztő: Raffai János polgármester

1.) A CSIKO-BOAT Sport Egyesület által megvalósítani tervezett kézilabda csarnok ügyében

Raffai János polgármester: Az előterjesztést Bizottság nem tárgyalta.

Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a megvalósítandó csarnok nem most került először napirendre, hiszen már történtek folyamatosan ezzel kapcsolatban képviselő-testületi döntések. 2024. évben a 29/2024. (III.14.) Kt. határozatban is benne van. 2024. március 24-i Képviselő-testületi ülésen tárgyalták, amelyben egy 300 férőhelyes csarnok kialakításának a terveinek jóváhagyásáról beszéltek. Majd 2024. december 17-i határozatában is tárgyalták a CSIKO-BOAT Egyesület kézilabda csarnokát, amelyben már 500 fő ülőhellyel rendelkező kézilabda sportcsarnok építés beruházás, amely az Egyesület saját költségén történik, illetve hozzájárultak. Most eljutottak ahhoz a pillanathoz, amikor valóban tervek véglegesítéséhez a helyszín kijelöléséhez kellene hozzájárulnia a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Ez a 7505/9. hrsz-ú ingatlanon a Gyopárosfürdő konferenciaközpont Alföld-Gyöngye Szálloda környékére van tervezve. Van egy „A” és egy „B” határozati javaslat az előterjesztésben. Ezt kell megtárgyalni.

Felkérte Németh Lászlót az Egyesület képviselőjét, hogy beszéljen a tervekről.

(Antal László képviselő megérkezett az ülésterembe, így a jelenlévő képviselők száma 12 főre változott.)

Németh László CSIKO-BOAT Sport Egyesület képviselője: Röviden bemutatta szóban az Orosházi Kézilabda Sportcsarnok eddig elkészült terveit. A beruházás célja egy korszerű többfunkciós sportlétesítmény létrehozása, amely egyszerre szolgálhat versenyhelyszínként, mindennapos edzés központként, utánpótlás nevelési bázisként és közösségi rendezvény helyszínként.

A jelenlegi tervek egy 500 férőhelyes az NB I/B. osztály előírásának megfelelő kézilabda csarnokról szól. Az épület nettó alapterülete megközelítőleg 2882 m², amelyből a csarnok tér mintegy 1484 m²-t foglal el. A szabványos 20x40 méteres kézilabda pálya szükséges biztonsági zónákkal együtt. A pálya fedett szabad belmagassága legalább 9 méter lesz, a sportvilágítás pedig megfelel a versenyeztetés követelményeinek. A csarnok nem kizárólag mérkőzések megtartására készül.

A földszinten több, mint 90 m²-es előcsarnok fogadja az érkezőket recepcióval, büfével. Itt kap helyet 4 azonos felszereltségű csapatöltöző, ami egyébként 22 sportoló befogadására alkalmas. Ez meghaladja a Magyar Kézilabda Szövetség által előírt

normális, minimális létszámot. Emellett két játékvezetői öltöző, kondicionáló terem, szertár, orvosi szoba, valamint a szükséges gépezeti és kiszolgáló helyiségek kialakításra kerülnek. Az orvosi szoba közvetlenül a főbejárat közelében helyezkedik el defibrillátorral, készenléti felszerelésekkel. Ez a sportolók mellett a nézőknek és a rendezvények résztvevőinek biztonságát is szolgálja.

Az emeleten irodák, tárgyaló és média terem, teakonyha, valamint egy önállóan is hasznosítható VIP és rendezvényterem kap helyet. Kiemelten fontos eleme a teremnek a kb. 190 m² –es szivacs kézilabda terem saját öltözővel. Ez elsősorban a legfiatalabb korosztály képzését szolgálja és lehetőséget biztosít arra, hogy az utánpótlás nevelés már egészen kisgyermekkortól megfelelő biztonságos környezetben végezhessek. A teljes épület akadálymentesen használható lesz. Akadálymentes útvonalak megfelelő szélességű közlekedő, akadálymentes mosdó, elérhető nézőtér, illetve VIP területek készülnek. A tervek szerint a csarnok mellett 69 személygépkocsi parkoló, két busz számára kialakított megállóhely, valamint 110 kerékpár elhelyezésére alkalmas tároló létesül. Ez a jogszabályban előírt parkoló számot jelentősen meghaladja. A környező létesítményeket különösen az Alföld-Gyöngye Hotellel és a sportlétesítménnyel való együttműködés további előnyöket biztosít a parkolás, a szállás, a vendéglátás és a rendezvények közös szervezése terén. Az épület megjelenése egyszerű, korszerű és gazdaságosan fenntartható lesz. A csarnok fő tömege magastető kialakítást kap, a bejárat homlokzat pedig hangsúlyosabb, ember léptékű megjelenés fogadja az érkezőket. Az alkalmazott hőszigetelt szendvicspanelek alacsony energiafelhasználását és hosszútávon kedvező üzemeltetést tesznek lehetővé. Kihangsúlyozta, hogy az eddig elkészült dokumentáció már kiviteli terv szintű. Összesen 63 tervlapból és 22 kapcsolódó dokumentumból áll, 7 különböző szakág összeadott munkájának eredménye. Ezzel nem csak elképzelés, vagy látványterv, hanem részletesen kidolgozott műszaki tervanyag. A tervezés során egy lényeges döntési ponthoz érkeztek, a csarnok pontos helyét a Képviselő-testületnek kellene véglegesíteni. A bemutatott dokumentáció valamennyi szakága a jelenleg kijelölt telepítési pontra készült. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy a csarnok a terület másik helyére kerül, a terveket hozzá kell igazítani. Ez érinti többek között a helyszínrajzot, az alapozást, a közmű csatlakozásokat, az út és a parkoló kapcsolatokat. A kertészeti kialakítást, az épület tartó szerkezeti, valamint a gépészeti elektromos dokumentáció egyes részeit. A tervező csapat előzetes tájékoztatása alapján, ennek várható többletköltsége, plusz a múzeumi feltárás 2.000.000,- Ft Szerette volna egyértelművé tenni, hogy a többletköltséget nem az önkormányzatra kívánják áthárítani. A CSIKO-BOAT Sport Egyesület vállalja ennek megfizetését a tervező csapat felé. A szükséges forrást, a jelenlegi szerződés módosításával, a tervezői művezetésre elkülönített összeg egy részének átcsoportosításával kívánják biztosítani. Így a helyszín megváltoztatása miatt szükségessé váló tervezési munkák finanszírozása az Egyesület részéről megoldható. Az energetikai koncepcióban változást terveztek. Képviselő asszonnyal egyeztettek. Az eredeti dokumentáció egy napelemes és egy akkumulátoros rendszer mellett termálvizes fűtéssel is számolt. A jelenlegi elképzelésük szerint a termálvizes megoldást elhagynák és az épület teljes energiaellátását, így a fűtést is napelemre, elektromos alapú gépészetre és a megfelelő méretű energiatároló rendszerre építenék. Ez a korszerűbb és önállóbb energetikai működést tennék lehetővé. Ugyanakkor a napelemek, a tárolókapacitás és a fűtési rendszer pontos méretét, az új koncepció alapján ismételten meg kell tervezni. Az energetikai számításokat igazolni

kell. Célnak mondta, hogy a csarnok működése hosszútávon gazdaságos, kiszámítható és a lehető legnagyobb mértékben energiafüggetlen legyen. A mai döntés legfontosabb kérdése a csarnok végleges elhelyezése. A szükségességet azzal indokolta, hogy a tervező csapat a megfelelő helyszínhez tudja igazítani a dokumentációt. Úgy vélik, hogy a beruházás nemcsak egy új kézilabda csarnokot jelent Orosháza számára. Olyan sport és közösségi központ jöhet létre, amely hosszútávon szolgálja a helyi gyermekeket, sportolókat, családokat, egyesületeket és a város teljes közösségét. Lehetőséget biztosít magasabb szintű mérkőzések, utánpótlás programok, edzőtáborok és különböző városi rendezvények megtartására. Kérte a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a csarnok helyéről, hogy a szükséges módosításokat mielőbb el tudják végezni. Megköszönte a figyelmet.

Raffai János polgármester: Hozzátette, hogy az üzembehelyezést követő 30 napon belül az Önkormányzat részére átadásra kerül a Sportcsarnok, a város vagyonát fogja gyarapítani. Az üzemeltetés az Egyesületek lesz a feladata. Megköszönte a tájékoztatót és ismertette, hogy a csarnokkal kapcsolatban „A” és „B” verzió közül lehet választani. Elmondta, ha megvizsgálják Gyopárosfürdő azon részét, ahol a csarnok van tervezve, akkor az látható, hogy a hátsó részeken vannak az épületek. Nem közvetlenül az út mellett, hanem ha megnézik a Rendezvényteremet, Szállodát, a Konferencia központot, vagy a Rendezvényter kiszolgáló létesítményeit, azok mind egy kicsit hátrébb van rakva. Véleménye szerint Gyopárosfürdő parkos, ligetes jellegét meg kellene őrizni. Több érv szól a-mellett, hogy inkább, hátrébb kerüljön a Konferencia központ mellé. Elmondta, hogy az a terület 3 útvonalról közelíthető meg, ha a hátsó területben gondolkodnak, ami az építésnél is nagy segítséget nyújt. A szennyvízcsatorna-gerincvezeték is ott fut hátul, nem kell külön szennyvízcsatornát kiépíteni ahhoz, hogy majd rácsatlakozzanak. Megkérdezte képviselő asszonytól, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e észrevétele?

Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő: Véleménye szerint az lenne a legszerencsésebb, ha az Alföld Gyöngye Hotel mögé kerülne az építmény. Egy 500 fő befogadására alkalmas sportlétesítménynek sokkal nagyobb kapacitású parkolóhelyre lenne szüksége. Hozzátette, mivel bővíteni kellene a napelem parkot, össze lehetne kombinálni a parkolóhelyet úgy, hogy közben a tetején napelem van. Nem igényelne több helyet. Megemlített egy másik koncepciót, amit Dombóvári Márkkal beszéltek. Elmondta, hogy egyelőre nyilvánosan nem beszélne róla, mert nagyon kezdetleges volt a beszélgetésük. Megindokolta, hogy egyik minisztériumból sem kaptak rá támogatást, mert még elő sem vezették.

Raffai János polgármester: Összegezte, az elhangzottak alapján az „A” változat, a volt konferencia terem mögött található szabad területe lenne a legszerencsésebb. Hozzátette, ha a „B” verzió mellett vannak érvek, azokat is meghallgatják és nagyon szívesen vitázhatnak róla. Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dávid Zoltán képviselő: Úgy vélte, mindenkinek régi álma volt, hogy legyen egy kézilabda csarnok, ami Orosházán lévő sportolókat, főleg a kézilabdásokat el tudja látni ezzel a lehetőséggel, hogy meg tudjanak jelenni és sportrendezvényeket tudjanak tartani. Véleménye szerint senki nem fogja ellenezni ezt a törekvést. Remélte, hogy

képviselő asszony is sikerrel fog járni adott helyeken, hogy a forrást megtudja teremteni. Kérte a képviselő asszonytól, ha lehetőség van rá, lobbizza ki azt, hogy energetikai ellátottság szempontjából ne csak a napelem ellátásra tudjanak hagyatkozni. Több lábon álljon az épület energetikai ellátottsága, önfenntartó legyen. Ismét kérte képviselő asszonyt, hogy lobbizzon azért, hogy az épület biztonságos és az üzemeltetése olcsóbb lehessen.

Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő: Elmondta, hogy otthonában geotermikus fűtése van és amikor megépítették a házukat, ez a legjobb döntésük volt, amit hoztak. Akkor még négyszerese volt a gázfűtésnek, de ő ragaszkodott a környezetbarát megoldáshoz. Később ezt az idő bebizonyította, hogy sokkal hamarabb térült meg és a mai napig hűtött-fűtött a lakás. Hozzátette, hogy a projektben nem geotermikus fűtés van, hanem termálvízre alapozó fűtésrendszer. Mindenki tudja, hogy hátul van egy termálkút, amit életre kell kelteni. Korábban végig járták, hogy milyen óriási pénzekbe kerül egy termálvízkút újraélesztése. Valószínűnek tartotta, hogy más okból arra a kútra szükség lesz. Magyarország energia mix hálózatának kialakításában szeretnék, ha egyre több megújuló energia lépne be egész Magyarország energiaellátásába. Első körben jönnek a szélerőmű támogatások kialakítása, utána a különböző áramtároló lehetőségek támogatása és következő lépésben a termálvízesenergia-átalakító kisüzemeknek, vagy kiserőművek támogatása. Nem célzott javaslata volt, hogy a kutat nemcsak a sportcsarnok ellátására, fűtésére tudnák használni, hanem egy kiserőművet is ki tudnának alakítani, ami a környéket el tudná látni. Elmondta, hogy nem ismer pontos adatokat, de azt tudja, hogy revidálni kell. Fel kell újítani és utána már csak az erre szolgáló létesítményeket kellene felépíteni.

Nagy Zsolt képviselő: Megkérdezte Németh László úrtól, hogy a beruházás csak a CSIKO-BOAT Sport Egyesületet fogja szolgálni? Esetleg másik egyesület is játszhat ott?

Németh László CSIKO-BOAT Sport Egyesület képviselője: Kijelentette, hogy természetesen más egyesületek is játszhatnak ott. Nem a CSIKO-BOAT Sport Egyesület kisajátított részére készül. Ha létrejön, ez egy rendezvénycsarnoknak is készül pontosan ezért. Amikor a Magyar Kézilabda Szövetség a tervezési szintig ezt az ügyet engedélyezte, ezt az előző és a jelenlegi városvezetésnek is jelezték. Akkor már szólt a Szövetség, hogy azt a TAO forrást, amit az infrastruktúrális beruházásokra fog költeni gyakorlatilag az egész országban, a befejezett sportcsarnokokra fogja elkölteni. Hozzátette, jelen pillanatban lehet, hogy valamikor TAO forrásból meg tud épülni, de nagy valószínűséggel nem. Magyarországon maximalizálva van a Magyar Kézilabda Szövetség hány milliárd forintot kap évente. Ha a pénzt elköltik a befejezésre, akkor a zöldmezős beruházást nem fognak támogatni a közeljövőben. Nagyon sok sportcsarnok van, ami még nem készült el. Ezért ezt egy teljesen más forrásból kell megépíteni. Azt még nem tudják, hogy honnan fog érkezni a forrás. A terveket azért kell elkészíteni, hogy lássanak egy árazott költségvetést pontosan, amivel bárkit meg lehet keresni, hogy ez mennyibe kerül.

Raffai János polgármester: A használatban nyilvánvalónak tartotta, hogy bármelyik egyesület használhatja, amelyik szerződést köt az üzemeltetővel. Megemlítette, hogy szorosan illeszkedik ahhoz a koncepcióhoz, hogy a

holtidőszakokban, ahol az egyesületek nem használják, ott bevételszerző tevékenységet is végezhet. A gyopárosi, vagy akár a gyógyászati turizmusba is bele tud illeszkedni, ott is lehet gyógytornát végezni. Megvannak a megfelelő helyiségek, ahol tárgyalásokat, konferenciákat, rendezvényeket lehet tartani. Kihangsúlyozta, hogy nem lesz kisajátítva és valóban multifunkciós lesz. Orosháza város és a térség érdekeit fogja szolgálni.

Németh László CSIKO-BOAT Sport Egyesület képviselője: Hozzátette, hogy a sportcsarnoknak lesz egy fenntartója, hogy ne a városnak kelljen kifizetni. A fenntartó meg tud egyezni az egyesületekkel, mint ahogyan az elmúlt években az Eötvös csarnok esetében is.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés „A” változat határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

226/2026. (IX.03.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Orosháza 7505/9 hrsz. alatti területen, a CSIKO-BOAT Sport Egyesület által megvalósítani tervezett kézilabda sportcsarnok megvalósítási helyszínéül **a volt konferenciaterem mögött található szabad területen** történő elhelyezést támogatja.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: értelem szerint

Raffai János polgármester: Megkérdezte van-e valakinek további kérdése?
(További kérdés nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést bezárta.

Keltezés, mint a jegyzőkönyv első oldalán



Raffai János
polgármester

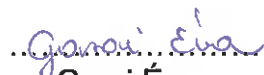


Dr. Tatár Zoltán
jegyző

A jegyzőkönyvet készítette:



Dobróka Ágnes
Jegyzőkönyvvezető



Garai Éva
Jegyzőkönyvvezető

