

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 01-jén, a Városháza I. emeleti Nagytanácskozó termében megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Raffai János polgármester, Vokanics Mária társadalmi megbízatású alpolgármester, Bodóczi András, Lengyel Rebeka Kata, Berke Adrián, Nagy Zsolt, Gulyás-Szabó Krisztina, Kovács Péter, Bojtor István, Dávid Zoltán, Lövei Ferenc, Németh Béla, Antal László, Mojsza József önkormányzati képviselők

Távol voltak: Dr. Szabó Ervin önkormányzati képviselő

Meghívottként megjelentek: a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Raffai János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület nyilvános ülésén Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő asszonyt, a megjelenteket és a hallgatóságot. Megállapította, hogy 14 fő képviselő jelenlétével a Képviselő-testület határozatképes.

Az ülést megnyitotta.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása?

Lövei Ferenc képviselő: Ügyrendi javaslatot tett a napirendi pontok tekintetében. Előterjesztőként kérte a nyilvános ülés 4-es napirendi pontjának, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2026. évi szerződéseinek vizsgálatáról és az ideiglenes bizottság létrehozásáról szóló előterjesztésének a mai napirendről történő levételét. Indoklasként elmondta, hogy a vizsgálat szükségességét továbbra is fenntartja melyet az Állami Számvevőszék tulajdonosi kontrollokra vonatkozó megállapításai is alátámasztják. A július 2. napján benyújtott előterjesztés óta lényeges és új körülmények keletkeztek. A VÜRT Zrt-nél vezető váltás történt, megérkezett a Közbeszerzési Hatóság állásfoglalása és új Gyopáros pályáztatási konstrukció került eléjük. Ezért a vizsgálat tárgyát, időszakát felelőjét és határidejét a jelenlegi folyamat lezárása után a teljes elszámolás birtokában kívánta aktualizálni. Kérte a 4-es napirendi pont levételét és a módosított napirend elfogadását.

Raffai János polgármester: Hozzátette, hogy a későbbiekben hasonló jellegű kérdése lenne Lövei Ferenc képviselő úrnak, közérdekű adatigénylés módjai szerint bármikor felteheti.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele,

javaslata a módosítással kapcsolatban?
(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontok módosítását, mely alapján a 4-es napirendi pont levételre kerül.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok módosítását.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata a módosított napirendi pontokkal kapcsolatban?

(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat az alábbiak szerint.

Nyilvános ülés keretében:

1.) Tájékoztatás a polgármester és az alpolgármester tevékenységéről

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Raffai János polgármester,
Vokanics Mária alpolgármester

2.) A Schola Humanitatis Alapítvány 2025/2026. évi Tehetséggondozó Programjának elszámolása és 2026-2027. évi programjának támogatása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

3.) Gyopárosfürdő Gyógy-, Park és Élményszerető működtetésével kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Raffai János polgármester

4.) Önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

5.) Bírószáki ülnökválasztás 2026

Előterjesztő: Raffai János polgármester

6.) A társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megszüntetése

Előterjesztő: Raffai János polgármester

7.) Feladat-ellátási szerződés felmondása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

8.) Tájékoztatás az orosházi 1. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában

Előterjesztő: Raffai János polgármester

9.) Közterület elnevezése

Előterjesztő: Raffai János polgármester

10.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzat módosítása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

11.) Megüresedett önkormányzati lakások bérbevételére pályázatok kiírása piaci jogcímen

Előterjesztő: Raffai János polgármester

12.) Megüresedett önkormányzati helyiség bérbevételére pályázat kiírása 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2.

Előterjesztő: Raffai János polgármester

13.) Helyiségbérleti jog átruházása 5900 Orosháza, Szabadság tér 5.

Előterjesztő: Raffai János polgármester

14.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

15.) Villamos energia beszerzés 2027” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

16.) Tájékoztatás Orosháza Város Önkormányzata és az általa irányított szervek 2024. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről

Előterjesztő: Raffai János polgármester

17.) A települési önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

18.) Beszámoló a Polgármester által 2026. június-júliusban tett kötelezettségvállalásokról

Előterjesztő: Raffai János polgármester

19.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Raffai János polgármester

20.) Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében:

1.) Szociális jogcímű lakáspályázatok kiértékelése

Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 2.) **Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. D.2.**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 3.) **Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. C/4.**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 4.) **Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala 5900 Orosháza, Liget utca 2/B. III. emelet 11. szám**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 5.) **Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala 5900 Orosháza, Huba utca 2. IV. emelet 2.**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) **Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala 5900 Orosháza, Bartók Béla 39/D.**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) **Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 25/B. II. emelet 6.**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 8.) **Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala 5900 Orosháza, Előd utca 3. IV. emelet 15.**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 9.) **Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala 5900 Orosháza, Huba utca 10. II. emelet 3.**
Előterjesztő: Raffai János polgármester

1.) *Tájékoztatás a polgármester és az alpolgármester tevékenységéről*

Raffai János polgármester: Ismertette, a beszámoló 2026. július 3 és augusztus 31. közötti időszakot foglalja össze.

- Aláírt dokumentumok száma: 350 db
- Tárgyalások, megbeszélések, hivatalos egyeztetések száma: 49 db
- Telefonos megkeresések száma: 97 db
- A titkárságra érkezett hívások jelentős része közvetlen lakossági megkeresés volt, amelyek több esetben azonnali intézkedést vagy után követést igényeltek.
- Beérkezett levelek száma: 315 db

Elmondta, hogy június elején lakossági fórum keretében többször is foglalkoztak a Csapadékvíz-projekt nyitórendezvényével és a lakossági fórummal, ami egy 2022-ben megnyert pályázat. Hozzátette, hogy 2 fórum után is vannak olyan észrevételek, hogy a lakosok nem értik miért kell elvezetni a csapadékvizet. A projekt tartalmazza a

csapadékvizet és a villámárvizet is, amit el kell vezessenek és helyben kell tartaniuk. A csapadékelvezető rendszer, amit a kivitelező úr már többször elmondott, nem csak elvezetésre szolgál, hanem helyben tartásra is alkalmas. A helyben tartás a felesleget vezeti át egy csapadékgyűjtő rendszerben, amely a Liget és a Bajnok utca mögött található. Ismertette, hogy a projekt befejezése tervezetten 2027-es évre tehető, de a kivitelező szeretné az idei évben a teljes projektet befejezni. Láta, hogy nem egyértelmű az említett projekt célja és a munkálatok. Elmondta, hogy a projekt fő célja, a csapadékvíz összegyűjtése és elvezetése. Ezt a projektet egy tervező mérnök tervezte, kontrollálja és beszél róla lakossági fórumokon. A kivitelezést egy szakkég végzi. Bizalmát fejezte ki a projekt sikerét illetően. A nyári hőség ellenére hasznosnak és szükségesnek látta a projekt megvalósulását. Megemlítette, hogy jónéhány megbeszélésük volt Gyopárosfürdővel kapcsolatban. Hozzátette, mindig azt az álláspontot képviselte, hogy Gyopárosfürdő nem terjedhet ki kizárólag a fürdőzésére, az élmény elemekre. Más hozzáadott értékkel kell bírjanak, mint más települések a gyógyászatot és az azt körülvevő lehetőségeket illetően. Egyre fontosabban mondta, hogy milyen állapotban érjük meg az időskort. Ebben fontos szerepe van a gyógyvízre épülő gyógyászatnak. Elmondta, hogy mindig az volt az elképzelés, hogy a gyógyászatot valóban olyan szintre fejlesszék, hogy a régiónak egy fontos gyógyászati központja lehessen. A sporttal kapcsolatban megemlítette az ULE pályát, ahol komplett futballközpont és a kiegészítő létesítmények vannak. Hozzátette, már a CSIKO-BOAT SE rendelkezik érvényes tervvel, amely egy sportcsarnok építésére is lehetőséget ad. Továbbá van 35 hektáros terület is Gyopárosfürdőn, amely fejlesztési célokat szolgálhat. Kitért arra, hogy Orosházán 3 lovas egyesület van. A város mindig is fontos szerepet töltött be Magyarország lovas sportjában, mert Orosházán található a második legnagyobb pálya a Kincsem park után. Felidézte, korábban több tárgyalást folytatott a Kincsem parkban az ügyben, hogyan lehetne Orosháza lovas sportját visszatenni az ország lovas térképére. Hogyan lehetne egy nemzetközileg elismert funkciót találni, nemzetközi szinten is elismert lovaspályát létrehozni, amely a hagyományt öregbíti és új lehetőségeket biztosít. Említést tett a volt Kodolányi János Egyetem épületéről, melyet visszaadott az Egyetem. Az épület hasznosítását is megoldandó feladatnak mondta. Meglátása szerint a lehetőségeket mindig komplexen kell kezelni, azokban rejlő sinergiákat ki kell használni. Ha egymást erősítik, akkor a fejlődést is gyorsítja és Orosháza lehetőségeit is bővíteni fogja akár munkahelyteremtésben, akár más szakmai szinteken. Vélhetőnek tartotta, hogy az épület lehetőséget biztosít arra, hogy Orosháza Kórháza is visszatérjen arra a pályára, amelyen 15-16 évvel ezelőtt volt. Ha egészségturizmusról, gyógyászatról, rekreációról van szó, akkor abból a szempontból az orosházi kórház megkerülhetetlen és talán egy partnerség el tud indulni. Júniusban és júliusban ezzel kapcsolatos tárgyalásokat folytatott. Országgyűlési képviselő asszonnyal is többször beszéltek az elhangzottról, melyről majd képviselő asszony fog beszélni. Tájékoztatást nyújt arról, milyen eredmények és milyen ígéretek vannak. Ismertette, hogy Orosházának a Csapadékvíz- projekten kívül még 5 projektje van. Azokkal kapcsolatban is több megbeszélést folytatott, az Államkincstár képviselőjével és az Irányító Hatóság képviselőjével. Elmondta, hogy a többi projektek tekintetében is optimisták lehetnek. Az egyik projekt tárgya a Kiss István gödör kármentesítése, mely tervével vannak kérdések. Kiderült, hogy a kármentesítés nem kizárólag az önkormányzat területére szól, hanem túl mutat rajta, akár magánterületekre is. A Környezetvédelmi Hatóság olyan előírásokat adott be számukra, melynek finanszírozását a város nem tudja megoldani. Kiegészítette azzal, ha -e miatt nem tudott továbblépni az a projekt, melyben foglaltatik a komposztálótelep fejlesztése is. A komposztálótelep működtetése kardinális kérdés a városban. Egyre több olyan növényzet van, melyet

fel kellene tudni dolgozni, azokat igyekeznek értékesíteni. Említést tett arról, hogy valószínűleg később az időjárási viszonyok extra költséget fognak jelenteni a városnak. A birkózócsarnok ügyét illetően elmondta, hogy nagyon szépnek, jónak és hasznosnak indult, de a kivitelezési mulasztások és hibák miatt ügyük van. A tetőszerkezet nem úgy valósult meg, ahogyan kellett volna, a fűtési rendszer nem volt úgy beállítva, ahogyan be kellett volna állítani és még jónéhány kivitelezési előírás nem úgy történt meg, ahogyan meg kellett volna történnie. Az említettek okán a birkózószövetséggel folyamatos tárgyalást folytatnak és a módosításokat próbálták garanciás keretek közt megoldani. Feltételezte, hogy jogi eljárás is elindulhat, ugyanakkor bizalmát fejezte ki, hogy nem lesz rá szükség. A Rotary Clubtól Kovács Sándor Úr megkereste, hogy a városban szeretnének egy Rotary parkot létesíteni. Faültetéssel, gyepesítéssel, padokkal egy pihenő helyet kialakítani. Keresték ennek a helyét. Remélte, hogy a városnak egy kellemes találkozási pontja lesz. Elmondta, hogy július 23-án a Kincsem park vezetőségével volt egy bejárás. Krebs Úrral, Dombóvári Márk Úrral és Zoltán Péter Úrral. Bejárták Bogárcsót és megtervezték az augusztus 20-i lovasnapokat. Online megbeszélés keretében körvonalazódott, hogy a volt Guardian épülete mikor kerül átadásra. Hozzátette, hogy a törökök teljes mértékben elkötelezettek. A Petőfi Művelődési Központban prezentációval terveznek egy helyi bemutatkozást, mely a helyi termelőknek fog információt nyújtani azzal kapcsolatban, hogy milyen jellegű együttműködést képzelnek el, mi a módja és finanszírozása, mit várnak el. Ezzel kapcsolatban az érintettek hamarosan meg fogják kapni az információkat. Augusztus 4-én állampolgársági eskütétel történt, melyet örömmel fogadott. Köszönetet mondott minden önkormányzati, hivatali dolgozónak, a Petőfi Művelődési Központ munkatársainak és minden támogatónak, akik hozzájárultak ahhoz, hogy az Államalapítás ünnepén a 4 nap valóban a lakosság ünnepnapja legyen. Meg tudjanak emlékezni arról, hogy Orosháza, mint város 80 éves. Úgy vélte 80 év egy ember életében hosszú idő, egy város életében egy epizód lehet. Bizalmát fejezte ki, ha Orosháza 800. évfordulóját fogják ünnepelni, az első 80-ról majd úgy fognak megemlékezni, hogy kihívásokkal teli, de mégis fejlődő időszakot fog átölelni. Elmondta, hogy Bogárcsón több ezer ember vett részt. Örömtelnek találta, hogy a nagy meleg ellenére is 5-6000 ember volt kint és egészségügyi probléma nélkül lement a rendezvény. A további 3 napot is sikeresnek mondta. Tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy szeptember 11-12-én Orosházán ismét Bormapok lesznek. Hozzátette, a rendezvényhez a város is próbál az eszközeivel, akár a Városüzemeltetés munkájával hozzájárulni, hogy az a 2 nap jól sikerüljön. Augusztus 25-én Benkő Lászlóval a Retro SE. elnökével, folytatott megbeszélést az Eötvös téri focipálya világításának fejlesztését illetően. Augusztus 26-án az Evangélikus Egyház képviselőit fogadta az alvági temető kerítésének kérdésében. Rendszeresen tartanak a heti vezetői megbeszéléseket, kéthetente az intézményvezetői és hetente a cégvezetői megbeszélést. Fogadóórák szintén megtartásra kerültek. Megemlítette, hogy a tavalyihoz hasonlóan a választókerületekben fogadóórákat fog tartani. Ki fognak települni és a lakosokkal fognak beszélgetni az aktuális választókerület problémáiról és minden másról is, ami szóba kerül. Megköszönte a figyelmet és átadta a szót Vokanics Mária alpolgármester asszonynak.

Vokanics Mária társadalmi megbízatású alpolgármester: Ismertette a beszámolóit tevékenységét.

„Tisztelt Képviselő Testület!

Orosháza város alpolgármesterként az elmúlt időszakban végzett munkámról

szeretnék most Önöknek beszámolni:

1. Hivatali és testületi munkavégzés

2026. Július 06. (hétfő):

- 9:00 órakor dr. Jónás Krisztinával és jegyző úrral volt egy közös egyeztetésünk
- 13:30 órakor a hivatali Vezetői megbeszélésen vettem részt

Július 07. (kedd):

- 10:00 csapadékvíz kooperációt tartottunk
- 13:00 órakor Polgármester úr szabadsága miatt Alpolgármesteri fogadó órát tartottunk, melyen jelen volt Jegyző úr és hivatal osztályvezető kollégái

Július 08. szerda: aláírások miatt jöttem be a hivatalba

Július 09. csütörtök:

- 9:00 órakor hivatali megbeszélésen vettem részt
- 14:00 órakor a szokásos heti Cégvezetői megbeszélésen vettem részt

Július 10. (péntek):

- 11:00 órakor 90. születésnapja alkalmából köszöntöttem Mikulás Miklóst a Szondy utcán, aki egyben a körzetem lakója is.

A héten minden nap, jegyző úrral történő egyeztetést követően, polgármester úr szabadsága miatt az iratokat én írtam alá.

Július 13.-17. héten:

- 10:00 órakor a Városüzem munkatársaival egyeztettem, egy lakos és egy társasház ügyében
- volt hivatali Vezetői megbeszélés és heti Cégvezetői megbeszélés

(péntek):

- 18:00 órakor Bartók nyomában –elnevezésű népzenei koncerten vettem részt a Petőfi Művelődési Központban

A következő héten, a nyári szabadságokra tekintettel, sokkal kevesebb program volt, illetve a szokásos vezetői és cégvezetői megbeszélések kerültek megtartásra, ha szükséges volt bejöttem az aláírásokat elvégezni, és szintén volt egy 95 éves köszöntés Bak Józsefné a Hold utcán, akit én köszöntöttem fel a város nevében. Majd július 25-én szombaton meghívást kaptam a Nagycsaládosok Egyesület alapításának 35 éves születésnapi rendezvényére, amelyet Bogárcsón tartottak, és egy rövid beszéddel köszöntöttem a résztvevőket.

A július 27-ei héten a hivatal csökkentett létszámban, ügyeleti nyitva tartással üzemelt, ezért csak az iratok aláírása miatt jöttem be

augusztus 03. – 08. közötti héten:

- 03-án hétfőn a Harmónia Klubban részt vettem a Nyílt napjukon, ahol nagyon aranyos előadásokat láttam
- 04-én kedden az augusztusi Polgármesteri Fogadó óra volt
- 05-én rendkívüli testületi ülés volt

augusztus 10- 14. közötti héten:

- a héten Polgármester úr szintén szabadságon volt, ezért Jegyző úrral mindig egyeztettem az aláírásokat és egyéb megbeszélni valókat

- volt vezetői megbeszélés,
- cégvezetői megbeszélés
- és az augusztus 20-ai rendezvényekkel kapcsolatban is egyeztetünk
- augusztus 20-án a közös városi Ünnepségen vettem részt, és az azt követő programokon.

az augusztus 24- 28. közötti héten

- volt megbeszélés az Evangélikus egyházzal kerítés ügyben,
- bemutatkozott az új Katasztrófavédelmi vezető Matuska Zoltán tűzoltó ezredes úr, aki Békéscsabáról érkezett
- volt egyeztetés a kézilabdacsarnokról
- illetve, a GYÁO – Gyermek Átmeneti Otthonáról is volt egyeztetés

2. Lakossági elérhetőség:

- Az érdeklődés továbbra is folyamatos a város dolgaival kapcsolatban sokan megszólítanak, igyekszem válaszolni, illetve a szokott módon segíteni. Szerencsére nagyon jól sikerültek az aug. 20-ai programok, sok visszajelzés, dicséret érkezett, egyrészt a Bogárzói Lovas napot másrészt a városban tartott koncerteket vették nagyon jól az emberek, mert minden korosztály talált magának egy kis kikapcsolódásra való programot. Én is szeretném megköszönni mindenkinek, aki ebben részt vett.

Köszönöm szépen, hogy meghallgattak."

2.) A Schola Humanitatis Alapítvány 2025/2026. évi Tehetséggondozó Programjának elszámolása és a 2026-2027. évi programjainak támogatása

Raffai János polgármester: Köszöntötte a napirend kapcsán meghívott vendéget, Kulcsár László Tibor elnök urat. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkérte Bodóczi András elnök urat a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő: a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatokat 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság is tárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő: a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság mindkettő határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Ligeti Lea aljegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Ligeti Lea aljegyző: Ismertette, a Scola Humanitatis Alapítvány Tehetséggondozó Programja elsődleges célként fogalmazta meg a kiemelkedő képességekkel rendelkező tanulók fejlesztését, támogatását, speciális körülmények biztosítását. Emellett, kiemelt figyelmet fordít a társadalmi hátrányok kompenzálására is. A program támogatását Orosháza Város Önkormányzata az indulás óta folyamatosan biztosította a 2025/2026 tanévi program megvalósításához bruttó 1.000.000,- Ft összegű támogatást nyújtott. Az Alapítvány a támogatás elszámolásához kapcsolódó szakmai

és pénzügyi beszámolóját határidőben benyújtotta. A pénzügyi elszámolás tételes ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdálkodási osztályának munkatársai végezték el, míg a szakmai tartalom ellenőrzéséről a Jogi és Szervezési osztály munkatársa gondoskodott. A támogatás minden esetben a jóváhagyott célnak megfelelően került felhasználásra. Az Alapítvány elnöke Kulcsár László Úr, az önkormányzathoz fordult a program folytatása érdekében, bruttó 1.000.000,- Ft összeg igénylésével. Elmondta, hogy Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletben a tehetséggondozó program előirányzatán ezen összeget biztosította. A benyújtott szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadásához, valamint a 2026/2027 évi tehetséggondozó program támogatásához szükséges a tisztelt Képviselő-testület döntésének meghozatala. Megköszönte a figyelmet.

Raffai János polgármester: Megkérdezte Kulcsár Tibor elnök urat, kívánja-e kiegészíteni az elhangzottakat?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Raffai János polgármester: Köszönetet mondott, hogy az Alapítvány hozzájárul a tehetségek felkutatásához és a tehetség kibontakoztatásához. Ismertette, hogy az I. számú határozati javaslat a pénzügyi beszámolóról szól, a II. számú határozat, a további támogatásról.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. számú határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

198/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium 2025/2026. tanévi tehetséggondozó programjának megvalósítására a Scola Humanitatis Alapítványnak nyújtott bruttó 1.000.000,- Ft-ról szóló szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a tájékoztatásért

Határidő: azonnal

Raffai János polgármester: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. számú határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

199/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1) a Scola Humanitatis Alapítvány részére az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium tehetséggondozó programjának 2026/2027. évi megvalósításához bruttó 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít,

2) a támogatást vissza nem térítendő formában biztosítja az önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 3/2026. (II.17.) önkormányzati rendelet 2. számú tájékoztató tábla XV. Oktatási tevékenység 3. sor „Köznevelési feladat támogatása (Tehetséggondozó program)” előirányzatán szereplő keret terhére, elszámolási – nem rendeltetés szerinti felhasználás esetén visszafizetési – kötelezettséggel.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a Támogatási Megállapodás aláírásáért
Dr. Tatár Zoltán jegyző a Támogatási Megállapodás előkészítéséért
Godár Andrea osztályvezető a fedezet rendelkezésre állásáért

Határidő: értelem szerint

3.) Gyopárosfürdő Gyógy-,Park és Élmenyfürdő működtetésével kapcsolatos döntés

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrást a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő: a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 4 igen és 1 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság is tárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő: a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Tájékoztatta a tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban már tudott beszélni a Pénzügyi Bizottságnak, és módosítással szeretné kiegészíteni az előterjesztést. Összefoglalta, hogy amikor az előterjesztés csütörtöki napon kiküldésre került, még nem voltak túl azon a megbeszélésen országgyűlési képviselő asszonnyal, amely jelentős mértékben módosítani fogja az elképzeléseiket Gyopárosfürdő működtetésének technikai lebonyolításával. Továbbiakban Gyopárosfürdő jövőjének és a fejlesztési lehetőségeinek módjával. Elmondta, a csütörtöki napot követően olyan információkat kaptak, melyek a határozati javaslatot és a jövőbeni pályáztatást módosítani fogja. Rendkívül örömtelinek mondta azt az utat, amit most a képviselő asszony jár be és az a munka, melyet elvégzett. Ha azok az elképzelések és fejlesztési irányok

megvalósulnak Gyopárosfürdő előtt fényes jövő áll. Felkérte tájékoztatásra Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő asszonyt, hogy mondjon néhány szót azokról az eredményekről, melyeket már elért.

Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő: Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket és a hallgatóságot. Elmondta, hogy parlamenti elfoglaltságai miatt nem tudott a korábbi testületi üléseken személyesen megjelenni. Kihangsúlyozta, hogy számára kiemelten fontos Orosháza, Gyopárosfürdő és az egész térség fejlesztése és fejlődése. Hozzátette, hogy a mai nap olyan téma kerül a testület elé, mely nagy mértékben befolyásolja Orosháza lakosságát, gazdasági fejlődését és mindennapjait. Ismét elmondta, hogy számára kiemelten fontos Gyopárosfürdő és az, hogy a fejlődések, beruházások által a térség ékköve legyen Gyopárosfürdő. A környéken lévő településekkel együtt Orosházát és térségét turisztikai, gazdaságilag prosperitív térséggé szeretné fejleszteni, melynek egyik lépése Gyopárosfürdő fejlesztése. Tájékoztatást nyújtott arról, hogy Orosháza Város Önkormányzatának kérésére elindította, hogy Orosháza és térsége, ezen belül Gyopárosfürdő bekerüljön a kiemelt turisztikai térségek közé. Kijelentést tett, hogy ez a folyamat elindult. Minden érintett minisztérium, bizottság elé be lett terjesztve, de 1-2 hónapot várni kell a 429/2020. (IX. 14.) Korm. rendelet valódi módosítására. Az Orosháza és térségét be tudja venni a kiemelt turisztikai térségek közé. Hozzátette, hogy az a Kormányrendelet 2020-ban revidiálásra került. Korábban Orosháza és Gyopárosfürdő rajta volt a listán, de mivel 2020-ban Gyopárosfürdő nem működött, így levették. Reményei szerint nagyon hamar át fog menni a minisztériumokon és a különböző bizottságokon a megvalósulás. Ha visszakerül a listára, sokkal könnyebben, gyorsabban és nagyobb mennyiségű finanszírozást és projekteket tudnak allokálni Gyopárosfürdőnek, Orosházának és térségének. Véleménye szerint ezt az első lépést nagyon hamar érzékelni fogják. Elmondta, hogy Gyopárosfürdővel kapcsolatban egy kiemelt TOP Plusz-os pályázat van, ami döcögösen, de még életben van. Kért időpontot a Közlekedési és Beruházási Minisztériumhoz, hogy mindenféleképpen Orosházának a még meglévő pályázatait, kiemelten Gyopárosfürdőt beszéljék át, hogyan tudna a Minisztérium a megvalósulásban segíteni minél gyorsabban, minél átláthatóbban és minél olcsóbban. Ismertette, hogy a megbeszélésnek 3 ismert pozitív pontja lett. Felajánlották az állam konzorciós tagként való belépését a kiemelt energetikai pályázat kapcsán. Ezzel sokkal olcsóbbá teszik és az egész folyamatot kontrollálni tudják, hogy véghez is tudjon menni. Kérte a testület tagjait, hogy támogassák azt a szerződést, amikor a projektbe lép az állam, mint konzorciumi tag. Reményét fejezte ki, hogy az önkormányzat támogatni tudja. Hozzátette, hogy a minisztériumban indítványozta és anyagi allokációt kért, hogy Gyopárosfürdő a téli időszakban is, az év minden napján gazdaságosan tudjon működni. A nagy medencét és a mellette lévő tanmedencét be tudják fedni, stabil fémvázas ponyvás megoldással, melynek a szélét nyáron le lehet venni, a medence téli működését így biztosítva. Továbbiakban elmondta, hogy a tanrendben iktatott úszásoktatás megvalósulását sokkal több gyermeknek tudnák biztosítani. Ez által a nehéz anyagi körülmények közt élő családok gyermekei is lehetőséget kapnak az úszásoktatásban való részvételre. Nagyon fontosnak tartotta és a megvalósuláshoz támogatást kért az önkormányzat részéről, hogy a medence befedése tényleg megvalósuljon. Elmondta, hogy az államtól anyagi támogatást is kapnak. Jelenleg a beadott műszaki paraméterek ellenőrzése és a bekerülési költségeknek ellenőrzése folyik. Mint az említett energetikai fejlesztésben, mint a medencék befedésében az állam konzorciumi tagként lépne be. Ennek okán a minisztérium felől megközelítőleg szeptember közepén helyszíni szemle is várható. Előrehaladott állapotban mondta az említett folyamatot és kérte továbbra is a jelenlévő

képviselő tagokat, hogy a kezdeményezéseit támogassák. Elmondta, hogy Orosháza-Gyopárosfürdő tervezésére és fejlesztésére a minisztériumból pénzt kért. A minisztérium részéről az említett beruházások pozitív elbírálást kaptak. Ha szeptember elején bekerül a Kormány elé, akkor mondható, hogy 100%-ban meg is fog valósulni. Kihangsúlyozta, hogy egyelőre a minisztérium részéről teljes támogatást kapott a megvalósulást illetően. Megköszönte a figyelmet.

Raffai János polgármester: Örömtelinek mondta, ha az állam konzorciumi partnerként belép és a pályázatokkal kapcsolatban ott lesz mellettük. Az garanciát ad arra, hogy minden a legnagyobb rendben fog folyni. Abban az esetben, ha valamilyen akadályba ütközik, akkor kiemelt státuszú turisztikai térségként sokkal gyorsabban és hatékonyabban tudják az adott feladatot elvégezni és a problémákat orvosolni. Ismertette a tisztelt Képviselő-testület részére, hogy ezzel kapcsolatban feladatuk van. A hónapokkal korábban előrevetített elképzelésük, hogy koncessziós szerződés keretében kívánják a továbbiakban Gyopárosfürdőt működtetni, erről a tisztelt Képviselő-testület egy elvi döntés is hozott, ez a helyzet felülírja. Az elkövetkező időben biztosnak mondta, hogy döntést kell hozzanak erről. Elmondta, hogy jelen esetben a határozati javaslat okafogyottá vált. Az előterjesztéssel kapcsolatban módosítást nyújtott be. Hozzátette, hogy az elhangzottak megvalósulásának feltétele a Fürdő működése. Egy nem működő Fürdőre nem tudnak fejlesztéseket sem beruházásokat igényelni és képviselő asszony sem lobbizni és dolgozni ezért. Felolvasta azt a határozati javaslatot, amely biztosítaná Gyopárosfürdő további működését. Nyilvánvalónak mondta az elhangzó időtartamot, hogy rövidebb is lehet, ha a tárgyalások eredményre vezetnek. Ismertette a határozati javaslatot.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) hozzájárul ahhoz, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Orosháza Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján beszerzési eljárást folytasson le a kizárólagos tulajdonát képező Orosháza, 7840/3/A hrsz-ú 6299 m2 területnagyságú **Élménfürdő üzemeltetésére** vonatkozóan.

Az üzemeltetés időtartama legfeljebb a „*TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2024-00056 azonosítószámú, „Orosháza-Gyopárosfürdő Gyógy-, Park- és Élménfürdő energetikai korszerűsítése” projekt fizikai zárása.*

2.) felkéri Mák Szabolcs vezérigazgató urat a beszerzési eljárás lefolytatására, és a nyertes ajánlattevővel az üzemeltetési szerződés megkötésére.”

Raffai János polgármester: Kérte a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosítást fogadja el és tegyék lehetővé Gyopárosfürdő további működését. Megkérdezte a módosítással kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Bojtor István képviselő: Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő asszonyhoz intézte kérdését. Nem értette az állam konzorciális belépését. Mindenféleképpen üdvözölte és örömet fejezte azzal kapcsolatban, hogy nem az önkormányzatot terheli. A konstrukciót nem értette, hogy az állam hogyan tud konzorciális partner lenni? Megkérdezte, hogy pályázni kell rá?

Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő: Kijelentést tett, hogy nem, hanem beruházási pénzt kért konkrétan a medence fedésére. Az teljesen az állam

beruházása lenne. Beruházóként venne részt, az önkormányzattal partnerségben. Elmondta, hogy bármilyen beruházást, vagy pénzt, ami rajta keresztül fog a városhoz, vagy a térségben érkezni, kimondottan, határozottan azért fog dolgozni, hogy az állam, vagy az önkormányzat tulajdonában maradjon.

Berke Adrián képviselő: Kihangsúlyozta, hogy Gyopáros meghatározó a város és a térség szempontjából. Mindenképpen erős garanciákat biztosít az állam belépése az egész folyamatba. Láta, hogy Facebookon különböző negatív híresztelések és álhírek vannak Gyopárossal kapcsolatban. Véleménye szerint nagyon pozitív fejlemények vannak, mert működik Gyopáros. Ahhoz, hogy vissza tudjon kerülni a kiemelt turisztikai célpontok közé, nagyon fontos volt, hogy egy üzemelő Fürdőről legyen szó. Elmondta, hogy nagyon hálásak lehetnek a vállalkozóknak, önkénteseknek, az önkormányzat elkötelezett munkájának a Városüzemeltetés munkájának, hogy a Fürdő működni tud. Továbbá országgyűlési képviselő asszonynak is, hogy ilyen lelkesedéssel állt az ügy mellé és nagyon jól fogta meg azt, hogy a térségnek egy nagyon fontos pontjáról van szó. Hozzátette, a jövőbeli üzemelés szempontjából nagyon fontos lépést tehetnek most meg azzal a döntéssel, amit most meghoznak azzal a módosított határozati javaslattal. Megkérdezte a képviselő asszonytól, hogy megközelítőleg mikorra várható a medence befedése? Megemlítette, hogy ez egy nagy história itt Orosházán, mert nem tudta, hogy a Fidesz hány választáson ígérte meg a városlakóknak azt, hogy lesz fedett medence. Ahol télen is tudnak úszni az emberek. Tudomása szerint ez egy örökös ígéret volt. Úgy látta, hogy most ez az ígéret valóra fog válni.

Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő: Ez ügyben csak szóbeli tájékoztatást kapott. Hozzátette, ha szeptember elején, közepén a Kormány elé viszik, onnantól kezdve 2-3 hónap és meg tud valósulni. Bízott a megvalósulásban, mert nem nagy összegről van szó és teljes támogatottsága van a Minisztériumban. Megemlítette, hogy önmagában ez nem egy nagy beruházás, de mégis hosszú éveken keresztül stabilan biztosítani tudja a medence fedett működését. Kiegészítésként elmondta, hogy kérte az egész beruházásban nemcsak a medence ponyvás fedését, hanem a fűtését és az egész hozzátartozó műszaki berendezéseket is tartalmazza.

Raffai János polgármester: Megerősítette, hogy valóban elengedhetetlen ahhoz, hogy az év 365. napjában használni tudják.

Nagy Zsolt képviselő: Véleménye szerint -e mellett a Gyopárossal kapcsolatos vizsgáló bizottság párhuzamban dolgozhat. Annak ellenére, hogy a képviselő asszony hozta ezeket a jó híreket. Értelmezte a képviselő asszony által elmondottakat, mely szerint a Kormányülés után lesz végleges döntés.

Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő: Kiegészítette, hogy mindenki tudja, hogy Gyopárosfürdő fejlesztésével kapcsolatban beszélt Magyar Péter Miniszterelnök Úrral, Ruff Bálinttal, Kálmán Andrással. Minden olyan potenciálisan magas rangú döntéshozatalban résztvevő személlyel és mindegyik támogatását bírja a projekt, miképpen a Közlekedési és Beruházási Minisztérium is. Az adott személyek jelenlétükkel is látták, tudják, hogy miről van szó. Természetesnek mondta, hogy azt nem tudja 100%-ban ígérni, hogy elő lesz terjesztve, de a hozzá eljutott hírek pozitívak. Az Államháztartás állapota befolyással van rá, de nem nagy összegről van szó és pozitívan vélekedik a beruházásról. Elmondta, hogy mindkét TOP Pluszt pályázattal kapcsolatban határozott kijelentés van irányában, hogy konzorcium tagként be fog lépni az állam és ott az adminisztratív szerződéseket készítik el. Abban a projektben

nem szükséges pénz. Az egész térség fejlesztésére kért beruházási pénz egyszerre kerül benyújtásra szeptemberben a Kormány elé.

Gulyás-Szabó Krisztina képviselő: Érdeklődött, hogy szeptember 24-én a Napsugár Hotel bérleti szerződése lejár, a köztes időben ki fogja a Fürdőt üzemeltetni?

Raffai János polgármester: Elmondta, hogy erről olvasta korábban fel a határozati javaslatot, erről beszéltek. A közbeszerzési és beszerzési szabályzatuk alapján beszerzési eljárást folytasson le a Városüzemeltetés. Amennyiben erről ma döntés születik, nagyjából 2 hét múlva tudnak eredményt hirdetni. Pici csúszás esetén is beleférnek az időbe és a folytonosság meg tud valósulni.

Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő: Kérte a tisztelt Képviselő-testületet, hogy mindenképp biztosítsák a Fürdő működését.

Raffai János polgármester: Egyetértett a képviselő asszonnyal. Megkérdezte, hogy van-e további kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

(További kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

200/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) hozzájárul ahhoz, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Orosháza Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján beszerzési eljárást folytasson le a kizárólagos tulajdonát képező Orosháza, 7840/3/A hrsz-ú 6299 m² terület nagyságú **Élménypark üzemeltetésére** vonatkozóan.

Az üzemeltetés időtartama legfeljebb a „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2024-00056 azonosítószámú, „Orosháza-Gyopárosfürdő Gyógy-, Park- és Élménypark energetikai korszerűsítése” projekt fizikai zárása.

2.) felkéri Mák Szabolcs vezérigazgató urat a beszerzési eljárás lefolytatására, és a nyertes ajánlattevővel az üzemeltetési szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Mák Szabolcs vezérigazgató

Határidő: 2026. szeptember 20.

4.) Önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű-vagyongba tartozó ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadása

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte

Bodóczi Andrást a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő: a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Ligeti Lea aljegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Ligeti Lea aljegyző: Ismertette, Orosháza Város Önkormányzata a 151/2021. határozata alapján a Magyar Állammal 2022. január 19. napján kötött megállapodással állami tulajdonba adta a víziközmű-vagyonát a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében. A Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt., valamint az Alföldvíz Zrt. mint, üzemeltető megkereste az önkormányzatot, hogy van még néhány olyan ingatlan, amely víziközmű-vagyonba tartozik, de esetükben a tulajdonjog átruházása még nem történt meg. Az imént hivatkozott megállapodásban rögzítésre került, hogy amennyiben a felek további rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan, vagy egyéb vagyontárgyról szereznek tudomást, úgy a Magyar Állam vállalja, hogy ezeknek a tulajdonjogát saját költségén rendezi és az ingatlanokra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. Ezen rendelkezésnek megfelelően az Alföldvíz Zrt. előkészítette az átadással érintett ingatlanok ingatan nyilvántartásban történő átjegyzésére alkalmas megállapodások tervezetét, melyek az előterjesztés I. számú mellékleteként kerültek csatolásra. A megállapodás megkötéséhez szükséges a tisztelt Képviselő-testület döntésének meghozatala. Megköszönte a figyelmet.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Képviselő neve	Képviselő szavazata
Antal László	Igen
Berke Adrián	Igen
Bodóczi András	Igen
Bojtör István	Igen
Dávid Zoltán	Igen
Gulyás-Szabó Krisztina	Igen
Kovács Péter Dávid	Igen
Lengyel Rebeka Kata	Igen
Lövei Ferenc	Igen
Mojsza József Tamás	Igen
Nagy Zsolt	Igen
Németh Béla	Igen
Raffai János	Igen
Dr. Szabó Ervin	Nincs jelen
Vokanics Mária	Igen

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

201/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében az előterjesztés 1. mellékletét képező ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozó megállapodás tervezetek alapján, az azokban rögzített víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanokat térítésmentesen, nyilvántartási értéken, ingyenes területátadás jogcímén átruházza a Magyar Államra, a képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. útján, az ALFÖLDVÍZ Zrt. javára történő vagyonkezelői jog alapításával egyidejűleg.

2.) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozó megállapodások aláírására, az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért,
- Raffai János polgármester az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozó megállapodások aláírásáért, az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételéért.

Határidő: értelem szerint

5.) Bírósági ülnökválasztás 2026

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Bizottság elnöke: A Bizottság mindkettő határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Ligeti Lea aljegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Ligeti Lea aljegyző: Ismertette, hogy Magyarország Alaptörvénye értelmében törvény által meghatározott ügyekben és módon, nem hivatásos bírák, ülnökök is rész vesznek az ítélkezésben. Az Országos Bírósági Hivatal elnökének kezdeményezésére Magyarország Köztársasági Elnöke soron kívüli ülnökválasztást tűzött ki. A vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján a járásbíróság ülnökeit a bíróság székhelye szerint illetékes helyi önkormányzat, illetve települési nemzetiségi önkormányzat Képviselő-testülete választja meg. A nemzetiségi önkormányzatok az ülnökválasztás kapcsán megkeresésre kerültek, akik a bírósági ülnök megválasztásának lehetőségével nem kívántak élni. Ennek megfelelően Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fiatalkorúak büntetőügyeiben eljáró ülnököket választ, az Orosházi Járásbíróságra. Elmondta, az ülnök jelölésről hirdetményt tettek közzé, illetve az

Orosházi Járásbíróság illetékességi területén működő alapfokú és középfokú nevelési oktatási intézményeket külön is értesítették a lehetőségről. A megadott határidőben 2 személyre érkezett az ülnök jelölésre jogosultak részéről jelölés. A jogosultsági feltételek meglétének ellenőrzése megtörtént az ülnököknek jelölt személyek a megválasztásukhoz szükséges személyes adataikat rendelkezésre bocsátották, továbbá nyilatkoztak arról, hogy az ülnököknek jelölést elfogadják, valamint a napirendi pont nyilvános ülésen történt tárgyalásába beleegyeznek. Az Orosházi Járásbíróságra a 2 fő fiatalkorúak büntetőügyében eljáró ülnök megválasztásához szükséges a tisztelt Képviselő-testület döntésének meghozatala. Megköszönte a figyelmet.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. számú határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

202/2026. (IX.1.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Járásbíróságra fiatalkorúak büntetőügyeiben eljáró bírósági ülnökké megválasztja:

- Molnárné Németh Krisztinát

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester a határozatnak, a megválasztott bírósági ülnökök névjegyzékének és a jelölt elfogadó nyilatkozatának az Orosházi Járásbíróság elnökének történő megküldéséért, a megválasztott ülnök megbízólevelének kiállításáért
- Dr. Tatár Zoltán jegyző az ülnököknek jelölt személy tájékoztatásáért

Határidő:

A határozatnak, a megválasztott bírósági ülnökök névjegyzékének és a jelölt elfogadó nyilatkozatának megküldésére, valamint az ülnököknek jelölt személy tájékoztatására 2026. év szeptember hó 30. napja, egyebekben értelem szerint.

Raffai János polgármester: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. számú határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

203/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Járásbíróságra fiatalkorúak büntetőügyeiben eljáró bírósági ülnökké megválasztja:

- Jároliné Szemenyei Krisztina Rózsa

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester a határozatnak, a megválasztott bírósági ülnökök névjegyzékének és a jelölt elfogadó nyilatkozatának az Orosházi Járásbíróság elnökének történő megküldéséért, a megválasztott ülnök megbízólevelének kiállításáért
- Dr. Tatár Zoltán jegyző az ülnökök jelölt személy tájékoztatásáért

Határidő:

A határozatnak, a megválasztott bírósági ülnökök névjegyzékének és a jelölt elfogadó nyilatkozatának megküldésére, valamint az ülnökök jelölt személy tájékoztatására 2026. év szeptember hó 30. napja, egyebekben értelem szerint.

6.) A társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megszüntetése

Raffai János polgármester: Az előterjesztést Bizottság nem tárgyalta. Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyző urat az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Amint közismert az Országgyűlés a közelmúltban akként módosította az önkormányzati törvényt, hogy sem a polgármester, sem az alpolgármester nem jogosult a jövőben költségtérítésre.

Mivel az Alpolgármester Ásszony számára a Tisztelt Képviselő-testület határozatában megállapított költségtérítést szükséges ennek megfelelően a törvényi előírásoknak megfelelően döntést hozni a korábbi határozat módosításáról, illetve a megfelelő rendelkezésnek a hatályon kívüli helyezéséről.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

204/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- a 304/2025. (IX:25.) K.t. határozat 2. pontját (amely Vokanics Mária Magdolna társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését határozza meg) - a határozat

többi pontjának változatlanul hagyása mellett - 2026. június 30. napjával hatályon kívül helyezi.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

7.) Feladat-ellátási szerződés felmondása

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tárgyalta. Felkérte Lövei Ferenc elnök urat a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dénes Tünde osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Dénes Tünde osztályvezető: 2018. november 1. napjától az „ENI-MEDICAL” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal, majd 2022. november 1. napjától az MP MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mindvégig Dr. Medgyesi Erzsébet háziorvos személyes ellátási kötelezettségével feladat-ellátási szerződést kötött Orosháza Város Önkormányzata az orosházi, 11. számú vegyes háziorvosi körzet lakosainak háziorvosi alapellátási tevékenység végzésére.

A feladat-ellátási szerződés határozatlan időtartamra szól.

2026. augusztus 25. napján Dr. Medgyesi Erzsébet háziorvos, az MP MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője írásban benyújtotta a feladat ellátási szerződés felmondását, amely alapján 2027. február 28. napjára kívánja a feladatellátási szerződést megszüntetni.

A felmondás megfelel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény ide vonatkozó részeinek.

Dr. Medgyesi Erzsébet háziorvosi alapellátási tevékenységét maradéktalanul elvégezte, melyet Orosháza Város Önkormányzata ezúton is tisztelettel megköszön.

Dr. Medgyesi Erzsébet háziorvos praxisjogát a feladat-ellátási szerződés felmondási ideje alatt értékesítheti, illetve a feladatellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt is van erre lehetősége.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi

határozatot hozta:

205/2026. (IX.1.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

az MP MEDICAL Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint működtetővel (székhely: 5600 Békéscsaba, Omaszta u. 4., cégjegyzékszám: 04-09-012783, adószám: 24787002-2-04, Statisztikai számjel: 24787002-8621-113-04, képviseli: Dr. Patvaros Áron és Dr. Medgyesi Erzsébet ügyvezetők, személyes ellátási kötelezettséggel Dr. Medgyesi Erzsébet háziorvos) kötött, az orosházi 11. számú vegyes háziorvosi körzetre 2022. november 1. napjától joghatályos feladat-ellátási szerződésnek a működtető általi felmondását 2027. február 28. napi hatállyal tudomásul veszi.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete ezúton is tisztelettel megköszöni Dr. Medgyesi Erzsébet háziorvosi alapellátás során kifejtett tevékenységét.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dénes Tünde osztályvezető a döntés közléséért

8.) Tájékoztatás az orosházi 1. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tárgyalta. Felkérte Lövei Ferenc elnök urat a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: Itt határozati javaslat nem volt, de a Bizottság támogatta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dénes Tünde osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Dénes Tünde osztályvezető: 2025. évben Dr. Dani Győző főorvos, az orosházi 1. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosa szándéknyilatkozatát küldte meg Orosháza Város Polgármesterének, azzal, hogy támogassa Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, miszerint átadni kívánja praxisát 2027. január 1. napjától Dr. Varga Antónia belgyógyász adjunktus asszonynak.

Ezért Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 160/2025. (V.6.) K.t. számú határozatában ezen szándékot támogatta.

2026. augusztus 12. napján Dr. Varga Antónia belgyógyász adjunktus asszony tájékoztatással élt a Tisztelt Képviselő-testület felé miszerint a háziorvosi rendelő kialakítása, a háziorvostan szakképesítés megszerzése, illetve a praxisjog és feladatellátás jövőbeni rendezése folyamatban van.

Tájékoztatotta továbbá a Képviselő-testületet, hogy Dr. Dani Győző Főorvos úr mellett, az ő beosztottjaként tervezi a folyamatos közös munkát, miközben a praxis későbbi

átvételéhez szükséges feltételek teljesítését és az ehhez kapcsolódó előkészítő folyamatokat tovább folytatja.

Célja továbbra is az Orosháza 1. számú felnőtt háziorvosi körzet jövőbeni feladatellátásának átvétele. A képviselő-testület határozatában foglalt feltételek teljesítése érdekében szükséges lépések megkezdődtek, illetve folyamatban vannak, ugyanakkor azok teljes körű lezárásához további idő szükséges.

Ezen nyilatkozatot Dr. Dani Győző háziorvos az alábbiakkal egészítette ki:

„Dr. Varga Antónia doktornővel dolgozhatna önállóan, de két évet a tutor felügyelet mindenképpen szükséges. Úgy érzem egészségi állapotomban nincs változás és tutori megbízatásom, működési engedélyem 2030-ig szól.

Közösen úgy döntöttünk, hogy csináljuk így tovább.

2027 év még biztosan szükséges. Ha ezek a dolgok tisztázódnak természetesen értesítéssel leszünk a Tisztelt Képviselő-testület felé.”

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Mivel ez egy tájékoztatás nem kell róla szavazni.

9.) Közterület elnevezése

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tárgyalta. Felkérte Lövei Ferenc elnök urat a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan támogatta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dénes Tünde osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Dénes Tünde osztályvezető: Kérelem érkezett az Orosháza belterület 6058. hrsz-ú ingatlan tulajdonosától, miszerint ezen ingatlanon átalakításokat végeznek, így annak bejárata, a jelenleg elnevezéssel nem rendelkező közterületre nyílik.

Mivel a kérelmező ezen az ingatlanon kíván élni, így lakcímet kell létesítenie.

A lakcím létesítéséhez szükségessé vált a fentiek alapján egy címképzési eljárás, melynek során a közterület elnevezése elengedhetlenné vált.

Az előterjesztéssel érintett 6067/3. hrsz-ú kivett közterület a Hernád utca folytatása, mely terület mindössze a kérelmezett ingatlan, illetve a 6067/4. hrsz-ú kivett beépítetlen terület előtt halad.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének rendjéről, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendeletet bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

A fentiek alapján az előterjesztéssel érintett közterület vonatkozásában nincs szükség

új közterület elnevezési eljárás lefolytatására, mivel ezen közterületszakasz a Hernád utca folytatásának tekinthető, így a Tisztelt Képviselő-testület előzetes eljárás nélkül tud döntení annak elnevezéséről.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

206/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosháza, Belterület 6067/3 hrsz-ú, 371 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan a Hernád utca nevét veszi fel.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a címnyilvántartásban történő rögzítésért, valamint a közintézmények, az ingatlan-nyilvántartó szervek, a helyi személyi adat és lakcímnyilvántartó, továbbá a közüzemi szolgáltatók értesítéséért, továbbá a lakosság helyben szokásos módon történő értesítéséért.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerinti

10.) *Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzat módosítása*

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkérte Bodóczi András elnök urat a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tárgyalta. Felkérte Lövei Ferenc elnök urat a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dénes Tünde osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Dénes Tünde osztályvezető: Orosháza Város Önkormányzata 2015. évben

csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, amelynek alapvető célja a szociálisan hátrányos helyzetű, felsőoktatási tanulmányokat folytató, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok esélyeinek javítása, tanulmányaik folytatásának elősegítése, valamint a felsőoktatáshoz kapcsolódó anyagi terheik enyhítése.

A Bursa Hungarica ösztöndíjrendszer helyi alkalmazásának részletes szabályait Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló szabályzata tartalmazza.

A támogatási rendszer helyi szabályainak felülvizsgálata 2026. évben indokoltá vált annak érdekében, hogy az önkormányzati támogatás a megváltozott társadalmi és gazdasági körülményekhez, a háztartások növekvő megélhetési és felsőoktatási költségeihez, valamint az esélyteremtés önkormányzati célkitűzéséhez megfelelőbben igazodjon.

A módosítás célja az orosházi állandó lakóhellyel rendelkező pályázói kör szélesítése, ezáltal annak elősegítése, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíj a szociálisan rászoruló fiatalok minél szélesebb köre számára ténylegesen hozzáférhető legyen.

A felsőoktatási tanulmányokkal összefüggő kiadások – így különösen az utazási, lakhatási, kollégiumi, tankönyv-, jegyzet-, informatikai és egyéb tanulmányi költségek – az érintett családok számára jelentős anyagi terhet jelenthetnek. Erre figyelemmel indokolt a jövedelmi jogosultsági feltétel olyan módosítása, amely a szociális támogatási rendszer céljának sérelme nélkül szélesebb kör számára teszi lehetővé a támogatás igénybevételét.

A módosítás alapján; a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének 500%-át 142.500 Ft-ot nem haladhatja meg.

A módosítás célja, hogy az árva, illetve félárva hallgatók sajátos szociális helyzetére tekintettel a meghatározott jövedelemhatárhoz képest korlátozott mértékű méltányosság alkalmazására legyen lehetőség.

Erre tekintettel indokolt olyan rendelkezés beépítése a Szabályzatba, amely alapján az árva, illetve félárva pályázó esetében a jövedelmi értékhatártól legfeljebb 15%-kal felfelé történő eltérés legyen alkalmazható.

A támogatás tényleges értékének megőrzése, illetve az önkormányzati támogatás esélyteremtő funkciójának erősítése érdekében indokolt az önkormányzati ösztöndíjrész összegének havi bruttó 8.000 Ft-ról havi bruttó 10.000 Ft-ra történő emelése.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Lővei Ferenc képviselő: Ezt egy nagyon pozitív döntésnek tartotta. Nemrégben beszéltek, hogy megdöbbenően kevesen jelentkeztek. Ezért megvizsgálták az okát. Talán ezzel a díj növekménnyel többen tudják igénybe venni a városban is. Gratulált hozzá, és örülne, ha minél több tehetséges ember, tanuló venné igénybe ezt a lehetőséget.

Raffai János polgármester: Régen történt módosítás ebben való igaz, hogy

kedvezőbb feltételekkel tudjanak pályázni a főiskolai hallgatók. Ezek a kedvezmények már időszerűek voltak, és az összeg emelése is 25%-al.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

207/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) elfogadja a határozat mellékletét képező, Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló Szabályzat 4. számú módosítását,
- 2.) felhatalmazza Raffai János polgármestert a Szabályzat 4. számú módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester a szabályzat aláírásáért
Dénes Tünde osztályvezető a határozat közzétételéért

Határidő: 15 nap

Melléklet a 207/2026. (IX.1.) K.t. határozathoz

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló szabályzat 4. számú módosítása

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 203/2015. (IX. 25.) K. t. számú határozatával elfogadott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló szabályzat 4. számú módosításáról az alábbiak szerint rendelkezem:

- 1.) A Szabályzat „**Az eljárás rendje**” fejezetének 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„2. A pályázónál vagy a vele egy háztartásban élőknel környezettanulmány lefolytatása rendelhető el, melyet a Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály, Szociális és Egészségügyi Csoportja végez.”
- 2.) A Szabályzat „**Az elbírálás rendje**” fejezetének 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„2. Az önkormányzati ösztöndíj támogatás szociális rászorultsági feltételei:

a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 500%-át, és egyikük sem rendelkezik vagyonnal."

- 3.) A Szabályzat „**Az elbírálás rendje**” fejezetének 2. pontja az alábbi új rendelkezéssel egészül ki:

„A döntéshozó a jövedelemhatártól felfelé 15%-kal eltérhet:

- ha a pályázó árva vagy félárva."

- 4.) A Szabályzat „**Önkormányzati ösztöndíjréssz támogatási összege és folyósítása**” fejezetének 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A Bizottság a pályázót bruttó 10.000,- Ft, azaz bruttó tízezer forint havi támogatásban részesíti."

- 5.) A Szabályzat „**Értelmező rendelkezések**” fejezete az alábbi új fogalmakkal egészül ki:

„3. Árva: az a 25 évnél fiatalabb hallgató, akinek mindkét szülője, illetve vele egy háztartásban élt hajadon, nőtlen, elvált vagy házastársától külön élt szülője elhunyt és nem fogadták örökbe.

4. Félárva: az a 25 évnél fiatalabb hallgató, akinek egy szülője elhunyt és nem fogadták örökbe."

- 6.) A Szabályzat jelen módosításának rendelkezéseit a hatálybalépését követően meghirdetett Bursa Hungarica pályázati fordulók során kell alkalmazni.

- 7.) A Szabályzat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen 4. számú módosítás 2026. szeptember 1. napján lép hatályba.

Orosháza, 2026. augusztus 13.

S Z A B Á L Y Z A T

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felsőoktatásban résztvevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel, továbbá a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltétel 12. §-ban foglalt előírások alapján az önkormányzati ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjére vonatkozóan az alábbi Szabályzatot alkotja meg:

A Szabályzat hatálya

1. A Szabályzat hatálya kiterjed Orosháza város közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező, szociálisan hátrányos helyzetű:

- felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali tagozatos), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben tanulmányokat folytató hallgatókra, valamint

- utolsó éves érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert érettségizettekre, akik a következő tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali tagozatos) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben, vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

2. E szabályzat hatálya nem terjed ki a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú; a doktori (PhD) képzésben részt vevő hallgatóra; valamint azon hallgatóra aki külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban.

Az eljárás rendje

1. Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az önkormányzati ösztöndíjrendszer bírálatát végző bizottságként vesz részt, melynek során dönt a

- a benyújtott pályázatok támogatásáról, elutasításáról;
- a támogatás visszavonásáról, amennyiben a támogatásban részesülő elköltözik Orosháza városából;
- a megítélt támogatás visszavonásáról, ha az ösztöndíjas szociális rászorultsága már nem áll fenn.

2. A pályázónál vagy a vele egy háztartásban élőknel környezettanulmány lefolytatása rendelhető el, melyet a Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály Szociális és Egészségügyi Csoportja végez.

3. A benyújtott pályázatok esetében a pályázók egyszeri 8 napon belüli hiánypótlásra szólíthatók fel a pályázat formai ellenőrzése és elbírálása során írásban.

4. A támogatás feltételeit a felsőoktatásban résztvevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet és a mindenkorai pályázati kiírás tartalmazza.

Az elbírálás rendje

1. A Bizottság az önkormányzati ösztöndíj rész támogatásának elbírálása során az alábbiak szerint jár el:

- a határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja és a kizárást írásban indokolja;
- a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírálja és döntését írásban indokolja;
- az elbírálás során fajra, nemre, bőrszínre, felekezeti vagy világnézeti hovatartozásra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül kizárólag a pályázó szociális

rászorultságának objektív vizsgálatát végzi;

- amennyiben a döntés-előkészítés folyamán készített környezettanulmány megállapításai nem támasztják alá a pályázatban és a jövedelemnyilatkozatban szereplő adatok valóságát, a Bizottság a pályázatot elutasítja.

2. Az önkormányzati ösztöndíj támogatás szociális rászorultsági feltételei: a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 500%-át, és egyikük sem rendelkezik vagyonnal.

A döntéshozó a jövedelemhatártól felfelé 15%-kal eltérhet:

- ha a pályázó árva vagy félárva.

3. A pályázó a szociális rászorultsága igazolására az alábbi iratokat, igazolásokat köteles benyújtani:

- nyilatkozat a pályázóval egy háztartásban élők adatairól;
- a saját, valamint a vele egy háztartásban élők nettó jövedelemigazolását (havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző hónap, a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni);
- vagyonnyilatkozat saját, illetve a pályázóval egy háztartásban élők vagyonáról.

Az önkormányzati ösztöndíjrész támogatási összege és folyósítása

1. A Bizottság a pályázót bruttó 10.000,- Ft, azaz bruttó tízezer forint havi támogatásban részesíti.

2. Az ösztöndíjak folyósításának időtartama a mindenkori pályázati kiírásnak megfelelően kerül meghatározásra.

Értelmező rendelkezések e szabályzat alkalmazásában

1. **Egy háztartásban élők:** a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

2. **Vagyon:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

3. **Árva:** az a 25 évnél fiatalabb hallgató, akinek mindkét szülője, illetve vele egy háztartásban élt hajadon, nőtlen, elvált vagy házastársától külön élt szülője elhunyt és nem fogadták örökbe.

4. **Félárva:** az a 25 évnél fiatalabb hallgató, akinek egy szülője elhunyt és nem fogadták örökbe.

Záró rendelkezések

1. Jelen szabályzatot Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 207/2026. (IX. 01.) K.t számú határozatával hagyta jóvá. A Szabályzat 2026. szeptember 1. napjától lép hatályba.

2. Jelen Szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 203/2015. (IX. 25.) K.t. határozattal elfogadott és a 209/2022. (IX.28.) K.t számú határozattal módosított

Szabályzat.

3. Rendelkezéseit Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozása esetén, az ösztöndíjak megítélése során alkalmazni kell.

Kelt; Orosháza, 2026. szeptember 1.

Mellékletek:

1. A pályázó nyilatkozata a vele egy háztartásban élőkről
2. Vagyonynyilatkozat
3. Munkáltatói igazolás

**11.) Megüresedett önkormányzati lakások bérbevételére pályázatok kiírása
piaci jogcímen**

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkérte Bodóczi András elnök urat a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Nagy Brigitta csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Nagy Brigitta csoportvezető: A lakásrendelet alapján a Képviselő-testület a megüresedéstől függően, az Önkormányzat lakásgazdálkodási érdekeinek figyelembe vételével pályázatot ír ki lakások piaci alapon történő bérbevételére.

Az előterjesztésben megjelölt lakások kiutalhatóvá válnak, azzal hogy a nyertes pályázóval a bérleti jogviszony létesítésére a jelenlegi bérlőknek a lakásra vonatkozó bérleti szerződésének lejárata követően a lakás Önkormányzat általi visszavétele után kerül sor, feltéve, hogy a nyertes pályázó és a jelenlegi bérlő személye eltérő.

A rendelet ide vonatkozó pontja alapján szükséges volt megjelölni egy összeget, mely alapján ki tudják írni a pályázatokat. Az értébecslő általi összeg, hogy mi a minimum bérleti díj.

A Huba utca 10. IV. emelet 12. szám esetében a bérleti díj összege: 63.000,- Ft/hó összegben jelölte meg.

Az Ond utca 10. földszint 3. szám esetében a bérleti díj összege: 69.000,- Ft/hó összegben jelölte meg.

A Bartók Béla utca 41. D. szám esetében a bérleti díj összege: 74.000,- Ft/hó összegben jelölte meg.

Az Ond utca 16. III. emelet 12. szám esetében a bérleti díj összege: 63.000,- Ft/hó összegben jelölte meg.

A Hegedűs István utca 23. B I. emelet 4. szám esetében a bérleti díj összege: 61.000,- Ft/hó összegben jelölte meg - a minimum bérleti díjat.

A pályázatok kiírását 5 év határozott időben javasolják megjelölni.
Kérte, hogy a Képviselő-testület vitassa meg és hozza meg döntését.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

208/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy piaci jogcímű lakás pályázatokat ír ki önkormányzati lakások bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából, az alábbi lakások tekintetében:

- 5900 Orosháza, Huba utca 10. IV. emelet 12. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 63.000,- Ft.
- 5900 Orosháza, Ond utca 10. földszint 3. szám alatti 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás melynek minimum bérleti díja havonta 69.000,- Ft.
- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 41. D szám alatti 70 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 74.000,- Ft.
- 5900 Orosháza, Ond utca 16. III. emelet 12. szám alatti 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 63.000,- Ft.
- 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23. B I. emelet 4. szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, melynek minimum bérleti díja havonta 61.000,- Ft.

Végrehajtásért felelős: Nagy Brigitta csoportvezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. szeptember 15.

12.) Megüresedett önkormányzati helyiség bérbevételére pályázat kiírása 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkérte Bodóczy András elnök urat a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczy András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Nagy Brigitta csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Nagy Brigitta csoportvezető: A lakásrendelet értelmében a hasznosítható üres helyiségekre, meghatározott tevékenységre, határozott vagy határozatlan időtartamra a Képviselő-testület pályázatot ír ki.

A 2026. április 28. napján erre az üzlethelyiségre már korábban pályázat kiírásról döntött a Képviselő-testület.

A pályázatok benyújtási határideje 2026. június 5. 12.00 óra volt. A beérkezett pályázatok kiértékelését követően kijelölte a Képviselő-testület a pályázat nyertesét határozatlan időtartamra. A nyertes pályázó 2026. július 20. napi keltezéssel ellátott nyilatkozatában a pályázaton elnyert bérleti jogáról családi okok miatt lemondott.

Ezért a fentiek értelmében javasolják újból megpályáztatni ezt az üzlethelyiséget.

Természetesen az értébecslő által meghatározott minimum bérleti díj értékén, amely 39.500,- Ft + ÁFA.

Mindezekre figyelemmel kérte a Képviselő-testületet, hogy tárgyalják meg az előterjesztést, és hozzák meg döntésüket.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

209/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

pályázatot ír ki önkormányzati helyiség bérleti jogának elnyerése céljából, az Orosháza belterület 2394 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatt található, 20 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében határozatlan időtartamra, melynek minimum bérleti díja: havonta 39.500,- Ft + ÁFA.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.)

önkormányzati rendelete 56. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználási cél és a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) számú Korm. rendeletben szereplő előírások és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet övezeti besorolásokra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. szeptember 15.

13.) Helyiségbérleti jog átruházása 5900 Orosháza, Szabadság tér 5.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkérte Bodóczi András elnök urat a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Nagy Brigitta csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Nagy Brigitta csoportvezető: Az 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. szám alatt található Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló üzlethelyiség bérlője, Nagy Katalin e.v. 2026. augusztus 12. napján jelezte, hogy át szeretné ruházni az üzlethelyiség bérleti jogát.

A rendelet ide vonatkozó paragrafusa alapján lehetőség van a helyiségbérlet átruházására oly módon, hogy megállapodást kell kötnie az átadó bérlőnek és az átvevőnek a rendeletben meghatározott tartalmi elemek szerint.

Nagy Katalin e.v. 2026. augusztus 12. napján az átruházásra irányuló megállapodást benyújtotta az Orosházi Polgármesteri Hivatal Lakás- és Helyiséggazdálkodási csoportjához. A Csoport a benyújtott megállapodást megvizsgálta és megállapította, hogy az megfelel a rendeletnek.

Electro Controll System kft. Átvevő az üzlethelyiséget változatlan profillal, használatra kiskereskedésként kívánja továbbra is üzemeltetni, erre kötelezettséget vállal. Az átruházás időpontját a felek a megállapodásban 2026. szeptember 15. napján jelölték meg. Az átvevő kijelentette továbbá, hogy a bérleti szerződést megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, vállalja a bérleti díj megfizetését az abban foglalt feltételekkel. Az üzlethelyiség jelenlegi havi bérleti díja 167.435,- Ft + Áfa.

A rendelet ide vonatkozó paragrafusa kimondja, hogy a helyiségbérleti szerződés átruházásához a hozzájárulást a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülésen hozott döntése alapján adja meg.

Kérte, ezek alapján az előterjesztést tárgyalja meg a Képviselő-testület és hozza meg a döntést.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

210/2026. (IX.1.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

az 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. szám alatt található, 132 m² alapterületű, összközműves üzlethelyiség vonatkozásában hozzájárul határozatlan időtartamra, változatlan feltételekkel a bérleti jog átruházásához Electro Controll System Kft.-re, mint bérlőre

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 67. § (4) bekezdése alapján.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szerződés aláírásáért
Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a határozatlan időtartamú bérleti szerződés előkészítéséért

Határidő: a határozat közlésére 15 nap

14.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkérte Bodóczy András elnök urat a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczy András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi Orosháza, külterület 0502/29, 0502/54 és 0502/71 hrsz.-ú kivett út rendeltetési módú ingatlanok.

Orosháza Város Önkormányzata 2022. július 22. napján, már kiadta tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát a fenti ingatlanok vonatkozásában, Zánócz Antal által benyújtott „Öntözésfejlesztés és vízfelhasználás” című pályázati felhívás során megvalósuló öntözőrendszer kivitelezésére.

2026. augusztus 10. napján Zánócz Antal kérelemmel fordult Polgármester úrhoz, melyben a már kiadott tulajdonosi hozzájárulás kiegészítését kérvényezte a benyújtott pályázat hiánypótlása kapcsán.

A határidő rövidsége miatt, Raffai János polgármester úr 2026. augusztus 11. napján a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kiegészítette azzal, hogy nyilatkozata előzetes tulajdonosi hozzájárulásnak tekintendő és annak hatályba lépéséhez a képviselő-testület döntése szükséges.

Ezúton kérte a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat meghozatalára.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

211/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata 2022. július 22. napján, VV-575-3/2022. ügyiratszámom kiadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát az alábbiak szerint kiegészíti:

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, külterület 0502/29, 0502/54, 0502/71 hrsz.-ú kivett út rendeltetési módú ingatlanokon Zánócz Antal a KAP-RD12-RD01c-2-24 kódszámú pályázati felhívás alapján:

a támogatási kérelemben foglalt fejlesztést megvalósítsa,

a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket a kedvezményezett aktiválja.

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlanok a pályázati felhívásban rögzített kötelező fenntartási időszak végéig a fejlesztés céljára rendelkezésre állnak.

A beruházás Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettségvállalása nélkül valósul meg.

Végrehajtásért felelős: Püspöki-Sinka Edit osztályvezető a határozat közléséért

Határidő: értelemszerűen

15.) Villamos energia beszerzés 2027" tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó együttműködési megállapodás jóváhagyása

Raffai János polgármester: Az előterjesztést Bizottság nem tárgyalta.

Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Orosháza Város Önkormányzata a korábbi időszak gyakorlatával egyezően az Önkormányzat és intézményei, valamint gazdasági társaságai részére szükséges villamos energia beszerzése tárgyában közbeszerzési eljárást kíván indítani.

A közbeszerzésekről szóló törvény lehetőséget ad arra, hogy több ajánlatkérő közösen valósítson meg közbeszerzést olyan módon, hogy maguk közül kiválasztott egy ajánlatkérőt meghatalmaznak a közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

Ehhez az ajánlatkérőknek együttműködési megállapodást kell kötniük, mely együttműködési megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A Közbeszerzési eljárás lefolytatásához a szakértő beszerzési eljárás keretében kiválasztásra került.

Ezúton kérte a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat meghozatalára.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

212/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a „Villamos energia beszerzés 2027” tárgyú közbeszerzési eljárás közös megvalósításáról;
2. jóváhagyja a határozat mellékletét képező „Együttműködési megállapodás egy közbeszerzési eljárás közös lefolytatására” megnevezésű dokumentumot;
3. felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a megállapodás aláírásáért,
Határidő: értelem szerint

Melléklet

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS egy közbeszerzési eljárás közös lefolytatására

amely létrejött az alábbi felek (továbbiakban: Felek) között:

Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., képviseli: Raffai János polgármester)

Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (5900 Orosháza, Fürdő u. 5., képviseli: Mák Szabolcs vezérigazgató)

Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (5900 Orosháza, Kossuth L. u. 3., képviseli: Ládáné Séley Anikó ügyvezető)

Orosházi Polgármesteri Hivatal (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., képviseli: Dr. Tatár Zoltán jegyző)

Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ (5900 Orosháza, Teréz u. 14., képviseli: Oroveczné Egervári Zsuzsanna igazgató)

Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma (5900 Orosháza, Dózsa Gy. út 5., képviseli: Józó Tamásné igazgató)

Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája (5900 Orosháza, Lehel utca 23., képviseli: Németh Gabriella igazgató)

mint közösen lefolytatandó közbeszerzési eljárásban *közös ajánlatkérők* között az alábbiak szerint:

1. Felek jelen együttműködési megállapodást annak érdekében kötik, hogy megégyező tárgyú, tervezett villamos energia beszerzési igényük kielégítése céljából – a legkedvezőbb ellenszolgáltatás elérése érdekében – **közösen folytassanak le közbeszerzési eljárást** a jelen megállapodásban foglaltak szerint Orosháza Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatában (a továbbiakban: Szabályzat) foglalt szabályok alapján. A megállapodás megkötése Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2026. (IX.1.) K.t. határozatán alapul.
2. Felek kijelentik, hogy valamennyien a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pont cb), illetve cd) alpontja és d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősülnek és a jelen megállapodás szerinti közös ajánlatkérésnek nincs jogi akadálya.
3. Felek a Kbt. 29. § (2) bekezdése alapján megbízzák Orosháza Város Önkormányzatát, hogy helyettük és nevükben bonyolítsa le a közös közbeszerzési eljárást és hozza meg az eljárást lezáró döntést. Az eljárást megindító felhívásban feltüntetésre kerül, hogy Orosháza Város Önkormányzata a felhatalmazást adó ajánlatkérők nevében is lefolytatja a közbeszerzési eljárást.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodást a közbeszerzési eljárás jogerős lezárásáig nem mondják fel. Amennyiben azonban még nem látható okból a beszerzés jogerős lezárultáig valamelyik fél a megállapodást

mégis megszüntetné, köteles megtéríteni a többi félnek mindazt a költséget és kárt, amely a kiválása nélkül nem következett volna be.

5. A lefolytatandó közbeszerzési eljárás tárgya: Villamos energia közös beszerzése 2027 időszakra a Felek részére (**Villamos energia beszerzés 2027**).
A nyertes ajánlattevővel a közös ajánlatkérők **külön-külön kötelesek megkötni a villamos-energia adásvételi szerződést.**
6. Felek megbízzák a közös közbeszerzési eljárás lefolytatására meghatalmazott Orosháza Város Önkormányzata képviselőjében eljáró **Raffai János polgármestert**, hogy a közbeszerzési eljárásban a nevükben eljárjon, így különösen:
 - meghatározza az együttes beszerzés becsült értékét,
 - a Szabályzat 8. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárást lebonyolítóval megbízási szerződést köt, a lebonyolító megbízási díját a szerződésben foglaltak szerint kifizesse,
 - a közbeszerzési eljárást lebonyolító közbeszerzési tanácsadóval rendszeres kapcsolatot tartson,
 - Felek nevében a közbeszerzési eljárás során szükséges egyéb nyilatkozatokat tegye,
 - a közbeszerzési hirdetmények közzétételi díját megfizesse,
 - a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Szabályzat szerint a nyertes ajánlattevő személyéről döntsön.
7. Felek az eljárás lebonyolításával a Justitia Tanácsadó Kft. (képviseeli: Dr. Palotai Péter) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (székhely: 7100 Szekszárd, Zárkert hrsz 12030.) bízzák meg.
8. A közös közbeszerzési eljárás valamennyi költségét Orosháza Város Önkormányzata viseli.
9. Felek maguk felelnek azért, hogy a saját villamos energia ellátásukat érintően a beszerzés fedezete a mindenkorai költségvetésekben megfelelően ütemezetten rendelkezésre álljon.
10. A jelen megállapodás az azt kötő felek képviselői általi aláírásának napján lép hatályba és a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló közbeszerzési hirdetmény közzétételével, ha jogorvoslati eljárás indul, akkor annak jogerős lezárultával szűnik meg.
11. Felek képviselői nyilatkoznak, hogy jelen megállapodás megkötésére a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
12. Felek képviselői a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Orosháza Város Önkormányzata

Orosházi Városüzemeltetési és
Szolgáltató Zrt.

Petőfi Kulturális Közhasznú
Nonprofit Kft.

Orosházi Polgármesteri Hivatal

Orosháza Város Önkormányzat
Egységes Szociális Központ

Orosháza Város Önkormányzat
Nagy Gyula Területi Múzeuma

Orosháza Városi Önkormányzat
Napköziotthonos Óvodája

**16.) Tájékoztatás Orosháza Város Önkormányzata és az általa irányított szervek
2024. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről**

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkérte Bodóczi András elnök urat a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Godár Andrea osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Godár Andrea osztályvezető: A Magyar Államkincstár 2024. július 01-től kezdődően átfogó ellenőrzést folytatott le az Önkormányzat illetve intézményei tekintetében. Az ellenőrzés megállapításait ellenőrzési jelentés tartalmazta, mely a Képviselő-testület részére a 2025. május 28-i testületi ülésen került bemutatásra.

Ezt követően 2025. június 18-án kelt intézkedési tervet készítettek, melyet szintén elfogadott a Képviselő-testület.

A Kincstár 2026. április 30. napján kelt levélben értesítette az Önkormányzatot az utóellenőrzés megkezdéséről. Az Önkormányzat, az Orosházi Polgármesteri Hivatal, valamint Orosháza Város Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája tekintetében mindent megfelelőnek talált.

Orosháza Város Önkormányzata Justh Zsigmond Városi Könyvtára esetében 12 feladatból 11 feladatot határidőre végrehajtott, 1 feladatot határidőn túl hajtott végre. Az elkövetett hiba az volt, hogy nem az aláírás mintának megfelelően sikerült valamelyik kollegának aláírnia, az új aláírás minta pedig ekkor készült el, így ez már határidőn túlnak tekintti. Tehát egy aláírás volt a probléma.

Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma tekintetében az intézkedési tervben foglalt 14 feladatból 12 feladatot határidőre, 2 feladatot határidőn túl részben hajtott végre, itt alapvető probléma, hogy a Múzeum esetében nincs pénztárgép és a kézi nyugtáknak a rögzítését kifogásolta a Kincstár, hogy a pénzbeszedő helyeken keletkezett bizonylatok a nyilvántartásba vétele és annak a teljesítése nem történik meg a kiállítással illetve a befizetéssel egyidejűleg. Mindig a következő napon vették be, igyekezni fognak most az új intézkedési tervben rögzíteni, hogy ez ugyanazon a napon meg tudjon történni, hogy ez továbbra ne jelentsen problémát.

Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ esetében az intézkedési tervben foglalt 16 feladatból 12 feladatot határidőre, 1 feladatot határidőn túl, ami szintén aláírási problémából adódott, tehát nem az aláírási mintának megfelelően írta alá a kollega. 3 feladatot részben hajtott végre. Náluk az ÁFA analitika most 2019-ig mentek vissza, a pár ezer forintos ÁFA tétel, aminek nem találják az egyezőségét. A 2024. évben és a 2025. évben is teljesen egyező a bevallás a befizetés és a könyvelési analitika. Keresik még ennek a 9 ezer, illetve 12 ezer forintnak az okát. Jelenleg már 2019-ben járnak. Ezekről készítettek újabb intézkedési tervet, melyet a Magyar Államkincstár elfogadott és 2026. novemberig kell ezeket teljesíteniük.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

213/2026. (IX.1.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Orosháza Város Önkormányzata és az általa irányított szervek 2024. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

17.) A települési önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkérte Bodóczy András elnök urat a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczy András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Godár Andrea osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Godár Andrea osztályvezető: A Belügyminisztérium és a Pénzügyminisztérium, mint minden évben 2026. évi központi költségvetésében is szerepelteti az önkormányzatok rendkívüli támogatására benyújtás lehetőségét.

A működőképesség megőrzéséhez, illetve egyéb feladatok ellátását veszélyeztető helyzet elhárításához. Ezek lehetnek közüzemi díjak, élelmiszer beszállítói tartozások, bérjellegű tartozások, a Magyar Államkincstárnak visszafizetések jogerős bírósági ítéletek, helyi iparüzési adó visszafizetés, egészségügyi feladat ellátáshoz kapcsolódó tartozás, illetve egyéb tartozások.

2026. október 30-ig van lehetőség benyújtani. Évente maximum 3 alkalommal. Önkormányzat eddig egyszer nyújtott be idén rendkívüli Önkormányzati támogatást. Most másodizben szeretné ezt benyújtani.

Közel 300 millió Ft értékben lehet meghaladóan a hoinapi napon szeretné benyújtani ezt az igényt, ha a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyja.

A legnagyobb összeg ebből közel 185 millió Ft a kerékpárút visszafizetési kötelezettség az I. illetve a II. ütemnek, valamint a kamatai. Ezt az előző rendkívüli önkormányzati támogatásban is benyújtották, de akkor nem kaptak rá támogatást.

Élelmiszer szállító felé fennálló tartozás 58 millió forint, villamos közmű a naptáras közvilágítás 26 millió forint. Egyéb szállítói tartozásokból eredő számlák vannak, amik még benyújtásra kerülnének, 310 millió forint összegben.

Kérte a Tisztelt Képviselő-testületet ennek a benyújtásnak a jóváhagyását.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Nagy Zsolt képviselő: Megfogja szavazni a határozati javaslatot. Továbbra is felmerül az a kérdés, hogy ki a felelős a visszafizetésért. Megkérdezte, hogy ezzel foglalkozott-e már valaki? További kérdése, hogy a benyújtott 300 millió forintos igény megkapható-e valóban? Illetve, hogy a korábbi rendkívüli önkormányzati

támogatásból lett-e már fizetve törlesztés?

Raffai János polgármester: Foglalkoztak vele természetesen hosszasan, és a Vagyon visszaszerzési Hivatalhoz tudják ezt felterjeszteni.

A 300 millió elnyerhető-e, a múlt tapasztalatai azt mutatták, bár történt azóta egy Kormányváltás, hogy az ilyen jellegű büntetéseket, így a harmadik kérdésre is választ adott, hogy ami pályázatokkal kapcsolatos volt, azokat támogatta a Hivatal és erre kaptak forrást. Ez nagyjából a múlt időszakban közel 900 millió forintot meghaladó összeg volt. Azt biztosan tudja, hogy nyolcvan egy-két millió forint, ami működési célú támogatás volt. Az is eredmény, hogy ezeket a visszafizetési kötelezettségeiket meg tudták finanszírozni a rendkívüli támogatásból.

Godár Andrea osztályvezető: A legutóbbi több mint 300 millió rendkívüli önkormányzati támogatási igényből 3.200.000,- Ft-ot kapott az Önkormányzat.

Bojtor István képviselő: Az rendben van, hogy az Államkincstárhoz nyújtják be a kérvényüket, de eddig is tudni lehetett hol születik a döntés. Az új felállás szerint azt nem tudja most melyik Minisztérium, melyik Államtitkárság hoz döntést. Ezt tudni lehet?

Godár Andrea osztályvezető: Az előzőekben még pontosan ugyanúgy a Belügyminisztérium, Pénzügyminisztérium, a jelenleginél még ugyanígy szól a kiírás.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

214/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú melléklet 2.1.4. pont alapján támogatási igényt nyújt be az önkormányzatok rendkívüli támogatására.
2. felhatalmazza Raffai János polgármestert a támogatási igény benyújtására, valamint nyertesség esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester, a 2. pontban foglaltak végrehajtásáért
Godár Andrea osztályvezető a támogatási igény előkészítéséért

Határidő: 2026.09.15.

18.) Beszámoló a Polgármester által 2026. június-júliusban tett kötelezettségvállalásokról

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkérte Bodóczi András elnök urat a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Godár Andrea osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Godár Andrea osztályvezető: Orosháza Város Önkormányzatának SZMSZ-e II. melléklet 1.1.22. pontja alapján a Polgármester az általa tett kötelezettségvállalásokról mindig beszámol. Jelen esetben a 2026. június, illetve július havi kötelezettségvállalások szerepelnek a Tisztelt Képviselő-testület előtt.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

215/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester által 2026. június, július hónapban tett kötelezettségvállalásokról szóló beszámolót elfogadja.

19.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Raffai János polgármester: Az előterjesztést Bizottság nem tárgyalta.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 14 fő.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

216/2026. (IX.1.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

**A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Melléklet

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. július 02. napjáig bezárólag lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

36/2026. (II.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) elfogadja az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásának a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a határozat 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal

2.) felkéri Raffai János polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

A módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás polgármester úr által aláírásra került.

43/2026. (II.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1) kijelöli árverés útján történő értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező forgalomképes, üzleti vagyontárgyak körébe tartozó, 5900 Orosháza, Hajnal utca 24. fsz.1. szám alatti 2922/3/A/29 hrsz.-ú lakás rendeltetési módú, 57 m² nagyságú ingatlant;

2) az ingatlan kikiáltási árát nettó 24.044.450,- Ft értékben határozza meg;

3) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását;

4) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés az árverésen nyertes ajánlattevővel megkötésre került, az ingatlanügyi hatóság a vevő tulajdonjogát bejegyezte.

50/2026. (II.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00009 azonosítószámú, „Orosháza Város kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése II. ütem” tárgyú pályázat kapcsán a Magyar Államkincstár EU Támogatási Főosztály Felülvizsgálati Osztálya által megállapított, 59.447.913,- Ft tőke összegre vonatkozó támogatási összeg visszakövetelésére részletfizetési kérelmet nyújt be az alábbi ütemezés szerint:
Az ügyleti kamat megfizetésének elengedését – méltányossági alapon – kérelmezzük az Irányító Hatóságnál.

Amennyiben a kamatfizetés elengedését az Irányító Hatóság nem hagyja jóvá, úgy az ügyleti kamat – melynek összege minimum 3.728.039,- Ft – a költségvetésben elkülönítetten rendelkezésre áll, megfizetése azonnal teljesíthető.

A tőke törlesztése az elvárt 12 hónap vonatkozásában
2026.05. hónap 4.953.992,- Ft

2026.06. hónap 4.953.992,- Ft
 2026.07. hónap 4.953.992,- Ft
 2026.08. hónap 4.953.992,- Ft
 2026.09. hónap 4.953.992,- Ft
 2026.10. hónap 4.953.992,- Ft
 2026.11. hónap 4.953.992,- Ft
 2026.12. hónap 4.953.992,- Ft
 2027.01. hónap 4.953.992,- Ft
 2027.02. hónap 4.953.992,- Ft
 2027.03. hónap 4.953.992,- Ft
 2027.04. hónap 4.954.001,- Ft
Összesen 59.447.913,- Ft

2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Részletfizetést az Irányító hatóság engedélyezte, azok törlesztése ütemezés szerint havonta történik.

126/2026. (V.26.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 344/2025. (X.28.) K.t. határozatának I. pontját hatályon kívül helyezi;
- 2) a Szeged-Csanádi Egyházmegyével 2011. június 28. napján az Orosháza, Eötvös tér 2. szám alatti ingatlanok használatba adása tárgyában megkötött használati szerződést a határozat mellékletét képező 4. számú módosításnak megfelelően módosítja;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

A szerződés-módosítás 2026.06.08-án aláírásra került.

141/2026. (V.26.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát 2026. június 15. napjával történő hatályba lépési időponttal akként módosítja, hogy a Jegyzői Kabinet elnevezés Jogi és Szervezési Osztály megnevezésre változik, az osztály vezetése az Aljegyző hatáskörébe kerül, egyidejűleg a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat hatályon kívül helyezésre kerül.

A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása a határozat szerint módosításra került, 2026. 06.15-én hatályba lépett.

148/2026. (V.26.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Huba utca 6. IV/2. szám alatti 52 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában, hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Farkas Bernadett bérlővel, 5 év időtartamra.
2. A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

A határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződés 2026. június 25. napján aláírásra került.

149/2026. (V.26.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy: az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5900 Orosháza, Dózsa György utca 14. I. emelet 6. szám alatt található, 30 m² alapterületű, komfortos, 1 szobás lakás vonatkozásában Benkovics Lászlóné bérelővel kötött szerződést módosítja akként, hogy cserelakásként az 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 41/B. szám alatt található, 55 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakást biztosítja 2026. június 15. napjától piaci jogcímen történő bérbeadás formájában.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. §, valamint 48. § alapján.

A határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződés 2026. június 24. napján aláírásra került.

163/2026. (VII.2.) K.t. határozat

1. Orosháza Város Képviselő-testülete tudomásul veszi az Állami Számvevőszék V-115802 számú, „Orosháza Város Önkormányzata pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzése” című jelentésében foglaltakat.
2. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező intézkedési tervet elfogadja.
3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az intézkedési terv Állami Számvevőszékhez, határidőben történő eljuttatásáról.

Az Állami Számvevőszék 2026. július 28-án - az Önkormányzat vonatkozásában az EL-4260-007/2026 ikt. számú, a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában az EL-4260-008/2026 ikt. számú levelében - az intézkedési tervet megfelelőnek találta, elfogadta azt.

20.) Kérdések

Raffai János polgármester: Megkérdezte a képviselői kérdések napirend keretében kinek van kérdése?

Gulyás-Szabó Krisztina képviselő: Jegyző úrhoz intézte kérdését, hogy milyen jogszabály tiltja azt, hogy tőle, mint képviselőtől az általa megadott e-mail címre megtagadják a válaszadást? Elmondta, hogy az említett e-mail címen lakossági bejelentéseket próbál továbbítani.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Válaszában problémának mondta, hogy képviselő asszonynak 2 hivatalosan ismert e-mail címe van, melyre a Polgármesteri Hivatal szokta küldeni a számára küldendő anyagokat. Az egyik a Képviselő-testületi anyagok megküldésére szolgál. Hozzátette, hogy a képviselő asszony megadott egy olyan e-mail címet is, amit nyilvánvalóan nemcsak ő lát. Kijelentette, hogy az nem egy személyes e-mail cím, hanem egy egyesület e-mail címe. Elmondta, hogy arról az e-mail címről érkeztek olyan küldemények, melyeket a képviselő asszony nem írt alá. Informatikában jártas személy könnyen meg tudja állapítani, hogy ki volt a levél szerzője és ki módosította utoljára. Ha képviselő asszony olyan szerkeszthető formátumú szövegfájlokat küld, melyeknek nem ő a szerzője, akkor felmerül annak a gyanúja, hogy azokat a leveleket nem ő írta. Tisztelettel kérte minden képviselőtől, hogy tiszteljék meg a Képviselő-testületet azzal, hogy ők maguk küldenek küldeményeket és kérnek tőle akár magyarázatot bármilyen kérdésre. Kihangsúlyozta,

hogy szeretné elkerülni azt, hogy nem képviselőkkal, hanem idegen emberekkel levelezzen úgy, mintha ők képviselők lennének. Elnézést kért és visszautasította azt, hogy egy egyesület elnöke név nélkül őt bármire számon kérje, tőle magyarázatot kérjen. Kérte, ha a képviselő asszony szeretne a Polgármesteri Hivatalhoz fordulni, tisztelje meg a munkatársait és őt azzal, hogy saját e-mail címéről aláírva küldi a leveleket. Kihangsúlyozta, hogy önkormányzati ügyekben a jövőben nem kíván egy egyesület elnökével, esetleg személyes ügyekben, személyes adatokat kiadva levelezni. Kijelentette, hogy ezért történt az, hogy a képviselő asszonytól nem fogadtak levelet, amely az említett egyesület e-mail címéről érkezik, mert ez nem a képviselő asszony személyes e-mail címe. Elmondta, hogy nem tudnak garanciát vállalni arra, hogy ez a levél, ami esetleg személyes adatok is tartalmaz, nem kerül illetéktelen kezekbe. Ismét felkérte a Tisztelt képviselőket és személyesen Gulyás-Szabó Krisztina képviselő asszonyt is, hogy legyen szíves olyan e-mail címet használni, vagy olyan egyéb vissza azonosítható kommunikációs formát, mint például a Hivatali kapu. Említette, hogy sokaknak van már DÁP alkalmazása, vagy az interneten is használható személyes levelező rendszer, amit az állam ingyen biztosít mindenki számára. Az Ügyfélkapun keresztül is van mód arra, hogy azonosítható módon küldjenek a Hivatalnak leveleket. Kérte képviselő asszonytól, hogy ne vegye személyes sértésnek, de nem kíván V. Tibor Úrral levelezni képviselő asszony nevében. Nem közölte a nevét, mert nem közszereplő. Úgy gondolta nem tartozik a publikumra. Ismételtén kérte, hogy olyan formátumokat használjanak, melyek vissza azonosíthatóak és egyértelmű és az adatvédelmi előírásoknak is eleget tesz. Megköszönte a figyelmet.

Gulyás-Szabó Krisztina képviselő: Nem értette, hogy 22 hónapon át kapott választ minden általa megadott e-mailre. Elmondta, hogy semmi olyan tartama nem volt mely sértené, hogy a lakosság igényeit továbbítsa. Hozzátette, hogy 22 hónap után tagadták meg tőle azt, hogy arra az e-mail címre nem válaszolnak. Kiemelte, a városi honlapon is ez szerepel, a lakosságtól is erre kapja a választ. Megkérdezte, hogy mi változott 21 hónap alatt? Elmondta, hogy ez az ő felelőssége és nem történt részéről visszaélés.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Kijelentette, hogy a Hivatal sem tévedhetetlen. Elmondta, hogy most észlelték azt, hogy képviselő asszony olyan időpontban küld a Hivatal részére e-maileket, amikor állítása szerint külföldön tartózkodik és a Képviselő-testületi üléseken sem tud megjelenni. Ez vetette fel ezt a gyanút. Ellenőrizték a küldeményt és azt tapasztalták, hogy a küldemény nem a képviselő asszonytól származik. Nyilvánvalónak mondta, hogy a képviselő asszony olyan személlyel használ közösen e-mail címet, akivel akar. Hozzátette, hogy ne haragudjon meg a képviselő asszony azért, hogy ő nem hajlandó olyan e-mail címre válaszolni, amelyről nem győződött meg, hogy az valóban a képviselő asszonyhoz tartozik és csak ő látja. Elmondta, hogy korábban néhány alkalommal fordult elő. Képviselő asszony vegyesen használta a másik e-mail címét is, amelyet azonosítani tudtak. Nem merült fel annak a gyanúja, hogy a képviselő asszonyon kívül más is használja. Ismét elmondta, hogy amikor olyan történik, hogy a képviselő asszony bejelenti, hogy nem tud részt venni egy Képviselő-testületi ülésen, mert külföldön tartózkodik, majd ugyanazon a napon, vagy másnap érkezik az említett e-mail címről egy levél, melyet beazonosíthatóan, bizonyíthatóan nem a képviselő asszony szerkesztett, nem a szerzője és nem ő módosította utoljára, akkor felvetődik a gyanúja, hogy nem képviselő asszony a levél szerzője. Nem tőle származik és nem vele történik a levelezés. Ismételtén kérte minden képviselőtől, ha a Hivatalnak bármilyen küldeményt küldenek, akkor valamilyen azonosítható,

ellenőrizhető módon tegyék lehetővé, hogy a Hivatal meggyőződjön arról, hogy valóban a képviselőtől származik és nem más ismeretlen személytől. Akár egy helyi civil szervezet elnöke levelezik vele és kérdez olyan ügyben, ami nem rá tartozik és nem tartoznak az egyesülete működési köréhez sem. Elmondta, hogy a képviselői tevékenység során nincs helye meghatalmazásnak. A képviselők személyesen kötelesek a tevékenységüket ellátni. Ugyanúgy, ahogy szavazni sem jöhetnek be a Képviselő-testületi ülésére meghatalmazással. Sem egyesületi elnök, sem más személy. Ugyanúgy leveleket se írogasson semmilyen egyesületi elnök a képviselő asszony nevében. Hozzátette, hogy az a minimum, ha a képviselő asszony megírja azt a levelet. Küldje olyan e-mail címről és várja olyan e-mail címre, ahol meg tudnak arról győződni, hogy csak a képviselő asszony látja. Hivatkozott korábban Lövei Ferenc képviselő által felvetett kérdésre. Ki tartozik felelősséggel azért, hogy adott esetben arra az e-mail címre elküldött, vagy a képviselőnek megküldött anyagnak ki az adatkezelője. Megkérdezte, hogy ki a felelős azért, hogy az abban szereplő személyes adatok ne kerüljenek nyilvánosságra? Kihangsúlyozta, hogy a képviselők adatkezelőnek minősülnek. Példának említette a zárt ülést. Kérte, hogy Gulyás-Szabó Krisztina képviselő asszony ne vegye személyes sértésnek és kérte, hogy tisztelje meg a Hivatalt azzal, hogy ellenőrzött módon küldhessenek bármilyen választ és ne várja el azt, hogy bizonyítottan nem képviselő asszonytól származó levelekre válaszoljon. Megköszönte a figyelmet.

Antal László képviselő: Tekintettel az óvoda kezdésre érdeklődött, hogy sikerült-e a buszjárat megállóját intézni? Elmondta, ha a Lehel utcán meg fog állni oda-vissza a busz, akkor nem lesz gond. Ezt kérték a családok, lényeges kérdésnek vélte. Eljutott hozzá, hogy a buszvezetők sorsa még mindig rendezetlen. Tudomása szerint most már a WC-be be engedik őket. Eddig csak úgy engedték be, hogy fizetni kellett. Nincs olyan helyiségük, ahol egy reggelit elfogyaszthatnának, vagy a pihenő idejüket el tudnák tölteni. Ezzel kapcsolatban kérték és ő is kérte a Polgármester Úr segítségét. Meglátása szerint a buszjárat egész jól beállt. A korábban Gyökeresből ebédelni bejáró idősök már vagy nem járnak, vagy abban fogják hagyni. Véleménye szerint, ha a befelé jövő járással bejött volna, akkor a következő 5 perc múlva indult kifelé, így a másik körön ki tudott volna menni. Volt, akinek ez így nem volt megfelelő, ezért azt mondta, hogy inkább nem jár oda ebédelni. Úgy vélte ez mindenki saját személyes döntése.

Raffai János polgármester: Hozzátette a megállóval kapcsolatban jelezték a kérést a szolgáltató felé. Az iskolaidőszakra tekintettel sokkal többen fogják igénybe venni a helyi tömegközlekedést. Elmondta, hogy nagyon régóta semmilyen negatív jelzést nem kaptak. Volt egy-két hónap, amikor az újdonság ereje hatott és különböző igényeket szerettek volna benyújtani, hogy ezt is-azt is oldják meg a szolgáltatók. Véleménye szerint sokkal jobb színvonalon utazhat az utazóközönség. Amikor azt látta a szolgáltató, hogy nagyobb buszt kell üzemeltetni, akkor elővették a nagyobb buszt. Ezért nem fehér, hanem kék busz jár már. Többen elférnek, kényelmesebben tudnak utazni ugyanolyan minőségben klímás busszal, könnyű a fel és lelépés. Hozzátette, hogy a helyi tömegközlekedés nem tud minden egyes személy külön igényének megfelelni. Kérte a lakosságot, hogy alkalmazkodjon ahhoz a helyzethez, amit jelenleg finanszírozni tudnak. A szolgáltató ezért a pénzért ezt tudja nyújtani. Hozzátette, ahogyan a 40 fokhoz és a megváltozott körülményekhez is próbálunk alkalmazkodni, úgy a tömegközlekedésben is kérte a megértést és az alkalmazkodást. Úgy látta, ez valamilyen módon meg is történik.

Lövei Ferenc képviselő: Észrevételt tett Gulyás-Szabó Krisztina képviselő és Dr. Tatár Zoltán jegyző úr között elhangzottakkal kapcsolatban. Ismertette, az e-ügyintézés 18§ éppen az elektronikus azonosítás feltételeit szabályozza. Megerősítette azt, hogy Jegyző Úr valóban jól említette, hogy a személynek a hitelességét vitathatja. Ebben az esetben, amikor kiderült a konkrétum, ez indokolt is teszi. Említést tett arról, hogy régóta levelezik Jegyző Úrral és egyetlen egyszer sem volt probléma. Ezzel kapcsolatban sem és a Hivatal között sem. Saját tapasztalata alapján minden képviselő társának javasolta, hogy vegyék igénybe az e-papír szolgáltatást, mert az abszolút hivatalos, idő bélyeg van rajta. Említette, hogy előfizetés esetén, akinek van az övéhez hasonló szolgáltatása, esetleg a minősített aláírást lehet alkalmazni. Képviselő asszony figyelmébe ajánlotta, ha a dokumentumot ilyen módon hitelesítené, akkor teljesen mindegy melyik e-mail címről küldi. Teljesen egyértelműen azonosítja a képviselő asszony személyét, ha elküldte.

Nagy Zsolt képviselő: Elmondta, hogy a napirendekkel kapcsolatos szavazásnál, gyopárosi vizsgáló bizottság levételéről szavaztak. Megkérdezte, hogy ez a napirendi pont a következő testületi ülésen be lesz hozva?

Raffai János polgármester: Átadta a szót az említett napirend előterjesztőjének Lövei Ferenc képviselő úrnak.

Lövei Ferenc képviselő: Kijelentette, hogy a levételről volt szó.

Raffai János polgármester: Megkérdezte van-e valakinek további kérdése?
(További kérdés nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést bezárta, zárt ülést rendelt el.

Keltezés, mint a jegyzőkönyv első oldalán



Raffai János
polgármester

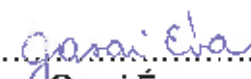


Dr. Tatár Zoltán
jegyző

A jegyzőkönyvet készítette:



Dobróka Ágnes
jegyzőkönyvvezető



Garai Éva
jegyzőkönyvvezető

