20/2026.Kt.sz.

2026 OKT. 12

Jegyzőkönyv

Készült: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 01. napján, a Városháza I. emeleti Nagytanácskozó termében megtartott **Rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen voltak: Raffai János polgármester, Vokanics Mária társadalmi megbízatású alpolgármester, Nagy Zsolt, Mojsza József, Berke Adrián, Lengyel Rebeka Kata, Bodóczi András és Dr. Szabó Ervin önkormányzati képviselők

Távol voltak: Lövei Ferenc, Bojtor István, Kovács Péter, Gulyás-Szabó Krisztina, Dávid Zoltán, Antal László és Németh Béla önkormányzati képviselők

Meghívottként megjelentek: a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Raffai János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket és a hallgatóságot.
Megállapította, hogy 8 fő képviselő jelenlétével a Képviselő-testület határozatképes.

Az ülést megnyitotta.

A mai ülés egyetlen napirendi pontja címe –Gyopárosfürdő Gyógy-, Park és Élményfürdő működtetésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban?
(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a napirendi pont elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását és a napirendi pontját az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

1.) Gyopárosfürdő Gyógy-,Park és Élményfürdő működtetésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Raffai János polgármester

1.) Gyopárosfürdő Gyógy-,Park és Élményfürdő működtetésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása

Raffai János polgármester: Ismertette, hogy Gyopárosfürdő már régóta napirenden van. A legutóbbi testületi ülésen nem született döntés, néhány kérdést át kellett beszéljenek, elhalasztották a mai napra. Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dr. Szabó Ervin képviselő: Megemlítette, a testületi ülést megelőzően történő megbeszélésen sem vettek részt a Fidesz Frakció képviselői. Nem értette a nagy ellenállást. Megkérdezte, ez esetlegesen egy tudatos konstrukció az ellenzék részéről, vagy véletlenül alakult így? Javasolta, találjanak egy másik időpontot, ahol mindenki jelen van, mert véleménye szerint ez rendkívül fontos döntés. Elmondta, hogy jelen esetben ő sem igent, sem nemet nem tud mondani, melyet egy szélesebb társadalmi egyeztetés szükségességével indokolt. Az előzmények és az okok ismeretének hiánya ellenére nagyon fajsúlyos, 10 évre Orosháza város életét rendkívül módon meghatározó témáról van szó. Véleménye szerint biztos meg lehet találni annak a módját, hogy a Fidesz képviselői is jelen legyenek, mert a testület közel a felét ők alkotják. Illetve a Közösen Orosháza Városáért képviselő társa Gulyás-Szabó Krisztina személyében. Kérte, hogy találják meg a módját, mert ez egy nagyon fajsúlyos döntés. Ismét elmondta, hogy sem igen, sem nemet nem szeretne mondani. Nemet semmiképp nem mondana, mert jó dolgok hangzottak el. Hangsúlyozta, hogy szeretné jobban körbejárni a témát. Javasolta, hogy ne csak a testületben megjelenő, hanem egy szélesebb, társadalmilag is megjelenő összefogás alapján szülessen döntés. Kijelentette, hogy határozatképesség ellenére az említett felállás miatt tartózkodni fog. Hozzátette, akkor tudnának ütköztetni, megismernék, hogy kinek miért van gondja vagy ellenvetése.

Raffai János polgármester: Megemlítette, hogy Gyopárosfürdőről február vége, március eleje óta vitáznak. Az a megoldási terv, hogy a mai testületi ülésen hoznak végleges döntést, a legutóbbi testületi ülésen dőlt el. Hozzátette, hogy YouTube-on vissza elehet nézni, megközelítőleg másfél-két órás vita előzte meg. Jóval korábban testületi üléseken, szinte minden alkalommal téma volt Gyopárosfürdő. Szeptember 1-jén országgyűlési képviselő asszony is jelen volt és hosszasan beszélt arról, hogy milyen állami beruházások és fejlesztések vannak. Úgy gondolta, az elmúlt félév lehetőséget teremtett arra, hogy a teljes Fidesz frakció betekintést nyerjen. Rendkívül sok közérdekű adatigénylést nyújtottak be ezzel kapcsolatban különböző személyek. Nem minden esetben a Fidesz frakció. Eljött a pillanat, amikor Gyopárosfürdő sorsáról valóban dönteniük kell, mert a város nem tudja finanszírozni. Hozzátette, hogy olyan állami beruházások előtt állnak, melyek nélkül Gyopárosfürdő biztosan nagyon-nagyon hosszú és sok-sok évre ismét csendben fog maradni. Kihangsúlyozta, hogy

vagy tudják működtetni Gyopárosfürdőt, vagy nem. Megértette Dr. Szabó Ervin képviselő Úr álláspontját és tiszteletben tartotta döntését. Hozzátette, ez a téma abszolút nem új. Lakossági fórumokon is több alkalommal megkérdezték tőle, hogy mikor dől el Gyopárosfürdő sorsa. Kiemelte, hogy ez a megoldás lehetőséget biztosít Gyopárosfürdő működtetésére. Hangsúlyozta, hogy ez nem végleges, hanem egy tervezet, a koncessziós pályázat kiírása. A Magyar Államkincstár felé el kell küldeniük, jóvá kell hagyják ahogyan korábban az üzemeltetéssel, vagy a versenyeztetéssel kapcsolatban is megtették. A végső szót nem ők mondják ki, hanem a Magyar Államkincstár. Amennyiben ott valamilyen észrevétel van, vissza kell hozni a testület elé és módosítani a koncessziós pályázat tervezetet. Ezt a döntést már júniusban meg kellett volna hozni, nincs már idejük.
Szerencsésnek tartotta, hogy az államnak olyan hozzáállása van Gyopárosfürdőhöz és a körülötte lévő létesítményeknek, hogy rendkívüli fejlesztésekben gondolkoznak.

Berke Adrián képviselő: Szomorúan látta, hogy nincsenek jelen a másik oldal képviselői. Egyetértett Dr. Szabó Ervin képviselő Úrral, mely szerint valóban széleskörű egyeztetésekre van szükség. Hozzátette, az elmúlt időszakban ezek megtörténtek. Meglátása szerint egy nagy politikai játszma van, ahol a Fidesz a kormányzati törekvésekkel megy szembe és ennek Orosháza lenne az áldozata. Véleménye szerint ennek nem lehetnek ők a részesei. Kijelentette, hogy a megjelent felelős képviselőknek döntést kell hozzanak azért, hogy Gyopárosfürdő fejlődhessen és a várost ne rántsa magával.

Bodóczi András képviselő: Hozzátette, hogy a mai rendkívüli ülést Gulyás-Szabó Krisztina, Kovács Péter és Lövei Ferenc képviselő társai javasolták. Erre a rendkívüli testületi ülésre készült el az előterjesztés. Kihangsúlyozta, hogy ezért nem szavazhattak. Most ők javasolták, ők mondták az időpontot. Itt van minden, amit kértek. Nem értette ezt a hozzáállást.

Raffai János polgármester: Megerősítette, hogy valóban így volt.

Nagy Zsolt képviselő: Megkérdezte, hogy a végső döntésig esetleg a következő testületi ülésre jöhet-e be még több pályázat? Folytathat-e erről további vitát a testület?

Raffai János polgármester: Kijelentette, hogy igen.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.
A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

247/2026. (X.01.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) egyetért azzal, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel közösen **Gyopárosfürdő – koncesszió"** elnevezéssel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerinti hirdetménnyel induló koncessziós beszerzési eljárást indítson *Gyopárosfürdő Gyógy-, Park- és Élményfürdő* üzemeltetésére 10 éves időtartamra,

2.) dönt arról, hogy a közbeszerzési eljárásának előkészítése és lefolytatása érdekében, a közbeszerzési eljárás lebonyolítására felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bíz meg. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása érdekében – felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására és a szaktanácsadóval szerződés megkötésére, amelynek a fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja

3.) felkéri a polgármestert, valamint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját és cégvezetőjét az eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére,

4.) felkéri a polgármestert, hogy az eljárás eredményéről a Képviselő-testület részére adjon tájékoztatást.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester,
Mák Szabolcs vezérigazgató, Furákné Szabovik Renáta cégvezető

Határidő: értelem szerint

Raffai János polgármester: Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést bezárta.

Keltezés, mint a jegyzőkönyv első oldalán

Raffai János
polgármester

Dr. Tatár Zoltán
jegyző

A jegyzőkönyvet készítette:

Garai Éva
Jegyzőkönyvvezető