Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2026. (IX.29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az önkormányzati ingatlanvagyon értékének megállapítására vonatkozó szabályozás módosítása.

[2] Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 13. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Érték – kivéve a vagyonkezelési jog ellenértékének megállapítása során alkalmazandó értéket, ha jogszabály másként nem rendelkezik:)

„*b)* ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) érvényes, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslésben vagy erre a célra kiállított adó- és értékbizonyítványban meghatározott érték; ingatlan egyéb hasznosítása esetén vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték,"

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

(Raffai János)
polgármester

Városi Képviselőtestület Orosháza * Békés vármegye *

(Dr. Tatár Zoltán)
jegyző

Kihirdetve: 2026. szeptember 29. napján.

(Dr. Tatár Zoltán)
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet-módosítás lehetőséget biztosít - különösen kisebb értékű ingatlanok esetén - hatékonyabb, idő- és költségtakarékos értékesítési eljárás lefolytatására.