

A jelen előterjesztés célja egy 2027–2036 közötti, fokozatosan megvalósítható fejlesztési program kialakítása a Gyopárosi Gyógy-, Park- és Élményszálló számára. A program az üzemeltetési tapasztalatok alapján azokat a beavatkozási területeket foglalja össze, amelyek a műszaki állapot, a beteg- és vendégkiszolgálás, a szolgáltatási színvonal, a turisztikai vonzerő és a működési hatékonyság javítását szolgálják.

A fejlesztések négy ütembe kerülnek rendezésre. Az első ütemben a biztonságos és korszerű működéshez, valamint a beteg- és vendégkiszolgáláshoz szükséges beruházások kapnak elsőbbséget. A második ütemben a szolgáltatási színvonal és a családos, illetve szabadidős vendégélmény fejlesztése, a harmadik ütemben a turisztikai és rendezvénykapacitás bővítése, a negyedik ütemben pedig a hosszabb távú infrastruktúra- és szolgáltatásfejlesztések szerepelnek.

Az alábbi költségek 2026. évi árszinten meghatározott, indikatív nettó beruházási keretek. Nem helyettesítik a műszaki felmérést, tervdokumentációt és tételes kivitelezői ajánlatot. A tízéves program tényleges pénzügyi keretét minden projekt esetében a döntés előtti évben célszerű aktualizálni.

Fejlesztési prioritások és 10 éves ütemezés

Prioritás	Fejlesztés	Tervezett időszak	Nettó tervezett költség	Jelleg	Fő cél	Megjegyzés
1.	Digitális betegirányítás és recepció	2027–2028	30–40 M Ft	I. ütem	Betegkiszolgálás, várakozás, digitalizáció	Online időpont, sorszám, kijelzők, recepció
1.	Szennyvízátvezelő rendszer korszerűsítése	2027–2028	8–10 M Ft	I. ütem	Üzemeltetési biztonság	Kapacitás- és gépészeti felmérés szükséges
1.	Homlokzat, lábazat, vakolat és szigetelés	2027–2029	10–15 M Ft	I. ütem	Allagmegóvás, energetika, megjelenés	A tényleges összeg a homlokzati felület függvénye
1.	Vízszűrő rendszer korszerűsítése 8 medencére	2028–2029	150–160 M Ft	I. ütem	Diatómás rendszer átalakítása	A meglévő rendszer és vízforgalom alapján méretezendő
1.	Camping elektromos és szennyvíz infrastruktúra	2028–2030	8–10 M Ft	I. ütem	Camping versenyképesség	Dokkolók, elektromos csatlakozás, hálózatfejlesztés
2.	Gyermekmedence és gyermekbarát terület fejlesztése	2029–2031	10–15 M Ft	II. ütem	Családi vendégélmény	Műszaki tartalom és medenceállapot alapján pontosítandó
2.	Gyógyászati pihenőzóna kialakítása	2029–2030	5–10 M Ft	II. ütem	Betegkomfort	Belsőépítészeti, bútortervezés, gépészet
2.	Üzlethelyiségek, előadóterek és	2030–2032	10–20 M Ft	II. ütem	Vendégélmény, rendezvények	Helyiségenkénti műszaki felmérés

	teraszok felújítása					alapján
2.	Törzsvendég- és partnerkártya rendszer	2030–2031	3–5 M Ft	II. ütem	Forgalom és partnerkapcsolatok	Plasztik/NFC, rendszer és integráció
3.	Tómedence felújítása gépészettel	2031–2033	20–25 M Ft	III. ütem	Szolgáltatási kínálat bővítése	A korábbi funkciók visszaállításának vizsgálatával
3.	Torony belső tereinek kiállítási/bemutató térére alakítása	2032–2034	10–20 M Ft	III. ütem	Turizmus, helytörténet	Helytörténeti szakmai koncepció szükséges
3.	Tavak és kapcsolódó rendezvényterületek fejlesztése	2032–2035	5–10 M Ft	III. ütem	Turizmus, rendezvények	Engedélyezés és rendezvénykonceptió függvénye
4.	Betegszállítási segítség / mobilitási szolgáltatás	2034–2035	20–25 M Ft	IV. ütem	Hozzáférés, betegkomfort	Eszköz vagy jármű megoldástól függ
4.	Marketing- és partneri együttműködési program	2027–2036	20–30 M Ft/év	Folyamatos	Forgalom, ismertség	Működési költségként kezelendő, nem egyszeri beruházás
4.	Szakmai fejlesztési munkacsoport / bizottság	2027–2036	5–8 M Ft/év	Folyamatos	Kontroll, monitoring	Éves fejlesztési felülvizsgálat

A tízéves program ütemezése

Időszak	Fókusz	Főbb projektek	Nettó keret
2027–2028	I. ütem – alapvető működés és biztonság	Betegirányítás, szennyvízátemelő, homlokzati felmérés és megkezdése	kb. 230–280 M Ft
2029–2030	I–II. ütem – infrastruktúra és beteg/vendégkomfort	Vízszűrés, camping, pihenőzóna, homlokzat befejezése	kb. 90–170 M Ft
2031–2033	II–III. ütem – szolgáltatás és turizmus	Gyermekmedence, üzlet/előadó/terasz, medencefunkciók, kártyarendszer	kb. 110–230 M Ft
2034–2036	III–IV. ütem – turisztikai nagyléptékű fejlesztések	Torony, tavak/rendezvényterület, mobilitási szolgáltatás	kb. 115–225 M Ft

A javasolt fejlesztési program nem egyszeri, nagy volumenű beruházásként, hanem tíz év alatt, egymásra épülő fejlesztési ütemekben kívánja megújítani a Gyopárosi Gyógy-, Park- és Élményfürdőt. A prioritás a működés biztonságának és az alpinfrastruktúrának a stabilizálása, ezt követi a beteg- és vendégélmény, majd a turisztikai és rendezvényfunkciók bővítése. A program éves felülvizsgálata lehetőséget biztosít arra, hogy a beruházások a rendelkezésre álló forrásokhoz és a tényleges üzemeltetési tapasztalatokhoz igazodjanak.