



**Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/411-10/2026.

Tárgy: Kiegészítő melléklet megküldése a „Gyopárosfürdő Gyógy-, Park és Élményfürdő működtetésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztéshez

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti tárgyú, 2026. szeptember 29-i képviselő-testületi ülésen megtárgyalásra kerülő előterjesztéshez kapcsolódóan mellékelten megküldöm a koncessziós szerződés mellékletének tervezetét.

Az ügyben az elmúlt héten még egyeztetéseket folytattam, többek között Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő asszonnyal, melyek eredményeként most került végső formába öntésre a fürdőkomplexum vonatkozásában a közbeszerzési eljárás nyertesétől, a leendő koncessziós partnertől a beruházásokra és fejlesztésekre vonatkozó elvárás.

2026. SZEPTEMBER 29.

Orosháza, ...

Tisztelettel:



Raffai János
polgármester

**Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jogi és Szervezési Osztály**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022

E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

Műszaki fejlesztési terv – fürdőkoncesszió

- Gyermekmedence felújítása gépészetileg, szerkezetileg, élményelemek kialakítása
- Az 50 m-es nagymedence túlfolyójának szabályozása
- Az 50 m-es nagymedence gépészetének, elektromos rendszerének felújítása
- A hideg- és melegvizes kutak folyamatos karbantartása, monitorozása
- A szennyvíz aknatömb felújítása, megfelelő kapacitású szivattyúval történő felszerelése annak érdekében, hogy több medence ürítése megoldott legyen (jelenleg csak 1 db medence leengedését teszi lehetővé)
- Tó medence rendbetétele és visszavezetése a szolgáltatások közé
- Vízszűrő rendszer átalakítása a Diatóma rendszerről homokszűrős rendszerre
- A Camping területén a szakhatósági előírásoknak megfelelő szennyvíz, a lakóautóknak a szennyvíz tartály dokkoló, nyomó vízvezeték, valamint megfelelő elektromos rendszer kiépítése
- A Torony épületének külső és belső felújítása, helytörténeti szakemberrel egyeztetve a torony belső terének kiállítási térré való átalakítása
- A fürdő területén lévő stégek továbbfejlesztése, újabbak kialakítása a Gyopárosi tavakon sikeresen megrendezett hajóversenyek helyszínéként a nemzetközi elvárásnak megfelelően
- Üzlethelyiségek, eladóterek, teraszok felújítása
- Gyógyászat épülete homlokzatának felújítása, (vakolat pótlás, egységes szín kialakítása)
- Magas színvonalú, a kor elvárásainak mindenben megfelelő NEAK integrált digitális betegirányítási rendszer kialakítása (sorszámos betegirányítás, online időpont foglalási lehetőség, digitális betegtájékoztatás, Európai szabványnak megfelelő betegirányító recepciós egység kialakítása, helyi betegszállítás)
- A gyógyászat területén pihenő zóna kialakítása
- Gyógyászat épületében a lift helyreállítása, működőképessé tétele

