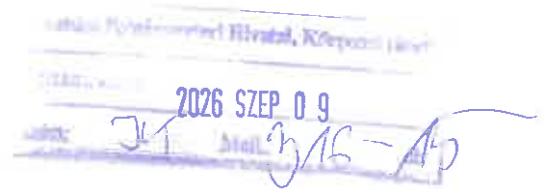


10/2026.PB.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti Nagytanácskozó termében 2026. szeptember 1-jén 9:00 órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság nyilvános** üléséről.

Jelen volt:	Bodóczy András	a Bizottság elnöke
	Kovács Péter	a Bizottság tagja
	Mojsza József	a Bizottság tagja
	Berke Adrián	a Bizottság elnök-helyettese
	Lengyel Rebeka Kata	a Bizottság tagja

Távol volt: Dr. Szabó Ervin a Bizottság tagja

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Tisztelettel köszöntötte a teremben megjelenteket, a meghívottakat a Pénzügyi Bizottság ülésén. Külön köszöntötte Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő asszonyt és megköszönte a jelenlétét. Megállapította, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Lengyel Rebeka Kata bizottsági tagot kérte fel.
(*Lengyel Rebeka Kata a Bizottság tagja a felkérést elfogadta.*)

Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyének elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta Lengyel Rebeka Kata bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte, a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük a további napirendi pontokkal kapcsolatban?
(*Kérdés, észrevétel nem hangzott el.*)

Szavazásra bocsátotta a további napirendi tárgysorozat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2026. szeptember 1-jei bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) A Schola Humanitatis Alapítvány 2025/2026. évi Tehetséggondozó Programjának elszámolása és 2026-2027. évi programjának támogatása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 2.) Gyopárosfürdő Gyógy-, Park és Élménfürdő működtetésével kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 3.) Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2026.évi szerződéseinek vizsgálata, különös tekintettel a Napsugár Hotel Szállodaüzemeltető Kft.-vel kötött élménfürdő-bérleti szerződés teljesítésének fizikai, szakmai, pénzügyi és számviteli ellenőrzésére; ideiglenes bizottság létrehozása**
Előterjesztő: Lövei Ferenc képviselő
- 4.) Önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 5.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) Megüresedett önkormányzati lakások bérbevételére pályázatok kiírása piaci jogcímen**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) Megüresedett önkormányzati helyiség bérbevételére pályázat kiírása 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2.**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 8.) Helyiségbérleti jog átruházása 5900 Orosháza, Szabadság tér 5.**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 9.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 10.) Tájékoztatás Orosháza Város Önkormányzata és az általa irányított szervek 2024. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 11.) A települési önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 12.) Beszámoló a Polgármester által 2026. június-júliusban tett kötelezettségvállalásokról**

Előterjesztő: Raffai János polgármester

13.) Beszámoló a Humán Szolgáltató Központ szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás 2026. év I. félévi tevékenységéről

Előterjesztő: Raffai János polgármester

14.) Egyebek

1.) A Schola Humanitatis Alapítvány 2025/2026. évi Tehetséggondozó Programjának elszámolása és 2026-2027. évi programjának támogatása

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Az első napirendi pont kapcsán üdvözölte Kulcsár László Tibor elnök urat. Megkérdezte Kulcsár Úrtól és a Bizottság tagjaitól, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Ismertette, hogy az előterjesztés 2 határozati javaslatot tartalmaz. Javasolta mindkét határozati javaslat egyben történő szavazását.

Szavazásra bocsátotta a 2 határozati javaslat egyben szavazását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a „Schola Humanitatis Alapítvány 2025/2026. évi Tehetséggondozó Programjának elszámolása és 2026-2027. évi programjának támogatása” című napirend 2 határozatának egyben szavazását.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az I. és a II. számú határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

91/2026. (IX.01.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium 2025/2026. tanévi tehetséggondozó programjának megvalósítására a Scola Humanitatis Alapítványnak nyújtott bruttó 1.000.000,- Ft-ról szóló szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a tájékoztatásért

Határidő: azonnal"

92/2026. (IX.01.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1) a Scola Humanitatis Alapítvány részére az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium tehetséggondozó programjának 2026/2027. évi megvalósításához bruttó 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít,

2) a támogatást vissza nem térítendő formában biztosítja az önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 3/2026. (II.17.) önkormányzati rendelet 2. számú tájékoztató tábla XV. Oktatási tevékenység 3. sor „Köznevelési feladat támogatása (Tehetséggondozó program)” előirányzatán szereplő keret terhére, elszámolási – nem rendeltetés szerinti felhasználás esetén visszafizetési – kötelezettséggel.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a Támogatási Megállapodás aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a Támogatási Megállapodás előkészítéséért

Godár Andrea osztályvezető a fedezet rendelkezésre állásáért

Határidő: értelem szerint"

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

2.) Gyopárosfürdő Gyógy-, Park és Élményfürdő működtetésével kapcsolatos döntés

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, Raffai János polgármester Urat kíván-e az előterjesztéshez hozzászólni?

Raffai János polgármester: Ismertette, hogy Gyopárosfürdő működésének és fejlődésének elősegítésével kapcsolatban korábban már nagyon sok döntést hoztak. Elmondta, hogy a kiküldött anyaghoz képest változás történt, mert azt követően hosszas megbeszélést tartottak Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő asszonnyal. Képviselő asszony új folyamatok elindulásáról tájékoztatta Gyopárosfürdő működtetésével és fejlesztésével kapcsolatban. Hozzátette, mindez felülírta azt a határozati javaslatot, melyet a kiküldött anyag tartalmazott. A megbeszélés alapján új határozati javaslat készült. Felkérte Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő asszonyt,

hogy tájékoztassa erről a Pénzügyi Bizottságot.

Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő: Köszöntötte a Bizottság tagjait, a Polgármester Urat és a megjelenteket. Elmondta, hogy a személyesen azért jelent meg, mert nagyon fontos, Orosházát és vonzáskörzetét nagy mértékben befolyásoló döntések kerülnek a Képviselő-testület elé. Hozzátette, korábban azért nem tudott megjelenni, mert parlamenti elfoglaltságai miatt az ülések időpontja nem tette lehetővé a személyes a részvételét. Számára Gyopárosfürdő Orosházának egyik kiemelt projektje. Orosháza jövőjét mindenképpen nagymértékben befolyásoló komplexummá szeretné varázsolni képviselői ciklusa alatt. Ezért kezdeményezett a Közlekedési és Beruházási Minisztériumnál egy személyes beszélgetést. Elmondta, hogy a Polgármester Úr és a Városvezetés megkérte arra, hogy Orosháza, Gyopárosfürdő és környéke visszakerüljön a kiemelt turisztikai területek közé, melyet 2020-ban revidiáltak. Akkor Gyopárosfürdő nem működött, ezért nem került be a kormányrendelet mellékletébe. Ahhoz, hogy minél gyorsabban és minél nagyobb mennyiségű forrásokat és beruházásokat tudjon Orosháza és környékére allokálni, ahhoz lenne az első lépés. Tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy a folyamatban van az első lépés, elindult és minden döntéshozó részéről személyes elbeszélgetések alapján pozitív elbírálás alá kerül. Hozzátette, ez a folyamat akár 2 hónapot is igénybe vehet, ezért azt szeretné elérni, hogy a turisztikai térségek meghatározásáról szóló 429/2020. (IX. 14.) Korm. rendeletet módosítsák. Ez a folyamat előkészítés alatt van. A Közlekedési és Beruházási Minisztériumban ismertette a 727.000.000,- Ft-os TOP Plusz-os beruházás problémáját, azt, hogy ez a további beruházások biztosításának az alapköve. Továbbá az, hogy egyáltalán a Fürdő működni tudjon. Kihangsúlyozta, hogy az energetika és korszerűsítési feladatokat végre kell hajtani, mert azok nélkül a Fürdő működésképtelen. Segítséget kért a Minisztériumból és felajánlották, hogy a beruházás megvalósításához minél gyorsabban, minél kevesebb költséggel, konzorcium tagként belépnének. Elmondta, hogy történt egy felajánlás, melyet írásban is kért. Szóbeli és írásbeli információval rendelkezik arról, hogy pozitív elbírálás alá került, de az adminisztratív és a szakmai munkája még jelenleg folyamatban van. Várhatóan a jövőhéten érkeznek meg az Önkormányzat felé a Minisztériumból a megfelelő dokumentumok. Véleménye szerint a beruházás így olcsóbban és biztonságosabban tud megvalósulni, mert a Beruházási Minisztériumnak olyan lehetőségei vannak, mint például a fúró kutak műszaki ellenőrzésére a projektből kikerülne, mint anyagi költség. Érdeklődött, hogy milyen tervek vannak a Minisztériumban. Azt a választ kapta, hogy olyan tervek, amik valóban életben lennének, egyelőre nincsenek. Szükség lenne tervekre és hatástanulmányokra. Elmondta, hogy ezek elkészítéséhez plusz anyagi forrást kért a Minisztériumtól. Továbbá Gyopárosfürdő téli időszakban való hatékony működéséhez is, amit számára prioritás. Nagyon fontosnak gondolta a téli gazdaságos működtetéshez azt, hogy a nagy medencét és a mellette lévő tanmedencét le tudnák fedni. A megvalósításhoz anyagi forrásokat kért a Minisztériumtól. Pontosította, hogy fix aluvázás nyáron oldalt lebontható ponyvás szerkezetre. Sokkal stabilabb és sokkal gazdaságosabban fenntartható fedése a medencének, mert nyáron ugyanúgy lehet nyitott, ugyanakkor télen biztosítani tudják a medence használatát. Felvetette, hogy ez által a tanrendben iktatott úszásoktatást is ki lehetne bővíteni. Hozzátette, erre óriási igény van, nemcsak Orosháza részéről, hanem a környéken lévő települések részéről is. Ez a beruházása is ellenőrzés alatt van. Az általa megvalósítani kívánt beruházás mekkora anyagi vonzattal járna. A projekt, a ponyva mellett a geotermikus légfűtéses technikát is tartalmazza. Véleménye szerint nagyon prosperitív és nagyon hatékony volt a

személyes elbeszélgetése a Minisztériumban. Várhatóan szeptember közepén ellátogatnának, hogy személyesen is meg tudjanak győződni a lehetőségekről és az Önkormányzattal való együttműködést is személyesen átbeszéljük. Remélte és kérte a Bizottság támogatását, hogy az elhangzottak meg tudjanak valósulni. Ezt tartotta a 0. lépésnek ahhoz, hogy végre Orosháza-Gyopárosfürdő visszakapja méltó funkcióját és visszahozzák a 2019-es évek előtti színvonalra. Elmondta, hogy ezekhez további beruházások és fejlesztések szükségesek, de elkezdik és lépésről-lépésre megoldják. Kiemelte, hogy az ő részéről az Önkormányzat minden támogatást megkap. A megvalósulásokhoz kérte a Bizottság támogatását is. Hozzátette, a fontosabb lépésekről minden esetben tájékoztatja az Önkormányzat vezetését.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Örömet fejezte ki az elhangzottakkal és sok sikert kíván az országgyűlési képviselő asszony munkájához. Megkérdezte, hogy Raffai János polgármester Úr kívánja-e kiegészíteni?

Raffai János polgármester: Fontosnak tartotta elmondani, hogy mindez a vízió csak akkor tud a rendelkezésükre állni, képviselő asszonnyal való közös munkájuk gyümölcse akkor tud beérni, ha a Fürdő továbbra is üzemel. Úgy gondolta, az a 0. lépés, nekik Gyopárosfürdőt üzemben kell tartaniuk és hozzátette, ahhoz kapcsolódóan tartozott a módosító javaslata. *(Ismertette a módosított határozati javaslatot.)*

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) hozzájárul ahhoz, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Orosháza Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján beszerzési eljárást folytasson le a kizárólagos tulajdonát képező Orosháza, 7840/3/A hrsz-ú 6299 m² terület nagyságú **Élménfürdő üzemeltetésére** vonatkozóan.

Az üzemeltetés időtartama legfeljebb a „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2024-00056 azonosítószámú, „Orosháza-Gyopárosfürdő Gyógy-, Park- és Élménfürdő energetikai korszerűsítése” projekt fizikai zárása.

2.) felkéri Mák Szabolcs vezérigazgató urat a beszerzési eljárás lefolytatására, és a nyertes ajánlattevővel az üzemeltetési szerződés megkötésére.”

Raffai János polgármester: A fenti módosító javaslatot nyújtotta be, az eredeti határozati javaslat helyett. Kérte a tisztelt Bizottságot fogadja el a módosítást és döntsön.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő asszonyhoz?

Kovács Péter képviselő: Gyopárosfürdőt közös érdeküknek tartotta és támogatásáról biztosította a határozati javaslatot. Megkérdezte, hogy a parkfürdő kikerülne a beszerzési körből? Az eredetiben csak az Élménfürdő részére vonatkozóan látta a határozati javaslatot, de volt egy parkfürdő rész is. Nem értette az összefüggést.

Raffai János polgármester: Ismertette, hogy a jelenlegi konstrukcióban szeptember 20. napjáig üzemel, melyben a bérlő az Élménfürdővel és a parkfürdővel foglalkozik.

Szeptember 15. napját követően van egy úszóverseny, mely után hagyományosan a parkfürdő nem működik. Ott az időpont néhány nappal átcúsúszik. Ott már a parkfürdő üzemeltetése nem történik meg, okafogyottá válik, csak az Élménfürdő és a Gyógyászat működik. Hozzátette, a Gyógyászat ugyanúgy megy tovább Városüzemeltetési működtetésben és a TOP Plusz energetikát is. Ugyanaz a fejlesztési projekt, mint ami eddig benne foglaltatott továbbra is benne foglaltatik. Ebből a szempontból nincs megosztás.

Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő: Véleménye szerint egyelőre hagyják benne a parkfürdőt is.

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyző Urat a jogi kérdések megválaszolására.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Ismertette, hogy a vonatkozó jogszabályokat hosszasan vizsgálták a Fürdő üzemeltetésével kapcsolatban. A VÜRT állásfoglalást kért a Közbeszerzési Hatóságtól is. A jelen jogi helyzet szerint a bérleti konstrukció jogilag megkérdőjelezhető, mehet-e tovább. Hozzátette, egy szolgáltatás megrendelésről lenne szó, amely közbeszerzés köteles tevékenység. Kiemelte, hogy a VÜRT Zrt-nek közbeszerzési eljárást kellene lefolytatni arra, hogy a teljes Élménfürdőt és parkfürdőt üzemeltetésre átadja külső vállalkozónak. Jelenlegi ismereteik szerint annak az előkészítése hosszabb időt vesz igénybe. Elmondta, hogy a határozati javaslat egy átmeneti megoldást tartalmazna a beszerzési eljárás lefolytatásával, ami a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzést fed. Ezt követően kerülhetne sor egy közbeszerzési eljárás lefolytatására, ahol már a Minisztériummal folytatott egyeztetések és megkötött szerződések ismeretében tudna arról dönteni a Képviselő-testület, hogy pontosan milyen tartalommal írja ki azt a közbeszerzési eljárást. Hangsúlyozta, hogy egy átmeneti rövidtávú megoldásról van szó, ami előreláthatólag év végéig oldaná meg a Fürdő üzemeltetését és ez idő alatt a rendelkezésre álló csaknem 4 hónap alatt ki lehetne dolgozni a közbeszerzési eljárás részleteit. Szerződéstervezetet, illetve azt, hogy mik az üzemeltető feladatai. Hozzátette a téli időszakban a parkfürdő egyébként sem üzemelne az elképzeléseik szerint, csak az Élménfürdő. Mire a tavaszi időszakban kinyitna a parkfürdő is, addigra már a közbeszerzés eredményeként kiválasztott üzemeltető vehetné át a Fürdő üzemeltetését.

Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő: Úgy gondolta, a tanmedence befedése lehet, hogy 2-3 hónap és már októberben indulhatna az úszásoktatás. Elmondta, hogy szeptemberben a Kormány elé kerül és zöld utat kapnak. Szerette volna, ha a lakosság számára minél hamarabb úszásoktatás céljából használni tudják. Hozzátette, az lebonyolódik 2 hónap alatt

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Elmondta, hogy a határozati javaslat egy felhatalmazást tartalmaz arra vonatkozóan, hogy a VÜRT Zrt. lefolytassa a szükséges beszerzési eljárást. Pontos tartalma ezt követően határozható meg. Kiemelte egy még nem létező létesítményre vonatkozóan feltehető, hogy az érintett vállalkozó sem tud ajánlatot tenni. Amint megvalósul a beruházás, akkor természetesnek mondta, hogy annak az üzemeltetésére majd lehet egy beszerzést, de az jelenleg nem létezik. Hozzátette, hogy jelenlegi szabályok szerint annak az üzemeltetésére nem valószínű, hogy beszerzési eljárás írható ki.

Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő: Kijelentette, hogy megpróbál a Minisztérium részéről egy írásbeli dokumentumot kérni, minél hamarabb. Arról biztosították, hogy szeptember elején-közepén személyes látogatásban is szeretnének jelen lenni. Elmondta, hogy nemcsak a TOP Plusz-os pályázat, hanem a tanmedence fedése és a pénzügyi támogatás is együtt komplex. A beszélgetésének 3 eleme volt, melynek mindhárom eleme pozitív elbírálásra került. A Minisztériumban jelenleg ezek adminisztratív munkája folyik. Kérte, amennyiben a beruházás megvalósul a lebonyolításnál szóljon a tanmedence működtetésére is.

Berke Adrián képviselő: Javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy esetleg a Városvezetés, vagy a testület egy szándéknyilatkozatot ad az üzemeltetőnek arra, hogy amennyiben az a létesítmény megvalósul, akkor továbbiakban vele kívánja folytatni az üzemeltetést. Véleménye szerint ezzel biztosítható az üzemeltető, aki az Élmenyfürdőt működteti, hogy az akkor már elkészült komplexum szintén az ő üzemeltetésében tud tovább működni. Hozzátette nem tudja jogilag lehetséges-e az, hogy az Önkormányzat szándéknyilatkozatot adjon?

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Problémának látta azt, hogy így is a közbeszerzési törvény határait feszegetik. Elmondta, hogy olyan létesítmény üzemeltetésére beszerzési eljárás lefolyatni, ami jelenleg nem létezik és gyakorlatilag senki nem tudja, hogy milyen költségei vannak és milyen bevételei lesznek, lehetetlennek tartotta. Példának említett egy egyedi jogesetet, amikor egy megyei jogú város a fürdőjével kapcsolatosan a Közbeszerzési Hatóság bírságot szabott ki. Elmondta, hogy azt a jogesetet igyekeznek értelmezni és a szemük előtt tartani. Ott egy később megvalósult fejlesztés során létesítmény bővítéseket egyszerű szerződés módosításával szerződés tárgyává tettek. Abban az esetben megállapította a Közbeszerzési Hatóság, hogy az közbeszerzés módosítás kötelező lett volna, olyan egyszerűen nem lehetett volna szerződés tárgyává tenni. Jelenleg vékony jégen mozognak az ügyek kapcsolatban. Véleménye szerint az üzemeltetés havi költségével még mindig arányban vannak azzal a jogi kockázattal, amely a közbeszerzési bírság kiszabását jelentheti. Kiemelte, a jogszabályi rendelkezéseket szigorúan be kell tartani. Az üzemeltetésre vonatkozó szerződésben ki lehet kötni, hogy újabb beszerzési eljárás keretében esetleg lehet kiterjesztésre kerülhet a később megvalósuló. Elmondta, hogy jelenleg az előterjesztés egy szolgáltatásról szól, az közbeszerzés kötelező tevékenység, és közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik.

Dr. Gurzó Mária országgyűlési képviselő: Kérte, amikor írásos dokumentum van a kezükben, utána kezdődön el az egész közbeszerzési eljárás. Hangsúlyozta, amikor tudni fogják, hogy biztosan megvalósul.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Megerősítette a képviselő asszony által elmondottakat. Kihangsúlyozta, hogy a jelenlegi előterjesztés néhány hónapos áthidaló megoldás, mert szeptember 20. napjával lejár a szerződés. Ahhoz, hogy a Fürdő nyitva maradjon muszáj valakivel üzemeltetési szerződést kötni. A VÜRT Zrt-nek megközelítőleg 21.000.000,- Ft-ba kerülne havonta az üzemeltetés.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Szünetet rendelt el.

S.Z.Ü.N.E.T

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Az ülést folytatta és átadta a szót Raffai János polgármester Úrnak.

Raffai János polgármester: Kijelentette, hogy a határozati javaslat módosítást továbbra is fenntartja és elfogadásra kérte a tisztelt Bizottságot. Ismertette, hogy az eredeti határozati javaslat helyébe lép: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) hozzájárul ahhoz, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Orosháza Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján beszerzési eljárást folytasson le a kizárólagos tulajdonát képező Orosháza, 7840/3/A hrsz-ú 6299 m2 terület nagyságú **Élményszálló üzemeltetésére** vonatkozóan.

Az üzemeltetés időtartama legfeljebb a „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2024-00056 azonosítószámú, „Orosháza-Gyopárosfürdő Gyógy-, Park- és Élményszálló energetikai korszerűsítése” projekt fizikai zárása.

2.) felkéri Mák Szabolcs vezérigazgató urat a beszerzési eljárás lefolytatására, és a nyertes ajánlattevővel az üzemeltetési szerződés megkötésére.”

Raffai János polgármester: Hozzátette az elhangzott határozati javaslat tartalmát testületi ülés előtt mindenki kézhez fogja kapni.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata a módosító határozati javaslattal kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a módosító határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a módosító határozati javaslatot elfogadta.

93/2026. (IX.01.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) hozzájárul ahhoz, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Orosháza Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján beszerzési eljárást folytasson le a kizárólagos tulajdonát képező Orosháza, 7840/3/A

hrsz-ú 6299 m2 terület nagyságú **Élménzfürdő üzemeltetésére** vonatkozóan.

Az üzemeltetés időtartama legfeljebb a „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2024-00056 azonosítószámú, „Orosháza-Gyopárosfürdő Gyógy-, Park- és Élménzfürdő energetikai korszerűsítése” projekt fizikai zárása.

2.) felkéri Mák Szabolcs vezérigazgató urat a beszerzési eljárás lefolytatására, és a nyertes ajánlattevővel az üzemeltetési szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Mák Szabolcs vezérigazgató

Határidő: 2026. szeptember 20.”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

3.) Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2026.évi szerződéseinek vizsgálata, különös tekintettel a Napsugár Hotel Szállodaüzemeltető Kft.-vel kötött élménzfürdő-bérleti szerződés teljesítésének fizikai, szakmai, pénzügyi és számviteli ellenőrzésére; ideiglenes bizottság létrehozása

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Hozzátette, bizonyára észlelték a Bizottság tagjai az előterjesztéssel kapcsolatban, törvényességi észrevételt tett a Bizottság feladataival kapcsolatosan. Kérte, a későbbiekben a Képviselő-testület azzal kapcsolatban szavazzon külön. Az előterjesztésben az előterjesztő olyan feladatokat kíván a Bizottság számára kiróni, melyek álláspontja szerint nem tartoznak sem a Képviselő-testület, sem Ad-hoc Bizottság hatáskörében. Kijelentette, hogy túllép a Képviselő-testület hatáskörén. Több tárgyalás történt már az ügyben. A VÜRT Zrt illetve az Önkormányzat bérleti szerződést kötött a Fürdő komplexum bérletére vonatkozóan. Elmondta, hogy annak nincs semmi akadálya, hogy a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésévek kapcsolatban vizsgálatot folytasson a Képviselő-testület, akár vizsgáló bizottságot is kirendeljen azzal kapcsolatban. A szakemberek rendelkezésre állását, az üzemeltetés során vett és vizsgált vízminták eredményeit és a biztonságos üzemeltetéshez szükséges engedélyek meglétét a Képviselő-testület nem vizsgálhatja, mert az a megfelelő hatóságok hatáskörébe tartozik. Kérte, hogy az a 3 feladat kerüljön ki a Bizottság hatásköreiből, illetve feladataiból. Természetesnek mondta, hogy a többi témakörben vizsgálódhat a Bizottság, de a nevezett 3-at kérte kerüljenek ki a Bizottság feladataiból. Hozzátette, későbbiekben módosító indítványként szíveskedjen szavazni majd a Képviselő-testületen róla.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata?

(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 1 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodás mellett „többségi igen” szavazatok hiányában elutasította az előterjesztés határozati javaslatát:

94/2026. (IX.01.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2026. évi szerződéseinek vizsgálatára, különös tekintettel a Napsugár Hotel Szállodaüzemeltető Kft.-vel (5904 Orosháza, Hűvös utca 2–4.; ügyvezetők: Bazsó József és Molnár Lászlóné) kötött élményfürdő-bérleti szerződés teljesítésének fizikai, szakmai, pénzügyi és számviteli ellenőrzésére, 3 fős ideiglenes bizottság létrehozását nem fogadta el.

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

4.) Önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadása

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte Raffai János polgármester Urat, mint az előterjesztőt, hogy kíván-e hozzászólni?

Raffai János polgármester: Kiegészítette, hogy az előterjesztés technikai jellegű, a vízközmű vagyon nagyon kis értékeket képvisel, a vagyonrendezéshez szükséges.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Javasolta a Bizottság felállítását. Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

95/2026. (IX.01.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében az előterjesztés 1. mellékletét képező ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozó megállapodás tervezetek alapján, az azokban rögzített víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanokat térítésmentesen, nyilvántartási értéken, ingyenes területátadás jogcímén átruházza a Magyar Államra, a képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. útján, az ALFÖLDVÍZ Zrt. javára történő vagyonkezelői jog alapításával egyidejűleg.

2.) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozó megállapodások aláírására, az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Végrehajtásért felelős:

1. Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért,
2. Raffai János polgármester az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozó megállapodások aláírásáért, az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételéért.

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

5.) *Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzat módosítása*

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt Raffai János polgármester Urat, szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Véleménye alapján a jövedelemhatár módosítása, illetve az összeg módosítása 8.000,- ról 10.000-re és egy 15%-os méltányosság bevezetéshez mindenféleképpen pozitívnak kell legyen. Bízott a tisztelt Bizottság támogatásában.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

96/2026. (IX.01.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) elfogadja a határozat mellékletét képező, Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló Szabályzat 4. számú módosítását,
- 2.) felhatalmazza Raffai János polgármestert a Szabályzat 4. számú módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester a szabályzat aláírásáért
Dénes Tünde osztályvezető a határozat közléséért

Határidő: 15 nap

MELLÉKLET

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló szabályzat 4. számú módosítása

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 203/2015. (IX. 25.) K. t. számú határozatával elfogadott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló szabályzat 4. számú módosításáról az alábbiak szerint rendelkezem:

- 1.) A Szabályzat **„Az eljárás rendje”** fejezetének 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„2. A pályázónál vagy a vele egy háztartásban élőknel környezettanulmány lefolytatása rendelhető el, melyet a Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály, Szociális és Egészségügyi Csoportja végez.”
- 2.) A Szabályzat **„Az elbírálás rendje”** fejezetének 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„2. Az önkormányzati ösztöndíj támogatás szociális rászorultsági feltételei: a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének 500%-át, és egyikük sem rendelkezik vagyonnal.”
- 3.) A Szabályzat **„Az elbírálás rendje”** fejezetének 2. pontja az alábbi új rendelkezéssel egészül ki:
*„A döntéshozó a jövedelemhatártól felfelé 15%-kal eltérhet:
- ha a pályázó árva vagy félárva.”*

4.) A Szabályzat „**Önkormányzati ösztöndíjrész támogatási összege és folyósítása**” fejezetének 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„1. A Bizottság a pályázót bruttó 10.000,- Ft, azaz bruttó tízezer forint havi támogatásban részesíti.”

5.) A Szabályzat „**Értelmező rendelkezések**” fejezete az alábbi új fogalmakkal egészül ki:
*„3. Árva: az a 25 évnél fiatalabb hallgató, akinek mindkét szülője, illetve vele egy háztartásban élt hajadon, nőtlen, elvált vagy házastársától külön élt szülője elhunyt és nem fogadták örökbe.
4. Félárva: az a 25 évnél fiatalabb hallgató, akinek egy szülője elhunyt és nem fogadták örökbe.”*

6.) A Szabályzat jelen módosításának rendelkezéseit a hatálybalépését követően meghirdetett Bursa Hungarica pályázati fordulók során kell alkalmazni.

7.) A Szabályzat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen 4. számú módosítás 2026. szeptember 1. napján lép hatályba.

S Z A B Á L Y Z A T

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felsőoktatásban résztvevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel, továbbá a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltétel 12. §-ban foglalt előírások alapján az önkormányzati ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjére vonatkozóan az alábbi Szabályzatot alkotja meg:

A Szabályzat hatálya

1. A Szabályzat hatálya kiterjed Orosháza város közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező, szociálisan hátrányos helyzetű:

- felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali tagozatos), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben tanulmányokat folytató hallgatókra, valamint

- utolsó éves érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert érettségizettekre, akik a következő tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali tagozatos) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben, vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

2. E szabályzat hatálya nem terjed ki a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú; a doktori (PhD) képzésben részt vevő hallgatóra; valamint azon hallgatóra aki külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban.

Az eljárás rendje

1. Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az önkormányzati ösztöndíjrendszer bírálatát végző bizottságként vesz részt, melynek során dönt a

- a benyújtott pályázatok támogatásáról, elutasításáról;
- a támogatás visszavonásáról, amennyiben a támogatásban részesülő elköltözik Orosháza városából;
- a megítélt támogatás visszavonásáról, ha az ösztöndíjas szociális rászorultsága már nem áll fenn.

2. A pályázónál vagy a vele egy háztartásban élőknel környezettanulmány lefolytatása rendelhető el, melyet a Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály Szociális és Egészségügyi Csoportja végez.

3. A benyújtott pályázatok esetében a pályázók egyszeri 8 napon belüli hiánypótlásra szólíthatók fel a pályázat formai ellenőrzése és elbírálása során írásban.

4. A támogatás feltételeit a felsőoktatásban résztvevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet és a mindenkor pályázati kiírás tartalmazza.

Az elbírálás rendje

1. A Bizottság az önkormányzati ösztöndíjréssz támogatásának elbírálása során az alábbiak szerint jár el:

- a határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja és a kizárást írásban indokolja;
- a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírálja és döntését írásban indokolja;
- az elbírálás során fajra, nemre, bőrszínre, felekezeti vagy világnézeti hovatartozásra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatát végzi;
- amennyiben a döntés-előkészítés folyamán készített környezettanulmány megállapításai nem támasztják alá a pályázatban és a jövedelemnyilatkozatban szereplő adatok valódiságát, a Bizottság a pályázatot elutasítja.

2. Az önkormányzati ösztöndíj támogatás szociális rászorultsági feltételei: a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének 500%-át, és egyikük sem rendelkezik vagyonnal.

A döntéshozó a jövedelemhatártól felfelé 15%-kal eltérhet:

- ha a pályázó árva vagy félárva.

3. A pályázó a szociális rászorultsága igazolására az alábbi iratokat, igazolásokat köteles benyújtani:

- nyilatkozat a pályázóval egy háztartásban élők adatairól;
- a saját, valamint a vele egy háztartásban élők nettó jövedelemigazolását (havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző hónap, a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni);
- vagyonnyilatkozat saját, illetve a pályázóval egy háztartásban élők vagyonáról.

Az önkormányzati ösztöndíjrész támogatási összege és folyósítása

1. A Bizottság a pályázót bruttó 10.000,- Ft, azaz bruttó tízezer forint havi támogatásban részesíti.

2. Az ösztöndíjak folyósításának időtartama a mindenkor pályázati kiírásnak megfelelően kerül meghatározásra.

Értelmező rendelkezések e szabályzat alkalmazásában

1. **Egy háztartásban élők:** a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

2. **Vagyon:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

3. **Árva:** az a 25 évnél fiatalabb hallgató, akinek mindkét szülője, illetve vele egy háztartásban élt hajadon, nőtlen, elvált vagy házastársától külön élt szülője elhunyt és nem fogadták örökbe.

4. **Félárva:** az a 25 évnél fiatalabb hallgató, akinek egy szülője elhunyt és nem fogadták örökbe.

Záró rendelkezések

1. Jelen szabályzatot Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2026. (IX. 01.) K.t számú határozatával hagyta jóvá. A Szabályzat 2026. szeptember 1. napjától lép hatályba.

2. Jelen Szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 203/2015. (IX. 25.) K.t. határozattal elfogadott és a 209/2022. (IX.28.) K.t számú határozattal módosított Szabályzat.

3. Rendelkezéseit Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozása esetén, az ösztöndíjak megítélése során alkalmazni kell.

Kelt; Orosháza, 2026. szeptember 1.

Mellékletek:

1. A pályázó nyilatkozata a vele egy háztartásban élőkről
2. Vagyonynyilatkozat
3. Munkáltatói igazolás"

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

6.) Megüresedett önkormányzati lakások bérbevételére pályázatok kiírása piaci jogcímen

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt Raffai János polgármester Urat, szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: A bevétel növelést fontosnak tartotta és elmondta, hogy bízik a Bizottság támogatásában.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

97/2026. (IX.01.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy piaci jogcímű lakás pályázatokat ír ki önkormányzati lakások bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából, az alábbi lakások tekintetében:

- 5900 Orosháza, Huba utca 10. IV. emelet 12. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 63.000,-Ft.
- 5900 Orosháza, Ond utca 10. földszint 3. szám alatti 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás melynek minimum bérleti díja havonta 69.000,-Ft.
- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 41. D szám alatti 70 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 74.000,-Ft.

- 5900 Orosháza, Ond utca 16. III. emelet 12. szám alatti 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 63.000,-Ft.
- 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23. B I. emelet 4. szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, melynek minimum bérleti díja havonta 61.000,-Ft.

Végrehajtásért felelős: Nagy Brigitta csoportvezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. szeptember 15.”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

7.) Megüresedett önkormányzati helyiség bérbevételére pályázat kiírása 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt Raffai János polgármester Urat, szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Raffai János polgármester: Az előterjesztéshez nem kívánt hozzászólni.)

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2026. (IX.01.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

pályázatot ír ki önkormányzati helyiség bérleti jogának elnyerése céljából, az Orosháza belterület 2394 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatt található, 20 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében határozatlan időtartamra, melynek minimum bérleti díja: havonta 39.500,- Ft +

ÁFA.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 56. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználási cél és a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) számú Korm. rendeletben szereplő előírások és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet övezeti besorolásokra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. szeptember 15.”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

8.) Helyiségbérleti jog átruházása 5900 Orosháza, Szabadság tér 5.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2026. (IX.01.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

az 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. szám alatt található, 132 m² alapterületű, összközműves üzlethelyiség vonatkozásában hozzájárul határozatlan időtartamra, változatlan feltételekkel a bérleti jog átruházásához Electro Controll System Kft.-re, mint bérlőre

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 67. § (4) bekezdése alapján.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szerződés aláírásáért
Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a határozatlan időtartamú bérleti szerződés előkészítéséért

Határidő: a határozat közlésére 15 nap”

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

9.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte Raffai János polgármester Urat, hogy kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez?

Raffai János polgármester: Ismertette, hogy öntözés fejlesztésről van szó. Pozitívumnak vélte, ha valaki ilyet tud végrehajtani. Kijelentést tett, hogy az előterjesztést támogatásra méltó.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2026. (IX.01.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata 2022. július 22. napján, VV-575-3/2022. ügyiratszámom kiadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát az alábbiak szerint kiegészíti:

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, külterület 0502/29, 0502/54, 0502/71 hrsz.-ú kivett út rendeltetési módú ingatlanokon Zánócz Antal a KAP-RD12-RD01c-2-24 kódszámú pályázati felhívás alapján:

a támogatási kérelemben foglalt fejlesztést megvalósítsa,

a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket a kedvezményezett aktiválja.

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlanok a pályázati felhívásban rögzített kötelező fenntartási időszak végéig a

fejlesztés céljára rendelkezésre állnak.

A beruházás Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettségvállalása nélkül valósul meg.

Végrehajtásért felelős: Püspöki-Sinka Edit osztályvezető a határozat közléséért

Határidő: értelemszerűen”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

10.) Tájékoztatás Orosháza Város Önkormányzata és az általa irányított szervek 2024. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2026. (IX.01.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Orosháza Város Önkormányzata és az általa irányított szervek 2024. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

11.) A települési önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

102/2026. (IX.01.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú melléklet 2.1.4. pont alapján támogatási igényt nyújt be az önkormányzatok rendkívüli támogatására.
2. felhatalmazza Raffai János polgármestert a támogatási igény benyújtására, valamint nyertesség esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester, a 2. pontban foglaltak végrehajtásáért
Godár Andrea osztályvezető a támogatási igény előkészítéséért

Határidő: 2026.09.15.”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

12.) Beszámoló a Polgármester által 2026. június-júliusban tett kötelezettségvállalásokról

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte Raffai János polgármester Urat, hogy kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez?

Raffai János polgármester: Hozzátette, hogy táblázatos formában megtalálható, kérdés esetén nagyon szívesen válaszol.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

103/2026. (IX.01.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester által 2026. június, július hónapban tett kötelezettségvállalásokról szóló beszámolót elfogadja.”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

13.) Beszámoló a Humán Szolgáltató Központ szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás 2026. év I. félévi tevékenységéről

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a napirend kapcsán meghívott vendéget és a Bizottság tagjait, van-e kérdés, vélemény, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

104/2026. (IX.01.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt arról, hogy

A Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás biztosítására kötött ellátási szerződés teljesítéséről szóló, 2026. január 01. napjától 2026. június 30. napjáig tartó időszakra irányuló szakmai tevékenységét tartalmazó beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dénes Tünde osztályvezető a határozat közléséért

Határidő: 15 nap

14.) Egyebek

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése?

(További kérdés nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt. A nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.

Bodóczy András
a Pénzügyi Bizottság elnöke

Lengyel Rebeka Kata
a Pénzügyi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő

Készítette: Garai Éva
jegyzőkönyvvezető