



Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (VIII. 18.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy az önkormányzati helyiségek bérbevételére vonatkozó szabályok módosításával az államháztartás rendszerébe tartozó szervek esetében is biztosítsa a helyiségbérleti jogviszony létesítésének lehetőségét.

[2] Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. §-ában, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 55. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Mellőzhető a versenyeztetés és a Képviselő-testület egyedi döntése alapján e rendelet szabályaitól eltérő tartalommal köthető meg a bérleti szerződés, ha a helyiséget az Önkormányzat az államháztartás rendszerébe tartozó szervezet használatába adja.”

2. §

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 82. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„82. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.”

3. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 18-án 10:00 órakor lép hatályba.

4. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(Raffai János)
polgármester



(Dr. Tatár Zoltán)
jegyző

Kihirdetve: 2026. augusztus 18-án 9:00 órakor.

(Dr. Tatár Zoltán)
jegyző