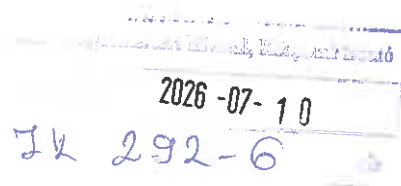


8/2026. TKB.

JEGYZŐKÖNYV



Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében 2026. július 2-án megtartott **Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága nyilvános** üléséről.

Jelen voltak:	Lövei Ferenc	a Bizottság elnöke
	Antal László	bizottsági tag
	Nagy Zsolt	bizottsági tag
	Bojtor István	bizottsági tag

Később érkeztek:	Dávid Zoltán	bizottsági tag
	Gulyás-Szabó Krisztina	bizottsági tag

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket a Társadalmi Kapcsolatok bizottságának ülésén. A bizottsági tagok közül Dávid Zoltán és Gulyás-Szabó Krisztina később érkeznek.

Megállapította, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Antal László bizottsági tagot javasolta.
(Antal László bizottsági tag a felkérést elfogadta.)

Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyének elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Antal László bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(Gulyás-Szabó Krisztina bizottsági tag megérkezett az ülésterembe, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 főre változott.)

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: A kiküldött meghívó alapján nyilvános ülés keretében 8, zárt ülés keretében pedig 1 napirendi pontot szükséges megtárgyalni.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban?
(Kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2026. július 2-i nyilvános és zárt bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub támogatási kérelme a NAVIGANS Nyílt Hajómodellező Világbajnokság megrendezéséhez**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 2.) Orosháza Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének I. számú módosítása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 3.) Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája vezetőjének szakmai beszámolója a 2025/2026-os nevelési évről**
Előterjesztő: Németh Gabriella igazgató
- 4.) Kulturális javak kölcsönzése tárgyában szerződés megkötése a Nagy Gyula Területi Múzeummal**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 5.) A MÁV Személyszállítási Zrt. 2026. januári helyi autóbusz-közlekedési beszámolójának elfogadása és hozzá kapcsolódó döntés meghozatala**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) Beszámoló az Orosházi Gyermek- és Ifjúsági Önkormányzat 2025. évi működéséről**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) Piaci jogcímű lakás pályázatok kiértékelése**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 8.) Egyebek**

Zárt ülés keretében:

- 1.) Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. I/5.**
Előterjesztés: Raffai János polgármester

1.) Az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub támogatási kérelme a NAVIGA NS Nyílt Hajómodellező Világbajnokság megrendezéséhez

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Ez az esemény egy világbajnokság, de turisztikai jelentősége van. Tudomása szerint 22 fő elszállásolásra van szó, ezért a támogatási összeg teljes mértékben elfogadható. Bízunk benne, hogy a Bizottság és a Képviselő-testület is támogatni fogja, hiszen nagy hagyománya van Orosházán a modellezésnek, és sokat köszönhetnek a modellezőknek.

(Dávid Zoltán bizottsági tag megérkezett az ülésterembe, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre változott.)

Csizmadia Péter OVMSK elnöke: Megemlítette, hogy Nóbik Gyula volt, aki a modellező klubot vitte évtizedeken át. Ő volt az egyik, aki meghonosította Orosházán a hajó modellezést.

Kicsit háttérbe szorult a modellezés az elmúlt években, ezért tavaly rendeztek a Gyopárosi tavon egy élethű hajómodellek országos bajnokságát. Itt a polgármester úrral beszéltek, hogy vissza kell hozni nagyobb rendezvényeket Gyopárosnak, hiszen turisztikai látványosság is. Ez egy hetes, pontosabban 9 napos rendezvény. Július 25-én kezdődik és augusztus 2-án lesz a záró rendezvény.

Azt vállalták, hogy elszállásolják a 22 bírót szállodai körülmények között. Ez egy nemzetközi bírói csapat, akik különböző országokból érkeznek. A 171 nevező Magyarország, Csehország, Németország, Lengyelország, Amerika, Ukrajna és Romániából fognak érkezni. Ők a környező szállodákba, panziókba saját maguk intézték a szállásukat. A legnagyobb költség tehát a bírók elszállásolása. Emellett a Klubnak kell állni saját zsebből az ellátásukat, ami napi 3-szori étkezés. Ehhez a megtakarításukat is felhasználják és különböző támogatóktól kértek segítséget.

Az egész rendezvény költségvetése 5.140.000,- Ft. Terveznek bevétellel is, hiszen vannak nevezési díjak, ami 1.700.000,- Ft. Ebből 930.000,- Ft-ot beszedtek. Egy része készpénzben fog érkezni.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy ezt a rendezvényt egy egyszeri támogatás keretében támogassa. A csapatot a helyi panziókban próbálják elhelyezni ellátás nélkül. Az ellátásról a Klub fog gondoskodni. A reggeli támogatók által lesz megoldva, az ebédet és vacsorát pedig megpróbálják bográcsolással és hasonló dologgal megoldani. Emellett van még jó néhány költség, amit próbálnak támogatókkal összehozni. Abban bízunk, hogy lesz egy elég színvonalas rendezvény. 2028-ban lesz egy FSR világbajnokság, amire szeretnének pályázni. Az ennél egy nagyságrenddel nagyobb rendezvény lesz. Ha ezt meg tudnák rendezni, lesz nemzetközi visszhangja is.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Ez egy rendkívül széles körben érdekes attrakció a város életében. Rengeteg ember fog kimenni. Támogatni fogják.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dávid Zoltán bizottsági tag: Jómagam is eddig részt vettem ezeken az eseményeken, mert vonzó és látványos a műsor. Ezeknek a rendezvényeknek hatalmas marketing értéke

van. Mindenki azt mondta a verseny után, hogy nagyon meg van elégedve, a hely csodálatos, a víz közelsége, valamint az ellátás is nagyon jó volt, hiszen jó az adottsága is a helynek. Kérte a támogatást.

Nagy Zsolt bizottsági tag: Megkérdezte, hogy a 2 millió forint csak szállásolásra kell?

Csizmadia Péter OVMSK elnöke: Így van, csak szállásolásra, ami egy panziós ellátás 9-10 éjszakára. A bírói testületből 2 fő a nemzetközi testület hamarabb érkezik. Ők minősítik majd a pályát. Az élethű hajómodell azt jelenti, hogy van olyan hajó, ami elektromos motorral működik, van benne gőzhajó, valamint van egy vitorlás hajó verseny is, ezek nagyobbak, de egy kicsit módosított pályával meg tudják rendezni. Egy háromszög alakú pályát kell bejárni. Van rajta lapát és tudják irányítani, hogy merre térítse ki a vitorlát. Ez érdekes lesz, mert kell hozzá szél is.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megjegyezte, hogy annak idején az MHSZ-nél maga által épített vitorlással 3. helyezést ért el Csongrád megyében.

Csizmadia Péter OVMSK elnöke: Előző napon a világbajnokság előtt pénteken egy országos bajnokságot is rendeznek. Ez lesz a főpróba a pályáknak. Úgy kérte a versenyzőket, hogy hozzanak olyan hajókat is, amiket ha valaki odamegy hozzájuk, oda tudják adni a kezükbe és lehet játszani velük. Ezzel is vonzani lehet a közönséget.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

73/2026. (VII.2.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1) támogatja a NAVIGA Modell-hajóépítő és Modellhajósport Világszervezete, a Magyar Modellező Szövetség és az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub közös szervezésében 2026. július 25 - augusztus 2. között Orosháza-Gyopárosfürdön megrendezésre kerülő NAVIGA NS Nyílt Hajómodellező Világbajnokságot,
- 2) dönt arról, hogy a rendezvény megvalósításához az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub részére Orosháza Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 17.) önkormányzati rendeletének tartalék kerete terhére

2.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a versenyen bíráskodó személyek szállásköltségére elszámolási – nem rendeltetésszerű használat esetén visszafizetési – kötelezettséggel azzal, hogy a rendezvény összköltségének ezen támogatás feletti részét az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub biztosítja,

3) felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a támogatási szerződés jogi előkészítéséért,
- Raffai János polgármester a támogatási szerződés aláírásáért,
- Godár Andrea Pénzügyi- és Gazdálkodási Osztályvezető a jelen határozatban foglalt fedezet rendelkezésre állásáért, elszámolás ellenőrzéséért.

Határidő: értelem szerint”

Felelős: **Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

2.) Orosháza Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének I. számú módosítása

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérte Godár Andrea osztályvezető asszonyt, hogy röviden foglalja össze az előterjesztést.

Godár Andrea osztályvezető: Az első módosításban mindig a legfontosabb a maradvány betétele. Nagy részét az Önkormányzatnál beépítették, már csak 8 millió forintos különbözet volt a végső zárszámadási rendelet elfogadását követően. Az intézményeknek viszont most kerülne be a tavalyi évi maradványuk. A szokásos első 5-6 hónapra szociális ágazati pótlék, már van kiegészítő szociális pótlék, illetve az egészségügyi kiegészítő pótlék, ami az Egységes Szociális Központ valamint a Kistérségi Társuláshoz kerülne. A kulturális béremelést nem jó soron emelték be, ez igazából a 40.948.000,- Ft, ami tehát egy technikai átvezetés. A II. ütemű versenyképes járárok 250 millió forintja kerülne most beemelésre, a fejlesztő foglalkoztatás, ami időközben megérkezett, valamint az otthoni támogatás most már kiegyenlítésre került. Nagy része 60.589.000,- Ft már tartalékban volt. Azt az adott intézmények, akik megkapták az otthoni támogatást, kapták meg. Időközben még érkezett 7.889.000,- Ft több kérelem esetében, ezeknek az átvezetései történtek.

Kettő tétel van, ami nem ilyen átvezetés maradvány. Ez az egyik lenne a tartalékból a 2 millió forint a Modellezőknek, valamint működési tartalékból 20 millió forint kerülne a Vörthöz. Az utak felújítására szeretnék, ha többet tudnának fordítani, ehhez szükséges

lenne a közszolgáltatási szerződés megemelése. Mivel később érkezett meg a Vezérigazgató úr kérelme, mert később romlott el a kukásautó. Ez már ebben a költségvetésbe nem kerülne átvezetésre, hanem a következő költségvetésben szerepelne, tehát a következő módosításon ez az 5 millió forint kerülne átvezetésre.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy a tartalékkeret számszerűsíthető, hogy mennyi áll rendelkezésre?

Godár Andrea osztályvezető: Igen, 20 millió forint beruházási és 40 millió egyéb működési tartalék. Az eredeti költségvetésben ez került elfogadásra. Ebből most 20 millió kerülne átcsoportosításra, a következőkben pedig 5 millió forint, ha elfogadja a Képviselő-testület.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

74/2026. (VII.2.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az Orosháza Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.17.) önkormányzati rendelet I. számú módosítását nem fogadta el és annak elfogadását nem javasolta a Képviselő-testületnek.

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája vezetőjének szakmai beszámolója a 2025/2026-os nevelési évről

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dávid Zoltán bizottsági tag: Gratulált Németh Gabriella igazgató asszonynak a magas

fokú nevelési munkáért. Az eredményekért is gratulált, mert a belső szakmai munka elismerése is nagyon fontos.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megjegyezte, jó hogy vannak stabil jó embereik az intézmények élén.

Raffai János polgármester: Megkérdezte, hogy ezt a kijelentését, hogy értette Lövei Ferenc elnök úr?

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Úgy értette, hogy közéjük tartozik a Gabriella is, hogy azt a színvonalat nyújtja, ami a városnak fontos.

Örömét fejezte ki, hogy az Igazgató asszony is Orosháza város érdekében, amit megtett hosszú éveken keresztül, lényegében bizonyított és ilyen dicsérő szavak kísérik a munkáját, ezért ő is csatlakozott ehhez.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

75/2026. (VII.2.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvoda vezetőjének a 2025/2026. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját elfogadja.”

Felelős: **Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

4.) Kulturális javak kölcsönzése tárgyában szerződés megkötése a Nagy Gyula Területi Múzeummal

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Ez technikai jellegű előterjesztés, hiszen ez a kölcsön tárgyában szerződés megkötése, aminek korábban meg kellett volna már történnie. Ennek

a hiányosságnak próbálnak eleget tenni ezzel az előterjesztéssel. Tételelesen ezt nekik rendezni kell. A mellékletben megtalálható pontosan, hogy melyik tárgyakról van szó. Ezeket egy ilyen határozatban meg kell fogalmazniuk és el kell fogadtatni ahhoz, hogy ez szabályszerű legyen.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

76/2026. (VII.2.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeumával (székhely: 5900 Orosháza, Dózsa György utca 5.) 2026. július 02. napjától 2041. július 01. napjáig tartó – 15 éves határozott időtartamra – kulturális javak kölcsönzése tárgyában ingyenes kölcsönzési szerződést köt a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38/A. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a határozat mellékletében felsorolt kulturális javak vonatkozásában
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a kölcsönzési szerződés, valamint a szerződés fennállása alatt az állomány változása esetén a kölcsönzési szerződés módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a kölcsönzési szerződés előkészítéséért,
- Raffai János polgármester a szerződés és módosításainak aláírásáért

Határidő: szerződéskötés esetében 2026. július 02. napja, azt követő szerződésmódosítások esetén értelem szerint”

Felelős: **Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

(A határozat mellékletét az előterjesztés tartalmazza)

5.) A MÁV Személyszállítási Zrt. 2026. januári helyi autóbusz-közlekedési beszámolójának elfogadása és hozzá kapcsolódó döntés meghozatala

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

77/2026. (VII.2.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. elfogadja a MÁV Személyszállítási Zrt. Orosháza Város részére az autóbuszsal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó 2026. januári havi beszámolóját
2. a 2026. januárjára vonatkozóan 7.399.483,- Ft ellentételezést biztosít Orosháza Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (II.17.) önkormányzati rendelet 2. tájékoztató tábla IV. közúti közlekedés fejezet 4. helyi autóbusz-közlekedés támogatása (szerződés szerint) sor terhére
3. felhatalmazza a polgármestert az ellentételezéssel kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére, megállapodás megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a megállapodás aláírásáért
Dr. Tatár Zoltán jegyző a megállapodás előkészítéséért
Godár Andrea osztályvezető az ellentételezés átutalásáért

Határidő: értelem szerint”

Felelős: **Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

6.) Beszámoló az Orosházi Gyermek- és Ifjúsági Önkormányzat 2025. évi működéséről

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Megköszönte a Gyermek- és Ifjúsági Önkormányzat munkáját.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

78/2026. (VII.2.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orosházi Gyermek- és Ifjúsági Önkormányzat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.”

Felelős: **Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

7.) Piaci jogcímű lakás pályázatok kiértékelése

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérte Nagy Brigitta csoportvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Nagy Brigitta csoportvezető: Az április 28-i ülésen hozott határozat alapján kiírásra került a piaci jogcímű lakáspályázat 2 ingatlan tekintetében.
Az Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. B/1. számú és az E/2. szám alatti lakások vonatkozásában.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. május 22. volt.

Összesen 2 fő pályázott – mindkét címre -, mindkettő pályázat határidőben érkezett,

- 1 fő esetében érvényes,
- 1 fő esetében érvénytelen a pályázat.

Készített róla egy összegző kimutatást is, amely a mellékletben megtalálható az előterjesztésben.

A piaci pályázatoknál a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleményezi, a Képviselő-testület pedig nyílt ülésen bírálja el a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

A piaci alapon bérbe adott lakások esetében 2 havi lakbérnek megfelelő óvadék kikötése kötelező, melyet a szerződés aláírását követően, a birtokba vételt megelőzően a bérlő köteles egyösszegben megfizetni.

Figyelemmel arra, hogy jelen esetben az egyik pályázat érvénytelen lett, a rendeletnek van ide vonatkozó része, hogy a pályázati eljárás eredménytelensége esetén új pályázat kiírásáról szintén a Képviselő-testület dönt.

Az értékbecslés, amit az ingatlanokra kértek ezek még érvényes értékbecslések és ez alapján a korábban megállapított díj, ami 81.170,- Ft/hó összegben lett meghatározva, ezzel pályáztatják újra azt az ingatlant, ahol érvénytelen volt a pályázat.

A kettő pályázó esetében az egyiknél azért volt érvénytelen a pályázat, mert a minimum havi bérleti díj alatt ajánlott összeget, valamint a másik pályázónál megfelel az ajánlott bérleti díj, de neki fennálló tartozása van az Önkormányzat felé, ami egy alapfeltétel. Viszont ha ezt kirendezi, akkor meg tudják kötni vele a szerződést. Valamint a 2 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót is leteszi az Önkormányzat felé, amit vállalt is a pályázatában.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Tudomása szerint, ha valakinek tartozása áll fent, nem pályázhat.

Nagy Brigitta csoportvezető: Pályázhat, de szerződést nem köthetnek vele, csak ha rendezi a tartozást. Az egyik lakás tekintetében az E/2-nél tudnak kijelölni nyertes pályázót, viszont a B/1-es lakásnál javasolják, hogy eredménytelennek nyilvánítsák a pályázatot és újra ki legyen írva a megadott bérleti díjjal.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Lakásügyi Tanács tagjait.

Megkérdezte, hogy van-e bármilyen információjuk a személyekkel kapcsolatban?

(Információ nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Nagy Brigitta csoportvezető: A határozat kipontozott részére Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. E/2. szám alatti lakás tekintetében Getyinás Bertalan nevű pályázót javasolták.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati

javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

79/2026. (VII.2.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- az 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. E/2. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően:

Getyinás Bertalant jelöli bérlőül.

A bérleti szerződés piaci jogcím alapján kerül megkötésre, öt év határozott időtartamra.

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 31. § alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni, valamint, amennyiben fennálló lejárt tartozása van az Önkormányzat vagy Hivatal felé azt a szerződéskötésre nyitva álló határidőn belül, azaz döntés meghozatalától számított 30 napon belül rendezni szükséges.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szerződés aláírásáért, Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a bérleti szerződés előkészítéséért, az ingatlan rendeltetésszerű átadásáért.

Határidő: a határozat közlésére 15 nap”

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

80/2026. (VII.2.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. az 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. B/1. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakásra lefolytatott pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja,
2. piaci alapon új pályázatot ír ki az 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. B/1. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából, mely lakás minimum bérleti díja havonta 81.170,- Ft.

Végrehajtásért felelős: Nagy Brigitta csoportvezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. július 15.”

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

8.) Egyebek

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a bizottság tagjait, van-e kérdésük?

(Kérdés nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést bezárta.



Lövei Ferenc
a Bizottság elnöke

K.m.f.



Antal László
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jegyzőkönyvet készítette:


Dobróka Ágnes

