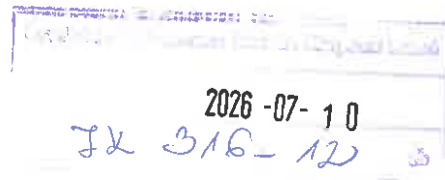


8/2026.PB.

JEGYZŐKÖNYV



Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében 2026. július 2-án 9:00 órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság nyilvános** üléséről.

<u>Jelen volt:</u>	Bodóczy András	a Bizottság elnöke
	Kovács Péter	a Bizottság tagja
	Mojsza József	a Bizottság tagja
	Berke Adrián	a Bizottság elnök-helyettese
	Lengyel Rebeka Kata	a Bizottság tagja

Távol volt: Dr. Szabó Ervin a Bizottság tagja

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Tisztelettel köszöntötte a teremben megjelenteket, a meghívottakat a Pénzügyi Bizottság ülésén. Megállapította, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Lengyel Rebeka Kata bizottsági tagot kérte fel.
(*Lengyel Rebeka Kata a Bizottság tagja a felkérést elfogadta.*)

Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyének elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta Lengyel Rebeka Kata bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte, a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük a további napirendi pontokkal kapcsolatban?
(*Kérdés, észrevétel nem hangzott el.*)

Szavazásra bocsátotta a további napirendi tárgysorozat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2026. július 2-i bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Tájékoztatás Orosháza Város Önkormányzata pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzése tárgyában készített ÁSZ jelentés**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 2.) Az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub támogatási kérelme a NAVIGANS Nyílt Hajómodellező Világbajnokság megrendezéséhez**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 3.) Orosháza Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének I. számú módosítása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 4.) Ideiglenes bizottság felállítása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 5.) Kulturális javak kölcsönzése tárgyában szerződés megkötése a Nagy Gyula Területi Múzeummal**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) A MÁV Személyszállítási Zrt. 2026. januári helyi autóbusz-közlekedési beszámolójának elfogadása és hozzá kapcsolódó döntés meghozatala**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) Döntés az Orosháza Hegedűs István utca 20/A szám alatti ingatlan kikiáltási árának csökkentéséről**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 8.) Ismételt döntés az Orosháza Gyopár utca 7. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 9.) Pályázat benyújtása ivóvíz hálózat kiépítése tárgyában**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 10.) Megüresedett önkormányzati lakás bérbevételére pályázat kiírása szociális jogcímen**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 11.) Megüresedett önkormányzati lakások bérbevételére pályázatok kiírása piaci jogcímen**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 12.) 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 13.) 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. földszint 2. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 14.) Válaszadás a 111/2026. (IV.28.) sz. határozatban foglalt tájékoztatás kérésre
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 15.) Beszámoló a Polgármester által 2026. májusban tett kötelezettségvállalásokról
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 16.) A Justh Zsigmond Városi Könyvtár „Könyvtári kincsvadászat” című pályázatának támogatása és fenntartói hozzájárulás megadása
Előterjesztő: Buzai Csaba igazgató
- 17.) Egyebek

1.) Tájékoztatás Orosháza Város Önkormányzata pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzése tárgyában készített ÁSZ jelentés

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Átadta a szót az előterjesztőnek Raffai János polgármester úrnak.

Raffai János polgármester: Valószínűnek tartotta, hogy amikor a költségvetési biztos asszony megérkezik, lesz néhány kiegészítő gondolata az ÁSZ jelentéssel kapcsolatban. A 2024. január 1. és a 2025. április 30. időszakra vonatkozó Állami Számvevőszék részletes jelentés mellékletében leírták, hogy mit gondolnak Orosháza város pénzügyi helyzetéről, milyen intézkedéseket látnak, és milyen javaslatokat tesznek. Kérte a tisztelt Bizottságot, hogy fogadja el a jelentést, hiszen a pénzügyi osztály és a városvezetés is igen-igen pozitív színben van feltüntetve.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Jelezte, hogy utólag került kiküldésre az intézkedési terv, amit a Képviselő-testületnek javasolnak elfogadásra. Remélte, hogy a tisztelt Bizottság valamennyi tagja megkapta és sikerült áttanulmányozni. Elmondta, hogy részletesen leírták azokat a javaslatokat, melyeket szükségesnek láttak az ÁSZ jelentésben megfogalmazott intézkedések végrehajtása érdekében. Kérte a tisztelt Bizottság támogatását.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban

(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

75/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

1. „Orosháza Város Képviselő-testülete tudomásul veszi az Állami Számvevőszék V-115802 számú, „Orosháza Város Önkormányzata pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzése „című jelentésében foglaltakat.
2. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező intézkedési tervet elfogadja.
3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az intézkedési terv Állami Számvevőszékhez, határidőben történő eljuttatásáról.

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester, Dr. Tatár Zoltán a szükséges intézkedések megtételéért
- Godár Andrea osztályvezető az intézkedési terv továbbításáért

Határidő: 2026. július 25.”

(A határozat mellékletét az előterjesztés tartalmazza)

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

2.) Az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub támogatási kérelme a NAVIGA NS Nyílt Hajómodellező Világbajnokság megrendezéséhez

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Köszöntötte Csizmadia Péter elnök urat. Megkérdezte, a napirendi ponthoz szeretne-e kiegészítést tenni?

Csizmadia Péter elnök: Tájékoztatta a bizottsági tagokat arról, hogy ez egy olyan világbajnokság, melyről a tavalyi évben közösen döntöttek, hogy a gyopárosi tapon kerül megvalósításra. Elmondta, hogy nemzetközi versenyről van szó. A résztvevő csapatok közt szerepel Magyarország, Kína, Csehország, Németország, Lengyelország, Amerikai Egyesült Államok, Ukrajna, Románia és Olaszország, 171 nevezés érkezett eddig. Ez egy makett hajó verseny. Gőzhajó, elektromos makett hajó és ami részükről fontos és nagy eredmény, hogy a vitorlás versenyt is meg tudják rendezni a gyopárosi tapon. A teljes költségvetés összege 5.140.000,-Ft. A nemzetközi bírók elszállásolására szeretnének kérni a várostól 2.000.000,- Ft támogatást. Az

összes többi költséget a Modellező Klub fogja nevezési díjakból, saját erőből és támogatói pénzekből megoldani.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

- 1) "támogatja a NAVIGA Modell-hajóépítő és Modellhajósport Világszervezete, a Magyar Modellező Szövetség és az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub közös szervezésében 2026. július 25 - augusztus 2. között Orosháza-Gyopárosfürdőn megrendezésre kerülő NAVIGA NS Nyílt Hajómodellező Világbajnokságot,
- 2) dönt arról, hogy a rendezvény megvalósításához az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub részére Orosháza Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 17.) önkormányzati rendeletének tartalék kerete terhére 2.000.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a versenyen bíráskodó személyek szállásköltségére elszámolási – nem rendeltetésszerű használat esetén visszafizetési – kötelezettséggel azzal, hogy a rendezvény összköltségének ezen támogatás feletti részét az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub biztosítja,
- 3) felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a támogatási szerződés jogi előkészítéséért,
- Raffai János polgármester a támogatási szerződés aláírásáért,
- Godár Andrea Pénzügyi- és Gazdálkodási Osztályvezető a jelen határozatban foglalt fedezet rendelkezésre állásáért, elszámolás ellenőrzéséért.

Határidő: értelem szerint"

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

3.) Orosháza Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének I. számú módosítása

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van

kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

77/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja **az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026.(II.17.) önkormányzati rendelet módosítását.**

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Ideiglenes bizottság felállítása

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte Raffai János polgármester urat, mint az előterjesztőt, hogy kíván-e hozzászólni?

Raffai János polgármester: Kiegészítette azzal, hogy az előterjesztés indoklásában az első két bekezdésben olvasható, miért is van rá szükség. Hozzátette, hogy a költségvetési biztos asszony is támogatja. Felhívta arra a figyelmet, amit a költségvetési biztos asszony is megfogalmazott, hogy „az Oros-Projekt Kft vonatkozásában a megfelelő információk elérése részére jelenleg akadályozott.” Hozzátette, hogy el lehet képzelni, ha a költségvetési biztos asszony részére akadályozott, aki elvileg magasabb jogkörökkel rendelkezik, akkor az Önkormányzatnak milyen nehézségeket okozott. Kérte a tisztelt Bizottságot és majd a Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést. Nagyon fontosnak tartotta az ÁSZ jelentésben is megfogalmazott szerint, hogy az Oros-Projekt Kft működését, pénzügyi elszámolását és likviditását a jövőbeli működése érdekében pontosan láthassák.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Javasolta a Bizottság felállítását. Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen

szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

78/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Oros-Projekt Kft. működésének átvilágítására ideiglenes bizottságot hoz létre.

A bizottság feladatai:

- a Kft. 2021-2026. közötti időszakban kötött szerződéseinek átvizsgálása, különös tekintettel azok szabályszerűségére, valamint a feladatellátásra tekintettel indokoltsági, és gazdaságossági szempontok szerinti minősítésére,
- a Kft. 2021-2026. közötti gazdálkodási adatainak áttekintése hatékonysági és takarékosági szempontok alapján,
- a feladatellátáshoz igazodó, mérhető teljesítménykritériumok meghatározása, amelyek támogatják az átlátható, gazdaságos, hatékony és eredményes közpénzfelhasználást, biztosítják a társaság tulajdonában és kezelésében lévő vagyon értékének és használhatóságának megőrzését.

- 2) A bizottság tagjai az alábbi személyek:

.....
.....
.....

- 3) A Képviselő-testület utasítja az Oros-Projekt Kft. ügyvezetőjét, hogy bocsásson a bizottság rendelkezésére valamennyi szükséges információt, az átvilágítás kapcsán álljon annak rendelkezésére.

- 4) A Képviselő-testület felkéri a bizottságot, hogy az átvilágítás kapcsán történt megállapításait terjessze a Képviselő-testület elé, legkésőbb annak 2026. augusztus hónapban tartandó rendes ülésére.

Végrehajtásért felelős: a bizottság tagjai

Oros-Projekt Kft. ügyvezetője

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

5.) Kulturális javak kölcsönzése tárgyában szerződés megkötése a Nagy Gyula Területi Múzeummal

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt Raffai János polgármester urat, szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Elmondta, hogy technikai jellegű előterjesztésről van szó. Korábban már meg kellett volna történnie, most pótolják.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

79/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

- „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy
- 1.) Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeumával (székhely: 5900 Orosháza, Dózsa György utca 5.) 2026. július 02. napjától 2041. július 01. napjáig tartó – 15 éves határozott időtartamra – kulturális javak kölcsönzése tárgyában ingyenes kölcsönzési szerződést köt a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38/A. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a határozat mellékletében felsorolt kulturális javak vonatkozásában
 - 2.) felhatalmazza a polgármestert a kölcsönzési szerződés, valamint a szerződés fennállása alatt az állomány változása esetén a kölcsönzési szerződés módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a kölcsönzési szerződés előkészítéséért,
- Raffai János polgármester a szerződés és módosításainak aláírásáért

Határidő: szerződéskötés esetében 2026. július 02. napja, azt követő szerződésmódosítások esetén értelem szerint”

(A határozat mellékletét az előterjesztés tartalmazza)

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

6.) A MÁV Személyszállítási Zrt. 2026. januári helyi autóbusz-közlekedési beszámolójának elfogadása és hozzá kapcsolódó döntés meghozatala

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt Raffai János polgármester urat, szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Véleménye szerint az előterjesztés részletesen taglalja, hogy mi volt az oka.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

80/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. elfogadja a MÁV Személyszállítási Zrt. Orosháza Város részére az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó 2026. január havi beszámolóját
2. a 2026. januárjára vonatkozóan 7.399.483,-Ft ellentételezést biztosít Orosháza Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (II.17.) önkormányzati rendelet 2. tájékoztató tábla IV. közúti közlekedés fejezet 4. helyi autóbusz-közlekedés támogatása (szerződés szerinti) sor terhére
3. felhatalmazza a polgármestert az ellentételezéssel kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére, megállapodás megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a megállapodás aláírásáért
Dr. Tatár Zoltán jegyző a megállapodás előkészítéséért
Godár Andrea osztályvezető az ellenőrzésért
átutalásáért

Határidő: értelem szerint”

(A határozat mellékletét az előterjesztés tartalmazza)

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

7.) Döntés az Orosháza Hegedűs István utca 20/A szám alatti ingatlan kikiáltási árának csökkentéséről

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt Raffai János polgármester urat, szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Megemlítette, hogy a költségvetésben ingatlan értékesítés van betervezve. Ennek a lábát kívánjuk ezzel az értékesítéssel megteremteni. Az előterjesztésben szerepel, hogy kétszer sikertelen volt ez az értékesítés, ezért a vagyonrendeletben foglaltak alapján 10%-kal alacsonyabb értékkel lehetne most újra ki hirdetni.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

81/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 44/2026. (II.17.) K.t. határozatának 2.) pontját a jelen módosítással nem érintett rendelkezéseinek változatlan fenntartása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

2.) az ingatlan kikiáltási árát 7.964.450, - Ft értéken határozza meg”

Végrehajtásért felelős:

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

8.) Ismételt döntés az Orosháza Gyopár utca 7. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

82/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) ismételten kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza Gyopár utca 7. szám alatt található 1065/2 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú, 480 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.

2.) az ingatlan kikiáltási árát bruttó 6.050.800, - FT értéken határozza meg,

3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.

4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

9.) Pályázat benyújtása ivóvíz hálózat kiépítése tárgyában

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte Raffai János polgármester urat, hogy kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez?

Raffai János polgármester: Nem kívánt hozzászólni, átadta a szót Püspöki-Sinka Edit osztályvezetőnek.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Ismertette, hogy az előterjesztés postázását követően megkapták a tervezői költségbecslést. Ez alapján a pályázat tervezett összköltsége bruttó 49.998.500,-Ft és az ehhez szükséges önerő 2.631.500,- Ft, amelyet az idei költségvetésből szükséges biztosítani.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében a Nemzeti Irányító Hatóság által „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című, KAP-RD42a-1-26 kódszámú meghirdetett pályázati felhívásra ivóvízhálózat kiépítése tárgyában pályázatot nyújt be bruttó 49.998.500,- Ft központi forrás biztosítása mellett 5%, azaz bruttó 2.631.500,- Ft önerőt biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetés tartalékkerete terhére az alábbi közterületek vonatkozásában:

Téglagyári út (Orosháza, belterület 11626 hrsz.)

Batthyány utca (Orosháza, belterület 11785 hrsz.)

Péter Pál utca (Orosháza, belterület 11752 hrsz.)

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester a szerződések és egyéb dokumentumok aláírásáért,
Püspöki-Sinka Edit osztályvezető a pályázat benyújtásáért,
Godár Andrea osztályvezető a forrás költségvetésen történő átvezetéséért

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

10.) Megüresedett önkormányzati lakás bérbevételére pályázat kiírása szociális jogcímen

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Felkérte Nagy Brigitta csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Nagy Brigitta csoportvezető: Ismertette, hogy szociális jogcímű lakás pályázatra kerülne sor. Erre a lakásra már korábban ki lett írva pályázat, melyről áprilisban döntött a testület. A pályázatok kiértékelése június 15-én megszületett, de a kijelölt nyertes pályázó második helyen jelölte meg ezt az ingatlant. Miután a döntésről tájékoztatták megtekintette az ingatlant, majd egy kis gondolkodás után jelezte, hogy eláll a szerződéskötéstől, nem kívánja átvenni ezt az ingatlant. Mivel üresen áll ez az ingatlan, ennek okán újra kiutalható állapotba került. 5 év határozott időben szociális jogcímen javasolják az ingatlan megpályáztatását. Kérte a Bizottságot hozzák meg döntésüket.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

84/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy szociális jogcímű lakás pályázatot ír ki önkormányzati lakás bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából, az alábbi lakás tekintetében:

- 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23/B. II/5. szám alatti 42 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás.

Végrehajtásért felelős: Nagy Brigitta csoportvezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. július 15.”

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

11.) *Megüresedett önkormányzati lakások bérbevétele pályázatok kiírása piaci jogcímen*

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Felkérte Nagy Brigitta csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Nagy Brigitta csoportvezető: Elmondta, hogy ebben az előterjesztésben szintén lakás pályázat kerülne kiírásra piaci jogcímen, 3 ingatlan tekintetében. A Bartók Béla utca 45 szám alatt, ahol 4 ingatlan található, melyben jelenleg 1 lakott. A többi 3 esetében

megfelelnek a kiadás paramétereinek az ingatlanok. Hozzátette, hogy nem szociális jogcímen, hanem piaci jogcímen szeretnék pályáztatni. A lakásrendelet ide vonatkozó része alapján szükséges minimum havi bérleti díj megjelölés. Ennek értékét egy független értékbecslő állapította meg, melyek alapján javasolják a bérleti díjakat az alábbiak szerint megjelölni lakásonként a pályázati kiírásban. A Bartók Béla utca B és C esetében 61.000,- Ft/hó a minimum bérleti díj. A Bartók Béla utca 45/D esetében nagyobb az alapterület, ott 74.000,- Ft/hó összegben javasolják a pályázatban megjelölni az ingatlanok minimum bérleti díját, továbbá a bérlet 5 év határozott idő lenne. Kérte a Bizottság döntését.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

85/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy piaci jogcímű lakás pályázatokat ír ki önkormányzati lakások bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából, az alábbi lakások tekintetében:

- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45. B szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 61.000,- Ft.
- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45. C szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 61.000,- Ft.
- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45. D szám alatti 70 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 74.000,- Ft

Végrehajtásért felelős: Nagy Brigitta csoportvezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. július 15.”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetésért

Határidő: azonnal

12.) 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Tájékoztatásra felkérte Nagy Brigitta csoportvezetőt.

Nagy Brigitta csoportvezető: Ismertette, hogy a Győri Vilmos tér 2. szám alatt egy 20 m²-es ingatlan üzlethelyiségről van szó. Szintén áprilisban a Képviselő-testület határozatban döntött arról, hogy az üzlethelyiség bérbeadására kiírhatják a pályázatot. A minimum bérleti díj havonta 39.500,- Ft +ÁFA-ban volt megjelölve. Június 5. napjáig tartott a pályázati idő, mely időszak alatt 1 db pályázat érkezett határidőben és ez az 1 db érvényes volt. A pályázó Serbán Mónika egyéni vállalkozó, smink és testtövelési tevékenységet kíván végezni az üzletben. Jelenleg is Orosházán dolgozik, de nincs egyedül az üzletben és a jövőben szeretne egyedül lenni. A benyújtott pályázati dokumentáció megfelel a rendeletnek. A pályázó által ajánlott havi bérleti díj értéke 85.000,- Ft+ÁFA, mely megfelel, mivel a minimum bérleti díj felett van. A rendelet ide vonatkozó része alapján amennyiben az előírt határidőben csak 1 pályázatot nyújtanak be és az a feltételeknek megfelel, a pályázóval a bérleti szerződés megköthető. Kérte a tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- az 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatt található, 20 m² alapterületű üzlethelyiségre benyújtott pályázat kiértékelését követően:

Serbán Mónika nevű, 5900 Orosháza, Szarvasi utca 5. szám alatti székhelyű pályázót jelöli bérlőül, határozatlan időtartamra, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester, a szerződés aláírásáért,
Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a határozatlan idejű szerződés előkészítéséért.

Határidő: a határozat közlésére 15 nap”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

13.) 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. földszint 2. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Tájékoztatásra felkérte Nagy Brigitta csoportvezetőt.

Nagy Brigitta csoportvezető: Tájékoztatta a Bizottság tagjait arról, hogy szintén áprilisban határozatban döntött a Képviselő-testület arról, hogy a nevezett üzlethelyiséget bérbe kívánja adni. Minimum bérleti díj 180.000,- Ft +ÁFA. A pályázatok benyújtási határideje június 5. napja volt. Ezen időszak alatt 1 db pályázat érkezett határidőben, mely pályázat érvényes. A pályázó az Országgyűlés Hivatala, az irodát Dr. Gurzó Mária a Tisza Párt Békés vármegyei 4. számú választókerület megválasztott országgyűlési képviselője szeretné használni. Felhasználás célja az országgyűlési képviselő iroda működtetése, a választópolgárokkal való kapcsolattartás, ügyfélfogadás és adminisztratív képviselői tevékenységek ellátása. A benyújtott pályázatai dokumentáció megfelel a rendeletnek. A pályázó által ajánlott havi bérleti díj összege 190.000,- Ft+ÁFA, mely megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. Az előző esethez hasonlóan a rendelet ide vonatkozó része alapján, amennyiben csak 1 pályázatot nyújtanak be és az megfelel a feltételeknek, a pályázóval a bérleti szerződés megköthető. Kérte a tisztelt Bizottságot tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg a döntését.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

87/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- az 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. fsz. 2. szám alatt található, 84 m² alapterületű üzlethelyiségre benyújtott pályázat kiértékelését követően:

Országgyűlés Hivatala nevű, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. szám alatti székhelyű pályázót jelöli bérelőül, határozatlan időtartamra, azzal, hogy a bérelő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester, a szerződés aláírásáért, Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a határozatlan idejű szerződés előkészítéséért.

Határidő: a határozat közlésére 15 nap”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

14.) Válaszadás a 111/2026. (IV.28.) sz. határozatban foglalt tájékoztatás kérésre

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

88/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, valamint a polgármestert, hogy a Mellis-Gastro Kft-vel a gyopárosfürdői Élmeny étterem vonatkozásában kötött bérleti szerződések érvénytelensége, valamint a jogszabályoknak nem megfelelően megállapított bérleti díj felülvizsgálata iránt tegyék meg az ügyvéd által javasolt jogi lépéseket. A jogi eljárások esetleges költségét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Végrehajtásért felelős: Szokolai Ferenc vezérigazgató
Raffai János polgármester

Határidő: 2026. július 30.”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

15.) Beszámoló a Polgármester által 2026. májusban tett kötelezettségvállalásokról

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

89/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester által 2026. május hónapban tett kötelezettségvállalásokról szóló beszámolót elfogadja.”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

16.) A Justh Zsigmond Városi Könyvtár „Könyvtári kincsvadászat” című pályázatának támogatása és fenntartói hozzájárulás megadása

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Üdvözölte Buzai Csaba igazgató urat. Megkérdezte kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez?

Buzai Csaba igazgató: Megköszönte a lehetőséget, nem kívánt hozzászólni.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

90/2026. (VII.02.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága utólagosan jóváhagyja az Orosháza Városi Önkormányzat Justh Zsigmond Városi Könyvtára a Tesco-Global Áruházak Zrt. meghirdette a „Start a jövőért” című pályázati felhívására legfeljebb bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló - saját erő biztosítását nem igénylő – pályázatának benyújtását.

Végrehajtásért felelős: Buzai Csaba igazgató a pályázat megvalósításáért és az elszámolásáért.

Határidő: értelem szerint

17.) Egyebek

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése?

(További kérdés nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt. A nyilvános ülést bezárta.

Bodóczy András
a Pénzügyi Bizottság elnöke

K.m.f.

Lengyel Rebeka Kata
a Pénzügyi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő

Készítette: Garai Éva
jegyzőkönyvvezető

James