



**Iktatószám:** JK/187-6/2026.

**Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

**Orosháza Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2026. április 28. napjáig bezárólag lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

**88/2025. (III.18.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közösség érdekében végzett magas színvonalú szakmai munkájukat támogatására

- a Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság Orosházi Rendőrkapitánysága
- a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Orosházi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága

részére szervezetenként bruttó 200 ezer forint értékű eszközadományt nyújt.

Az eszközadomány fedezete Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.18.) önkormányzati rendeletében biztosított 2. tájékoztató tábla XIV. Vallási és egyéb szolgáltatások fejezet 11-12. sorai terhére kerül biztosításra.

*Az adományozási szerződések aláírásra, az eszközök átadásra kerültek.*

**227/2025. (VII.03.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet részére klíma vásárlás céljából 5 millió forint célzott támogatást biztosít, amelynek forrása Orosháza Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkerete, mely összegszerűség felhasználása a legrövidebb időn belül megtörténik.

*A határozat likvid pénzeszközök hiányában nem került végrehajtásra.*

**344/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t**

- I. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát az Orosháza Eötvös tér 2. szám, 177/6/A/2. hrsz. alatt kivett sportcsarnok jelenlegi – TK/79-487/2022 Törzskarszámú – használati szerződésének megszüntetése vonatkozásában a 2025/2026-os tanév lezárását követően.
- II. A képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Raffai János polgármestert, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye meghatalmazott képviselőjével tárgyalásokat folytasson a sportcsarnok jövőbeni fenntartásával és működtetésével kapcsolatos kérdésekben, továbbá a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet, valamint terjessze elő a szükséges döntési javaslatokat.

*A tárgyalások eredményeképpen a Képviselő-testület 126/2026. (V.26.) K.t. határozatával a használati a szerződés módosításáról döntött. A szerződés-módosítás 2026.06.08-án aláírásra került.*

### **395/2025. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) Orosháza Város Önkormányzata árverés útján meg kívánja szerezni az Orosháza, belterület 9438 helyrajzi számú, természetben az 5905 Orosháza, Nagy Sándor utca 12. szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát, amelynek érdekében az Elektronikus Árvezetési Rendszer árvezetőként történő használatához regisztrál, 400.000,- Ft összegben vételi ajánlatot tesz és az ezen összeg 10%-nak megfelelő árverési előleget a végrehajtó letéti számlájára átutalja;
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az árveréssel és az esetleges tulajdonszerzéssel kapcsolatban Orosháza Város Önkormányzata képviselőtestületében teljes körűen eljárjon, így különösen az árvezetői regisztrációt elvégezze, a vételi ajánlat megtételéhez és az árverési előleg átutalásához szükséges jognyilatkozatokat, intézkedéseket tegye, a szükséges eljárási cselekményeket elvégezze azzal, hogy az általa a licit során megajánlott vételár az 500.000,- Ft összeget nem haladhatja meg;
- 3.) az ingatlan árverés útján történő megszerzéséhez szükséges költségeket – legfeljebb 500.000 Ft összegű vételárat, továbbá a kapcsolódó költségeket (regisztrációs díj, eljárási költségek) – az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

*Az ingatlan tulajdonjogát árverés útján az Önkormányzat megszerezte, a földhivatali átvezetés 2026. június 8-án megtörtént.*

### **415/2025. (XII.16.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) kinyilvánítja azon szándékát, hogy megbízást adjon a Sunwo Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) részére - elsődlegesen az Orosházán jelenleg zárva lévő ipari egységek, különösen a Guardian üvegyár újraindítására fókuszálva - arra, hogy aktívan közreműködjön olyan befektetők, vállalkozók azonosításában és megnyerésében, akik hosszú távon stabil, munkahelyteremtő beruházásokat valósítanak meg városunkban. A Zrt. a megbízással kapcsolatos tevékenysége során az önkormányzat vonatkozásában anyagi jellegű ígéretet, kötelezettséget nem tehet és nem vállalhat. A Zrt.-t kizárólag a közreműködése következtében történt vállalkozás beindulása esetén **sikerdíj** illeti meg, melynek mértéke legfeljebb az adott vállalkozás részéről befizetett – és az állam által el nem vont, vagyis az önkormányzatot ténylegesen megillető – iparüzési adó 3 %-a az első befizetéstől számított 5 éven keresztül vagy a vállalkozás fennállásáig. A sikerdíj teljes összege nem haladhatja meg az adott évben érvényes közbeszerzési értékhatárt.

2.) felhatalmazza a polgármestert a megbízás feltételeivel kapcsolatos egyeztetésekre, a szükséges eljárások lefolytatására és a megbízási szerződés megkötésére.

*A határozatban foglaltak okafogyottá váltak, tekintettel arra, hogy a Guardian üvegyár újrahajósítása más módon fog megvalósulni.*

### **36/2026. (II.17.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) elfogadja az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásának a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a határozat 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal
- 2.) felkéri Raffai János polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

*A módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás polgármester úr által aláírásra került.*

### **117/2026. (IV.28.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy szociális jogcímű lakás pályázatokat ír ki önkormányzati lakások bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából, az alábbi lakások tekintetében:

- 5900 Orosháza, Tass utca 11. földszint 1. szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás, azzal a feltétellel, hogy a jelenlegi bérlőnek 2026. június 13. napján jár le a bérleti szerződése, és a lakás önkormányzat általi visszavétele után költözhető be,
- 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23/B. II/5. szám alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás.

*Pályázat kiírás megtörtént, benyújtási határidő: 2026.05.21. 12:00 volt.*

### **118/2026. (IV.28.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy piaci jogcímű lakás pályázatokat ír ki önkormányzati lakások bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából, az alábbi lakások tekintetében:

- 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. B/1. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 81.170,- Ft.
- 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. E/2. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 81.170,- Ft.

*Pályázat kiírás megtörtént, benyújtási határidő: 2026.05.22. 12:00 volt.*

### **119/2026. (IV.28.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázatot ír ki önkormányzati helyiség bérleti jogának elnyerése céljából, az Orosháza belterület 2394 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatt található, 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség tekintetében határozatlan időtartamra, melynek minimum bérleti díja: havonta 39.500,- Ft + ÁFA.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 56. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználási cél és a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) számú Korm. rendeletben szereplő előírások és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet övezeti besorolásokra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

*Pályázat kiírás megtörtént, benyújtási határidő: 2026.06.05. 12:00 volt.*

### **120/2026. (IV.28.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázatot ír ki önkormányzati helyiség bérleti jogának elnyerése céljából, az Orosháza belterület 2936/2 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. földszint 2. szám alatt található, 84 m<sup>2</sup> alapterületű, irodahelyiségeket magában foglaló ingatlanrész (1 előtér, 2 iroda, 1 pénztárhelyiség, 1 mosdó, 2 WC) tekintetében határozatlan időtartamra, melynek minimum bérleti díja: havonta 180.000,- Ft + ÁFA.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.)

önkormányzati rendelet 56. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználási cél és a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) számú Korm. rendeletben szereplő előírások és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet övezeti besorolásokra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

*Pályázat kiírás megtörtént, benyújtási határidő: 2026.06.05. 12:00 volt.*

### **121/2026. (IV.28.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) engedélyezi Orosháza Város Önkormányzata nevében a sakkter üzemeltetéséhez és a városi napközis tábor megvalósításához szükséges megbízási és munkaszerződések megkötését,
- 2) felhatalmazza Raffai János polgármestert Orosháza Város Önkormányzata képviselőjében a határozat 1) pontjában szereplő szerződések aláírására.

*A szerződések megkötésre kerültek.*

### **124/2026. (IV.28.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. szolgálati lakás jogcímen bérlővé jelöli Rolán Mária Andreát az 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23/A. I/4. szám alatt található 55 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos, 2 szobás önkormányzati lakás vonatkozásában az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központjánál fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának időtartamára,

a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 18. §, 22.§ (1)-(2) bekezdése alapján.

2. felkéri az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központjának intézményvezetőjét, Oroveczné Egervári Zsuzsannát, hogy Rolán Mária Andrea foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert.

*Szerződéskötés megtörtént: 2026.06.01. napon.*

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete\* szerint elfogadja.

*\*A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Orosháza, 2026. június 23.

**Raffai János**  
polgármester