

5/2026. TKB.

Polgármesteri Hivatal, Közigazgatási Osztály

2026-06-01

7x 292-5

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti Nagytanácskozó termében 2026. május 26-án megtartott **Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága nyilvános** üléséről.

Jelen voltak:

Lövei Ferenc	a Bizottság elnöke
Antal László	bizottsági tag
Dávid Zoltán	bizottsági tag
Nagy Zsolt	bizottsági tag

Távol voltak:

Bojtor István	bizottsági tag
Gulyás-Szabó Krisztina	bizottsági tag

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket a Társadalmi Kapcsolatok bizottságának ülésén. A bizottsági tagok közül Bojtor István és Gulyás-Szabó Krisztina jelezték a távolmaradásukat. Megállapította, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Antal László bizottsági tagot javasolta.
(Antal László bizottsági tag a felkérést elfogadta.)

Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyének elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Antal László bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: A kiküldött meghívó alapján nyilvános ülés keretében 9, zárt ülés keretében pedig 2 napirendi pontot szükséges megtárgyalni.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban?
(Kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2026. május 26-i nyilvános és zárt bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Orosháza Város Önkormányzata 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 2.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének rendjéről, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tatár Zoltán jegyző
- 3.) A helyi jelentőségű védett természeti területek és természeti emlékek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 4.) Orosháza Város Önkormányzata gazdasági társaságaival kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 5.) Gyopárosfürdő Gyógy-, Park és Élményszerető működtetésével kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Raffai János
- 6.) 1.) Beszámoló Orosháza Város Önkormányzata által fenntartott Egységes Szociális Központ 2025. évi tevékenységéről
2.) és beszámoló Orosháza Város Önkormányzata által fenntartott Egységes Szociális Központ 2025. évi szakmai munkája eredményességének és működése törvényességének ellenőrzéséről**
Előterjesztő: Oroveczné Egervári Zsuzsanna intézményvezető
- 7.) Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeumának 2025. évi beszámolója és 2026. évi munkaterve**
Előterjesztő: Józó Tamásné igazgató
- 8.) Az Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Németh Gabriella igazgató
- 9.) Egyebek**

Zárt ülés keretében:

1.) 5900 Orosháza, Huba utca 6. IV/2. szám alatti önkormányzati lakással kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Raffai János polgármester

2.) 5900 Orosháza, Dózsa György utca 14. I/6. szám alatti önkormányzati lakással kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Raffai János polgármester

1.) Orosháza Város Önkormányzata 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

59/2026. (V.26.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az **Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletet** elfogadta és annak elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

Felelős: **Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének rendjéről, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni

az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

60/2026. (V.26.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a közterületek elnevezésének rendjéről, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet elfogadta és annak elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) A helyi jelentőségű védett természeti területek és természeti emlékek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

61/2026. (V.26.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a **helyi jelentőségű védett természeti területek és természeti emlékek védelméről szóló rendeletet** elfogadta és annak elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Orosháza Város Önkormányzata gazdasági társaságaival kapcsolatos döntés

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Megerősítette, hogy mindenki emlékszik arra, amikor Költségvetési Biztos asszony bemutatkozott és testületi üléseken tanácskozási jelleggel itt volt, észrevételeket, javaslatokat tett. Akkor elhangzott részéről az a megállapítás, hogy integrálni kellene a városi cégeket, hiszen rengeteg kommunikáció, párhuzamosság, projekt menedzsment adminisztráció, partnerkapcsolatok tartalomgyártás, rendezvény szervezési feladatokat hajtanak végre a városi cégek, amelyekben párhuzamosság figyelhető meg. Egy gazdasági racionalitás mentén ezt újra kellene gondolni. Ez az előterjesztés igazából ezt a javaslatot fogalmazza meg. Megvizsgálták ennek a lehetőségét, hogyan lehet ezt gazdasági, jogi, szervezési szempontból megvalósítani. Ez szerepel az anyagban az indoklással együtt, amely jelentős megtakarítást fog eredményezni.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Bizonyára mindenki emlékszik arra, hogy annak idején a cégeknek az összevonásával kapcsolatos alapötletet még az ő képviselő csoportjuk terjesztette elő és támogatta volna ezen jellegű megoldást, hogy jelentős költségmegtakarítást lehessen elérni. Jelen pillanatban ennek a kitérőjét szélesebb körben javasolta, ezért ő tartózkodni fog a szavazáskor, mert a testületi ülésre szeretné jobban átnézni, így több vélemény is megfogalmazódhat.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága igen szavazat és ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

62/2026. (V.26.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága nem fogadta el és nem javasolja az Orosháza Város Önkormányzata gazdasági társaságaival kapcsolatos döntésről szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását a Képviselő-testületnek.

5.) Gyopárosfürdő Gyógy-, Park és Élményfürdő működtetésével kapcsolatos döntés

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: A korábbi testületi üléseken döntéseket hoztak Gyopárosfürdő üzemeltetésével kapcsolatban. Ez volt az élményfürdő bérbeadása, illetve elvi döntés született arról, hogy Gyopárosfürdő teljes komplexumát majd pályáztatáson keresztül kívánják üzemeltetésre pályáztatni koncepció szerződés keretein belül. A koncessziós szerződés megalkotása több időt vesz igénybe, mint ahogy gondolták, mert rengeteg jogi, gazdasági területet érint, valamint ott van Gyopárosfürdő energetikai pályázata, ennek az összehangolására volt szükség. Ez időben elhúzódt, és még a közbeszerzési törvényt nem is említette. Az a koncepció, hogy a parkfürdő is üzemeljen az élményfürdő mellett, de a költségvetésben erre nem nagyon van forrás. Az, amit a Városüzemeltetés kap önkormányzati támogatást, az kevés. Ezenkívül lejár az élményfürdő bérleti szerződése, ezért az a határozati javaslat, hogy a park és élményfürdő bérbeadásra kerüljön, időtávbán pedig a 90 nap elegendő lesz ahhoz, hogy a koncessziót megpályáztassák, és ennek eredménye legyen. Így tudják biztosítani Gyopáros park élményfürdő működését. Addig a gyógyászat a Városüzemeltetés keretein belül működik.

Megjegyezte, hogy a bérleti díj a 8-as pontban még nincs beírva. Most érkezett meg az értékbecslés összege, ami alapján 6,5 millió forint + ÁFA lesz, amely a testületi ülésen szerepelni fog bérleti díjként a parkfürdőre plusz az élményfürdőre.

Az élményfürdő 2.800.000.000,- Ft, a parkfürdő pedig a fele 1.400.000.000,- Ft értéket képvisel a jelenlegi állapotok szerint az értékbecslés alapján.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

63/2026. (V.26.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) - hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által üzemeltetett Orosháza, 7840/3 hrsz-en található **Parkfürdő** területét bérbeadja a Napsugár Hotel Kft. részére 90 nap időtartamra,
- jóváhagyja az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kizárólagos tulajdonát képező Orosháza, 7840/3/A hrsz-ú 6299 m² terület nagyságú **Élménypark** épületének bérbeadását a Napsugár Hotel Kft. részére 90 nap időtartamra

a határozati javaslat melléklete szerinti bérleti szerződés-tervezete szerint.

2.) Felkéri az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy a *TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2024-00056* azonosítószámú, „Orosháza-Gyopárosfürdő Gyógy-, Park- és Élménypark energetikai korszerűsítése” című projekt Irányító Hatósága (Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Programokért Felelős Főigazgató Programvégrehajtási Főosztály) vagy a Közreműködő Szervezet (Magyar Államkincstár Békés Vármegyei Igazgatósága) jóváhagyását szerezze be, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, továbbá felhatalmazza a vezérigazgatót, hogy az Irányító Hatóság vagy a Közreműködő Szervezet által előírt további módosításokat, kiegészítéseket saját hatáskörben a szerződésen átvezesse.

Végrehajtásért felelős: Szokolai Ferenc vezérigazgató

Határidő: haladéktalanul”

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 5904 Orosháza, Fasor utca 3.

Cégjegyzékszám: 04-10-001572

Adószám: 12765452-2-04

képviselőjében: Szokolai Ferenc vezérigazgató (továbbiakban: Bérbeadó)

valamint

Név: **Napsugár Hotel Szállodaüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 5904 Orosháza, Hűvös utca 2-4

adószáma: 28821386-2-04

cégjegyzékszám: 04-09-015513

képviseli: Bazsó József ügyvezető önálló aláírási joggal, mint bérelő (továbbiakban: Bérelő), (külön-külön : "Fél", együttesen: "Felek") között az alábbiak szerint.

- 1) Felek rögzítik, hogy a Gyopárosfürdő Gyógy-, Park és Élmenyfürdő (a továbbiakban: Fürdőkomplexum) működtetéséről a Bérbeadó gondoskodik. A fürdőkomplexum egy részét képező strandfürdő, a gyógyfürdő, rendezvényter, kemping, T4 kút Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, Bérbeadó azokat Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2018. (I.31.) Kt. határozata alapján üzemeltetési szerződés keretében üzemelteti. Az üzemeltetési szerződés alapján Bérbeadó jogosult a vagyonelemeket használni, hasznosítani, tehát jelen bérleti szerződés megkötésében rendelkezési joggal rendelkezik. A fürdőkomplexum másik része, az Orosháza, 7840/3/A hrsz-ú 6299 m² terület nagyságú Élmenyfürdő épülete Bérbeadó kizárólagos tulajdona.
- 2) Felek megállapodnak abban, hogy **2026. június 23-napjától** határozott időtartamra **2026. szeptember 21. napjáig** Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Fürdőkomplexum-ot (a továbbiakban Bérlemény) az alábbiak szerint.
- 3) A Bérlemény tárgyai:
 - a) Orosháza, 7840/3/A hrsz-ú 6299 m² terület nagyságú Élmenyfürdő épülete (beltéri élmeny medencék, élmeny büfé, élmeny terasz, szauna világ, szauna büfé, konditerem, az Élmenyfürdőhöz közvetlenül tartozó egyéb helyiségek)
 - b) Orosháza 7840/3 hrsz-on található „strandfürdő” megnevezésű ingatlan, (**kivéve** az ezen a területen található T4 kút a 2 db visszasajtoló kútjával együtt)
 - c) 8151/21 hrsz. alatti rendezvényter,
 - d) 7840/4 hrsz alatt található „sokszögű” termálmedence.

A Bérlemény tárgyát **nem képezi** a 7840/4. hrsz-ú „kivett gyógyfürdő” megnevezésű **Gyógyászati részleg**, a hozzá tartozó fedett medencével, azokat Bérbeadó továbbra is kizárólagosan használja.

- 4) Felek rögzítik, hogy a Bérelő a bérleti szerződés hatálya alatt Bérbeadóval közösen jogosult használni a Fürdőkomplexum működését biztosító átemelő szivattyút, T3 kút szivattyút, H6 kút szivattyút és geotermikus rendszert (továbbiakban: Közmű), ezen vagyonelemek nem képezik a bérlet tárgyát.
- 5) Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a Bérleményt 2026. június 23. napján jogosult birtokba venni.

- 6) Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt bérlő a Bérleményt részletesen áttekintette, annak adottságával, állapotával tisztában van. Bérlő kijelenti, hogy bérleti szándékát az adottságok és az állapot teljes ismeretében hozta meg.
- 7) Felek rögzítik, hogy a Bérlemény érintett a *TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2024-00056* azonosítószámú, „*Orosháza-Gyopárosfürdő Gyógy-, Park- és Élmeny-fürdő energetikai korszerűsítése*” című projekttel. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen bérbeadás nem veszélyeztetheti a projekt megvalósítását, annak céljait, ütemezését, költségvetését, indikátorainak teljesítését, valamint a későbbi fenntartási kötelezettségeket. Jelen bérbeadás ideiglenes jellege lehetővé teszi a fürdőkomplexum folyamatos működését, a projektben tervezett felújítási munkálatok mellett, és a közszolgáltatási jelleg megőrzése is biztosított marad. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérbeadás nem fogja befolyásolni a projekt tényleges műszaki-szakmai tartalmát, a támogathatóság feltételeit nem fogja érinteni, és nem jelent kockázatot a projekt eredményességére, Felek tartózkodnak minden ezen célkitűzést veszélyeztető magatartástól. Felek rögzítik továbbá, hogy a bérlet időtartama alatt a projekt konkrét műszaki megvalósítása nem kezdődik meg. Bérlő vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt a projekt műszaki tartalmát érintő változtatást nem hajt végre.
- 8) A bérleti díj összege:- Ft (azaz) + ÁFA / hónap.
- 9) A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat és a közös használatú Közmű díjainak használattal arányos díját.
- 10) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat a Bérlő Bérbeadó számlája alapján minden hónap 8. napjáig köteles átutalással a Bérbeadó számlájára megfizetni. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó a Ptk. 6:155.§ alapján késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 11) Felek megállapodnak abban, hogy tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig a közüzemi díjak és a közös használatú Közmű díjaival az általuk használt medencék vízfelületeinek arányában egymással elszámolnak.
- 12) Az elszámolás során megállapított díjat a Bérbeadó számlája szerint, az abban meghatározott határidőre a Bérlő átutalással a Bérbeadó részére megfizeti. A közüzemi és Közmű díjainak késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó a Ptk. 6:155.§ alapján késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 13) Amennyiben Bérlő a bérleti díjat, illetve a 11) pontban meghatározott díjakat határidőre nem fizeti meg, Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólítja. Ha Bérlő a felszólítást követő 15 napon belül sem fizeti meg a tartozását, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a fennálló tartozást jogi úton érvényesíteni.
- 14) Bérlő köteles a Bérleményt használatra alkalmas állapotban tartani, állagát megővni, rendeltetésszerűen használni.

- 15) Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő jogosult a Bérbeadóval előre egyeztetett értéknövelő beruházást végezni a Bérleményen. A beruházás költsége a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával, a Felek megegyezése alapján a bérleti díjba beszámítható. Amennyiben az értéknövelő beruházás költsége a havi bérleti díjat meghaladja, a többletköltség megtérítésére Bérbeadó nem köteles.
- 16) Bérelő vállalja, hogy a Bérleményekkel kapcsolatos, a szükséges javítási, a működés során felmerülő karbantartási költségeket (továbbiakban: Költségek) megfizeti. Felek megállapodnak abban, hogy a Költségek a havi bérleti díjba beszámíthatóak. Amennyiben ezek összes költsége a havi bérleti díjat meghaladja, a többletköltség megtérítésére Bérbeadó nem köteles. Bérelőt terheli az esetlegesen szükséges további engedélyezési költségek megfizetése, azokat azonban nem jogosult a bérleti díjjal szemben érvényesíteni. Felek rögzítik, hogy Bérelő a bérlettel kapcsolatos marketing és kifejezetten üzemeltetési jellegű költségeket nem jogosult elszámolni.
- 17) Felek rögzítik, hogy Bérelő a Bérlemény működtetéséhez szükséges elegendő számú személyi létszámállományt biztosít, azok foglalkoztatásáról saját hatáskörében gondoskodik.
- 18) Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény és a Közmű használata során köteles betartani a vonatkozó közegészségügyi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egyéb hatályos jogszabályokat.
- 19) Felek rögzítik, hogy a Bérlemény vonatkozásában Bérbeadó érvényes biztosítással rendelkezik. A Bérleményben a bérleti szerződés ideje alatt bekövetkezett biztosítási esemény felmerülését Bérelő haladéktalanul köteles jelezni Bérbeadó felé.
- 20) A Bérelő felel a Bérleményt használó vendégek biztonságáért, a rendezvények lebonyolításáért, a rendezvények lebonyolításához szükséges egyéb biztosítások megkötéséért, a műszaki rendszerek üzembiztos állapotáért, a vízminőség folyamatos ellenőrzéséért.
- 21) A Bérelő vállalja, hogy a Bérlemény használóinak belépőjegy árképzését az orosházi lakosok érdekeit szem előtt tartva, azok számára jelentős kedvezményrel biztosítja. A kedvezmény mértékéről, módjáról köteles a Bérelő a Bérbeadót a kedvezmény biztosítása előtt részletesen tájékoztatni.
- 22) Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó kizárólagos használatában lévő Gyógyászati centrum és a hozzá tartozó fedett medence, valamint a Bérelő használatában lévő Bérlemény fizikai elkülönítését forgó kapukkal valósítják meg.
- 23) Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény tárgyát látogató vendégek fogadását Bérelő a főpénztáron keresztül biztosítja és a bevételekkel maga rendelkezik, míg a Gyógyászati részlegre érkező vendégek a Gyógyászati centrum pénztárán keresztül lépnek be, az ott keletkezett bevétellel Bérbeadó rendelkezik.

24)Bérbeadó kijelenti, a Bérő elfogadja, hogy Bérő használatával, azzal összefüggésbe hozható tevékenységével okozott károkért Bérbeadó felelősséget nem vállal, azokért semmilyen módon helyt nem áll.

25)Bérő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésének napján a Bérleményt tiszta és rendeltetésszerű állapotban a Bérbeadó birtokába visszaadja. Amennyiben Bérő e kötelezettségének önként nem tesz eleget, túrni köteles, hogy Bérbeadó az ingatlant birtokba visszavegye.

26)Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszony Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint a 7) pontban megjelölt projekt Irányító Hatósága (Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Programokért Felelős Főigazgatóság Programvégrehajtási Főosztály) vagy a Közreműködő Szervezet (Magyar Államkincstár Békés Vármegyei Igazgatósága) jóváhagyását követően lép hatályba.

Jelen bérleti szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Orosháza, 2026.

Orosháza, 2026.

.....
Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képv.: Szokolai Ferenc vezérigazgató
Bérbeadó

.....
Napsugár Hotel Szállodaüzemeltető Kft.
Képv.: Bazsó József
Bérő

**6.) 1.) Beszámoló Orosháza Város Önkormányzata által fenntartott Egységes Szociális Központ 2025. évi tevékenységéről
2.) és beszámoló Orosháza Város Önkormányzata által fenntartott Egységes Szociális Központ 2025. évi szakmai munkája eredményességének és működése törvényességének ellenőrzéséről**

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Köszöntötte a teremben megjelent Oroveczné Egervári Zsuzsanna intézményvezetőt.

Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés 1. számú határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

64/2026. (V.26.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

elfogadja – jelen határozat mellékletét képező – Orosháza Város Önkormányzata által fenntartott Egységes Szociális Központ 2025. évi tevékenységéről szóló intézményvezetői beszámolót.

Végrehajtásért felelős:

Dénes Tünde osztályvezető a határozat közléséért

Határidő: 15 nap”

Felelős: **Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

(A határozat mellékletét az előterjesztés tartalmazza)

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés 2. számú határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

65/2026. (V.26.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

elfogadja - jelen határozat mellékletét képező - az Orosháza Város Önkormányzata által fenntartott Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ 2025. évi szakmai munkája eredményességének és működése törvényességének ellenőrzéséről készült beszámolót.

Végrehajtásért felelős:

Dénes Tünde osztályvezető a határozat közléséért

Határidő: 15 nap”

Felelős: **Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

(A határozat mellékletét az előterjesztés tartalmazza)

7.) Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeumának 2025. évi beszámolója és 2026. évi munkaterve

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Köszöntötte a teremben megjelent Józó Tamásné igazgatót.

Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

66/2026. (V.26.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula területi Múzeuma vezetőjének 2025. évre vonatkozó szakmai beszámolóját és 2026. évre vonatkozó munkatervét.”

Felelős: **Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

8.) Az Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájával kapcsolatos döntések meghozatala

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Ezt az előterjesztést csak a Bizottság tárgyalja. Köszöntötte a teremben megjelent Németh Gabriella igazgatót. Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés 1. számú határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

67/2026. (V.26.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájában a 2026/2027-es nevelési évben az alábbiak szerint 21 csoport indul.

Intézmény neve	Csoportszám	Csoportszám összesen
Lehel utcai Óvoda (Székhely) 5900 Orosháza, Lehel utca 23.	4	21
Bajcsy Zs. utcai Telephely 5900 Orosháza, Bajcsy Zs. utca 36.	3	
Bácska utcai Telephely 5900 Orosháza, Bácska utca 29.	2	
Ifjúság utcai Telephely 5900 Orosháza, Ifjúság utca 5.	1	
Könd utcai Telephely 5900 Orosháza, Könd utca 86.	4	
Mátyás király utcai Telephely 5900 Orosháza, Mátyás király utca 37.	0	

Móricz Zs. utcai Telephely 5900 Orosháza, Móricz Zs. utca 33.	4	
Uzsoki utcai Telephely 5900 Orosháza, Uzsoki utca 31.	3	

Végrehajtásért felelős: Németh Gabriella igazgató
Határidő: azonnal”

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés 2. számú határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

68/2026. (V.26.) TKB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájában a 2026/2027-es nevelési évben a 2011. évi CXCV. Törvény 25. § (7) pontja szerinti maximális létszám 120 %-ra történő emelését a határozat mellékletét képező adatlap alábbi sorszámú csoportjaiban engedélyezi: 1., 2., 3., 4.; 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 17., 20. és a 21.

Végrehajtásért felelős: Németh Gabriella igazgató
Határidő: azonnal”

Melléklet

Óvodai adatlap a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyeztetéséhez 2026/2027. nevelési év
A fenntartó neve és címe: OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, 5900 OROSHÁZA, SZABADSÁG TÉR 4-6.

Az intézmény

- neve: OROSHÁZA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT NAPKÖZÖTTTHONOS ÓVODÁJA
- címe: 5900 OROSHÁZA, LEHEL UTCA 23.
- Az óvodában működő csoportok száma: 21

1.Ss Z.	2. Az intézményben működő (kérelemben szereplő) csoportok, tényleges létszámuk		3. 2011. évi CXCV. tör- vény a nemzeti közne- velésről 47. § (7) sze- rint	4. A 3. oszlop szorzószámainak figyelembe- vételével számított létszám (fő)	5.a.) A fenntartó saját hatáskörben engedélyezett létszámtúllépést kéri b.) m ² szerinti férőhely c.) maximális számított létszám, amire az engedélyt kéri			6. A csoport-szobák befogadó- képesége, alapterülete (m ²)
	a.) Csoport megnevezése	b.) beiratkozás utáni becsült fő			a.) Igen/Nem	b.) m ² szerinti férőhely, fő	c.) maximális számított létszám	
1.	Bajcsy Zs. utcai Telephely KATICA csoport	17	a.) 2-es szorzóval számítan- dó, fő	18	Igen	23	30	47,23
2.	Bajcsy Zs. utcai Telephely KANKALIN csoport	17	b.) 3-as szorzóval számítandó, fő	20	Igen	20	30	39,07

3.	Bajcsy Zs. utcai Telephely CSIBÉSZKE csoport	16	1	1	1	19	Igen	21	30	42,91
4.	Bácska utcai Telephely MÓKUS csoport	22	3	0	0	25	Igen	26	30	51,57
5.	Bácska utcai Telephely SZIVÁRVÁNY csoport	24	0	0	0	24	Igen	24	30	48,70
6.	Ifjúság utcai Telephely PILLANGÓ csoport	21	2	1	1	25	Igen	30	30	62,64
7.	Könd utcai Telephely KATICA csoport	18	1	1	1	21	Igen	19	30	38,7
8.	Könd utcai Telephely MICIMACKÓ csoport	20	3	0	0	24	Igen	25	30	49,6
9.	Könd utcai Telephely GARFIELD csoport	20	2	0	0	22	Igen	20	30	39,1
10.	Könd utcai Telephely FICÁNKA csoport	22	1	2	2	27	Igen	25	30	50,66
11.	Székhely óvoda GOMBA csoport	14	1	0	0	15	Igen	27	30	54

12.	Székhely óvoda MÓKUS csoport	16	2	3	24	Igen	25	30	50,40
13.	Székhely óvoda PILLANGÓ csoport	14	0	0	14	Igen	25	30	50,40
14.	Székhely óvoda NAPSUGÁR csoport	16	2	1	20	Igen	25	30	50,40
15.	Mátyás kir. utcai Telephely GOMBA csoport	0	0	0	0	Nem	20	25	40
16.	Móricz Zs. utcai Telephely MICIMACKÓ csoport	20	0	0	20	Nem	20	25	40,50
17.	Móricz Zs. utcai Telephely HALACSKA csoport	27	1	0	28	Igen	27	30	54
18.	Móricz Zs. utcai Telephely SÜNI csoport	15	0	0	15	Nem	15	25	29,40
19.	Móricz Zs. utcai Telephely KATICA csoport	19	0	0	19	Nem	19	25	38,50

20.	Uzsoki utcai Telephely MICIMACKÓ csoport	24	3	0	27	Igen	24	30	48
21.	Uzsoki utcai Telephely NAPRAFORGÓ csoport	23	3	0	26	Igen	27	30	54
22.	Uzsoki utcai Telephely CSILLAGSZEMŰ csoport	21	0	0	21	Nem	21	25	42
23.	Uzsoki utcai Telephely APRAJAFALVA csoport	0	0	0	0	Nem	20	25	40

Oroszáza, 2026.05.13.

Németh Gabriella
igazgató

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

9.) Egyebek

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a bizottság tagjait, van-e kérdésük?

(Kérdés nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést bezárta.



Lövei Ferenc
a Bizottság elnöke

K.m.f.



Antal László
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jegyzőkönyvet készítette:


.....
Dobróka Ágnes