



Iktatószám: JK/560-11/2026., JK/563-3/2026.

Tárgy: Piaci jogcímű lakáspályázatok kiértékelése

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a 118/2026. (IV.28.) számú K.t. határozatának felhatalmazása alapján piaci jogcímű lakáspályázatok kerültek kiírásra az alábbi lakások bérbevételére:

- 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. B/1. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 81.170,- Ft.
- 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. E/2. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 81.170,- Ft.

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 25.-27. §-ra tekintettel a pályázat kiírása megtörtént és az ajánlatok beérkeztek.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. május 22. 12:00 óra volt.

Megállapítások

Összesen 2 fő pályázott – mindkét címre -, mindkettő pályázat határidőben érkezett,

- 1 fő esetében érvényes,
- 1 fő esetében érvénytelen a pályázat.

A pályázók sorrendjét, valamint az általuk benyújtott pályázatok és azok mellékleteinek részletes kiértékelését és az összefoglaló megjegyzését összegző kimutatásban jelenítjük meg, melyet az előterjesztés mellékleteként betérjesztek a Képviselő-testülethez.

A Rendelet 28. § (1) pontja kimondja, hogy a pályázatokat a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleményezi, és a Képviselő-testület nyílt ülésen bírálja el. A pályázat nyertese az, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

A Rendelet 31.§ (3) pontja szerint a piaci alapon bérbeadott lakások esetében a szerződésben legalább 2 havi lakbérnek megfelelő óvadék kikötése kötelező, melyet a szerződés aláírását követően, a birtokba vételt megelőzően a bérlő köteles egyösszegben megfizetni. Az óvadék összegét az Önkormányzat jogosult felhasználni, ha a bérlő a bérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségét megszegi, vagy a lakásban, annak használata során kárt okoz. Egyebekben az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő részére visszafizetésre kerül.

A Rendelet 30. §-a alapján a pályázati eljárás eredménytelensége esetén új pályázat kiírásáról, vagy a lakás más módon történő hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

Figyelemmel arra, hogy a két piaci alapon meghirdetett lakáspályázatra egy érvényes pályázati ajánlat érkezett, javaslom az érvényes pályázatot benyújtó pályázó által 2. helyen megjelölt lakás vonatkozásában a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítását és új pályázat kiírását. A korábbi pályázati kiírás alapjául szolgáló értébecslés még érvényes, így javaslom, hogy a lakás minimum bérleti díja a korábbi kiírással egyezően havonta 81.170,- Ft összegben kerüljön meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében a beérkezett pályázatokat elbírálni szíveskedjen a következő határozati javaslatok elfogadásával.

I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- az 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. E/2. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően:

.....nevű

..... szám alatti lakost
jelöli bérlőül.

A bérleti szerződés piaci jogcím alapján kerül megkötésre, öt év határozott időtartamra.

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 31. § alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni, valamint, amennyiben fennálló lejárt tartozása van az Önkormányzat vagy Hivatal felé azt a szerződéskötésre nyitva álló határidőn belül, azaz döntés meghozatalától számított 30 napon belül rendezni szükséges.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szerződés aláírásáért,
Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a bérleti szerződés előkészítéséért, az ingatlan rendeltetésszerű átadásáért.

Határidő: a határozat közlésére 15 nap

II.
Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. az 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. B/1. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakásra lefolytatott pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja,
2. piaci alapon új pályázatot ír ki az 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. B/1. szám alatti 57 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából, mely lakás minimum bérleti díja havonta 81.170,- Ft.

Végrehajtásért felelős: Nagy Brigitta csoportvezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. július 15.

Orosháza, 2026. június 22.

Raffai János
polgármester