



**Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/333-8/2026., JK/490-5/2026., JK/97-13/2026.

Tárgy: Megüresedett önkormányzati lakások bérbevételére pályázatok kiírása piaci jogcímen

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 24. § alapján a Képviselő-testület a megüresedéstől függően, az önkormányzat lakásgazdálkodási érdekeinek figyelembe vételével pályázatot ír ki lakások piaci alapon történő bérbevételére.

Az alábbi Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások kiutalhatóak:

- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45. B szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás.
- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45. C szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás.
- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45. D szám alatti 70 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás.

A bérleti szerződés időtartamát a pályázati kiírásokban 5 év határozott időben javaslom megjelölni.

A Rendelet 26. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell a fizetendő havi bérleti díj alsó határát, mely nem lehet kevesebb, mint az ingatlanforgalmi értébecslő által, a pályázat kiírását megelőző legfeljebb egy éven belül megállapított minimum havi bérleti díj, illetve nem lehet kevesebb mint az 1. melléklet 3. pontjában meghatározott minimum havi bérleti díj.

A fent említett rendeleti szabályozás alapján elkészültek az ingatlanok értékének független értébecslő általi meghatározásai, melyek az alábbiak:

**Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jogi és Szervezési Osztály**

Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport

5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6. Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545 E-mail:

varoshaza@oroshaza.hu,

Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID:504074100

- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45. B szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás esetében a megállapított havi bérleti díj összege: 61.000,- Ft, mely alapján javaslom a minimum bérleti díjat 61.000,- Ft/hó összegben meghatározni.
- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45. C szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás esetében a megállapított havi bérleti díj összege: 61.000,- Ft, mely alapján javaslom a minimum bérleti díjat 61.000,- Ft/hó összegben meghatározni.
- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45. D szám alatti 70 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás esetében a megállapított havi bérleti díj összege: 74.000,- Ft, mely alapján javaslom a minimum bérleti díjat 74.000,- Ft/hó összegben meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatok kiírásáról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy piaci jogcímű lakás pályázatokat ír ki önkormányzati lakások bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából, az alábbi lakások tekintetében:

- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45. B szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 61.000,- Ft.
- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45. C szám alatti 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 61.000,- Ft.
- 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 45. D szám alatti 70 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás, melynek minimum bérleti díja havonta 74.000,- Ft

Végrehajtásért felelős: Nagy Brigitta csoportvezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. július 15.

Orosháza, 2026. június 22.

Raffai János
polgármester