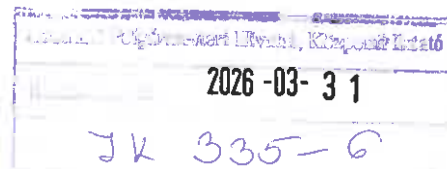


6/2026.Kt.sz.



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 17-én, a Városháza nagytermében megtartott **nyilvános** üléséről

Jelen voltak: Raffai János polgármester, Vokanics Mária társadalmi megbízatású alpolgármester, Bodóczy András, Mojsza József, Berke Adrián, Nagy Zsolt, Kovács Péter, Antal László, Bojtor István, Dávid Zoltán, Lövei Ferenc, Németh Béla önkormányzati képviselők

Távol voltak: Dr. Szabó Ervin képviselő
Gulyás-Szabó Krisztina képviselő
Lengyel Rebeka Kata képviselő

Meghívottként megjelentek: a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Raffai János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület nyilvános ülésen megjelenteket és a hallgatóságot. Megállapította, hogy 12 fő képviselő jelenlétével a Képviselő-testület határozatképes, Három képviselő hiányzott az ülésről, Dr. Szabó Ervin képviselő nem jelezte távolmaradását.

Az ülést megnyitotta.

Ismertette, hogy a napirendekkel kapcsolatban kérés érkezett hozzá Mező Andrea MI-ÉRTÜNK Egyesület meghívott vendégétől, akit köszöntött. A kérésnek megfelelően javasolta a 17-es napirendi pontot 2-es napirendi pontként felvenni.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata a módosított napirendi pontokkal kapcsolatban?

(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Tájékoztatás a polgármester és az alpolgármester tevékenységéről
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Raffai János polgármester,
Vokanics Mária alpolgármester

- 2.) A 4/2026. (I.27.) K.t. határozat módosítása, és egységes szerkezetbe foglalása
Előterjesztő: Novák Péter önkormányzati főépítész
- 3.) Beszámoló Orosháza Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 4.) Döntés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2025. évi feladat ellátásáról és a finanszírozási összeg felhasználásáról
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 5.) Beszámoló a Humán Szolgáltató Központ tájékoztatója szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás 2025. évi szakmai tevékenységéről
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) Az Orosházi Evangélikus Egyházközséggel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján 2025. évre biztosított összeg elszámolása, valamint a 2026. évre vonatkozó támogatás biztosítása
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2008. (VIII.04.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Dr. Tatár Zoltán jegyző
- 8.) Orosháza Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletének III. számú módosítása
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 9.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális szolgáltatásokról szóló 13/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Dr. Tatár Zoltán jegyző
- 10.) Önkormányzati elismerések és adományok nyújtása az orosházi rendvédelmi, katasztrófavédelmi szervezetek és mentőállomás részére
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 11.) Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. szakmai beszámolójának és pénzügyi elszámolásának elfogadása a Munkásszállás üzemeltetéséről
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 12.) Beszámoló a Mezei őrszolgálat 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 13.) Helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátására vonatkozó, 2026-tól hatályos megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 14.) Döntés Dr. Romansky Dóra egyéni vállalkozó háziorvossal kötött megbízási szerződés megszüntetéséről és a RoDo Medical Korlátolt Felelősségű Társasággal történő megbízási szerződés megkötéséről iskolaegészségügyi ellátás vonatkozásában
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 15.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 994/A/25 hrsz.-ú 5900 Orosháza, Tass utca 15. 3. em. 3. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 16.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5900 Orosháza Vörösmarty utca 1. 19/A/5 és 19/A/6 hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 17.) A MI-ÉRTÜNK Prevenció és Segítő Egyesület részére helyiség térítésmentes használatba adása
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 18.) Beszámoló a Polgármester által 2026. februárban tett kötelezettségvállalásokról
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 19.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 20.) Felhatalmazás közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötésre
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 21.) Felhatalmazás közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötésre (KAP-RD43-1-25)
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 22.) Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében:

- 1.) Döntés a Nagy Gyula Területi Múzeum vezetésére kiírt igazgatói pályázatról
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 2.) Döntés az OrosCafe Kft. ügyvezetői alaphérének infláció mértékével történő emeléséről
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 3.) Javaslattétel városi elismerő címek adományozására
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 4.) Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala I.
Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 5.) Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala II.
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala III.
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala IV.
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 8.) Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala V.
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 9.) Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala VI.
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 10.) Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala VII.
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 11.) Szociális jogcímű lakás pályázatok kiértékelése
Előterjesztő: Raffai János polgármester

1.) Tájékoztatás a polgármester és az alpolgármester tevékenységéről

Raffai János polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a polgármesteri beszámoló a 2026. február 18- 2026. március 16. közötti időszakot foglalja össze.

Raffai János polgármester: „Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza város polgármestereként az alábbiakban tájékoztatom Önöket az elmúlt időszakban végzett munkámról: a hivatali ügyintézés volumenéről, a tárgyalási és egyeztetési folyamatokról, valamint a lakossági megkeresések kezeléséről.”

1. Ügyintézés – számokban kifejezve:

- Aláírt dokumentumok száma: 1402 db
- Tárgyalások, megbeszélések, hivatalos egyeztetések száma: 82 db
- Telefonos megkeresések száma: 85 db
- A titkárságra érkezett hívások jelentős része közvetlen lakossági megkeresés volt, amelyek több esetben azonnali intézkedést vagy után követést igényeltek, valamint szervezetektől, vállalkozásoktól érkeztek megkeresések.
- Beérkezett levelek száma: 236 db

2. Fontosabb ügyek, események:

Továbbra is rendszeresen érkeztek megbeszélésekre hozzá, mint pl.

A Versenyképes Járások Kerékpárút témában online egyeztetés keretében beszéltek a kerékpárútról. A kisajátítás nem könnyíti meg a helyzetüket, vannak még további teendők. Elmondta, hogy jelen állapot szerint a kivitelezés a 2027-es évre biztosan át fog csúszni.

A Zöld-kék partnerségi fórum keretében a lakosság és az érdeklődők részére tartottak egy programismertetést a Nagy-tanácskozó teremben. A pályázat arról szól, hogy Orosháza belvárosát hogyan lehet egy élhetőbb környezetté tenni. Zöldterületek növelése, a növényzet kialakítása mellyel kapcsolatban történt egy szakmai fórum. Véleménye szerint az ott jelenlévők elégedetten távoztak, kérdésekkel és ötletekkel segítették a fórumot.

Békéscsabán Önkormányzati Konzultáción vett részt, ahol Dukai Miklós Államtitkár úrral találkozott. Hozzátette, hogy ott meg tudta említeni milyen helyzetben van az Önkormányzat, milyen segítségre van szükségük és beadták a rendkívüli támogatási igényt, továbbá kérte az Államtitkár urat, hogy biztosítsa a támogatásáról.

Tanúként vett részt a Gyulai Törvényszéken egy bírósági tárgyaláson, amely az Benkő Ferenc munkaügyi pere volt. A Hivatalból összesen 5-en vettek részt tanúként. Elmondta, hogy jogerős ítélet még nem született. Ítélet született, de nem jogerős, mert fellebbeznek. Megbeszélést folytattak ismét a Mikolay Kert témában. A pályázat kiírása és a jelen állapot szerinti pénzügyi lehetőségek volt a téma. A tartami elemekkel kapcsolatban folyt megbeszélés, hogyan tudják kihozni abból a keretből.

Az ESZK részéről volt vezetői megbeszélésük, ahol az Intézmény 2026. évi pénzügyi kérdéseit beszélték át, amit nagyon fontos kérdésnek tartott.

Megbeszélés volt egy HÉSZ módosítással kapcsolatban, melyet egy cég kezdeményezett, folytatása a közeljövőben lesz esedékes.

Vendégek érkeztek a Katolikus Egyháztól az Eötvös Sportcsarnok témában. Hozzátette, hogy úgy tűnik körvonalazódik az a megállapodás, amely lehetővé teszi az 500.000.000,- Ft-os felújítási pályázatnak a felhasználását. Úgy vélte közelednek az álláspontok. Az Evangélikus Egyház részéről is folytattak egyeztetést. Átbeszélték a visszatérő özkekkel kapcsolatos problémát, mely reményei szerint meg fog oldódni.

Szakmai beszámolón vett részt az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központ meghívására. A gyermekvédelmi jelzőrendszer beszámolóját hallgatta meg és megköszönte minden résztvevő munkáját.

Dr. Abonyi Lajos elnök úrral, a közelgő áprilisi Németország hete német nemzetiségi programok megbeszélése kapcsán találkoztak.

A Polgárórség részéről volt megbeszélésük. Sajnálataát fejezte ki, hogy nagyon kevés összeg áll rendelkezésre a város elfogadott költségvetéséből a Polgárórség számára.

Arra kért mindenkit, akinek fontos a Polgárórség munkája, támogassa akár adója 1%-ával. Bízott benne, hogy megmaradnak azok a támogatók, amelyek eddig támogatták a Polgárórséget, mert nagyon fontosnak tartotta a munkájukat.

A választással kapcsolatban az induló pártok delegáltjainak eskütételén személyesen is részt vett.

Civil és közösségi események :

Rendszeresen részt vett városi és civilek által szervezett programokon (néhány példa):

- Meghívást kapott a Gazdakör XIX. Hagyományok Ízek versenyére, a Gyopárosért Alapítványi Bálra, a Lovas bálra, II. CSIKO Gálára meghívás.
- Volt Szilasi-Horváth Tibor könyvbemutatóján, akinek ezúton is gratulált.
Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola tavaszi programsorozat keretén belül megtartott növendékek koncertjén vett részt, akiknek szintén gratulált.

Kérte a beszámoló tudomásulvételét.

Raffai János polgármester: Megköszönte a figyelmet, majd átadta a szót Vokanics Mária társadalmi megbízatású alpolgármesternek, hogy mondja el beszámolóját.

Vokanics Mária társadalmi megbízatású alpolgármester: Az alábbiak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2026. február 18 és a 2026 március 16. közötti időszakban történt munkavégzéséről.

„Tisztelt Képviselő Testület!

Orosháza város alpolgármesterként az elmúlt időszakban végzett munkámról szeretnék most Önöknek beszámolni:

1. Hivatali és testületi munkavégzés

Február 18. (szerda)

- 13:00 órakor Hivatalban vettem részt egy megbeszélésen

Február 19. (csütörtök)

- 9:00 órakor Intézményvezetői megbeszélés volt
- 10:00 órakor egy Farsangi meghívásnak tettem eleget, az Ezüst Fenyő Idősek Otthonában
- 14:00 órakor pedig Cégvezetői megbeszélésen voltam

Február 23. (hétfőn)

- 13:00 órakor a szokásos heti vezetői megbeszélésen voltam a hivatalban

Február 24. (kedd)

- 14:00 órakor a PMK-ban vettem részt az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központ meghívására a 2025. évi szakmai beszámolóján

Február 25. (szerda)

- 16:00 órakor Képviselői egyeztetésen vettem részt, amit Gyopárosfürdő jelenlegi helyzete témában tartottunk.

Február 26. (csütörtök)

- 14:00 órakor a heti Cégvezetői megbeszélésen vettem részt

Február 27. (péntek)

- 9:00 órakor Rendkívüli testületi ülés volt

Március 02. (hétfő):

- 13:30 órakor Hivatali vezetői megbeszélés

Március 03. (kedd):

- 9:00 az ESZK vezetőjével és pénzügyi vezetőjével vettem részt egy megbeszélésen
- 10:00 órakor a Katolikus Egyház részéről érkeztek megbeszélésre melyen részt vettem
- 13:00 órától a havi rendszeres Polgármesteri Fogadó órán vettem részt
- 16:30 órakor a Nagyteremben vettem részt a Kék-Zöld Partnerségi Fórumon
-

Március 04. (szerda):

Budapestre utaztunk többen egy hivatalos ügyben

Március 05. (csütörtök):

- 9:00 Intézményvezetői megbeszélés volt
- 10:30 a Városi Kitüntetések adományozásának egyeztetésén voltam
- 14:00 órakor Cégvezetői megbeszélésen vettem részt

Március 06. (péntek):

- délelőtt a Hivatalban tartott Nőnapon vettem részt
-

Március 09. (hétfő):

- 13:30 órakor Vezetői megbeszélésen voltam

Március 10. (kedd):

- 10:00 órakor a Múzeumi vezetői pályázatra beadott jelentkezőket hallgattuk meg

Március 11. (szerda):

- 9:00 órakor a Testületi anyag egyeztetésén vettem részt

Március 12. (csütörtök):

- 10:00 órakor az Evangélikus Egyház és a Piéta Temetkezés igazgatójával történt megbeszélésen vettem részt, a temetőben lévő őzek okozta problémákról beszéltünk
- 14:00 heti Cégvezetői megbeszélés volt

Március 15. (vasárnap):

- 10:00 órakor a Nemzeti Ünnepe tiszteletére megtartott városi ünnepségen vettem részt

Március 16. (hétfő):

- 13:30 órakor vezetői megbeszélés volt és
- 17:30 órakor a Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola növendékeinek koncertjén vettem részt, amelyet a Művészetek Házában tartottak

2. Lakossági elérhetőség:

Továbbra is sokszor találkozom a lakossággal, szívesen és bizalommal fordulnak hozzám különböző kérdésekkel, melyre a szokott módon igyekszem választ adni. Múltkor felhívtam a lakosság figyelmét a szemét eldobálásra vonatkozóan, kértem, hogy aki tudja, tegye meg azt, hogy a környezetét rendben tartja, vagy ha észreveszi a szemetelőt, hívja fel a figyelmét rá. Most viszont előre szeretném jelezni, illetve kérni, hogy a tavasszal jött jó idő magával hozza a fű hirtelen növekedését, amit amennyire lehet, a VÜRT munkatársai megkezdik a fű nyírását, de mivel kevés az emberi erőforrás, legyünk velük fokozottan türelemmel, amíg levágják. A másik dolog, amire szeretném felhívni a figyelmet, hogy a közterületeken lévő padok javítása is folyamatosan megkezdődik, de azt javaslom, hogy aki hiányosságot lát – pl. a padok deszkái roncsolódtak vagy hiányoznak, nyugodtan szóljon nekem, továbbítom a VÜRT részére.

Köszönöm szépen, hogy meghallgattak.”

2. A MI-ÉRTÜNK Prevenció és Segítő Egyesület részére helyiség térítésmentes használatba adása

Raffai János polgármester: Köszöntötte a napirend kapcsán meghívott vendéget, Mező Andrást a MI-ÉRTÜNK Egyesület képviselőjét.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczy Andrást a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczy András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyző urat az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Ismertette, hogy döntött a Tisztelt Képviselő-testület az Október 6. utca 33-35. szám alatti ingatlan, vagy más néven a Garzonbérlok-háza vissza adásáról 2026. március 31. napjával. A nevezett ingatlanban a MI-ÉRTÜNK Prevenció és Segítő Egyesület egy 35 m²alapterületű helyiséget használ a Képviselő-testület 2008-ban hozott határozata alapján. Az Egyesület elnöke 2026. március 2. napján keltezett kérelmében kérte az Önkormányzatot a tevékenység folytatása érdekében, hogy az Önkormányzat biztosítson más megfelelő helyiséget, mert a jelenleg használt helyiségüket a Képviselő-testület döntésére tekintettel április 1. napjától el kell hagyni. Az Egyesület Orosházán működteti a MI-ÉRTÜNK kontakt pont elnevezésű szolgáltatást, amely elsősorban szenvedélybetegek és veszélyeztetett betegek számára nyújt alacsony küszöbű ellátást. A szolgáltatás térítésmentesen, anonim módon vehető igénybe. Az Egyesület tevékenysége különösen magába foglalja a pszicho-szociális intervenciók, egyéni és csoportos tanácsadás, családsegítés és családkonzultáció, információs és felvilágosító szolgáltatások, prevenció programok szervezését, illetve megkereső munkát, online tanácsadást. Mindez jelentős mértékben egészíti ki az Önkormányzat által is szervezett szociális ellátó rendszert. A közelmúltban megüresedett Orosháza Győri Vilmos tér 2. szám alatt levő korlátozottan forgalom mentes 26 m²alapterületű ingatlan, amely elhelyezkedésére és egyéb jellemzőire tekintettel alkalmas lehet az Egyesület tevékenységének további folytatására vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az Egyesület fent ismertetett tevékenységének céljára. Az Önkormányzat ingyenesen biztosíthat ingatlan használatot, ezért javasolta, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön arról, hogy a Győri Vilmos tér 2. szám alatti 26 m² alapterületű helyiséget az Egyesület 2026. április 1. napjától határozatlan időre a közfeladat ellátásának időtartamára, prevenció és szociális jellegű tevékenység végzése céljából térítésmentesen használhatja. Elmondta, hogy az ingatlan egyéb fenntartási költségei, különösen a rezsi költségei az Egyesületet terhelik, de bérleti díjat nem kellene fizetni, amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület elfogadja a határozati javaslatot.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1) az 5900 Orosháza, Győry Vilmos tér 2. szám alatti ingatlanból 26 m² alapterületű helyiséget 2026. április 01. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, prevenciós és szociális jellegű tevékenység végzése céljából térítésmentesen a MI-ÉRTÜNK Prevenciós és Segítő Egyesület (5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 6/1.) használatába adja, az alábbi feltételekkel:

a) a MI-ÉRTÜNK Prevenciós és Segítő Egyesület vállalja, hogy:

- az ingatlanhasználatra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

b) a szerződésben kikötésre kerül, hogy:

- az Egyesület a helyiség használatáért díjat nem fizet;
- az Egyesületet terheli a helyiség használatával összefüggő közüzemi és üzemeltetési költségek megfizetése;
- az Egyesület a helyiséget harmadik személy használatába nem adhatja;
- az Egyesület a helyiséget kizárólag a határozatban meghatározott tevékenység végzése céljából használhatja;
- az Egyesület a helyiségen beruházást vagy átalakítást kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet;
- az Egyesület tudomásul veszi, hogy a helyiségen végzett beruházások költségeinek megtérítésére a jogviszony megszűnése esetén sem tarthat igényt.

2) felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes helyiséghasználati szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért és a szerződés megkötésének előkészítéséért,
- Raffai János polgármester a szerződés aláírásáért.

Határidő: 2026. március 31.

3) A 4/2026. (I.27.) K.t. határozat módosítása, és egységes szerkezetbe foglalása

Raffai János polgármester: Köszöntötte a napirend kapcsán meghívott vendéget, Novák Péter urat az Önkormányzat főépítészt.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrást a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczy András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Ismertette, hogy a Képviselő-testület a 4/2026. (I.27.) K.t. határozatával döntött Orosháza Város Településszerkezeti tervének, valamint a Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának megindításáról.

A módosítására irányuló, jelenleg folyamatban lévő eljárás során az Elektron Holding Zrt., valamint a Majsai Kert Növénytermesztő Kft. kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz azzal, hogy a kérelmek a már megindított módosítási eljárás keretében kerüljenek vizsgálatra. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a módosítási eljárás megindításáról már döntött, jelen előterjesztés nem új eljárás megindítására, hanem a korábban említett határozat módosítására és egységes szerkezetbe foglalására irányul. A módosítás indoka, hogy a folyamatban lévő eljárás kizárólag a korábbi határozat kiegészítésével kezelhető. Kérte a Tisztelt Képviselő-testületet a módosított egységes szerkezetű határozati javaslat elfogadására.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindításáról szóló 4/2026. (I.27.) K.t. határozatát módosítja, és azt az alábbi egységes szerkezetben állapítja meg:

- 1) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (Korm. r.) 59. § (2) bekezdése alapján, a Korm. r. szerinti általános eljárásban elindítja Orosháza Város Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának) módosítását az alábbi részterületekre vonatkozóan:
 1. A Szabó Dezső utca 8. szám alatti, 52 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a tömbfeltáró út nyomvonalának felülvizsgálata, ideértve a tervezett közterületi kijárat és a tömbbelső feltárás vizsgálata,
 2. A 0681/26 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az erdő területfelhasználás mezőgazdasági területfelhasználásra történő módosításának vizsgálata,
 3. A 2. pont szerinti terület környezetében, a tervezett városi elkerülő út csomópontjához kapcsolódóan a közlekedési célú területek művelésből történő kivonásának, valamint a közterületek egyértelmű megjelenítésének

- vizsgálata,
4. Az elkerülő út helybiztosítására vonatkozó HÉSZ-előírás felülvizsgálata az épületnek nem minősülő, technológiai létesítmények elhelyezhetőségének pontosítása érdekében,
 5. A Fasor utca 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában az építési vonal, valamint az elő- és oldalkert-méretek felülvizsgálata,
 6. A Vásárhelyi út 68. szám alatti ingatlan vonatkozásában az övezeti besorolás módosításának vizsgálata,
 7. A Képeßy József utca 3. szám alatti, 5804/2 hrsz.-ú ingatlan bővítése céljából az 5805 hrsz.-ú út kapcsolódó része közterületi besorolásának megszüntetése,
 8. A Makói utca és a Kurta utca közötti belterületi területrész vonatkozásában a közterületi státusz megszüntetésének vizsgálata,
 9. A Gyopárosi út Sport utca és Fasor utca közötti szakasza vonatkozásában a szabályozási vonal módosításának vizsgálata,
 10. Dózsa György utca 24. (hrsz.: 3399) átsorolása Lk-5460 jelű kisvárosias lakóövezetbe,
 11. A 0163/7 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, a meglévő napelemes villamos kiserőmű fennmaradási engedélyezésével összefüggésben a területfelhasználás különleges beépítésre nem szánt területbe sorolásának, valamint a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat ennek megfelelő módosításának vizsgálata,
 12. A 0693/15 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a terület övezeti besorolásának felülvizsgálata annak érdekében, hogy a terület az erőművek elhelyezésére alkalmas Kb-En – különleges beépítésre nem szánt – övezeti kategóriába kerüljön átsorolásra; a szükséges csereterületet az elkészült telepítési tanulmányterv szerint jelölendő ki.
- 2) megállapítja, hogy az építési beruházásnak minősülő 1.5., 1.7., 1.10., 1.11., 1.12 módosítási kérelmekhez Telepítési tanulmányterv szükséges, a tanulmány tartalmi követelményeit a települési főépítési Feljegyzés tartalmazza, amely a határozati javaslat 4. sz. mellékletét képezi,
 - 3) elfogadja Bohák Erika által az 5904 Orosháza-Gyopárosfürdő, Fasor utca 6.; HRSZ 7833 sz. ingatlan meghatározott építési vonalainak módosításához benyújtott telepítési tanulmánytervet a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerint,
 - 4) elfogadja a Woertz Hungária Kft. által a Képeßy József utca 3. szám alatti, 5804/2 hrsz.-ú ingatlan bővítése érdekében az 5805 hrsz.-ú út kapcsolódó része közterületi besorolásának megszüntetése vonatkozásában benyújtott telepítési tanulmánytervet a határozati javaslat 2. sz. melléklete szerint,
 - 5) elfogadja a La Rosa Pizzéria és Étterem vezetője részéről a Dózsa György utca 24. szám alatti, 3399 hrsz.-ú ingatlan Lk-5460 építési övezeti átsorolása vonatkozásában benyújtott telepítési tanulmánytervet a határozati javaslat 3. sz. melléklete szerint,
 - 6) elfogadja az Elektron Holding Zrt. - leányvállalata, az Euronergy Oberon Kft. nevében - a 0163/7 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, a meglévő napelemes villamos kiserőmű fennmaradási engedélyezésével összefüggésben a terület

felhasználás különleges beépítésre nem szánt területbe sorolásának, valamint a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat ennek megfelelő módosításának vizsgálata vonatkozásában benyújtott telepítési tanulmánytervet a határozati javaslat 6. sz. melléklete szerint,

- 7) elfogadja a Maisai Kert Kft. által a 0693/15 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, az erőművek elhelyezésére alkalmas Kb-En – különleges beépítésre nem szánt – övezeti kategóriába történő átsorolás érdekében benyújtott telepítési tanulmánytervet a határozati javaslat 7. sz. melléklete szerint,
- 8) a Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásának megítéléséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek, de ha a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek részéről javaslat érkezik a vizsgálat lefolytatására, akkor ismét előterjesztendő a szükségesség kérdése;
- 9) megállapítja, hogy a módosítások nem eredményeznek új beépítésre szánt területet,
- 10) jóváhagyja a jelen határozati javaslatban meghatározott módosításokhoz készült – a határozati javaslat 5. sz. mellékletét képező – a módosítások tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést,
- 11) a Településrendezési eszközök módosítási eljárása során átruházza a döntési jogot a polgármesterre a beérkező partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról; és felhatalmazza a polgármestert, hogy a záró szakmai vélemény megkéréséhez szükséges intézkedéseket tegye meg,
- 12) az átfogó építészeti örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésével PAP ÁDÁM Építéstudió Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 6721 Szeged, Arany János utca 7. IV. em. 18. ajtó., adószám: 13878083-2-06, cjsz.: 06-09-011059, képviseli: Pap Ádám ügyvezető) bízta meg a vállalkozó által megajánlott 2.500.000 Ft + ÁFA vállalkozói díj elfogadásával, amely összeg vállalkozói számla alapján kerül kifizetésre,
- 13) az átfogó régészeti örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésével Sóskuti Kornél E.V.-t (székhely: 6722 Szeged Petőfi Sándor sugárút 9., adószám: 65866887126, nyilvántartási szám: 28693285, képviseli: Sóskuti Kornél) bízta meg a vállalkozó által megajánlott 750.000 Ft vállalkozói díj (alanyi Áfa-mentes) elfogadásával, amely összeg vállalkozói számla alapján kerül kifizetésre,
- 14) a Településrendezési eszközök módosítását érintő tervezési munkálatok elvégzésével az Új-Lépték Tervező Iroda Bt.-t (székhely: 6726 Szeged, Pécskai utca 15., adószám: 21625828-2-06, cjsz.: 06-06-001000, képviseli: Balogh Tünde üzletvezetésre jogosult tag) illetve (az alanyi ÁFA-mentes díjak esetében) Balogh Tünde egyéni vállalkozót bízta meg

1. Iványi Építőmester Kft

650 000 Ft + 27 % Áfa

2. Majsai Kert Kft	400 000 Ft + 27 % Áfa
3. Majsai Kert Kft	300 000 Ft + 27 % Áfa
4. Majsai Kert Kft	50 000 Ft + 27 % Áfa
5. Bohák Erika	150 000 Ft alanyi Áfa-mentes
6. Gombkötő Sándor	350 000 Ft alanyi Áfa-mentes
7. Woertz Hungária Kft	250 000 Ft + 27 % Áfa
8. Orosháza Város Önkormányzata	200 000 Ft alanyi Áfa-mentes
9. Orosháza Város Önkormányzata	250 000 Ft alanyi Áfa-mentes
10. Gastrosa Kft.	350 000 Ft + 27 % Áfa
11. Eurenergy Oberon Kft.	480 000 Ft + 27 % Áfa
12. <u>Majsai Kert Kft</u>	<u>nettó 350 000 Ft.</u>

költségviselése mellett.

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester a Településrendezési eszközök módosításának megvalósításáért, a szükséges dokumentumok aláírásáért, a beérkező partnerségi vélemények értékeléséért;
- Dr. Tatár Zoltán jegyző a háromoldalú tervezési szerződések aláírásra történő előkészítéséért;
- Novák Péter városi főépítész a megvalósítással kapcsolatos szakmai munka koordinálásáért;
- Püspöki-Sinka Edit városfejlesztési osztályvezető Novák Péter városi főépítész szakmai irányítása mellett az E-TÉR felülettel kapcsolatos ügyintézés, a partnerségi és hatósági egyeztetés adminisztratív feladatainak ellátása, valamint a tervezési folyamat operatív támogatásáért,
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a fedezet biztosításáért, illetve a költségviselőknek történő kiszámlázásért,

Határidő: Korm. r. szerinti ütemezésben

MELLÉKLET

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

az

5904 Orosháza-Gyopárosfürdő, Fasor utca 6.; HRSZ 7833 sz. ingatlan meghatározott építési
vonalainak módosításához

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről 7. melléklete alapján

TARTALOMJEGYZÉK

1.	ÁLTALÁNOS ADATOK.....	2. old.
2.	MEGALAPOZÓ DOKUMENTÁCIÓ.....	2. old.
2.1.	A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA.....	2. old.
2.2.	FEJLESZTÉSI CÉL, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV.....	7. old.
2.3.	A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, A SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA- FEJLESZTÉSEK.....	10. old.
2.4.	A JAVASOLT BEÉPÍTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI.....	10. old.
2.5.	A TELEPÜLÉSTERV VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA.....	10. old.
3.	BEÉPÍTÉSI TERV.....	10. old.
3.1.	BEÉPÍTÉSI JAVASLAT.....	10. old.
3.2.	UTCAKÉP A HATÁROLÓ KÖZHASZNÁLATÚ TEREKRŐL.....	11. old.
3.3.	ZÖLDFELÜLET.....	12. old.
3.4.	KÖZLEKEDÉS, PARKOLÁS.....	12. old.
3.5.	KÖZMŰVEK.....	12. old.
4.	A BEÉPÍTÉSI TERV TÉRBELI MEGJELENÍTÉSÉT.....	13. old.

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

Jelen Telepítési tanulmányterv készíttetője Bohák Erika (születés hely, idő: Orosháza, 1973.07.31.; a.n.: Hercz Etelka Julianna; Lakcím: Orosháza, Avar utca 11. szám), aki az Orosháza Gyopárosfürdő elnevezésű városrészben elhelyezkedő Faszor utca 6.; hrsz 7833 ingatlan tulajdonosa. A tulajdonában álló épület 2023-ig „kivett posta” művelési ágba sorolt, majd a posta megszűnésével – rendeltetésének módosításának kérelmére - „kivett lakóház, udvar” művelési ágba került besorolásra.

2. MEGALAPOZÓ DOKUMENTÁCIÓ

2.1. A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

Az érintett ingatlan Orosháza-Gyopárosfürdő városrészén található, az Élmenyfürdő utcájában, frekventált helyen. A területen lakóházak, üdülőépületek, vendéglátó egységek találhatóak.



Az övezetben jellemzően 5 m, illetve 10 m-es előkerti vonalra kerültek telepítve az épületek, oldalhatáron- illetve szabadonálló beépítésmóddal.



A Fasor utcának ezen szakaszán 4 db ingatlan helyezkedik el. Beépítésmódjuk oldalhatáron, illetve szabadonálló beépítés mód keveréke. Az érintett ingatlanon az egykori posta épület szabadonálló módon került elhelyezésre, 5,00 m-es előkeri vonalra illesztve.



Környezet bemutatása:

Az érintett ingatlan jobb, illetve bal oldalán szintén lakó- illetve üdülőépületek helyezkednek el 5,00-5,50 m előkerttel, oldalhatáronálló beépítési móddal.

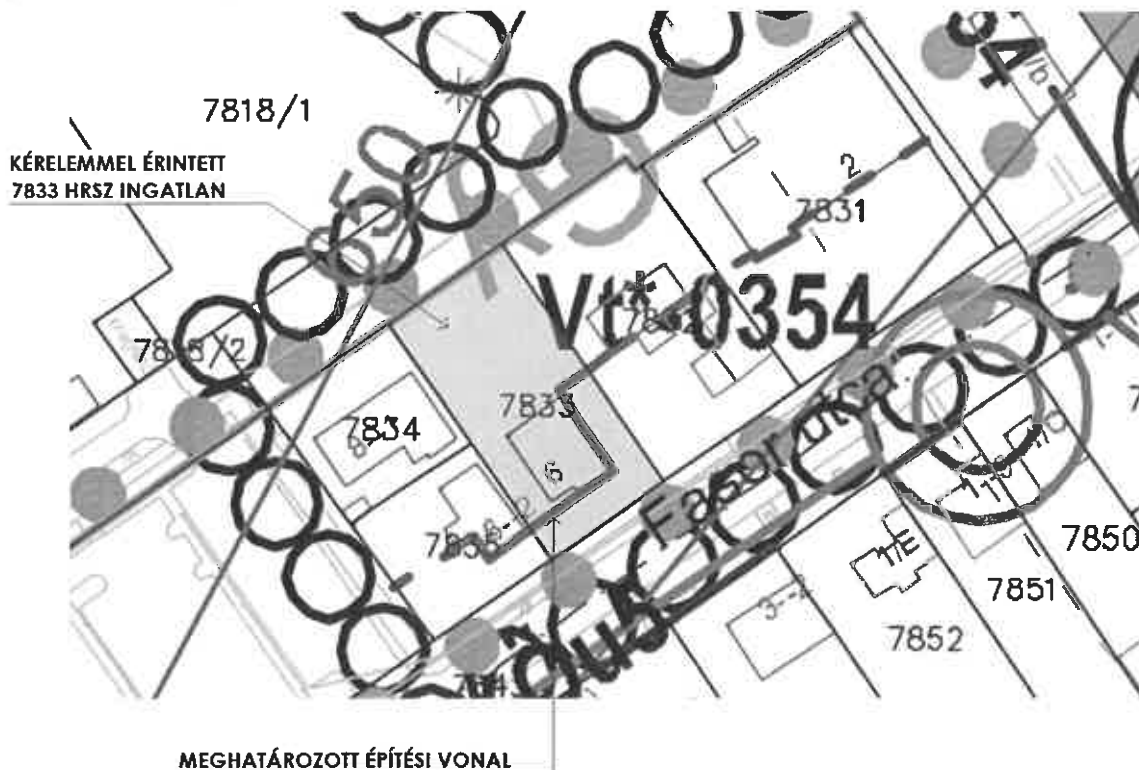


Fasor utca 8/2. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő apartmanház:



Fasor utca 4. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő épület:

Az Általános Rendezési Terv ezt a területet Vt* – azaz Településközponti övezet céljára jelöli ki:



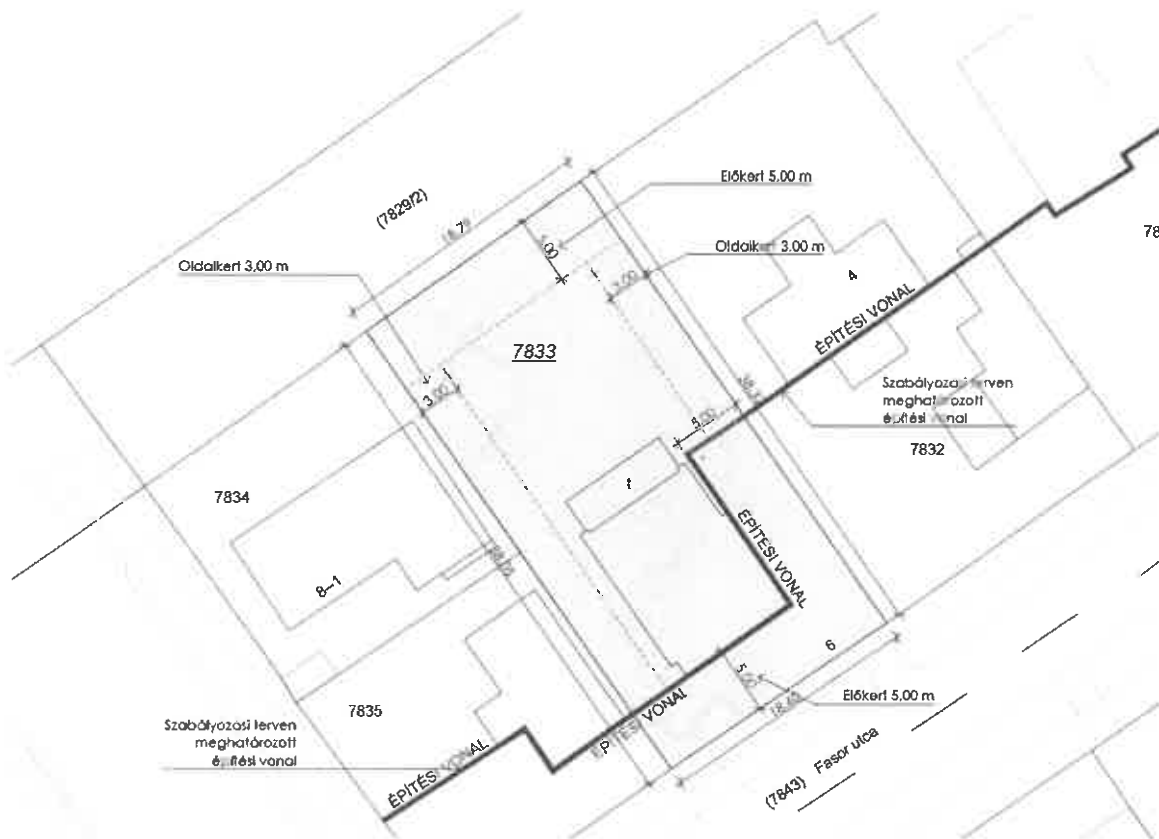
A telek övezeti előírásai:

- 0 – Kialakult beépítési mód
- 3 – Építési telek legkisebb területe: 400 m²
- 5 – Megengedett legnagyobb beépítettség 50 %
- 4 – Megengedett legnagyobb építménymagasság 6,00 m

Minimum zöldfelület: 10 %

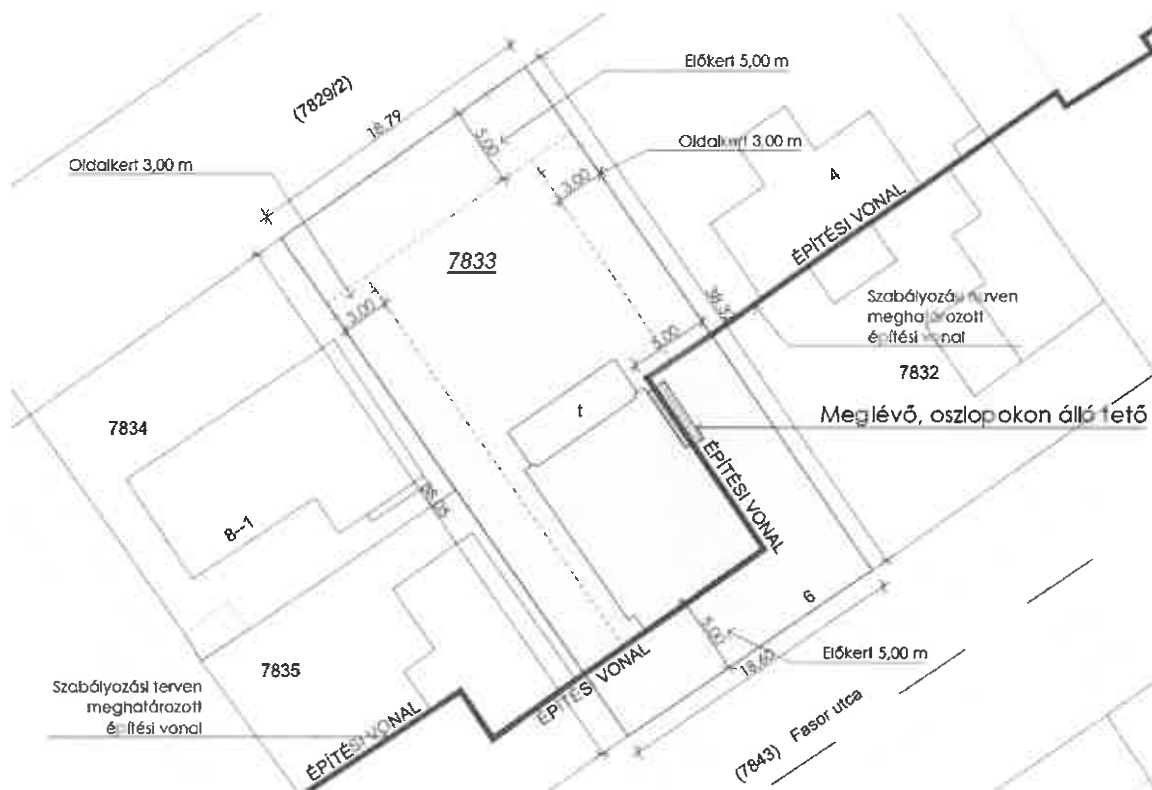
Az érintett ingatlan bemutatása:

Az ingatlanon elhelyezkedő épület szabadonálló beépítésmóddal rendelkezik. Az ingatlan a lenti ábrán megjelenített elő- illetve oldalkerti építési vonalakkal rendelkezik. Mivel az ingatlant ÉNY-i oldalról is közterület határolja, ezért a DK-i és az ÉNY-i oldalon 5,00-5,00 m előkert került meghatározásra. A szabadonálló építés esetén a minimális oldalkert 3,00-3,00 m. A szabályozási terven „bordó” szaggatott vonallal kerül meghatározásra az építési vonal, amely az oldalkertre vonatkozóan részben 5,00 m-es oldalkertet határozott meg, ezáltal az épület bővítési lehetőségét korlátozza.



Az épület 1978-ban a Szegedi Postaigazgatóság megrendelésére készült, lapostetős kialakítással, enyhe lejtéssel hátrafelé. 1993-ban magastetős kialakítást kapott. A jelenlegi építtető tulajdonába 2009-ben került, és a közelmúltig postaépületként funkcionált. A posta funkció 2023-ban lakóépületté került átminősítésre.

Az 1993-as tervdokumentáció alapján az épület hátsó részén a tetőszerkezetet alátámasztó zártszelvények az építési vonalon kívül lettek megtervezve és kivitelezve. Elviekben így kaptak rá építési engedélyt, viszont sem az építési engedélyes határozat, sem pedig a használatvételi engedély nincs az építtető tulajdonában, az orosházi irattárban, illetve a megyei levéltárban sem található meg. Az Orosházi Építés hatósággal történt egyeztetés alapján az oszlopokkal határolt terület nem beépíthető.



meglévő, oszlopokon álló tetőszerkezet építési vonalon kívül eső részének ábrázolása

2.2. FEJLESZTÉSI CÉL, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV

Az építési vonal módosítása olyan új bővítési lehetőséget teremt a telken elhelyezkedő meglévő épület számára, amely az épület funkcionális használhatóságát, térkapcsolatait és belső alaprajzi kialakítását jelentősen javítja. A rendelkezésre álló többlet terület révén a belső terek kedvezőbben alakíthatók, a különböző helyiségek közötti kapcsolatok hatékonyabban kialakíthatók, és az épület korszerű igényekhez való igazítása is könnyebben megvalósítható.

Meglévő állapot



A tárgyi kérelemben az ingatlan ÉK-i oldalán meghatározott 5,00 m-es építési vonalat kéri az építető, hogy a szabályozási terven végig 3,00 m szélességben kerüljön meghatározásra, figyelembevéve a szomszédos ingatlanokon már kialakult beépítést. Így egységesen 3,00-3,00 m oldalkerti építési vonal alakítható ki az ingatlan DNY-is és ÉK-i oldalán.

Meglévő állapot:



Fejlesztési cél:

Az épület bővítése a 3,00 m-es oldalkerti vonalig.



2.3. A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, A SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK

A tervezett beruházás nem von maga után a meglévő közmű ellátásokra, hálózatokra, szolgáltatásokra vonatkozó változásokat.

Nem jár együtt a közterületek módosításával vagy azokkal kapcsolatos beavatkozással.

2.4. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

A tervezett beruházásnak nincs a környezetére hatása, nem releváns.

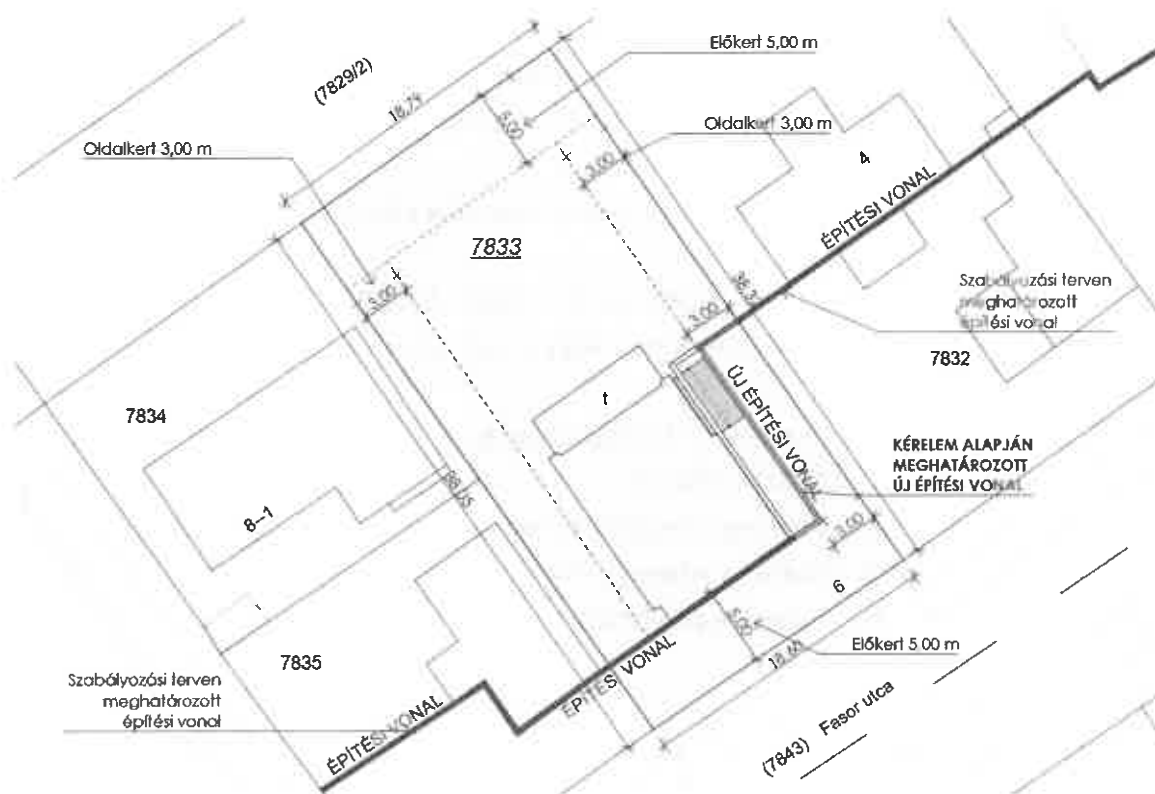
2.5. A TELEPÜLÉSTERV VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA

Összefoglalva: a telepítési tanulmány a meglévő építési vonalak újragondolását javasolja, amely az északkeleti oldalhatár mentén a jelenlegi, részben 5,00 méteres oldalkert 3,00 méteres oldalkerti sávra történő módosítását foglalja magában.

3. BEÉPÍTÉSI TERV

3.1. BEÉPÍTÉSI JAVASLAT

Az újonnan meghatározott, északkeleti irányban előírt 3 méteres oldalkert lehetővé teszi az épület ezen oldalra történő bővítését, ezáltal az építendő fejlesztési elképzelései megvalósíthatóvá válnak. A további 2,00 méteres bővítési lehetőség az építmény meglévő adottságainak teljes körű kihasználását teszi lehetővé.



3.2. UTCAKÉP A HATÁROLÓ KÖZHASZNÁLTÁÚ TEREKRŐL

A meghatározásra kerülő új építési vonal az utcaképet relevánsan nem befolyásolja. A területen megtalálható szabadonálló, oldalhatáron álló beépítéssel kialakított épületek. A 3,00 m-es oldalkerti elrendezéssel a szükséges tűztávolságok is megmaradnak.

Az épület oszlopokkal alátámasztott tetőszerkezete jelenleg a meglévő építési vonalon kívül helyezkedik el, azonban a hatályos, 5,00 méteres oldalkerti előírás mellett ez a terület nem építhető be. Amennyiben a kívánt 3,00 méteres oldalkerti vonal kerül rögzítésre, az utcaképben érdemi változás nem várható.



3.3. ZÖLDFELÜLET

Az ingatlan Vt* - településközpont (vegyes) övezeti besorolású, ebből kifolyólag a beépíthetőség 50 %. Az ingatlan jelenlegi beépítettsége ~16,5 %, a tervezett beépítéssel ~18 %-ra növekszik a beépítettség.

Az előírt zöldfelület 10 %. A tervezett beépítéssel a zöldfelület mennyisége az előírt 10 % felett marad.

3.4. KÖZLEKEDÉS, PARKOLÁS

Az építési vonal újbóli meghatározásával a meglévő közlekedés, parkolás módjában nem történik változás.

3.5. KÖZMŰVEK

Közművek tekintetében az építési vonal áthelyezése nem releváns.

4. A BEÉPÍTÉSI TERV TÉRBELI MEGJELENÍTÉSÉT



Orosháza, 2025. december hó



Bartók Csilla Zsófia

okleveles építészmérnök

É 04-0262

Orosháza, Aranyeső u. 24. szám

csilla.bartok@gmail.com

+3630/869-6103

OROSHÁZA

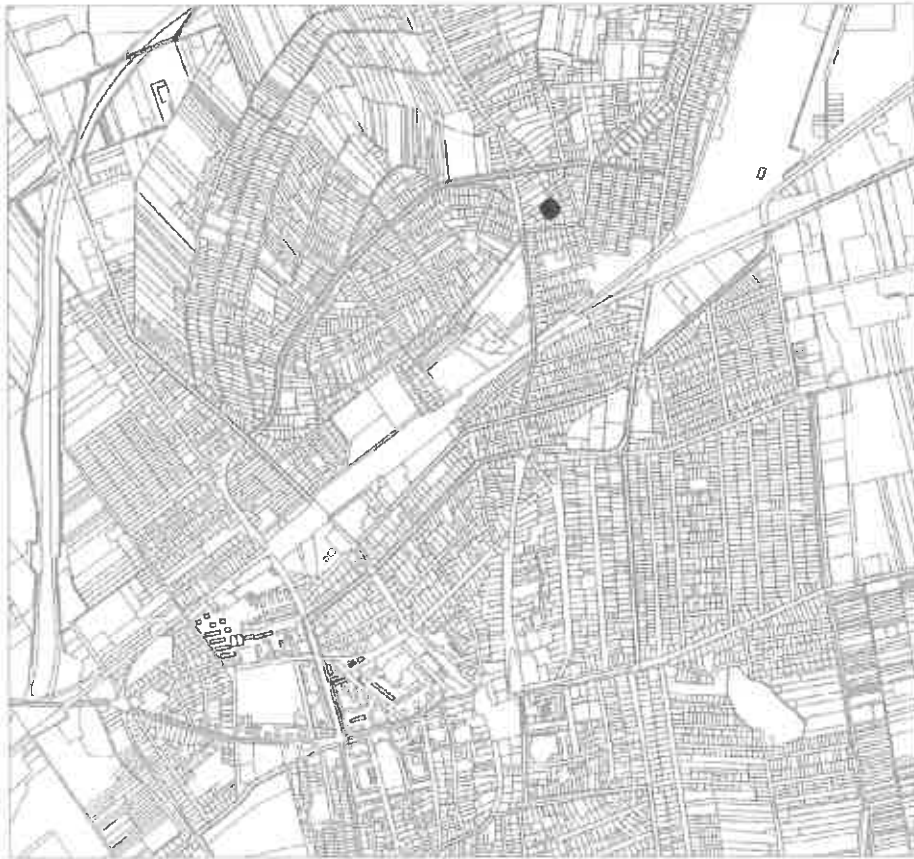
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

2025-2026. ÉVI RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA
ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSBAN

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

7. sorszámú ügyben:

Woertz Hungária Kft. raktár elhelyezése (Hrsz.: 5804/2)



*Balogh Tünde településtervező
Szeged, 2025. december hó*

Előzmények

Orosháza Város eljárást indít a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítására néhány helyszínen, az érdekeltek által benyújtott kérelmek alapján. A Woertz Hungária Kft. által kezdeményezett módosítási ügy építési beruházáshoz kapcsolódik, ezért Telepítési tanulmánytervben kell előkészíteni a döntéshozatalt. A cég kérelmezte, hogy az alábbi ábrán látható területen kereskedelmi raktárt építhessen a szomszédos telken működő elektronikai vállalkozásához kapcsolódóan, ezzel elérné, hogy közvetlenül értékesítse a háztartásokban használatos villanyszerelési kellékeket és „okos” berendezéseket, nem pedig közvetve, bizományba adva az orosházi üzleteknek.

Helyszín elhelyezkedése a „Szőlő városrész” területén belül – légi fotó (Google)



A telepítési tanulmányterv egy döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselő-testület határozatot hoz a település közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv tartalmát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. melléklet határozza meg, melyet a település főépítésze pontosíthat.

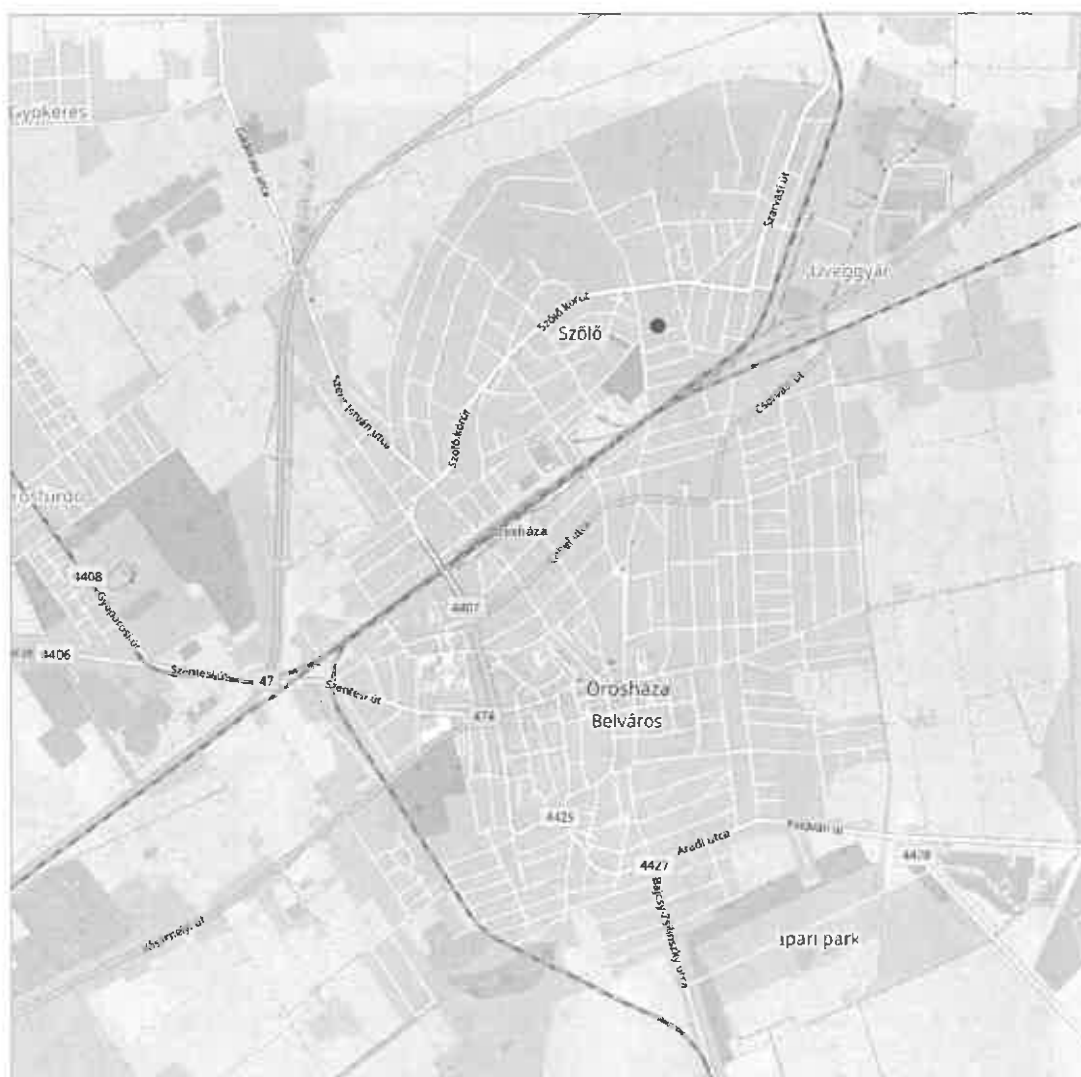
Orosháza települési főépítésze főépítészi feljegyzést adott ki, mely szerint a 7. melléklet 1-2. pontjaiban foglalt tartalmat kell kidolgozni a tanulmánytervben.

Helyszín és környezete, hatásterülete bemutatása

Tervezési terület elhelyezkedése a város szerkezetében

A tervezéssel érintett terület Orosháza belterületének É-i, „Szőlő” városrészében található. Viszonylag könnyen megközelíthető a városon belül, mivel a helyszínt magába foglaló telektömböt északról a Szőlő körút, Ny felől pedig a vasúti átjárón át a városközpontba vezető Csizmadia Sándor utca határolja.

Helyszín jelölése topográfiai térképen (openstreetmap.org)



A Szőlő-körút és a vasútvonal között jellemzően kertvárosias a beépítés, a '60-a és '70-es évekbeli „Kádár-kockák” nagy száma mellett az újabb időszakok emeletes oromfalas épületeit és a mediterrán ízlésű terjengős villákat is találunk az utcaképekben. Ez a kuszaság a helyszínt kiszolgáló Képesy József utcában is megtapasztható, egymás mellett találunk nagyon alacsony és régi, valamint új nagy épületeket. További változatosságot hozott a környék hangulatába, használati módjába a helyszíntől keletre nemrég megvalósult kistársasházias beépítés, amely a kisvárosias területfelhasználást képviseli. A társasházak területén belül szabályos rend és építészeti egységesség jött létre.

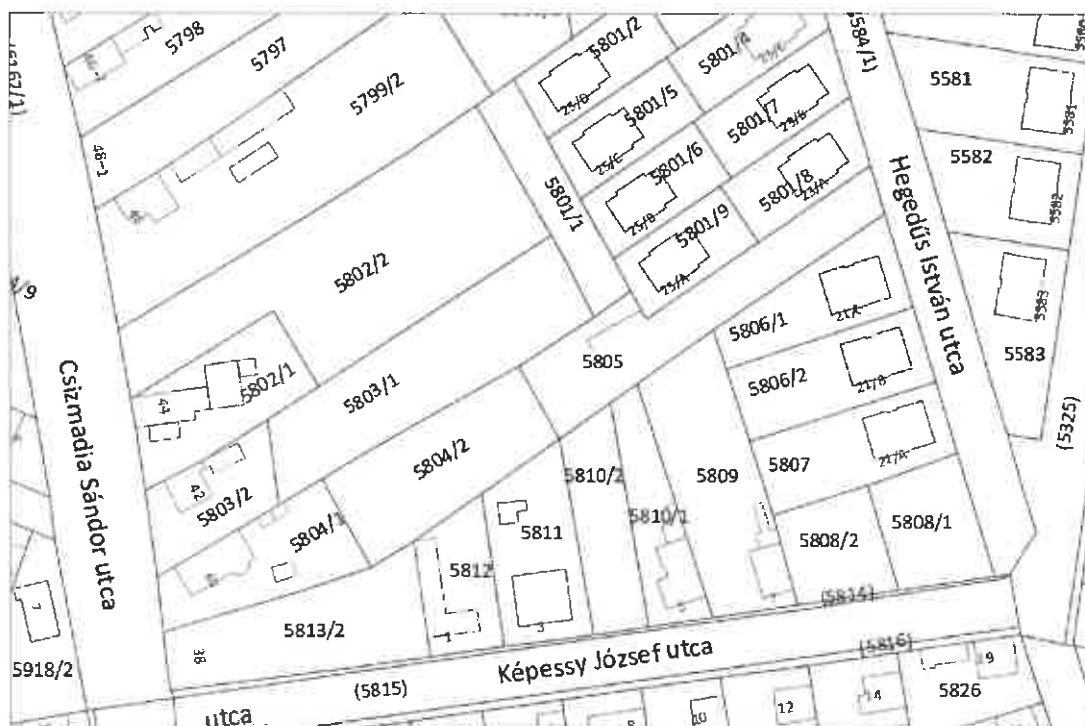
Településszerkezeti terv a kérelemben szereplő telekkiegészítés ábrázolásával: a kissé nöft jellegű kertvárosias terület bővődik a helyszíntől Ny-ra, kelet felől pedig kisvárosias terület és szabályos kertváros található



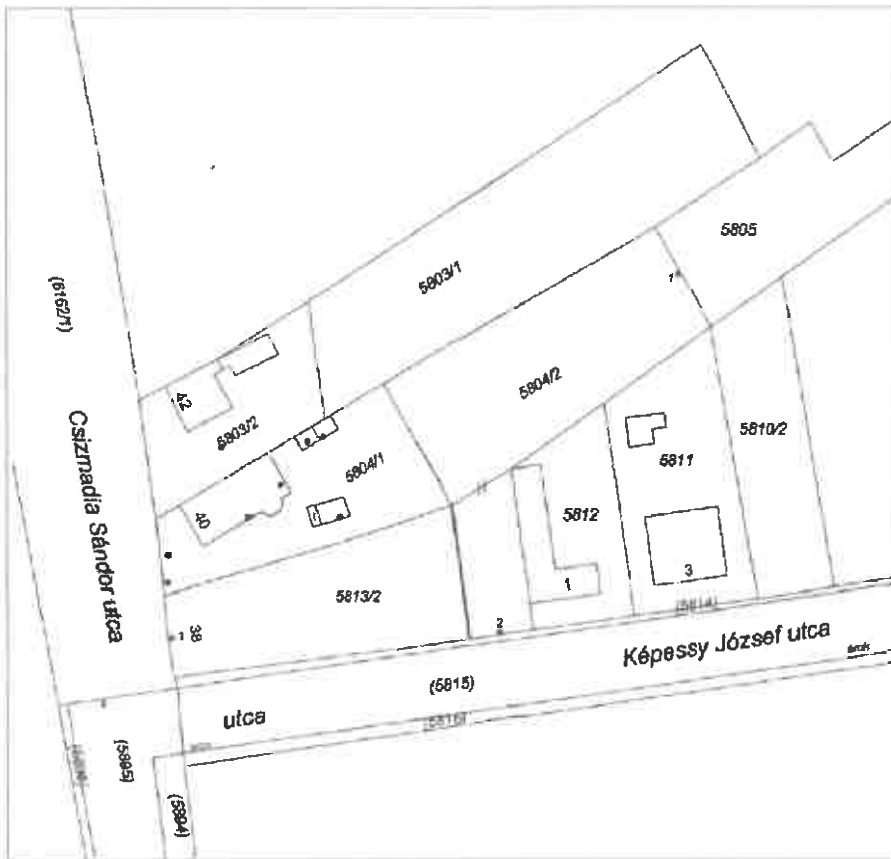
Tervezési terület bemutatása

A kérelmet benyújtó cég svájci illetőségű családi vállalkozás, közel száz éve gyárt elektronikai berendezéseket, speciális csatlakozó elemeket, melyek háttérben szabadalmak állnak. Orosházán 2013 óta foglalkoznak összeszereléssel a Képpessy utca 3. szám alatti épületben (hrsz.: 5811), melyet az önkormányzattól vettek bérbe erre a célra. Nemrég megvásárolták a mögötte lévő telket (hrsz.: 5804/2), majd bővítették az 5813/2 hrsz-ú telekből egy részt vásárolva.

Alaptérképi állapot (2025) – a tervezési terület az 5804/2 hrsz-ú telek és az 5805 hrsz-ú út csatlakozó része



Telekalakítási vázrajz (805031/5/2025. számon az illetékes földhivataltól engedélyt kapott)



Képesy József 1. szám alatti garázsépület és mögötte a kérelmet benyújtó cég épülete (3. házszám alatt)



Látvány a másik irányból (előtérben a Képesy József utca 5. alatti családi ház)



Társasházak a helyszín K-i szomszédságában – a tervezésbe vont terület a képen balról a háttérben fekszik



Módosítási cél

Az 5805 hrsz.-ú út Ny-i nyúlványa a szabályozási vonal alapján jött létre, mint közterület, hogy a tárgyi tervezés helyszínét képező 5804/2 hrsz.-ú zárványtelek megközelítését biztosítsa. A fent bemutatott telekalakítás révén viszont a telek a Képcsey utcára közvetlenül kicsatlakozhat, ezért az utca nyúlványa megszüntethető. A kérelmező a megszűnő útszakaszt az 5804/2 hrsz.-ú telekhez kapcsolhatná és az így megnövelt telken kereskedelmi raktárát felépíthetné.

Szabályozási terv alá behívott légiifotó (Google): a kiszabályozott közút-nyúlvány megszüntését kérték



Beépítési elképzelés bemutatása, infrastruktúra, környezeti hatás

Beépítési vázlat a tervezett raktárépület elhelyezéséről (légifotón)



Beépítés

A kérelmet benyújtó Woertz Hungária Kft. megbízta Kovács Sándor építész tervezőt a kereskedelmi raktár épület megtervezésére, aki a fenti javaslattal élt. A nyeregtetős, 5 m épületmagasságú könnyűszerkezetes csarnok a kiegészített telek K-i részén, 5 m-es előkerttel lenne elhelyezve, az előkert zöldfelületként volna használva, a bejárást a Képesy utca felől biztosítanák. Az É-i telekhatáron 1 m szabadon maradna, így az épület hátsó falának karbantartása és a csapadékvíz elvezetés könnyebben megoldható.

Közlekedés

A Képesy József utca felől közelítenék meg az új épületet gyalogosan, személygépjárművel és alkalmanként az áruszállító jármű betolatna a telekre ebből az irányból. A Hegedűs István utca felől nem terveznek bejárást.

Közműellátás, vízgazdálkodás

A raktárépületben várhatóan lesz kommunális helyiség (mosdó, zuhanyozó). Az ivóvíz ellátás a Képesy József utcában meglévő DN110 KMPVC vezetékről biztosítható.

A keletkező kommunális szennyvíz az utcában elhaladó DN200 KGPVC gravitációs csatornán juttatható a szennyvíztisztítóba.

A csapadékvíz a telken belül tartható a zöldfelületeken és szükség szerinti záportározóban, majd felhasználható öntözésre. A burkolatokról összegyűlő vizes szükség szerinti szűrni kell.

A raktárban nem kell számolni jelentős mértékű energia-felhasználással. Várhatóan hálózatfejlesztés nélkül ellátható a villamosenergia-igény. Napelemek szükség szerint felhelyezhetők a D-i oldali tetőre.

Zöldfelületek

A kötelezően előírt zöldfelületeket háromszintes növénytakaróval tervezi biztosítani a tulajdonos. Megfelelő felszínképzéssel (süllyesztett kert) és az időszakonkénti vízborítást tűrő növényválasztással a csapadékvíz nagyrészt elszikkasztható a kertben. A fákat az előkertbe és a saját tulajdonban lévő szomszéd telek határa mellett célszerű telepíteni.

Esőkert inspiráció <https://www.megyeriszabolcskertesete.hu/>



Környezeti hatások

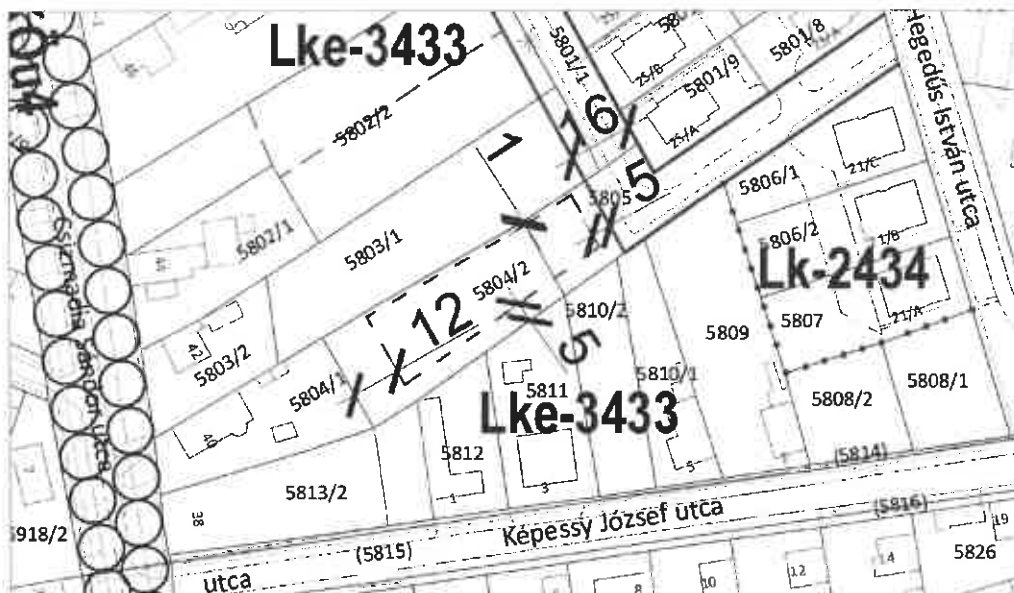
A kereskedelmi raktárban elektronikus kellékeket fognak tárolni, mielőtt a helyi üzletekbe kiszállítják. Az épület használata nem jár jelentősebb környezeti kibocsátással, mint a kertvárosi közegben általában megvalósuló családi ház, vagy kistársasház: a földre és talajra szabályos kialakítás mellett nincs hatása, levegőszennyező pontforrást nem képez, zajhatása kicsi (teherjármű alkalmankénti érkezése, rakodása, távozása). A keletkező hulladékokat a cég a szabályoknak megfelelően kezeli jelenleg és a jövőben is.

Településrendezési eszközök változása, módosításának tartalma

A változtatás lényege, hogy az 5805 hrsz.-ú út Ny-i nyúlványa törlésre kerül, így az 5804/2 hrsz.-ú telekhez kapcsolható majd.

A telken ábrázolva lesz az építési hely határvonala a következőképpen:

Szabályozási tervi módosítási javaslat



A jelenleg érvényes Lke-3433 jelű építési övezet megmarad, előírásai a következők (nem változnak).

Elhelyezhető funkciók (OTÉK 2021. július 15. szerinti előírások):

„13. § (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 8 m-es beépítési magasságot meg nem haladó első sorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) a helyi lakosság ellátását szolgáló **kereskedelmi, szolgáltató,**

b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

c) kulturális,

d) szállás jellegű és

e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.”

Elhelyezhető funkciók (HÉSZ szerinti előírások):

„13. § Az övezetben nem helyezhető el üzemanyag-töltő állomás, önkiszolgáló autómósó, húsfűstölő, siló.”

Építési övezeti paraméterek:

Beépítés módja: oldalhatáron álló (a szabályozási terven bejegyzett építési határvonal a telekhatártól 1 m távolságot szab meg)

Kialakítható telek legkisebb területe: 500 m²

Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %

Megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,0 m

Legkisebb zöldfelületi fedettség (OTÉK szerint): 45 %

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

**5900 Orosháza, Dózsa György utca 24. hrsz.: 3399.
alatti La Rosa étterem területére vonatkozó helyi építési
szabályzat módosításának kérelméhez**



Kérelemmel érintett ingatlan címe:

5900 Orosháza, Dózsa György utca 24.
Hrsz: 3399.

Kérelmező: Szudár Attila

La Rosa étterem, 5900 Orosháza, Dózsa György utca 24.

Készítette:

KERHOME Tervező, Kivitelező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a
tel.: +36 30 364 1801, email: kerhomekft@gmail.com
web.: www.kerhome.hu

felelős tervező:
Keresztes Attila E 04-1081

Dátum: 2026. január hó

munkaszám: 575/2025.

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

az

5900 Orosháza, Dózsa György utca 24. Hrsz.: 3399. alatti

La Rosa étterem területére vonatkozó

helyi építési szabályzat módosításának kérelméhez

Tervezett tevékenység:

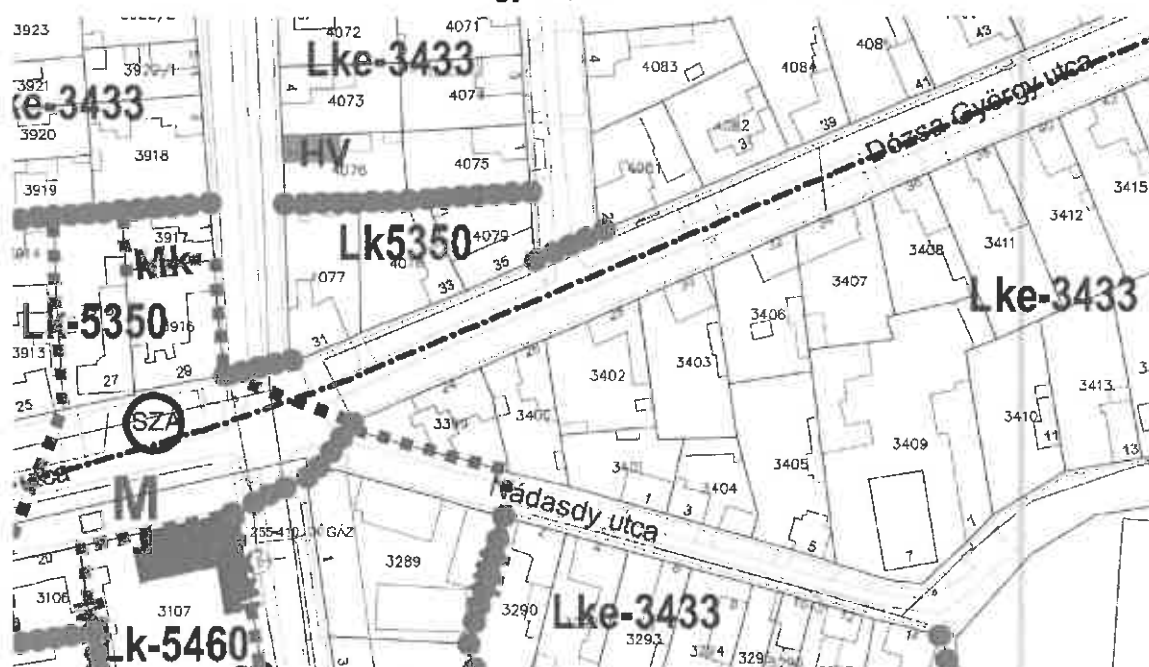
Címe:

5900 Orosháza, Dózsa György utca 24. Hrsz.: 3399.

Megnevezése rövid leírása: Helyi építési szabályzat módosítása

Környezet ismertetése:

Az érintett terület Orosháza belterülete.
Sem műemlékvédelmi, sem régészeti, sem helyi
egyedi, valamint területi védelem nem érinti.



Környezet bemutatása: A tervezési terület, a település igazgatási központjától keletre található Orosháza település belterületén. A terület beépült településrészen található. Környezetében meglévő lakóépületek és közintézmények, irodák vannak. A telek közterületről délnyugati irány felől gépkocsival, burkolt úton megközelíthető, meglévő útcsatlakozáson keresztül. Területre megfelelő közlekedési ellátottság jellemző. Közműellátottsága teljesen megoldott. Az ingatlan a La Rosa étterem területe, amely jelentős közlekedési csomópontban, valamint műemléki környezet közvetlen szomszédságában helyezkedik el. A hatályos HÉSZ szerint a telek Lke-3433 jelű kertvárosias lakóövezetbe tartozik.

Terület meglévő helyi építési szabályzat szerinti besorolása:

építési övezet:	Lke – kertvárosias lakóövezet
beépítési mód:	3 – oldalhatáron álló
min. telek méret:	4 – 500 m ²
max. beépítés:	3 – 30 %
max. ép. mag.:	3 – 5,0* m

Jelenlegi beépítettség: az E-01 számú tervlapon ábrázolásra került a 3399. hrsz. számú telek kialakult beépítettsége. A jelenlegi állapot már korábban alakult ki és a helyszínrajzon is látszódik, hogy a terület a rá vonatkozó beépítési előírást jelenlegi formájában sem tudja biztosítani. A telek jelenlegi beépítési %-a 54,44 %.

Fejlesztési cél:

A tervezett fejlesztés célja a meglévő étterem épületének korszerűsítése és fejlesztése, a szolgáltatás színvonalának fenntartása és bővítése érdekében. A jelenlegi állapotok szerint sem az épület kialakítása, sem a telek beépítettsége nem felel meg teljes mértékben az Lke-3433 övezeti előírásoknak, ezért a meglévő szabályozás mellett további fejlesztés nem valósítható meg. A tervezett fejlesztés során az étterem épülete és telke harmonikusan illeszkedne a környező, városiasabb karakterű beépítéshez. Ennek érdekében a beépítési mód és a megengedett beépítettség módosítása indokolt, amely lehetővé teszi az épület környezethez igazodó fejlesztését és a terület építészeti egységének erősítését.

Az elmúlt években a társadalmi és étkezési szokások megváltoztak, éttermet pedig egyre többen vesznek igénybe mind a hétköznapi, mind a hétvégi étkezések alkalmával, gyakran családi és céges rendezvények megtartása céljából. Vendégforgalmuk évről évre növekszik, mind a helyben fogyasztás, mind a kiszállítás tekintetében.

A növekvő vendégszám új munkahelyek létrehozását is indokoltá tette. A további fejlődés érdekében szükségesnek látta az üzemeltető a vendéglátóterek fejlesztését és bővítését. Egy vendéglátóegység működésében kiemelten fontos a folyamatos megújulás, a korszerűsítés és a vendégbarát terek kialakítása.

Az éghajlatváltozásból adódó egyre magasabb hőmérsékletek és szélsőséges időjárási viszonyok miatt szeretnék az étterem udvari teraszát lefedni, hogy az udvari vendéglátó szезонja meghosszabbítható legyen.

A bővítési lehetőségek vizsgálata során megállapítottuk, hogy az étterem jelenlegi épülete jogszerűen már nem bővíthető, mivel a telek beépítettsége meghaladja az előírt mértéket. A

tárgyi telek „ék” alakú saroktelek, egyik oldalán közvetlenül lakóépülettel, két oldalán közterülettel határos. Teleknövelésre, vásárlással történő bővítésre nincs lehetőség. A telek beépítettsége jelenleg is 54,44%.

Céljaink elérése érdekében egyetlen reális megoldást látunk: az étterem területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat beépítési előírásainak módosítását.

Az építtető által megfogalmazott fejlesztési célt, azaz az udvari vendéglátó terasz lefedése csak akként tud megvalósulni, hogy egyrészt a telken nélkülözhető épületrészek elbontásra kerülnek másrészt pedig a helyi építési szabályzat telekre vonatkozó előírásai módosításra kerülnek. A helyi építési szabályzatban területre vonatkozó maximális beépítés %-ot 60 % szükséges megemelni, ebben az esetben részben megvalósítható a vendéglátó terasz fedése. A tervezett fejlesztési célt A E-02 számú tervlapon ábrázoltuk, ahol jelöltük a területen bontandó épületrészt és a tervezett terasz fedés területét, így ezzel biztosítani lehet a megrendelő által korábban önkormányzathoz benyújtott helyi építési szabályzat módosításának kérelmében kért 60 % maximális beépítettség kihasználtságát.

A telek sarok telek „ék” szerű alakzattal, mely további kedvezőtlen beépítési lehetőséget eredményez. Indokolt megfontolni azt, hogy a sarok telek mivolta miatt a beépítési %-ot további 10 %-al megemelni, mely következtében a vendéglátó terasz már teljes mértékben fedésre ill. árnyékolásra kerülhetne.

Infrastrukturális igények: A tervezett fejlesztés meglévő beépített területen, kialakult városszövetben valósul meg, ezért jelentős új infrastruktúra-igényt nem generál. Az ingatlan közműellátottsága jelenleg biztosított, a tervezett bővítés a meglévő víz-, szennyvíz-, villamosenergia- és hírközlési hálózatra csatlakozva valósul meg. A fejlesztés nem igényel új közterületi közműfejlesztést, a közlekedési feltárás a meglévő úthálózaton keresztül biztosított. Az épület üzemeltetéséhez szükséges parkolóhelyek biztosítása az épület előtt közterületen biztosított.

A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei: A javasolt beépítés meglévő, beépített városi területen valósul meg, ezért jelentős környezeti terhelés növekedésével nem jár. A tervezett fejlesztés a jelenlegi használathoz képest nem eredményez új, környezetet jelentősen igénybe vevő funkció megjelenését.

A fejlesztés során a telek zöldfelületi aránya a meglévő állapothoz képest nem változna. A burkolt felületek aránya a szükséges működési igényekhez igazodva kerül kialakításra.

A településterv változása: A telepítési tanulmányterv alapján indokolt a Helyi Építési Szabályzat módosítása az Orosháza, Dózsa György utca 24. szám alatti, 3399 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, a környező, városiasabb beépítésű területekhez való igazodás és a megfogalmazott fejlesztési cél érdekében. A környező területek beépítési mutatóinak és építészeti kialakításának vizsgálata alapján megállapítható, hogy az étteremmel szomszédos közlekedési csomópont környezetében több telken 50–60%-os megengedett beépítettség található. Az új szabályozási koncepció célja, hogy a meglévő és tervezett funkciókhoz, valamint a kialakult településszerkezeti adottságokhoz illeszkedő építési paramétereket tegyen lehetővé. Ennek keretében indokolt:

- a beépítési mód zárt sorú vagy félig zárt sorú beépítésre történő módosítása,
- a megengedett maximális beépítettség 60%-ra történő emelése,
- valamint a saroktelek adottságaira tekintettel a beépítettség további, legfeljebb 10%-os növelhetőségének biztosítása.

Orosháza, 2026. január hó



Keresztes Attila

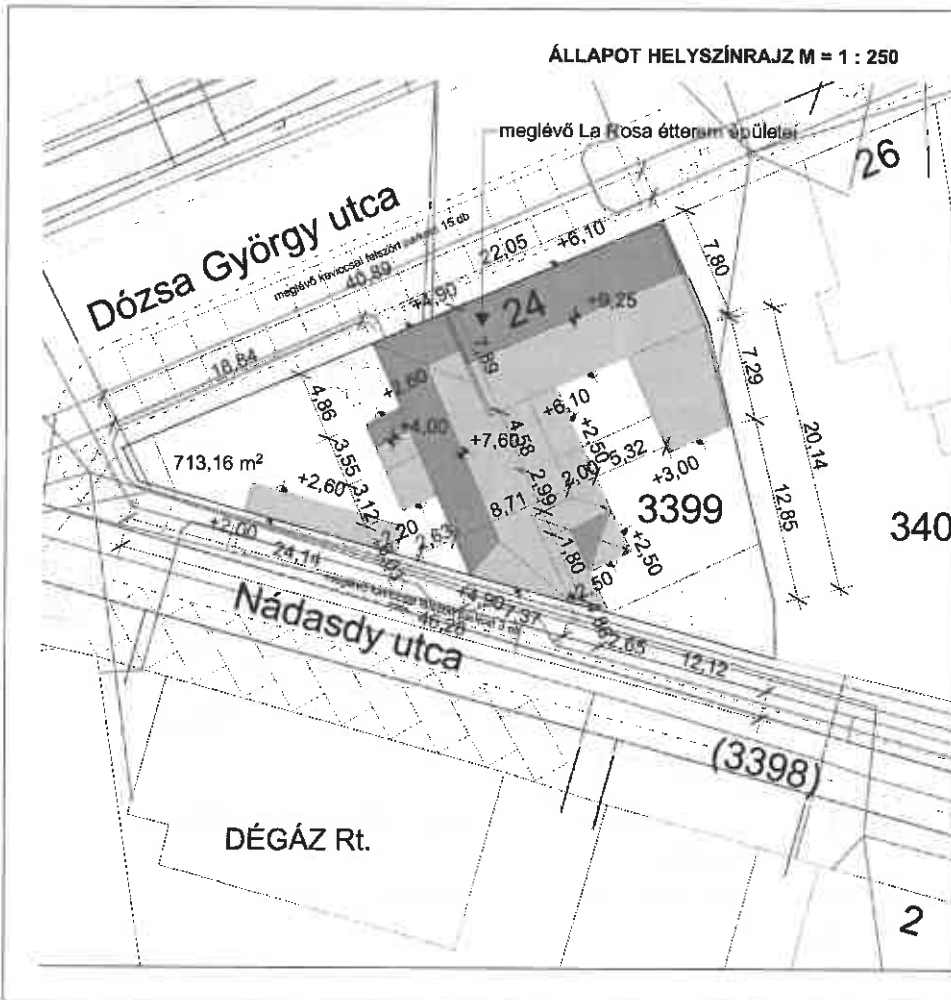
ügyvezető, okleveles építész

Tervezői névjegyzék szám: E 04-1081

KERHOME KFT.

5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.

ÁLLAPOT HELYSZÍNRAJZ M = 1 : 250



BEÉPÍTÉSI ADATOK ÉS ELŐÍRÁSOK:

Hrsz.: 3399.
 Beépítési övezet: Lke
 Telek területe: 713,16 m²
 Beépített bruttó alapterület: 388,21 m²
 Beépítési % : 54,44%
 Burkoló felületek: 280,34 m²
 Burkoló felületi mutató: 35,10%
 Zöldfelület: 74,61 m²
 Zöldfelületi mutató: 10,46%
 Gerincmagasság: +9,25 m
 Padlószint: +0,45 m
 Terv 0,00 szintje: Terv járda szintje +0,00 szintje
 Tetőhajlásszög: változó

BEÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK:

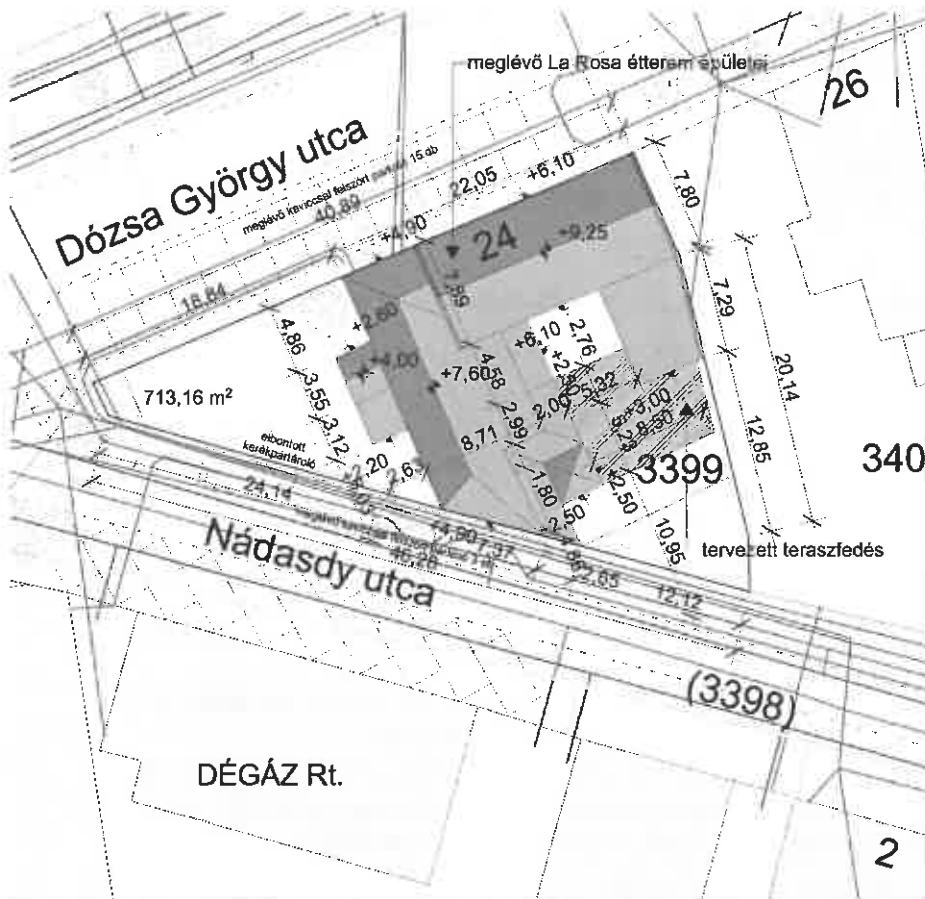
Hrsz.: 3399.
 Beépítési övezet: Lke - kertvárosias lakóövezet
 Beépítési mód: oldalhatáron álló
 Legkisebb kialakítható telekméret: 500 m²
 Maximális beépítettség: 30%
 Megengedett épületmagasság: max. 5,00 m

Hirközlés
 Szénhidrogén
 Távhő

Villamos energia
 Vízellátás
 Vízvezetés

		TERVEZŐ: KER/2008/02 Tervező, Kivitelező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 9000 Orosháza, Móra Ferenc u. 26/a. tel: 06-30-364-1801 email: kertervez@igportal.com, www.kertervez.hu	
Típus:	Orosháza, HÉSZ módosítás tervmódosítvány	Névszám:	0
Tervszám:	4/2008/7	Méretarány:	1:250
Építési hely cím:	5900 Orosháza, Dózsa György utca 24. Hrsz.: 3399	Érvényesítés kezdete:	2026. január hó
Építési megnevezés és célkitűzés:		Állapot helyszínelvzárás	
Cégtörzsi Kft. 5900 Orosháza, Dózsa György utca 24.		Építési hely:	
Készítette: Áróska	Revizor: Tarasó	E - 01	
Készítési dátum: 04-10-11			

TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ M = 1 : 250



BEÉPÍTÉSI ADATOK ÉS ELŐÍRÁSOK:

Hrsz.: 3399.
 Beépítési övezet: Lke
 Telék területe: 713,16 m²
 Beépített bruttó alapterület: 427,70 m²
 Beépítési % : 59,97%
 Burkolt felületek: 280,34 m²
 Burkolt felületi mutató: 35,10%
 Zöldfelület: 74,61 m²
 Zöldfelületi mutató: 10,46%
 Gerincmagasság: +9,25 m
 Padlószint: +0,45 m
 Terv 0,00 szintje: Terv járda szintje +0,00 szintje
 Tetőhajásszög: változó

- Tervezett bővítés
- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

KER		TERVEZŐ: KERFORM Tervező, Kivitelező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 5000 Orosháza, Móra Ferenc u. 38/a. tel.: 05-55-354-1801 email: kerform@kerform.com, web: www.kerform.hu	
Típus: Orosháza, HÉSZ módosítás tanulmányterv	HELY: 0		
Tervezőtér: 420x287	Levelező: 1:250	Művelet: 575/2015	
Feladat megnevezése: 5000 Orosháza, Dózsa György utca 24. Hrsz.: 3399	Tervező: Tanácsadó	Dátum: 2024. január hó	
Feladat megnevezése: Gastrocafé Kft. 5000 Orosháza, Dózsa György utca 24.	Tervező: Tervezett helyszínrajz	Tábla: E - 02	
Készítette: Károly Ákos	Ellenőrizte: Róbert Tamás		

Orosháza Város Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának) módosítása 2026. évben

FELJEGYZÉS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 19. § (2) bekezdés értelmében építési beruházás esetén a településtervezési módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.

Az alábbi témákban beadott módosítási kérelmek olyan változtatást céloznak, melyek a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény értelmében *építési beruházásnak minősülnek*:

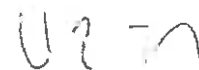
1. A Fásor utca 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában az építési vonal, valamint az elő- és oldalkert-méretek felülvizsgálata,
2. A Képesy József utca 3. szám alatti, 5804/2 hrsz.-ú ingatlan bővítése céljából az 5805 hrsz.-ú út kapcsolódó része közterületi besorolásának megszüntetése,
3. Dózsa György utca 24. (hrsz.: 3399) átsorolása Lk-5460 jelű kisvárosias lakóövezetbe,
4. a 0163/7 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a meglévő napelemes villamos kiserőmű fennmaradási engedélyezésével összefüggő településrendezési módosítások vizsgálata.
5. a 0693/15 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának vizsgálata annak érdekében, hogy a terület az erőművek elhelyezésére alkalmas Kb-En – különleges beépítésre nem szánt – övezeti kategóriába kerüljön átsorolásra.

A Korm. r. 19. §. (4) bekezdése alapján a telepítési tanulmányterv tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján - a 7. melléklet figyelembevételével - az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók, vagy kiegészíthetők.

A fentiekre tekintettel az energiatároló elhelyezés alátámasztására telepítési tanulmánytervet kell készíteni. A tanulmányterv tartalmát a *Korm. r. 7. sz. melléklete szerint állapítom meg:*

A jogszabály szerinti tartalmat a leíró munkarész logikai összefüggései szerint lehet társítani egymással, a fejezetcímeknek nem kell szó szerint megjelenniük a tervben. A tanulmányterv a módosítás tartalmának megítéléséhez szükséges részletezettséggel készüljön.

Orosháza, 2026. január 6.



Novák Péter
önkormányzati főépítész

5. Melléklet a .../2026. (.....) K.t. Képviselő-testületi határozathoz

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 7. § (7)-(8) bekezdés szerinti

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Orosháza Város Településrendezési eszközeinek a .../2026. (.....) K.t. Képviselő-testületi határozattal indított módosításához a tervezési cél és feladat alapján a Korm. r. 1. és 2. melléklete szerinti tartalom a következők szerint lesz kidolgozva.

A jelenleg hatályos Településrendezési eszközök 2017. évi kidolgozásához készült megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati anyagok felhasználhatók, kiegészítésük csak a módosításhoz szorosan kapcsolódóan, indokoltság esetén szükséges.


A Korm. r. 1. melléklete (megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) és a Korm. r. 2. melléklete (alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) tekintetében az elvárások a következők:

Szöveges munkarészben a vizsgálati és alátámasztó tartalmakat egybefoglalva, logikailag összefüggésbe hozva kell tárgyalni a következő tartalommal, a változással érintett helyszínekre vonatkozóan:

- a) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat, módosítással érintett területek bemutatása
 - b) Módosítások rövid leírása, indoklása
 - c) A táj és épített környezet adottságai, tervezett változásai
 - d) Örökségvédelmi érintettség, változások
 - e) Környezetalakítási, közlekedési és közműellátási alátámasztás a módosításhoz
 - f) Környezetvédelem
 - g) A településszerkezeti változás területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
- Az alátámasztó tervlapokon a módosítások miatti változások szükség szerint átvezetendők.

A javaslatok a terv tartalmának megítéléséhez szükséges részletezettséggel készülnek.

Orosháza, 2026. január



Novák Péter
önkormányzati főépítész

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

OROSHÁZA VÁROS KÜLTERÜLETÉN ÉS BELTERÜLETÉN EGY-EGY
RÉSZTERÜLETÉT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSÁHOZ



Tervező:

Kőszeghy Ábel

okl. településmérnök TT 09-0655, SZTT 09-0655

KőszeghyArt Bt.
2026

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

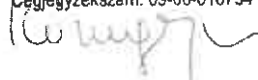
KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság

4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754



OKLEVELES TELEPÜLÉSMÉRNÖK :

KŐSZEGHY ÁBEL  TT-

09-0655

Tartalom

1. Bevezető	4
2. Eljárásrend, a további tervezési folyamat	5
3. A telepítési tanulmányterv.....	6
3.1. Terület és környezet hatásterületének bemutatása	6
3.2. A fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési terv	16
3.3. A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések	18
3.4. A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei.....	18
3.5. A településtervezés változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját	20
4. Beépítési terv	24
4.1. A megvalósult beruházás műszaki paraméterei	24
4.1.1. Energetikai jellemzők.....	24
4.1.2. Hálózati csatlakozás és transzformátor	24
4.1.3. Járulékos létesítmények.....	25
4.2. Beépítési javaslat.....	25
4.3. A határoló köz-, illetve közhasználatú területek	26
4.4. A zöldfelületek kialakításának módja	27
4.5. A közlekedési és parkolási rend	27
4.6. A közműveinek felszíni és a felszín alatti építményei	27
5. A beépítési terv térbeli megjelenítését az épített és természeti környezetbe illesztett térbeli környezetalakítás terve	29
6. A tervezett változtatások magasabb rendű tervekkel való összhangja	31
6.1. Biológiai aktivitásérték számítás.....	31
6.2. Térségi és övezeti megfelelés.....	32
5. Összefoglalás.....	43

1. Bevezető

Az Euronergy Oberon Kft. (a továbbiakban: Célmegvalósító) által **0,495 MVA teljesítménnyel működő napelempark Orosháza város közigazgatási területén, külterületi 0163/5 helyrajzi számon** található ingatlanon valósult meg. A Célmegvalósító az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 32.§ (3) bekezdése alapján a napelemes kiserőmű 0,5 MW alatti teljesítménnyel a jelenlegi övezetben elhelyezhető volt, azzal, hogy a megvalósítást követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni. A módosítás során figyelembe kell venni a magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) 7.§ (2) bekezdése szerinti csereterület biztosításának kötelezettségét. A napelemes kiserőmű a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet hatályba lépését követően valósult meg, így a használatbavételhez az építési hatóság előírta a településrendezési eszközök módosítását.

A módosítási kérelem arra irányul, hogy:

1. Az Orosháza város külterületi 0163/5 hrsz-ú ingatlan egy részének a jelenlegi természetes gyep sajátos felhasználású általános mezőgazdasági terület Mát jelű területfelhasználást és övezetet Kb-En jelű kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges területfelhasználásba, illetve övezetbe történő módosítása.
2. Az Orosháza város belterületi 5050/7 hrsz-ú ingatlan az 1. pontban meghatározott területtel megegyező mértékű Kb-En jelű kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges területfelhasználást, övezetet természetes gyep sajátos felhasználású általános mezőgazdasági terület Mát jelű területfelhasználásba, illetve övezetbe történő módosítása.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, de új beépítésre nem szánt különleges terület igen, így a magasabb rendű jogszabályi előírások figyelembevételével szükséges csereterület kijelölése.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet egyaránt érintik.

OROSHÁZA EGY-EGY RÉSZTERÜLETET ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSÁHOZ

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján „a településrendezési szerződés megalapozásához telepítési tanulmánytervet kell készíteni” (Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés). A telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

2. Eljárásrend, a további tervezési folyamat

A telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit Korm. rendelet 7. melléklete határozza meg. A tanulmány a tervezési terület hasznosíthatóságának jelenlegi lehetőségeit és korlátait tárja fel, valamint ismerteti Célmegvalósító fejlesztési elképzeléseit a területen, illetve az azok megvalósításához szükséges szabályozási paramétereket. A telepítési tanulmánytervet a Korm.rendelet előírásai alapján partnerségi egyeztetésre szükséges bocsájtani (Korm. rendelet 56/A.§ (3) bekezdés). A partnerségi egyeztetést követően az önkormányzati főépítész feljegyzését és a beérkezett véleményeket megismerve a település önkormányzatának képviselő-testülete dönt a településrendezési eszközök módosításának megindításáról. Az önkormányzati főépítész feljegyzése meghatározza a településrendezési eszközök módosításának tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés d) pontja alapján. Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés b) pontjában foglaltakról a képviselő-testületnek nem szükséges határoznia.

A Méptv. és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek (a továbbiakban: OTrT) illetve más magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelést a telepítési tanulmányterv mutatja be.

A döntés meghozatalát követően a tervezéssel megbízott településtervezők beépítik a javasolt szabályozást, majd a szakhatósági és partnerségi egyeztetések során véleményeztetésre kerülnek a településrendezési eszközök tervezett módosításai. A településrendezési eszközök véleményeztetési eljárását az Korm. rendelet eljárási szabályai szerint szükséges lebonyolítani. A tervek csak az állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal állami főépítésének hozzájáruló záró szakmai véleménye alapján hagyható jóvá.

3. A telepítési tanulmányterv

3.1. TERÜLET ÉS KÖRNYEZET HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

A naperőmű megvalósítási helyszíne a 0163/5 helyrajzi számú földrészlet. A fejlesztés eredetileg a **0163/5 helyrajzi számú**, 4 hektár 1305 m² területű ingatlanon valósult meg. A Célmegvalósító és a földhivatal együttműködése során, a termőföld védelme és a területoptimalizálás érdekében a 0163/5 hrsz.-ú ingatlant megosztották, az érintett 1,1755 ha területet művelés alól kivonták.

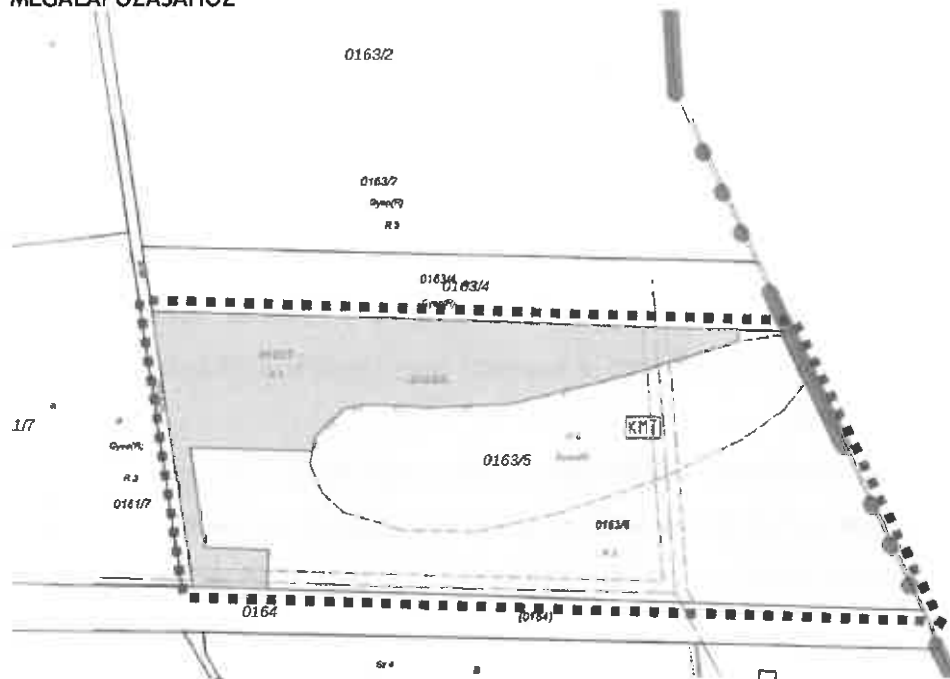
A Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának határozatai és a záradékolt változási vázrajzok alapján a telekalakítás során az alábbi új ingatlanok jönnek létre:

0163/7 hrsz.: A naperőmű tényleges területe. Nagysága **1 hektár 1755 m² (11 755 m²)**. Művelési ága: „Rét”. Minőségi osztálya: 3. osztály. Aranykorona értéke: 20,45 AK. Ez a terület került kivonásra a mezőgazdasági termelésből a naperőmű létesítése céljából.

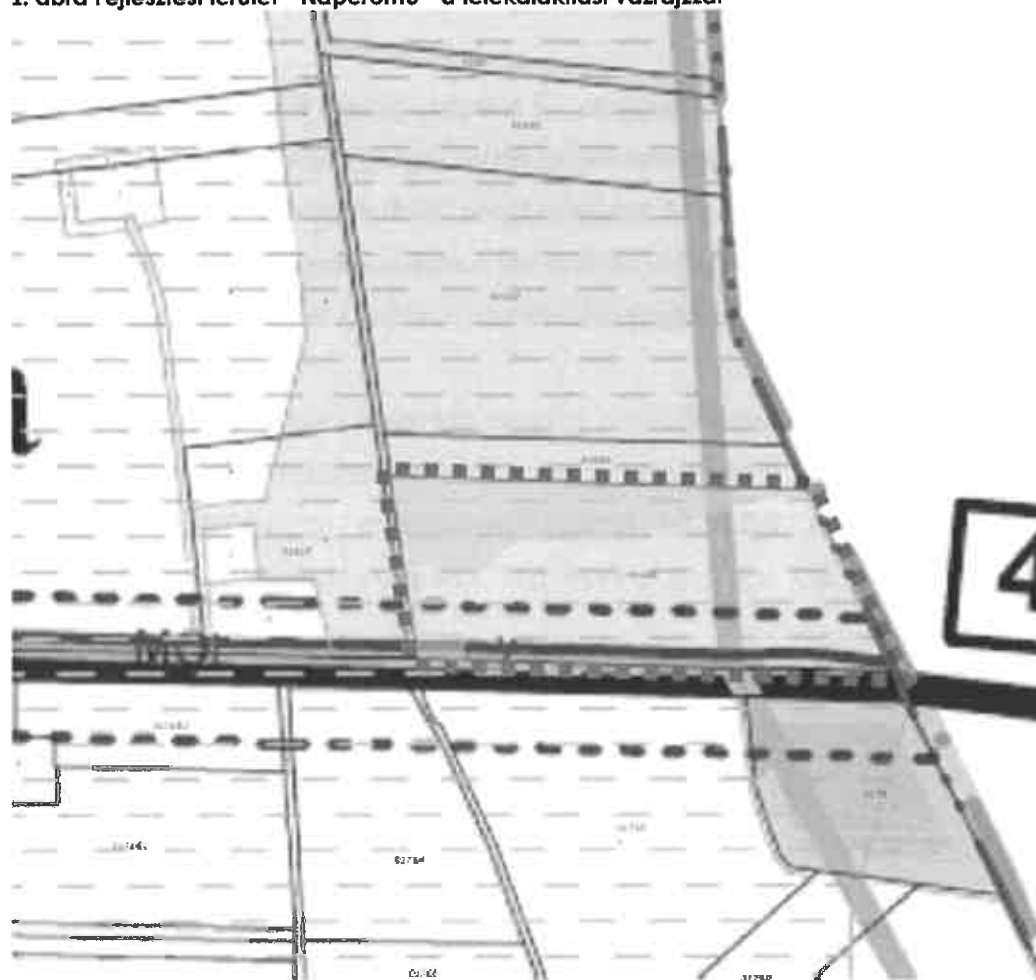
0163/6 hrsz.: A fennmaradó mezőgazdasági terület, amely továbbra is eredeti funkciójában üzemel.

A 0163/5 hrsz. tulajdoni lapja szerint az ingatlan 1/1 arányban **Fekete Bálint** tulajdonában állt, majd a fejlesztéshez szükséges jogokat (vezetékjog, bérleti jog vagy tulajdonjog átruházása) az Euronergy Oberon Kft. szerezte meg. A tulajdoni lapon 2024. november 22-én bejegyzésre került az Euronergy Oberon Kft. javára 192 m² területre vonatkozó vezetékjog, valamint a MOL Nyrt. javára korábbi bányászati célú szolgálat is szerepel, amelyet a tervezés során figyelembe vettek.

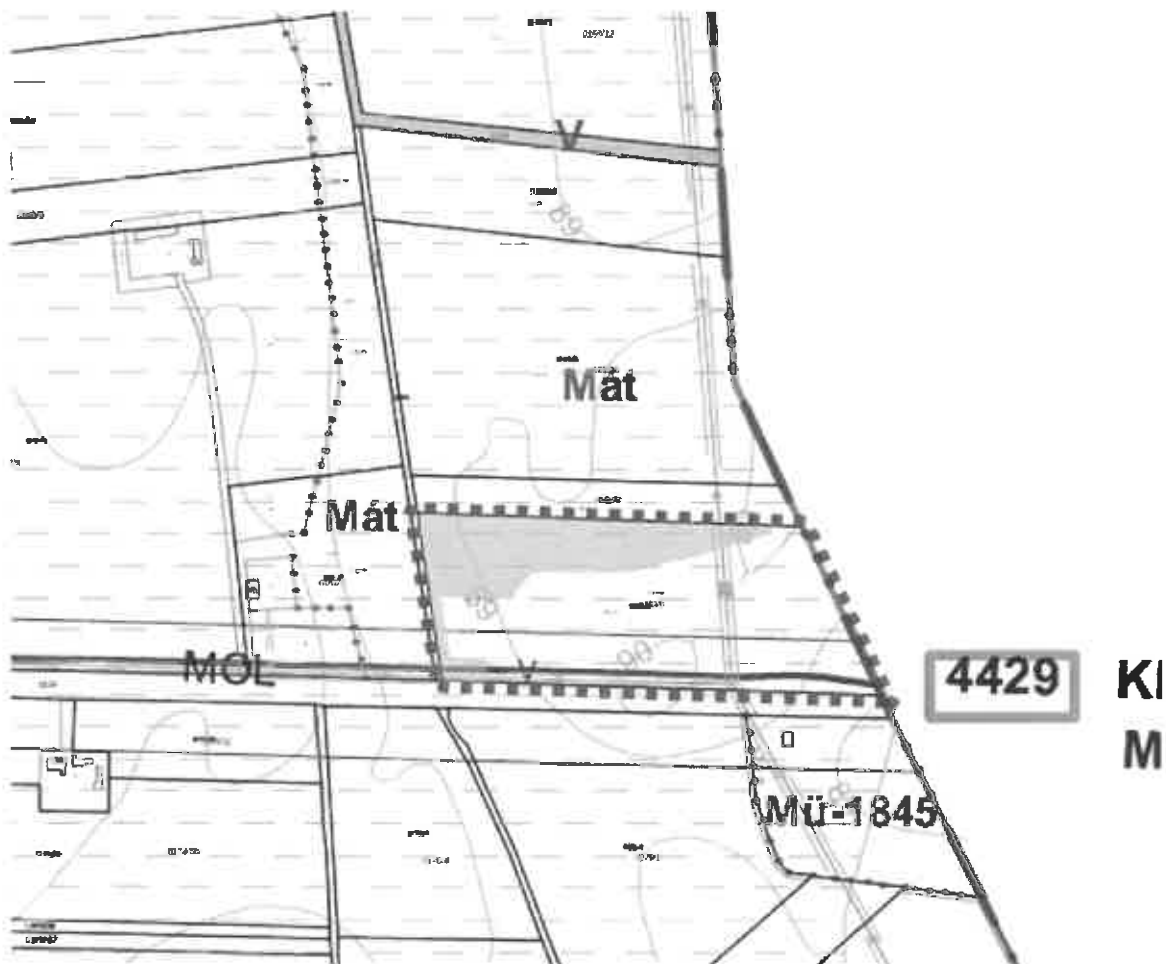
A hatályos településrendezési eszközökben a területet beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület területfelhasználásban (természetes gyeperőművelésű terület) rögzíti a településszerkezeti terv. A fejlesztési terület környezetében mezőgazdasági területek helyezkednek el, illetve déli irányból a 4429 jelű Kevermes-Medgyesegyháza-Orosháza összekötőút határolja.



1. ábra Fejlesztési terület - Naperőmű - a telekalakítási vázrajzzal

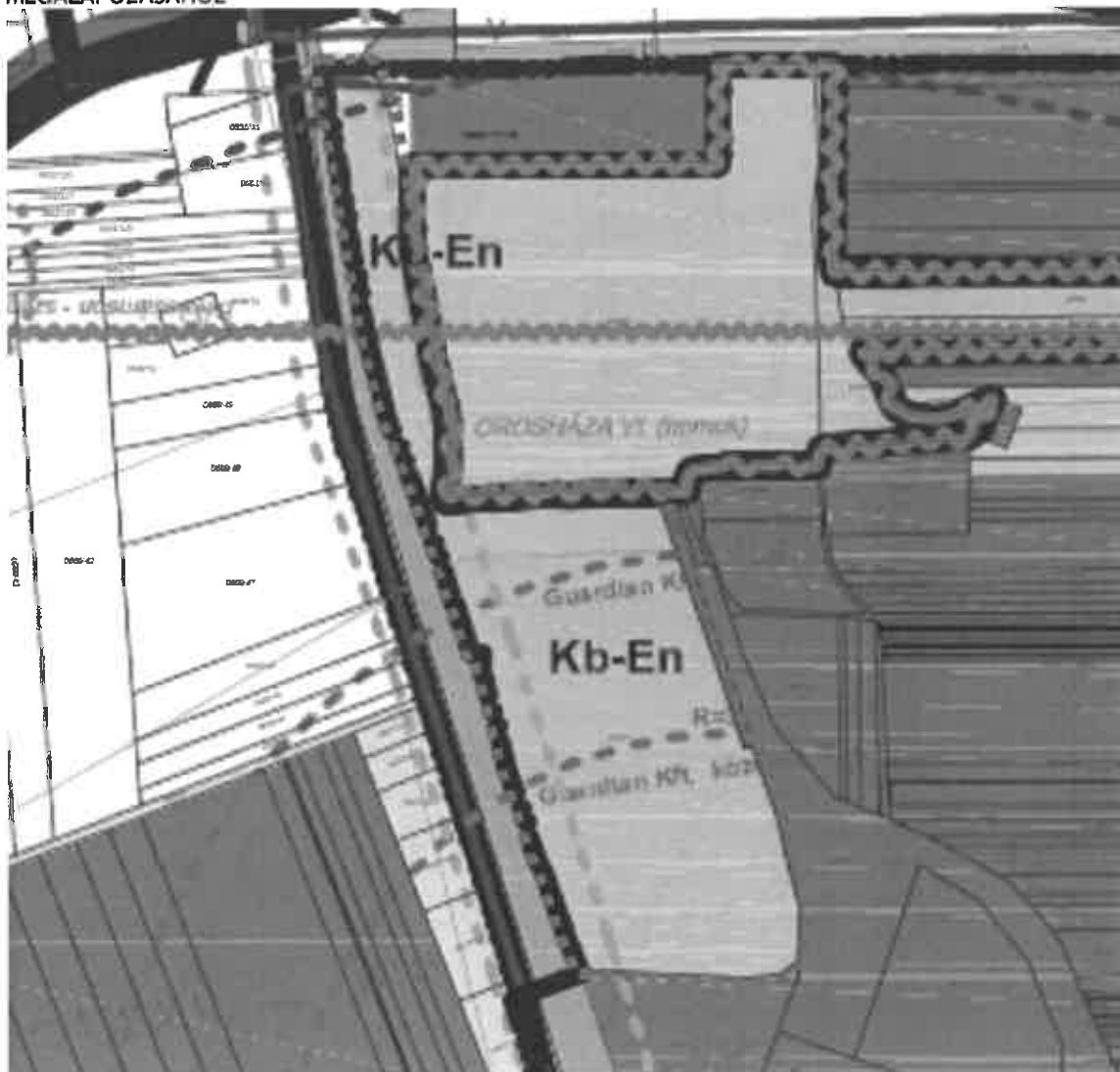


2. ábra TSZT levlapjának kivágata a fejlesztési területtel és környezetével



3. ábra Hatályos szabályozási terv - fejlesztési terület

A csereterület biztosítása a Célmegvalósító tulajdonában álló 5050/7 hrsz-ú részterületét érintően kerül biztosításra. Az ingatlan a közvetlen belterület határában fekszik a Szarvasi út mentén. Környezetében jellemzően ipari létesítmények (pl.: üveggyár) és beépítetlen iparterületek helyezkednek el, nyugatról közlekedési terület határolja.



4. ábra Hatályos TSZT részlet - Csereterület



5. ábra Hatályos szabályozási terv részlet - Csereterület

A 2017-ben jóváhagyott hatályos szabályozási terv alapján a két terület felcserélése történik.

A hatályos helyi építési szabályzat az érintett övezetekre vonatkozóan az alábbi szabályokat határozza meg.

„21. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

21.§ (1) Beépítésre nem szánt övezet telkén az épület – ha a szabályozási terv másként nem rendel –

a) közúti közlekedési és közműterületbe tartozó út mentén a telek homlokvonalától legalább 10 méterre,

b) közúti közlekedési és közműterületbe nem tartozó út mentén a telek homlokvonalától legalább 5 méterre,

c) egyéb telekhatártól legalább 1,5 méterre,

d) szomszédos telken álló épülettől legalább 6,0 méterre helyezendő el.

OROSHÁZA EGY-EGY RÉSZTERÜLETET ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSÁHOZ

(2) *Beépítésre nem szánt övezetben – ha egyéb jogszabály másként nem rendel – a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 méter, amely a rendeltetéshez feltétlenül szükséges, de legfeljebb 25,0 m magasságig emelhető*

- a) *mezőgazdasági vagy erdőgazdasági technológiai okból,*
- b) *hónvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági céllal,*
- c) *hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan,*
- d) *kilátó esetében.*

(3) *A (2) bekezdésben előírt épületmagassági határértéket túllépő, a korábban érvényes előírások szerint kialakult épület épületmagassága tovább nem növelhető.*

(4) *1,0 hektárnál nem nagyobb szilárdásvány bánya egyéb jogszabályban előírt engedélyezési eljárás keretében, az országos ökológiai hálózaton és a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület”-en kívül fekvő, szántó művelésű területen létesíthető.*

25. Mezőgazdasági terület (Mk, Má, Mát)

25.§ (1) *Az „Mk” jelű övezet az általános előírások szerinti „kertes”, az „Má” és „Mát” jelűek pedig az „általános” mezőgazdasági területi kategóriába tartoznak.*

(2) *„Mát” jelű Természetes gyepek sajátos felhasználású általános mezőgazdasági övezetben*

- a) *a megengedett legnagyobb beépítettség 3 %;*
- b) *birtokközpont nem helyezhető el;*
- c) *egyéb engedély alapján gyepes repülőtér, melynek telkén legfeljebb 300 m² szinterületű kiszolgáló épület helyezhető el.*

(3) *Az állami főépítész jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal BE/12/20-7/2017 számú engedélye alapján birtokközpont az általános szabályokban foglaltakon túlmenően, az országos településrendezési követelményeknél megengedőbb módon, a 3700 m² területi nagyságot elérő telken is kialakítható, ha az meglévő tanyás telek.*

28. Beépítésre nem szánt különleges terület (T, B, Ktb, Ktf, Hv, Kb-En)

28.§ ...

(6) *A „Kb-En” jelű, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges övezet a rendeltetésének megfelelő építmények elhelyezését szolgálja. A megengedett legnagyobb beépítettség 1 %.”*

OROSHÁZA EGY-EGY RÉSZTERÜLETET ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSÁHOZ

A fejlesztési területen 1,1756 ha terület területfelhasználás változás tervezett, a csereterületen szintén, így összesen 2,3512 ha terület területfelhasználása és övezetének besorolása tervezett változtatásra.

A tervezett módosításnak teletkömbre kell, hogy kiterjedjen, melynek fogalmát a Méptv. definiálja:

„122. teletkömb: valamennyi oldalról közterület, közlekedési terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, egyéb beépítésre nem szánt terület, közigazgatási határvonal, kivételesen belterületi határvonal által határolt telek, telekcsoport, tömbtelek, méretbeli és számbeli korlátozás nélkül”

A tervezett módosítás során a településszerkezeti terv kismértékű módosítása válik szükségessé az alábbi táblázat szerint:

Módosítással érintett földrészlet	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Változó terület mérete (ha)
0163/5	Mát	Kb-En	1,1756
5050/7	Kb-En	Mát	1,1756
Összesen:			2,3512

A tervezési területet a rendelkezésre álló adatok alapján vizsgáltuk. Az E-TÉR adatszolgáltatásának figyelembevétele a módosítás megindítását követően lehetséges, mely az érintettségén is változtathat.

Természeti adottságok, talajvédelem

A terület természeti adottságai kiválóan alkalmasak a fotovoltaikus hasznosításra.

- **Domborzat:** A terület sík, alföldi jellegű, jelentős szintkülönbségek és rézsúk nélkül. Ez minimalizálta a tereprendezési igényt a kivitelezés során, így a talajszerkezet bolygatása a lehető legkisebb mértékű maradt.
- **Talajviszonyok:** A területen végzett talajvédelmi szakértői vizsgálat megállapította, hogy a felszínt 115 cm vastagságú, mentésre érdemes humuszos termőrétteg borítja. A talaj típusa jellemzően réti csernozjom, amely jó termőképességgel rendelkezik. A szakhatósági határozat (15044-9/2024.) rögzítette, hogy mivel a naperőmű tartószerkezeteinek telepítése (cölöpözés) nem jár teljes felületű talajlefedéssel vagy skrabeolással, a teljes felületű humuszmentés nem volt kötelező,

OROSHÁZA EGY-EGY RÉSZTERÜLETET ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSÁHOZ

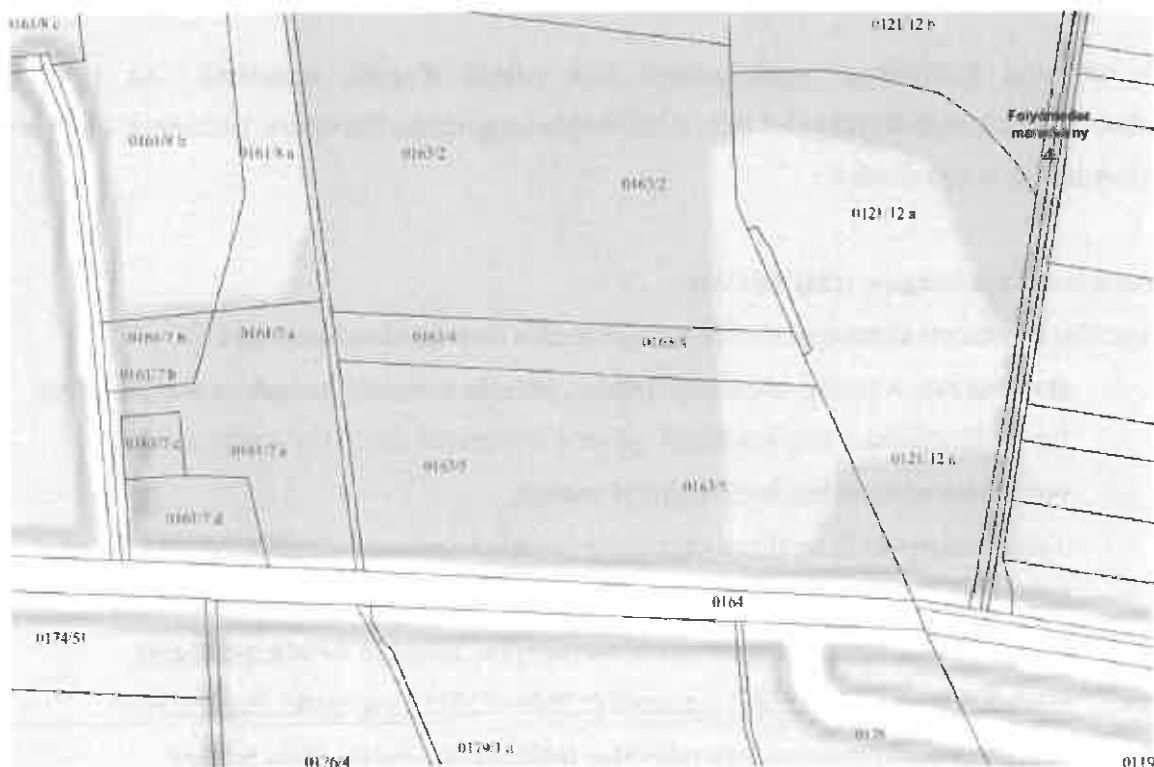
azonban a technológiai épületek (transzformátorház), kábelárkok és utak nyomvonalán a humuszos termőréteget szakszerűen le kellett termelni és a területen belül deponálni kellett.

- **Vízrajz:** A terület nem esik árvízvédelmi területre, és a belvízveszélyeztetettség mértéke is kezelhető. A felszíni vizek elvezetése a természetes beszivárgás útján, a gyepesített felületeken történik.

A talajvédelmi hatóság előírásai szerint a beruházás során kiemelt figyelmet fordítottak arra, hogy a másodlagos, gyengébb minőségű talajrétegek ne keveredjenek az értékes humuszos feltalajjal. A területen a naperómű üzemelése alatt extenzív gyepgazdálkodás folyik (pl. juhokkal történő legeltetés vagy időszakos kaszálás), amely megakadályozza a talajeróziót és fenntartja a talaj biológiai aktivitását.

Természet- és tájvédelmi érintettség

A tervezési terület nemzetközi (Natura 2000), országos, vagy helyi természetvédelmi területet nem érint, a területen egyedi tájérték, ex-lege védett kunhalom, forrás, mocsár, láp, barlang nem ismert. A tervezési területet nem érintik az országos ökológiai hálózat övezetei. A tervezési területen erdőterület nem helyezkedik el. Az érintett termőföld végleges más célú hasznosításáról, kivonásáról már hatósági határozat született (15044-9/2024).



6. ábra Fejlesztési terület természetvédelmi érintettsége - TIR

A csereterületre ugyanezen megállapítások tehetők, természetvédelmi érték nem helyezkedik el a területen.



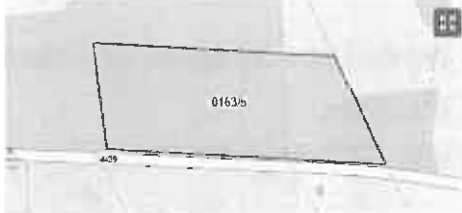

7. ábra Csereterület természetvédelmi érintettsége - TIR

A fejlesztési területet és a csereterületet sem érinti a tájképvédelmi terület övezete. A településkép védelméről szóló 30/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) sem a fejlesztési területet, sem a csereterületet nem sorolja településképet meghatározó területek közé.

Örökségvédelmi érintettség

A tervezési területen belül országosan védett műemlék, régészeti lelőhely nem található. A megvalósult naperőmű új földmunkavégzést nem generál, és a csereterület kijelölése sem jár földmunkával. A hatályos országos érvényű örökségvédelmi jogszabályok a terület használatakor is betartandók.

OROSHÁZA EGY-EGY RÉSZTERÜLETET ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSÁHOZ

Település (Településrész)	Helyrajzi szám	Keresés képpel	
<input type="text" value="Orosháza"/>	<input type="text" value="0163/5"/>	<input type="button" value="Keresés képpel"/>	
<input type="button" value="Lekérdezés"/>			
Találatok:			
Műemléki védelem (0 db) Régeszeti védelem (0 db) Világörökségi védelem (0 db)			
Műemléki védelem (0 db)			
Régeszeti védelem (0 db)			
Világörökségi védelem (0 db)			
Település (Településrész)	Helyrajzi szám	Keresés képpel	
<input type="text" value="Orosháza"/>	<input type="text" value="5050/7"/>	<input type="button" value="Keresés képpel"/>	
<input type="button" value="Lekérdezés"/>			
Találatok:			
Műemléki védelem (0 db) Régeszeti védelem (0 db) Világörökségi védelem (0 db)			
Műemléki védelem (0 db)			
Régeszeti védelem (0 db)			
Világörökségi védelem (0 db)			

8. ábra Védeft ingatlanok jegyzéke - ÉKM Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság nyilvántartása

Világörökségi, világörökségi várományos terület a tervezési területet nem érinti.

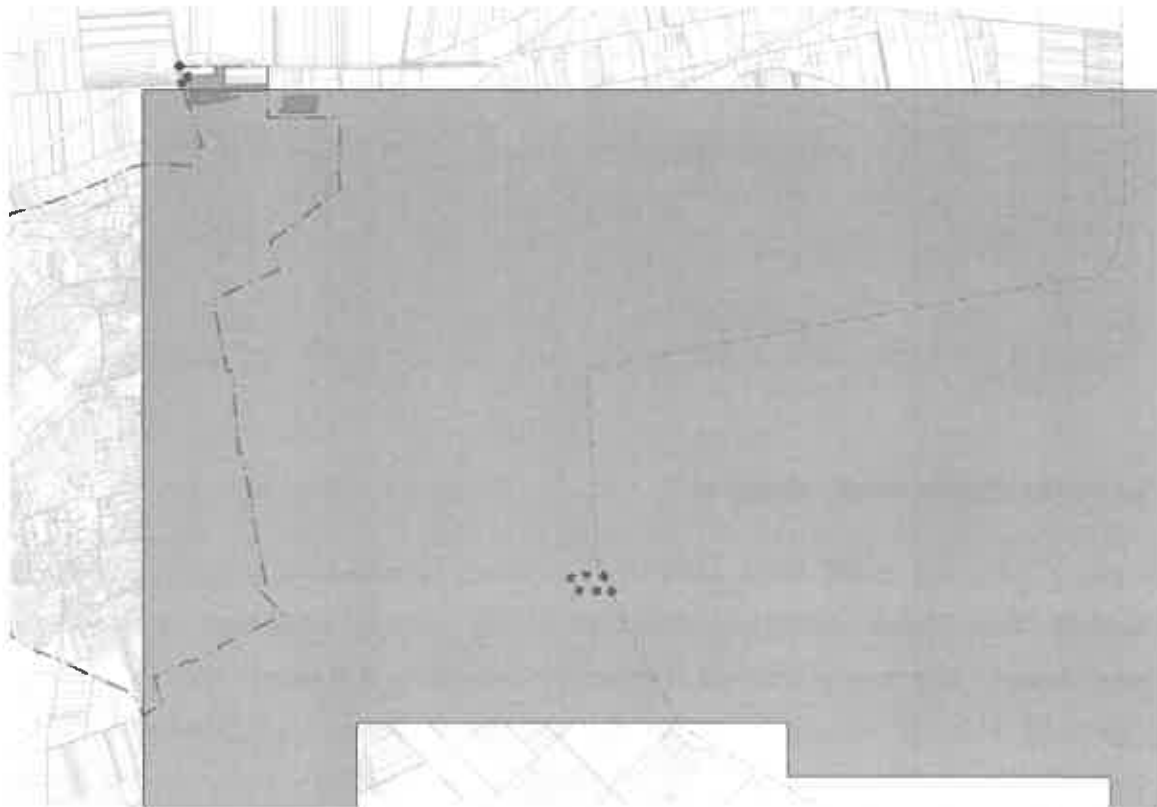
A tervezett módosítás következtében telekalakítás tervezett. Amennyiben földmunka során új régészeti lelet kerül elő, úgy az örökségvédelmi jogszabályokban meghatározottak szerint szükséges eljárnia a Célmegvalósítónak. Az országos érvényű jogszabályi előírások betartásával az örökségvédelmi értékek sérülésének lehetősége minimalizálható, illetve elkerülhető.

Környezetvédelmi érintettség

A fejlesztési területet délről határoló országos közút esetében az 1988. évi I. tv. 42/A.§ (1) bekezdésében meghatározott védőtávolságot szükséges betartani. A fejlesztési területet nyugati irányból a 0162 hrsz-ú árok határolja, amit a megyei területrendezési terv vízgazdálkodási térségben határoz meg. Amennyiben élővízfolyásról van szó, úgy a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet szerinti 3-3 méteres parti sávot szükséges biztosítani a vízfolyás partvonalától.

A csereterület egy (déli telekhatár felőli) részét érinti a Guardian Kft. veszélyességi övezete, melyet a módosítás nem érint. A csereterület északi részén kerül módosításra az övezeti és területfelhasználási besorolás.

A fejlesztési terület és a csereterület sem érintett a vízminőség-védelmi terület övezetével, érintett azonban a rendszeresen belvízjárta terület övezetével. Érintett mind a két terület az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetével. A BMFSZ adatszolgáltatását alapul véve a „Battonya-Pusztaföldvár-Észak – szénhidrogén” megnevezésű szénhidrogén koncessziós kutatás területe érinti a területeket, a csereterület szomszédságában Orosháza VI. – homok megnevezésű bányatelek fekszik.



9. ábra A tervezési terület érintettsége az ásványi nyersanyagvagyon övezetével – koncessziós kutatás területe narancssárga, szilárd bányatelek bordó

3.2. A FEJLESZTÉSI CÉLT, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV

A fejlesztés célja a megvalósult kiselemes megújuló energiát hasznosító kiserőmű jogszabályban és a hatósági engedélyben meghatározott előírásoknak való megfeleltetése, mely alapján a hatályos településrendezési eszközökben szükséges feltüntetni, a használatnak

OROSHÁZA EGY-EGY RÉSZTERÜLETET ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSÁHOZ

megfelelő övezetbe sorolni. A beépítési terv a 2. fejezetben kerül bemutatásra, mely a már megépült kiserőművet mutatja be.

ELECTRON HOLDING
 Elektron Holding Zrt
 2000 Tatabánya, Tatarski út 11
 Levegőtisztosítók: F10_011_2020

F10_011_2020

Orosháza külterület
 Adatszolgáltatás: 2024.04.26 15:02:27

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 0163/5 helyrajzi számú földterület megosztásáról
 kfm-1/2020

Változás előállított										Változás utáni állapot											
Állomány					Terület					Állomány					Terület						
HPZ	J	ADV	Ag	g	Ha	Ha	AK	HPZ	Állomány	Terület	HPZ	J	ADV	Ag	g	Ha	Ha	AK	HPZ	Állomány	Terület
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	nk				1 179	22,88		nk	16	1 179	22,88		nk					nk	16	1 179	22,88
	nk				3 2590	11,48		nk	3	1 780	31,52		nk					nk	3	1 780	31,52

A vázrajz valamely levetésére sem alkalmas.
 A megújuló akaratokhoz megfelelően létezik.

Ladomna-ny. Zoltán
 2024.04.27

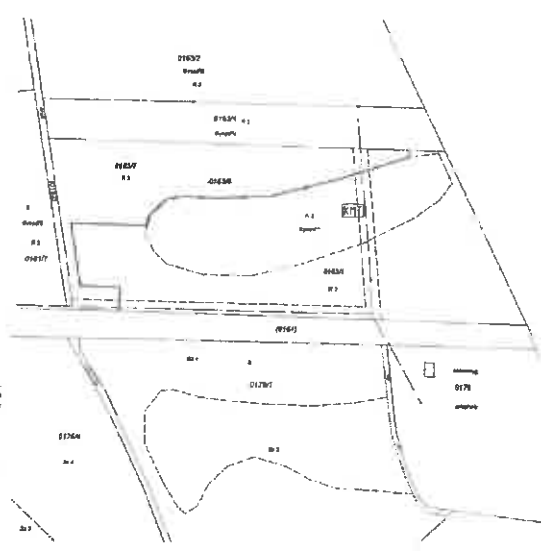
Készít: Ladomna Zoltán
 Földmérési sz. szám: 2005/2020

Elektron Holding Zrt
 2000 Tatabánya, Tatarski út 11
 Adatszolgáltatás: 2024.04.26 15:02:27

Bán Tünde
 Földmérési sz. szám: 07/196-
 2019/2019
 2024.04.27

Műszaki tanácsadó Bán Tünde
 Földmérési sz. szám: 07/196-2019/2019
 Készítési nap: 2024.04.27

A vázrajz lényegesen nem megfelelő és a közzétételre nem alkalmas.
 Ez a vázrajz a helyrajzi számú ingatlanon egy érvényes beépítési terv alapján készült.
 Orosháza, 2024. május 31. napján



10. ábra Telekalakítási vázrajz - záradékolt

A projekt célja egy **0,495 MVA (490 kVA)** névleges teljesítményű telepített napelemes kiserőmű üzemeltetése Orosháza külterület 0163/5 hrsz.-ú ingatlanon, a megújuló energiaforrások helyi hasznosításának előmozdítása érdekében. A fejlesztés közvetlen célja a megtermelt villamos energia betáplálása az országos hálózatba, hozzájárulva a térség energiaellátásához és a klímavédelmi célokhoz. A Célmegvalósító – amely egy 2021-ben alapított, elektronikus energiapiaci fejlesztésekre szakosodott vállalkozás, az Electron Holding Zrt. célcsoport tagja – a helyi földtulajdonossal történt megállapodás után megvásárolta a szükséges területet a naperőmű létesítéséhez. A fejlesztés hosszú távú célja, hogy Orosháza közigazgatási területén belül egy dedikált, különleges övezet jöjjön létre a megújuló energia termelésére, ezzel is erősítve a város fenntartható fejlődési irányait és növelve a helyi megújuló energia arányát.

3.3. A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, A SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK

A tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan további infrastruktúra fejlesztés nem szükséges, humáninfrastruktúra fejlesztés nem indokolt. A beruházás megvalósult, működés megkezdéséhez szükséges használatbavételi engedélyek megszerzése, melyhez további fejlesztések és igények nem kapcsolódnak.

3.4. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

A tervezett beruházás megvalósult, a szükséges vizsgálatokat, engedélyeztetéseket a Célmegvalósító lefolytatta. Újabb környezeti hatás nem valószínűsíthető a településrendezési eszközök változásával. A tervezett módosítás következményeként a tervek módosításával a tényleges területfelhasználás és a használatnak megfelelő övezet kerül meghatározásra, mely elősegíti a terület rendeltetésszerű használatát, jövőbeni fejlesztési lehetőségét.

A naperómű működésével keletkező hatások

Talaj és vizek: A naperómű üzemelése során a talaj pihen, a vegyszermentes gyepgazdálkodás javítja a talajszerkezetet. A 115 cm humuszréteg védelme biztosított. A tervezett beépítés a vízháztartásra **alig gyakorol hatást**. Mivel a terület beépítettsége nagyon alacsony (1%-nál kisebb lesz a szilárd burkolatú felületek aránya), a lehulló csapadék majdnem teljes egészében a talajba szivárog, ahogyan korábban is. A napelem táblák némileg átrendezik a vízeloszlást (a modulokról lefolyó esővíz a panelek alján csepeg le, vonalas lefolyást okozva), de ez a hatás csekély és a talajon szétterülve elnyelődik. A projekt keretében vízelvezető árok vagy csatorna nem épült, mert nem indokolt: a sík területen a víz nem gyűlik össze nagy mennyiségben, a természetes talaj vízbefogadó képessége elegendő. A naperómű nem használ vizet üzem közben (csak esetleg paneltisztításhoz, de azt is ritkán, kismértékben), így **vízfogyasztása és szennyvízkibocsátása nincs**. A felszín alatti kábelfektetés és az alépitmények (oszlopok, tartók) telepítése a talajvízréteget nem érintették érdemben, tekintettel a sekély munkamélységre. A létesítmény nem járul hozzá sem az árvíz, sem a belvíz kockázatának növeléséhez.

Zaj: A naperómű üzemeltetése gyakorlatilag **zajmentes**. A fő zajforrás az inverter-transzformátor állomás, amely azonban kis teljesítményű transzformátor révén minimális zúgó hangot ad ki, és ez is csak közvetlen közelében érzékelhető. A legközelebbi védendő zajtgén (lakóépület) messze esik, így a létesítmény nem okoz a határértéket meghaladó zajterhelést. A HÉSZ zajvédelmi előírásai szerint a különleges övezeteket a rendeltetésük szerint kell kategorizálni – a Kb-En övezet zaj szempontjából gazdasági területnek felel meg, de mivel itt gyakorlatilag nincs folyamatos zajkibocsátás, a terhelés jóval a megengedett alatt marad.

Porkibocsátás a naperómű esetében elhanyagolható: üzem közben nincs porforrás, csupán a ritka karbantartási munkák (fünyírás, paneltisztítás) idején keletkezhet kis mennyiségű por, ami lokális és átmeneti. Az építés során a földmunkák okoztak por- és zajhatást, de ez időszakos volt és megszűnt a kivitelezés befejeztével. A területen a talajt vegetáció fedi, így a porerózió kockázata minimális. Zajvédelmi szempontból a létesítmény nem igényel védőtávolságot, nem jelent számottevő növekményt a közlekedési út (műút) alapzajához képest sem. A megújuló energiatermelés évente több száz tonna CO₂-kibocsátást vált ki, javítva a levegőminőséget.

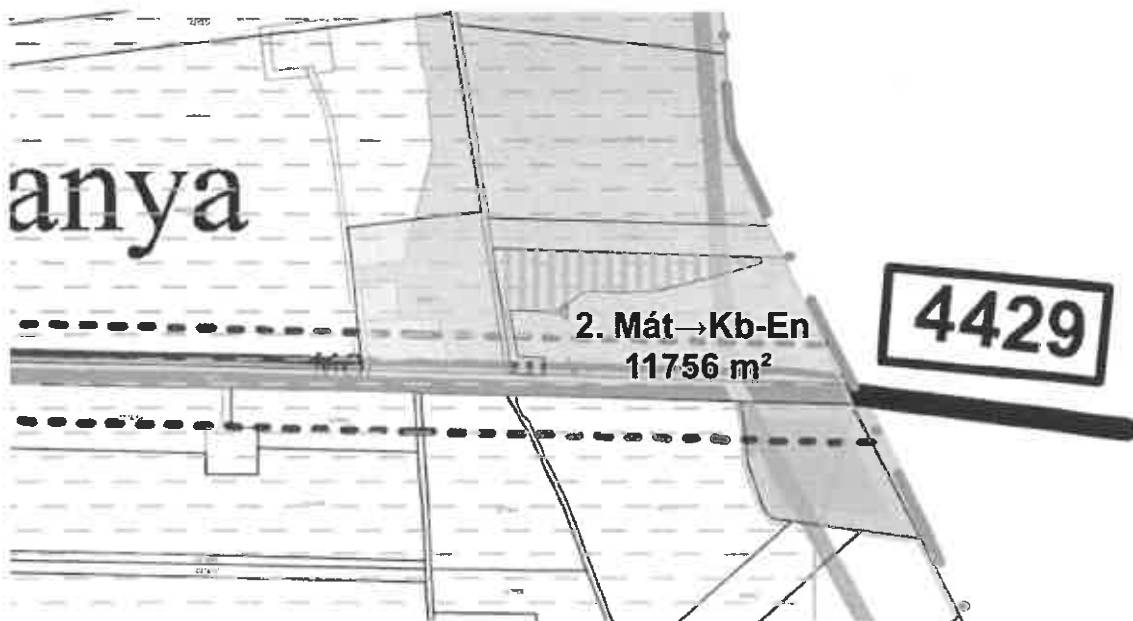
Tájképi hatás: A naperómű megváltoztatja a terület vizuális képét, hiszen a korábbi nyílt gyepmező helyén most szabályos rendben elhelyezett napelem-sorok jelennek meg. Ugyanakkor a létesítmény **alacsony látványprofilú**: a panelek maximum néhány méter magasságig emelkednek, a transzformátor konténer is kis méretű építmény. A területet körülvevő táj mezőgazdasági jellege nem sérül érdemben; a naperóművet zöldfelület veszi körül és a kerítésen belül is zöldborítás marad. Fontos, hogy a telek **nem része tájképvédelmi övezetnek**, a közelben nincs védett tájkép vagy panorámapont, melyet a napelempark zavarna. A legközelebbi lakó- vagy üdülőterületek távol vannak, így a napelempark látványa főként a mellette elhaladó útról és a szomszédos mezőgazdasági területekről észlelhető. Mivel a nyugati oldalon már működik hasonló naperómű, a mostani beruházás **egy már megkezdett megújuló energiaterület bővülésének tekinthető**, nem egyedüli idegen elem a tájban. A két egymás melletti naperómű együttesen kialakíthat egy olyan tájrészletet, amely a mezőgazdasági területek között megjelenő energetikai funkciót mutat – mindez a XXI. századi vidéki tájkép részévé válhat. Amennyiben szükséges, a kerítés mentén honos növényzet telepítésével (cserjesávval) enyhíthető a látvány a közút felől, bár ezt a HÉSZ nem feltétlen írja elő, és a Célmegvalósító sem jelzett ilyen tervet.

Természetvédelmi hatás: A 0163/5 hrsz. terület **nem része semmilyen védett természeti területnek vagy ökológiai hálózatnak**. A legközelebbi védett területek (például a Körös-Maros Nemzeti Park egyes részei) jelentős távolságra vannak, így a beruházás nincs hatással

rájuk. A területen nem található Natura 2000 oltalom alatt álló élőhely, nincs ismert védett faj populációja a réten. A talajvédelmi tervben végzett helyszíni szemle sem tárt fel természetvédelmi érintettséget – a terület éveken át kaszálóként volt használva, ökológiai értékei korlátozottak, intenzív mezőgazdasági hasznosítás nem folyt rajta ugyan, de rendszeresen karbantartott gyepek voltak, különleges fajgazdagság nélkül. A naperőmű telepítése során a természetvédelmi szempontokat betartották: fakivágásra nem került sor (a terület fa- és cserjementes volt), a munkavégzés időzítésénél figyelembe vették, hogy költési időszakban ne zavarjanak esetleges fészkelő madarakat. Üzemelés közben a naperőmű **nem bocsát ki** a környezetre káros anyagokat, nem zavarja az állatvilágot (a panelek csendben, mozdulatlanul működnek). Esetleg a panelek csillogása jelenthet zavaró tényezőt madaraknál, de a modern napelem modulok tükröződéscsökkentő bevonattal rendelkeznek. Mindent egybevetve a projekt természetvédelmi hatása minimális vagy elhanyagolható.

3.5. A TELEPÜLÉSTERV VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMÁT, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJÁT

A tervezett változtatások a TSZT-t is érintik.

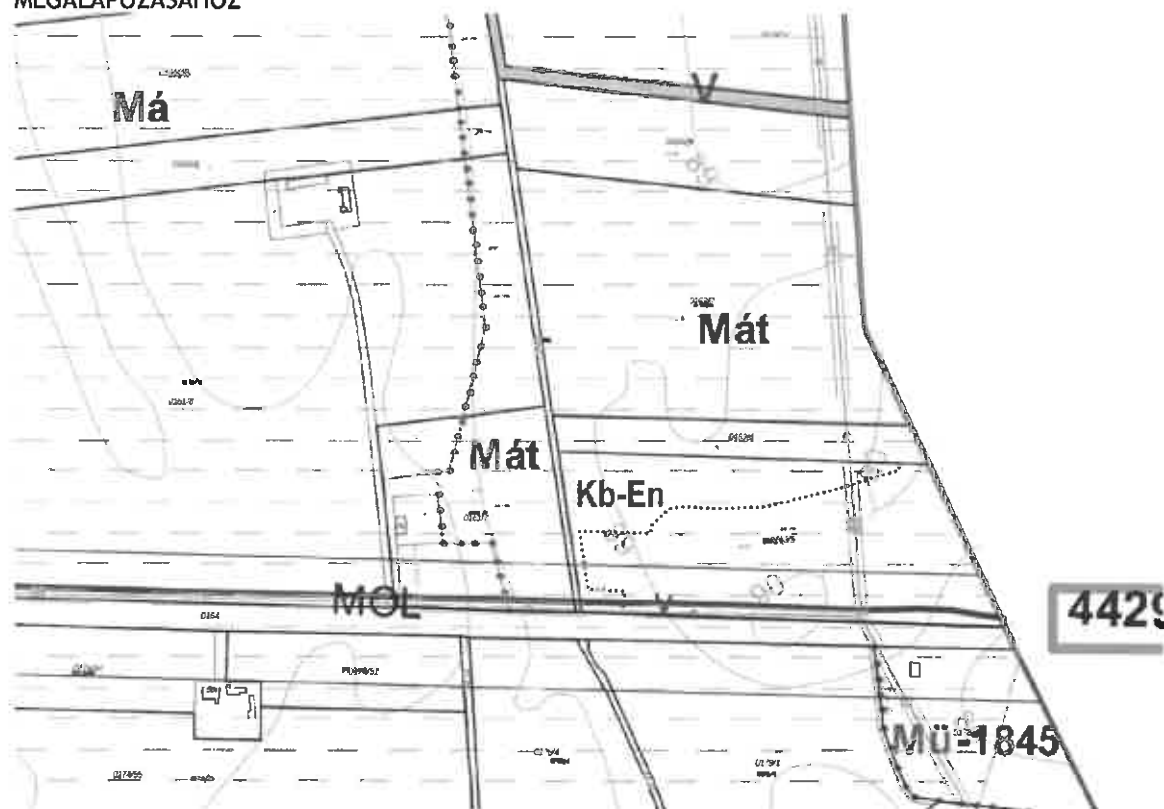


11. ábra TSZT területfelhasználási változása a fejlesztési területen



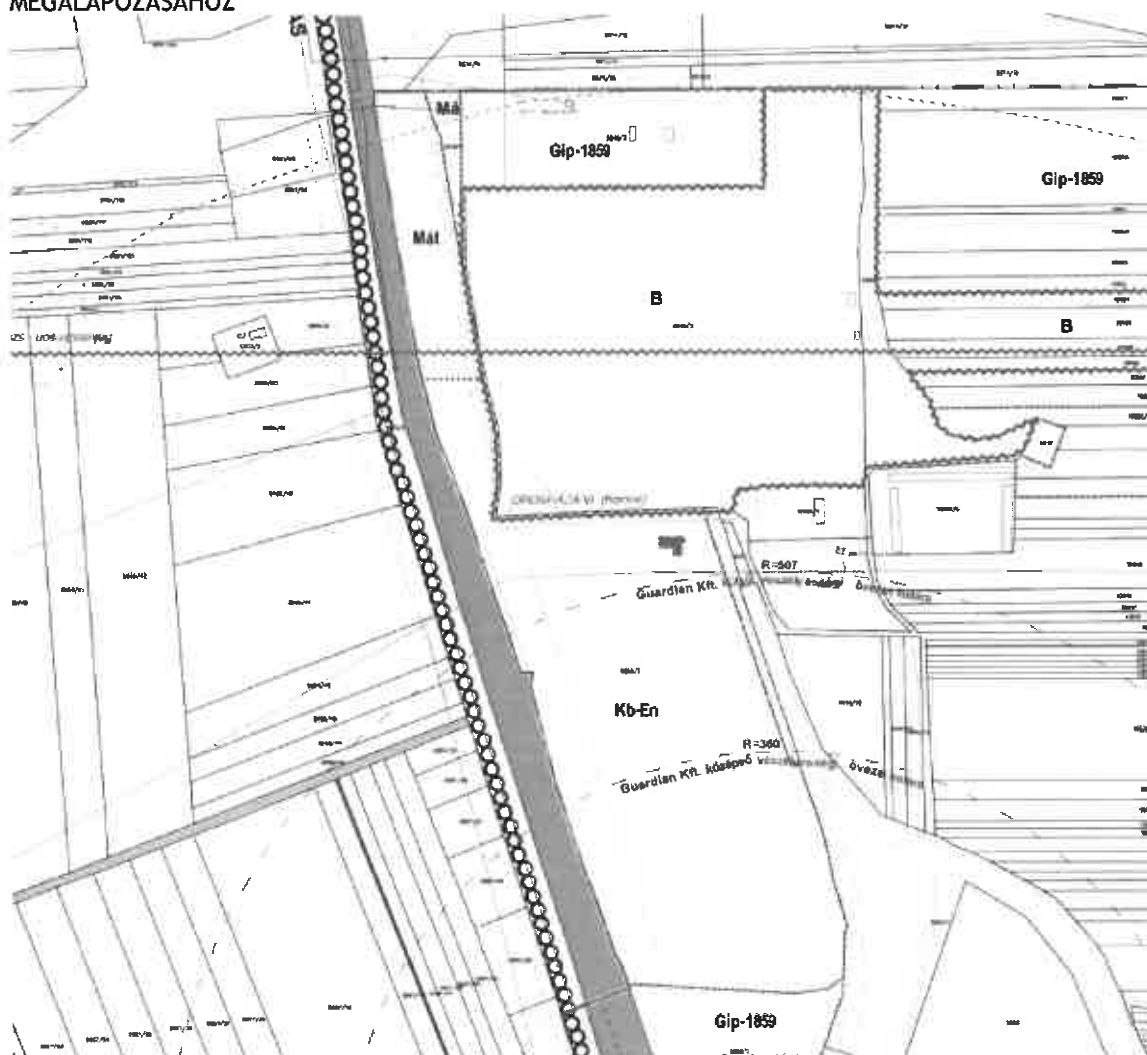
12. ábra TSZT terüelfelhasználás változása a csereterületen

A TSZT leíró munkarészét, a területi mérleget nem szükséges módosítani, azok változatlan tartalommal érvényben maradnak.



13. ábra Tervezett szabályozási terv – fejlesztési terület

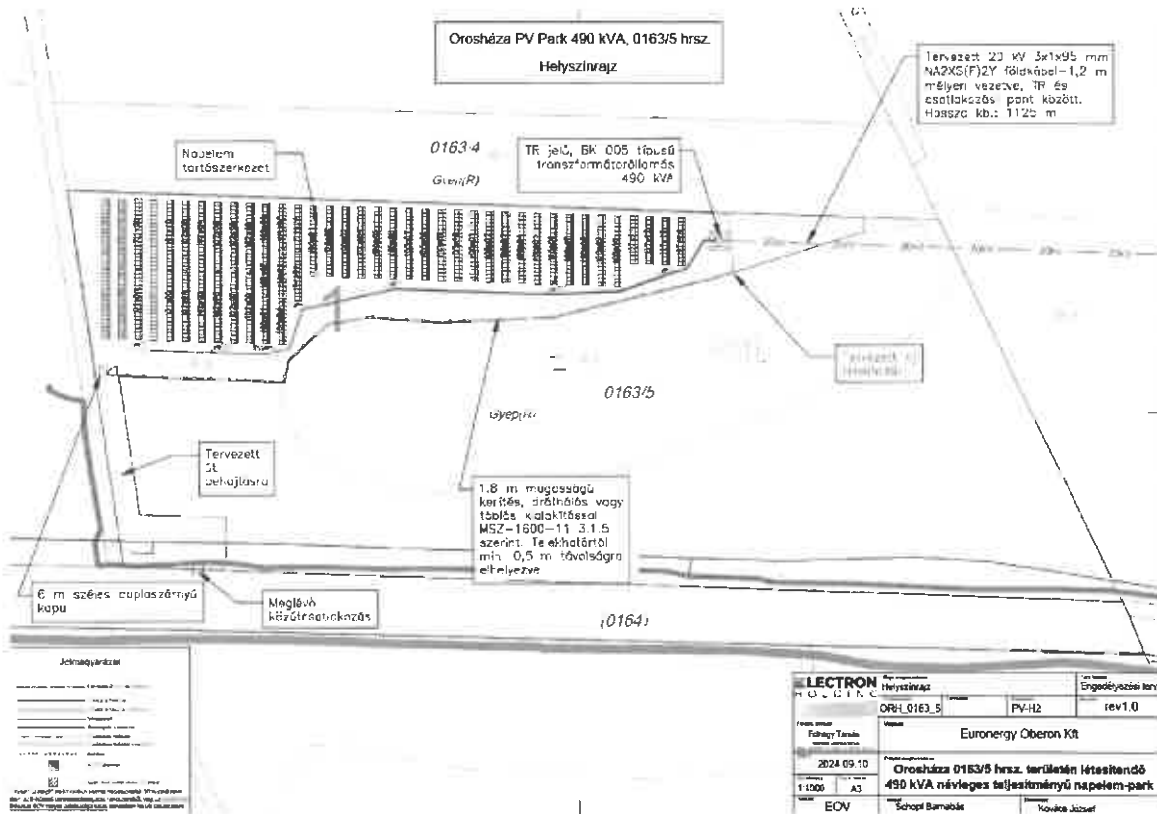
OROSHÁZA EGY-EGY RÉSZTERÜLETET ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSÁHOZ



14. ábra Tervezett szabályozási terv - csereterület

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A területek megközelíthetőségét a meglévő úthálózat biztosítja, új közlekedési terület kijelölése nem válik szükségessé. A Kb-En és az Mát jelű övezetek szabályozását nem szükséges módosítani.

4. Beépítési terv



15. ábra A napelemes kiserőmű elhelyezési helyszínrajza

4.1.A MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS MŰSZAKI PARAMÉTEREI

A településrendezési szerződés és a módosítás alapját képező naperőmű műszaki adatai a kiviteli tervek és a helyszíni állapot alapján a következők:

4.1.1. Energetikai jellemzők

- **Típus:** Földre telepített fotovoltaikus kiserőmű.
- **Névleges teljesítmény:** 0,495 MVA (490 kVA). Ez a hálózati csatlakozási ponton mért maximális váltóáramú teljesítmény.
- **Panel elrendezés:** A napelem panelek fix dőlésszögű, horganyzott acél tartószerkezetre kerültek rögzítése, déli tájolással, több sorban elrendezve (A, B, C mezők).

4.1.2. Hálózati csatlakozás és transzformátor

- **Transzformátor:** A területen 1 db **BK 005** típusú, előregyártott betonházas

OROSHÁZA EGY-EGY RÉSZTERÜLETET ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSÁHOZ

- transzformátorállomás (TR) létesült. A transzformátor teljesítménye igazodik az erőmű kapacitásához (490 kVA).
- **Kábelezés:** A belső hálózat és a hálózati csatlakozás földkábelben történik. A tervezett nyomvonalon 20 kV-os, **3x1x95 mm² keresztmetszetű NA2XS(F)2Y** típusú kábelt fektettek le.
 - **Kábelfektetés:** A kábelt 1,2 méter mélységben, homokágyzatban helyezték el a mechanikai védelem és a biztonság érdekében.
 - **Csatlakozási távolság:** A transzformátor és a közcélú hálózati csatlakozási pont közötti kábelhossz körülbelül **1125 méter**.

4.1.3. Járulékos létesítmények

- **Kerítés:** A területet 1,8 méter magas, az MSZ-1600-11 3.1.5 szabványnak megfelelő dróthálós vagy táblás kerítés védi. A kerítés a telekhatártól minimum 0,5 méter távolságra húzódik, lehetővé téve a külső karbantartást.
- **Bejárat:** A terület megközelítését egy 6 méter széles, duplaszárnyú kapu biztosítja, amely a „Tervezett út behajtásra” megnevezésű belső úthoz csatlakozik.
- **Belső út:** Zúzottköves vagy stabilizált földút biztosítja a transzformátorállomás megközelítését a karbantartó járművek számára.

4.2. BEÉPÍTÉSI JAVASLAT

A terület beépítésre nem szánt területen helyezkedik el, és a jövőben is ekképp lesz. A napelemtáblákat rendezett sorokban szükséges elhelyezni amennyiben a kiserőmű bővítésére sor kerül. A jelenlegi kialakítás a tájképben nem okoz jelentős változást, a környezetben több napelemes kiserőmű létesült az elmúlt időszakban. A HÉSZ meghatározza a beépítési szabályokat és amiket nem szabályoz a Méptv. illeszkedésre vonatkozó rendelkezései egészítenek ki. Jelen tanulmányterv nem irányozza elő a terület bővítésének lehetőségét, a meglévő állapot és a terv közötti összhang megteremtését igyekszik elérni.

A tervezett napelemes kiserőmű egy kb. 1,2 ha-os területet foglal el a 0163/5 hrsz. telken belül. A beépítési javaslat szerint a terület belső elrendezése a napelempark optimális működését szolgálja. A napelemes mezőt több sorban elhelyezett **napelem-modul tartószerkezetek** alkotják, amelyek D felé tájolt, döntött szögű panelekből állnak, sorakozós elrendezésben. A

paneltáblák sorai között megfelelő szélességű sávok maradnak karbantartási út és gyepterület számára. A telek délkeleti szélén került elhelyezésre a főbb elektromos berendezés: egy **kis teljesítményű transzformátorállomás és inverter egység**, amely a napelem modulok által termelt egyenáramot hálózati váltóárammá alakítja és feltranszformálja 22 kV feszültségszintre. Innen indul ki a hálózati csatlakozáshoz szükséges középvezetési kábel a szolgáltató hálózat felé. A csatlakozó **20 kV-os vezeték** földkábeles kialakítású: 3×1×95 mm keresztmetszetű NA2XS(F)2Y típusú kábel, ~1,2 m mélyen fektetve

A kábel hossza mintegy 1125 m, amely a transzformátorállomást a hálózati **betáplálási ponttal** (a Pusztaföldvár felé menő meglévő 22 kV-os vonal leágazási pontjával) köti össze. A csatlakozási pont helyét az átviteli rendszerirányító (MAVIR) előzetes egyeztetésen rögzítette, változtatni azon nem lehetett – ennek megfelelően a kábelnyomvonal a legrövidebb utat követi a kijelölt hálózati ponthoz, minimális földmunkával.

A beépítési terven látható módon a 0163/5 hrsz. telken javasolt létesítmények elhelyezkedése és a kapcsolódó infrastruktúra átgondoltan került kialakításra. A napelemparkot **körülhatároló kerítés** övezi a telekhatáron belül minimum 0,5 m távolságra (MSZ 1600-11 szabványnak megfelelő, 1,8 m magas dróthálós vagy táblás kerítés), amely a terület vagyonvédelmét és biztonságát szolgálja.

Összefoglalva, a beépítési javaslat egy **kis beavatkozással járó** fejlesztést valósít meg: a naperőmű létesítményei kis alapterületűek (a beépítettség várhatóan 1% alatt marad, a terület jelentős része továbbra is zöldfelületként funkcionál, a csatlakozó infrastruktúrák pedig a lehető legkisebb mértékben változtatják meg a táj jelenlegi állapotát. A kapcsolódó utak és kábelek létesítése sem igényelt a szükséges minimumnál nagyobb területet; a cél az volt, hogy a beruházás **a lehető legkisebb terület kivonásával** valósuljon meg. Ez a szemlélet a tervezésben és a megvalósításban érvényesült, így a napelempark harmonikusan illeszkedik a területre.

4.3. A HATÁROLÓ KÖZ-, ILLETVE KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK

A fejlesztési terület nyugati oldalán a vízelvezető árok húzódik, míg déli oldalán a 4429 jelű összekötő út. A napelemes kiserőmű területe egyikre sincs hatással. A meglévő kiserőmű építése lezárult, a közlekedési területek kiserőmű miatti használata karbantartási munkálatok miatt csekély mértékben igénybe vett. A csereterület nyugati oldalán halad el a Szarvasi út, mint közterület. A módosításból következően nem eredeztethető közlekedési forgalomnövekedés egyik terület esetében sem.

4.4. A ZÖLDFELÜLETEK KIALAKÍTÁSÁNAK MÓDJA

A panelmezők alatt és között **zöldfelület (gyep)** marad fenn, melyet időszakosan kaszálnak vagy akár birkalegeltetéssel is karbantarthatnak – a Célmegvalósító szándéka szerint a terület ezzel az eredeti rendeltetését részben megőrizheti. A fejlesztési terület javasolt jövőbeni övezete beépítésre nem szánt különleges terület 1%-a építhető be. A többi terület zöldfelületként tartandó fenn. A napelemtáblák környezetébe fák telepítése nem javasolt azok árnyékoló hatása miatt. Külön szabályozási előírás nem válik szükségessé.

4.5. A KÖZLEKEDÉSI ÉS PARKOLÁSI REND

A déli oldal felől, a közútról egy **6 m széles, kétszárnyú kapu** biztosítja a járművel történő behajtást a létesítmény üzemi területére. A kapun átvezető **üzemeltetési út** a beépítési javaslat szerint zúzott kő burkolatú földútként került kialakításra, és a napelem-modul sorok előtt halad el, lehetővé téve a karbantartó járművek megközelítését mind az inverterállomáshoz, mind a panel sorokhoz.

A területen **parkolásra** nincs külön kijelölt parkoló, mivel a létesítmény személyzetet nem igényel folyamatosan; karbantartás vagy ellenőrzés alkalmával a behajtó úton vagy a transzformátorállomás melletti szabad területen van mód a gépjárművek ideiglenes elhelyezésére. A belső közlekedési rend egyszerű: a kaputól egy feltárási út vezet a transzformátorállomásig, onnan pedig földes útszakaszok hálózata biztosítja a hozzáférést a napelem sorok közé.

4.6. A KÖZMŰVEINEK FELSZÍNI ÉS A FELSZÍN ALATTI ÉPÍTMÉNYEI

A közművek felszíni elemei közül a transzformátorállomás egy kis méretű konténer vagy építmény formájában jelenik meg, az összes többi elektromos vezeték (kábel) föld alatt kerül vezetésre a telekhatártól egészen a csatlakozási pontig, így vizuálisan nem zavarják a tájat. Felszíni vízelvezető létesítmény nem épült, mivel a csapadék természetes úton elszikkad a nyílt zöldterületen; a terület sík fekvésű, nagyobb vízgyűjtő innen nem indul, így az elvezetés megoldott külön műtárgy nélkül is.

Kapcsolódó létesítmények: A naperómű üzemeltetéséhez további kisebb infrastruktúrák is kapcsolódnak. A telek nyugati oldalán, a már meglévő szomszédos naperóművel közös határ

OROSHÁZA EGY-EGY RÉSZTERÜLETET ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSÁHOZ

mentén valószínűleg telekhatáron futó szervízút található, melyet a két beruházás közösen használhat bizonyos szakaszon (amennyiben kialakításra került összeköttetés). A terület vagyónvédelmét a kerítésen túl biztonsági kamerák és elektronikus riasztórendszer is szolgálhatja (opcionális, de a legtöbb naperőmű esetében telepítenek megfigyelő rendszert távoli felügyelettel). Külső közvilágítás nem létesült, csak a transzformátorállomásnál lehet szükség karbantartási világításra – ezzel minimalizálva az éjszakai fényszennyezést. A naperőmű hálózatra csatlakozását egy, a szolgáltató (MVM Démász Áramhálózati Zrt.) által engedélyezett csatlakozó berendezés biztosítja, ami a 22 kV-os leágazó kábel végpontján, a meglévő vonalba illesztve található (leágazó oszlopkapcsoló vagy földkábel-csatlakozó pont). A projekt keretében kiépült továbbá a szükséges távfelügyeleti és vezérlőrendszer, amely adatkapcsolaton (internet vagy GSM) keresztül továbbítja a termelési adatokat és lehetővé teszi az erőmű távoli felügyeletét.

5. A beépítési terv térbeli megjelenítését az épített és természeti környezetbe illesztett térbeli környezetalakítás terve



16. ábra Az elkészült napelemes kiserőmű megjelenítése



17. ábra A napelemtáblák sorai közt

6. A tervezett változtatások magasabb rendű tervekkel való összhangja

6.1. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A Méptv. 7.§ (2) bekezdése alapján az új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésekor (mikor zöldterületből, vagy mezőgazdasági területből, vagy erdőterületből történik a kijelölés) egyaránt szükséges a területi értékének megfelelő csereterület biztosítása, mint a biológiai aktivitásérték szinten tartásának megfelelő csereterület biztosítása.

A jelen módosítás során mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre.

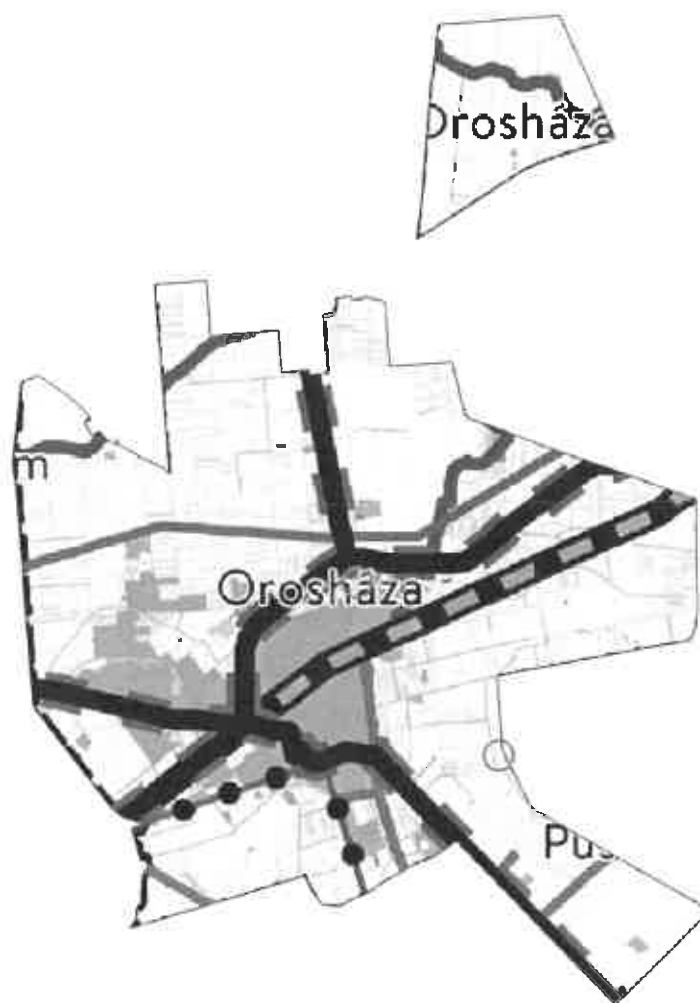
„(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közparki vagy közparki funkció ellátására.”

A csereterület a fejlesztési területtel megegyező mértékben került kijelölésre. A két módosítással érintett terület aktivitásértéke is megegyezik az alábbi számítással igazolva:

Sorszám	Hatályos területfelhasználás	Terület (ha)	BAÉ szorzó	BAÉ érték	Tervezett területfelhasználás	BAÉ szorzó	BAÉ érték
1.	Mát	1,1756	3,7	4,34972	Kb-En	3,2	3,76192
2.	Kb-En	1,1756	3,2	3,76192	Mát	3,7	4,34972
		Összesen:		8,11164			8,11164
					Különbség:	+	0

6.2. TÉRSÉGI ÉS ÖVEZETI MEGFELELÉS

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Békés Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júliusában megtörtént. Jelen terv a hatályos településrendezési eszközök módosítása során az elfogadott Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének 6/2020. (VII.2.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott MTrT-t is szükséges figyelembe venni. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Orosháza városára vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő)
- Országos kerekpárutvona
- Országos kiútó (meglévő)
- Határkiútó (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízilétesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű víz-építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hullacegyszállítási létesítmények

- Veszélyeshulladék lenakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

18. ábra OTT szerkezeti tervlapjának kivágata - Orosháza

OROSHÁZA EGY-EGY RÉSZTERÜLETET ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSÁHOZ

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetéseket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, és települési térség.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

- a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A vármegyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség
- e) sajátos területfelhasználású térség.






Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség





A fejlesztési terület a mezőgazdasági térségben helyezkedik el, a csereterület települési térséget érint. A változás olyan mértékű, mely az OTrT-ben meghatározott 75%-os megfelelést nem veszélyezteti. Országos és térségi infrastruktúra elemet a fejlesztési- és csereterület nem érintenek. Az országos és térségi műszaki infrastruktúra hálózat elemeit és védőtávolságaikat a magasabb rendű jogszabályok és a korábbi adatszolgáltatások alapján tartalmazza a hatályos terv.

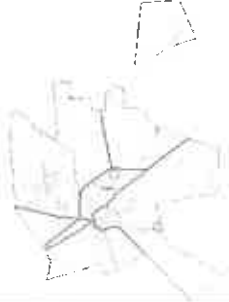
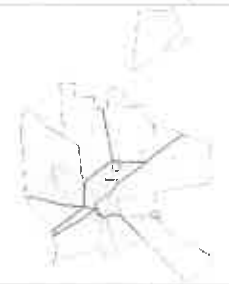
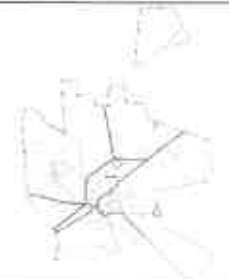

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Oroszláza vírus érintettsége	Fejlesztési területi érintettsége	Csereterületi érintettsége	Térképi megjelenítés
ökológiai hálózat mgt területének övezete	nem	nem	nem	
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	
ökológiai hálózat puffertérületének övezete	igen	nem	nem	

kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem
erdők övezete	igen	nem	nem



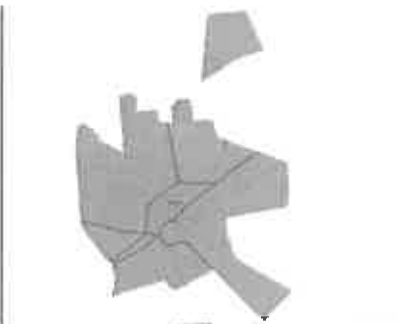
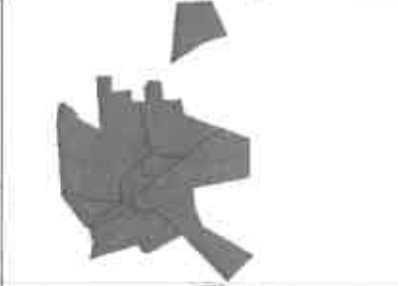
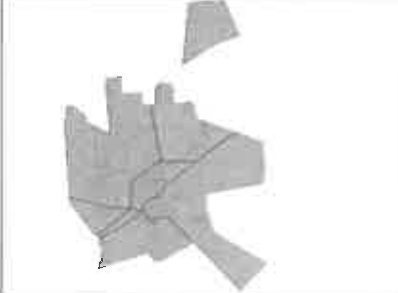


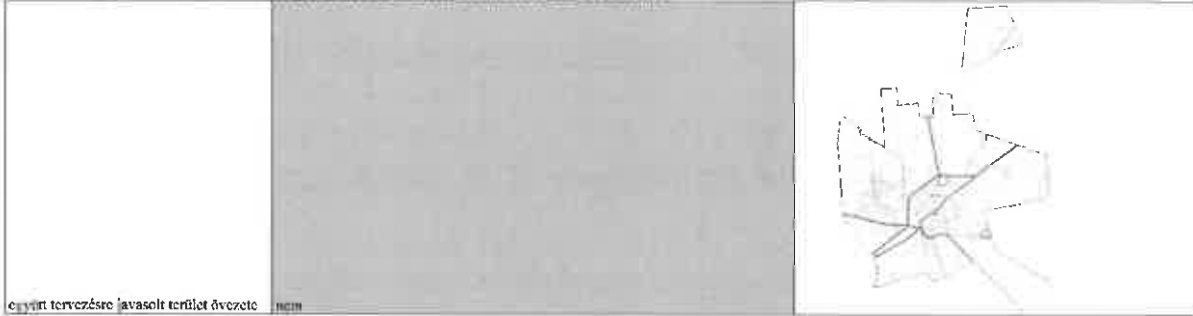
				
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	
tűkatasztrófavédelmi terület övezete	igen	nem	nem	
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	

				
vízminőség-védelmi terület övezete	nem	nem	nem	
hullvízi meder övezete	nem	nem	nem	
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	

Vármegyei övezetek ismertetése

Vármegyei övezetek	Orosháza város érintettség	Építészeti terület érintettség	Összetétel típusa	Térképi megjelenítés
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	ilyen	ilyen	ilyen	
rendszeresen belvízárta terület övezete	ilyen	ilyen	ilyen	

<p>tanyás területek övezete</p>	<p>igen</p>			
<p>gazdaságfejlesztési és innovációs övezet</p>	<p>igen</p>			
<p>kiemelt turisztikai terület övezete</p>	<p>igen</p>			



csúszott tervezésre javasolt terület övezete

NYM

A társégi és vármegyei övezetek közül a rendszeresen belvízjárta terület övezetét és az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetét érinti a fejlesztési terület. A beruházás már megvalósult, a szükséges hozzájárulások beszerzése megtörtént. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így nem ellentétes az MvM rendelet 8.§ (1) és (2) bekezdés valamint 9.§ (1) bekezdésében meghatározott előírásokkal;

„8. § (1) Az ásványi nyersanyag-vagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezeti jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyag-vagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

„9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

A gazdaságfejlesztési és innovációs terület övezetére az MvM 4.§-a határozza meg az előírásokat, melyeket figyelembe kell venni:

„4. § (1) A 3. § (3) bekezdés d) pontja da) alpontja szerinti gazdaságfejlesztési és innovációs terület övezetbe sorolt település települési önkormányzata a településrendezési eszközökben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználási egység építési használatának megengedett határértékénél megengedőbb követelményeket állapíthat meg, a (2)-(4) bekezdés rendelkezései szerint.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megengedőbb érték kizárólag az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségére, valamint a legkisebb zöldfelületre vonatkozhat, amely megengedőbb érték a megengedett legnagyobb beépítettség esetében 10%-nál, a legkisebb zöldfelület esetében 5%-nál nem lehet nagyobb az OTÉK szerinti, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt értékhez képest.

(3) Az (1) bekezdés szerinti megengedőbb követelmények olyan területek esetében állapíthatók meg, amelyek megfelelnek az a) vagy a b) pont szerinti feltételeknek.

a) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi műveletekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet szerinti, a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek.

b) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, a (4) bekezdés rendelkezésének megfelelő, harnamezős területek.

(4) Az (1) bekezdés szerinti megengedőbb követelmények a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben kizárólag akkor állapíthatók meg, ha a település harnamezős területeinek Étv. szerinti lehatárolása a településrendezési eszközökben megtörtént, és a harnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit meghatározásra kerültek a településfejlesztési koncepcióban és az integrált településfejlesztési stratégiában, összhangban az Étv. rendelkezéseivel.”

Mivel a tervezett módosítás során nem érintett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet, így az előírások jelen módosítás során nem relevánsak.

A kiemelt turisztikai terület övezetével érintett területekre az MTrT 5.§ határozza meg az alábbi előírásokat:

„5. § (1) A 3. § (3) bekezdés d) pontja db) alpontja szerinti kiemelt turisztikai terület övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítésének során, ezen dokumentumok tartalmi követelményeiről rendelkező magasabb szintű jogszabályok szabta kereteken belül

a) fokozottan figyelembe kell venni a turisztika fejlesztésének térségi szempontjait,

b) a település és térsége adottságaira tekintettel vizsgálni szükséges:

ba) a településnek a megye turisztikai kínálatában betöltött szerepe erősítésének,

bb) a település turisztikai célú látogathatósága javításának, a látogatószám növelésének,

bd) a település turisztikai kínálata fejlesztésének, bővítésének

lehetőségeit,

(2) Törekedni kell a terület igénybevétellel járó turisztikai fejlesztések településrendezési feltételeinek települési és térségi szinten összehangolt megteremtésére,

(3) A településrendezési eszközökben a turisztikai rendeltetésű infrastruktúra hálózatok, illetve azok egyes elemei folytonossága megteremtésének a feltételeit, különösen a turisztikai célú kerékpárutak és a kijelölt túraútvonalak esetében, településen belül és a településhatáron biztosítani kell.”

A tervezett módosítás során nem állapítható meg összefüggés az energiatermelési fejlesztés és a turisztikai fejlesztések között. A megtermelt energia a közhálózatba kerül visszatáplálásra így az ellátásbiztonság stabilabbá válik.

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák.

5. Összefoglalás

Az ismertetett jogszabályi környezet és a felvázolt szabályozási koncepció alapján megállapítható, hogy a tervezett szabályozás a természetre, környezetre gyakorolt hatása elviselhető, nem jelentős. A szükséges engedélyezési eljárások során a településrendezési eszközök összhangja már biztosított lesz. A tervezett változtatások a hatályos településrendezési eszközökbe beilleszthetők.

A telepítési tanulmányterv vizsgálatai alapján megállapítható, hogy a 0163/5 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéssel érintett részének „Kb-En” övezetbe sorolása és az 5050/7 hrsz.-ú ingatlan „Mát” övezetbe történő visszaminősítése szakmailag megalapozott, a jogszabályi előírásoknak teljes mértékben megfelel.



**TELEPÍTÉSI
TANULMÁNYTERV**

OROSHÁZA

**TELEPSÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSÁNAK
MEGALAPOZÁSA ÉS
ALÁTÁMASZTÁSA A 0693/15
HRSZ ÉS KÖRNYEZETÉBEN**

A L Á Í R Ó L A P

TERÜLETRENDEZÉS
TELEPÜLÉSTERVEZÉS



ZSIGMOND LÁSZLÓ
OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK,
OKL. TERÜLETFEJLESZTÉSI MENEDZSER
TT 03 0346
6000 KECSKEMÉT, BERCSÉNYI U. 15.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezető

2. Eljárásrend, a további tervezési folyamat

3. A telepítési tanulmányterv

3.1. Terület és környezet hatásterületének bemutatása

3.2. A fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési terv

3.3. A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések

3.4. A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei

3.5. A településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját

4. Beépítési terv

4.1. A megvalósult beruházás műszaki paraméterei

4.1.1. Energetikai jellemzők

4.1.2. Hálózati csatlakozás és transzformátor és járulékos létesítmények

4.2. Beépítési javaslat

4.3. A határoló köz-, illetve közhasználatú területek

4.4. A zöldfelületek kialakításának módja

4.5. A közlekedési és parkolási rend

4.6. A közműveinek felszíni és a felszín alatti építményei

5. A beépítési terv térbeli megjelenítését az épített és természeti környezetbe illesztett térbeli környezetalakítás terve.

6. A tervezett változtatások magasabb rendű tervekkel való összhangja

6.1. Biológiai aktivitásérték számítás

6.2. Térségi és övezeti megfelelés

7. Összefoglalás

Mellékletek

1. Bevezető

A Majsai Kert Növénytermesztő Kft. kísérőgáz kiserőmű és energiatároló létesítését határozta el az Orosháza 0693/15 hrsz.-ú ingatlanon saját energiafelhasználásának biztosítására. Az akkumulátoros energiatároló és termelő erőmű a közcélú hálózatra nem táplál ki. A létesítéshez a csatlakozási tervdokumentációt (Kísérőgázos kiserőmű és energiatároló létesítése. II. ütem) az ElectroSun Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. készítette, mely jelen tervdokumentációhoz is felhasználásra került.

A 0693/15 hrsz.-ú ingatlan beruházással érintett részét Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III. 31.) önk. rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapja „Má – általános mezőgazdasági övezet” területbe sorolja.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 136. § (2) bekezdés alapján alkalmazandó TÉKA 40. § (5) bekezdés szerint:

- (5) Megújuló energiaforrás műtárgya – a háztartási méretű kiserőmű kivételével és a 42. §-ban foglalt eltérésekkel – erdőterületen, mezőgazdasági területen és természetközeli területen nem helyezhető el, azonban az e rendelkezés hatálybalépése előtt ilyen övezetekben **
- a) jogszerűen elhelyezett megújuló energiaforrás műtárgya fennmaradhat, és*
 - b) erőművi és hálózati végleges engedéllyel rendelkező megújuló energiaforrás műtárgya elhelyezhető.*

A beruházás megvalósíthatósága a településrendezési eszközök módosítását tesz szükségessé.

2. Eljárásrend, a további tervezési folyamat

A Majsai Kert Növénytermesztő Kft. kísérőgáz kiserőmű és energiatároló létesítését kezdeményezte, mely beruházás megvalósításához Orosháza Város Képviselő-testületének támogatása szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 19. § szerint telepítési tanulmánytervet kell készíteni építési beruházás esetén a településtervezési módosításának kezdeményezéséhez.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 21. pontja szerint építési beruházásnak minősül az építmény, építményrész, épüleategyüttes, tájépítészeti alkotás, zöldinfrastruktúra beruházás építési tevékenység útján történő megvalósításával, felújításával, átalakításával, bővítésével, helyreállításával, újjáépítésével, korszerűsítésével, karbantartásával, lebontásával vagy a kapcsolódó építésgazdasági tevékenységgel összefüggésben végzett jogi, gazdasági, műszaki, építészeti és építésüggyel összefüggő tevékenységek összessége.

A telepítési tanulmányterv és beépítési terv tartalmát a Vrh. 7. melléklet figyelembevételével az önkormányzati főépítész határozza meg. (1. melléklet)

A Vhr. 56/A. § előírja, hogy a településrendezési szerződés tervezetét és annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett feljegyzésben véleményezi.

A főépítési véleményezést követően a telepítési tanulmánytervet a település polgármestere véleményeztetni a partnerekkel, amihez legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

Az önkormányzati főépítész feljegyzését és a partnerek véleményét a település képviselő-testületének a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálnia kell. E dokumentumok, valamint a beérkezett véleményekre adott és a képviselő-testület által elfogadott válaszok is a településrendezési szerződés mellékletét képezik.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A terület „Különleges – megújuló energiaforrás területe” övezetbe kerül.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 7. § (2) kimondja, hogy:

(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkeresztvári vagy közparki funkció ellátására.

A csereterület biztosítására az „Má – általános mezőgazdasági övezet” területbe sorolt, Orosháza 0694/4 hrsz.-ú ingatlan egy részén kerül sor.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) az egyes térségi övezetekre vonatkozó előírásaiban is tartalmaz az erőművek létesítésével kapcsolatos szabályokat. Az előírások teljesüléséről szóló igazolást a 6.2. cím alatti fejezet tartalmazza.

A településszerkezeti terv és HÉSZ módosításának támogatásáról szóló képviselő-testületi döntés meghozatalát követően kerülhet sor az módosítási eljárás Vhr. szerinti lefolytatására.

Mivel a módosítás során

- a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és

- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, így a véleményezési eljárás történhet a Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban.

3. A telepítési tanulmányterv

3.1. Terület és környezet hatásterületének bemutatása

A Majsai Kert Növénytermesztő Kft. központi telephelye Orosháza keleti külterületén (a 0693/15 helyrajzi számon) helyezkedik el, a város belterületi határától mintegy 1 kilométerre.

A megközelítőleg 16 hektáros, intenzív mezőgazdasági hasznosítású terület a településszerkezeti mátrixban egy tipikus, városszéli agrár-ipari zónát képvisel, amely funkcionálisan és térbelileg is jól elkülönül a lakó- és pihenőövezetektől.

A telephely térségi beágyazottságát és logisztikai kapcsolatait markáns közlekedési vonalas létesítmények határozzák meg: északról a térség legjelentősebb kelet-nyugati közlekedési folyosója, a 47-es számú főút, míg délkeleti irányból a várost elkerülő 474-es számú tehermentesítő út határolja. Ez az intermodális, két jelentős forgalmi tengely közé ékelődő pozíció üzemeltetési, logisztikai és településrendezési szempontból kifejezetten kedvező, hiszen a nagy áruforgalmat bonyolító termelés logisztikai igényei anélkül elégíthetők ki, hogy a tehergépjárművek terhelnék Orosháza központját. Nyugati irányban a Mágocs-ér vízfolyása, valamint kiterjedt szántóföldek alkotnak természetes határvonalat a szomszédos mezőgazdasági területek felé.

A telephelyen a régió egyik legjelentősebb, legmagasabb technológiai szintet képviselő agráripari vállalkozása működik. A területfelhasználás intenzitását a tájba illeszkedő, de ipari léptékű, egybefüggő üvegház- és fóliasátor-komplexumok adják.

A gazdaság fő profilja a modern, zárt téri primőr zöldségajtatás – elsősorban paradicsom nagyüzemi termesztése –, amely precíziós klímavezérléssel, automatizált öntözőrendszerekkel történik. Az óriási légköbméterű üvegházi blokkok mellett a belső infrastruktúra elválaszthatatlan részét képezik a manipulációs terek, a hűtőcsarnokok, a csomagolóüzemek, a raktárak, technológiai épületek, valamint a biztonságos és gyors teherforgalmi manőverezést biztosító belső, szilárd burkolatú úthálózat is.

Ez a fajta iparszerű kertészeti technológia kiemelkedően magas és folyamatos villamosenergia- és hőigénnyel rendelkezik. A terület kiváló és teljes körű közműellátottsággal bír: érinti az ÉGÁZ-DÉGÁZ földgázhálózata, biztosított a technológiai és ivóvízellátás mind fúrt kutakból, mind hálózatról, valamint 20 kV-os középvezetési villamos betáplálással is rendelkezik a közeli Orosháza 120/20 kV-os állomásról.

A növekvő termelési volumen és a biztonságos, gazdaságos üzemvitel ugyanakkor megköveteli a saját energetikai rendszerek optimalizálását. Ezt a technológiai célt szolgálja a telephelyen engedélyezett és telepítésre kerülő kísérőgázos gázmotoros kiserőmű (675 kW összteljesítménnyel), valamint egy nagyteljesítményű akkumulátoros energiatároló (BESS) rendszer, amelyek megtermelt energiája teljes egészében és szigorúan a belső fogyasztást

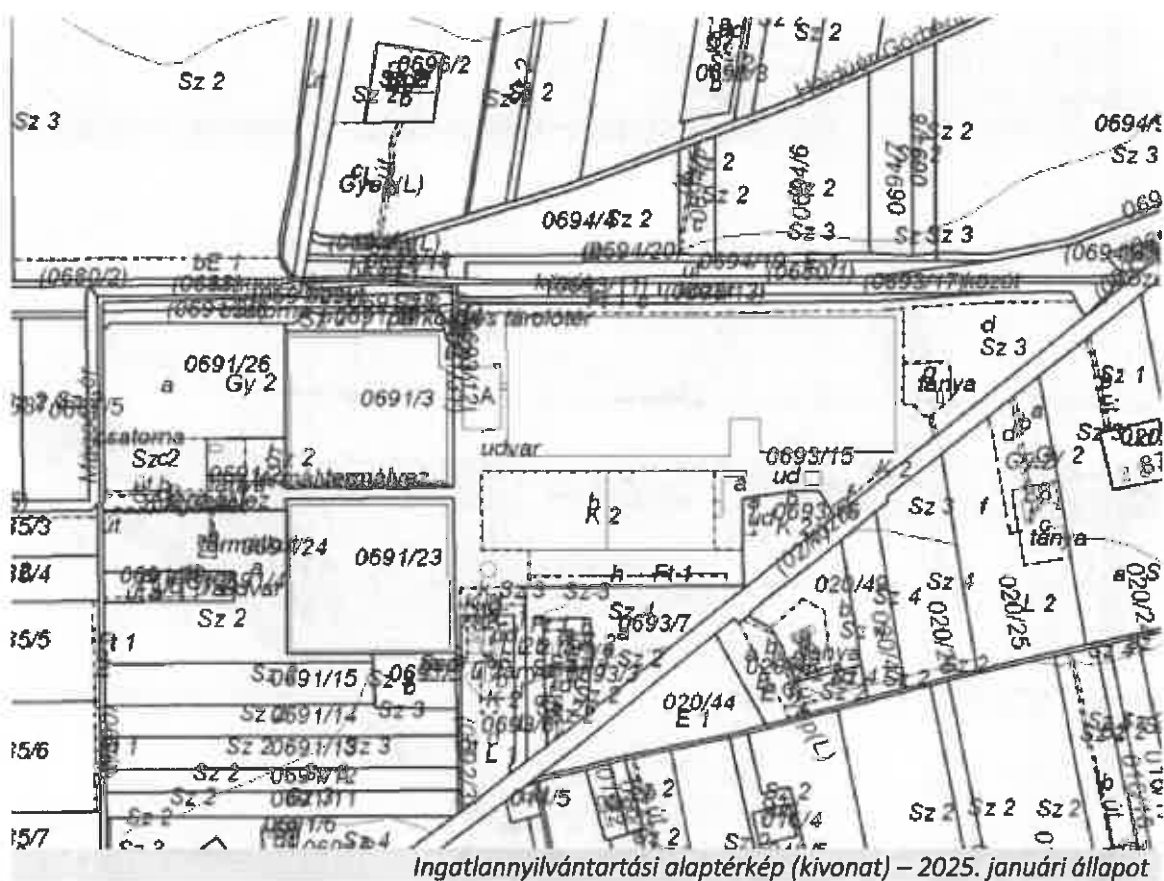
(fűtés, hűtés, szellőztetés, világítás) hivatott fedezni, közcélú hálózatra történő visszatáplálás nélkül.

Környezeti és hatásterületi szempontból a telephely beépítettsége szervesen és konfliktusmentesen illeszkedik a külterületi agrártájba. A hatalmas üvegfelületeket és a gépészeti, technológiai építményeket minden irányból nagyterjedésű szántóföldek, mezőgazdasági táblák és fasorok veszik körül, amelyek hatékony zaj- és porvédő pufferzónaként funkcionálnak.

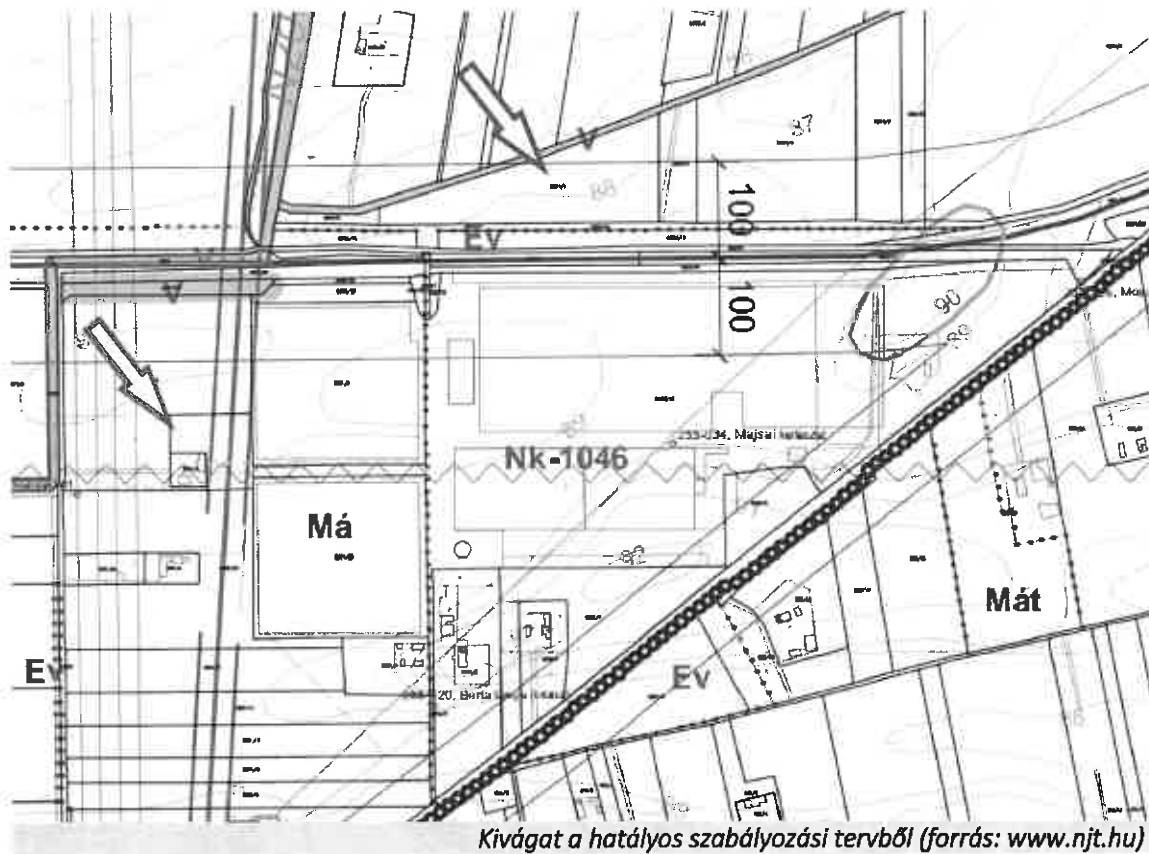
Összességében a Majsai Kert Kft. telephelye egy racionálisan pozícionált, fenntarthatóan működő, a meglévő hálózati infrastruktúrákat hatékonyan kihasználó külterületi termelőüzem, amelynek önellátást célzó fejlesztése településrendezési szempontból problémamentesen integrálódik Orosháza tér-, és területfelhasználási szerkezetébe.

A módosítással érintett hrsz-ok:

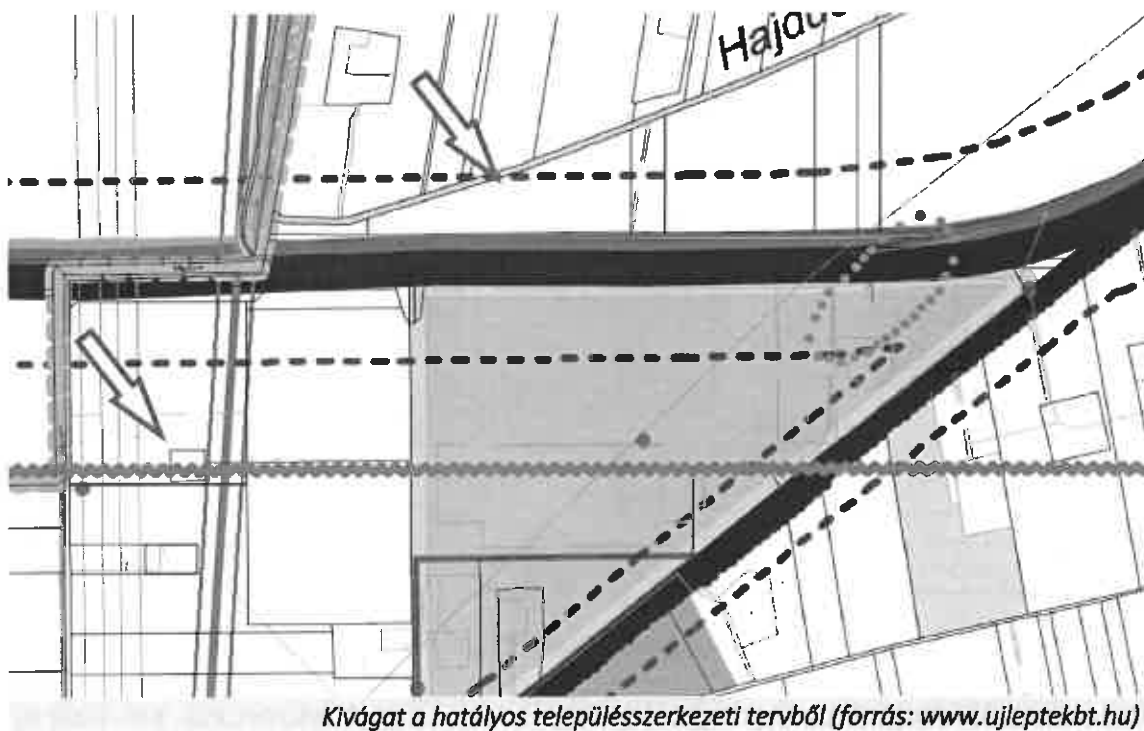
- 0693/15 hrsz
- 0694/4 hrsz



A termásvíz kitermeléséből nyert gáz felhasználásával működő gázmotoros kiserőmű és transzformátor, valamint a fel nem használt többlet energia tárolására tervezett energiatároló a 0693/15 hrsz.-ú ingatlan cca. 0,8 ha-os területén kerül elhelyezésre. A terület a jelenleg hatályos szabályozási terven „Má – általános mezőgazdasági övezet” területbe sorolt.



Kivágat a hatályos szabályozási tervből (forrás: www.njt.hu)

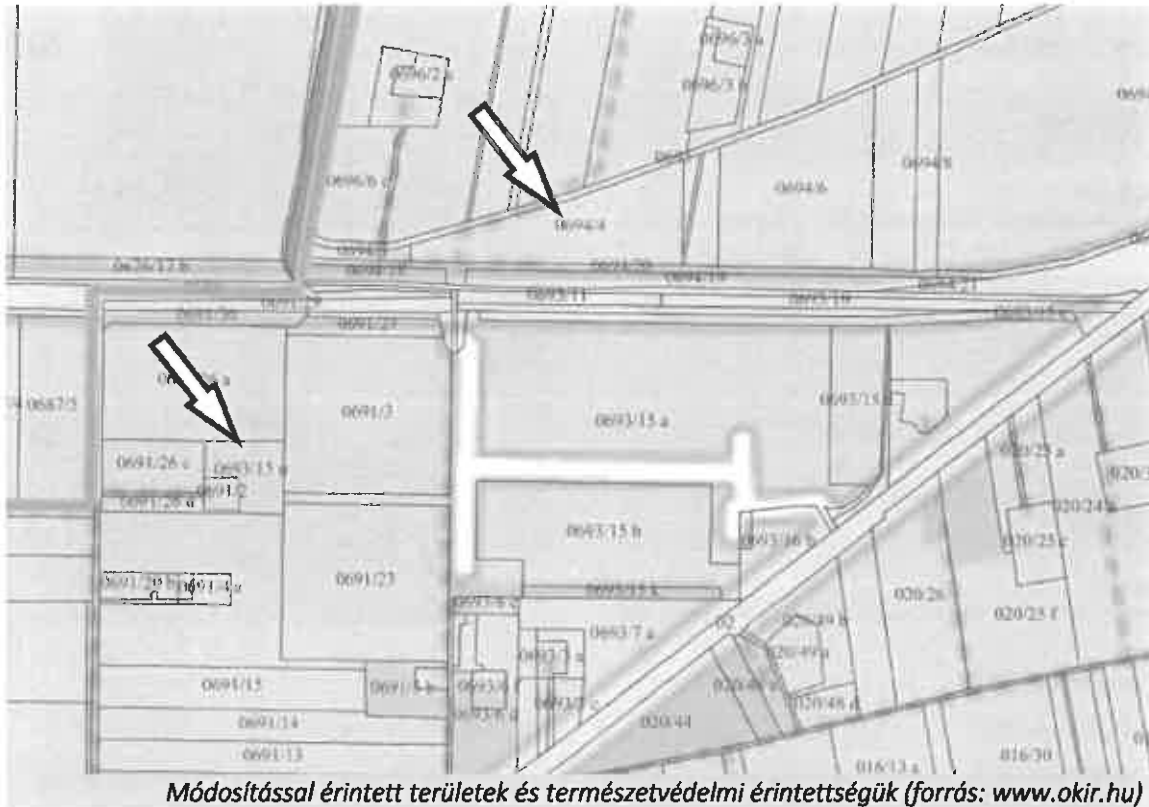


Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből (forrás: www.ujleptekbt.hu)

Tájvédelem, természetvédelem

A vizsgált 0693/15 és a 0694/4 hrsz-ú ingatlanokat

- a nemzeti ökológiai hálózat elemei nem érintik,
- egyedi tájérték, ex-lege védett kunhalom, forrás, mocsár, láp, barlang nem található,
- tájképvédelmi övezet nem érinti.



Az erdészeti nyilvántartás alapján a tárgyi ingatlanokon erdőterület nem található.



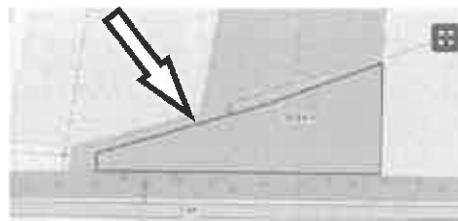
Épített környezet, örökségvédelem

A vizsgált 0693/15 és a 0694/4 hrsz-ú ingatlanokat világörökségi, világörökségi várományos terület övezete nem érinti.

A rendelkezésre álló adatok és nyilvános adatbázisok alapján az ingatlanokon országos, illetve helyi védettségű épített örökség nincs.

Település (Településrész) Helyrajzi szám Keresés képpel

Lekérdezés



Találatok:

Műemléki védelem (0 db) Régészeti védelem (0 db) Világörökségi védelem (0 db)

Műemléki védelem (0 db)

Régészeti védelem (0 db)

Világörökségi védelem (0 db)

Település (Településrész) Helyrajzi szám Keresés képpel

Lekérdezés



Találatok:

Műemléki védelem (0 db) Régészeti védelem (1 db) Világörökségi védelem (0 db)

Találatok nyomtatása

Műemléki védelem (0 db)

Régészeti védelem (1 db)

VÁRMEGYE	TELEPÜLÉS (TELEPÜLÉSRÉSZ)	HELYRAJZI SZÁM	VÉDETT ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK NEVE	VÉDETTSEG JÓHÍJELLEGE	AZONOSÍTÓ	VÉDÉS ÉVE
Békés	Orosháza	0693/15	Monor, Farkas-tanya	régészeti lelőhely	1447	2001

Világörökségi védelem (0 db)

Módsítással érintett területek építészeti és régészeti érintettségük (forrás: www.e-epites.hu)

Régészeti lelőhelyek kapcsán a 0693/15 hrsz-ú ingatlanon 1447. sz. lelőhely azonosítójú lelőhely regisztrált, mely a tárgyi ingatlan északkeleti deltájában található. A vonatkozó adatlapot lásd lentebb.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

Lelőhely azonosító:	1447	
Település:	Orosháza	
Lelőhely neve (esetleges variációk):	Orosháza 1. lelőhely, Monor, Farkas-tanya	
Térkép vetülete:	EOV	
Térképlap száma:	38-312	
EOV koordináták:	x (E-D): 778118 y (K-Ny): 140195	
Érintett helyrajzi számok	0693/15, 0680/1, 0694/9, 0694/22, 0694/21, 0694/19, 0693/13, 0693/10, 0693/9, 0693/4	
Azonosított régészeti korszakok és jellegük:	település	Késő bronzkor
Leírás:	Orosháza város belterületétől EK-re a, 47. sz. főút Orosházát elkerülő szakasza I. ütemének nyomvonala által érintett lelőhelyen késő bronzkori település részletét tárták fel 1996-ban. A lelőhely a közeli kiemelkedés kelet-nyugati lejtőjén helyezkedik el. A lelőhelyet vízjárta területek veszik körül.	
Irodalom, kutatottság:		

1447. sz. lelőhely főbb adatai (forrás: régészeti örökségvédelmi tanulmány)

3.2. A fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési terv

Jelen telepítési tanulmányterv célja a területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához szükséges olyan megalapozó és alátámasztó munkarészek előkészítése, melyek a településrendezési eszközök módosításával megfelelő jogszabályi környezetet biztosítanak a tervezett energetikai beruházás engedélyezéséhez és későbbi használatbavételéhez.

A 0693/15 hrsz-ú ingatlan ingatlannyilvántartási adatai

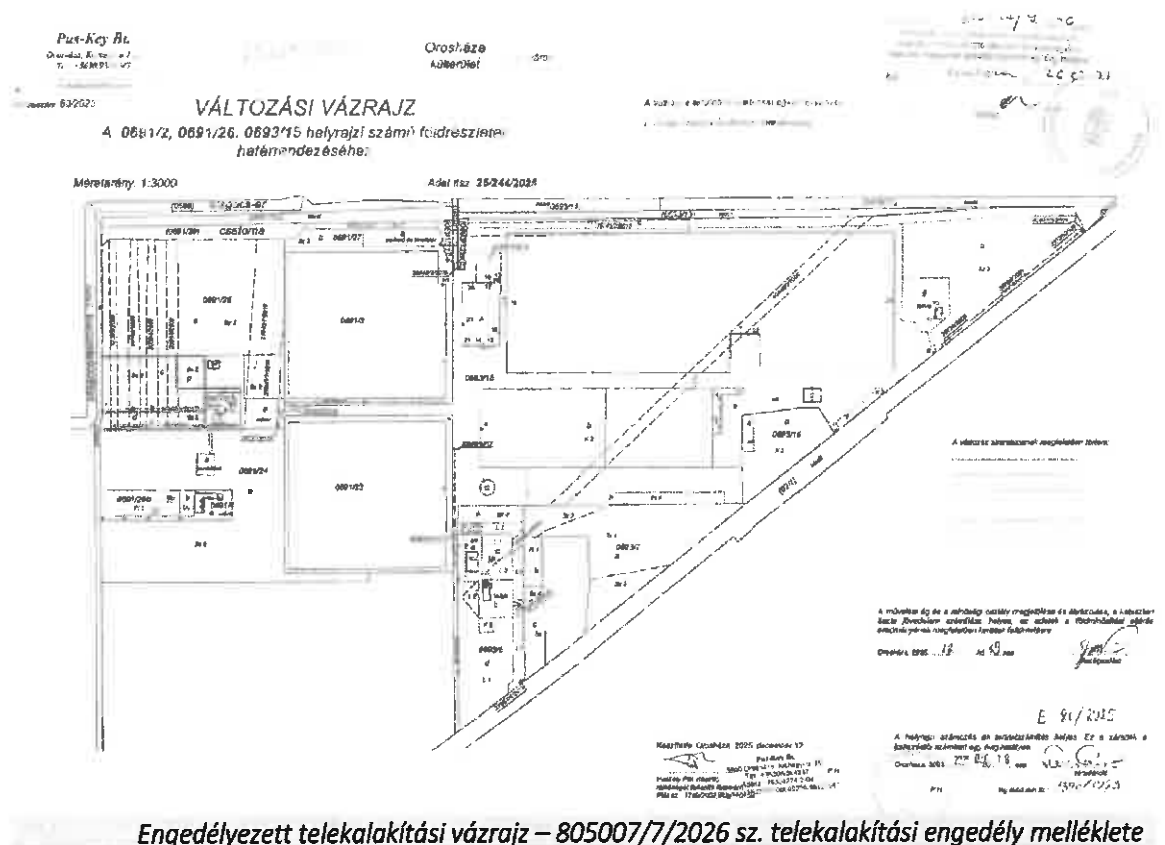
Alrészlet jelle	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Kivett / épület, üvegház, termálvezeték, gázmotoros kísérőmű és udvar	0	10 0484	0
b	Kert	2 osztály	2 7370	114,13
c	Fásított terület	1 osztály	6462	12,34
d	Szántó	3 osztály	1 4171	49,32
f	Kert	2 osztály	491	2,05
g	Kivett / tanya	0	2573	0
h	Fásított terület	1 osztály	2616	5,00
j	Szántó	2 osztály	2003	8,69
k	Szántó	3 osztály	1283	4,46
l	Legelő / és udvar		2916	8,5
		1 osztály	2145	6,89
		2 osztály	771	1,61
Földrészlet összesen			16 0369	204,49

A Békés Vármegyei Kormányhivatal (Orosházi Földhivatali Osztály) 2026. február 23-án kelt 805007/7/2026. számú határozatával engedélyezte Orosháza külterületi ingatlanait érintő telekalakítási (telekhatár-rendezési) kérelmét.

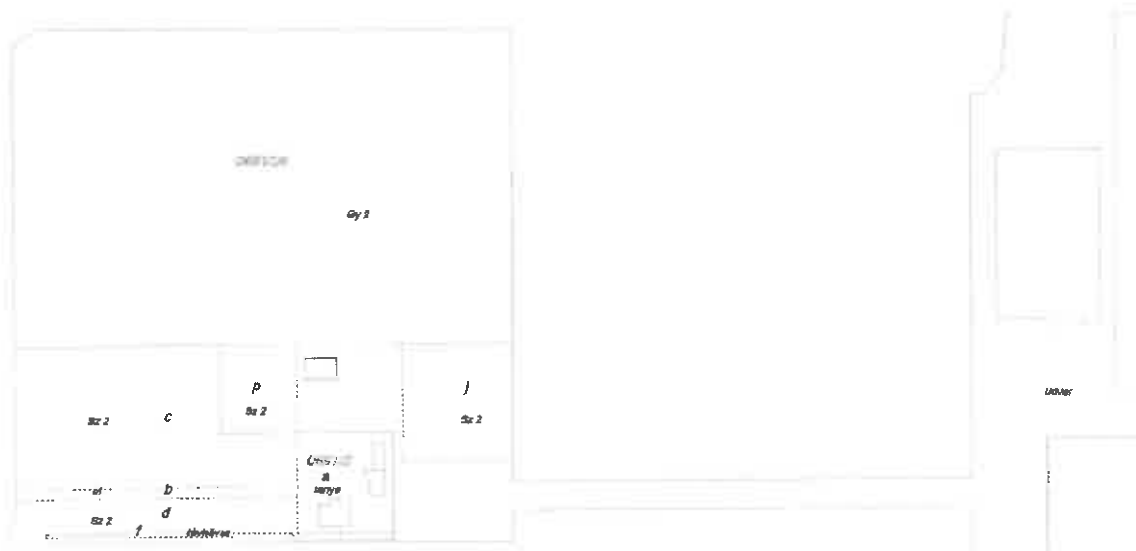
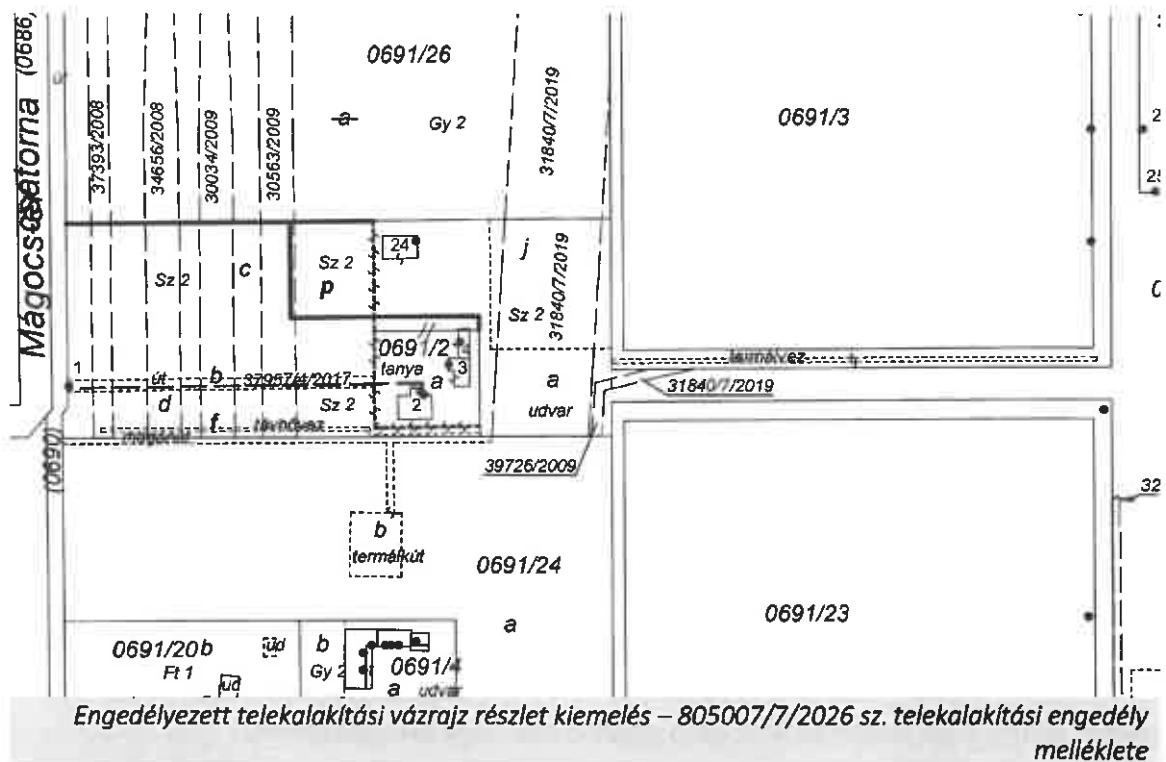
A határozat főbb pontjai:

- Érintett ingatlanok: A telekhatár-rendezés az Orosháza külterület 0691/2, 0691/26 és 0693/15 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.
- Szakhatósági hozzájárulások: Az eljárás során az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a tervezett alakítás megfelel a helyi építési szabályzatnak (HÉSZ) és a településrendezési követelményeknek. Az Örökségvédelmi Osztály rögzítette, hogy a 0693/15 hrsz-ú telken továbbra is indokolt a régészeti védelem fenntartása (Orosháza 1. sz. lelőhely).
- Érvényesség: A telekalakítási engedély a véglegessé válástól számított egy évig hatályos. Ezen időn belül kell kezdeményezni a változások átvezetését az ingatlan-nyilvántartásban.

A fenti telekalakítás átvezetés alatt van az ingatlan-nyilvántartásba. jelen tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításának javaslattevői része már ennek a telekalakítási eljárás eredményeként rögzített határok figyelembevételével készül.



Engedélyezett telekalakítási vázrajz – 805007/7/2026 sz. telekalakítási engedély melléklete



Telekalakítási vázrajz digitális állománya - kivágat

A tervezett beruházás saját célú hasznosításra készül, hogy a kertészeti főfunkció energiahatékonyságát hosszútávon biztosítsa.

A megtermelt energia közcélú hálózatba történő betáplálása nem történik.

3.3. A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések

A tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan további infrastruktúra fejlesztés nem szükséges, humáninfrastruktúra fejlesztés nem indokolt.

A beruházás megvalósult, a működés megkezdéséhez szükséges használatbavételi engedélyek megszerzése, melyhez további fejlesztések és igények nem kapcsolódnak.

3.4. A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei

A tárgyi beruházás megvalósult, a szükséges vizsgálatokat, engedélyeztetéseket a Majsai Kert Növénytermesztő Kft., mint kérelmező lefolytatta.

A településrendezési eszközök módosításával újabb környezeti hatás nem valószínűsíthető.

Az alábbi alfejezetek a vonatkozó hatósági engedélyek és azokat megalapozó tervdokumentációk alapján kerül rögzítésre.

A 0691/2 hrsz-ú tanya a létesítmény szomszédságában található.

Talaj és vizek

A beruházás kivett területen valósult meg, burkolattal csak és kizárólag az épület rendelkezik, megközelítése is földúton történik. A hullócsapadék a területen szivárog, illetve szikkad el, mivel sík területen a víz nem gyűlik össze nagy mennyiségben.

A létesítmény nem járul hozzá sem az árvíz, sem a belvíz kockázatának növeléséhez.

A terület nem érintett vízminőségvédelmi terület övezetével és belvízjárta övezettel.

Levegő

A Békés Vármegyei Kormányhivatal levegőtisztaság-védelmi működési engedély adott ki BE/39/00386-7/2024. határozati számon. A határozat, így az engedély BE/39/00386-9/2024. sz. vált véglegessé.

Általános adatok

- Ügyfél: Majsai Kert Növénytermesztő Kft. (Orosháza)
- Telephely: Orosháza, külterület 0693/15 hrsz
- Tárgy: Két darab, metántartalmú gázzal (hévíz kutak kísérőgázával) üzemelő gázmotor légszennyező pontforrásának engedélyezése
- Érvényesség: Az engedély 2029. április 30-ig hatályos

Műszaki tartalom és határértékek

Az engedély két konkrét berendezésre vonatkozik, amelyekre az alábbi kibocsátási határértékek (mg/Nm³) érvényesek

Szennyező anyag	Határérték (mg/Nm ³)
Kén-dioxid (\$SO_2\$)	15
Szén-monoxid (\$CO\$)	245
Nitrogén-oxidok (\$NO_x\$)	190
Összes szerves vegyület (TOC)	55

Érintett berendezések:

1. P1 pontforrás: Köhler Ziegler EN 240 típusú gázmotor (374 kW)
2. P2 pontforrás: Viessmann Vitobloc 200 típusú gázmotor (581 kW)

Főbb kötelezettségek

- Mérések: Az emissziót akkreditált szervezettel, évente kell ellenőriztetni. A következő mérési jegyzőkönyv benyújtási határideje 2025. március 31.
- Adatszolgáltatás: Évente, a tárgyévet követő március 31-ig levegőtisztaság-védelmi jelentést kell küldeni az OKIR rendszeren keresztül
- Bejelentés: Üzemzavar vagy a határérték túllépése esetén a hatóságot haladéktalanul értesíteni kell

A határozat 2024. április 29-én vált véglegessé. Az eljárás során megállapították, hogy a korábbi mérések alapján a technológia megfelel a jogszabályi előírásoknak.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/S01/00581-22/2024. sz. határozatával engedélyezte Majsai Kert Növénytermesztő Kft. (5900 Orosháza, Lehel u. I. adószáma: 13535131-2-04) — (továbbiakban: építető) részére a 2021. április 27-én kelt CS/S01/01402-13/2021. számú építési engedélytől eltérően a Orosháza, külterület 0691/24, 0691/26, 0693/15 hrsz. alatti külterületi ingatlanon megépített termálkút kísérőgáz (metán) energetikai hasznosító építmények - gázkinyerő rendszer, szeparátor, gázvezeték, 240 + 435 (maximum együttesen 500) kW-os visszatáplálás nélküli gázmotoros kiserőmű, mint sajátos építmények használatát.

Alapadatok

- Határozat száma: CS/S01/00581-22/2024.
- Dátum: Szeged, 2024. április 3.
- Építető: Majsai Kert Növénytermesztő Kft. (Orosháza).
- Helyszín: Orosháza, külterület 0691/24, 0691/26, 0693/15 hrsz.

A hatóság megadta a használatbavételi és jóváhagyási engedélyt a korábbi építési engedélytől eltérően megépített energetikai létesítményekre:

- Gázkinyerő rendszer és technológia: Hévízkutak kísérőgázának (metán) hasznosítására szolgáló rendszer, szeparátor és gázvezeték.
- Kiserőmű: 1 db 240 kW-os és 1 db 435 kW-os (összesen maximum 500 kW-os) gázmotoros kiserőmű, amely a közcélú hálózatra nem táplál vissza.
- Főbb berendezések: Viessmann VITOBLOC és Köhler & Ziegler típusú gázmotorok.

Fontosabb feltételek és korlátozások

- Üzemeltetés: A két gázmotor együttes teljesítménye soha nem haladhatja meg az 500 kW-ot.
- Biztonság: Évente kötelező műszaki-biztonsági felülvizsgálat elvégzése.
- Dohányzási tilalom: Az elektromos helyiség bejáratánál "TILOS A DOHÁNYZÁS" feliratot kell elhelyezni (legalább A/4-es méretben).
- Védőtávolság: Az építmény biztonsági övezetében építkezni csak az engedélyes hozzájárulásával szabad.

Hulladékgazdálkodás

A technológia nem termel hulladékot, azonban a vonatkozó fent határozatok az alábbiakat rögzítik:

- Keletkező hulladékok: Kizárólag a gázmotorok és egyéb berendezések időszakos karbantartásából, javításából származnak (pl. fáradt olaj, hűtőfolyadék).
- Kezelés: A hulladékot a telephelyen elkülönítetten kell gyűjteni, majd át kell adni egy hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelőnek.
- Felelősség: A karbantartási munkálatokat várhatóan a Majsai Kert Kft. dolgozói végzik, ők gondoskodnak a keletkező hulladék szabályos átadásáról.

Zajvédelem

- Zajszigetelés: A gázmotorok (CHP egységek) egyedi kialakítású, hő- és hangszigetelt konténerbe kerülnek telepítésre, amely zajszigetelt légbevezetővel van ellátva.
- Rezgéscsillapítás: Az egységek a gépvázra szerelve, az alapzathoz gumilapokon keresztül csatlakoznak a rezgések és a szerkezeti zaj mérséklése érdekében.

Tájképi hatás

A telephelyet jellemzően mezőgazdasági táj veszi körül, a kiserőmű és kapcsolódó létesítményei telephelyen belül helyezkednek el.

Megjelenését tekintve ipari jellegű, azonban kisebb léptékéből adódóan egyszerű építészeti elemekkel egyszerű félnyereg tetős kubust kapott, fémlemez borítással. Az építményt északi és déli irányból erdő és fás terület szegélyezi, nyugati irányból természetben mezőgazdasági szántó, keleti irányból a megközelítést biztosító út, mezőgazdasági szántó, valamint az üvegházak.

A területet nem érinti tájképvédelmi övezet, nincs védett tájképi elem, ennek oka részben a területet jelentősen terhelő közműhálózati elemek.

3.5. A településtervezési változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját

Jelen fejezet Orosháza településrendezési eszközeinek módosítását mutatja be az érintett eszközök kapcsán:

- Településszerkezeti terv (többször módosított 69/2017. (III.31.) K.t. határozat)
- Szabályozási terv (HÉSZ melléklet) (többször módosított 9/2017 (III.31.) önk. rendelethez)

Településszerkezeti terv módosulása:

A tervezett módosításhoz kapcsolódóan a településszerkezeti terv is változik az alábbiak szerint:

Beépítésre szánt területek:

Nem módosul beépítésre szánt területre vonatkozó területfelhasználási egység

Beépítésre nem szánt területek:

Mezőgazdasági területe a változások következményeként 1,635 ha-ral csökken (Má)

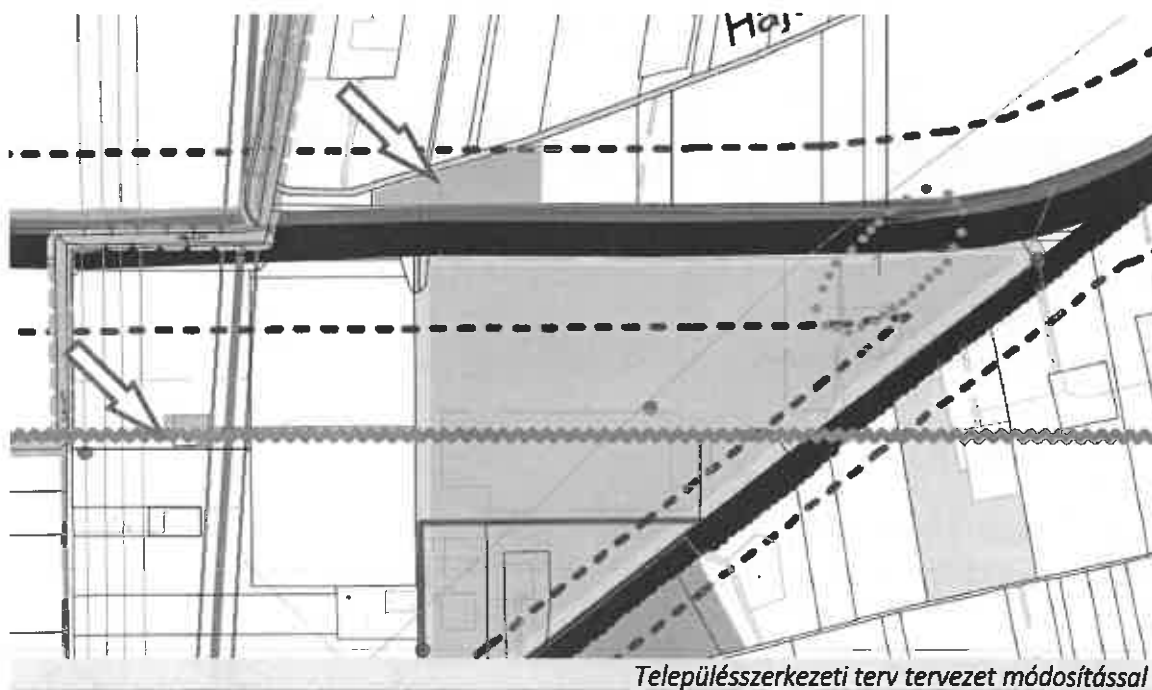
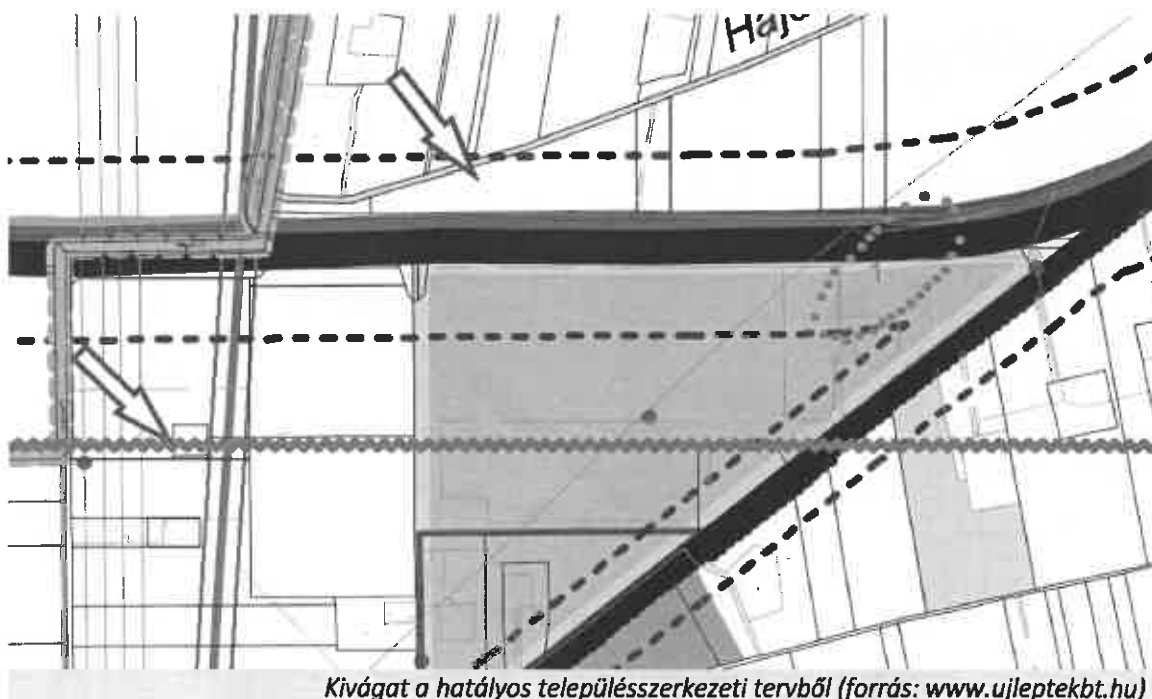
Erdő területe a változások következményeként 0,83 ha-ral nő (Ev)

Különleges beépítésre nem szánt terület:

Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges övezet a változások következményeként 0,805 ha-ral nő (Kb-En)

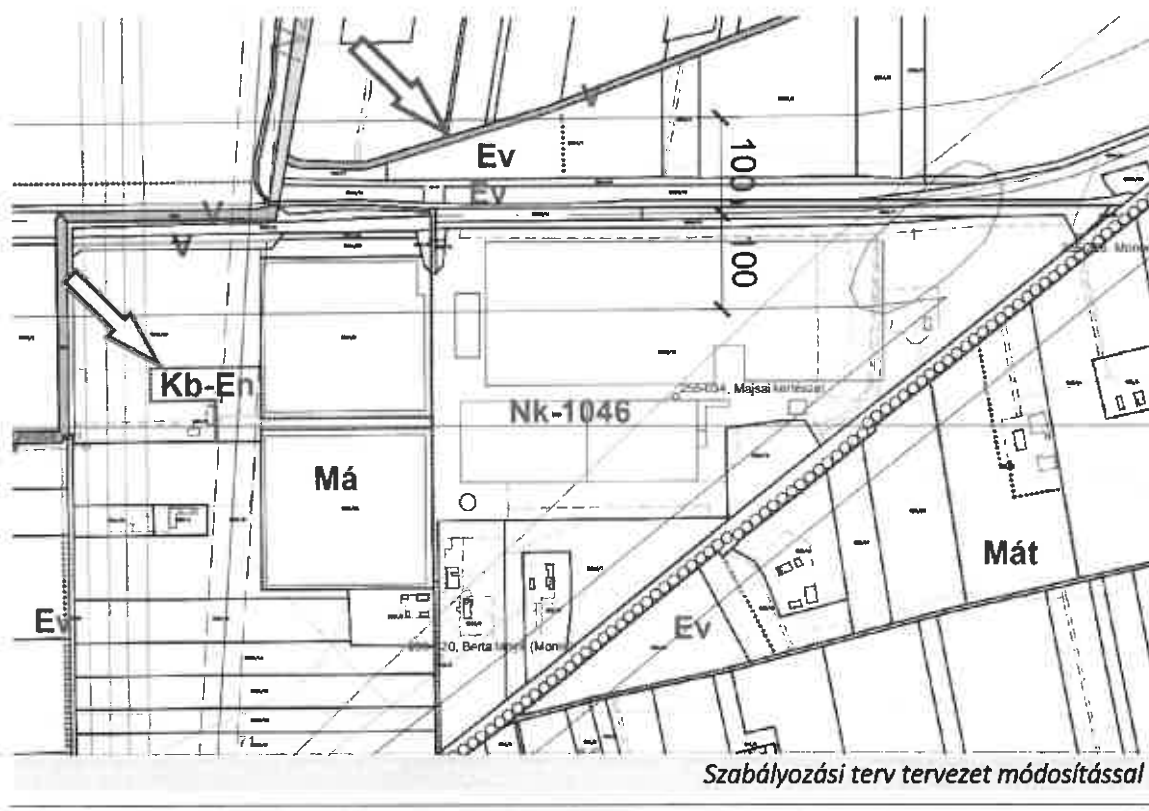
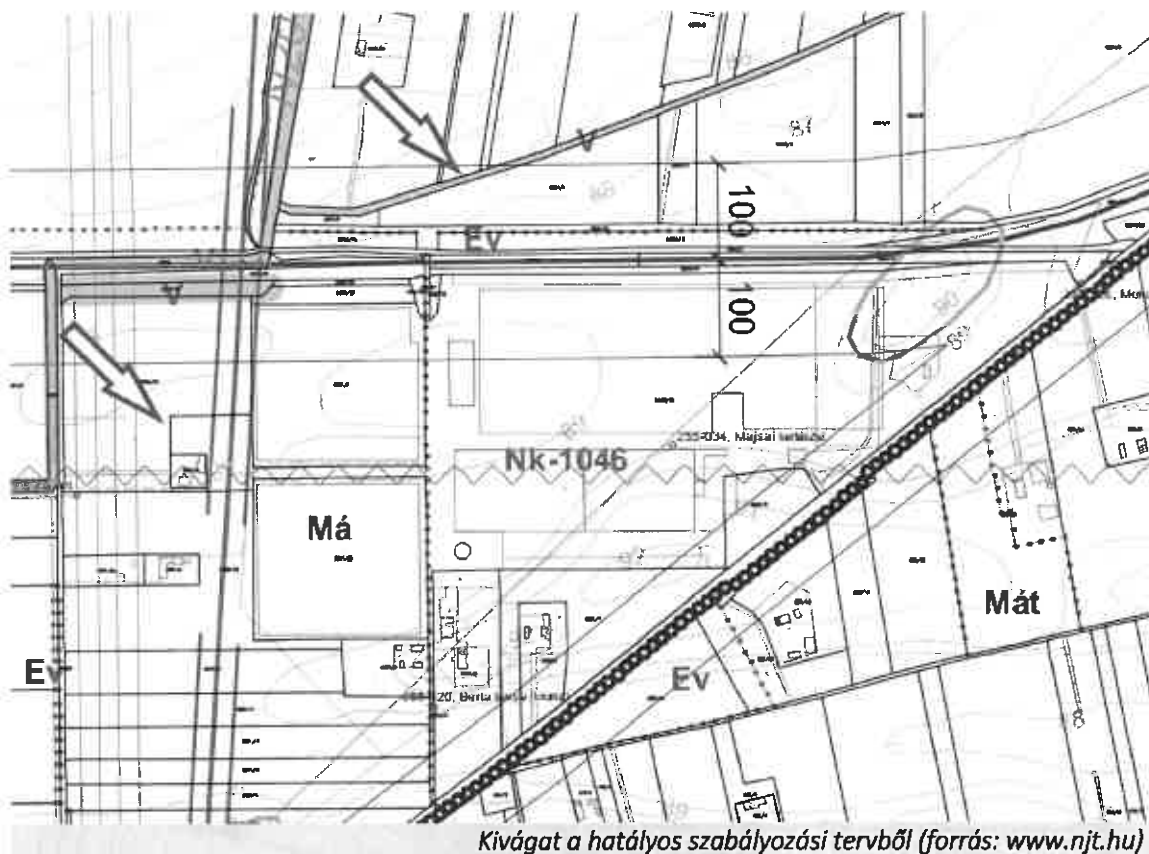
A területi változások mérlege

Beépítésre szánt területek			Beépítésre nem szánt területek		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés (ha)	csökkenés (ha)
-	-	-	Mezőgazdasági terület (Má)	-	-1,635
-	-	-	Erdőterületek (Ev)	0,830	-
-	-	-	Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges terület	0,805	-
Összesen	-	-		1,635	-1,635



Szabályozási terv módosulása:

A településszerkezeti tervvel összhangban kerül módosításra Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017 (III.31.) önkormányzati rendeleténke SZ-1. megnevezésű 1. sz. melléklete az alábbiak szerint



Módosuló elemek:

- 0693/15 hrsz-ú ingatlanból a Békés Vármegyei Kormányhivatal 805007/7/2026 sz. telekalakítási engedélyének tartalmának figyelembevételével kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges, „Kb-En” beépítésre nem szánt övezet kijelölése mezőgazdasági általános, „Má” jelű övezetből 0,805 ha térmértékben.
- A fenti övezeti átsorolásból adódó és vonatkozó jogszabályi környezetnek csereterület érdekében 064/4 hrsz-ú ingatlanból védelmi erdő, „Ev” övezet kijelölése mezőgazdasági általános, „Má” jelű övezetből 0,83 ha térmértékben.
A csereterület is a kérelmező tulajdonában van, így ellenérdekű a területkijelölés helybiztosítása kapcsán nem merül fel.

Megjegyzendő, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, a HÉSZ normaszövegének módosítása nem szükséges jelen módosítási tétel tekintetében.

A 0693/15 hrsz-ú ingatlan a módosítást követően 2 típusú övezeti besorolású marad:

- beépítésre szánt terület: különleges növénykert építési övezete „Nk”,
- beépítésre nem szánt terület: kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges övezete „Kb-En”.

A tárgyi ingatlanok, telephelynek egy tulajdonosa van, így a telephelyen belül jelölt övezetek feltárása biztosított. Amennyiben külön megközelítés biztosítása szükséges a Kb-En jelű övezet számára úgy a jelenlegi HÉSZ lehetőséget ad magánút kialakítására. A 0694/21 és 0691/2 hrsz-ú ingatlanokon biztosítható egy 4,0 m-es magánút biztosítása a szükséges helyigénnyel.

4. Beépítési terv

4.1.A beruházás műszaki paraméterei

A településrendezési szerződés és a módosítás alapját képező gázerőmű és kapcsolódó berendezéseinek műszaki adatai a kiviteli tervek és a helyszíni állapot alapján a következők:

4.1.1. Energetikai jellemzők

A Majsai Kert Növénytermesztő Kft. Orosháza külterületén (0693/15 hrsz.) található kertészeti üzeme komplex energetikai fejlesztést valósít meg. A projekt célja a telephely villamosenergia-ellátásának javítása, az energiahatékonyság növelése, valamint az üzembiztonság erősítése kísérőgázos kiserőmű létesítésével és hozzá kapcsolódó akkumulátoros energiatároló rendszer beépítésével.

A beruházás II. üteme a már engedélyezett és részben létesült energetikai infrastruktúrát bővíti:

- 435 kW + 240 kW teljesítményű gázmotoros kiserőmű egység
- 50 kW / 102,4 kWh kapacitású lítium-ionos energiatároló (BESS)
- új villamos csatlakozások, védelmi- és mérési rendszerek, telemechanika kiépítése
- kizárólag belső fogyasztást kiszolgáló üzem, hálózatra történő visszatáplálás nélkül.

A létesítmény célja tehát a meglévő üvegház, mezőgazdasági termelőtelep villamos energiaigényének stabil, saját erőművi ellátása, valamint a hálózati vételezést csökkentő önfogyasztás növelése.

A projekt nem termel villamos energiát értékesítési célra, a megtermelt energia 100%-ban a telephely belső fogyasztását fedezi.

4.1.2. Hálózati csatlakozás és transzformátor és járulékos létesítmények

A létesítendő kiserőmű főbb műszaki jellemzői

Gázmotoros erőmű

A rendszer két különálló egységből áll:

1. **Viessmann Vitobloc 200 EM-430/580**
 - Villamos teljesítmény: 435 kW
 - Hőteljesítmény: 581 kW
 - Elhelyezés: saját konténeres gépházban
 - Csatlakozás: 0,4 kV-os főelosztóba
2. **Köhler & Ziegler EN 240 típusú generátor**
 - Villamos teljesítmény: 240 kW
 - Hőteljesítmény: 374 kW
 - 1500 f/perc fordulató MAN motorral

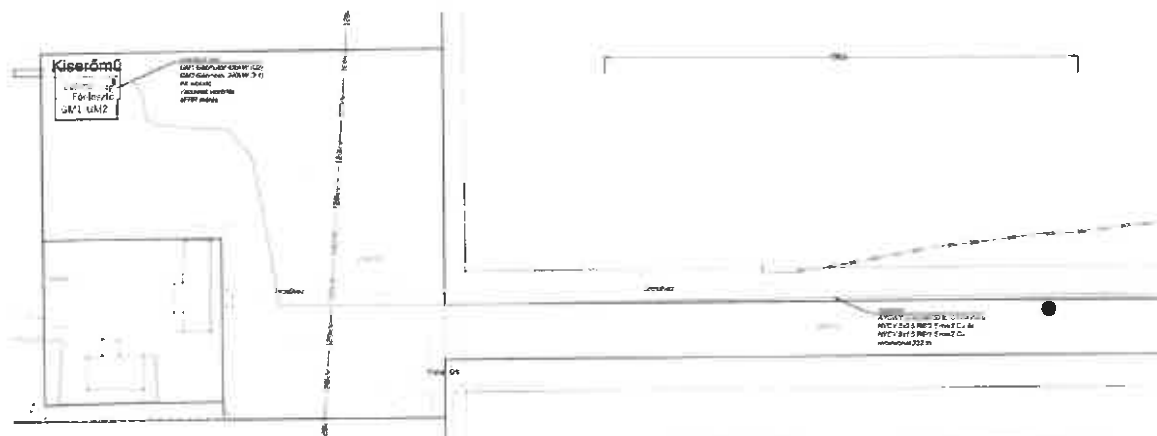
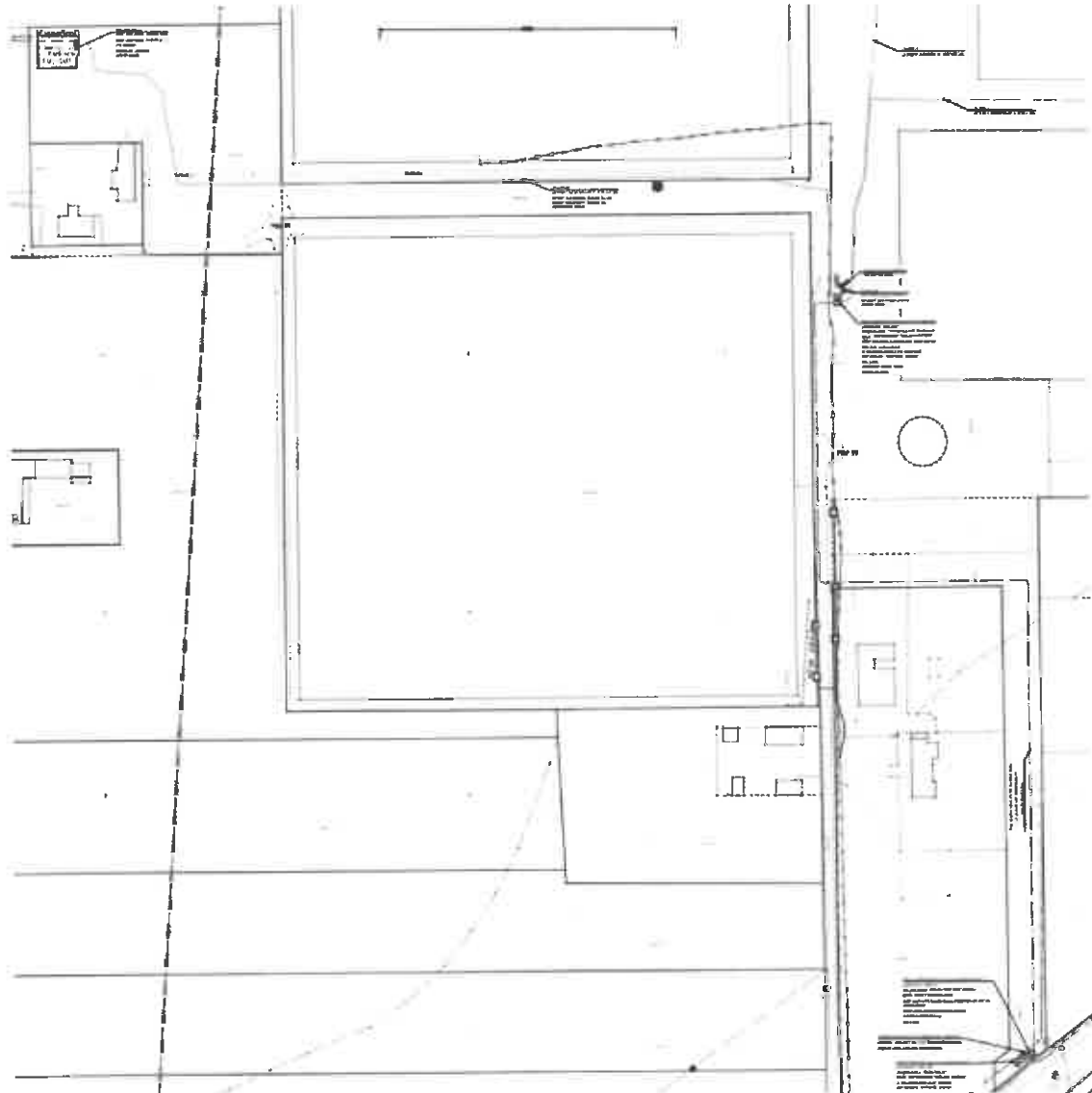
A két generátor összesített beépített teljesítménye 675 kW (AC), amely a telephelyi üzemek ellátására szolgál.

Akkumulátoros energiatároló (BESS)

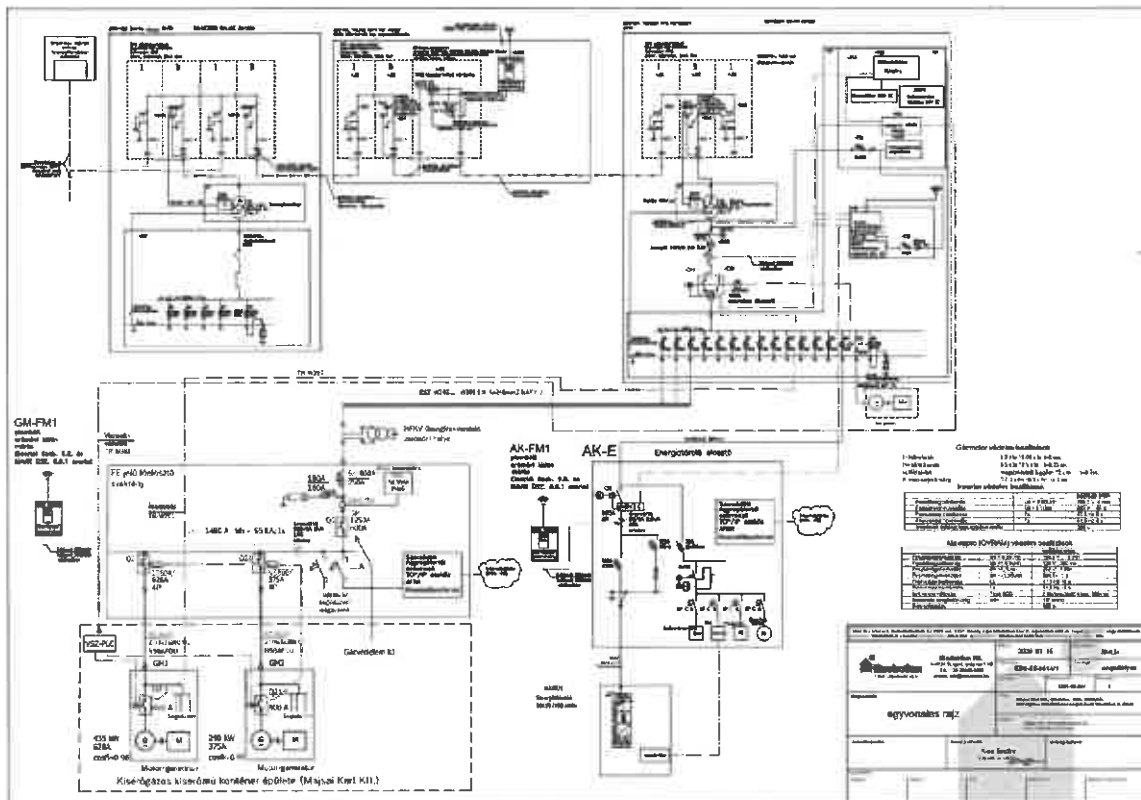
- Típus: KSTAR KAC50DP-BC100DE
- Teljesítmény: 50 kW
- Kapacitás: 102,4 kWh
- Kivitel: konténeres, IP54, kültéri elhelyezéssel
- Cél: villamos csúcsterhelések kiegyenlítése, aFRR szolgáltatás az Aggregátorral kötött szerződés alapján
- A rendszer nem táplál vissza a hálózatra, kizárólag belső fogyasztást lát el.

4.2. Beépítési javaslat

A jelenlegi beépítésre nem szánt terület besorolás továbbra is marad, azonban olyan övezeti besorolást kap a létesítmény, ami megfelelő jogszabályi környezetet biztosít használatba vételre.



Kiserőmű elrendezési rajz - CST-ESR-25-051-V1 tervszám (forrás: Electrosun Kft. terv dokumentáció)



Egyvonalas rajz - CST-ESR-25-051-V1 tervszám (forrás: Electrosun Kft. terv dokumentáció)

A HÉSZ meghatározza a beépítési szabályokat és amiket nem szabályoz a Méptv. illeszkedésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

4.3. A határoló köz-, illetve közhasználatú területek

A kertészeti telephelyet (0693/15 hrsz) 47. és 474. sz. országos főutak határolják, a kiserőmű létesítménye a telephely nyugati részén található.

A módosításból adódóan nem prognosztizálható jelentős forgalomművekedés.

A csereterületet (0694/4 hrsz) északi oldalán a Hajdúér Görbedi csatorna határolja, míg a déli oldalon a 0694/320 hrsz-ú földút, mely a 47. sz. országos főútra csatlakozik ki.

A módosításból adódóan nem prognosztizálható jelentős forgalomművekedés.

4.4. A zöldfelületek kialakításának módja

A módosítással érintetti terület javasolt övezete beépítésre nem szánt különleges terület (Kb-En) 1%-a építhető be, az övezetbe tartozó mintegy 0,805 ha-nyi terület fennmaradó része aktív zöldfelületként funkcionálhat, figyelembe véve a kiserőmű megközelíthetőségének biztosítását.

4.5. A közlekedési és parkolási rend

A telephely a 47. sz. országos főútról útcsatlakozásról közelíthető meg, illetve 474 sz. országos úthoz kapcsolódó biztosított zsákutcás megközelítés (0692/3 hrsz). Az utóbbi út számos más telek számára is biztosít megközelítést.

A telephelyen belül történik a parkolás és a főfunkcióhoz kapcsolódó személy-, és teherforgalom biztosítása is.

Az energetikai célú beruházás megközelítése is telephelyen belül történhet, a területen ezen része jelentős szabad felülettel rendelkezik, így az ideiglenes parkolás, gépjármű tárolás lehetséges a karbantartás, ellenőrzés idejére.

További feltárás biztosítására a Mágocs-ér felől is van lehetőség a 0691/24 és 0691/2 hrsz-ú ingatlanok bevonásával magánút kialakításának lehetőségével.

A 0694/4 hrsz- ingatlan egy része csereterületként kerül jelölésre védelmi erdőként (Ev), melynek megközelítése biztosított 0694/20 hrsz-ú útról.

4.6. A közművek felszíni és a felszín alatti építményei

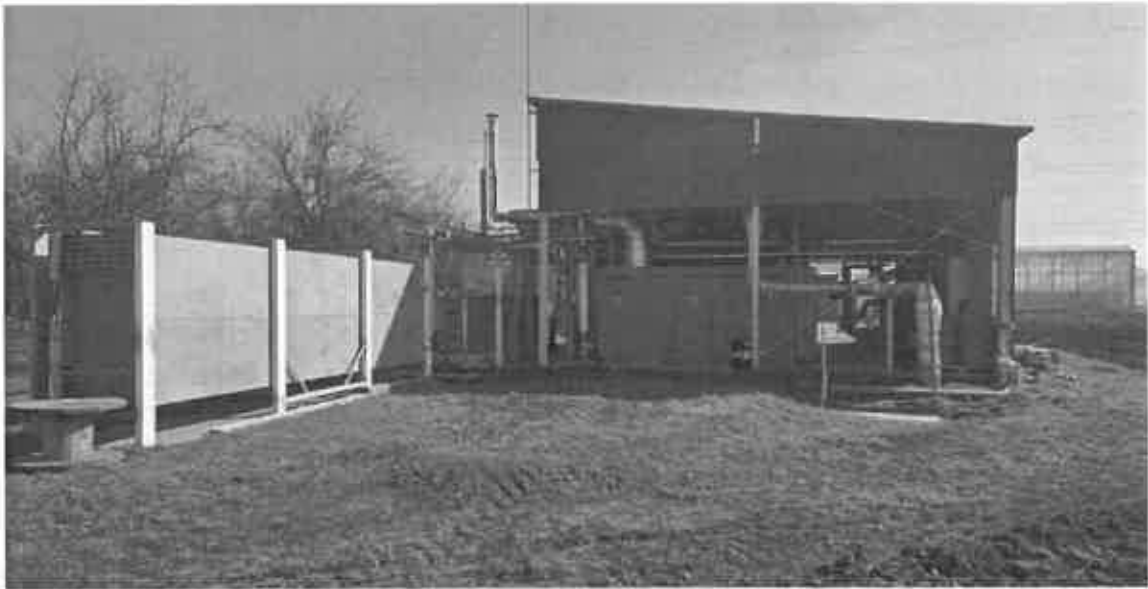
A közművek felszíni elemei közül a kiserőmű egyszerű tömegű, félnyeregtes építmény formájában jelenik meg, továbbá kapcsolódó létesítmények egy része szabadon közvetlenül a kiserőművek mellett.

Az erőművekhez csatlakozó termál és egyéb technológiai vezetékek felszín alatt futnak.

5. A beépítési terv térbeli megjelenítését az épített és természeti környezetbe illesztett térbeli környezetalakítás terve.

A beruházással érintett területet Orosháza város önkormányzat képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 30/2017. (XII. 21.) önk. rendelete nem sorolja településképi szempontból meghatározó területbe.

A településképi arculati kézikönyv nem utal sem a térségre, sem a tevékenységre.



Helyszíni fotók a létesítményről

6. A tervezett változtatások magasabb rendű tervekkel való összhangja

6.1. Biológiai aktivitásérték számítás

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, azonban a Méptv. 7. § (2) bekezdésben foglalt követelmény miatt a biológiai aktivitásérték szinten tartását biztosítani szükséges.

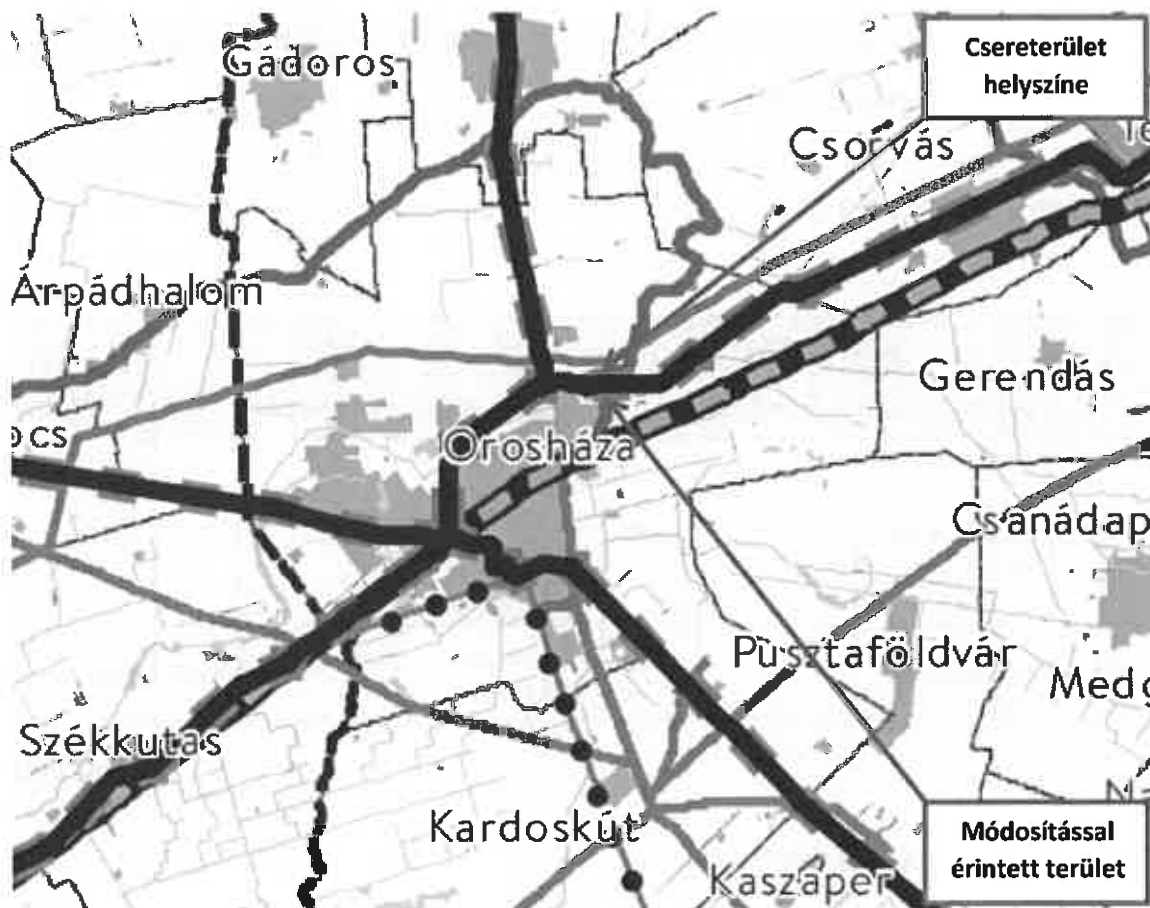
terület (ha)	változások előtti			változás utáni			BIA érték változás
	területhasználat	értékmutató	BIA érték	területhasználat	értékmutató	BIA érték	
0,805	általános mezőgazdasági (Má)	3,7	2,9785	Különleges beépítésre nem szánt terület – erőmű területe 65% zöldterülettel	3,2	2,576	-0,4025
0,83	általános mezőgazdasági (Má)	3,7	3,071	Védelmi célú erdőterület	9	7,470	4,399
							3,9965 (+)

6.2. Térségi és övezeti megfelelés

Mivel az erőművek telepíthetőségére vonatkozóan a területrendezési tervek is tartalmaznak előírásokat, ezért indokolt ezek vizsgálata.

Ennek keretében az MaTrT, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, (továbbiakban: MvM rendelet) valamint a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Békés megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (VII. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: BMTTrT) előírásaival való összhangot szükséges vizsgálni.

Az Ország szerkezeti tervének Orosháza város közigazgatási területére vonatkozó részlete:



Országos területfelhasználás kategóriák

- Érdőgazdálkodási térség
 - Mezőgazdasági térség
 - Vagdálkodási térség
 - Települési térség
- Közlekedési hálózatok és egyedi építmények**
- Gyorsforgalmi út (meglévő)
 - Gyorsforgalmi út (tervezett)
 - Főút (meglévő)
 - Főút (tervezett)
 - Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
 - Egyéb országos törzshálózati vasút-pálya (meglévő)
 - Egyéb országos törzshálózati vasút-pálya (tervezett)
 - Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
 - Közös felhasználású, katonai és polgári repülőterre-fejlesztendő repülőtér (meglévő)
 - Országos kerékpárút
 - Országos kikötő (meglévő)
 - Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

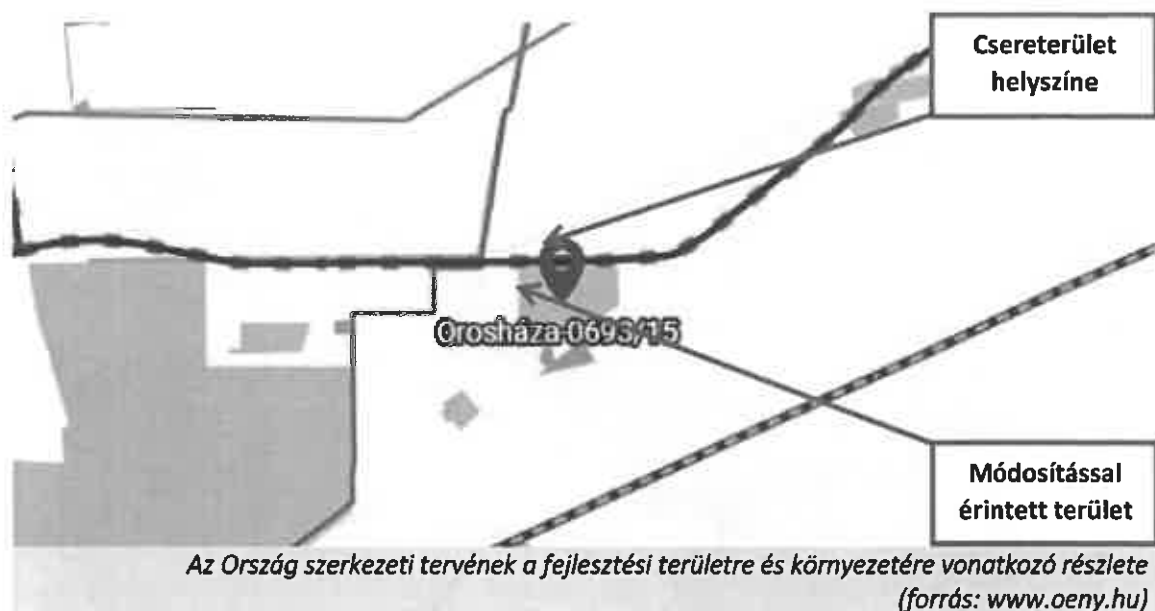
Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
 - VTT-tározó (tervezett)
 - Országos vízellátási célú tározó (meglévő)
 - Országos vízellátási célú tározó (tervezett)
 - Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
 - Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
 - Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
 - Építendő árvízvédelmi építmény (meglévő)
 - Építendő árvízvédelmi építmény (tervezett)
- Hulladékgazdálkodási létesítmények**
- Veszélyes hulladék-lerakó (meglévő)
 - Veszélyes hulladék-lerakó (tervezett)
 - Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)
- Alapterületi elemek**
- Országhatár
 - Megyehatár
 - Települési terület határa

Az Ország szerkezeti tervének Orosháza város közigazgatási területére vonatkozó részlete (forrás: www.njt.hu)

A beruházással érintett terület az MaTrT szerinti „települési térség” területfelhasználási kategóriájú területen fekszik, ahol bármely építési övezet, övezet kijelölhető.

A csereterületként megjelölt terület „mezőgazdasági térség” területfelhasználású területi besorolású.



A beruházási és a kapcsolódó csereterület MaTrT-ben lehatárolt térségi övezetekkel való érintettsége:

- ökológiai hálózat magterületének övezete,
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- erdők övezete,
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- tájképvédelmi terület övezete,
- világörökség és világörökség várományos területek övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete,
- nagyvízi meder övezete,
- VTT-tározók övezete,
- honvédelmi és katonai célú területek övezete térségi övezet

nem érinti.



Jelmagyarázat

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Sajátos területfelhasználású térség
	Települési térség
	Vízgazdálkodási térség
	Regionális térszervező központ
	Térségi térszervező központ

Közföldvezetési hálózat elemek

	Meglévő gyorsforgalmi út
	Tervezett gyorsforgalmi út
	Meglévő főút
	Tervezett főút
	Meglévő térségi szennepű összekötő út
	Tervezett térségi szennepű összekötő út
	Meglévő mellékút
	Tervezett mellékút

	Meglévő egyvonalú országos fővonalas vasúti pálya
	Meglévő országos vasúti mellékvonal
	Tervezett országos vasúti mellékvonal
	Meglévő országos kerékpárútvonal
	Tervezett országos kerékpárútvonal
	Meglévő térségi kerékpárútvonal
	Tervezett térségi kerékpárútvonal
	Meglévő határátkelő főútvonalon
	Tervezett határátkelő főútvonalon
	Tervezett határátkelő mellékúton
	Meglévő vasúti határátkelő törzshálózaton
	Tervezett vasúti határátkelő mellékvonalon

Közműhálózat elemek

	Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
	Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
	Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
	Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
	Meglévő átviteli befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat
	Meglévő főigazgatási vezeték

	Meglévő főigazgatási vezeték
--	------------------------------

Egyéb szerkezeti elemek

	Tervezett térségi logisztikai központ
	Meglévő térségi repülőtérről
	Meglévő térségi kikötő
	Tervezett térségi kikötő
	Meglévő térségi hulladéklerakó
	Meglévő nemolt jelentőségű vízi építmény
	Meglévő kompartícióhely
	Meglévő országos jelentőségű csatloma
	Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalon
	Meglévő 1 millió m ³ -megaladó és 10 millió m ³ -nál kisebb területi vízkészlet-elhárítási célú tározó
	Meglévő országos vízkészlet-elhárítási célú tározó

Közigazgatási határok

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

A BMTTr szerkezeti tervének Orosháza város közigazgatási területére hatályos részlete
(forrás: www.njt.hu)



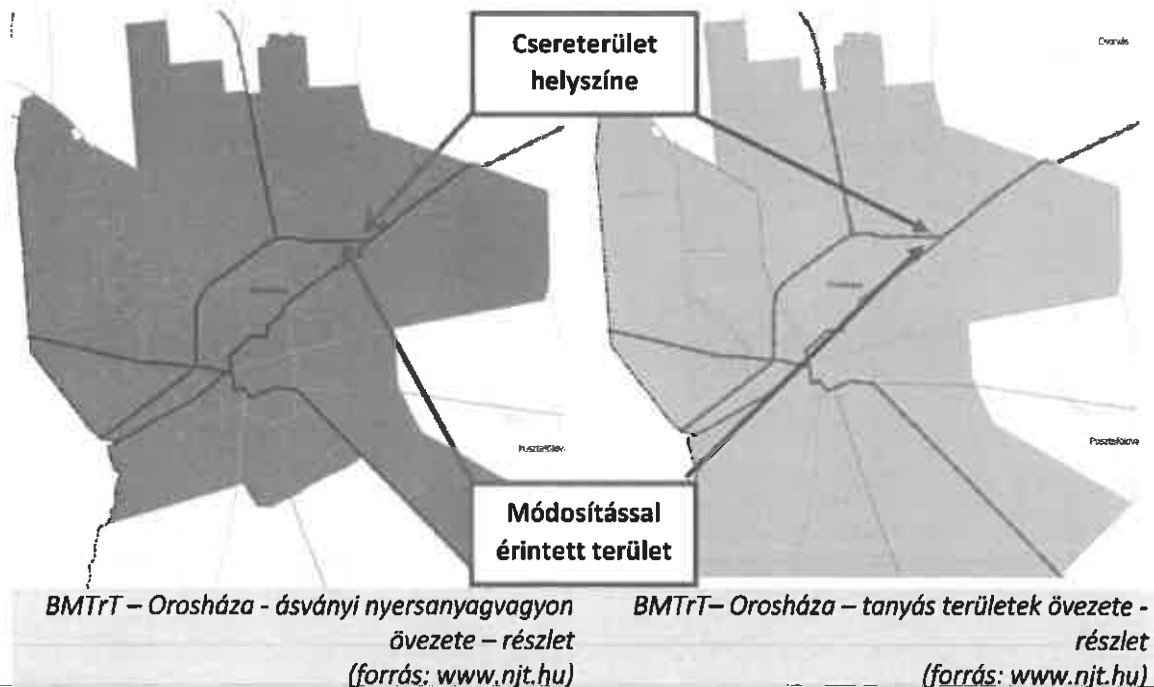
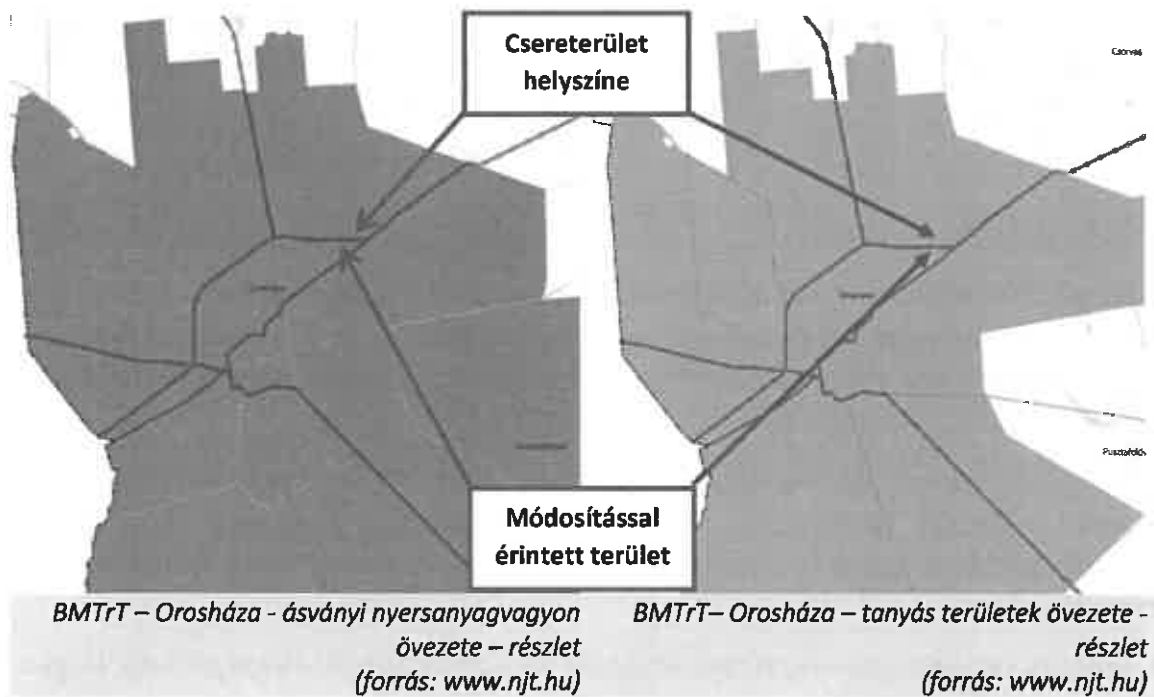
A BMTvT szerkezeti tervének Orosháza város közigazgatási területére hatályos részlete
(forrás: www.njt.hu)

Csereterület	Módosítással terület	Települési szint	Mellékletszám	Övezet megnevezése
		x	4/1. melléklet	Az ökológiai hálózat magterületének övezete
		x	4/1. melléklet	Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
		x	4/1. melléklet	Az ökológiai hálózat pufferterületének övezete
		x	4/2. melléklet	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
		x	4/3. melléklet	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
		x	4/4. melléklet	Erdők övezete
		x	4/4. melléklet	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
		x	4/5. melléklet	Tájékp védelmi terület övezete
			4/6. melléklet	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
			4/7. melléklet	Vízminőség-védelmi terület övezete
			4/8. melléklet	Nagyvízi meder övezete
			4/9. melléklet	Honvédelmi és katonai célú területek övezete
x	x	x	4/10. melléklet	Ásványi nyersanyagvagyron-terület övezete
		x	4/11. melléklet	Rendszeren belvízjárta terület övezete
x	x	x	4/12. melléklet	Tanyás területek övezete
x	x	x	4/13. melléklet	Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet
x	x	x	4/14. melléklet	Kiemelt turisztikai övezet
			4/15. melléklet	Együtt tervezésre javasolt térségek övezete

Alább kerül bemutatásra az övezet érintettség, csak az érintett övezetek kerülnek bemutatásra.

Az MvM rendelet előírása szerint az övezetet a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni. A beruházással érintett területen áthalad a „Békéssámszon szénhidrogén” nevű bányászati terület lehatárolása. A területen erőmű létesítése, illetve erdő terület kijelölése nem tiltott.

Orosháza teljes igazgatási területével lehatárolt a „tanyás területek övezetével”. Az övezetre vonatkozó MvM rendelet előírásait a településrendezési eszközök készítésével kell érvényesíteni.



Orosháza teljes igazgatási területével lehatárolt a „gazdaságfejlesztés és innovációs terület övezete”, és a „kiemelt turisztikai terület övezete”.

A „gazdaságfejlesztés és innovációs terület övezete”-re vonatkozó BMTrT alapján a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználási egység építési használatának OTÉK-ban rögzített értékeinél megengedőbb követelmények is megállapíthatók bizonyos feltételek teljesülése mellett. Az övezetben az erőmű létesítésére vonatkozó korlátozás nem rögzített.

A „kiemelt turisztikai terület övezete”-re vonatkozó BMTrT előírás szerint az övezettel érintett település településrendezési eszközeiben fokozottan figyelembe kell venni a turisztikai fejlesztések térségi szempontjait. Az övezetben erőmű létesítése nem korlátozott.

7. Összefoglalás

A telepítési tanulmánytervben ismertetett jogszabályi környezet, valamint a bemutatott szabályozási koncepció figyelembevételével megállapítható, hogy a tervezett szabályozás megvalósítása a természetre és a környezetre gyakorolt hatás tekintetében elfogadható mértékű, jelentős környezeti terhelést nem eredményez.

A szükséges hatósági és engedélyezési eljárások során a településrendezési eszközök közötti összhang biztosítható, továbbá a tervezett módosítások a hatályos településrendezési eszközök rendszerébe illeszkednek, azokkal ellentmondásba nem kerülnek.

A telepítési tanulmányterv keretében elvégzett vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a 0693/15 helyrajzi számú ingatlan fejlesztéssel érintett területrészeinek „Kb-En” jelű övezetbe történő átsorolása, valamint az 0694/4 helyrajzi számú ingatlan egy részének „Mát” jelű övezetből „Ev” jelű övezetbe történő átsorolása szakmailag alátámasztott, és a vonatkozó jogszabályi előírásokkal nem ellentétes.

Mellékletek

Orosháza Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának) módosítása 2025-2026. évben

FELJEGYZÉS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának renájéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 7. § (7) bekezdés értelmében:

„A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben”

A Korm. r. „Átmeneti rendelkezések”-ről szóló 78. § (4) bekezdése szerint a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során, ha a VII-IX. fejezet vagy más jogszabály „a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot,

b) fejlesztési tervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát,

c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.”

A Korm. r. 19. § (2) bekezdése szerint építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni. A Korm. 19. §. (4) bekezdése alapján a telepítési tanulmányterv tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

Orosháza szerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának általános eljárásban induló módosítása során a konkrét építési beruházással érintett ügyekben telepítési tanulmányterv készítendő. A tanulmányterv tartalmát a **Korm. r. 7. sz. melléklete alapján a következők szerint állapítom meg:**

„1. A módosítással érintett helyszín vonatkozásában

a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatása,

b) a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési terv,

c) a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések kifejtése,

d) a javasolt beépítés környezeti hatásainak és követelményeinek összefoglalása,

e) a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.

2. A beépítési terv a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés előkészítésére, a földhivatali alapadatok felhasználásával közérthető módon ábrázolja

a) a beépítés javaslatát,

b) a határoló köz-, illetve közhasználatú területeket,

c) a zöldfelületek kialakításának módját,

d) a közlekedési és parkolási rendet,

e) a közműveinek felszíni és a felszín alatti építményeit.”

A fenti tartalmat a leíró munkarész **logikai összefüggései szerint lehet társítani** egymással, a fejezetcímeknek nem kell szó szerint megjelenniük a tervanyagban. A tanulmányterv a módosítás tartalmának megítéléséhez szükséges részletezettséggel készüljön.

Orosháza, 2025. december 2.

Novák Péter
önkormányzati főépítész

4.) Beszámoló Orosháza Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról

Raffai János polgármester: Köszöntötte a napirend kapcsán meghívott vendégeket. Motyovszki Editet a Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Orosházi Tagintézmény tagintézményvezetőjét, Oroveczné Egervári Zsuzsannát ESZK intézményvezetőjét, Frankó Attilát a Máltai Szeretetszolgálat intézményvezetőjét és Soós Editet az Ökumenikus Segélyszervezet intézményvezetőjét. Ismertette, hogy az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dénes Tünde osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Dénes Tünde osztályvezető: Ismertette, hogy a gyermek- és ifjúságvédelem azt a tevékenységet, jogszabály és intézményrendszert jelenti, amelynek célja a gyermekek családban történő nevelkedésének elősegítése, veszélyeztetettségük megelőzése és megszüntetése, valamint azoknak a gyermekeknek a helyettesítő védelme és a nevelésükről-gondozásukról történő gondoskodás, akik hatósági intézkedés következtében kikerülnek vér szerinti családjukból. A gyermekvédelmi törvény 96 § (6) bekezdése rögzíti, a települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig külön jogszabályban meghatározott tartalommal átfogó értékelést készít. Az értékelést a települési önkormányzat esetén a Képviselő-testület általi megtárgyalást követően meg kell küldeni a Gyámhatóságnak. A fentiek alapján Orosháza város közigazgatási területén a gyermekvédelmi rendszerhez kapcsolódó feladatot ellátó szervezetek, hatóságok együttműködésével az átfogó értékelés elkészítésre került. Az előterjesztés mellékleteként megjelenő Orosháza Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló beszámolóba foglalva.

Raffai János polgármester: Köszönetét fejezte ki mindenkinek, aki a gyermekjóléti és gyermekvédelmi intézményekben dolgozik és arra vigyáznak, hogy az orosházi gyermekek minél jobb körülmények között növekedhessenek, illetve családi probléma esetén minél hamarabb megoldás születhessen a helyzetükre.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámolót jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló beszámoló aláírásáért,

Dénes Tünde osztályvezető, a jóváhagyott és aláírt beszámoló Békés Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály részére történő megküldéséért.

Határidő: értelem szerint

Melléklet

az 58 /2026. (III.17.) K.t. számú határozat melléklete

„Minden személynek joga van az oktatáshoz.

A nevelésnek az emberi személyiség teljes kibontakoztatására, valamint az emberi jogok és alapvető szabadságok tiszteletben tartásának megerősítésére kell irányulnia.”

Emberi Jogok Egyetemes Nyilatkozata 26. cikkely

BESZÁMOLÓ

a gyermekjóléti és gyermekvédelmi

feladatok 2025. évi ellátásáról

Orosháza Város Önkormányzata



Tartalomjegyzék

I. BEVEZETŐ	5
II. A TELEPÜLÉS DEMOGRÁFIAI MUTATÓI, ADATAI, KÜLÖNÖS TEKINTETTEL A 0-18 ÉVES KOROSZTÁLY ADATAIRA	7
III. AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL, ILLETVE SZERVEZÉSÉBEN NYÚJTOTT PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBENI ELLÁTÁSOK BIZTOSÍTÁSA	7
3.1. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága	7
3.1.1. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult:	7
3.1.2. Gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok. Szűnidei gyermekétkeztetés	8
Orosházán 2025. évben szűnidei gyermekétkeztetésre jogosultak száma	9
Orosházán 2025. évben a szűnidei gyermekétkeztetést igénybe vevők száma	9
3.1.3. Egyszeri pénzbeli juttatás	10
3.2. Hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet fennállásának megállapítása	10
3.3. Települési támogatás gyermekek létfenntartási gondjainak enyhítésére	11
3.4. Életkezési támogatás	12
3.5. A gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok:	12
3.6. Nevelési-oktatási intézmények adatszolgáltatása	13

3.6.1.	Kisharang Bölcsőde:	13
3.6.2.	Bóbita Bölcsőde:	13
3.6.3.	Lurkó Családi Bölcsőde:	13
3.6.4.	Aprajafalva Családi Bölcsőde Hálózat:	14
3.6.5.	Óvoda:	14
3.6.6.	Iskola:	15
	Az Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola Székhelyintézménye és Tagintézményei.....	15
	Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium	15
	Gyulai Szakképzési Centrum Kossuth Lajos Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium.....	15
	Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola.....	15
	Székács József Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium	16
	Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda	16
	Wesley János Gyógypedagógiai Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés- oktatást Végző Iskola, Szakiskola 16	
3.7.	Családvédelmi koordináció és Családi jogállás rendezése	16
3.7.1.	Családvédelmi koordináció	16
3.7.2.	Családi jogállás rendezése	17
3.7.3.	Nagykorú apa esetében teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvétele.....	17
3.7.4.	Hozzájárulás a kiskorú gyermeknek az apaság megállapítása iránti perben az anya pertársaként való részvételéhez	17
3.7.5.	Az ismeretlen szülőktől származó gyermek és képzelt szülők adatainak megállapítása	17
3.7.6.	A gyermek nevének megállapítása	17
3.7.7.	A gyermek utónevének megállapítása	17
3.8.	SOS Gyermekfalvak Magyarországi Alapítványa	18
IV.	AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL BIZTOSÍTOTT SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ ELLÁTÁSOK BEMUTATÁSA 19	
4.1.	Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálattevékenysége:	19
4.1.1.	A gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja,működésének tapasztalatai.....	19
	Család - és Gyermekjóléti Szolgálat.....	28
4.1.2.	Alapellátásban részesülők száma, a Család - és Gyermekjóléti Szolgálat gondozási tevékenysége: ...	32
4.1.3.	Veszélyeztetettség okai (a szolgáltatást igénybe vevő családok száma elsődleges probléma szerint és a problémák halmozott száma):.....	33
4.1.4.	Válsághelyzetben lévő várandós anyák segítése	34
4.1.5.	A Család - és Gyermekjóléti Központ feladataként kerül ellátásra a családjából kiemelt gyermekek szüleinek gondozása	34
4.1.6.	Az észlelő- és jelzőrendszer működtetése, ajelzőrendszerrel együttműködés tapasztalatai..	35
4.1.7.	Krizishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatása.....	36
4.1.8.	Összegzés	36
4.2.	Gyermekek napközbeni ellátása.....	37
4.2.1.	Bölcsőde	37
4.2.2.	Óvoda	39
4.2.3.	Iskolai napközbeni ellátás	40
4.2.4.	Békés Vármegyei Pedagógiai SzakszolgálatOrosháziTagintézménye	44
4.2.5.	Védőnői Szolgálat.....	44
4.2.6.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat.....	46
4.3.	Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Családok Átmeneti Otthona Szociális-és Fejlesztő Központ	47
V.	A FELÜGYELETI SZERVEK ÁLTAL GYÁMTHATÓSÁGI, GYERMEKVÉDELMI TERÜLETEN VÉGZETT SZAKMAI ELLENŐRZÉSEK TAPASZTALATAINAK, TOVÁBBÁ A GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKVÉDELMI SZOLGÁLTATÓ TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐK ELLENŐRZÉSÉNEK ALKALMÁVAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK	49
VI.	A JÖVŐRE VONATKOZÓ JAVASLATOK, CÉLOK MEGHATÁROZÁSA A GYVT. ELŐÍRÁSAI ALAPJÁN	49
VII.	A BŰNMEGELŐZÉSI PROGRAM FŐBB PONTJAINAK BEMUTATÁSA, VALAMINT A GYERMEKKORÚ ÉS A FIATALKORÚ BŰNELKÖVETŐK SZÁMÁNAK, AZ ÁLTALUK ELKÖVETETT BŰNCSELEKMÉNYEK SZÁMÁNAK, A BŰNELKÖVETÉS OKAINAK BEMUTATÁSA	51
7.1.	Az Orosházi Rendőrkapitányság	51
VIII.	CIVIL SZERVEZETEK KÖZREMŰKÖDÉSE A GYERMEKVÉDELMI FELADATOKBAN	58
8.1.	CSÁO a számok tükrében	58
8.2.	Nagycsaládosok Egyesülete.....	59
8.3.	Kábítószerügyi Egyeztető Fórum.....	60
8.4.	Mi-Értünk Egyesület.....	60
8.5.	SOS Gyermekfalvak	61
IX.	ÖSSZEGZÉS.....	64

kötelesség is, amely ösztársadalmi odafigyelést igényel, ahol az emberi méltóság és a jövő nemzedékéről való gondoskodás a tét.

A gyermekvédelem tágabb értelemben minden olyan tevékenységet magában foglal, amelyet a gyermek érdekében a család, az oktatási-nevelési intézmények, a munkahelyek vagy a társadalom egyéb intézményei végeznek. Szűkebb értelemben állami feladatként jelenik meg, amely hatósági eszközökkel biztosítja a különleges védelemre szoruló gyermekek jogainak érvényesülését.

A védelem és a gondoskodás egyaránt a család és az állam felelőssége. Elsődleges cél, hogy a gyermek saját családjában nevelkedhessen, azonban amennyiben ez nem megoldható, az állam feladata a megfelelő jogi keretek és intézményrendszer kialakítása és működtetése, valamint a helyettesítő védelem biztosítása.

Magyarország Alaptörvényének XVI. cikke a gyermekek jogairól szól, kimondva az alábbiakat szabályozza:

„(1) Minden gyermeknek joga van a megfelelő testi, szellemi és erkölcsi fejlődéséhez szükséges védelemhez és gondoskodáshoz.

(2) A szülőknek joguk van megválasztani a gyermeküknek adandó nevelést.

(3) A szülők kötelesek kiskorú gyermekükről gondoskodni. E kötelezettség magában foglalja gyermekük taníttatását.

(4) A nagykorú gyermekek kötelesek rászoruló szüleikről gondoskodni.”

Az Alaptörvény megfogalmazza azokat az elvi kereteket, amelyek alapján külön törvényekben kerül sor a gyermekek, családok védelmére vonatkozó szabályozásra.

A gyermekek alapvető jogait és a jogaik érvényesítésének garanciáit, a gyermekek védelmének rendszerét, alapvető szabályait a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) határozza meg.

A törvény célja, hogy megállapítsa azokat az alapvető szabályokat, amelyek szerint az állam, a helyi önkormányzatok és a gyermekek védelmét ellátó természetes és jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetek meghatározott ellátásokkal és intézkedésekkel segítséget nyújtsanak a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői kötelességek teljesítéséhez, illetve gondoskodjanak a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről, a hiányzó szülői gondoskodás pótlásáról, valamint a gyermekvédelem gondoskodásából kikerülő fiatal felnőttek társadalmi beilleszkedéséről.

A gyermeki jogok védelme minden olyan személy kötelessége, aki a gyermek nevelésével, oktatásával, ellátásával, törvényes képviselővel foglalkozik.

A gyermeki jogok érvényre juttatásának egyik garanciális pillére a gyermekek védelme érdekében kifejtett tevékenységek, a kialakult tendenciák megismerhetősége, ezért rögzítette a Gyvt. minden település részére kötelezettségként az átfogó értékelés elkészítését.

A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátása Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) egyik legfontosabb és legfelelősségteljesebb területe, amelynek célja a gyermekek és családok támogatása, védelme, valamint a gyermekek jogainak biztosítása. A 2025. évi beszámoló átfogó képet ad az Önkormányzat által biztosított ellátásokról, a városban elérhető gyermekvédelmi és gyermekjóléti

szolgáltatásokról, az ezekhez kapcsolódó pénzbeli ellátásokról, valamint az intézmények és szolgáltatások működéséről.

A 2025. évi gyermekvédelmi beszámoló célja, hogy átfogó képet adjon a helyi gyermekvédelmi szolgáltatások működéséről, a felmerült problémákról, valamint az alkalmazott intézkedésekről és azok hatékonyságáról. A beszámoló bemutatja az Önkormányzat által biztosított gyermekvédelmi ellátások mértékét, a megelőző és beavatkozó tevékenységeket, azok eredményeit, valamint a gyermekek és családok támogatását szolgáló programokat. Egyúttal azokat a területeket, ahol a jövőben további fejlesztések szükségesek a gyermekek jólétének biztosítása érdekében. A beszámoló egyben a közösség és az érintettek számára átláthatóvá teszi a gyermekvédelmi rendszert, és segíti a további fejlődését a gyermekek védelme terén.

Az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének a Gyvt. 96. § (6) bekezdésében foglaltak szerint tesz eleget, melynek formai, tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) (a továbbiakban: Gyer.) kormányrendelet 10. számú melléklete határozza meg.

A gyermekvédelem főbb jogszabályi háttere:

- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv.
- A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet
- A gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök elhatárolásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006.(XII.23.) Korm. rendelet.
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv.

II. A TELEPÜLÉS DEMOGRÁFIAI MUTATÓI, ADATAI, KÜLÖNÖS TEKINTETTEL A 018 ÉVES KOROSZTÁLY ADATAIRA

2025. január 1. napján Orosháza összlakossága: **26.605** fő volt.

2025. január 1. napján **4.283** fő tartozott a 0 - 18 éves korosztályba, melynek nemek szerinti megoszlása az alábbiak szerint alakul:

2.103 fő leány, és **2180** fiú.

A korcsoport szerinti megoszlás a helyi népességnyilvántartó decentrum adatai alapján a következőképpen alakult:

2025. január 01.

Korcsoport szerinti megoszlás		
Életkor /év között		Létszám / fő
0	2	555
3	5	651
6	14	2079
15	18	998
Összesen		4.283

III. AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL, ILLETVE SZERVEZÉSÉBEN NYÚJTOTT PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBENI ELLÁTÁSOK BIZTOSÍTÁSA

3.1. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága

3.1.1. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult:

- az ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésre és - további rászorultsági feltételek megléte esetén - a szünidei gyermekétkeztetésre,
- évente két alkalommal (augusztus és november hónapokban) 6.000,-Ft alapösszegű vagy amennyiben a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre (a továbbiakban: RGYK) való jogosultság mellett a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet is fenn áll, 6.500,- Ft emelt összegű pénzbeli támogatásra,
- a Gyvt.-ben és más jogszabályban meghatározott egyéb kedvezmény (pl.: védendő fogyasztónak minősülő jogán, tandíj, költségmentesség, a felsőoktatásba jelentkező hátrányos helyzetű minden jelentkezési helyén 40 többletpontra jogosult) igénybevételére.

2024. július 1. napjától a jegyző - kérelem alapján - abban az esetben állapíthatta meg az ellátásra történő jogosultságot, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a Gyvt.-ben szabályozott, a szociális vetítési alap összegének százalékában (245%, ha a gyermeket egyedülálló szülő vagy más törvényes képviselő gondozza; a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos vagy nagykorúvá vált gyermek esetében a nappali oktatás munkarendje, felsőfokú oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat; 225% az előzőekben nem nevesített esetekben) meghatározott értékhatárt és a vagyoni helyzet vizsgálata után is fennáll a rászorultság.

A gyermekvédelmi nyilvántartásunk szerint 2025. évben menedékes státuszú gyermekek jogán nem kérelmeztek RGYK-t.

2025. év folyamán 253 fő gyermek részére került megállapításra rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság. 2025. december 31-ei állapot szerint 237 fő gyermek részesült RGYK-ban, akik közül 5 fő betöltötte a 18. életévét és a feltételek alapján nagykorúként is jogosult volt a kedvezményre.

2025. évben 15 esetben került elutasításra a RGYK-ra irányuló kérelem, tekintettel az ügyfél vagyoni illetve jövedelmi helyzetére. Fellebbezés nem történt az elutasítások vonatkozásában.

A jegyzői feladat és hatáskör az Orosházi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Hatósági Osztály Szociális és Egészségügyi Csoport (a továbbiakban: Csoport) által valósultak meg.

3.1.2. Gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok. Szünidei gyermekétkeztetés

2025. évben is minden tanítási szünetben megszervezésre került a **szünidei gyermekétkeztetés**. Az Önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő, a nagykorú jogosult kérelmére a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű gyermekek és a RGYK-ban részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű

gyermek részére ingyenesen biztosította, amelynek költségeit az állam finanszírozta.

Az Önkormányzat kizárólag az RGYK-ban részesülő gyermekek számára is nyújtott ingyenes szünidei étkeztetést. Az Önkormányzat 2025. évben is vállalta, hogy a szociális előirányzat terhére fedezetet biztosít 5 hónapos kortól az RGYK-ban részesülő gyermekek ingyenes szünidei étkeztetéséhez.

A jogszabály előírásainak megfelelően a jogosult családok és személyek tájékoztatása minden szünidő megkezdése előtt időben megtörtént levél útján, mely a tájékoztatókon kívül tartalmazta az igényléshez szükséges kérelmet és a szükség esetén használandó meghatalmazást is. A rászoruló családok továbbá értesülhettek az oktatási intézmények révén és a helyben szokásos hirdetési módokon, mint például jegyzői és polgármesteri tájékoztatás a város honlapján való megjelentetése, és a helyi média szolgáltatón (OROSCAFÉ) keresztül is. Az alábbi táblázat a tájékoztatással érintett, jogosultsággal rendelkezők számát mutatja.

Orosházán 2025. évben szünidei gyermekétkeztetésre jogosultak száma

Szünidei gyermek-étkeztetés	Szünidei étkezésre jogosult gyermekek száma <u>összes:</u>	Az összes jogosultból rendszeres gyermek-védelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma:	Az összes jogosultból RGYK-s és hátrányos helyzetű gyermekek száma:	Az összes jogosultból RGYK-s és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma:
Tavaszi szünet	285	71	116	98
Nyári szünet	287	77	114	96
Őszi szünet	245	62	98	85
Téli szünet	228	64	79	87

A szünidei gyermekétkeztetés igénybe vétele nem kötelező. Az alábbi táblázat mutatja, hogy a jogosultak köréből a törvényes képviselő kérelme benyújtása után, hány gyermek részesült ténylegesen az étkeztetésben és ennek milyen költségvonzata volt.

Orosházán 2025. évben a szünidei gyermekétkeztetést igénybe vevők száma

Szünidei gyermekétkeztetés	Szünidei étkeztetésben részesülők száma (fő)	Szünidei étkeztetés költsége (eFt)
Tavaszi szünet	36	344.043
Nyári szünet	95	8.513.153
Őszi szünet	31	296.259
Téli szünet	30	403.295

Az Önkormányzat 8.527.900.- Ft önerőt biztosított 2025. évben a szünidei étkeztetés kiadásaihoz az állami támogatáson felül.

A szünidei gyermekétkeztetés a Csoport, az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat (a továbbiakban: Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat), az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ (a továbbiakban: OVÖ ESZK) Tanyagondnoki Szolgálat, az Orosháza Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda (a továbbiakban: OVÓN Óvoda), a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. (a továbbiakban: Közétkeztetési Zrt.) és a Hivatal Városrendészet szervezeti egységén belül a közterület-felügyelők együttműködésének eredményeként valósult meg.

3.1.3. Egyszeri pénzbeli juttatás

Az RGYK-ra jogosult gyermekek 6.000,-Ft alapösszegű pénzbeli támogatásban, míg a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek 6.500,-Ft emelt összegű pénzbeli támogatásban részesültek augusztus 1. és november 1. napján fennálló jogosultságaikra tekintettel.

A pénzbeli támogatásban részesült gyermekek száma 2025. évben:

- 2025. augusztus 1. napján RGYK-ban részesült 287 gyermek, közülük 210 fő hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű.
- 2025. november 1. napján RGYK-ban részesült 244 gyermek, közülük 181 fő hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű.

Az alapösszegű és emelt összegű pénzbeli támogatás ellenértékét az állami költségvetés finanszírozta a Gyer. 68. §-a alapján.

A pénzbeli támogatás kifizetése a Csoport és a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Költségvetési Csoport Segélypénztára (a továbbiakban: Segélypénztár) együttműködése által valósult meg.

3.2. Hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet fennállásának megállapítása

A gyermekvédelmi gondoskodás körében, a Gyvt. szabályai alapján a jegyző hatáskörében kerül megállapításra a gyermek hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetének fennállása, amennyiben a hátrányos helyzet oka a szülők, a családba fogadó gyám alacsony iskolázottsága, alacsony foglalkoztatottsága, vagy az elégtelen, egészségtelen lakókörnyezet.

Az idevonatkozó szabályozás célja a gyermek körülményeiből, környezetéből adódó hátrányainak kompenzálása, esélyeinek növelése koragyerekkortól fiatal koráig, minél sikeresebb társadalmi beilleszkedésének elősegítése érdekében.

A hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet szempontjából meghatározó tényezők a következők:

- a) a szülő, gyám iskolai végzettsége alacsony, legfeljebb alapfokú végzettség (8 általános);
- b) a szülő, gyám alacsony foglalkoztatottsága;
- c) az elégtelen lakáskörülmények;
- d) a nevelésbe vétel, valamint a tanulói, hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt számára nyújtott utógondozói ellátás.

Hátrányos helyzetű az RGYK-ban részesülő gyermek, akinek esetében az a)-c) pontban foglalt körülmények közül egy fennáll.

Halmozottan hátrányos helyzetű az RGYK-ban részesülő gyermek, akinek esetében az a)-c) pontban foglalt körülmények közül legalább kettő fennáll, továbbá ide sorolandó a nevelésbe vett gyermek és az utógondozói ellátásban részesülő, tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt.

A jegyző a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet fennállásáról nyilvántartást vezet a saját hatáskörében hozott és a gyámhivatal által megküldött határozatok alapján.

A 2025. december 31-i állapot szerint hátrányos helyzetűek száma 79 gyermek (32 család volt érintett), a halmozottan hátrányos helyzetűek száma 90 gyermek (34 család volt érintett). A hátrányos helyzet fennállásának megállapítására jogosító feltételek az előfordulási gyakoriságuk szerint az alábbi sorrendbe rendezhetők: a szülő, a gyám alacsony iskolai végzettsége (59 fő), a szülő, gyám alacsony foglalkoztatottsága (4 fő) elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények (16 fő). A halmozottan hátrányos helyzet fennállását megalapozó feltételek együttes előfordulásának gyakorisága: a szülő, a gyám alacsony iskolai végzettsége és elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények (84 fő), a szülő, gyám alacsony iskolai végzettsége és a szülő, gyám alacsony foglalkoztatottsága (4 fő), a szülő, gyám alacsony foglalkoztatottsága és elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények (1 fő), mindhárom feltétel együttesen jelen van (1 fő).

Az eljárás során az egészségtelen, elégtelen lakókörnyezetre hivatkozás esetén mindenkor helyszíni szemle lefolytatása történik.

A jegyzői teljes körű feladatok ellátása a Csoport által valósultak meg.

3.3. Települési támogatás gyermekek létfenntartási gondjainak enyhítésére

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § (3) bekezdés b) pontjának felhatalmazása alapján települési támogatás jogcímen a gyermekek eseti krízishelyzetének enyhítését szolgáló támogatás a „gyermekek rendkívüli települési támogatása”. Részletes szabályait a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 17/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ö.r.) 17. §-a tartalmazza, amely szerint a támogatás a gyermekek létfenntartási gondjainak enyhítését, az alkalmanként jelentkező többletkiadások fedezését szolgálja.

Gyermekek krízishelyzetére tekintettel 2025. évben gyermekek rendkívüli települési támogatása jogcímen 4.198.800,- Ft került kifizetésre. Ez az összeg a Win-Mankó rendszer szerint 109 fő segélyezett részére, összesen 252 kifizetés formájában került folyósításra. A támogatás az Önkormányzat saját forrásból nyújtja.

2025. évben 0 fő esetében került kérelem elutasításra jogszabályban foglalt jövedelmi feltételek meghaladása miatt.

A támogatás nyújtását a Képviselő-testület a polgármesterre ruházta át, mely hatáskörben a Csoport járt el.

Az Ö.r. normaszövege kiegészítésre került az úgynevezett iskolakezdési támogatás jogcím tekintetében, melyet az augusztus 1-jén rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult 6-18 éves (korábban 6-16 éves) korú gyermekek részére nyújt Orosháza Város Önkormányzata. Figyelemmel az iskolai évkezdésre, gyermekenként 10eFt névértékű Rewin vásárlási utalvány formájában, illetve az általános iskola első osztályát megkezdő gyermekek részére, az iskolakezdési támogatás mértéke gyermekenként további 10.000,- Ft. A kifizetést a Segélypénztár bonyolította le.

2026. évben az Önkormányzat a karácsony előtti időszakában, a családok és a 11

nagykorú jogosultak többletköltségeinek enyhítésére, Rewin vásárlási utalványt nyújtott azon személyeknek, akiknek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága tárgyév december 1. napján fennállt. A karácsonyi ajándékutalványok gyermekeként bruttó 10.000 Ft/darab névértékűek, melyeket az arra rászoruló 90 család (gyermekek száma 224 fő, ebből 5 fő nagykorúvá vált jogosult) vehette át a Csoport közreműködése által személyesen vagy meghatalmazott képviselő útján.

3.4. Életkezési támogatás

2016. évtől az Önkormányzat életkezési támogatást nyújt azon újszülötteknek, akiknek anyakönyvezése időpontjában Orosházán bejelentett lakóhelyük van.

2025. május 12. napján 75 fő gyermek, 2025. november 05. napján 100 fő gyermek részére az Orosháza Város Polgármestere által került átadásra ünnepélyes keretek között az életkezési támogatás. Az év folyamán összesen 175 fő kisgyermek kapott 40.000,- Ft értékű Rewin-utalványt, mesekönyvet, rágókat, továbbá babaköszöntő kártyát. 2025. év második felében született gyermekek a 2026. évi tavaszi köszöntéskor részesülnek az életkezési támogatásban.

Az önkormányzati feladatok - az életkezési támogatás kivételével - a Csoport által valósultak meg.

3.5. A gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok:

Orosháza városában a Közétkeztetési Zrt. által készített ételek jutnak el a legnagyobb számban az étkező óvodás, általános és középiskolás gyermekekhez.

Az Önkormányzat 2021. november 01. napjától a Közétkeztetési Zrt-vel kötött vállalkozási szerződés alapján látja el a közétkeztetési feladatokat.

2025. évben is a Gál és Márta Kft. által üzemeltett kardoskúti Fehér-tó étterem szállítja az ételt az Aprajafalva Óvodába.

A speciális étrendet folytató gyermekek étkeztetésében Önkormányzati fenntartású intézményekben a Közétkeztetési Zrt. biztosítja a speciális étkezést, az egyéb fenntartású intézményekben a Spéko Manufaktúra Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Spéko) nyújt segítséget.

Az Önkormányzat biztosította 2025. évben is az ételallergiás gyermekek számára a tízórait és az uzsonnát is. A tej, tojás és glutén érzékeny gyermekek számára is biztosított az allergénmentes étkezés. Számukra ugyanazon térítési díjon érhető el, mint a nem ételallergiás gyermekek esetében.

Orosháza Város Önkormányzata a korábbi években élt a Gyvt. 147. § (4) bekezdés nyújtotta lehetőséggel, miszerint a térítési díjra vonatkozó általános szabályok közül a gyermekétkeztetésnél is alkalmazható az a rendelkezés, hogy az intézményi térítési díjat a törvényben meghatározott összegnél alacsonyabb összegben is meg lehet állapítani. 2024. évben a térítési díj emelésre került, de a törvényben meghatározott összegnél alacsonyabb mértékre, míg 2025. évben nem került sor a térítési díj emelésére.

A bölcsődei és óvodai gyermekétkeztetés esetében a tartós beteg, speciális étkezők szakorvosi igazolás alapján 50%-os kedvezményre jogosultak, míg 100%-os kedvezményt

vehet igénybe az, aki RGYK-ra jogosult, három vagy több gyermek nevelkedik a családban, fogyatékos, vagy tartós beteg gyermek él a családban, nevelésbe vették, illetőleg a szülő a nevelési intézmény felé tett nyilatkozata alapján, amennyiben a család egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-át.

3.6. Nevelési-oktatási intézmények adatszolgáltatása

Az alábbi tájékoztatás az intézmények adatszolgáltatása alapján kerül bemutatásra.

3.6.1. Kisharang Bölcsőde:

A Kisharang Bölcsőde új Főzőkonyhája 2024. február 7. napján kezdte meg működését. A felújítási munkálatokat követően egy korszerű, a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő Főzőkonyha áll az ellátást igénybe vevő kisgyermekek rendelkezésére. A főzőkonyha irányítását szakképzett élelmezésvezető végzi, munkáját 1 fő diétás szakács és 2 fő konyhai kisegítő támogatja.

Ételallergiában és ételintoleranciában szenvedő gyermekek részére külön étrend biztosított, melyet dietetikus szakember iránymutatásai alapján készítenek el.

Az intézményt látogató kisgyermekek (123 fő) vonatkozásában 2025. évben a szülők, törvényes képviselők 100 %-a mentesült az étkezési díj megfizetése alól, a gondozási díjat a jogviszonnyal rendelkezők 83%-a térítette meg.

3.6.2. Bóbita Bölcsőde:

A Bóbita Bölcsőde tálalókonyhával rendelkezik, ahol jól képzett és sok éves munkatapasztalattal rendelkező konyhai dolgozó segíti a gyermekek étkeztetésének lebonyolítását. Ételallergiában és ételintoleranciában szenvedő gyermekek részére külön étrend biztosított, melyet dietetikus és élelmezésvezető szakember iránymutatásai alapján készítettek el. 2024. február 07. napjától kezdődően a Kisharang Bölcsőde modern, jól felszerelt Főzőkonyhája gondoskodott a kisgyermekek ellátásáról.

Az intézményt látogató kisgyermekek (49 fő) vonatkozásában 2025. évben a szülők 100%-a nem fizetett étkezési díjat, gondozási díj megfizetése alól pedig a családok 20 %-a mentesült.

Orosháza városában két **magánbölcsőde** működött 2025. évben is.

3.6.3. Lurkó Családi Bölcsőde:

2025. évben 18 fő három év alatti gyermek napközbeni ellátásáról gondoskodott az intézmény. Bármilyen táplálék - allergia esetén a speciális étrendnek eleget tudtak tenni.

Lurkó Munkahelyi Bölcsőde:

2025. évben 8 fő 3 év alatti gyermek napközbeni ellátásáról gondoskodott, bármilyen táplálék - allergia esetén a speciális étrendnek eleget tudtak tenni.

3.6.4. Aprajfalva Családi Bölcsőde Hálózat:

2025. évben a szolgáltatási nyilvántartásban engedélyezett 24 fő három év alatti gyermek

napközbeni ellátásáról gondoskodott az intézmény. Bármilyen táplálék - allergia esetén a speciális étrendnek eleget tudtak tenni a szülők segítségével.

3.6.5. Óvoda:

Az óvodások száma 2025. évben 733 fő volt.

Az óvodás gyermekek mintegy 93,79 %-a (687 fő) részesült 100 %-os kedvezményes étkeztetésben.

	Orosháza Város Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája	Forrás Református Óvoda	Székács József Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium	Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda	Wesley János Gyógypedag ógiai Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés- oktatást Végző Iskola, Szakiskola
Óvodások száma	425	77	138	72	21
100 %-os kedvezményre volt jogosult a Gyvt. 21/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján	412	52	131	71	21 igénybe vette 19 fő
Ellátottak százalékában	97 %	67,5 %	95 %	99 %	100 % 94,47%

Orosháza városában két **magánóvoda** működött 2025. évben is. A gyermekétkeztetéssel összefüggésben az alábbi számadatokat nyújtották az intézmények:

	Lurkó Óvoda	Aprajafalva Óvoda
Óvodások száma	38	33
100 %-os kedvezményre volt jogosult a Gyvt. 21/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján	38	0
Ellátottak százalékában	100 %	0 %

3.6.6. Iskola:

Az Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola Székhelyintézménye és Tagintézményei

Az Intézményben 2025. évben összesen 519 diák tanult.

Kedvezményes étkeztetésben 236 gyermek (45,47 %) részesült, ebből 110 fő (46,61%) 100 %-os és 126 fő (53,39%) 50 %-os kedvezménnyel étkezhetett.

Kedvezményben részesülők száma 2025. évben:

Intézmény	Összes tanulói létszám (fő)	Kedvezmény (fő)	
		100 %	50 %

Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola Székhelyintézmény	293	25	58
Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola Rákóczitelepi Tagintézmény	91	48	23
Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola Czina Sándor Tagintézmény	102	25	42

Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium

Tanulói összlétszáma 574 fő. Ebből 21 fő gyermek (3,68%) részesült kedvezményes étkeztetésben az alábbiak szerint:

100 %-os étkezési támogatásban részesült: 6 fő gyermek (28%),
50 %-os étkezési támogatásban részesült: 15 fő gyermek (72%).

Gyulai Szakképzési Centrum Kossuth Lajos Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium

Tanulói összlétszáma 437 fő, felnőttképzésben részt vettek száma 379 fő. Ebből 12 gyermek (0,02%) részesült kedvezményes étkeztetésben az alábbiak szerint: 100 %-os étkezési támogatásban részesült: 7 fő gyermek (58%),
50 %-os étkezési támogatásban részesült: 5 fő gyermek (41%).

Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola

Tanulói összlétszáma: 464 fő, ebből 93 gyermek (20,04%) részesült kedvezményes

étkeztetésben az alábbiak szerint:

100 %-os étkezési támogatásban részesült:

4 fő gyermek (4,3 %), 89 fő

50 %-os étkezési támogatásban részesült:

gyermek (95,7%).

Székács József Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium

Az általános iskola tanulói létszáma 448 fő, a gimnázium tanulói létszáma 165 fő, amely összesen 613 fő. Ebből 151 gyermek (24,79%) részesült kedvezményes étkeztetésben az alábbiak szerint:

100 %-os étkezési támogatásban részesült: 15 fő gyermek (9,93%), 50 %-os étkezési támogatásban részesült: 136 fő gyermek (90,07%).

Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda

A tanulók összlétszáma 367 fő.

Ebből 115 fő gyermek (31,3%) részesült kedvezményes étkeztetésben az alábbiak szerint:

100 %-os étkezési támogatásban részesült:

31 fő gyermek (27 %)

50 %-os étkezési támogatásban részesült:

84 fő gyermek (73 %)

Wesley János Gyógypedagógiai Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelésoktatást Végző Iskola, Szakiskola

A tanulók összlétszáma: 86 fő. Ebből 58 fő (67,44%) részesült kedvezményes étkeztetésben az alábbiak szerint:

100 %-os étkezési támogatásban részesült:

24 fő gyermek (41,38 %),

50 %-os étkezési támogatásban részesült:

34 fő gyermek (58,62 %).

3.7 Családvédelmi koordináció és Családi jogállás rendezése

3.7.1. Családvédelmi koordináció

A gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1/A. § értelmében a távoltartásról szóló törvény szerinti családvédelmi koordinációért felelős szervként is ellátta feladat- és hatáskörét a Csoport.

2025. évben az ügyészségek és az Orosházi Járásbíróság tájékoztatásaival kezdeményezték a koordinációs feladatok ellátását. Összesen az év során 5 tájékoztatás került megküldésre a Hivatal jegyzője részéről, melyből 2 esetben kiskorú gyermekek is megjelentek a bántalmazó fél családjában és erre is figyelemmel indította el az érintett hatóság az eljárását. A jelzést követő nyolc napon belül a bántalmazott fél részére minden esetben kiküldésre kerül a levél, melyben tájékoztatást kapnak arról, hogy mely szervhez és hatósághoz forduljanak a bántalmazások során. A Csoport egy esetben sem kellett, hogy a „koordinációs

kerekasztalt” összehívja, tekintettel arra, hogy a bántalmazott fél nem kérte azt.

3.7.2. Családi jogállás rendezése

Családi jogállás rendezése feladatkörére tekintettel 2025. év folyamán az apa adatai nélkül anyakönyvezett kiskorúak száma 9 fő volt. Ebből 2 fő gyermek esetében teljes hatályú apai elismerő nyilatkozattal rendezésre került a gyermek családi jogállása a Hatósági Osztály Általános Igazgatási Csoport anyakönyvvezetője által. 1 gyermek esetében a Gyulai Polgármesteri Hivatal anyakönyvvezetője által.

3.7.3. Nagykorú apa esetében teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvétele

Nagykorú apa esetében teljes hatályú apa elismerő nyilatkozat felvételére nem került sor 2025. évben.

3.7.4. Hozzájárulás a kiskorú gyermeknek az apaság megállapítása iránti perben az anya pertársaként való részvételéhez

2025. évben hozzájárulás a kiskorú gyermeknek az apaság megállapítása iránti perben az anya pertársaként való részvételhez nem történt.

3.7.5. Az ismeretlen szülőktől származó gyermek és képzelt szülők adatainak megállapítása

2025. évben az ismeretlen szülőktől származó gyermek és képzelt szülők adatai nem kerültek megállapításra.

3.7.6. A gyermek nevének megállapítása

ha a szülői felügyeletet közösen gyakorló szülők a gyermek családi és utónevének meghatározásával kapcsolatos megállapodásukat az anyakönyvvezető felhívásától számítva harminc napon belül nem jelentik be vagy a gyermek mindkét szülője ismeretlen

2025. évben nem indult I. fokú gyámhatósági eljárás.

3.7.7. A gyermek utónevének megállapítása

ha a szülői felügyeleti jogot az a szülő gyakorolja, aki az anyakönyvvezető felhívása ellenére a gyermek utónevét - a felhívás közlésétől számított harminc napon belül - nem határozza meg.

2025. évben nem indult I. fokú gyámhatósági eljárás.

3.8 . SOS Gyermekfalvak Magyarországi Alapítványa

2021. október 1. napján a Gyvt. 94. § (3) bekezdés b) pontja értelmében az Önkormányzat és az SOS Gyermekfalvak Magyarországi Alapítványa (a továbbiakban: SOS Gyermekfalvak) öt évre szóló ellátási szerződést kötött azzal, hogy Orosháza város közigazgatási területén élő, 0-18 éves gyermekek részére, akiknek családban történő nevelését a szülő - egészségügyi körülménye, életvezetési problémája, indokolt távolléte vagy más akadályoztatása miatt - nem tudja megoldani, a gyermekek védelme okán, Gyermek Átmeneti Otthona keretében, átmeneti gondozás ellátását biztosította. Az SOS Gyermekfalvak 2025. január 1. napjától - 2025. december 31. napjáig két férőhely állandó rendelkezésre állását biztosította szolgáltatási hozzájárulás fejében.

IV. AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL BIZTOSÍTOTT SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ ELLÁTÁSOK BEMUTATÁSA

4.1. Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat tevékenysége:

A gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalatai (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai, válsághelyzetben lévő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása, jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai)

4.1.1. A gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalatai

Két önálló szervezeti egységgel biztosítja a szolgáltatást a Szolgálat, illetve a Központ, melyeknek feladatellátása az alábbi településekre terjed ki:

A Szolgálat szolgáltatás tekintetében: Békéssámszon, Csanádapáca, Csorvás, Gádosos, Kardoskút, Orosháza, Pusztaföldvár, Tótkomlós.

A Központ feladatai tekintetében: Orosházi Járás valamennyi települése, azaz Békéssámszon, Csanádapáca, Gádosos, Kardoskút, Nagyszénás, Orosháza, Pusztaföldvár, Tótkomlós.

A Szolgálat családsegítő munkatársai a gesztor intézményben és valamennyi területi irodában megtalálhatóak ügyfélfogadási időben. Ügyfélfogadási időn túl - probléma esetén - a Gyermekjóléti Központ által működtetett készenléti szolgálat telefonszáma hívható, mely minden területi irodában kifüggesztésre került.

2025. évben Orosházán 7 fő családsegítő munkatárs dolgozott.

A Központ esetmenedzser munkatársai helyben elérhetőek voltak a lakosság számára. Orosházán, Csanádapácán, Gádososon és Tótkomlóson az esetmenedzsereknek a területi irodákban-található a munkavégzés helye, és heti rendszerességgel, meghatározott időpontokban ügyfélfogadást tartottak Kardoskút, Békéssámszon, Pusztaföldvár és Nagyszénás településeken a szakmai programban leírtak szerint. Az egy szakemberre jutó ellátott települések számát a gondozotti esetszám és a földrajzi távolság határozta meg. Az ügyfélfogadási idő meghatározásánál figyelembe vették a település adottságait, az ellátott családok számát, valamint a problémák nagyságát.

2025. évben Orosházán 4 fő esetmenedzser, 1 fő szociális diagnózist készítő esetmenedzser, 6 fő teljes állásban és 1 fő részmunkaidős foglalkoztatás keretében foglalkoztatott óvodai és iskolai szociális segítő (Orosháza járási területén), valamint 4 fő tanácsadó (jogi, pszichológiai, gyermeknevelési és pénzügyi) dolgozott.

Szociális diagnózis

A törvényi előírásnak megfelelően ezt a feladatot intézményünk foglalkoztatásában jelenleg is 1 fő végzi teljes állásban.

A szociális diagnózis szerepe

A diagnózis készítése az a folyamat, amely megalapozza az egyén szociális támogatását és a majdani szolgáltatónál a szolgáltatási terv elkészítését, valamint megvalósítását, és amelynek során képet kaphatunk az egyén aktuális helyzetéről és állapotáról. A diagnózis egyfajta értékelési folyamat is, amelyben az egyén életútját, önmagáról alkotott képét és az esetleges vizsgálatok eredményeit a diagnózist készítő és maga az érintett személy összevetik.

A diagnózis készítése során felszínre kerülő problémák kezelése érdekében megállapításra kerülnek azok a szolgáltatások, amelyek megteremtik a fejlesztéshez, a normális működéshez szükséges feltételeket, továbbá meghatározásra kerül a megvalósítás határideje, megtörténik a célok elérését gátló és segítő erőforrások, kockázatok számbavétele. A diagnózis elkészítésében az ellátottnak aktívan részt kell vennie, nélküle a terv nem készíthető el.

Az esetmenedzsernek az első találkozástól számítva 15 nap áll rendelkezésre a diagnózis elkészítésére. Krízishelyzetben természetesen a szociális diagnózis elkészülte előtt is lehetőség van szolgáltatás igénybevételére és annak nyújtására.

A szociális diagnózis készítését kezdeményezheti:

1. Szolgálat
2. Központ
3. Jelzőrendszer

Szociális diagnózis tartalma

A szociális diagnózis elkészítését adatlap segíti, melyben zárt és nyitott kérdések egyaránt szerepelnek, és melyben az adott válaszok értékelése után lehetővé válik a szükséglet meglétének, mélységének, intenzitásának értékelése, valamint a megfelelő szolgáltatás kiválasztása.

Fentiek értelmében a szociális diagnózishoz kapcsolódó felmérő adatlap funkciója egyrészt a szolgáltatási rendszerben elérhető szolgáltatási elemekre vonatkozó szükséglet meglétének vizsgálata, másrészt a fennálló szükségletek erősségének értékelése.

A szociális diagnózis felvétele során megismerkedhetnek az egyén családi helyzetével, lakókörülményével, egészségügyi állapotával, munkaerő piaci státuszával. A beszélgetés során a szociális diagnózist készítő esetmenedzser számára az is kiderül, hogy az egyén alkalmas-e önálló életvitelre, és amennyiben nem, milyen tényezők akadályozzák, gátolják, vagy éppen segíthetik őt ebben, és milyen szolgáltatások szükségesek ahhoz, hogy hosszabb távon önállóan tudja életét támogatni.

Amennyiben gyermeket, illetve gyermekeket érintő problémák is felmerülnek, a rájuk vonatkozó adatlap kitöltése is szükségszerű.

Mindezek ismeretében összegzésként megállapításra kerül egyes szükségletek hiánya, valamint a szükségletek kielégítéséhez szükséges szolgáltatási formák beazonosítása.

Tapasztalatok:

A beérkező kérelmek új és már folyamatban lévő esetek kapcsán jelentek meg a Központnál és a Szolgálatnál. Orosházán a 2025. évben 51 kérdőív kitöltésére került sor, amelyben 52 felnőtt személy és 23 gyermek volt érintett.

A szakember tapasztalatai alapján leginkább gyermekkel kapcsolatos (igazolatlan iskolai

hiányzások), társas kapcsolatokból fakadó, családi kapcsolatokra vonatkozó, anyagi helyzettel összefüggő problémák, valamint lakhatási nehézségek fordultak elő jellemzően a településen, ami miatt szociális diagnózis elkészítésére került sor. A feltárt problémák megoldásához szükséges szolgáltatások települési és járási szinten elérhetőek voltak.

Szociális diagnózis statisztikai adatai

Település: Orosháza	
Kérelmek száma összesen:	51
Diagnózis felvételének kezdeményezője szerint:	
1. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat kezdeményezésére:	34
2. Család- és Gyermekjóléti Központnál jelentkező:	17
3. Jelzőrendszer kezdeményezésére:	0
Probléma típusa szerint:	
1. Családi kapcsolatokra vonatkozó problémák:	9
2. Lakhatási probléma:	5
3. Anyagi helyzettel kapcsolatos probléma:	0
4. Foglalkoztatással kapcsolatos probléma:	0
5. Egészségi állapottal kapcsolatos probléma:	0
6. Gyermekkel kapcsolatos problémák:	47
7. Társas kapcsolatokból fakadó problémák:	6
8. Életviteli problémák:	4
9. Egyéb:	4
Érintett fő összesen:	75
gyermek:	23
felhótt:	52

Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység:

Jogszábeli háttér

Az utóbbi évtizedekben számos gazdasági, társadalmi, valamint politikai változás ment végbe, melynek hatására az óvodák és iskolák rengeteg új kihívással találták szembe magukat. Ezzel egyidejűleg a családok belső működése, nevelésben betöltött szerepe és életvitele is átalakult. A problémával küzdő gyermekek száma drasztikusan megemelkedett, ami további terheket rótt az egyébként is leterhelt pedagógusokra. Ezen kialakult helyzet kezelésére, továbbá a gyermekek, tanulók veszélyeztetettségének megelőzése érdekében valamennyi köznevelési intézményben bevezetésre került az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység. A feladatellátás a Gyvt., valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) alapján történik.

A jogszábeli 1.000 fő köznevelési intézményben nyilvántartott gyermekre vetítve 1 fő (40 óra) alkalmazását írja elő, így a létszám tekintetében az orosházi járásban 6 kolléga főállásban, 1 fő pedig részmunkaidőben látja el a feladatot.

A tevékenység célja

Az NM rendelet rendelkezései értelmében az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység célja a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében támogatást nyújtani a köznevelési intézménybe járó gyermekeknek, a gyermekek családjának, valamint az intézmény pedagógusainak és az intézményben megjelenő egyéb szakembereknek. Az óvodai és iskolai szociális segítő a szociális munka módszereivel látja el feladatait, ennek keretében segíti:

- a gyermeket a korának megfelelő nevelésbe és oktatásba való beilleszkedésében, tanulmányi kötelezettségei teljesítésében,
- a gyermeket a tanulmányi előmeneteléhez, későbbi munkavállalásához kapcsolódó lehetőségei kibontakozásában,
 - a gyermek tanulmányi kötelezettségeinek teljesítését akadályozó tényezők észlelését és feltárását,
- a gyermek veszélyeztetettségének kiszűrését,
- a jelzőrendszer működését.

Segítő munka az intézményekben

A Központ 2018. szeptembere óta óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatást biztosít Orosháza járás közigazgatási területén.

Az óvodai- és iskolai szociális segítő szolgáltatás ellátásáról a Gyermekjóléti Központ szükséglet felmérést készít, majd ez alapján együttműködési

megállapodást köt a köznevelési intézményekkel.

Az óvodai és iskolai szociális segítők nagyon sokrétű munkát végeznek. Segítségnyújtanak a hozzájuk forduló gyermekek, szülők és szakemberek számára egyaránt.

Az alapvető problémák, amelyek a legtöbb esetben felmerülnek:

- rossz szociális háttér,

- anyagi- és megélhetési problémák,
- családi - és egyéb konfliktusok,
- magatartási problémák,
- konfliktushelyzetek diák-diák, tanár-diák, tanár-szülő között,
- tanulási- és részképesség zavar,
- elhanyagolás,
- életviteli problémák,
- nevelési problémák,
- kapcsolattartási problémák,
- agresszió,
- tanár- diák közötti kommunikációs nehézségek,
- tanár- szülő közötti kommunikációs nehézségek,
- magas számú igazolt, vagy igazolatlan hiányzás,
- válás, gyermekelhelyezés, kapcsolattartási problémákból adódóan a gyermeknél jelentkező pszichés zavarok.

Az intézményben dolgozó szakemberek a felmerülő problémák megoldása érdekében prevenciós programok lebonyolításában vesznek részt. Az intézményekben a gyermekekkel végzett egyéni, illetve kiscsoportos munka kerül leginkább előtérbe. Ilyenkor az általuk megjelölt, vagy az iskolapszichológus, illetve más szakember által delegált problémákról beszélgetnek a segítőkkel kötetlenül, a kisebbekkel pedig játékos, mesés formában, továbbá prevenciós csoportokat, foglalkozásokat vezetnek.

A szociális segítő szakemberek egyedül, vagy másik szakemberrel közösen az alábbi programokat tartották gyermekek számára, amelyekkel a diákság nagyrészét elérték:

- prevenciós mesecsoport,
- önismereti tréning,
- olvasóklub,
- tematikus csoportfoglalkozások aktuális témakörökben,
- boldogság óra,
- ön- és társismereti foglalkozások,
- közösségépítő csoportfoglalkozások,
- pályaorientációs óra,
- érzékenyítő foglalkozások óvodában és általános iskolában,
- nyugi ovi program,
- nyugi suli program,
- tematikus csoportok tartása aktuális témához kapcsolódóan a MI-Értünk Prevenciós és Segítő Egyesülettel,
- stressz kezelés, relaxációs technikák alkalmazása,
- relaxációs csoportfoglalkozás 3 mesekönyv alapján,
- meseterápia,
- tematikus kézműves foglalkozások,
- figyelemfejlesztő foglalkozások tartása mikrocsoportban,
 - Neet-fiatalok címmel lemorzsolódás csökkentését célzó foglalkozások tartása,
- bullying prevenció,
- konfliktuskezelő óra,
- önismereti csoportfoglalkozás,
- internet használati szokásokkal kapcsolatos óra,

- foglalkozás tartása az élménypedagógia és drámapedagógia módszereivel,
 - szociometriai vizsgálat végzése az osztályközösség társas kapcsolatainak feltérképezése és a csoportdinamikai viszonyok elemzése céljából.

A Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat által gondozásban lévő gyermekekkel kapcsolatban végezték el a vállalt feladataikat, mint például konzultáltak az érintett osztályfőnökökkel, ezáltal biztosítva a hatékony és gördülékeny információáramlást a két intézmény között, vagy óralátogatások keretében megfigyelték az érintett gyermekeket. Egyéni beszélgetések során **biztonságos és támogató légkörben segítették a gyermekeket érzéseik és problémáik megfogalmazásában, valamint a megküzdési és problémamegoldó készségeik fejlesztésében.**

A szakemberek részt vettek a Helyi Esélyegyenlőségi Program gyermekek esélyegyenlőségével foglalkozó munkacsoport által kitűzött célok megvalósításában. A hátrányok csökkentése és az esélyegyenlőség növelése érdekében az orosházi oktatási-nevelési intézményekben a program célkitűzéseivel harmonizálva különböző csoportfoglalkozásokat, érzékenyítő foglalkozásokat tartottak.

2025. év augusztusában **„Élménnyel a Jövőért - Nyári tábor az esélyegyenlőség jegyében”** elnevezésű egyhetes tábort szerveztek meg és bonyolítottak le 20 hátrányos helyzetű, veszélyeztetett gyermek számára. A tábor célja az volt, hogy a résztvevők számára olyan élményeket, közösségi tapasztalatokat és fejlesztő programokat biztosítson, amelyekhez a mindennapjaik során korlátozottabban férnek hozzá.

A tábor prevenciós szempontból is kiemelt jelentőségű volt. A hátrányos helyzetű gyermekek gyakran szembesülnek olyan nehézségekkel - legyen szó szociális, érzelmi vagy tanulási hátrányokról -, amelyek hosszú távon növelhetik a leszakadás kockázatát. **A tábor biztonságos, támogató és fejlesztő környezete hozzájárult a gyermekek pozitív minták, élmények és kapcsolódási lehetőségek szerzéséhez.** A közösen megélt sikerek erősítették önbizalmukat, bővítették szociális készségeiket, és segítették őket abban, hogy megtapasztalják: ők is képesek értékes teljesítmény nyújtására, valamint ugyanolyan fontos részei egy közösségnek, mint bárki más.

A nyár folyamán bekapcsolódtak az Önkormányzat által megszervezett napközis tábor lebonyolításába, ezzel segítve a helyi szakemberek munkáját és élményekben gazdag kikapcsolódást biztosítva gyermekek számára.

Esetmenedzseri tevékenység:

Az esetmenedzseri tevékenység a gyermekjóléti alapellátás keretébe tartozó, kiemelt szakmai feladat, amely a hatósági intézkedéssel érintett gyermekek és családjaik komplex segítésére irányul. Az esetmenedzser feladata a gyermek veszélyeztetettségének feltárása, a szükséges intézkedések kezdeményezése, valamint a hatósági döntések végrehajtásának folyamatos nyomon követése. Munkája során összehangolja a különböző szakemberek - például pedagógusok, egészségügyi dolgozók, gyámhatóság munkatársai - tevékenységét, és rendszeres kapcsolatot tart a családdal annak érdekében, hogy a gyermek mindenképp felett álló érdeke maradéktalanul érvényesüljön.

Az esetmenedzseri tevékenységük során a szociális munka eszköztárát alkalmazzák: egyéni esetkezelést, segítő beszélgetést, tanácsadást, információnyújtást, családlátogatást, krízisintervenciót, motivációs munkát végeznek,

valamint együttműködnek a gyermekkel és a családdal kapcsolatban álló szakemberekkel és intézményekkel. Munkájuk során folyamatos szakmai egyeztetést folytatnak a jelzőrendszer tagjaival, és az érintett társszakmák bevonásával segítik a szükséges intézkedések megvalósulását.

Az esetmenedzseri munka nem csupán adminisztratív és koordinációs feladatokat jelent, hanem intenzív, komplex segítő folyamatot is. Az esetek többsége hosszabb előzménnyel rendelkezik, és gyakran olyan családokat érint, ahol a korábbi alapellátási beavatkozások nem vezettek eredményre, így a gyermek veszélyeztetettsége fennmaradt vagy súlyosbodott. Az ilyen ügyek kezelése magas fokú szakmai felkészültséget, empátiát, problémamegoldó képességet és kitartást igényel, hiszen több problématerületet érintő, elhúzódó krízishelyzetek kezeléséről van szó. A siker sok esetben nem azonnal, hanem a család élethelyzetének fokozatos, hosszabb távon érzékelhető javulásában mutatkozik meg.

A Központ által hatósági döntést követően gondozott gyermekek száma (fő)

	Védelembe vett	Ideiglenes hatállyal elhelyezett	Nevelésbe vett	Utógondozói szakellátásból kikerült	Osszesen
Érintettek száma	113	9	75	3	200

Az esetmenedzserek - kivéve a szociális diagnózist készítő esetmenedzsert - olyan családokkal és kiskorúakkal dolgoznak együtt, akik a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó valamely hatósági intézkedésben érintettek. A fenti adatok alapján látható, hogy a legtöbb eset védelembe vételhez és nevelésbe vételhez kapcsolódik, ami jelentős szakmai jelenlétet és folyamatos együttműködést igényel a családokkal és a társszakmákkal.

Munkájuk során az esetmenedzserek megállapítják a kialakult veszélyeztetettség mértékét, javaslatot tesznek a szükséges intézkedésekre, valamint folyamatosan értékelik azok hatékonyságát. Feladatuk a család motiválása az együttműködésre, a változás elősegítése, továbbá a gyermek biztonságos fejlődésének támogatása. Az ilyen ügyek érzelmileg és szakmailag is megterhelők, mivel gyakran komplex családi, szociális, mentális és anyagi problémák együttes jelenlétével kell dolgozni. Az esetmenedzseri tevékenység tehát a gyermekjóléti alapellátás szakmailag meghatározó területe, amely egyszerre jelent felelősségteljes hatósági jellegű munkát és támogató, segítő folyamatot, középpontjában minden esetben a gyermek testi, lelki, értelmi és erkölcsi fejlődésének biztosításával.

Speciális szolgáltatások keretein belül végzett tevékenységek

Kapcsolattartási ügyelet

A szolgáltatás célja, hogy a gyermekek szülei házasságának vagy élettársi kapcsolatának felbontását követően is kapcsolatban maradjanak szüleikkel, nagyszüleikkel, testvéreikkel. A szolgáltatás biztosítja a rendszeres találkozások lehetőségét nyugodt, semleges környezetben, a gyermek mindenképp felett álló érdekének figyelembevételével.

A 2025. évben a járásbíróság, illetve a gyámhatóság határozata alapján az intézmény 36

alkalommal biztosította a kapcsolattartás helyszínét és szakmai felügyeletét, összesen 21 érintett személy vonatkozásában. Az intézmény a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően gondoskodott a feladatellátás megszervezéséről és lebonyolításáról.

Készenléti szolgálat

A készenléti szolgálat működtetésének célja a Család- és Gyermejkölési Központ nyitvatartási idején túl jelentkező krízishelyzetekben az azonnali szakmai beavatkozás, valamint a szükséges tájékoztatás és tanácsadás biztosítása.

A készenléti telefonszám a nap 24 órájában elérhető. A beérkező hívásokat az ügyeletes szakember fogadja, aki a helyzet súlyosságának mérlegelését követően megteszi a szükséges intézkedéseket, illetve gondoskodik a jelzési kötelezettség teljesítéséről.

A 2025. évben összesen 27 alkalommal történt megkeresés a készenléti szolgálat irányába. A hívások döntő többsége információnyújtásra és tájékoztatásra irányult. Több esetben szülők közötti konfliktus, illetve kapcsolattartási problémák kezeléséhez kértek szakmai segítséget. Veszélyeztetettség észlelése esetén jelzés felvételére és annak az illetékes szerv felé történő továbbítására került sor.

A megkeresések között szerepeltek lakhatási krízissel összefüggő problémák, különös tekintettel a családok átmeneti otthonában történő elhelyezés lehetőségeire. Emellett előfordult, hogy a hívók krízisállapotukból fakadó pszichés megterheltség, feldolgozatlan traumák, érzelmi feszültségek oldása céljából fordultak az ügyeletes szakemberhez.

Utcai és lakótelepi szociális munka

Az utcai és lakótelepi szociális munka célja különösen azon gyermekek és fiatalok felkutatása és elérése, akik magatartásukkal testi, lelki vagy értelmi fejlődésüket veszélyeztetik, illetve szabadidejüket az utcán töltik, csellengenek, kallódnak.

A szolgáltatás kiemelt feladata a veszélyeztetett, marginalizálódó fiatalok speciális segítése, számukra egyéni támogatás, tanácsadás biztosítása, valamint alternatív lehetőségek felkínálása szabadidejük hasznos és strukturált eltöltésére.

További cél a biztonságos közösségi tér biztosítása, amely lehetőséget teremt kortársaikkal, illetve más korosztályokkal való konstruktív kapcsolatok kialakítására és fenntartására.

Kórházi szociális munka

A kórházi szociális munka az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet szülészeti-nőgyógyászati osztályán, valamint csecsemő- és gyermekosztályán valósult meg. A tevékenység célja a válsághelyzetben lévő édesanyák és gyermekeik segítése. Kiemelt feladat továbbá a gyermekosztályon a gyermekelhanyagolás és bántalmazás észlelése esetén a szükséges intézkedések megtétele, valamint a jelzési kötelezettség teljesítése.

A kórházi szociális munkát a család- és gyermekjóléti központ munkatársa heti egy alkalommal, kétórás időkeretben látta el. Az időbeosztás rugalmasan került kialakításra, amely lehetővé tette, hogy a beérkező jelzésekre a hét bármely napján hatékonyan reagáljon.

Az érintett kórházi osztályokkal sikerült stabil, együttműködésen alapuló szakmai kapcsolatot kialakítani, amelyet kölcsönös tájékoztatás és folyamatos konzultáció

jellemzett.

A 2025. év során a kórházi szociális munkás 9 esetben tett jelzést a szolgálatok, illetve a központ felé bántalmazás vagy elhanyagolás gyanúja miatt, továbbá intézkedett a nem hazaadható újszülöttek ügyében.

Pszichológiai tanácsadás

A szolgáltatás 2025. évben Orosháza Város Önkormányzata és az Egészségfejlesztési Iroda támogatásával valósult meg. A feladatellátást két pszichológus biztosította, akik előzetes időpont-egyeztetés alapján fogadták a klienseket Orosháza és Tótkomlós településeken.

Az elmúlt év során összesen 219 alkalommal nyújtottunk pszichológiai tanácsadást az Orosházi járás területén élő lakosság számára, amely 67 főt érintett. A szolgáltatást elsősorban gyermekek és serdülők vették igénybe, de jelentős számban keresték fel felnőttek is, akik életvezetési, családi vagy munkahelyi problémák kezelésében kaptak támogatást. Ez jól mutatja, hogy a mentális támogatás minden korosztály számára kiemelt jelentőségű a térségben.

A gyermekek többségében szülői jelzés, pedagógusi ajánlás vagy a szolgálat, illetve a központ közvetítése, esetleges hatósági kötelezés útján kerültek be a tanácsadásba. A leggyakrabban előforduló problémák az alábbiak voltak:

- magatartási és beilleszkedési nehézségek az óvodában vagy iskolában,
 - szorongásos tünetek, teljesítményszorongás, felelési helyzetektől való félelem,
- tanulási motiváció csökkenése, iskolai kudarcélmények feldolgozása,
- kortárskapcsolati konfliktusok, kirekesztettség, bullying,
 - családi változásokhoz kapcsolódó nehézségek, válás, különélés, új családi struktúra,
- önértékelési problémák, identitás keresés serdülőkorban,
 - felnőttek esetében gyakoriak voltak az életvezetési, családi vagy munkahelyi stresszhez kapcsolódó nehézségek.

A tanácsadási folyamat során a szakemberek életkorhoz igazított módszereket alkalmaztak. Több esetben sor került szülőkonzultációra is, hiszen a gyermek problémáinak kezelése gyakran a családi rendszer bevonásával a leghatékonyabb.

A szolgáltatás fontos szerepet töltött be a megelőzésben: időben történő beavatkozással csökkenthetővé vált a súlyosabb pszichés problémák kialakulásának kockázata, valamint támogatta a gyermekek és felnőttek érzelmi stabilitását, iskolai előmenetelét és társas kapcsolataik fejlődését. A helyben elérhető, a lakosság számára ingyenes pszichológiai segítség különösen nagy jelentőséggel bír a családok és a felnőtt lakosság számára, mivel gyors, biztonságos és szakmailag megalapozott támogatást biztosít a nehéz élethelyzetekben.

Jogi tanácsadás

A jogi tanácsadást Orosházán Dr. Letavec Ilona ügyvéd látta el. A szolgáltatás igénybevétele előzetes időpont-egyeztetés alapján történt. A jogi tanácsadás az ellátási

területen élő lakosság számára térítésmentesen volt biztosított.

A 2025. év során a tanácsadó összesen 37 ügyben nyújtott jogi segítséget. Az ügyfelek elsősorban családjogi tárgyú kérdésekben - különösen válás, gyermekelhelyezés, kapcsolattartás, a gyermektartásdíj állam általi megelőlegezése, valamint házassági és élettársi közös vagyon megosztása - fordultak a szakemberhez.

A családjogi ügyeken túlmenően jelentős számban merültek fel öröklési, lakáshasználati, tulajdonjogi és munkajogi kérdések, továbbá hitel- és közüzemi tartozásokkal, végrehajtási eljárásokkal, szerződéskötéssel, valamint büntetőügyekkel kapcsolatos jogi problémák is.

Család - és Gyermekjóléti Szolgálat

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

A szolgáltatás célja a családok/személyek életvezetési képességének megőrzése, a krízishelyzetük megszüntetése, illetve preventív ellátások biztosítása.

A családsegítő tevékenység az életvezetési problémákkal, szociális és mentálhigiénés problémákkal küzdő, illetve krízishelyzetbe került családok, és személyek ellátása.

A családsegítő munka a szociális ellátórendszer egyik alapvető pillére, amelynek célja az egyének és családok élethelyzetének javítása, a problémák megelőzése, valamint a már kialakult nehézségek kezelése. A tevékenység önkéntes együttműködésen alapul, és elsősorban az alapellátás keretein belül valósul meg, hatósági intézkedés nélkül. Kiskorú veszélyeztetése esetén már nincs szó az önkéntességről, a szülők nem együttműködése pedig hatósági intézkedés kezdeményezését eredményezheti. A családsegítők munkájuk során különböző eszközöket és módszereket alkalmaznak annak érdekében, hogy hatékony segítséget tudjanak nyújtani a hozzájuk fordulók számára.

A módszerek tekintetében a családsegítő munka egyszerre épít az egyéni, családi és csoportos megközelítésekre. Az egyéni módszerek közé tartozik a segítő beszélgetés, a tanácsadás, a motiválás és a krízisintervenció, amelyek célja a kliens támogatása és megerősítése a nehéz élethelyzetekben. A családdal végzett munka során a családgondozás, a családi konzultáció és a konfliktuskezelés segíti a családi kapcsolatok rendezését és a működés javítását.

A problémamegoldó módszerek során a szakember a klienssel közösen tárja fel a szükségleteket és erőforrásokat, célokat határoz meg, megtervezi a szükséges lépéseket, majd utánkövetéssel segíti a megvalósítást.

A kommunikációs eszközök a családsegítő munka mindennapi gyakorlatának alapját képezik. A segítő beszélgetés, az aktív figyelem és a tudatos kérdezéstechnika lehetővé teszi, hogy a szakember bizalmi kapcsolatot alakítson ki a klienssel. A visszajelzés és a megerősítés hozzájárul a kliens önbizalmának erősítéséhez és motiválásához, ami elengedhetetlen az együttműködés fenntartásához.

A családsegítő tevékenység jelentős része terepmunkában valósul meg. A családlátogatások során a szakember közvetlen képet kap a család életkörülményeiről, kapcsolati viszonyairól és erőforrásairól. A szükségletfelmérés és az élethelyzet megfigyelése segíti a problémák pontos meghatározását és a megfelelő beavatkozási formák kiválasztását.

A szakmai alapelvek - mint a kliensközpontúság, a partnerség, az önkéntesség és a titoktartás - biztosítják, hogy a segítségnyújtás emberközpontú, hatékony és hosszú távon is eredményes lehessen.

Az adósságkezelési szolgáltatás célja, feladata

A szolgáltatás azoknak a lakhatással összefüggésben eladósodott, szociálisan rászoruló családoknak kíván segíteni, akik maguk is képesek és képesek tartozásuk részbeni megfizetésére. Az adósságkezelési szolgáltatás kételemű ellátás: egyrészt tanácsadás nyújtása, másrészt az Önkormányzat által természetben nyújtott támogatás.

Célja az eladósodott háztartások fizetési képességének helyreállítása, de nem alkalmas a fizetéseképtelen háztartások adósságának teljes tehermentesítésére, és 29

a fizetési készséget nem mutató háztartások támogatására.

A Család - és Gyermejjóléti Szolgálat az egyének és a családok életvezetési képességeinek megőrzése, valamint az egyén és a család életében jelentkező probléma megszüntetése érdekében tett tevékenységei:

Tájékoztatás: a különböző szociális, családtámogatási és társadalombiztosítási ellátásokról, a hozzájutás módjairól. A Központ és a Szolgálat munkatársai szórólapokat készítettek, melyeket klienseik rendelkezésére bocsátottak. A családsegítő munkatársak naprakész információval rendelkeztek a legújabb ellátási formákról az internet és a továbbképzések jóvoltából, más szociális ellátási formákról, segítő intézményekről (tovább irányítás).

Tanácsadás: a Központ és Szolgálat a tanácsadás módszerével is igyekszik segítséget nyújtani a problémák orvoslásához. Pszichológiai, jogi, életvezetési, mentálhigiénés, gyermeknevelési tanácsadás, pénzügyi tanácsadás igénybevételenek lehetőségét tudják felajánlani klienseiknek.

Ügyintézés: több esetben nyújtottak segítséget az ügyintézés során ügyfeleiknek a települési önkormányzatoknál, a Magyar Államkincstárnál, Nyugdíjbiztosítási Igazgatóságnál és a Békés Vármegyei Kormányhivatal Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Nyugdíjbiztosítási Osztálynál kérelmek, pályázatok megírásában.

Szociális akciók-természetbeni juttatások: a Központban és a Szolgálatban lehetőséget biztosítottak használt ruha és eszközök kínálatára és cseréjére is. A hátrányos helyzetű kliensek számára - indokolt esetben - térítésmentesen biztosították a telefon, fénymásolás és internet használatot.

A Békés Vármegyei Agrárkamara (Magyarok Kenyere - 15 millió búzaszem program) jóvoltából 1070 kg liszt kiosztására kerülhetett sor a Orosháza járás településein élő, szociálisan hátrányos helyzetű családok körében.

A Magyar Élelmiszerbank Egyesülettel kötött megállapodás értelmében a Lidl és a Penny Áruházból munkanapokon zöldség - gyümölcs, hús-, és pékáru adományban részesültek, melyeket az ügyfélkörbe tartozó hátrányos helyzetű családoknak osztották ki. 2025. évben az Élelmiszerbankon keresztül összesen 22.335 kg élelmiszerhez jutottak ellátottjaink 46.797.534 Ft értékben. Ezen kívül 8 alkalommal tartós élelmiszerek, tejtermékek, zöldségfélék, vitaminok, kozmetikai termékek és higiéniai termékek osztására is lehetőség nyílt az együttműködés keretében.

Krízisintervenció: a kialakult válsághelyzet azonnali kezelésénél feladatuk volt, hogy a krízishelyzetben lévőket haladéktalanul fogadják, és számukra - az ügyfélfogadási időn kívül is - segítséget nyújtsanak. Anyagi jellegű probléma esetén - Orosházán, az Önkormányzat által biztosítva - 300.000,- Ft kríziskeret állt rendelkezésre gyógyszer-, élelmiszer-, tűzifa vásárlására, illetve okmányok beszerzésére. A kríziskeretből 2025 évben 20 család részesült azonnali támogatásban.

Kihelyezett ügyfélfogadások: A Szolgálat családsegítő munkatársa a tanyagondnoki szolgálattal közösen minden hónap első csütörtökén, 2 órában 30

kihelyezett ügyfélfogadást tartott Kiscsákón, melynek keretében alkalmanként átlagosan 12 fő kereste meg problémájával a szakembert.

Prevenációs célú programok szervezése

A prevenációs munka egyik leghatékonyabb eszköze a szabadidős programok szervezése, emellett pedig a legtöbb előkészületi, szervezési munkát is igénylő feladat.

2025. évben megvalósult programok, melyek az Egy Más jövőÉrt Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) támogatásával valósultak meg:

- Idősek Napja rendezvény

Az Alapítványnak az egyik célkitűzése a kor kihívásaira gyorsan reagáló, a serdülők szórakozási szokásainak is megfelelő változatos programok szervezése, a tizenéveseket veszélyeztető egészségkárosító, gyakran deviáns viselkedésformák megjelenésének és elterjedésének kezelése.

A Család - és Gyermejjóléti Szolgálat munkatársai a látókörükbe tartozó gyermekek számára a következő szabadidős tevékenységeket szervezték:

- „Fogadj örökbe egy kívánságot!” rendezvény keretében 114 gyermek megajándékozása karácsony alkalmából. Az ajándékok ünnepélyes átadására 2025. december 16-án került sor a Petőfi Művelődési Központban.

Fontos feladatuknak tekintették a helyi civil és egyházi szervezetekkel történő informális és segítő kapcsolatok ápolását, valamint a városi rendezvényeken, kulturális és hagyományőrző programokon való rendszeres részvételüket.

A Család - és Gyermejjóléti Szolgálat részt vett az ingyenes szünidei gyermekétkeztetés koordinálásában.

Feladataik: általános tájékoztatás, nyilatkozatok átvétele, szükség esetén a kitöltésükhöz segítségnyújtás, Prizma Junior Közétkeztetési Zrt-vel való egyeztetések és tárgyalások.

4.1.2. Alapellátásban részesülők száma, a Család - és Gyermejjóléti Szolgálat gondozási tevékenysége:

Együtműködési megállapodás alapján vesz igénybe szolgáltatást /nem, életkor	0-2 éves	3-5 éves	6-13 éves	14-17 éves	18-24 éves	Összesen
Nő	9	12	38	25	12	96
Férfi	7	15	38	25	4	89
Összesen	16	27	76	50	16	185

A Család - és Gyermejjóléti Szolgálatnál egyszeri esetkezelésben részesülők száma:

Egyszeri esetkezelésben részeseülők	0-2 éves	3-5 éves	6-13 éves	14-17 éves	18-24 éves	Összesen
Fő	3	7	44	33	8	95

Gondozási tevékenység

A tapasztalatok azt igazolták, hogy napjainkban a családok legjellemzőbb gondjai: a megélhetési és gyermeknevelési problémák, a pénzbeosztási nehézségek, a szülői elhanyagolás (oktatási - nevelési, fizikai, érzelmi), családi - kapcsolati konfliktus, a szülők nem megfelelő életvitele, nevelési hiányosságok és az ebből adódó problémák (gyermek magatartási zavarai).

A gondozási tevékenység során azon dolgoznak, hogy a településeken élő gyermekek megfelelő anyagi és szociális biztonságban, megfelelő oktatási és kulturális közegben, békés, nyugodt környezetben, biztonságos, szeretetteljes, gondoskodó családban fejlődhessenek. Ezeknek a feltételeknek megteremtése elsősorban a család feladata, a szülők felelőssége, de szükség esetén az államnak - az általa működtetett, finanszírozott intézménynek szolgáltatást nyújtók által - is segítenie kell ebben a családot.

Az elmúlt évek tapasztalatai azt bizonyítják, hogy a leghatékonyabb a megfelelő időben érkező segítség. A nehézségek kialakulásakor, az akadályok felmerülésekor lehet a legeredményesebben megakadályozni a problémák súlyosabbá válását.

Alapellátásra különböző okok miatt került sor:

- gyermek oktatási-nevelési elhanyagolása,
- magatartási problémák,
- gyermek fizikai elhanyagolása,
- szülők életviteléből adódó problémák,
- anyagi nehézségek, alacsony jövedelmi viszonyok, megoldatlan lakáshelyzet, - családon belüli konfliktusok.

4.1.3. Veszélyeztetettség okai (a szolgáltatást igénybe vevő családok száma elsődleges probléma szerint és a problémák halmozott száma):

A probléma típusa	Családok száma elsődleges probléma szerint (fő)	Problémák halmozott száma (db)
Életviteli	11	42
Családi-kapcsolati konfliktus	22	43
Családon belüli bántalmazás	5	5
Elhanyagolás	20	33
Gyermeknevelési	7	27
Magatartászavar, teljesítményzavar	5	17
Gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség	6	16
Egészségi probléma, egészségkárosodás következménye	2	4
Anyagi	14	51
Összesen	92	238

A segítségnyújtás elsődleges módját az alapellátásban történő gondozási tevékenység jelenti, mely a segítő kapcsolatra épül. A családdal folytatott szociális segítő munka filozófiája, hogy a gyermek jólétét akkor szolgáljuk a legjobban, ha megerősítjük a családot, mint egységet. A család segítése, gondozása tervezett tevékenység. A családgondozás hosszú folyamat, nem egy személy, tünet vagy probléma megoldását célozza, hanem egy komplex tevékenység, mely a család problémamegoldási eszköztárának javítását szolgálja. A tevékenység széles körű, de a megoldásban a „kis lépések” elve érvényesül.

A szükségletfelmérés alapján láthatóvá válik, hogy a szolgáltatást kérő nehézségei és együttműködési szándéka alapján indokolt-e a hosszabb távú együttműködés a klienssel. A segítő munka dokumentálása gondozás esetén az esetenaplóban történik. A gondozási tevékenységről cselekvési terv készül. Az egyénnel vagy a családdal történő együttműködés szabályai írásban történő szerződéskötés során kerülnek rögzítésre, melyet mindkét fél aláír.

A segítő folyamatban - amennyiben a probléma megoldása érdekében indokolt - lehetőség van más szolgáltatóhoz történő irányításra, vagy a Központ által nyújtott speciális szolgáltatások igénybevételére. A szükséglet felmerülése után a Szolgálat munkatársa írásban megkeresi a Központot.

A szociális segítő munka során a Szolgálat munkatársa szükség szerint, de legalább hathavonta áttekinti a gondozási folyamatot. Amennyiben a folyamat nem eredményes, a veszélyeztetettség nem csökkent vagy szűnt meg, valamint a családtagok nem együttműködőek, jelzi a Központ felé, kezdeményezi az esetkonferencia összehívását, ahol a szakemberek megtárgyalják, hogy szükség van-e hatósági intézkedésre.

A gyermeket fenyegető közvetlen és súlyos veszélyeztetettség esetén a Szolgálat haladéktalanul, a Központ értesítése mellett, közvetlenül tesz javaslatot hatósági intézkedésre.

Ameddig a hatósági döntés véglegessé nem válik, addig a gyermek ügyével a családsegítő foglalkozik. A hatósági döntés véglegessé válását követően a Központ esetmenedzsere készíti el az egyéni gondozási-nevelési tervet, melybe a Szolgálat munkatársát is bevonja. A szociális segítő munkát, a gondozási tevékenységet továbbra is a családsegítő végzi, s az egyéni gondozási - nevelési terv alapján dolgozik tovább a családdal. Az esetfelelős azonban az esetmenedzser, aki felel a gondozási folyamatokért.

Amennyiben a gyámhatóság a hatósági intézkedést nem tartja indokoltnak, de a gyermek veszélyeztetettsége fennáll, és a szülő, illetve a családba fogadó gyám vállalják az együttműködést, s ennek alapján valószínűsíthető a gondozás eredményessége, akkor a gyámhatóság az eljárás megszüntetésével egyidejűleg felhívja a Központot az alapellátás keretében történő segítségnyújtás megszervezésére. A Szolgálat családsegítő kollégája elkészíti az új cselekvési tervet, és annak alapján dolgozik tovább.

4.1.4. Válsághelyzetben lévő várandós anyák segítése

A prevenciót szolgáló, ezen a területen végzett feladatot a Központ a védőnői szolgálattal együttműködve végzi. A tevékenység hatékonyságának növelésében meghatározó szerepet játszanak a jelzőrendszeri tagok, továbbá alapvető fontosságú az általános tájékoztatás és figyelemfelkeltés folyamatos megvalósítása.

A tájékoztatások során elsősorban a magzatvédelemre helyeződik a fő hangsúly, valamint

a várandós édesanyák felelősségérzetének felkeltése, illetve megerősítése révén törekednek elérni célkitűzéseiket.

A megvalósítandó eredmény: az anyák folyamatos, minden oldalról történő támogatásának megszervezése és fenntartása. További cél, hogy a gyermek megfelelő fejlődése ne csak magzati korban valósuljon meg, hanem a megszületését követően is, azaz az édesanya és gyermeke megnyugtató körülmények közé kerüljön haza. Kiskorú édesanya esetén fontos a születendő gyermek családi jogállásának, illetve szülői felügyeleti jogának rendezése is.

4.1.5. A Család - és Gyermejkölési Központ feladataként kerül ellátásra a családjából kiemelt gyermekek szüleinek gondozása

A családjából kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében az esetmenedzser együttműködik az otthont nyújtó ellátást, illetve a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást végző intézménnyel. Ennek körében támogatja a szülőket a nevelésbe vétel megszüntetéséhez szükséges feltételek megvalósításában, a család gyermeknevelési körülményeinek megteremtésében, javításában, a szülő és a gyermek közötti kapcsolat helyreállításában, a gyermekkel való kapcsolattartásban, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően tartja a kapcsolatot a gyermekvédelmi gyámmal, a gyermek gondozási helyével, és annak családjával, ezt tervezi, dokumentálja.

4.1.6. Az észlelő- és jelzőrendszer működtetése, a jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai

A Központ és a Szolgálat szakmai tevékenysége során törekszik hatékonyságának érdekében a kölcsönösen támogató, erős szakmaközi kapcsolatok fenntartására, az észlelő és jelzőrendszeri tagokkal való folyamatos és eredményes együttműködésre, a mindenki számára hozzáférhető szakmai háló kiépítésére. Szakmaközi megbeszélések keretében tájékoztatást adnak, információkat nyújtanak és közös megoldásokat és lehetőségeket keresnek a különböző problémák megszüntetésére.

2025. évben 7 alkalommal került megszervezésre szakmaközi megbeszélés az alábbi témákban:

a jelzőrendszer feladata gyakorlati példákkal; iskolán belüli erőszak offline-online; a krízisellátórendszer működése; rendőrségi eljárás kábítószer hatású szerek és illegális pszichoaktív anyagok fogyasztása esetén 14-18 év között; kapcsolati erőszakról a gyakorlatban (2 alkalommal); gyermekek társas kapcsolatai a közoktatásban.

A veszélyeztetettség jelzésére épülő gyermekjóléti szolgáltatás hatékonyságát jelentősen befolyásolja az észlelő és jelzőrendszer működésének minősége. Ezért az észlelő és jelzőrendszer mind teljesebb körű működtetése a témában végzett munka egyik alapvető célkitűzése, nélkülözhetetlen feltétele, hiszen ez a veszélyeztetett, illetve potenciálisan veszélyeztetett gyermekeknek nyújtott hatékony, és kellő időben biztosított segítség rendkívül fontos.

A jelzőrendszerrel való együttműködés elősegítésének területei:

- tájékoztatás és tájékoztatás kérése: egymás tevékenységének segítésére,
- az igények ismeretére épülő szolgáltatási kínálat kialakítása,

- együttműködés az esetek és a problémák mentén,
 - tanácsadás, esetkonzultáció, esetkonferencia, közös munka, fórum, szakmaközi megbeszélés (évente 6 alkalommal).

A Szolgálat a jelzőrendszer tagjainak 2025. február 11. napján éves szakmai tanácskozást tartott, ahol lehetőség nyílt a jelzőrendszerrel kapcsolatos tapasztalatok, észrevételek megosztására, illetve a gyermekvédelmi munka hatékonyságának növelése érdekében intézkedési terv készítésére.

Érkezett jelzések száma 2025. év során:

Megnevezés	0-17 évesekkel kapcsolatosan megküldött jelzések száma	Nagykorú személyekkel kapcsolatosan megküldött jelzések száma
Egészségügyi szolgáltató	15	-
Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatók	12	-
Köznevelési intézmény	120	-
Rendőrség	10	-
Ugyészség, bíróság	27	3
Állampolgár, gyermek és felnőtt	2	1
Megnevezés	0-17 évesekkel kapcsolatosan megküldött jelzések száma	Nagykorú személyekkel kapcsolatosan megküldött jelzések száma
érdekeit képviselő társadalmi szervezet		
Önkormányzat, jegyző	4	-
Gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	9	-
Kisgyermekek napközbeni ellátását nyújtók	2	-
Állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv	201	4
Összesen	185	4
A jelzésekkel érintett személyek száma	15	-

2025. évben a közoktatási intézményektől érkezett a legtöbb jelzés. Ennek oka az iskolák jelzése az igazolatlan hiányzásokról. Ezt követően számottevő jelzéssel az állampolgárok éltek, ilyenkor a lakókörnyezet hívta fel figyelmüket a nehéz helyzetben élő egyénre, családra, vagy anyagi nehézségek miatt a család, rokonság valamely tagja fordult hozzájuk. A jelzést követően munkatársaik felkeresték a jelzett személyt, családot és felajánlották szolgáltatásaikat.

A megtett lépésről, eredményről minden esetben írásban jeleztek vissza a jelzést tevő felé (kivéve az anonim jelzéseket).

4.1.7. Krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatása

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.)

önkormányzati rendelet 35. §, 37. § és 38. § szakaszai rendezni kívánják a **krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatását**, így a Család - és Gyermekjóléti Szolgálat írásbeli javaslatára a krízishelyzetben lévő személlyel, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javaslatára a Képviselő-testület zárt ülésen hozott döntése alapján bérleti jogviszony létesíthető méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján, a bérlet létesítését kizáró ok vizsgálata nélkül a pályáztatási eljárás mellőzésével.

2025. évtől az Önkormányzat Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a bizottsági ülésre tanácskozási joggal meghívja az önkormányzati lakásgazdálkodás területén jártas, eseti vagy állandó jelleggel delegált személyeket, akik szakmai javaslataikkal segítik a bizottság munkáját. Így bizottság munkájában tanácskozási joggal részt vesz az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat vezetője által delegált 2 fő.

4.1.8. Összegzés

Az elkészített beszámoló bemutatja a Család - és Gyermekjóléti Központ és Család - és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenysége, feladata, és a rendelkezésre álló feltételek meglétét, továbbá a felmerülő nehézségeket. Folyamatosan törekednek a jelentkező szükségletekre minőségi munkával reagálni, azok kielégítéséről gondoskodni.

A következő évre vonatkozó terveik sokrétűek. Egyfelől szeretnék működésük és prevenciós programjaik színvonalát megtartani, másfelől a lakosság felé képviselt arculatát és üzenetét tovább finomítani. Több segítőkész szakember dolgozik a helyi intézményekben azon, hogy a rászoruló helyzetén segítsen. Mindez azonban kevés, szükség van a rászoruló motivációjára is, hogy előbbre tudjon mozdulni negatív élethelyzetéből.

4.2. Gyermek napközbeni ellátása

A gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és életkezdesét kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük, betegségük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

4.2.1. Bölcsőde

4.2.1.1. Kisharang Bölcsőde

A Kisharang Bölcsőde önkormányzati fenntartású intézmény, a kisgyermek gondozását, nevelését az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ bölcsődéjeként biztosítja 20 hetes kortól 3 éves életkorig. Az intézménybe felvehető minden olyan Orosházán élő kisgyermek, akiknek a szülők munkavégzése vagy a gyermek fejlődése érdekében biztosítani kell a napközbeni ellátást. A bölcsőde vonatkozásában a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyszám legfeljebb 25 %-áig az ellátási területén kívül lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező gyermek ellátása is biztosítható.

2025. év folyamán a bölcsőde összesen 120 fő gyermek ellátását biztosította. Közülük hátrányos helyzetűnek 4 fő minősült. Halmozottan hátrányos helyzetű kisgyermeket nem

látott el a bölcsőde, azonban 4 fő veszélyeztetett kisgyermek (szülői elhanyagolásból, nem megfelelő életvezetésből adódóan) került a szakemberek látókörébe. Az Orosházi Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya a gyermekek védelembe vételi eljárását követően három esetben kérte az érintett kisgyermekek bölcsődei ellátásának biztosítását.

A Kisharang Bölcsőde működéséről

Az intézmény 82 férőhelyen, 4 gondozási egységben 7 csoportszobában látja el a kisgyermekeket. 6 csoportban maximum 12 gyermeket, 1 csoportban maximum 10 gyermeket fogadhat a bölcsőde. Korai gondozásban és fejlesztésben részesülő, valamint sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása is megoldott, integrált formában.

A kisgyermeknevelői feladatokat megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkező, 16 fő kisgyermeknevelő és 4 fő bölcsődei dajka látja el. Munkájukat egy fő

gyermekgyógyász szakorvos segíti.

A korai fejlesztésre, gondozásra jogosult gyermekek fejlesztését a Békés Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Orosházi Tagintézményének munkatársai helyben, a bölcsődében végzik.

Az intézmény 2025. évben 100 %-os férőhely kihasználtsággal működött.

A kisgyermekek felvétele egész évben folyamatosan biztosított volt.

4.2.1.2. Bóbita Bölcsőde

A Bóbita Bölcsőde önkormányzati fenntartású intézmény, a kisgyermekek gondozását, nevelését az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ bölcsődéjeként biztosítja 20 hetes kortól 3 éves életkorig. Az intézménybe felvehető minden olyan Orosházán élő kisgyermek, akiknek a szülők munkavégzése vagy a gyermek fejlődése érdekében biztosítani kell a napközbeni ellátást. A bölcsőde vonatkozásában a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyszám legfeljebb 25 %-áig az ellátási területén kívül lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező gyermek ellátása is biztosítható.

2025. évben összesen 6 fő kisgyermek vette igénybe ilyen módon a szolgáltatást.

2025. év folyamán a bölcsőde 49 fő gyermek ellátását biztosította, közülük hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű és veszélyeztetettnek (szülői elhanyagolásból, nem megfelelő életvezetésből adódóan) minősülő kisgyermek nem volt.

A Bóbita Bölcsőde működéséről

A Bóbita Bölcsőde egy épületben működik az OVÖN Óvoda Könd utcai telephelyével, de külön közigazgatási kereteken belül nyújtja szolgáltatásait. Területi elhelyezkedése miatt könnyen megközelíthető, tágas, nagy játszóudvarral rendelkezik.

A bölcsőde 24 fő kisgyermek ellátásáról gondoskodhat, két csoportszobában, egy gondozási egységben belül.

A szakmai feladatokat 4 fő szakirányú végzettséggel rendelkező kisgyermeknevelő, 1 fő bölcsődei dajka és 1 fő konyhai kisegítő látja el. Munkájukat 1 fő gyermekgyógyász szakorvos segíti. A korai fejlesztésre, gondozásra jogosult gyermekek fejlesztését a Békés Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Orosházi Tagintézményének munkatársai a Bóbita Bölcsődében végzik.

Az intézmény 2025. évben 100 %-os férőhely kihasználtsággal működött.

A gyermekek felvétele egész évben folyamatosan biztosított volt.

4.2.1.3. Lurkó Családi Bölcsőde:

2025. évben 18 fő három év alatti gyermek napközbeni ellátásáról gondoskodott az intézmény. Ebből hátrányos helyzetű gyermek 0 fő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek 0 fő, veszélyeztetett gyermek 0 fő. A Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat felé jelzéssel nem éltek.

Lurkó Munkahelyi Bölcsőde:

2025. évben 8 fő 3 év alatti gyermek napközbeni ellátásáról gondoskodott az intézmény. Ebből hátrányos helyzetű gyermek 0 fő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek 0 fő, veszélyeztetett gyermek 0 fő. A Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat felé jelzéssel nem éltek.

4.2.1.4. Aprajafalva Óvoda és Családi Bölcsőde Hálózat

2025. évben 24 fő három év alatti gyermek napközbeni ellátásáról gondoskodott az intézmény, ebből hátrányos helyzetű 0 fő, halmozottan hátrányos helyzetű 0 fő, veszélyeztetett 0 fő. A Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat felé jelzéssel nem éltek.

4.2.2. Óvoda

A gyermeket - mint fejlődő személyiséget - szeretetteljes gondoskodás és különleges védelem illeti meg. A gyermek nevelése elsősorban a család joga és kötelessége, s ebben az óvodák kiegészítő, esetenként hátránycsökkentő szerepet töltenek be. Az óvodai nevelésnek a gyermeki személyiség teljes kibontakozásának elősegítésére kell irányulnia, az emberi jogok és a gyermeket megillető jogok tiszteletben tartásával; oly módon, hogy minden gyermek egyenlő eséllyel részesülhessen színvonalas nevelésben.

Továbbá, kiemelt jelentőségű a megelőző szemlélet érvényesítése, a pozitív nevelési módszerek alkalmazása, a szülőkkel való partneri kapcsolat erősítése, valamint a gyermekek érzelmi biztonságát szolgáló támogató, elfogadó környezet kialakítása. Az óvoda törekszik arra, hogy minden gyermek számára biztosítsa a fejlődéséhez szükséges feltételeket, és szükség esetén egyéni bánásmóddal, fejlesztő és felzárkóztató tevékenységekkel segítse az esetlegesen meglévő hátrányok csökkentését.

Orosháza városában működő óvodák:

4.2.2.1. Orosháza Városi Önkormányzat Napköziothonos Óvodája

Az intézményben; 1 székhelyen és 7 telephelyen 425 gyermeket látnak el. Ebből 11 gyermek hátrányos helyzetű, 16 fő halmozottan hátrányos helyzetű, és 17 gyermek veszélyeztetett.

Gyermekvédelmi céllal látogatott család nincs.

A Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat felé 3 esetben éltek jelzéssel.

4.2.2.2. Székács József Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium

Az intézmény gyermeklétszáma 138 fő, ebből hátrányos helyzetű és halmozottan

hátrányos helyzetű gyermek nem jár az intézménybe. Védelembe vett gyermekek száma 1 fő. Veszélyeztetett gyerekekről nem tudnak, 2024/2025. (májusi statisztika) évben a Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat felé jelzéssel nem éltek. Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermekek száma 0 fő.

SNI gyermekek száma 6 fő.

BTM gyermekek száma 13 fő.

4.2.2.3. Forrás Református óvoda

Az intézménybe járó gyermekek létszáma 77 fő, ebből hátrányos helyzetű, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermek nem jár az intézménybe.

A Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat felé nem éltek jelzéssel.

4.2.2.4. Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda

Gyermeklétszáma: 72 fő, ebből;

hátrányos helyzetű gyermek: 0 fő

halmozottan hátrányos helyzetű gyermek: 0 fő

veszélyeztetett gyermek: 0 fő

nevelésbe vett gyermek: 0 fő

rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek: 2 fő

Gyermekvédelmi céllal látogatott családok száma: 0 fő

szociális támogatással kapcsolatos fogadóórák száma: (Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésével kapcsolatos információnyújtás): 0 fő

A Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat felé jelzéssel nem éltek, az intézmények közötti a kommunikáció rendszeres.

4.2.2.5. Wesley János Gyógypedagógiai Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola, Szakiskola

fejlesztő óvodai csoportjának gyermeklétszáma 21 fő. Gyermekvédelmi céllal családlátogatás nem történt. A Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat felé nem éltek jelzéssel.

4.2.2.6. Lurkó Óvoda

Gyermeklétszáma 2025. január 1.- augusztus 31. között: 42 fő, szeptember 1. napjától: 38 fő. Ebből hátrányos helyzetű gyermek 0 fő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek 0 fő, veszélyeztetett gyermek 0 fő. A Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat felé jelzéssel nem éltek.

4.2.2.7. Aprajafalva Óvoda

Az intézményben engedélyezett gyermekek férőhelyszáma 2025. évben 40 fő volt, beíratott gyermekek száma 33 fő. Ebből hátrányos helyzetű 0 fő, halmozottan hátrányos helyzetű 0 fő, veszélyeztetett 0 fő. A Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat felé jelzéssel nem éltek.

4.2.3. Iskolai napközbeni ellátás

Az iskola egyik legfontosabb teendője a sokoldalú személyiségfejlesztés folyamatában felismerni a tanulók egyéni képességeit, továbbá önismeretre nevelni őket, gondoskodni

tovább fejlődésükről, speciális foglalkozások, tevékenységek szervezésével a tantervi kereteken belül és azon kívül.

Ezzel párhuzamosan kiemelt jelentőségű a veszélyeztető tényezők korai felismerése, a tanulók magatartásában, teljesítményében vagy szociális kapcsolataiban bekövetkező kedvezőtlen változások nyomon követése. Az intézmény pedagógusai és szakemberei folyamatosan figyelemmel kísérik a gyermekek fejlődését, és szükség esetén jelzéssel élnek a gyermekvédelmi rendszer felé.

Az iskola törekszik arra, hogy a tanulók számára biztonságos, támogató és elfogadó környezetet biztosítson, ahol lehetőségük van problémáik megfogalmazására, segítség kérésére, valamint ahol a megelőzés, a konfliktuskezelés, az érzelmi nevelés és a felelős döntéshozatal is hangsúlyos szerepet kap.

4.2.3.1. Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium

A középiskolábantanoló diákok létszáma:	574fő
A középiskolábantanoló, 18 év alatti helyilakosúdiákokszáma:	216fő
A középiskolábantanoló, 18 év alatti kollégistadiákokszáma:	82fő
Ebből a veszélyeztetett tanulók száma:	0fő
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma:	4 fő
Korrepetálásban részesülő gyermekek száma:	1fő
- az erre fordított órák száma havonta: matematika tantárgyból 4 óra . az erre fordított órák száma havonta: magyar tantárgyból 0 óra	
A korrepetálás szabadon látogatható, így a létszám alkalmanként magasabb is lehet.	

4.2.3.2. Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola Vörösmarty Székhelyintézmény

Az általános iskolában tanuló diákok száma:	293 fő
ebből alsó tagozatos:	111 fő
felső tagozatos:	182fő
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma:	25fő
Hátrányos helyzetűnek ítélt tanulók száma:	16fő
Veszélyeztetett helyzetűnek tartott tanulók száma:	7fő
Napközisek száma:	111fő
Tanulósobára járók száma:	17fő
Korrepetálásban részesülő gyermekek száma:	14fő
Az erre fordított órák száma havonta:	4 óra

4.2.3.3. Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola Czina Sándor Tagintézménye

Az általános iskolában tanuló diákok száma:	102 fő
ebből alsó tagozatos:	51 fő
felső tagozatos:	51fő
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezménybenrészesülők száma:	15fő
Hátrányos helyzetűnek ítélt tanulók száma:	21fő
Veszélyeztetett helyzetűnek tartott tanulók száma:	4fő

Napközisek száma:

60fő

Tanulósobára járók száma: az iskolában nem működik tanulószoba, a felső tagozatosok is napközis ellátásban részesülnek.

Korrepetálásban részesülő gyermekek száma: Az erre fordított órák száma havonta: 53 fő
24 óra

4.2.3.4. Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola Rákóczitelepi Tagintézménye

Az általános iskolában tanuló diákok száma: 91 fő
ebből alsó tagozatos: 51 fő
felső tagozatos: 40 fő
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma: 50 fő
Hátrányos helyzetűnek ítélt tanulók száma: 41 fő
Veszélyeztetett helyzetűnek tartott tanulók száma: 18 fő
Napközisek száma: 50 fő
(az alsós tanulók egész napos oktatásban részesültek: 42 fő)
Tanulósobára járók száma: 14 fő
Korrepetálásban részesülő gyermekek száma: 0 fő
Az erre fordított órák száma havonta: 0 óra

4.2.3.5. Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola

Az általános iskolában tanuló diákok száma: 464 fő
ebből alsó tagozatos: 231 fő
felső tagozatos: 233 fő
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma: 3 fő
Hátrányos helyzetűnek ítélt tanulók száma: 1 fő
Veszélyeztetett helyzetűnek tartott tanulók száma: 0 fő
Napközis száma (ebből 11 alsó tagozatos és 2 felső tagozatos csoport) 13 fő
Napközisek (alsó tagozat) száma: 231 fő
Tanulósobára járók száma: 30 fő
Korrepetálásban részesülő gyermekek száma: 55 fő

4.2.3.6. Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda

Az általános iskolában tanuló diákok száma: 367 fő
ebből alsó tagozatos: 206 fő
felső tagozatos: 161 fő
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma: 25 fő
Hátrányos helyzetűnek ítélt tanulók száma: 17 fő

4.2.3.7. Wesley János Gyógypedagógiai Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés- oktatást Végző Iskola, Szakiskola

Az általános iskolában tanuló diákok és óvodások száma összesen: 91 fő
ebből alsó tagozatos: 23 fő
felső tagozatos: 41 fő
Óvodai csoport: 21 fő
Súlyosan-halmozottan fogyatékos gyermekek fejlesztő iskolai osztálya: 6 fő

Szakiskolás:		12 fő
Készségfejlesztő iskolai tanuló:		4 fő
Hátrányos helyzetű tanuló:		10 fő
Halmazottan hátrányos helyzetű tanuló:		10 fő
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma:		23 fő
Napközisek száma:		24 fő
ebből	alsó tagozatos:	9 fő
	felső tagozatos:	15 fő

Fejlesztés a tanulók szakértői véleményében előírtak alapján történik minden gyermeknél. A tanév elején differenciáltan egyéni éves, negyedéves fejlesztési, illetve rehabilitációs tervek készülnek. Rehabilitációs foglalkozások keretein belül valósul meg: konduktív mozgásfejlesztés, TSMT-terápia (Tervezett szenzomotoros tréning), logopédia, komplex gyógypedagógiai terápia, melyet minden esetben a kijelölt, és a szakértői véleményekben előírt szakember lát el. Ennek száma minden tanulónál heti 1-5 óra.

4.2.3.8. Székács József Evangélikus Óvoda Általános Iskola és Gimnázium

Az iskolában tanuló diákok száma:		609 fő
ebből	alsó tagozatos:	244 fő
	felső tagozatos:	200 fő
	gimnazista:	165 fő
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma:		13 fő
Hátrányos helyzetűnek ítélt tanulók száma:		3 fő
Halmazottan hátrányos helyzetűnek ítélt tanulók száma (nevelésbe vett tanulókkal együtt):		3 fő
Veszélyeztetett helyzetűnek tartott tanulók száma:		0 fő
Napközisek száma:		315 fő
Tanulósobára járók száma:		0 fő
Korrepetálásban részesülő gyermekek száma:		99 fő
Az erre fordított órák száma havonta:		75 óra
A középiskolában tanuló, 18 év alatti helyi lakosú diákok száma:		85 fő
A középiskolában tanuló, 18 év alatti kollégista diákok száma:		3 fő

4.2.3.9. Gyulai Szakképzési Centrum Kossuth Lajos Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium

Az iskolában tanuló diákok száma:		437 fő
A középiskolában tanuló, 18 év alatti helyi lakosú diákok száma:		258 fő
A középiskolában tanuló, 18 év alatti kollégista diákok száma:		25 fő
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma:		50 fő
Veszélyeztetett helyzetűnek tartott tanulók száma:		0 fő
Korrepetálásban részesülő gyermekek száma:		47 fő
Az erre fordított órák száma havonta:		0 óra

4.2.4. Békés Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Orosházi Tagintézménye

által nyújtott szolgáltatások száma a 2024/2025-ös nevelési évben az alábbiak szerint alakult:

Az összes szolgáltatások közül:

Szülőkéreésre történt, védőnő, háziorvos javaslatára:	56 fő
Csak szülő kéreésre történt:	143 fő
Óvodakéreésre történt szülő beleegyezésével:	790 fő
Iskolakéreésre történt szülő beleegyezésével:	331 fő
Gyermekjóléti Központ kéreésre történt:	0 fő
Bírósági felkérés:	0 fő

Feladatellátásuk szakterületenkénti bontásban:

Szakértői bizottsági vizsgálat összesen:	518 fő
- ebből iskolaérettségi-vizsgálat:	44 fő
Korai fejlesztés, gondozásban részesülők száma:	56 fő

A korai fejlesztésben résztvevők az alábbi terápiás fejlesztésekben részesültek:

- Komplex gyógypedagógiai terápia
- Pervazív fejlődési zavarral küzdők terápiája
- Szomatopedagógiai terápia
- Konduktív pedagógiai terápia
- Szenzoros mozgásfejlesztés Ayres, TSMT módszerrel
- Gyógypedagógiai tanácsadás

Fejlesztő felkészítésben részesült: 0 fő

Logopédiai ellátás forgalmi adat szerinti ellátottak száma (szűrési adat): 552 fő
Logopédiai terápiában részesült: 276 fő

Nevelési tanácsadás szűrési létszám: 374 fő
Nevelési tanácsadásban ellátott gyermekek száma: 284 fő
Iskolaelőkészítő foglalkozás, beszédészlelés, beszédértés terápia, diszlexia prevenció foglalkozás, szenzoros integrációs terápia - DSZIT, TSMT, figyelem, vizuomotoros fejlesztés, tanulástechnikai tréning, gyógypedagógiai tanácsadás, pszichológiai tanácsadás.

Kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása forgalmi adat alapján az összlétszám (szűrési adat): 43 fő
Tehetséggondozásban részesült: 15 fő

4.2.5. Védőnői Szolgálat

Orosháza városa 10 területi védőnői, 2 ifjúsági védőnői, 1 kórházi védőnői

státusszal rendelkezik. Valamennyi álláshely (13) betöltött.

A 10 területi védőnő a Békés Vármegyei Központi Kórház működése alá tartozik.

A 2 ifjúsági és 1 kórházi védőnő az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézethez tartozik.

Védőnők feladata:

Családlátogatás, tanácsadás tartása, fogadóóra tartása, szűrővizsgálatok elvégzése óvodákban és iskolákban, védőoltások megszervezése, oltás beadásának előkészítése, egészségfejlesztő nevelő munka (szülésfelkészítő tanfolyam, elsősegélynyújtó tanfolyam, csecsemőgondozási tanfolyam, babamasszázs stb.). A védőnő a gondozottal, illetve a családdal akkor találkozik először, amikor a leendő anya várandósként tanácsadáson megjelenik. A megszületett gyermek fejlődését 18 éves koráig elkíséri.

Ha a családgondozás bármely szakaszában probléma adódik, a védőnő segítséget nyújt az általa elérhető lehetőségeket biztosítva, kérve a család együttműködését. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, kapcsolatfelvétel történik a Gyermekjóléti Központtal, majd kezdetét veszi a közös munka.

2025. évben a születések száma Orosháza városban: 161 fő
(2024.: 170 fő, 2023.: 170 fő, 2022.: 196 fő, 2021.: 230 fő)

Gondozott gyermekek száma: 1279 fő
Szociális problémát tapasztaltak: 49 esetben
Ebből szociális okból, a védőnő saját hatáskörében fokozott gondozást igénylő gyermekek száma: 7 fő.

A Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat felé 12 alkalommal éltek jelzéssel az alábbi problémákkal összefüggésben: gyermekelhanyagolás, gyermekelhelyezés, lakásprobléma, gyermekvállalási érdektelenség.
A jelzésre minden esetben írásban kaptak választ.

A szülővel történő kapcsolattartás módja: családlátogatás, fogadóóra, önálló védőnői tanácsadás, telefon.

Családlátogatás során tapasztalt problémák: anyagi és párkapcsolati, jogi, egészségügyi, gyermekelhanyagolás, lakásprobléma.

2025. december 31-én nyilvántartott várandósok száma: 75 fő

Szociális okból veszélyeztetett kismamák száma 8 fő
melyből a védőnő saját hatáskörében tart fokozott gondozásban 2 fő

Kiskorú várandós 3 fő, otthonszülés 2 volt 2025. évben.

Nevelési, oktatási intézményekben tisztasági vizsgálat mellett egészségügyi szűrővizsgálatokat végeznek, melynek célja az elváltozások korai felismerése, és a további romlások megakadályozása. A leggyakoribb probléma a látászavar, melynek észlelése esetén haladéktalanul a szemészeti szakellátásra irányítják a gyermeket törvényes képviselőjén keresztül.

Egyre gyakoribb probléma az elhízás, amely mozgásszervi problémákat, és

vérnyomás-emelkedést vonz maga után.

Sajnos sokszor tapasztalják, hogy a tanulók nehezen mennek el a szakvizsgálatokra.

Az oktatási intézmények 6. és 7. évfolyamai számára megszervezik, lebonyolítják a kötelező védőoltások beadatását.

2014/15-ös tanévtől bevezetésre került a HPV elleni védőoltás, melyet a 7. osztályos lányoknak ajánlanak. A 2020/21-es tanévtől már a fiúkat is be lehet oltani, ha a szülő írásban kéri. Amennyiben a törvényes képviselő írásban kéri, ingyenesen beadható. Ezzel a lehetőséggel **2025/26. tanévben 270 főből 179 fő élt, mely 66,2 %-os oltottságot jelent.**

Általános probléma, hogy az iskolákkal egyre nehezebb egyeztetni a védőnői feladatokkal kapcsolatban, a tanrend kötöttsége miatt. Így kevesebb a lehetőség pl. osztályfőnöki órákon részt venni.

Az iskolai és városi egészségnapokon rendszeresen tartanak előadásokat a védőnők is.

4.2.6. Magyar Máltai Szeretetszolgálat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 125/2021. (XII.21.) K.t.

határozatában döntött arról, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület) feladat-ellátási szerződést köt az önkormányzat által önként vállalt alternatív napközbeni ellátás feladat megvalósítására.

Az Egyesület vállalta, hogy az Önkormányzat „alternatív napközbeni ellátás játszótéri program keretében” vállalt feladatát a „Játszva megelőzni!- Máltai Játszótér Program” komplex módszertanának szakmai keretein belül ellátja.

A program helyszíne a játszótér, melynek több mint 3300 m²-es, bekerített területén 32 db kihelyezett játszó- és sporteszköz, egy 24 x 12 m-es palánkozott, rekortán borítású kombinált sportpálya, illetve a legkisebbek számára napernyővel ellátott homokozó található. A játszótéren, a többi máltai típusú játszótérhez hasonlóan, helyet kapott egy „faház” is, melyben különböző foglalkozások szervezése, lebonyolítása stb. zajlik. A 200 m²-es épületben található iroda, férfi-, női-, gyerekmosdó/wc illetve mozgássérültek részére kialakított wc, öltöző, tusoló, pelenkázó és egy foglalkoztató szoba.

A „Máltai” egyrészt, mint közösségi tér kínál hasznos időtöltést a városi és kistérségben élő gyerekek, családok számára, másrészt kiemelt figyelmet fordít a kallódó, hátrányos helyzetben lévő gyerekek, fiatalok felé. A munkatársak a közös játékok, programok során képet kapnak a gyerekek illetve a család helyzetéről és célzott segítséget nyújtanak az egyesület egyéb eszközeivel. 2025. évben, 63 szervezett programon 1402 fő vett részt, ebből 260 fő hátrányos helyzetű. A tavalyi esztendőhöz képest kevesebb látogatót értek el több célzott programmal. Ez igazodik az amúgy is kevesebb éves forgalomhoz. Emellett a hátrányos helyzetű réteg rendszeres programokba való bevonása továbbra is nehézkes. A játszótér kiemelt kliensköre jelenleg egy 10 fős, 10-14 éves gyerekekből álló csoport, akik napi illetve heti rendszerességgel látogatják a teret. Velük számtalan spontán program valósul meg napi szinten, mely nem dokumentálható.

Emellett, a játszótéri kollektívából és a köré épülő közösségből, 2013. évben megalakult a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Orosházi Csoportja. A csoport munkájának bázisa a játszótér, ám célcsoportja szélesebb rétegeket érint. 2025. évben mintegy 317 támogatási esetben, több mint 770 személynek - ebbe beletartozik a játszótér kliensköre - osztottak ki adományt nagyjából 1,8 millió Ft értékben, emellett szociális és oktatási intézményeket is támogattak élelmiszerrel, tanszerekkel több, mint 1,2 millió Ft értékben. Az adományokat Orosházán kívül 14 dél-békési településre juttatták el.

4.3. Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Családok Átmeneti Otthona Szociális-és Fejlesztő Központ

A családok átmeneti otthona (a továbbiakban: CSÁO) az egész ország területéről fogad várandós anyákat, gyermeküket egyedül nevelő szülőket, valamint gyermekeikkel együtt lakhatási krízisbe került családokat, akik átmeneti szociális problémáik, családi konfliktusaik - esetleges bántalmazásuk, illetve megváltozott családi állapotuk (válás, haláleset stb.) miatt átmenetileg hajléktalanná váltak.

A bentlakásos elhelyezés mellett a Segélyszervezet a szociális munka teljes eszköztárát felhasználva segíteni kívánja a családokat abban, hogy a társadalomba visszailleszkedve képessé váljanak az önálló, teljes értékű életre.

Ellátási formák:

A CSÁO által nyújtott ellátási formák:

- Családok Átmeneti Otthona
- Külső férőhely
- Félutasház
- Krízisközpont

A CSÁO keretében működtetett Krízisközpont speciális célcsoportja a kapcsolati erőszak miatt kialakult krízishelyzetek következtében otthonukat elhagyni kényszerülő bántalmazottak és családtagjaik. A Krízisközpont célcsoportjai közé tartoznak a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló 2009. évi LXXII. törvényben meghatározott személyek.

Az ellátás célja, feladata:

A családok átmeneti otthona elsődleges célja, hogy hozzájáruljon a gyerekek azon jogához, hogy kizárólag anyagi okokból fennálló veszélyeztetettség miatt a gyermekek a szülőtől, családtagjától nem szabad elválasztani. Az otthon további célja, hogy befogadja az életvezetési problémák vagy más szociális és családi krízis miatt otthontalanná vált, továbbá védelmet kereső szülőt és gyermekét, a válsághelyzetben lévő bántalmazott, vagy várandós anyát, illetve a szülészetéről kikerülő anyát és gyermekét. A szociális munka eszköztárát alkalmazva segítséget nyújt a szülőnek a gyermeke szükséglet szerinti ellátásához, gondozásához, neveléséhez, közreműködik - a gyermekjóléti szolgálattal együttműködve - az átmeneti gondozást szükségessé tevő okok megszüntetésében, a család helyzetének rendezésében, otthontalanságának megszüntetésében.

A családok átmeneti otthonainak célja továbbá, hogy a szülőket képessé tegye arra, hogy a gyermeküket önállóan neveljék, problémáikat, nehézségeiket önállóan meg tudják oldani, önálló életvitelt alakítsanak ki, sikeresen tudjanak a társadalomba visszailleszkedni. Cél a családok felkészítése arra, hogy élve a szociális és gyermekvédelemi rendszer szolgáltatásaival hosszú távon saját olyan lakhatási lehetőséget és életformát tudjanak kialakítani, mely biztosítja a gyerekek megfelelő testi, lelki, érzelmi fejlődését.

Az ellátás időtartama:

A CSÁO szolgáltatása 12 hónap + 6 hónap időtartamra vehető igénybe. Az intézményben

működő Krízisközpont szolgáltatás 4

+ 4 hét időtartamra nyújt

lakhatási lehetőséget. A külső férőhelyen történő ellátás időtartama a Gyvt. 45. § (6) bekezdése és a 47. § (3) bekezdés a) pontja szerinti időtartammal együtt sem haladhatja meg a három évet.

Nyújtott szolgáltatáselemek:

Lakhatási, főzési, mosási, tisztálkodási lehetőség biztosítása, ruhaneművel, élelmiszerekkel, tisztasági, tisztálkodási szerekkel történő ellátás, gyógyszersegélyezés, szükség szerinti teljes ellátás biztosítása. Az ellátás megszervezésénél a családok átmeneti otthona ellátás a fokozatosság elvét tartja szem előtt, az aktív segítségnyújtástól eljutni az önellátás magas fokára az egyén autonómiájának minél nagyobb érvényesülése és helyreállítása érdekében. Ugyanakkor ezen ellátásokat rugalmasan szervezi meg a szakmai team és indokolt esetben plusz támogatást is biztosít.

Családgondozás, szociális munka: A szociális szakembernek képessé kell tennie az ellátottakat arra, hogy hosszú távon meg tudják oldani önmaguk és családjuk problémáit. Ennek érdekében közreműködik és együttműködik az ellátó rendszer tagjaival, intézményekkel, hatóságokkal.

Pszichológiai tanácsadás: A lakóknak lehetőségük van pszichológiai tanácsadás igénybevételére. Ezen szolgáltatás célja a hozott pszichés sérülések kezelése, feldolgozása, valamint a reintegrációs törekvések pszichés támogatása.

Jogi tanácsadás: Az intézményben élőknek lehetőségük van jogi tanácsadás igénybevételére is. Jogi tanácsadás keretében a család segítséget kap jogi beadványok elkészítésében, munkajogi, családjogi kérdések tisztázásában, valamint segítséget kap a reintegrációs törekvések (pl.: lakhatási kérdések) jogi oldalainak tisztázásában.

Gyermekfejlesztés: A gyerekek tekintetében a fejlesztési célok egyrészt a krízishelyzet feldolgozásában, az iskolai, óvodai hátrányok leküzdésére, valamint a kisgyermekek részképességének fejlesztésére irányul.

A szabadidős és közösségi programok, csoportos tevékenységek megszervezése, lebonyolítása, a fejlesztő foglalkozások, pszichológiai tanácsadás a színtere ezen munkafolyamatnak melyben a családgondozó, pszichológus, pedagógus, fejlesztő pedagógus vehet részt.

A szemléletformálás érdekében egészségtudatosságra ösztönző programok lebonyolítása, prevenciós programok, valamint környezettudatosságra ösztönző programok kerülnek lebonyolításra.

V. A FELÜGYELETI SZERVEK ÁLTAL GYÁMHATÓSÁGI, GYERMEKVÉDELMI TERÜLETEN VÉGZETT SZAKMAI ELLENŐRZÉSEK TAPASZTALATAINAK, TOVÁBBÁ A GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKVÉDELMI SZOLGÁLTATÓ TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐK ELLENŐRZÉSÉNEK ALKALMÁVAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK

Az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatánál a 2025. évben a Békés Vármegyei Kormányhivatal részéről történt ellenőrzés, mely szakmai hiányosságot nem állapított meg.

VI. A JÖVŐRE VONATKOZÓ JAVASLATOK, CÉLOK MEGHATÁROZÁSA A GYVT. ELŐÍRÁSAI ALAPJÁN

6.1. A Család - és Gyermekjóléti Szolgálat által évente megrendezésre kerülő éves szakmai tanácskozáson a szakemberek részéről a következő javaslatok hangzottak el, melyek megvalósításával javítani lehet a gyermekvédelmi tevékenység színvonalát 2026. évben:

- Prevenációs célú szabadidős programok számának növelése hátrányos helyzetű gyermekeknél

A család- és gyermekjóléti szolgálat egyik kiemelt feladata a hátrányos helyzetű gyermekek veszélyeztetettségének megelőzése, melynek hatékony eszközei a prevenációs célú szabadidős programok. Ilyen program lehet például rendszeres délutáni kézműves foglalkozás, sportnap vagy közösségi játékdélután, ahol a gyermekek biztonságos, támogató környezetben tölthetik szabadidejüket. Ezek a programok csökkentik az utcai csellengést, erősítik a közösségi élményt, fejlesztik a szociális készségeket, és hozzájárulnak a gyermekek érzelmi biztonságához. A pozitív élmények hosszú távon erősítik az önértékelést és csökkentik a későbbi problémás viselkedés kialakulásának esélyét. A jelzőrendszeri tagok egy közösségi tér kialakítását kezdeményezik, ahol ezek meg is tudnak valósulni.

- Magatartási és viselkedési problémák kezelése gyermekeknél

A magatartási és viselkedési problémák gyakran a családi konfliktusok, nevelési bizonytalanságok vagy érzelmi elhanyagolás következményei. Az iskolai konfliktusok esetében a pozitív iskolai légkör kialakítása elsődleges, hiszen ennek köszönhetően kevesebb a konfliktus is. A mindenki számára világos szabályok és azok következményei egyértelműsítik a tanulók számára az elvárt viselkedést. Ebben a folyamatban az óvodai és iskolai szociális segítők szerepe kiemelten fontos: ők segítik a problémák korai felismerését, kapcsolatot tartanak a szülőkkel és az oktatási intézményekkel, valamint támogatják a családokat a megfelelő megoldások megtalálásában. A megoldás kulcsa az együttműködés, az egyéni segítő munka, a szülők nevelési kompetenciáinak erősítése és szükség esetén más szakemberek (pl. pedagógus, iskolapszichológus) bevonása. A cél nem a büntetés,

hanem a gyermek fejlődését támogató, következetes nevelési környezet kialakítása.

- Digitális eszközök túlzott használata

A digitális eszközök túlzott használata egyre gyakrabban és egyre korábbi életkorban (3-4 éves korban) jelenik meg a gyermekek életében, különösen a hátrányos helyzetű családokban, ahol kevesebb alternatív szabadidős lehetőség áll rendelkezésre. Azonban a jómódú családok esetében is hasonló a helyzet. A túlzott képernyőhasználat negatívan hat a gyermekek tanulmányi eredményeire, viselkedésére és személyes kapcsolataira. A család- és gyermekjóléti szolgálat feladata a szülők tájékoztatása, a tudatos eszközhasználat támogatása, valamint olyan alternatív programok biztosítása, amelyek valódi közösségi élményt és aktív időtöltést kínálnak a gyermekek számára.

- A személyes kapcsolatok fontossága a jelzőrendszeri tagok között

A hatékony gyermekvédelmi munka alapja a jól működő jelzőrendszer, amelyben a személyes kapcsolatok kiemelt jelentőséggel bírnak. A rendszeres, személyes egyeztetések erősítik a bizalmat a jelzőrendszeri tagok között, gyorsabb információáramlást tesznek lehetővé, és segítik a közös problémamegoldást. A személyes kapcsolattartás hozzájárul ahhoz, hogy a veszélyeztetett gyermekek ügyeiben időben és összehangoltan történjenek meg a szükséges intézkedések.

Az adatvédelmi előírások betartásával a személyes konzultációk segítik a gondozási folyamatot, valamint az adott probléma mihamarabbi megoldását.

- Konfliktuskezelési technikák megtanulásának jelentősége

A konfliktuskezelési technikák elsajátítása alapvető fontosságú mind a gyermekek, mind a felnőttek számára. A pedagógusok és az óvodai és iskolai szociális segítők szerepe abban áll, hogy mintát mutassanak a konstruktív konfliktuskezelésre, és támogassák a szülő-gyermek, gyermek-pedagógus, valamint pedagógus-szülő kapcsolatok javítását. A megfelelő technikák - mint az aktív meghallgatás, az érzelmek kifejezése vagy a kompromisszumkeresés - segítenek a feszültségek csökkentésében, erősítik a kölcsönös tiszteletet, és hozzájárulnak egy biztonságosabb, kiszámíthatóbb nevelési környezet kialakításához. Ezen technikák megtanulását minél szélesebb körben kell elérhetővé tenni a pedagógusok számára, hogy a mindennapi munkájuk során képesek legyenek kezelni a felmerülő problémákat, konfliktusokat.

- Az igazolatlan hiányzások száma továbbra is magas, nagy lehet a lemorzsolódás veszélye a nem tanköteles korú fiataloknál

Az iskolai igazolatlan hiányzások magas száma gyakran komplex családi, szociális és motivációs problémákra vezethető vissza, különösen a hátrányos helyzetű családok esetében. A család- és gyermekjóléti szolgálat kiemelt feladata a korai jelzések kezelése, az oktatási intézményekkel való szoros együttműködés, valamint a szülők felelősségének megerősítése a tankötelezettség teljesítése érdekében. A hiányzások csökkentését segítheti a rendszeres kapcsolattartás, az egyéni beszélgetések, valamint a család élethelyzetéhez igazodó támogatások biztosítása. Az iskolapszichológus sokat tud tenni egyéni tanácsadás (gyermekkel és szülővel) formájában ez ellen.

A nem tanköteles korú tanulók lemorzsolódásának megelőzése érdekében különösen fontos a motiváció erősítése, a továbbtanulási és munkaerőpiaci 50

lehetőségek bemutatása, valamint az egyéni célok közös kialakítása. Az alternatív tanulási utak, a gyakorlatorientált képzések és a sikerélményt nyújtó programok hozzájárulhatnak ahhoz, hogy a fiatalok az oktatásban maradjanak, és elkerülhető legyen a korai iskolaelhagyás.

- A családoknál lévő higiéniai problémák mindennaposak

A hátrányos helyzetű családok körében gyakran jelentkeznek mindennapos higiéniai problémák, amelyek háttérben nem kizárólag gondatlanság, hanem sok esetben anyagi nehézség, lakhatási probléma, valamint a megfelelő minták és ismeretek hiánya áll. A család- és gyermekjóléti szolgálat feladata, hogy támogató, segítő módon közelítse meg ezeket a helyzeteket, kerülve a megbélyegzést. A megoldás része lehet a személyes tanácsadás, a higiénés szokások megbeszélése, valamint a szülők megerősítése abban, hogy a rendszeresség és a következetesség kulcsszerepet játszik a gyermekek egészségének megőrzésében.

A problémák kezelése érdekében fontos az alapvető tisztálkodási és háztartási feltételek felmérése, szükség esetén adományok (tisztálkodási szerek, ruházat) közvetítése, valamint az együttműködés az egészségügyi és oktatási intézményekkel. A szakemberek példamutatással, közös tervezéssel és apró, reálisan teljesíthető lépések kijelölésével segíthetik a családokat abban, hogy a higiénés körülmények fokozatosan javuljanak, ezáltal csökkenjen a gyermekek egészségügyi és szociális kockázata.

6.2. SOS Gyermekfalvak

6.3. . évben is a legfontosabb célkitűzésüknek tekintették, hogy az SOS Gyermekfalv fiataljainak az önállósodását segítsék. Ennek egyik eredménye, hogy a gondozott gyermekek integrációja a helyi közösségekbe előre haladt, egyre több SOS-en kívüli baráti és társas kapcsolatok alakult. Valamint biztosítottak csoportos és egyéni szupervíziós alkalmakat, illetve esetszbeszélést a nevelőszülőknek és külön a szakmai vezetésnek. Valamint fontos cél a gondozásukban lévő gyermekek végleges sorsrendezése, a vérszerinti családhoz való hazagondozásuk, vagy örökbeadásuk.

VII. A BŰNMEGELŐZÉSI PROGRAM FŐBB PONTJAINAK BEMUTATÁSA, VALAMINT A GYERMEKKORÚ ÉS A FIATALKORÚ BŰNELKÖVETŐK SZÁMÁNAK, AZ ÁLTALUK ELKÖVETETT BŰNCSELEKMÉNYEK SZÁMÁNAK, A BŰNELKÖVETÉS OKAINAK BEMUTATÁSA

7.1. Az Orosházi Rendőrkapitányság

Az Orosházi Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) 2025. évben is kiemelt figyelmet fordított a veszélyeztetett gyermekek és családok védelmére, valamint a jelzőrendszeri együttműködésre. Ennek keretében a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat/Központ felé több alkalommal tett jelzést a hatáskörébe tartozó, gyermekeket érintő vagy családi problémák vonatkozásában.

A jelzések célja minden esetben az volt, hogy a veszélyeztető körülmények mielőbb feltárásra kerüljenek, és a megfelelő szociális, gyermekvédelmi vagy hatósági intézkedések megtörténjenek.

A Rendőrkapitányság jelzései a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat/Központ felé - 2025. évben:

Probléma megnevezése	Formája (írásban, személyesen, telefonon)
Apa rendzavarása	Adatlap megküldésével
Gyermek bántalmazása (pofon)	Adatlap megküldésével
Anya körözése	Adatlap megküldésével
Szülők veszekedése Gyermek jelenlétében	Adatlap megküldésével
Apa agresszív viselkedése	Adatlap megküldésével
Apa eszméletlenülre itta magát, A gyerekek egyedül voltak otthon	Adatlap megküldésével
Anya pszichiátriai kezelése	Adatlap megküldésével
Lányok ittassága közterületen	Adatlap megküldésével
Csavargás	Adatlap megküldésével
Iskolai vita	Adatlap megküldésével
Bolti lopás Szabálysértés	Adatlap megküldésével
Rongálás Szabálysértés	Adatlap megküldésével
Csalás Szabálysértés	Adatlap megküldésével
Valótlan bejelentés Szabálysértés	Adatlap megküldésével
Csoportos garázdaság Családon belüli felnőttek Gyerekek jelenlétében	Adatlap megküldésével
Nagy nyilvánosság előtt elkövetett rágalmozás vétség	Adatlap megküldésével
Zaklatás Vétség	Adatlap megküldésével
Garázdaság Vétség	Adatlap megküldésével
Rongálás Vétség	Adatlap megküldésével
Közúti baleset gondatlan okozása Vétség	Adatlap megküldésével
Kábítószer birtoklás	Adatlap megküldésével

- 22 esetben 45 fő fiatalkorú a környezetében élő felnőttek viselkedése miatt vált veszélyeztetetté,
- 4 esetben ittasság, csavargás és iskolai vita miatt vált veszélyeztetetté a fiatal,
- 25 esetben 32 fő fiatalkorú személy követett el szabálysértést vagy bűncselekményt.

A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat/Központ, továbbá a fiatalkorúak lakhely szerinti Kormányhivatalok Járási Hivatala Hatósági és Gyámügyi Osztály felé kerültek az adatlapok megküldésre, az **Orosházi Rendőrkapitányság illetékességi területén 46 adatlap került megküldésre.**

Település	Adatlap /db	Fő
Orosháza	20	31
Tótkomlós	12	20
Békéssámson	3	3
Kardosút	1	1
Gádoros	4	6
Nagyszénás	1	1
Pusztaföldvár	2	2
Csanádapáca	3	6
Összesen:	46	70

Bűncselekmények	Szabálysértések
zaklatás vétség	bolti lopás
rágalmazás vétség	rongálás
garázdaság vétség	csalás
rongálás vétség	valótlan bejelentés
közúti baleset gondatlan okozása	
kábítószerbirtoklás	

A gyermek és fiatalkorúak által elkövetett bűncselekmények és szabálysértések számának alakulása az Orosházi Rendőrkapitányság illetékességi területén:

Bűncselekmények:

Bűncselekmények/ fő	Elkövetők	
	Gyermekkorú	Fiatalkorú
Bűncselekmények/ fő	0	11
- garázdaság	-	2
- zaklatás	-	1
- rágalmazás	-	2
- rongálás	-	4
- közúti baleset okozása	-	1
- kábítószer birtoklás	-	1

Bűncselekmény elkövetése miatt **2025. évben 11 fő fiatalkorú személy ellen indult büntetőeljárás.**

A gyermekkor büntethetőséget kizáró ok, ezért a velük szemben indított eljárások megszüntetésre kerültek. A gyámhatóság felé a cselekmények elkövetéséről adatlap megküldésével jelzéssel éltünk.

Bűncselekmény elkövetésének megalapozott gyanúja esetén a fiatalkorúval szemben a nyomozást a fiatalkorúakra vonatkozó speciális szabályok megtartása mellett - pl. törvényes képviselő és védő részvétele a teljes eljárás tartama alatt, környezettanulmány és iskolai jellemzés kötelező beszerzése, stb. - kell lefolytatni. Bűncselekmény esetén a bíróság a fiatalkorúval szemben büntetést is kiszabhat és intézkedést is alkalmazhat.

Szabálysértések:

Szabálysértés elkövetése miatt az elmúlt évben hatóságunk összesen 13 fő fiatalkorú

személy ellen indított eljárást. Gyermekkorú személy ellen nem indult eljárás.

Év	Fiatalkorú (fő)	Okok:
2025	13	lopás (7), rongálás (4), csalás (1), valótlan bejelentés (1)
2024	20	lopás (8), engedély nélküli vezetés (8), csalás (1), garázdaság (1), valótlan bejelentés (1), rendzavarás (1)
2023	7	lopás (6), garázdaság (1)

A fiatalkorúak által elkövetett szabálysértéseket tekintve megállapítható, hogy számuk az elmúlt évhez képest 7 esettel csökkent.

Az Orosházi Rendőrkapitányság illetékességi területén a gyermek- és fiatalkorúak által elkövetett szabálysértések, illetve bűncselekmények száma az országos átlagnál évek óta lényegesen alacsonyabb.

Tankötelezettség megszegése szabálysértés:

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § (1) bekezdés c) pontja szerint minősülő, az óvodai nevelésben való részvételi kötelezettség és a **tankötelezettség megszegése szabálysértés** elkövetése miatt a Rendőrkapitányság Szabálysértési Hatóságán 2025. évben **21 szabálysértési eljárás indult.**

Óvodai nevelésben való részvételi kötelezettség megszegése miatt nem indult eljárás.

Általános iskolai tankötelezettség megszegése	15 fő/ esetben 1.115 óra
Szakközépiskolai tankötelezettség megszegése	6 fő/ esetben 372 óra

Jelenleg 1 fő középiskolai tanulóval szemben az eljárás folyamatban van. Az eljárás megszüntetésre került 8 fő tanulóval szemben.

7. 2. Jellemző problémák és azok gyakorisága a gyermekkorúak körében

A gyermekkorú személyek által történt bűncselekmények elkövetése miatt nem indult eljárás során általánosságban elmondható, hogy a gyermekkorúak jogsértéseire a kisebb súlyú, sok esetben „gyerekcsínynek” induló olyan cselekmények jellemzőek, amelyek jogsértő voltával életkoruknál fogva nincsenek tisztában, vagy nem mérik fel eléggé tetteik lehetséges következményeit.

A 14. életévüket még be nem töltött fiatalok a büntető- és a szabálysértési jog szerint is gyermekkorúnak minősülnek és így főszabályként velük szemben

büntethetőséget kizáró ok áll fenn. E főszabály alóli kivételként az új Büntető törvénykönyv (2012. évi C. törvény) 2013. július 1-jei hatályba lépése 5 bűncselekménytípus elkövetése esetén büntethetővé tette a 12. életévüket betöltött, de egyébként még gyermekkorú személyeket is.

A törvény 16. §-a tételesen felsorolja ezeket a bűncselekményeket: az emberölés és annak minősített esetei, az erős felindulásban elkövetett emberölés, az életveszélyt okozó testi sértés és a halált okozó testi sértés, a rablás és a kifosztás. Ezek elkövetése esetén a tizenkettedik életévét már betöltött, de a tizennegyedik életévüket be nem töltött gyermekkorúak is büntethetővé válnak, ha a tettes az elkövetés idején rendelkezett a cselekménye következményeinek felismeréséhez szükséges belátási képességgel.

Szabálysértés esetében a gyermekkor mindig büntethetőséget kizáró ok. gyermekkorúval szemben szabálysértés elkövetése miatt nem szabható ki helyszíni bírság és szabálysértési bírság sem.

8. 3. Jellemző problémák és gyakorisága a fiatalkorúak körében

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a fiatalkorúak - azaz a 14. és 18. életév közötti fiatalok - esetében szinte bármilyen bűncselekmény, vagy szabálysértés elkövetésével lehet találkozni.

A felnőttkor küszöbén álló fiatalok esetleges elkövetővé válása elsősorban attól a környezettől (család, baráti kör, iskola stb.) függ, amelyben élnek, és amelynek körülményeit, szokásait, magatartását, erkölcsi normáit példaként látják a mindennapjaikban.

Ha ez a környezet, vagy annak egyes elemei valamilyen okból problémás, akkor nagy az esély arra, hogy a fiatalkorú a társadalmi normák és elvárások ellenére deviáns magatartás-formákat választ magának. Ez könnyen vezethet a törvényekkel való szembe kerüléshez, sőt bűnelkövetéshez.

A fiatalkorúval szemben szabálysértés elkövetése esetén a hatóság csak feljelentéssel élhet, bírság csak akkor szabható ki, ha önálló keresettel rendelkezik.

Mindkét korosztály esetében a kortárs kapcsolatok gyengülnek, a kommunikációjuk többségében az online térben zajlik. A gyerekek magányosak, a mesterséges intelligenciával beszélgetnek.

Ha nincs, vagy nem megfelelő a szülői gondoskodás, odafigyelés, nincs baráti társaság, barátnő, a fiatal egyedül érzi magát, akkor nincs aki jelezne probléma esetén.

Ha a családon belül nincsenek szabályok, nincsenek határok megszabva, kijelölve, addig megy el a fiatal, ameddig csak lehet. Azt is tapasztalja, hogy az internettel kitérültek a határok, illetve nincsenek határok, mindent be lehet szerezni, meg lehet venni.

A tetteik következményével nincsenek tisztában.

9. 4. A hozzátartozók közötti erőszak, bántalmazások előfordulása

A hozzátartozók közötti erőszak kezelésével összefüggő rendőrségi feladatok végrehajtásáról szóló 2/2018. (I. 25.) ORFK utasítás (továbbiakban: Utasítás) 55

szabályozza a hozzátartozók közötti erőszak fogalomkörébe tartozó bűncselekmények esetén végrehajtandó rendőri eljárásrendet.

Az e körbe tartozó személy elleni cselekmények miatti bejelentéseket minden esetben kiemelten kezeltük és haladéktalanul megtettük a szükséges intézkedéseket.

A konfliktusok kialakulásának legjellemzőbb okai az ittasság, a nem megfelelő anyagi körülmények, szerelemfáltás, gyermek elhelyezése körüli viták, házas- és élettársi kapcsolat megromlása, illetve a gyermek láthatás be nem tartásával kapcsolatos szabályok megsértése.

Tényleges jogsértés észlelése esetén minden esetben intézkedtünk a jogellenes állapot megszakítására, a felek indulatainak lecsillapítására, majd felhívtuk a figyelmet a társadalmi együttélés szabályainak betartására, a további jogsértés megelőzésére, illetve tájékoztattuk az érintetteket a rendelkezésre álló jogérvényesítési lehetőségekről is.

A tudomásunkra jutott információkról haladéktalanul jelzéssel éltünk (rövid úton, szóban, illetve adatlap megküldésével) a családsegítő, gyermekvédelmi, és gyermekjóléti szolgálatok felé. Szolgálatellátás során rendszeresen kapcsolatot tartottunk a gyermekjóléti és családsegítő szolgálat munkatársaival, mint a jelzőrendszer része.

Az elkövetőket vizsgálva megállapítható, hogy elsősorban férfiak követik el a hozzátartozók közötti erőszak körébe tartozó bűncselekményeket, azonban esetenként női elkövetőket is regisztráltunk. A férfiak főként a testi sértéseket, míg nők a kiskorú veszélyeztetése bűncselekményekben érintettek elkövetőként:

A bejelentéseket követő intézkedések tapasztalatai alapján megállapítható, hogy többségében a bejelentő már a helyszínen sem kíván magánindítvánnyal élni a bántalmazóval szemben, megelégednek azzal, hogy a rendőr figyelmezteti az erőszakoskodó felet.

A hozzátartozók közötti erőszak helyszínén rögzített tényeket, adatokat minden esetben megküldték a Családsegítő Szolgálatnak.

Az Orosházi Rendőrkapitányság 2025. évben 2 esetben hozott olyan ideiglenes megelőző távoltartásról szóló határozatot.

Szükséges esetben kérjük a civilszervezetek, gyámügyi szervezetek, családsegítő szolgálatok segítségét.

10. 5. A kábítószer terjesztésével, fogyasztásával kapcsolatos adatok, tapasztalatok

A vizsgált időszakban - a korábbi évek tapasztalataitól eltérően - az ún. hagyományos, klasszikus eredetű szerek fogyasztása vált ismertté. Ezek közül a marihuána fogyasztása dominál. A klasszikus szerek ismételt térnyerésével a pszichoaktív szerek használatának visszaesése figyelhető meg.

A visszaesés okaként értékelhető, hogy a fogyasztók egyre jobban felismerik a „designer” drogok előállításának kiismerhetetlen módját, a hatásmechanizmus ismeretlensége miatti nagyfokú veszélyességet. Ebben szerepe van a felvilágosító, drogprevenációs munkának is.

Az elkövetői adatokat vizsgálva megállapítható, hogy **2025. évben** is több felnőtt

korú személlyel szemben, továbbá **1 esetben fiatalok** személyek ellen indítottak kábítószer birtoklás gyanúja miatt eljárást.

Az Orosházi Rendőrkapitányság illetékességi területén kábítószerrel kapcsolatos kereskedelmi tevékenység miatt **2 esetben** indult eljárás.

Az eljárás alá vont személyek - amennyiben a törvényi feltételek fennállnak - tájékoztatást kapnak az elterelés lehetőségéről és a megelőző-felvilágosító tanácsadásról, melyet önként vállalhatnak és vállalnak is.

Drogfogyasztással összefüggő haláleset területünkön 2025. évben sem történt.

7.6. Bűnmegelőzésben, prevenciós munkában szerzett tapasztalatok

A DADA, az ELLEN-SZER, az IBT, az SzCsRP és az OVI-ZSARU Program

7.6.1. DADA program

A 2025/2026. tanévtől az Orosházán az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda 4. és 8. osztályaiban (2-2 osztály) és az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium Szakgimnázium és Kollégium nyolc osztályos gimnázium 7. és 8. osztályában (2 osztály) kezdődött a program két éves oktatása.

Az iskolai program oktatását Oszadszky Sándor r. ftzls. körzeti megbízott végzi.

7.6.2. ELLEN-SZER és IBT programok

Az ELLEN-SZER és IBT programok működtetése Rendőrkapitányságon nem megoldott, mivel vizsgával rendelkező oktatóval nem rendelkeznek.

7.6.3. A drog prevenciós összekötő munkája (SzCsRP program)

„A szülők és a családok a Rendőrségkapitányság kiemelt partnerei a kábítószer-bűnözés megelőzésében” elnevezésű bűnmegelőzési program felelőse 2020. augusztus hónaptól **Kis Rozália r. szds.**

Az év folyamán bűnmegelőzési előadásokat, felvilágosító tájékoztatókat tartottak 2025. március hónaptól a DELTA II. és szeptember hónaptól a Rendőrség drogmegelőzési programja (RedP) keretein belül, a kábítószerekkel kapcsolatos bűncselekményekről, kiemelve a használat és kereskedelem következményeit.

A tájékoztatókkal több korosztályhoz is eljutottak, így az általános és középiskolás tanulók továbbá szülők, pedagógusok, gyermekjóléti szakemberekhez is.

Delta II.	20 alkalom	1.166 fő
RedP	17 alkalom	255 fő

2025. október hónaptól a körzeti megbízottak, közösségi rendőrök is felkeresték területükön az oktatási intézményeket, hivatalokat és tájékoztatást adtak a kábítószerekkel kapcsolatos veszélyekről (9 alkalommal 107 fő).

7.6.4. Az OVI-ZSARU program

Az Ovi- Zsaru program a Rendőrkapitányság illetékességi területén egyik óvodában sem működik.

„Az iskola rendőre” bűn- és baleset megelőzési program keretében az oktatási intézmények vezetői szükség esetén bűnmegelőzési, prevenció tanórák, felvilágosító előadások megtartására érdekében az iskola rendőrökhöz kérhetnek segítséget és tapasztalatunk szerint élnek is a lehetőséggel.

A bűnmegelőzési programokon túl a gyermek- és fiatalok bűnözés megelőzése, illetve csökkentése érdekében folyamatosan együttműködtünk az illetékességi területünkön lévő önkormányzatokkal, a gyámhivatallal, a családsegítő szolgálatokkal és a hivatásos pártfogókkal, akik megfelelő partnerek a megelőzési feladatok jó színvonalú ellátásában.

7.7. A jelzőrendszeri tagok együttműködésének tapasztalatai

Megítélésük szerint a jelzőrendszeri tagok együttműködésének színvonala megfelelő és eredményes.

7.8. Az év során krízishelyzet, amely ideiglenes hatályú elhelyezést vont maga után

A 2025. év során a Rendőrkapitányság közigazgatási területén és hatáskörébe tartozó feladatellátása során nem történt krízishelyzet, amely ideiglenes hatályú elhelyezést vont volna maga után.

VIII. CIVIL SZERVEZETEK KÖZREMŰKÖDÉSE A GYERMEKVÉDELMI FELADATOKBAN

A civil szervezetek tevékenységére vonatkozó jellemző és lényeges megállapítások írásos beszámolóik alapján kerültek megfogalmazásra.

8.1. CSÁO a számok tükrében

A családok átmeneti otthona befogadó képessége 40 fő, a külső férőhely, amely három lakást jelent, 16 fő befogadását teszi lehetővé.

2025. január 01. és 2025. december 31. között összesen 32 család, 117 fő, 79 gyermek és 38 felnőtt kapott átmeneti elhelyezést az otthonban.

A Családok Átmeneti Otthona intézményében ellátott családok kicsivel több mint 10 %-a, 3 család volt orosházi illetőségű.

A családok átmeneti otthona nemcsak az átmeneti gondozásban részesülő ellátottakat támogatja, hanem a városban élő, krízishelyzetbe került családokat is segíti. 2025. évben összesen **1642** esetben nyújtott az intézmény természetbeni, jogi, pszichés segítséget, valamint szociális tanácsadást és munkaerő-piaci szolgáltatást.

A Családok Átmeneti Otthona Információs Pontként is működik. Az Információs Pont munkatársa telefonon, online és személyesen is elérhető az érintett ügyfelek, hozzátartozók vagy velük kapcsolatban álló szakemberek számára, akiknek szakszerű segítségnyújtással, felvilágosítással szolgálhatnak.

Beiskolázási támogatás: a családok átmeneti otthona egyik fő célkitűzése, hogy a szeptemberi iskola- és óvodakezdekor, a hátrányos helyzetű családokat megfelelő minőségű és mennyiségű felszereléssel támogassa. Füzeteket és más iskolai eszközöket, ruházati cikkeket, tisztálkodási szereket, tanszercsomagokat juttatunk el a látókörünkbe lévő, hátrányos helyzetű orosházi lakosoknak. 2025. évben **75** gyermeknek tudott az intézményük segítséget nyújtani az óvoda, illetve az iskolakezdéshez.

A családok átmeneti otthona keretében működtetett Krízisközpont speciális célcsoportja a kapcsolati erőszak miatt kialakult krízishelyzetek következtében otthonukat elhagyni kényszerülő bántalmazottak és családtagjaik. 2025. évben **19** család került elhelyezésre a krízisközpontunkban. **19** felnőtt és **39** gyermek kapott segítséget intézményunktől, ebből 1 család volt orosházi illetőségű.

A külső férőhelyen, amely 3 önkormányzati bérlakást jelent 2025. évben 3 család vette igénybe szolgáltatást, ebből 2 család orosházi illetőségű.

A Félutasház szolgáltatást, amely egy ugyancsak önkormányzati bérlakást jelent, egy Orosházán maradó és dolgozó család vett igénybe 2025. évben.

8.2. Nagycsaládosok Egyesülete

Nagycsaládosok Egyesülete (a továbbiakban: Egyesület) az állami közfeladatok egy részét közhasznú tevékenység keretében látja el. Széleskörű hazai és nemzetközi kapcsolatokkal rendelkezik. A Petőfi Művelődési Központ (a továbbiakban: PMK) minden városi rendezvényén jelen vannak.

Emellett civil együttműködési-, és különböző munkaprogramokban vesznek részt (NOE választmányában és közgyűlésében, Kárpát-medencei Családszervezetek Szövetségében, Vajdasági Nagycsaládos Egyesületek Szövetségében).

Az Egyesület 4 tagja az orosházi HEP NŐK munkacsoportját alkotják, közülük egy fő a munkacsoport vezetője.

Kiemelhető a rászoruló családok segélyezésében való részvétel, 2025. évben 180 rászoruló családnak osztottak adományozóktól kapott élelmiszer-segélyeket. Napi szinten szállítanak péksütemény, kenyér és zöldség-gyümölcs adományokat a Tesco élelmiszermentés program keretében. E tevékenységgel mind az orosházi

Egyesület, és időnként a város egyéb rászorulóit is részesülnek segítségben. Rendszeres válogatási lehetőséget biztosítanak a város lakói által behozott ruha adományokból. Ezt a lehetőséget - közhasznú tevékenységből adódóan - nem csak egyesületi tagságunknak nyitják ki. Rászoruló édesanyáknak és újszülött gyermekeiknek kríziscsomaggal segítenek az életkezdéshez.

Jelenlegi Egyesületi házukban - az Önkormányzat tulajdonában lévő Ady Endre utcai volt óvoda épületében több programot valósítottak meg leginkább a tavaszi, és nyári időszakban (családi nap, farsang, közgyűlés). A karácsonyi rendezvényt a PMK épületében sikerrel tartották meg. Áruházi gyűjtésből és adományozóktól kapott édességből csomagot tudtak átadni a családoknak, ezzel is segítve a

karácsonyi kiadásokat.

Nyolc év után vezetõváltás történt a Nagycsaládosok Egyesületének orosházi szervezeténél: a tisztséget Benedek Szilviától Szép Adrienn vette át 2025. évben.

8.3. Kábítószerügyi Egyeztetõ Fórum

A 2001. évben létrehozott, és 2025. év márciusában megújult Kábítószerügyi Egyeztetõ Fórum (a továbbiakban: KEF) a helyi drogprevenció és bûnmegelõzési munka megerõsítését szolgálja. A szervezet elsõdleges feladata a prevenció tevékenységek koordinálása, az intézmények közötti szakmai együttmûködés elõsegítése, valamint a fiatalokat és családokat érintõ megelõzõ programok támogatása. A KEF mûködése hozzájárul a helyi jelzõrendszer hatékony mûködéséhez és a droghelyzettel kapcsolatos információk folyamatos megosztásához.

A megújulás keretében új tisztségviselõk választására került sor, valamint frissítésre került a tagsági struktúra és a cselekvési terv.

A KEF kiemelt figyelmet fordított a rendõrséggel való folyamatos együttmûködésre. Az Országos Rendõr-fõkapitányság által koordinált prevenció kezdeményezések - különösen a Delta és a RED program - fontos szerepet töltenek be a helyi bûnmegelõzési és szemléletformáló tevékenységben. Ezért a köznevelési intézményekben számos megelõzési program zajlott, mely a felvilágosítást, a fiatalok döntéshozatali képességeinek erõsítését és a kockázatcsökkentést célozták.

A megújult fórum mûködése hosszú távon hozzájárul a település közbiztonságának erõsítéséhez és a fiatal generációk egészséges életmódjának támogatásához.

8.4. Mi-Értünk Egyesület

A Mi-Értünk Egyesület "Kontaktpont" Orosháza az általános és középiskolákban készségfejlesztõ, õnismereti és információnyújtó interaktív foglalkozásokat tartott pl.: egészségnapok, pályaorientációs napok keretében. Korábban Orosháza Város Ifjúságpolitikai és Gyermekjogi Konceptiója (2017-2022) részét képezõ - tematikus tréning- elnevezésû programmal vett részt az ifjúsági munkában. Mivel a korábbi koncepció idõszak sikeresnek bizonyult, ezért számos megkeresés érkezett az iskoláktól a 2025. évre is, ennek köszönhetõen minden intézményben sikerült csoportfoglalkozásokat tartani, együttmûködve az iskolai szociális segítõkkel. Az általános iskola felsõ tagozatától egészen a középiskola végéig dolgozott az Egyesület gyermekekkel.

Az alacsonyküszõbû szolgáltatások anonim módon is igénybe vehetõk, így nem minden esetben rendelkeznek pontos adatokkal a klienseik korát illetõen.

Szolgáltatásaikkal a 18. év alatti fiatalokat elsõsorban megkeresõ tevékenységeik (rekreációs szinten folytatott megkeresõ programok) és oktatási intézményekben tartott csoportfoglalkozások során érik el, de ez nem jelenti azt, hogy ezen találkozások szerhasználat miatt valósulnak meg.

Az elért 14-18. év közötti fiatalokkal történõ találkozásokról nem „fõre”, hanem kontaktra (találkozásokra) fókuszáló dokumentációt kell vezetni, azaz egy fõ

megjelenhet többször is kontaktként.

Kontakra lebontott statisztika: (2025. év):

16 év alatti	281
16-18 év között	466

8.5. SOS Gyermekfalvak

Az SOS Gyermekfalvak Országos Nevelőszülői Hálózatának orosházi területén a munka folyamatos volt 2025. évben. Az ellátást az orosházi területen Békés vármegyében és Csongrád-Csanád vármegyében végezték.

8.5.1. Az ellátást nyújtó SOS Gyermekfalv Program Orosháza bemutatása, különös tekintettel a Gyvt.-ben előírtak teljesítésére

Az SOS Gyermekfalv Program Orosháza a nemzetközi SOS Gyermekfalvak szervezet (SOS-Kinderdorf International) részeként gondoskodik a vérszerinti családjukból kikerült gyermekek, fiatalok gondozásáról, neveléséről. A gyermekeket az integrált gyermekfaluban levő családi házakban, az SOS Gyermekfalvak tulajdonában lévő háztartásokban és saját ingatlanban is nevelik az erre a feladatra hosszútávon vállalkozó nevelőszülők. Az SOS Gyermekfalvak által működtetett SOS Gyermekfalvak Orosháza Nevelőszülői Hálózata (a továbbiakban: Nevelőszülői Hálózata) határozatlan időre szóló működési engedéllyel rendelkezik.

2019. november 1-től a Nevelőszülői Hálózata országos nevelőszülői hálózattá lett bejegyezve kecskeméti központtal. Így az orosházi terület már nem önálló egységként működik.

Tavalyi évben legfontosabb feladatuknak tekintették, hogy az SOS Gyermekfalvak fiataljainak önállósodását segítsék. Valamint fontos cél a gondozásukban lévő gyermekek végleges sorsrendezése, a vérszerinti családhoz való hazagondozásuk, vagy örökbeadásuk.

Továbbra is kiemelten kezelik a szakmaközi együttműködést és a jó kapcsolatot helyi szervezetekkel, iskolákkal, az Önkormányzattal, helyi civil szervezetekkel és természetesen a hatósággal.

Létszám, egyéb statisztikai adatok

2025. december 31. napján, az elhelyezésre került gyermekek száma összesen 49 fő volt. Ideiglenes hatállyal elhelyezett 1 fő, nevelésbe vett 42 fő, utógondozói ellátottként 6 fő nevelkedik a családokban. A családoknál elhelyezett gyermekek és fiatalok közül 24 fő különleges szükségletű. A 21 családból 13-ban volt különleges szükségletű fiatal.

Közoktatásban résztvevők megoszlása

A SOS Gyermekfalvakban nevelkedők közül 1 fő bölcsődés 6 fő óvodás, speciális általános iskolába járt 3 fő, normál tantervű általános iskolába járt 22 fő, speciális szakiskolába járt 2 fő. Érettségit adó képzésben 2 fő tanult. Szakmát

tanult 8 fő.

A Békés vármegyei illetékességű gyermekekről (az ellátásban részesülők száma, korcsoportok szerinti megoszlása, tendenciák)

2025. december 31. napján 47 gyermek elhelyezéséről gondoskodtak Békés vármegyéből, ebből nevelésbe vett 40 fő, 6 fő utógondozói ellátott. Békés vármegyéből 1 fő volt, ideiglenes hatállyal elhelyezett kiskorú.

A kiskorúakból mindösszesen különleges szükségletű ellátott 24 fő.

Gyermekek létszáma és aránya nem és kor szerinti megoszlásban

Gyermekek létszáma és aránya nem és kor szerinti megoszlásban			
Életkor	Összes létszám/fő	Fiú arány/fő	Lány arány/fő
0-3 éves	11	3	8
4-5 éves	1	1	0
6-13 éves	26	14	12
14-17 éves	5	2	3
18 év feletti	6	3	3

Csongrád vármegyéből 2 gyermek (egy 9 éves lány és egy 13 éves fiú), ebből nevelésbe vett gyermek 2 fő volt.

2025. évben nem került át fiatal az SOS Gyermekfalvak által fenntartott szegedi utógondozói intézménybe.

2025. évben 24 órát meghaladó, engedély nélküli eltávozás nem volt.

Hazagondozás, örökbefogadás

2025. év folyamán 1 gyermek került örökbefogadásra, 0 fő gyermek került hazagondozásra a vérszerinti családjához.

Összesen 13 testvérsor nevelkedik a gondozásukban, ebből 10 kettes testvérsor, 3 hármas testvérsor, 20 fő pedig testvér nélkül nevelkedik családban.

Gondozottjaik a SOS Gyermekfalvak szervezésében heti, esetenként napi rendszerességgel járnak, járhatnak különböző korrepetálásokra. A szervezet ehhez tehetséggondozási és fejlesztési támogatást biztosít.

Különleges szükségletű gyermekeik az iskola szervezésén kívül egyéni fejlesztésekben részesülnek, ehhez a szervezet pénzügyi támogatást nyújt a nevelőszülőknek.

Az SOS Gyermekfalvak sztenderdek értelmében minden gyermek esetében készült egy egyéni fejlesztési terv, melyet negyedévente aktualizál a szakmai csapat együttműködésben a gyermekkel, fiattal és az ő életükben részt vevő releváns szakemberek bevonásával (figyelemmel az életkorára). Így rendszeresen nyomon követésre kerültek és kerülnek a gyermek, illetve a fiatal

egyéni célkitűzései, érdekei és képességei. Illetve minden évben készül a gyermekekről egy pszichológiai státusz felmérés is.

Változások az ellátás feltételeiben (személyi, tárgyi, elhelyezési feltételek)

Az orosházi integrált SOS Gyermekfalvak egész évben állandó létszámmal biztosította a zavartalan feladatellátást. 2025. december 31-ei dátummal a személyi ellátottságuk a következő:

- 24 fő nevelőszülő, 21 fő nevelőszülői családban (ebből 20 család saját háztartásban),
- 6 fő családsegítő (megbízási szerződéssel),
- 1 fő szakmai vezető-helyettes,
- 1 fő nevelőszülői tanácsadó,
- 1 fő pszichológus,
- 1 fő asszisztens,
- 1 fő karbantartó

Az év során a gyermekek életkorát figyelembe véve több táboroztatási lehetőséggel is éltek a nevelőszülői családok. Az óvodás és a középiskolás korosztály belföldön kapcsolódott ki a nevelőszülői családokban, illetve közös kiránduláson, programokon is részt vettek az SOS Gyermekfalvak szervezésében.

SOS Gyermekfalu Orosháza programok

Több nyílt napot tartottak - azzal a céllal, hogy további nevelőszülőket toborozzanak, illetve, hogy megmutassák tevékenységüket a lakosságnak. Folyamatos belső tájékoztató fórumokat és egyéni konzultációs alkalmakat, szupervíziót, csoportos foglalkozást biztosítottak a nevelőszülői családok számára a 2025. évben az SOS Gyermekfalvaknak felső vezetésével.

Orosházán több országos SOS gyermekfalvas képzés zajlott. A képzések nyitottak voltak, a társintézményekben dolgozó kollégák is részt vettek rajta.

2025. év folyamán 3 db 60 órás nevelőszülői felkészítő tanfolyamot is indítottak az országos hálózat keretein belül. Ezek kecskeméti és budapesti helyszínen zajlottak.

IX. ÖSSZEGZÉS

A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység.

Fontos kiemelni, hogy minden döntés és intézkedés a gyermekek legfőbb érdekeit kell, hogy szolgálja. A gyermek mindenképp felett álló érdekének biztosítása mindannyiunk felelőssége. Ez az érdekképviselő nemcsak jogi, hanem erkölcsi kötelesség is, amely a gyermekek fizikai, érzelmi, pszichológiai és szociális jólétének biztosítását célozza. A gyermekjóléti és a gyermekvédelmi rendszernek minden körülmény között biztosítania kell a gyermekek fejlődéséhez szükséges biztonságos, szeretetteljes és támogató környezetet. Ezért elengedhetetlen, hogy minden érintett fél közösen dolgozzon a gyermekek érdekeinek védelmében és előmozdításában.

Ezen értékek figyelembevételével a gyermekvédelmi rendszernek folyamatosan fejlődnie és alkalmazkodnia kell a társadalmi igényekhez, biztosítva ezzel a gyermekek jogainak és méltóságának maximális védelmét minden élethelyzetben.

A tájékoztatások alapján elmondható, hogy Orosháza városban a gyermekvédelmi intézményrendszerek hatékonyan működnek együtt, biztosítottak a gyermekvédelem, a gyermekjóléti szolgáltatás alapintézményei.

Orosháza Város Önkormányzata, mint fenntartó és egyben együttműködő partnerként is kiemelt felelősséget vállal a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásában, a helyi intézményrendszer működésének biztosításában, fejlesztésében és szakmai támogatásában. Koordináló és együttműködést segítő szerepe hozzájárul ahhoz, hogy az érintett intézmények, hatóságok és szakemberek közötti kapcsolatrendszer stabil, átlátható és hatékony legyen. Az Önkormányzat törekszik a szakmai munka minőségének folyamatos fejlesztésére, aktívan támogatja az ágazatközi együttműködést, elősegítve ezzel a gyermekek veszélyeztetettségének időben történő felismerését és a hatékony beavatkozások megvalósítását, mindig a gyermek mindenek felett álló érdekét szem előtt tartva.

Orosháza, 2026. március 11.

Raffai János
polgármester

A beszámolóhoz adatot szolgáltatott:

1. Békés Vármegyei Központi Kórház Orosházi Védőnői Szolgálat, Mokcsayné Kovács Anikó vezető
2. Békés Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Orosházi Tagintézmény - Motyovszki Edit tagintézményvezető,
3. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Frankó Attila intézményvezető,
4. Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Családok Átmeneti Otthona, Soós Edit intézményvezető,
5. Mi-Értünk Egyesület KontaktPont Orosháza, Nemesvári Adrienn vezető
6. Nagycsaládosok Országos Egyesülete, Benedek Szilvia Dél-Alföldi régió Régióvezető,
7. Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ - intézményvezető,
8. Orosháza Város Rendőrkapitánysága, dr. Nádasdi Tamás rendőr alezredes, kapitányságvezető,
9. Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központ és Családsegítő

- Szolgálat, Halustyik Éva intézményvezető, KEF titkár,
10. Orosházi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály, Szociális és Egészségügyi Csoport,
 11. SOS Gyermekfalvak Magyarország, Mórocz Tamás János nevelőszülői tanácsadó
Köznevelési, Közoktatási intézmények;
 12. Aprajafalva Családi Bölcsőde Hálózat
 13. Lurkó Családi Bölcsőde
 14. Forrás Református Óvoda
 15. Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda
 16. Gyulai Szakképzési Centrum Kossuth Lajos Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium -orosházi Intézményegység
 17. Orosháza Város Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája
 18. Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
 19. Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium
 20. Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola Székhelyintézménye és Tagintézményei
 21. Székács József Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium
 22. Wesley János Gyógypedagógiai Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelésoktatást Végző Iskola, Szakiskola

5.) *Döntés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2025. évi feladat ellátásáról és a finanszírozási összeg felhasználásáról*

Raffai János polgármester: Köszöntötte a napirend kapcsán meghívott Frankó Attila intézményvezető urat. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrászt a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság is tárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dénes Tünde osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Dénes Tünde osztályvezető: Ismertette, hogy Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, valamint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között 2016. évben 5 évre szóló feladat-ellátási szerződés jött létre az Önkormányzat által önként vállalt alternatív napközbeni ellátás feladat ellátására vonatkozólag, amely szerződést az Önkormányzat 2022. január 1. napjától további 5 éves időintervallummal meghosszabbította. A Szerződésben az Egyesület vállalta, hogy az Önkormányzat „alternatív napközbeni ellátás játszótéri program keretében” önként vállalt feladatát a „Játszva megelőzni! - Máltai Játszótér Program” komplex módszertanának szakmai

keretein belül látja el. A Szerződés szerint az Egyesület minden év február 15. napjáig részletes szakmai és pénzügyi beszámolóban tájékoztatja az Önkormányzatot az előző évben folytatott szakmai munkáról, valamint a támogatás felhasználásáról. Az Egyesület 2026. évben határidőben benyújtotta a szakmai és a pénzügyi beszámolóját az Önkormányzathoz. Az Önkormányzat 2025. évben is összesen 6.300.000,- forint támogatást biztosított az Egyesület részére. A beszámoló tartalmának megismerése alapján a feladat-ellátási szerződésben foglaltaknak az Egyesület eleget tett, a fentiek alapján javasolta annak elfogadását.

Raffai János polgármester: Köszönetét fejezte ki Frankó Attila intézményvezető úrnak és a játszótér minden munkatársának azért a munkáért, amit régóta folyamatosan végeznek. Hozzátette, a „Játszva módszertan!” sikerességének köszönhetően sok olyan gyereket karoltak fel, akik egyébként lehet az utcán elkallódtak volna.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60.) alternatív napközbeni ellátás feladat ellátására kötött feladat-ellátási szerződés teljesítéséről szóló, 2025. évre vonatkozó feladat ellátásról és a finanszírozási összeg felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja.

6.)*Beszámoló a Humán Szolgáltató Központ tájékoztatója szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás 2025. évi szakmai tevékenységéről*

Raffai János polgármester: Köszöntötte a napirend kapcsán meghívott vendégeket, Uhrmann Károly Ferencet a Humán Szolgáltató Központ képviselőjében és Kádasné Öreg Julianna szakmai vezetőt. Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dénes Tünde osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Dénes Tünde osztályvezető: Tájékoztatást nyújtott, melyben elmondta, Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Humán Szolgáltató

Központtal szociális étkeztetés népkonyhai formája szolgáltatás biztosítására, Orosháza város közigazgatási területén 2020. február 1. napjától határozatlan időtartamra szerződést köt. A Szerződésben a Központ, mint szolgáltató vállalta, a szociális ellátás során, a szociálisan rászorultaknak legalább napi egyszeri meleg étkezéséről történő gondoskodást a jogszabályokban foglaltak szerint, így a szociális étkeztetés népkonyhai formája keretében. Az ellátási szerződés 12. pontja szerint, a Központ éves tevékenységéről tárgyév március 31. napjáig írásbeli tájékoztatást ad a Képviselő-testület felé. A Központ beszámolóját határidőben, 2026. február 17. napján benyújtotta az Önkormányzat részére. A beszámoló tartalmának megismerése alapján megállapítható, hogy az ellátási szerződésben foglaltaknak a Központ eleget tett, így javasolta annak elfogadását.

Bodóczy András képviselő: Megemlítette, hogy a tavalyi évben látogatást tett a Központban, a konyhán is és a kiszolgáló helyiségben is. Kihangsúlyozta, hogy valóban magas színvonalon folytatják a munkájukat és nem talált semmilyen kifogást. A megjelent vendégektől megkérdezte, hogy véleményük szerint szükség lesz -e bővítésre?

Kádasné Öreg Julianna szakmai vezető: Tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy Orosházán szociális konyhai ellátás is elérhető. A kolléganőkkel szoros együttműködésben vannak. A kliensek legjobb ellátása érdekében igyekeznek együtt dolgozni, szükség esetén egymás munkáját segíteni.

Bodóczy András képviselő: Megköszönte az elhangzott választ és további sok sikert kívánt a munkához.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

A Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás biztosítására kötött ellátási szerződés teljesítéséről szóló, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig szóló időszakra irányuló szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

7.) Az Orosházi Evangélikus Egyházközséggel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján 2025. évre biztosított összeg elszámolása, valamint a 2026. évre vonatkozó támogatás biztosítása

Raffai János polgármester: Köszöntötte a napirend kapcsán meghívott vendégeket, Laczki János igazgató lelkész urat. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta,

felkérte Bodóczi András a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság is tárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság mindkét határozati javaslat tekintetében 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Ligeti Lea aljegyzőasszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Ligeti Lea aljegyző: Ismertette, hogy Orosháza Város Önkormányzata a köztemető kialakításával és fenntartásával kapcsolatos kötelező közfeladatát az Orosházi Evangélikus Egyházközséggel fennálló kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján látja el. A Képviselő-testület 2025. évre a köztemető fenntartására és üzemeltetésére az Egyházközség részére bruttó 6.500.000,- Ft összeget biztosított. Hulladékszállításra és az Alvégi temető belső útszakaszának felújítására, javítására került az összeg felhasználásra. Az Egyházközség a feladatokról készített pénzügyi elszámolását benyújtotta, amely alapján a 6.500.000,- Ft összeg felhasználását igazolta. Ennek a beszámolóban és az elszámolás elfogadásáról szól az I. számú határozati javaslat. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében szintén bruttó 6.500.000,- Ft-ot biztosított 2026. évre a temető fenntartási és üzemeltetési tevékenységre. Az Egyházközség 2026. évre vonatkozóan Alvégi temetői tárolóhelyek létesítésére, javítására, részleges kamerarendszer kiépítésére, kerítés és kapuk kiépítésére igényelt támogatást. Az Egyházközség által megjelölt munkálatok elfogadásához és ehhez a támogatás biztosításához szükséges a Tisztelt Képviselő-testület döntésének meghozatala.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. számú határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

61/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Evangélikus Egyházközséggel megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében 2025. január 01. és 2025. december 31. napja közötti időszakra biztosított bruttó 6.500.000,- Ft támogatás vonatkozásában a felhasználásáról benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.

Raffai János polgármester: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. számú határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

62/2026. (III.17.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) dönt arról, hogy az Orosházi Evangélikus Egyházközséggel 2008. augusztus 04. napján megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján 2026. évi időtartam alatti felhasználással – elszámolási, nem rendeltetésszerű felhasználás esetén visszafizetési kötelezettséggel – bruttó 6.500.000,- Ft, azaz bruttó hatmillió-öttszázezer forintot biztosít köztemető fenntartására és üzemeltetésére az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.17.) önkormányzati rendelet, 2. tájékoztató tábla 1. fejezet „általános közszolgáltatások” 34. sor „temetőfenntartási és üzemeltetési tevékenység” sor előirányzat terhére;

2.) egyetért azzal, hogy 2026. évi időtartam vonatkozásában az alábbi beruházási munkálatok realizálására kerüljön sor:

Alvégi temetői tárolóhelyek létesítése, javítása, részleges kamera rendszer kiépítése, kerítés és kapuk építése 6.500.000,- Ft

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért és a szerződés módosításának aláírásra történő előkészítéséért,
Raffai János polgármester a szerződésmódosítás aláírásáért,
Godár Andrea osztályvezető a pénzügyi teljesítésért.

Határidő: 2026. március 31.

8.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2008. (VIII.04.) önkormányzati rendeletének módosítása

Raffai János polgármester: Ismét üdvözölte Laczki János igazgató lelkész urat a napirend kapcsán meghívott vendéget. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrászt a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendelettervezetet elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság is tárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének

ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a rendeletervezetet 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Ligeti Lea aljegyzőasszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Ligeti Lea aljegyző: Ismertette, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint, az Önkormányzat kötelező feladata a településüzemeltetési feladatok között a köztemető működtetése. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában nincs temető, az Önkormányzat a kötelezettségét kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján az Evangélikus Egyházközség tulajdonában álló temetőkben teljesíti. A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza a temetők sírhely árait és egyéb díjait, amely díjtételek 4,4%-os emeléséről döntött az Orosházi Evangélikus Egyházközség Presbitériuma 2026. április 01. napjától. Továbbá a ravatalozó használati díjára vonatkozóan a felekezeti és polgári szertartás esetén egységes díj kerülne megállapításra. Ezen díjtételek változását szükséges az önkormányzati rendeleten is átvezetni.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet módosítás elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta:

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026. (III.17.) önkormányzati rendeletét
a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2008. (VIII.04.) számú rendelet
módosításáról**

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

9.) Orosháza Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletének III. számú módosítása

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrást a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendelet módosítást elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság is tárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a rendelet módosítását 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Godár Andrea osztályvezetőasszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Godár Andrea osztályvezető: Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy az utolsó módosítás technikai jellegű, melyek ahhoz szükségesek, hogy a 2025. évi beszámoló és a konszolidált beszámoló mérleg elkészüljön. Fontosnak mondta, hogy a REKI harmadik körben kapott 101.789.187,- Ft Rendkívüli Önkormányzati Támogatás bekerüljön a költségvetésbe, valamint a 2026. évi megelőlegezés összege 121.576.542,- Ft, valamint az időközben érkezett állami támogatások összege 21.416.000,- Ft szerepeljen a költségvetésben. Hozzátette, hogy a 2025. évi beszámoló elkészítéséhez nagyon fontos. A törzsgárda kifizetése kikerült a személyi tartalékból 6.366.000,- Ft, továbbá apróbb módosítások történtek, amelyek dologiról ellátotti juttatásokra átkerültek. Valamint lecsökkentésre került az ingatlanértékesítés összege.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Név szerinti szavazásra bocsátotta a rendelet módosítás elfogadását.
Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta:

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026. (III.17.) önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

10.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális szolgáltatásokról szóló 13/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendeletének módosítása

Raffai János polgármester: Üdvözölte a napirend kapcsán meghívott Oroveczné Egervári Zsuzsanna intézményvezető asszonyt. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrászt a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendelet módosítást elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság is

tárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a rendelet módosítást 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dénes Tünde osztályvezetőasszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dénes Tünde osztályvezető: Ismertette, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény kimondja, hogy a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot. Ugyanezen jogszabály értelmében az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként külön kell meghatározni. Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ elkészítette javaslatát a 2026. évi intézményi térítési díj módosításához, melyet jelen előterjesztéshez mellékeltek. A javaslat az Ezüst Fenyő Idősek Otthona, a Platán Idősek Otthona, Idősek Klubjai, Étkeztetés, Fogytékkal élők nappali ellátása, Szenvedély betegek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása vonatkozásában tartalmaz térítési díj emelkedést. Tájékoztatta a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi tényleges és a 2026. évre tervezett intézményi térítési díjak javaslata kiosztásra került a Képviselő-testület ülését megelőzően.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet módosítás elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026. (III.17.) önkormányzati rendeletét
a szociális szolgáltatásokról szóló 13/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**11.) Önkormányzati elismerések és adományok nyújtása az orosházi
rendvédelmi, katasztrófavédelmi szervezetek és mentőállomás részére**

Raffai János polgármester: Köszöntötte a napirend kapcsán meghívott Németh Lászlót és Szilaj Izabellát. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrást a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Ligeti Lea aljegyzőasszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Ligeti Lea aljegyző: Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata évek óta az Orosházi Rendőrkapitányság, a Készenléti Rendőrség, az illetékes Határvadász Bevetési Osztály, az Orosházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és az Orosházi Mentőállomás személyi állományából a szakmai felettesük javaslata alapján egy-egy személyt elismerve kiemelkedő munkavégzésüket bruttó 100.000,- Ft összegű jutalomban részesíti. Szintén hagyományosan az elmúlt évben Orosházi Rendőrkapitányság, az Orosházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és az Orosházi Mentőállomás munkáját elismerve és segítve, egyenként maximum bruttó 200.000,- Ft értékben ingó vagyontárgyakat bocsátott térítésmentesen az érintett szervezetek részére, illetve képzést támogatogatott. Ezen hagyománynak a 2025. évben történő folytatásához szükséges a Tisztelt Képviselő-testület döntéseinek meghozatala, melyhez a fedezet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosításra került

Nagy Zsolt képviselő: Észrevételt tett, mely szerint a bruttó 100.000,- Ft összegű jutalmat kevésnek találta. A 18. napirendi pontot említette, ha 700.000,- Ft áll rendelkezésre gipszmintákra, akkor nyugodtan azokat a dolgozókat is részesíthetnék nagyobb összegű támogatásban és jutalomban.

Raffai János polgármester: Megköszönte az észrevételt. Egyetértett azzal, hogy valóban a 100.000,- Ft manapság nem nagy összeg. Hozzátette, hogy a költségvetésbe ennyi összeg van betervezve. Ahhoz, hogy azon változtassanak, szükség lenne a költségvetést módosítani. Felhívta a figyelmet arra, hogy az észrevételeket a költségvetés tárgyalásakor kellene megtenni, ugyanakkor a jövőben megfontolandónak mondta, hogy azon az összegben emeljenek. Kihangsúlyozta, hogy mindig a költségvetési helyzet határozza meg a lehetőségeket.

Berke Adrián képviselő: Elismerését fejezte ki a rendvédelemben és a katasztrófavédelemben dolgozók felé. Elmondta, hogy az említett összeg nem arról szól, hogy milyen nagy pénzjuttatást tudjanak adni, mert a város jelenlegi helyzete nem engedheti meg. Erkölcsi elismerésként mondta némi anyagi támogatással kiegészülve. Ha a város olyan teljesítményt nyújt, hogy át tudják gondolni azon juttatások mértékét, akkor mindenképpen érdemesnek találta újra tárgyalni. Egyelőre erkölcsi megbecsülésnek tartotta, amihez jár némi anyagi támogatás is.

Raffai János polgármester: Köszönetét fejezte ki az Orosházi Rendőrkapitányságnak az Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltségnek, Tűzoltóparancsnokságnak és az Orosházi Mentőállomásnak. Megköszönte az elvégzett munkájukat. Eseménymentes szolgálatot kívánt.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az I. számú határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi

határozatot hozta:

63/2026. (III.17.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közösség érdekében kifejtett áldozatos tevékenységüket és kiváló szakmai munkájukat elismerve

- a Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság Orosházi Rendőrkapitánysága
- a Készenléti Rendőrség Kelet-magyarországi Határrendészeti Igazgatóság Határvadász Bevetési Főosztály III. XXIV. Határvadász Bevetési Osztály
- a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Orosházi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága
- Országos Mentőszolgálat Orosházi Mentőállomása

munkatársai közül – szakmai feletteseik által javasolt – 1-1 főt egyenként bruttó 100 ezer forint értékű pénzjutalomban részesít.

A pénzjutalmak fedezete Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.17.) önkormányzati rendeletében biztosított, a 2. tájékoztató tábla XIV. Vallási és egyéb szolgáltatások fejezet 15-18. sorai terhére kerül biztosításra.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat továbbításáért
Godár Andrea osztályvezető a költségvetési fedezet rendelkezésre bocsátásáért

Határidő: 2026. december 31.

Raffai János polgármester: Szavazásra bocsátotta az II. számú határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2026. (III.17.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közösség érdekében végzett magas színvonalú szakmai munkájukat támogatására

- a Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság Orosházi Rendőrkapitánysága
- a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Orosházi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága
- Országos Mentőszolgálat Orosházi Mentőállomása

részére szervezetenként bruttó 200 ezer forint értékű eszközadományt nyújt.

Az eszközadomány fedezete Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.17.) önkormányzati rendeletében biztosított 2. tájékoztató tábla XIV. Vallási és egyéb szolgáltatások fejezet 11-13. sorai terhére kerül biztosításra.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző az adományozási szerződések elkészítéséért
Godár Andrea osztályvezető a költségvetési fedezet rendelkezésre bocsátásáért

Határidő: 2026. december 31.

12.) Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. szakmai beszámolójának és pénzügyi elszámolásának elfogadása a Munkásszállás üzemeltetéséről

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrászt a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Godár Andrea osztályvezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Godár Andrea osztályvezető: Tájékoztatásul elmondta, hogy a Képviselő-testület 2020-ban döntött arról, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel üzemeltetési szerződést köt a 100 férőhelyes Munkásszálló üzemeltetésére. Az üzemeltetési szerződés 5-ös pontja alapján a tárgyévet követő év február 28-ig köteles minden évben szakmai és pénzügyi beszámolót benyújtani a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. a Képviselő-testület ülésére. Ismertette, hogy Tóthné Szekeres Mária 2026. január 22-én kelt levelében korábban jelezte, hogy a Társaság likviditási helyzete miatt szükségessé vált a Munkásszállás 2025. évi üzemeltetési költségének részben előfinanszírozása és már döntött a Képviselő-testület 43.000.000,- Ft+ ÁFA, bruttó 54.610.000,- Ft kifizetéséről. A jelenleg benyújtott elszámolás alapján a Munkásszálló üzemeltetésére nettó: 47.176.058,- Ft-ot, bruttó: 59.913.594,- Ft-ot költött a Városüzemeltetési Zrt. Szükséges az összeg elfogadása, illetve az 59.913.594,- Ft-ból levonva a 54.610.000,- Ft kifizetése. Ismertette, hogy a Munkásszállóból beföldi értékesítés nettó árbevétele 10.810.420,- Ft 2025. évben.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Nagy Zsolt képviselő: Megkérdezte, van-e lehetőség arra, hogy a jelen információi szerint 2017-ben megkötött hatósági szerződést, melyet a város kötött a Békés Vármegyei Kormányhivatallal újra tárgyalják, vagy felülvizsgálják? El lehet-e tekinteni a szerződéstől, mert véleménye szerint felesleges terhet ró a városra? Hozzátette, hogy évente 50.000.000,- Ft-okat fizetnek ki a Munkásszállás ügyében és korábban sem kapott választ a kérdésére. Továbbá megkérdezte, hogy akkoriban mely ipari cégekkel született Orosházán megállapodás? Javasolta, hogy a későbbiekben akár a VÜRT helyett magáncégek is üzemeltethetnék a Munkásszállót.

Raffai János polgármester: A feltett első kérdés megválaszolására felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezető asszonyt, majd hozzátette Nagy Zsolt képviselő úr második kérdésére korábban már Bojtor István képviselő úr válaszolt, hogy mi volt az az elképzelés, konstrukció melynek mentén létrejött a Munkásszálló és milyen tervek voltak vele. Elmondta továbbá, amikor egyszer kifut a pályázat egy vállalkozó

szemléletűnek kell működtetnie. Ha a működtetésre vonatkozó kötelezettségük lejár, akkor lehet egészen más színben tudják majd feltüntetni a Munkásszállót. Válaszadásra átadta a szót Püspöki-Sinka Edit osztályvezető asszonynak.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a 10 éves fenntartási időszak alatt minden év elején be kell számolniuk arról, hogy milyen kihasználtsággal működik a Munkásszálló. Ezen kívül a tavalyi év második felétől havi jelentést is be kell nyújtaniuk arra vonatkozóan mely cégek, hány fővel és milyen nemzetiségű személyekkel kerül feltöltésre a szabad kapacitás. Elmondta, hogy a 2026. év februárjában megkeresést kaptak a Kormányhivataltól annak tekintetében, hogy milyen okai lehetnek az alul hasznosításnak és az Önkormányzat, illetve a Városüzemeltetés hogyan kívánja azt közösen kiküszöbölni. Hozzátette, hogy abban a levélben ők is feltették azt a kérdést, amit Nagy Zsolt képviselő úr a korábbiakban megfogalmazott, hogy az esetleges alul hasznosítás okán van -e lehetőség arra a későbbiekben, hogy más célra is használhassák a létesítményt. Hangsúlyozta, hogy válasz a mai napig nem érkezett. Jelezték a turisztikai hasznosítást is várják, hogy a Kormányhivatalnak milyen válasza, vagy javaslata érkezik.

Raffai János polgármester: Véleménye szerint minden megoldást meg kell találni arra, hogy a Munkásszálló ne termeljen mínuszokat a városnak. Kihangsúlyozta, ha megkapják a választ, tájékoztatni fogja a Képviselő-testületet, de akár minden képviselőnek szívesen adnak személyes tájékoztatást is.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van további kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

65/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatban az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által a 2025. január hó 01. napjától 2025. december hó 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót, és az Üzemeltetési szerződés 4.) pontjában foglaltak teljesítése céljából Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.17.) önkormányzati rendeletének I. fejezet 45. sor Munkásszálló üzemeltetése előirányzatában biztosított keret terhére a Zrt. bruttó 59.913.594,- Ft összegű finanszírozási igényét megtéríti **azzal, hogy** a korábban biztosított bruttó 54.610.000,- Ft összegű előleg a végleges elszámolás során beszámításra kerül.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán a határozat közléséért és az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásra történő előkészítéséért,
- Raffai János polgármester és Szokolai Ferenc vezérigazgató az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásáért,

- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a pénzügyi fedezet rendelkezésre bocsátásáért.

Határidő: értelem szerint.

13.) Beszámoló a Mezei Őrszolgálat 2025. évi tevékenységéről

Raffai János polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést bizottság nem tárgyalta, felkérte Dr. Gajdán Tamás városrendészeti vezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Gajdán Tamás városrendészeti vezető: Ismertette, hogy Orosháza Város Önkormányzat Mezei Őrszolgálat szolgálati szabályzata előírja, hogy a Mezei Őrszolgálat évente egy alkalommal írásban köteles beszámolni a tevékenységéről a Képviselő-testület előtt. Jelen előterjesztés mellékleteként a beszámoló elkészült, kérte annak szíves megtárgyalását.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

66/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzat Mezei Őrszolgálatának 2025. évi beszámolóját elfogadja.

14.) Helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátására vonatkozó, 2026-tól hatályos megállapodás jóváhagyása

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrást a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő: a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság is tárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Ligeti Lea aljegyző asszonyt az előterjesztés

ismertetésére.

Dr. Ligeti Lea aljegyző: Annak érdekében, hogy a regionális járatok a város közigazgatási területén a menetrendben meghirdetett megállóhelyek viszonylatával, helyi tarifával helyi személyszállítási formában kerülhessenek igénybevétele Oroszáza Város Önkormányzata és Magyarország Építési és Közlekedési Minisztere között 2025. január 1. napjától határozatlan időre szóló megállapodás került megkötésre. A megállapodás alapján az Önkormányzat az Önkormányzat által fizetendő hozzájárulás megállapításának alapja a megállapított km teljesítmény az Autóbuszos Szolgáltató tárgyévét megelőző 2. évi, adott vonalakra kimutatott szűkített önköltségének, valamint a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévét megelőző 2. évre vonatkozóan közzétett infláció mértékének a szorzata. Ezt figyelembe véve az Építési és Közlekedési Minisztérium megküldte a Megállapodás 2026 január 1. napjától hatályos módosításáról szóló záradékát, amely a határozat 1. számú mellékleteként rendelkezésre áll. A 2026. évre vonatkozóan tartalmazza az fizetendő ellentételezés módosított összegét, amely 11.476.516,- Ft. Az Önkormányzat által fizetendő hozzájárulás biztosításához szükséges a tisztelt Képviselő-testület döntésének meghozatala.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t

Oroszáza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. hozzájárul Oroszáza Város Önkormányzata és Magyarország Építési és Közlekedési Minisztere között létrejött Megállapodás 2. számú mellékletének módosításához.
2. felhatalmazza a Polgármestert Oroszáza Város Önkormányzata és Magyarország Építési és Közlekedési Minisztere között létrejött Megállapodás 2. számú mellékletének 2026. évre érvényes módosításról szóló záradék aláírására.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a megállapodás módosításának aláírásáért
Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért
Godár Andrea osztályvezető a 2026. évben fizetendő hozzájárulás rendelkezésre bocsátásáért

Határidő: értelem szerint

2. számú melléklet: Orosháza Város helyi közlekedésébe bevont helyközi járatok 2026.01.01-től - KOFAT/20930-A/2025/KSZFO												
vonal (4 jegyű)	vonal (3 jegyű)	járat	ködl. korl. jele	napok száma/év	kezdetek	vége	járati idő	10%-os rész bevont km	100%-os rész	10% finanszírozási éves km	100% finanszírozási éves km	
4835		747	T	186	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	520,8	0,0	
4835		743	T	67	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	187,6	0,0	
4835		745	M	253	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0	
4835		742	T	186	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	520,8	0,0	
4835		748	T	67	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	187,6	0,0	
4835		750	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0	
4835		744	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0	
4840		740	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0	
4840		293	306	50	Orosháza, LINAMAR	Orosháza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	235,0	0,0	
4840		291	M	253	Orosháza, Siküveggyár	Orosháza, autóbusz-állomás	5,5	5,5	0,0	1391,5	0,0	
4840		279	M	253	Orosháza, LINAMAR	Orosháza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0	
4840		259	O	51	Orosháza, LINAMAR	Orosháza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	239,7	0,0	
4840		407	T	67	Orosháza, LINAMAR	Orosháza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	314,9	0,0	
4840		283	T	186	Orosháza, LINAMAR	Orosháza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	874,2	0,0	
4840		271	M	253	Orosháza, LINAMAR	Orosháza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0	
4840		401	M	253	Orosháza, Siküveggyár	Orosháza, autóbusz-állomás	5,5	5,5	0,0	1391,5	0,0	
4840		273	T	186	Orosháza, LINAMAR	Orosháza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	874,2	0,0	
4840		275	T	67	Orosháza, LINAMAR	Orosháza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	314,9	0,0	
4840		403	M	253	Orosháza, Siküveggyár	Orosháza, autóbusz-állomás	5,5	5,5	0,0	1391,5	0,0	
4840		251	T	186	Orosháza, LINAMAR	Orosháza, autóbusz-állomás	3,2	3,2	0,0	595,2	0,0	
4840		405	M	253	Orosháza, Siküveggyár	Orosháza, autóbusz-állomás	5,5	5,5	0,0	1391,5	0,0	
4840		265	M	253	Orosháza, LINAMAR	Orosháza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0	
4840		269	M	253	Orosháza, LINAMAR	Orosháza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0	
4840		281	3X2	111	Orosháza, Siküveggyár	Orosháza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0	
4840		247	M	253	Orosháza, LINAMAR	Orosháza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0	
4840		230	M	365	Orosháza, Siküveggyár	Orosháza, autóbusz-állomás	5,5	5,5	0,0	1391,5	0,0	
4840		252	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, LINAMAR	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0	
4840		402	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, LINAMAR	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0	
4840		406	O	51	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Siküveggyár	5,5	5,5	0,0	1391,5	0,0	
4840		270	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, LINAMAR	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0	
4840		272	T	186	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, LINAMAR	4,7	4,7	0,0	874,2	0,0	
4840		274	71	17	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, LINAMAR	4,7	4,7	0,0	79,9	0,0	
4840		276	20	50	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, LINAMAR	4,7	4,7	0,0	235,0	0,0	
4840		260	O	51	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, LINAMAR	4,7	4,7	0,0	239,7	0,0	
4840		280	T	186	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, LINAMAR	4,7	4,7	0,0	874,2	0,0	
4840		404	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, LINAMAR	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0	
4840		264	T	186	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, LINAMAR	4,7	4,7	0,0	874,2	0,0	
4840		408	T	67	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, LINAMAR	4,7	4,7	0,0	314,9	0,0	
4840		250	T	186	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, LINAMAR	4,7	4,7	0,0	874,2	0,0	
4840		214	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, LINAMAR	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0	
4840		292	399	303	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, LINAMAR	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0	
4930		621	-	365	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Uveggyári lakótelep	3,9	3,9	0,0	1423,5	0,0	
4930		625	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Uveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0	
4930		661	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Uveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0	
4930		653	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Uveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0	
4930		655	Z	112	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Uveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	526,4	0,0	
4930		647	X	304	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Uveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1428,8	0,0	

4930	657	M	253	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0
4930	679	M	253	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0
4930	670	M	253	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, Siklóvegyvár	8,7	8,7	0,0	2201,1	0,0
4930	628	X	304	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1438,8	0,0
4930	622	-	365	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1715,5	0,0
4930	672	M	253	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0
4930	656	M	253	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0
4930	652	M	253	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0
4930	654	Z	112	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	526,4	0,0
4930	680	M	253	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0
4935	349	I	186	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	3,9	3,9	0,0	725,4	0,0
4935	373	-	365	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	3,9	3,9	0,0	1423,5	0,0
4935	353	M	365	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1715,5	0,0
4935	375	M	253	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0
4935	355	I	186	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	7,9	7,9	0,0	1469,4	0,0
4935	351	T	67	Oroszáza, UNAMAR	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	7,1	7,1	0,0	475,7	0,0
4935	359	Z	112	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	3,9	3,9	0,0	436,8	0,0
4935	357	M	253	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0
4935	367	Z	112	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	526,4	0,0
4935	369	3NK	364	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1710,8	0,0
4935	380	-	365	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	3,9	3,9	0,0	1423,5	0,0
4935	350	I	186	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	874,2	0,0
4935	358	M	253	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0
4935	348	Z	112	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	3,9	3,9	0,0	436,8	0,0
4935	378	M	253	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0
4935	356	-	365	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1715,5	0,0
4935	366	M	253	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	3,9	3,9	0,0	986,7	0,0
4935	364	Z	112	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	3,9	3,9	0,0	436,8	0,0
4935	362	M	253	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0
4935	372	3X2	111	Oroszáza, Uveggyári lakótelep	Oroszáza, UNAMAR	7,1	7,1	0,0	788,1	0,0
4938	337	-	365	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, UNAMAR	4,7	4,7	0,0	1715,5	0,0
4938	353	M	253	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, UNAMAR	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0
4938	355	-	365	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, UNAMAR	4,7	4,7	0,0	1715,5	0,0
4938	359	3X4	61	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, UNAMAR	4,7	4,7	0,0	286,7	0,0
4938	360	-	365	Oroszáza, Siklóvegyvár	Oroszáza, autóbusz-állomás	5,5	5,5	0,0	2007,5	0,0
4938	354	M	253	Oroszáza, UNAMAR	Oroszáza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	1189,1	0,0
4938	350	M	253	Oroszáza, Siklóvegyvár	Oroszáza, autóbusz-állomás	5,5	5,5	0,0	1991,5	0,0
4938	352	Z	112	Oroszáza, Siklóvegyvár	Oroszáza, autóbusz-állomás	5,5	5,5	0,0	616,0	0,0
4938	378	3X4	61	Oroszáza, UNAMAR	Oroszáza, autóbusz-állomás	4,7	4,7	0,0	286,7	0,0
4945	973	I	186	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	520,8	0,0
4945	963	Z	112	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4945	969	T	67	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	187,6	0,0
4945	949	O	51	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	142,8	0,0
4945	943	-	365	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	102,0	0,0
4945	945	M	253	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4945	977	I	186	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	520,8	0,0
4945	123	M	253	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, betonkerítő telep	4,4	4,4	0,0	1113,2	0,0
4945	935	M	253	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4945	129	Z	112	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4945	955	M	253	Oroszáza, autóbusz-állomás	Oroszáza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0

4945	967	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4945	947	Z	112	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4945	983	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4945	959	3NK	364	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	1 019,2	0,0
4945	979	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, betonkeverő telep	4,4	4,4	0,0	1 113,2	0,0
4945	981	3X2	111	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	310,8	0,0
4945	970	M	253	Orosháza, betonkeverő telep	Orosháza, autóbusz-állomás	4,4	4,4	0,0	1 113,2	0,0
4945	980	M	253	Orosháza, betonkeverő telep	Orosháza, autóbusz-állomás	4,4	4,4	0,0	1 113,2	0,0
4945	990	Z	112	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4945	962	M	253	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4945	992	I	186	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	520,8	0,0
4945	278	M	253	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4945	696	Z	112	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4945	988	M	253	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4945	950	O	51	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	142,8	0,0
4945	966	M	253	Orosháza, betonkeverő telep	Orosháza, autóbusz-állomás	4,4	4,4	0,0	1 113,2	0,0
4945	954	I	186	Orosháza, betonkeverő telep	Orosháza, autóbusz-állomás	4,4	4,4	0,0	818,4	0,0
4945	956	I	67	Orosháza, betonkeverő telep	Orosháza, autóbusz-állomás	4,4	4,4	0,0	294,8	0,0
4945	958	Z	112	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4945	124	M	253	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4945	774	Z	112	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4945	968	M	253	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4945	982	3X2	111	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	310,8	0,0
4945	924	M	253	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4945	974	M	253	Orosháza, betonkeverő telep	Orosháza, autóbusz-állomás	4,4	4,4	0,0	1 113,2	0,0
4945	972	3X2	111	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	310,8	0,0
4949	583	Z	112	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4949	581	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4949	575	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, betonkeverő telep	4,4	4,4	0,0	1 113,2	0,0
4949	675	Z	112	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4949	247	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4949	578	M	253	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4949	580	Z	112	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4949	598	M	253	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4950	566	Z	112	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4950	263	-	365	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	1 022,0	0,0
4950	249	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4950	241	Z	112	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4950	289	Z	112	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4950	285	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4950	267	Z	112	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4950	265	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4950	257	-	365	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	1 022,0	0,0
4950	279	3NK	364	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	1 019,2	0,0
4950	269	M	253	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, betonkeverő telep	4,4	4,4	0,0	1 113,2	0,0
4950	271	3X2	111	Orosháza, autóbusz-állomás	Orosháza, Aradi utca	2,8	2,8	0,0	310,8	0,0
4950	290	M	253	Orosháza, betonkeverő telep	Orosháza, autóbusz-állomás	4,4	4,4	0,0	1 113,2	0,0
4950	292	Z	112	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4950	280	M	253	Orosháza, Aradi utca	Orosháza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0

4950	268	M	253	Oroszláza, Aradi utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4950	288	Z	112	Oroszláza, Aradi utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4950	238	Z	112	Oroszláza, Aradi utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4950	258	M	253	Oroszláza, Aradi utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4950	266	M	253	Oroszláza, betonkeverő telep	Oroszláza, autóbusz-állomás	4,4	4,4	0,0	1113,2	0,0
4950	270	Z	112	Oroszláza, Aradi utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	313,6	0,0
4950	284	I	186	Oroszláza, Aradi utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	520,8	0,0
4950	276	M	253	Oroszláza, Aradi utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	708,4	0,0
4950	264	M	365	Oroszláza, Aradi utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	1022,0	0,0
4950	274	M	364	Oroszláza, Aradi utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	1019,2	0,0
4950	262	M	253	Oroszláza, betonkeverő telep	Oroszláza, autóbusz-állomás	4,4	4,4	0,0	1113,2	0,0
4950	272	3X2	111	Oroszláza, Aradi utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	2,8	2,8	0,0	310,8	0,0
4953	873	O	314	Oroszláza, Siklóvegyvár	Oroszláza, Tükör utca	7,0	7,0	0,0	2198,0	0,0
4953	779	I	186	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, Tükör utca	3,0	3,0	0,0	558,0	0,0
4953	843	M	253	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, Tükör utca	3,0	3,0	0,0	759,0	0,0
4953	849	X	304	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, Tükör utca	3,0	3,0	0,0	912,0	0,0
4953	877	O	51	Oroszláza, Siklóvegyvár	Oroszláza, Tükör utca	7,0	7,0	0,0	357,0	0,0
4953	875	O	314	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, Tükör utca	3,0	3,0	0,0	942,0	0,0
4953	267	I	186	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, Tükör utca	3,0	3,0	0,0	558,0	0,0
4953	679	3NK	364	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, Tükör utca	3,0	3,0	0,0	1092,0	0,0
4953	773	M	253	Oroszláza, Siklóvegyvár	Oroszláza, VOLAN telep	9,4	9,4	0,0	2378,2	0,0
4953	775	3X2	111	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, Tükör utca	3,0	3,0	0,0	333,0	0,0
4953	880	M	253	Oroszláza, VOLAN telep	Oroszláza, Tükör utca	9,4	9,4	0,0	2311,2	0,0
4953	882	Z	112	Oroszláza, Tükör utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	3,0	3,0	0,0	336,0	0,0
4953	266	I	186	Oroszláza, Tükör utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	3,0	3,0	0,0	558,0	0,0
4953	268	M	253	Oroszláza, Tükör utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	3,0	3,0	0,0	759,0	0,0
4953	288	M	253	Oroszláza, Tükör utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	3,0	3,0	0,0	759,0	0,0
4953	866	M	253	Oroszláza, Tükör utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	3,0	3,0	0,0	759,0	0,0
4953	876	MS	61	Oroszláza, Tükör utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	3,0	3,0	0,0	183,0	0,0
4953	872	M	253	Oroszláza, VOLAN telep	Oroszláza, Siklóvegyvár	9,4	9,4	0,0	2378,2	0,0
4953	874	O	51	Oroszláza, Tükör utca	Oroszláza, Siklóvegyvár	7,0	7,0	0,0	357,0	0,0
4953	778	I	186	Oroszláza, Tükör utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	3,0	3,0	0,0	558,0	0,0
4953	852	M	253	Oroszláza, VOLAN telep	Oroszláza, autóbusz-állomás	5,4	5,4	0,0	1366,2	0,0
4953	854	3X2	111	Oroszláza, Tükör utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	3,0	3,0	0,0	333,0	0,0
4953	764	M	253	Oroszláza, VOLAN telep	Oroszláza, autóbusz-állomás	9,4	9,4	0,0	2378,2	0,0
4953	766	3X2	111	Oroszláza, Tükör utca	Oroszláza, autóbusz-állomás	3,0	3,0	0,0	333,0	0,0
4960	901	-	365	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, betonkeverő telep	4,4	4,4	0,0	1606,0	0,0
4960	251	M	253	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, VOLAN telep	5,4	5,4	0,0	1366,2	0,0
4960	233	O	51	Oroszláza, Siklóvegyvár	Oroszláza, Tükör utca	7,0	7,0	0,0	357,0	0,0
4960	253	M	253	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, betonkeverő telep	4,4	4,4	0,0	1113,2	0,0
4960	283	Z	112	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, Tükör utca	3,0	3,0	0,0	336,0	0,0
4960	285	M	253	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, Tükör utca	3,0	3,0	0,0	759,0	0,0
4960	205	Z	112	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, Tükör utca	3,0	3,0	0,0	336,0	0,0
4960	941	-	365	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, betonkeverő telep	4,4	4,4	0,0	1606,0	0,0
4960	231	I	186	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, Tükör utca	3,0	3,0	0,0	558,0	0,0
4960	235	M	253	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, VOLAN telep	5,4	5,4	0,0	1366,2	0,0
4960	207	M	253	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, Tükör utca	3,0	3,0	0,0	759,0	0,0
4960	249	MS	61	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, Tükör utca	3,0	3,0	0,0	183,0	0,0
4960	247	X	304	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, Tükör utca	3,0	3,0	0,0	912,0	0,0
4960	981	3NK	364	Oroszláza, autóbusz-állomás	Oroszláza, betonkeverő telep	4,4	4,4	0,0	1601,6	0,0

4960	280	M	253	Oroszlána, VOLÁN telep	Oroszlána, autóbussz-állomás	5,4	5,4	0,0	1 366,2	0,0
4960	902		365	Oroszlána, betonlevegő telep	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,4	4,4	0,0	1 606,0	0,0
4960	248	M	253	Oroszlána, Tükör utca	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,0	3,0	0,0	759,0	0,0
4960	222	M	253	Oroszlána, Tükör utca	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,0	3,0	0,0	759,0	0,0
4960	224	Z	112	Oroszlána, Tükör utca	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,0	3,0	0,0	336,0	0,0
4960	284	Z	112	Oroszlána, Tükör utca	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,0	3,0	0,0	336,0	0,0
4960	285	M	253	Oroszlána, Tükör utca	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,0	3,0	0,0	759,0	0,0
4960	228	O	51	Oroszlána, Tükör utca	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,0	3,0	0,0	153,0	0,0
4960	946		365	Oroszlána, betonlevegő telep	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,4	4,4	0,0	1 606,0	0,0
4960	260	M	253	Oroszlána, VOLÁN telep	Oroszlána, autóbussz-állomás	5,4	5,4	0,0	1 366,2	0,0
4960	266	M	253	Oroszlána, Tükör utca	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,0	3,0	0,0	759,0	0,0
4960	268	O	51	Oroszlána, Tükör utca	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,0	3,0	0,0	153,0	0,0
4960	270	MS	61	Oroszlána, Tükör utca	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,0	3,0	0,0	183,0	0,0
4960	982	3NK	364	Oroszlána, betonlevegő telep	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,4	4,4	0,0	1 601,6	0,0
4965	979	3NK	364	Oroszlána, betonlevegő telep	Rakóctelep, autóbussz-forrásló	19,3	19,3	0,0	7 025,2	0,0
4965	980		365	Rakóctelep, autóbussz-forrásló	Oroszlána, autóbussz-állomás	8,9	8,9	0,0	3 248,5	0,0
4965	990	M	253	Rakóctelep, autóbussz-forrásló	Oroszlána, autóbussz-állomás	8,0	8,0	0,0	2 024,0	0,0
4966	907	M	253	Oroszlána, Sikásvégyár	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,0	4,0	0,0	1 012,0	0,0
4966	753	-	365	Oroszlána, Sikásvégyár	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,0	4,0	0,0	1 460,0	0,0
4966	795	M	253	Oroszlána, Sikásvégyár	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,0	4,0	0,0	1 012,0	0,0
4966	775	M	253	Oroszlána, Sikásvégyár	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,0	4,0	0,0	1 012,0	0,0
4966	777	Z	112	Oroszlána, Sikásvégyár	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,0	4,0	0,0	448,0	0,0
4966	779	3NK	364	Oroszlána, Sikásvégyár	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,0	4,0	0,0	1 456,0	0,0
4966	770	-	365	Oroszlána, Sikásvégyár	Oroszlána, Sikásvégyár	4,0	4,0	0,0	1 460,0	0,0
4966	776	-	365	Oroszlána, autóbussz-állomás	Oroszlána, Sikásvégyár	4,0	4,0	0,0	1 460,0	0,0
4966	400	M	253	Oroszlána, autóbussz-állomás	Oroszlána, Sikásvégyár	4,0	4,0	0,0	1 012,0	0,0
4966	772	3NK	364	Oroszlána, autóbussz-állomás	Oroszlána, Sikásvégyár	4,0	4,0	0,0	1 456,0	0,0
4980	649	M	253	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,7	4,7	0,0	1 189,1	0,0
4980	673		366	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,7	4,7	0,0	1 715,5	0,0
4980	651	M	253	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,9	3,9	0,0	986,7	0,0
4980	657		365	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,7	4,7	0,0	1 715,5	0,0
4980	659	M	253	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,7	4,7	0,0	1 189,1	0,0
4980	663	399	308	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,7	4,7	0,0	1 424,1	0,0
4980	650	M	253	Oroszlána, autóbussz-állomás	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	3,9	3,9	0,0	986,7	0,0
4980	652		365	Oroszlána, autóbussz-állomás	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1 715,5	0,0
4980	654	M	253	Oroszlána, autóbussz-állomás	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1 189,1	0,0
4980	656	-	365	Oroszlána, autóbussz-állomás	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1 715,5	0,0
4980	658	399	308	Oroszlána, autóbussz-állomás	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1 424,1	0,0
4990	447	M	253	Oroszlána, autóbussz-állomás	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1 189,1	0,0
4990	445	M	253	Oroszlána, autóbussz-állomás	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	3,9	3,9	0,0	986,7	0,0
4990	443	Z	112	Oroszlána, autóbussz-állomás	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	3,9	3,9	0,0	436,8	0,0
4990	461	15	37	Oroszlána, autóbussz-állomás	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	4,7	4,7	0,0	1 73,9	0,0
4990	446	M	253	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,7	4,7	0,0	1 189,1	0,0
4990	450	Z	112	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,9	3,9	0,0	436,8	0,0
4990	448	M	253	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	Oroszlána, autóbussz-állomás	4,7	4,7	0,0	1 189,1	0,0
4990	460	M	37	Oroszlána, Üveggyári lakótelep	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,9	3,9	0,0	144,3	0,0
5165	501	M	253	Oroszlána, Tükör utca	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,0	3,0	0,0	759,0	0,0
5165	503	M	253	Oroszlána, Tükör utca	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,0	3,0	0,0	759,0	0,0
5165	505	M	253	Oroszlána, Tükör utca	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,0	3,0	0,0	759,0	0,0
5165	507	M	253	Oroszlána, Tükör utca	Oroszlána, autóbussz-állomás	3,0	3,0	0,0	759,0	0,0

4990	434,67	435,0	451,1	451,0	5 745,8	0,0	259 136 Ft	0 Ft	259 136 Ft
5165	416,49	415,0	431,4	431,0	10 626,0	0,0	457 981 Ft	0 Ft	457 981 Ft
Összesen					235 783,8	0,0	11 476 516 Ft	0 Ft	11 476 516 Ft

Fizetendő összesen: 11 476 516 Ft
 Kelt: Budapest, 2026.

Építési és Közközeledési Minisztérium képviseletében:
 dr. Kerégyári János
 közközeledési stratégiáért és városági ügyekért felelős helyettes államtitkár

Orosháza Város Önkormányzata képviseletében:
 Raffai János
 polgármester

15.) Döntés Dr. Romansky Dóra egyéni vállalkozó háziorvossal kötött megbízási szerződés megszüntetéséről és a RoDo Medical Korlátolt Felelősségű Társasággal történő megbízási szerződés megkötéséről iskolaegészségügyi ellátás vonatkozásában

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő: a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dénes Tünde osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Dénes Tünde osztályvezető: Orosháza Város Önkormányzata másrésztől a Dr. Romansky Dóra egyéni vállalkozó háziorvos 2025. szeptember 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra megbízási szerződést kötött az Orosháza Város Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája Uzsoki utcai telephelye vonatkozásában az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, illetve az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium nevelési és oktatási intézmények iskola egészségügyi ellátására.

Dr. Romansky Dóra tájékoztatta Önkormányzatot, hogy iskola egészségügyi feladatait, 2025. december 1. napjától a RoDo Medical Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében látja el, változatlan szakmai tartalommal és ellátási kötelezettséggel. Kizárólag a feladat ellátási jog formája módosul, a szolgáltatás folyamatossága biztosított, az érintett intézmények és ellátottak részéről szolgáltatás kimaradás nem történt.

Így a fentiek alapján szükségessé vált a Dr. Romansky Dóra egyéni vállalkozó háziorvossal kötött megbízási szerződés megszüntetése, illetve a DoDo Medical Kft-vel, amelyet Dr. Romansky Dóra képvisel, kötött megbízási szerződés megkötése.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) a Dr. Romansky Dóra egyéni vállalkozó háziorvossal 2025. szeptember 1. napján kötött, Orosháza Város Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, valamint az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium nevelési és oktatási intézmények iskolaegészségügyi

feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést közös megegyezéssel, 2025. november 30. napjával megszünteti.

2.) az 1.) pontban meghatározott tárgyban a RoDo Medical Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 5900 Orosháza, Jázmin u. 1., képviseli: Dr. Romansky Dóra ügyvezető) megbízási szerződést köt 2025. december 1. napjával határozatlan időre.

Végrehajtásáért felelős:

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződések előkészítésért
Raffai János polgármester a szerződések aláírásáért
Godár Andrea osztályvezető a pénzügyi fedezet biztosításáért
Dénes Tünde osztályvezető a határozat közzétételéért.

Határidő: értelem szerint

16.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 994/A/25 hrsz.-ú 5900 Orosháza, Tass utca 15. 3. em. 3. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrászt a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő: a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: A jelen előterjesztés tárgyát képezi az Orosháza, Tass utca 15. 3. emelet 3. szám alatt található 57 m² lakás, amely per, teher és igénymentes. A tárgyi ingatlan vonatkozásában vételi szándékát fejezte ki a jelenleg jogcím nélküli lakás használó. Az ingatlan forgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke 20.500.000,- Ft. Az értékbecslési szakvélemény elkészítésének díja 38.100,- Ft. A vételi szándékát jelző személy az ingatlan forgalmi értékének megismerését követően nem nyilatkozott a vételi szándékának fenntartásáról, ezért javasolják a tárgyi ingatlan árverés útján történő értékesítését 20.538.100,- Ft kikiáltási áron. Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg még lakott, az értékesítésről a kiürítést követően kerülhet sor, melynek tervezett legkésőbbi időpontja 2026. április 30. Kérte a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Név szerinti szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.
Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 5 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül „többségi igen” szavazatok hiányában elutasította az előterjesztés határozati javaslatát:

69/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 994/A/25. hrsz.-ú 5900 Orosháza, Tass utca 15. 3. em. 3. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre vonatkozó határozati javaslatot nem fogadta el.

17.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5900 Orosháza Vörösmarty utca 1. 19/A/5 és 19/A/6 hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrást a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő: a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság mindkét határozati javaslatot megtárgyalta 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Jelen előterjesztés során két ingatlan értékesítését tervezik.

Az első Orosháza, Vörösmarty utca 1. szám alatt található 19/A/5 hrsz.-ú 47 m² nagyságú lakás, mely per, teher és igénymentes. Az ingatlan állapotát tekintve erősen leromlott felújítása komoly anyagi terhet jelentene az önkormányzat számára.

Korábban már volt lakossági érdeklődés az ingatlan értékesítésével kapcsolatban. Az értékbecslő által megállapított forgalmi értéke bruttó 2.500.000-Ft. Az értékbecslési szakvélemény elkészítésének díja 38.100,- Ft. Ezek tekintetében javasolják az ingatlan árverésen történő értékesítését 2.538.100,- Ft kikiáltási áron.

A 2-es számú ingatlan Orosháza, Vörösmarty utca 1. szám alatt található 19/A/6 hrsz.-ú 41 m² lakás, mely szintén per-, teher- és igénymentes.

Az állapota, mint az előzőekben is ismertetett lakás esetében is erősen leromlott, felújítása komoly anyagi terhet jelentene az Önkormányzat számára.

Ebben az esetben is korábban már volt lakossági érdeklődés az ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

Az ingatlan forgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi érték bruttó 2.000.000-Ft.

Az értékbecslési szakvélemény elkészítésének díja 38.100,- Ft.

Javasolják az ingatlan árverésen történő értékesítést 2.038.100,- Ft kikiáltási áron.

Kérte a Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kovács Péter képviselő: A kikiáltási árat alacsonynak tartotta. A legközpontibb részen lévő épület, de pontosan nem tudta melyik. Megkérdezte, hogy ez a fitness stúdió, vagy a mellette lévő épület lenne? Az épület telekkel nem rendelkezik?

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Társasházról van szó. Ennek kettő lakóegységét szeretnék ezúton értékesíteni. Ez a fitness stúdió melletti lakóegységeket tartalmazza. Önálló telke nincs, hanem közös udvarra nyílnak az ingatlanok.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Név szerinti szavazásra bocsátotta a I. határozati javaslat elfogadását.
Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. kijelöli értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza, Vörösmarty utca 1. szám alatt található 19/A/5 hrsz.-ú kivett lakás rendeltetési módú, forgalomképes ingatlant;
2. az ingatlan kikiáltási árát 2.538.100, - Ft összegben határozza meg;
3. elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását;

Végrehajtásért felelős:

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Határidő: értelem szerint

Raffai János polgármester: Név szerinti szavazásra bocsátotta az II. határozati javaslat elfogadását.

Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2026. (III.17.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) kijelöli értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza, Vörösmarty utca 1. szám alatt található 19/A/6 hrsz.-ú kivett lakás rendeltetési módú, forgalomképes ingatlant;
- 2) az ingatlan kikiáltási árát 2.038.100, - Ft összegben határozza meg;
- 3) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását;

Végrehajtásért felelős:

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Határidő: értelem szerint

18.) Beszámoló a Polgármester által 2026. februárban tett kötelezettségvállalásokról

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrást a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő: a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Godár Andrea pénzügyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Godár Andrea osztályvezető: Az SZMSZ 2. melléklete 1.1.22. pontja alapján a polgármester az általa tett kötelezettségvállalásokról beszámol a Képviselő-testület felé. Jelen esetben a 2026. február havi kötelezettségek szerepelnek a Képviselő-testület előtt.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Nagy Zsolt képviselő: Előző évben is jelezte, hogy pld. az Orosháza Város Díszpolgára emlékérem gipszminta elkészítéséhez az érem öntéshez 711 ezer forint kell, amit nagyon érdekesnek talált. Megkérdezte, hogy mi kerül egy gipszmintába 711 ezer forintba?

Paty Gábor oktatási és sportreferens: A Képviselő-testület a rendelet megalkotásakor feladatot adott a Hivatalnak. Megváltoztatta a kitüntetések díjait. Úgy döntött, hogy a díszpolgár részére nem aranygyűrűt, hanem egy emlékérmét adományoz. Ezt el kellett

készíttetni, mivel ilyen emlékérmük nem volt. Az öntéséhez szükséges egy tervezési eljárás, illetve készült egy gumi másolat is, ezt Bánfi Gábor orosházi származású szobrász restaurátor készítette el. Lokálpatriótaként igencsak barátságos összeg. Ez nem csak az elkészítést, hanem egy felelősségvállalást is jelent, valamint természetesen minden ehhez kapcsolódó jogot átadott az Önkormányzat részére. Az öntésnek, használatnak és egyéb jogokat is. Ezt tartalmazza ez az összeg.

Raffai János polgármester: Tehát korábban aranygyűrűt kaptak a kitüntetettek, amelyek költsége már olyan magas volt, kb. 400-500 ezer forint körüli összeg, amely jelen állapotok szerint nem volt tartható. Ezzel kapcsolatban született a testületi döntés, amelyen a képviselő úr is részt vett, és amelyen az a döntés született, hogy emlékérmek kerülnek átadásra. Ez nagyon barátságos áron készül el valóban, és amely hosszú évtizedekig szolgálhatja majd a kitüntetetteknek az adományozását, hiszen ezt csak egyszer kell elkészíteni, a gyűrűket pedig minden egyes alkalommal. Ez elsősorban magas összegnek tűnhet, de áráérték arányban rendkívül kedvező megoldás volt. Ezért is fogadta el a testület annak idején.

Godár Andrea osztályvezető: Ez egy egyszeri költség, először ezt meg kellett ugyanúgy, mint valamikor a pecsétgyűrűknél is el kellett készíttetni. Egy pecsétgyűrű több, mint 700 ezer forintba került. Jelenleg, amikor kiöntik ezeket, akkor 35 ezer forint + ÁFÁ-ba fog kerülni. Ez egyszeri költség, amit most mivel új elemként került be ez a jutalom, hogy plakettet kapnak, ezért ez magasabb költség, de utána nem fog részt venni a költségvetésben már.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester által 2026. február hónapban tett kötelezettségvállalásokról szóló beszámolót elfogadja.

19.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Bizottságok nem tárgyalták.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2026. (III.17.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

**A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Melléklet

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. január 27. napjáig bezárólag lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

280/2025. (IX.4.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

4. kijelöli árverés útján történő értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza 0502/48 hrsz-ú kivett szántó művelési ágú, forgalomképes ingatlant,
5. az ingatlan kikiáltási árát **2.440.000,- Ft** + Áfa értéken határozza meg,
6. elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását, azzal, hogy sikeres értékesítés esetén, amennyiben a vevő kéri a telekhatár kitűzését, annak díja a vevőt terheli,
7. felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Az árverés nyertesével megkötött adásvételi szerződés alapján a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

310/2025. (IX.25.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza, Deák Ferenc utca 1/C. 3 em. 11. szám alatt található 5/2/A/39 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű, 57 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát bruttó 15.538.100,- Ft értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására

Az árverés nyertesével megkötött adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltás az ingatlan-nyilvántartásba átjegyzésre került.

9/2026. (I.27.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

az Orosháza Város Önkormányzata fenntartásában működő Egységes Szociális Központ a Kisharang Bölcsőde telephelyen (5900 Orosháza, Zöldfa u. 8.) 2026. július 13. napjától 2026. július 31. napjáig, Bóbita Bölcsőde telephelyen (5900 Orosháza, Könd utca 86.) 2026. augusztus 03. napjától 2026. augusztus 19. napjáig tart a nyári zárva tartás időtartama, amely során a gyermekek bölcsődei felügyelete folyamatosan biztosításra kerül.

A döntés megküldésre került 2026. január 30. napjával az Egységes Szociális Központ részére.

10/2026. (I.27.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata és a **G&G Med-Ped Betéti Társaság, valamint Dr. Nagy Gabriella** között 2015. június 30-án létrejött, a 2. számú házi gyermekorvosi alapellátási feladatok ellátására irányuló szerződés módosításához hozzájárul, miszerint **2026. március 01.** napjától Berki Ilona Margit helyett a szakasszisztensi feladatokat **Istvánné Kiss Andrea Erzsébet** látja el.

2026. január 30. napján aláírásra került a feladat-ellátási szerződés módosítása.

11/2026. (I.27.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázatot ír ki önkormányzati helyiség bérleti jogának elnyerése céljából, az Orosháza belterület 2936/2 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. földszint 2. szám alatt található, 84 m² alapterületű, irodahelyiségeket magában foglaló ingatlanrész (1 előtér, 2 iroda, 1 pénztárhelyiség, 1 mosdó, 2 WC) tekintetében határozatlan időtartamra, melynek minimum bérleti díja: havonta 180.000,- Ft + ÁFA. Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 56. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználási cél és a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) számú Korm. rendeletben szereplő előírások és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet övezeti besorolásokra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Pályázat kiírásra került, beadási határidő: 2026.03.06.

14/2026. (I.27.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapítói jogainak gyakorlója dönt arról, hogy

- 1) Tóthné Szekeres Máriának a gazdasági társaság eddigi vezetését megköszöni, és vezérigazgatói megbízásából 2026. január 31. napjával visszahívja.
- 2) a vezérigazgatói feladatok ellátásával **Szokolai Ferencet** bízta meg 2026. február 1. napjától 5 év határozott időre 2031. január 31. napjáig. Munkabérét a megbízás idejére havi bruttó 1.800.000,- Ft. összegben állapítja meg.
- 3) felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

A munkaszerződés módosítása aláírásra került, a törvényszéki változás-bejegyzéshez a szükséges dokumentumok átadásra kerültek.

19/2026. (I.27.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatban az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által a 2025. év január hó 01. napjától 2025. év december hó 31. napjáig terjedő időszakra **43.000.000,- Ft + ÁFA** azaz bruttó **54.610.000,- Ft** előleget biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

A 2026. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről.

A szerződés-módosítás aláírásra, az előleg utalásra került.

20/2026. (I.27.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatt található, 82,03 m² alapterületű, összközműves üzlethelyiség vonatkozásában hozzájárul határozatlan időtartamra, változatlan feltételekkel a bérleti jog átruházásához Dominkó Gáborra, mint bérlőre

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 67. § (4) bekezdése alapján.

A bérleti jog átruházása megtörtént, visszavétel napja: 2026.02.05., átadás napja: 2026.02.06.

21/2026. (I.27.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 39/B. szám alatti 55 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Gulyás Ildikó bérlővel, 1 év időtartamra.

a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Szerződéskötés megtörtént 2026.02.10. napon

22/2026. (I.27.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. A/4. szám alatti 47 m² alapterületű, összkomfortos, 1,5 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Kökény Klaudia Mária bérlővel, 1 év időtartamra.

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Szerződéskötés megtörtént 2026.02.10. napon

23/2026. (I.27.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 25/A. I/4. szám alatti 55 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Berta Sándorné bérlővel, 1 év időtartamra.

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Szerződéskötés megtörtént 2026.02.09. napon

24/2026. (I.27.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ 2026. február 01. napjától határozatlan időre, (négy hónap próbaidő kikötésével: 2026. február 01. napjától 2026. május 31. napjáig), foglalkoztatás szervező munkakörre közalkalmazotti jogviszonyt létesít Oroveczné Egervári Zsuzsannával.
- 2.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 362/2025.(XI.20.) K. t. határozatával 2026. február 01. napjától 2031. január 31. napjáig az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ vezetésével megbízott Oroveczné Egervári Zsuzsanna bruttó havi illetményét az alábbiak szerint határozza meg:

Besorolás szerinti illetménye:	150.495,- Ft
Garantált bérminimumra kiegészítés:	222.705,- Ft
Munkahelyi pótlék:	24.000,- Ft
Szociális ágazati összevont pótlék:	116.000,- Ft
Kiegészítő szociális ágazati pótlék:	45.320,- Ft
Intézményvezetői pótlék:	100.000,- Ft
Határozott időre 2026. február 01. napjától 2031. január 31. napjáig munkáltatói döntésen alapuló illetmény:	527.640,- Ft
Összesen: 1.186.160,- Ft	

- 3.) felkéri a polgármestert a közalkalmazotti jogviszony létesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Intézményvezető asszony kinevezése a határozatnak megfelelően megtörtént.

20.) Felhatalmazás közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötésre

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Bizottságok nem tárgyalták. Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Orosháza Város Önkormányzata 2026. évben tervezi lefolytatni a Versenyképes Járások Program I. ütem pályázatához kapcsolódó közbeszerzési eljárást.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra. A nyertes ajánlattevő a Budapesti Kft. az ajánlat részeként, ahogyan azt az ajánlatkérésben már kötelező mellékletként megkérték megküldte a megbízási szerződés tervezetét, melyben a megbízotti felelősség korlátozásra került. A szerződés megkötéséhez a Képviselő-testületnek döntenie szükséges a szerződéstervezetben foglalt felelősség korlátozásra vonatkozó rendelkezések elfogadásáról, így kérte a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2026. (III.17.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1.) dönt arról, hogy a „4034973420 „Versenyképes Járások Program” közbeszerzési eljárás esetében a közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában a Budapesti Kft. (2040 Budaörs, Ébner György köz 4.) megbízási szerződéstervezetében foglalt, a szerződésszegésért való felelősség korlátozására vonatkozó rendelkezéseket elfogadja az alábbiak szerint:

„Megbízott FAKSZ felelősségbiztosításának mértékéig kárfelelősséggel tartozik, amennyiben a közbeszerzési jogsértés, vagy a közbeszerzési eljárás mellőzése a Megbízott tevékenységére visszavezethető okból következett be. Felek rögzítik, hogy közbeszerzési jogsértést kizárólag a Közbeszerzési Döntőbizottság és Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálatát követően bíróság állapíthat meg.

A kiszabott bírság és költség megfizetési kötelezettség alól a Megbízott mentesül, ha a marasztaló döntésre olyan jogsértés miatt került sor, amelynek jogsértő (szakmai szabályokba ütköző) mivoltát a Megbízott előzetesen írásban jelezte Megbízó felé, és Megbízó ennek ellenére hozott jogsértő döntést vagy jogsértő intézkedést.

Egyebekben - a fentiekén túl - Megbízott kárfelelőssége csak abban az esetben áll fenn, ha a Megbízó a Megbízott javaslata alapján és bevonásával minden lehetséges jogorvoslati lehetőséget kimerített, és jogerősen állapítja meg az erre jogosult hatóság/bíróság a Megbízott jogsértő tevékenységét vagy mulasztását.”

2.) felhatalmazza Raffai János polgármestert a fenti tartalmú szerződésszegésért történő felelősségkorlátozást tartalmazó, közbeszerzési feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a megbízási szerződés aláírásáért

Határidő: értelem szerint

21.) Felhatalmazás közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötésre (KAP-RD43-1-25)

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Bizottságok nem tárgyalták.

Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Orosháza Város Önkormányzata 2026. évben tervezi lefolytatni a Bakó József utca szilárd útburkolattal történő ellátására irányuló pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást.

A felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó kiválasztása itt is megtörtént beszerzési eljárás keretében. A nyertes a Budapesti Kft. aki az ajánlat részeként megküldte a megbízási szerződés tervezetét, melyben a megbízotti felelősség korlátozásra került. A szerződés aláírásához szükséges a Képviselő-testület döntése a szerződéstervezetben foglalt felelősség korlátozásra vonatkozó rendelkezések elfogadásáról.

Kérte a testületet a határozati javaslat elfogadására.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

75/2026. (III.17.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1.) dönt arról, hogy a „KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Orosháza, külterület 041/1 hrsz. alatti úton (Bakó József utca) szilárd útburkolat kialakítása” közbeszerzési eljárás esetében a közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában a Budaporta Kft. (2040 Budaörs, Ébner György köz 4.) megbízási szerződéstervezetében foglalt, a szerződésszegésért való felelősség korlátozására vonatkozó rendelkezéseket elfogadja az alábbiak szerint:

„Megbízott FAKSZ felelősségbiztosításának mértékéig kárfelelősséggel tartozik, amennyiben a közbeszerzési jogsértés, vagy a közbeszerzési eljárás mellőzése a Megbízott tevékenységére visszavezethető okból következett be. Felek rögzítik, hogy közbeszerzési jogsértést kizárólag a Közbeszerzési Döntőbizottság és Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálatát követően bíróság állapíthat meg.

A kiszabott bírság és költség megfizetési kötelezettség alól a Megbízott mentesül, ha a marasztaló döntésre olyan jogsértés miatt került sor, amelynek jogsértő (szakmai szabályokba ütköző) mivoltát a Megbízott előzetesen írásban jelezte Megbízó felé, és Megbízó ennek ellenére hozott jogsértő döntést vagy jogsértő intézkedést.

Egyebekben - a fentiekén túl - Megbízott kárfelelőssége csak abban az esetben áll fenn, ha a Megbízó a Megbízott javaslata alapján és bevonásával minden lehetséges jogorvoslati lehetőséget kimerített, és jogerősen állapítja meg az erre jogosult hatóság/bíróság a Megbízott jogsértő tevékenységét vagy mulasztását.”

2.) felhatalmazza Raffai János polgármestert a fenti tartalmú szerződésszegésért történő felelősségkorlátozást tartalmazó, közbeszerzési feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a megbízási szerződés aláírásáért

Határidő: értelem szerint

22.) Kérdések:

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait kinek van kérdése, bejelentése?

Bodóczi András képviselő: Több alkalommal kereste fel a Jókai utca 22. szám alatti lakos Angyal Gizella, akinek a szomszédjában állattartás folyik. Elment, megnézte, képeket készített és látta, hogy valóban szörnyű állapot van ott. Megkérdezte, hogy milyen megoldást lehetne találni az állattartással kapcsolatban, mert valóban nagyon elviselhetetlen az állapot.

Raffai János polgármester: Az Angyal Gizella a problémával őt is megkereste a fogadó órán, képeket is mutatott a fennálló körülményekről. Jegyző úrral közösen tájékoztatták arról, milyen lehetőségei vannak a helyzetet orvosolni. Hangsúlyozta, hogy az illetékes hatóságok és a Kormányhivatal járhat el az ügyben. Említette, hogy a rendőrkapitány úrral tartja a kapcsolatot és tájékoztatja, milyen ügyek történnek a városban, mik azok, amikre jobban oda kellene figyelni. Kérte, hogy rendőrségi beavatkozás alkalmával arra az ingatlanra különösen figyeljenek oda. Véleménye szerint, amikor már fenyegetés is elhangzik, az már nem csak hatósági ügy, hanem rendőrségi ügyé is válhat. A rendőrkapitány úr biztosította a támogatásáról. Úgy gondolta, ha olyan jellegű probléma történik az ingatlan környékén, megoldásra fog kerülni. Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyzőt a szakmai tájékoztatásra.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Ismertette, hogy konkrét hatósági ügyről nyilvános testületi ülésen nem adhat tájékoztatást, mert valamennyi ügyfelet megillet a személyes adatainak védelme. Általánosságban elmondta, hogy az olyan típusú ügyek kezelésének nagy része a Kormányhivatal hatáskörében tartozik. A polgármesteri hivataloktól, önkormányzatoktól, jegyzőktől, polgármesterektől lényegében valamennyi hatósági hatáskört elvett az állam és a Kormányhivatalhoz csoportosította át. Hasonló ügyek kezelésére rendelkezésre áll a polgári peres út is. A szomszédjogok sérelme miatt polgári per indítható. Birtokvédelmi eljárás keretében sem tudják az olyan típusú szomszédjogi zavarásokat kezelni. Polgármester úr fogadó óráján a panaszos megfelelő tájékoztatást kapott arra vonatkozóan, hogy milyen hatóságokhoz fordulhat. Az ügyfél korábban már tett is lépéseket. Amennyiben az ügyfél nem elégedett az adott hatóság döntésével, akkor a jogorvoslati lehetőségeket felhasználhatja, illetve javasolták, hogy forduljon az adott hatóság vezetőjéhez Dr. Takács Árpád főispán úrhoz, aki szükség esetén a belső vizsgálatokat le tudja folytatni. Sajnálataát fejezte ki, hogy több segítséget nem tudtak nyújtani azon túlmenően, hogy tájékoztatták a lehetőségekről és az illetékes hatóságok elérhetőségéről.

Nagy Zsolt képviselő: Sérelmezte, hogy a legutóbbi testületi ülésen nem volt lehetősége az OrosCafe-nak nyilatkozni. Érdeklődött, hogy a mai naptól rendelkezésükre áll-e a lehetőség? Úgy gondolta, hogy igen.

Raffai János polgármester: Véleménye szerint jelentkezni kell az OrosCafe-nál, hogy szeretne nyilatkozni. Hozzátette, hogy a legutóbbi testületi ülés után ő sem nyilatkozott, de jelentkezés esetén biztosan van rá lehetőség.

Nagy Zsolt képviselő: Megkérdezte, hogy az előző rendkívüli testületi ülésen meghozott döntés alapján a cég átvette-e az irányítást Gyopároson? Továbbá mikor tekinthetnek bele a szerződésekbe, ahogyan korábban ígérték?

Raffai János polgármester: A testületi határozatban foglaltak alapján az Államkincstárhoz megküldték azt a bérleti szerződés tervezetét, amit majd a testület elé kell hozni, illetve az illetékes Minisztériumnál is ott van. A múlt hét csütörtöki napján ment el a levél, azt a választ kapta, hogy a hét elején, de legkésőbb szerdáig választ

fognak kapni. Amennyiben részükről elfogadó nyilatkozat lesz, akkor tudnak összehívni testületi ülést. A helyzetből adódóan rendkívüli testületi ülés lesz. Azzal kapcsolatban meghozhatják a döntésüket, hogy az illetékes szervek támogatásával a bérleti szerződés megköthetővé válik. A következő lépés egy nyílt közbeszerzés, ami szintén testületi jóváhagyással fog történni. Minden jogszabálynak megfelelően, hogy a már megnyert pályázat semmilyen módon ne kerüljön veszélybe.

Németh Béla képviselő: A Jókai utca 22. szám alatti lakos helyzetével kapcsolatban hozzátette, hogy a hölgy kerítése mellett valamikor a kétegyházi cigányoknak ott van 5 lovuk, valamikor ott van a tehén, valamikor birkát tartanak ott és az a hölgy belső ablakától 2 méterre van a trágyadomb és neki azt mind el kell viselni. Elmondta, hogy Angyal Gizella kétségbeesetten kerete meg és a segítség reményében ment be az Önkormányzathoz. Azon a napon beszélt Jegyző úrral annak reményében, hogy komolyan veszik az ügyet, de úgy tűnt, hogy csak elutasítást kapott a hölgy. Véleménye szerint Orosháza város egyáltalán nem nevezhet be a szolgáltató város címre, mert nem segítettek rajta, hanem hagyták tovább szenvedni a körülmények között. Megoldásnak mondta, hogy még 5 embert fel kell venni, hátha egy véletlenül téveszt és elkezdi dolgozni.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Jogszabályok határozzák meg a Polgármesteri Hivatalnak, a Polgármesternek és a Jegyzőnek a hatásköreit. Módjuk sincs elutasítani a hölgyet, mert a panaszaival kapcsolatosan nincs hatáskörük eljárni. Megismételte, hogy nyilvános testületi ülésen nem számolhat be arról, hogy a hölgy konkrétan milyen hatósági lépéseket kezdeményezett korábban. Kérte Németh Béla képviselő urat, hogy bátran forduljon Dr. Takács Árpád főispán úrhoz és kérjen tájékoztatást azokról a lehetőségekről, amelyeket a Kormányhivatal tud a hölgynek biztosítani. Sajnálattal mondta, hogy az ő lehetőségeik véget értek. Annyit tudtak tenni, hogy a Polgármester úr fogadó óráján tájékoztatták a hölgyet, hogy a problémáival mely hatóságokhoz tud fordulni, milyen további lépéseket tud tenni. Úgy vélte a hölgy megkapta a megfelelő tájékoztatást és tudomásul is vette. Jó hangulatban váltak el egymástól, megköszönte a segítségüket. Annyit tudtak segíteni. Megismételte, hogy nem utasították el, mert nem is tehettek volna olyat. Kérte a tisztelt képviselőktől, hogy vegyék tudomásul a hatályos jogszabályok rendelkezéseit a hatáskörökre és illetékességre vonatkozóan. Trágyadombbal kapcsolatosan, vagy egyéb olyan ügyekben nem tudnak eljárni. Sajnálattal fejezte ki a helyzettel kapcsolatban és hozzátette, hogy minden tőlük telhető támogatást megadnak a hölgynek, de a Kormányhivatal helyett nem tudnak az ügyben eljárni.

Raffai János polgármester: Szomorú, hogy olyan ügyekben nem tudnak intézkedni. Napi szinten szembesül azzal, hogy a kezük rendkívüli módon meg van kötve. Ha Németh Béla képviselő úr segíteni szeretne a hölgynek, az javasolta, hogy nagyon szívesen képviselő úrnak is oda adják az elérhetőségeket. A hölgynek oda adták a címeiket, telefonszámokat, még személyneveket is, kit kell keresni az aktuális hatóságnál.

Berke Adrián képviselő: Ő is olyan témát érint, amiben nem illetékes az Önkormányzat. Tudomása van róla, hogy nagyon sok hatósági jogkör átkerült az államhoz, így az építésügyi hatósági jogkör is állami. Úgy gondolta annak isszák a levét, mert helyben nem tudnak döntéseket hozni. Megfigyelte, hogy az elmúlt években megszorodtak a garázsépítések, garázsépítési láz tört ki. A családok otthona helyett

garázsok jelennek meg az utcákban, épülnek nyakra-főre, sokszor rontva az utcaképet. Sokszor nem is illik oda egy garázssor. Lassan a belvárosban nincs olyan utca, ahol ne létesülnének garázssorok ahelyett, hogy otthonok, családi házak, szaladgáló gyerekek lennének azokban az utcákban. Megkérdezte, hogy a városnak van-e valamilyen ráhatása arra, hogy bizonyos szintig szabályozza a garázsok építését?

Raffai János polgármester: Sajnálatait fejezte ki, hogy Novák Péter főépítész úr már nem volt jelen, aki a településképi megfelelésre pontos választ tudott volna adni. Egyetértett azzal, milyen jó lenne, ha családi házak épülnének nem pedig garázsok. Önkormányzati szinten a gazdasági racionalitást és az igényeket nehéz felül írni, mert nincs rá hatásuk. Hozzátette, hogy magánterületen, ha a hatóság engedélyt ad arra, hogy építhetnek garázst, arra nincs ráhatásuk. Településkép védelem szempontjából lehet hozzáfűzni valójuk. Ugyanakkor azt is látják, hogy azok a garázsok, ahol lakóövezet van, az utcaképbe illeszkedve kell megépíteni. Ennyi ráhatásuk van. Kiemelte, ha magánterületre kap valaki engedélyt, akkor, ha garázst épít, akkor garázst épít. Ha pincét épít, akkor pincét épít.

Németh Béla képviselő: Hivatkozott arra, hogy a polgármesteri beszámolóban elhangzott, hogy a Kardoskúti kerékpárút esetében a kisajátítással van valami probléma. Aggodalmát fejezte ki, hogy ki ne csússzanak az időből a megépítést illetően. Kérte a Polgármester urat mondja el, mi az akadály.

Raffai János polgármester: Véleménye szerint 2029 06. hónapig van még idő. Úgy gondolta, ha nem is ebben az évben, de jövőre az építési munkálatok el fognak kezdődni.

Lövei Ferenc képviselő: A garázsok építésével kapcsolatban megjegyezte, hogy a helyi építési szabályzat határozza meg, hogy alakuljon ki a városkép. Hozzátette, hogy a főépítéssel egyeztetve mindenkinek meg van a képviselői módosítás lehetősége. Valószínűnek tartotta, hogy azért építenek garázsokat, mert arra van kereslet. Igazat adott Berke Adrián képviselőnek, hogy városképi jelleggel elgondolkodtató. A lakossági panaszok kezelésével kapcsolatban teljesen tisztának és egyértelműnek vélte Jegyző úr válaszát, hogy nem feltétlen az Önkormányzat hatáskörébe tartozik. Megkérdezte, hogy olyan esetekben, ha bemegy egy orosházi állampolgár Orosháza Város Önkormányzatához, ha olyan kérésük van hatáskör átruházással, vagy valamilyen más módon tudnak-e segítséget nyújtani? Úgy gondolta orosházi képviselőként, orosházi testületként, ha meg van rá a lehetőség segítsék az ő problémájukat. Ugyanakkor elfogadta a Jegyző úr korábbi válaszát.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Szakmailag semmiképp nem tartotta szerencsésnek, hogy a Polgármesteri Hivatal olyan kérelmeket, panaszokat vegyen fel, melynek érdemi ügyintézése már látszik, hogy nem az ő hatáskörük. Szakmailag mindenképp szerencsésebb, ha tájékoztatják a tisztelt ügyfelet arról, hogy a panaszával hová fordulhat. Az a konkrét hatóság van tisztában azzal, hogy milyen iratok, milyen adatok szükségesek az eljárás megindításához. Nem szeretne belemenni és a Hivatal dolgozóit sem rákényszeríteni arra, hogy a Hivatal hatáskörében nem tartozó ügyekben vegyenek fel kérelmeket. Kihangsúlyozta, hogy az ügyfeleket természetesen tájékoztatják arról hová fordulhatnak, az adott hatóságnak hol vannak az elérhetőségei. Ha esetleg tudják, arról is tájékoztatják az ügyfeleket, milyen iratokat

vigyenek magukkal az ügyintézéshez. Elmondta, hogy természetesen azokat a tájékoztatásokat a kollégái mindig megadják a kedves ügyfeleknek, csak gyakori eset, hogy sajnos az ügyfelek nem hajlandók elfogadni és ragaszkodnak a saját álláspontjukhoz. Egyszerűbb az adott képviselőt felkeresni, mint az illetékes hatósághoz fordulni. Sajnálataát fejezte ki, hogy a magyar államigazgatás és a közigazgatás olyan nehézségekkel küzd. Hozzátette, hogy nem a jegyző és nem a polgármester döntése, hogy mely közigazgatási ügyeket mely hatóságnak a feladatává tesz hatáskörébe. Elmondta, hogy nem szeretne állást foglalni, a helyzetet tudja tudomásul venni és a hatályos jogszabályok alapján tud eljárni.

Lövei Ferenc képviselő: Megköszönte a korrekt tájékoztatást. Hangsúlyozta, hogy véletlenül sem kívánja, hogy olyan hatásköröket próbáljanak bevonni az Önkormányzathoz, ami egyébként törvényileg nem is lehetséges. Arra próbált rávilágítani, hogy az hozzájuk forduló orosházi állampolgárok kapják meg a megfelelő tájékoztatást a problémájukkal kapcsolatban. Annyi kérésük volt, hogy az osztályok részéről kapják meg az útbaigazítást.

Nagy Zsolt képviselő: A Jókai utcai ügghöz kapcsolódva megkérdezte, hogy valaki félelemben él? Összegezte, akkor a szomszédok részéről egy megfélemlítés történik. Úgy gondolta, hogy nem feltétlen csak Németh Béla képviselőnek lenne a dolga a sértettel a Kormányhivatalhoz Békéscsabára menni. Véleménye szerint ott jelenik meg a szerepe a Polgármester úrnak. Akár egy személyes érdek érvényesítés keretében. Hozzátette, hogy ő lehet azt tenni. Láthattak arra példákat akár Pilis településen vagy Kerepesen is. Javasolta, hogy a Jókai utcai ügyet akár a Polgármester úr személyesen is a kezébe vehetné és békítő szándékkal kimehetne a helyszínre és a 2 érintett felet békítő szándékkal leültetné egy asztalhoz, hogy beszéljék meg a problémájukat. Esetleg polgármesterként felszólíthatná, hogy az adott trágycsomót távolítsák el. Kihangsúlyozta, ha ő lenne a polgármester, ő élne a polgármesteri tekintélyével.

Raffai János polgármester: Nem ott kell a polgármesternek a tekintélyét ápolni. Említette, hogy mindennek van egy kerete, hogy meddig lehet elmenni. Tájékoztatásra átadta a szót Dr. Tatár Zoltán jegyzőnek.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Az Alaptörvényben rögzített Jogállamiság elvéből következik, hogy minden hatóság, minden közszereplő azokban az ügyekben jár el, amelyek a törvényben rögzített hatáskörében tartoznak. Kiemelte, hogy a polgármester azokban az ügyekben jogosult és köteles intézkedni, amelyeket a törvény az ő hatáskörében utal. Abban a pillanatban, hogy egy hatósági szereplő, akár polgármester, jegyző, vagy osztályvezető túllépi a hatáskörét és olyan ügyben intézkedik, amely más hatóságnak a kompetenciájába tartozik, hivatali visszaélést követ el. Az egy 3 évig terjedő szabadságvesztéssel sújtható bűncselekmény. Ha Polgármester úr olyan ügyekben felszólítgatna embereket bármilyen tevékenységre vagy cselekvésre, amely más hatóságnak, például a főispánnak a hatáskörébe tartoznak, akkor Polgármester urat teljes joggal jelenthetnék fel hivatali visszaélés miatt. A rendőrség eljárást indítana Polgármester úr ellen. Felhívta a figyelmét Nagy Zsolt képviselőnek, hogy a Jogállamiság legalapvetőbb elvét rúgnák fel azzal, ha olyan ügyekben intézkednének, amelyek nem tartoznak a hatáskörükbe. Kihangsúlyozta, hogy lehet azon vitatkozni, hogy jelenleg jó-e a közigazgatási hatáskörök felosztása, de az tény. Jogszabályok, törvények, kormányrendeletek, Alaptörvény határozza meg mi a polgármester feladata. Elnézést kért Nagy Zsolt képviselőtől és hozzátette, hogy ő biztosan nem

fogja megengedi sem Polgármester úrnak sem a Hivatal dolgozóinak, hogy a hatáskörüket túllépve intézkedjenek olyan ügyekben, amelyek más hatóságoknak a hatáskörébe tartoznak. Ezúton is visszautasította Nagy Zsolt képviselő kérését.

Raffai János polgármester: Sajnos valóban meg van kötve a kezük és nem az ő hatáskörük. A teljes körű tájékoztatást minden esetben megkapják az ügyfelek, többet nem tudnak tenni. Úgy gondolta az nem jó irány, ha „ügygazda” szerepet vesznek fel, hogy ők kezdenek el az ügyfelek helyett ügyintézni. Elmondta, ha valakinek problémája van, akkor tegyen is azért, hogy az megoldódjon.

Bodóczy András képviselő: Elmondta, hogy a nevezett hölgy már a Főispán úrhoz is fordult, a rendőrséghez is és neki azt mondta, ahogyan választ fog kapni a Főispán úrtól, vagy a rendőrségtől abban a pillanatban neki jelezni fogja.

Raffai János polgármester: Ezek szerint elindult az ügyintézés.

Bodóczy András képviselő: Igen, a folyamat elindult. Értesítette a közvéleményt arról, hogy a Bercsényi és Kölcsey utca közvilágítását jelezte az MVM felé. Az Eötvös iskola oldalán teljes sötétség van, de még nem kapott választ az MVM-től. Amint választ kap, azonnal jelezni fogja a lakosságnak.

Dávid Zoltán képviselő: Érdeklődött mikor lesz legközelebb testületi ülés?

Raffai János polgármester: A következő tervezett testületi ülés április 28. napja.

Megkérdezte van-e valakinek további kérdése?
(További kérdés nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést bezárta, zárt ülést rendelt el.


Keltezés, mint a jegyzőkönyv első oldalán

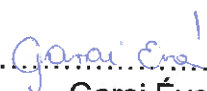

Raffai János
polgármester




Dr. Tatár Zoltán
jegyző

A jegyzőkönyvet készítette:


.....
Dobróka Ágnes
jegyzőkönyvvezető


.....
Garai Éva
jegyzőkönyvvezető

