



Iktatószám: JK/187-3/2026.

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. január 27. napjáig bezárólag lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

280/2025. (IX.4.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kijelöli árverés útján történő értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza 0502/48 hrsz-ú kivett szántó művelési ágú, forgalomképes ingatlant,
2. az ingatlan kikiáltási árát **2.440.000,- Ft** + Áfa értéken határozza meg,
3. elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását, azzal, hogy sikeres értékesítés esetén, amennyiben a vevő kéri a telekhatár kitűzését, annak díja a vevőt terheli,
4. felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Az árverés nyertesével megkötött adásvételi szerződés alapján a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

310/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza, Deák Ferenc utca 1/C. 3 em. 11. szám alatt található 5/2/A/39 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű, 57 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát bruttó 15.538.100,- Ft értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására

Az árverés nyertesével megkötött adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltás az ingatlan-nyilvántartásba átjegyzésre került.

9/2026. (I.27.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

az Orosháza Város Önkormányzata fenntartásában működő Egységes Szociális Központ a Kisharang Bölcsőde telephelyen (5900 Orosháza, Zöldfa u. 8.) 2026. július 13. napjától 2026. július 31. napjáig, Bóbita Bölcsőde telephelyen (5900 Orosháza,

Könd utca 86.) 2026. augusztus 03. napjától 2026. augusztus 19. napjáig tart a nyári zárva tartás időtartama, amely során a gyermekek bölcsődei felügyelete folyamatosan biztosításra kerül.

A döntés megküldésre került 2026. január 30. napjával az Egységes Szociális Központ részére.

10/2026. (I.27.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata és a **G&G Med-Ped Betéti Társaság, valamint Dr. Nagy Gabriella** között 2015. június 30-án létrejött, a 2. számú házi gyermekorvosi alapellátási feladatok ellátására irányuló szerződés módosításához hozzájárul, miszerint **2026. március 01.** napjától Berki Ilona Margit helyett a szakasszisztensi feladatokat **Istvánné Kiss Andrea Erzsébet** látja el.

2026. január 30. napján aláírásra került a feladat-ellátási szerződés módosítása.

11/2026. (I.27.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázatot ír ki önkormányzati helyiség bérleti jogának elnyerése céljából, az Orosháza belterület 2936/2 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. földszint 2. szám alatt található, 84 m² alapterületű, irodahelyiségeket magában foglaló ingatlanrész (1 előtér, 2 iroda, 1 pénztárhelyiség, 1 mosdó, 2 WC) tekintetében határozatlan időtartamra, melynek minimum bérleti díja: havonta 180.000,- Ft + ÁFA. Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 56. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználási cél és a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) számú Korm. rendeletben szereplő előírások és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet övezeti besorolásokra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Pályázat kiírásra került, beadási határidő: 2026.03.06.

14/2026. (I.27.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapítói jogainak gyakorlója dönt arról, hogy

- 1) Tóthné Szekeres Máriának a gazdasági társaság eddigi vezetését megköszöni, és vezérigazgatói megbízásából 2026. január 31. napjával visszahívja.
- 2) a vezérigazgatói feladatok ellátásával **Szokolai Ferencet** bízta meg 2026. február 1. napjától 5 év határozott időre 2031. január 31. napjáig. Munkabérét a megbízás idejére havi bruttó 1.800.000,- Ft. összegben állapítja meg.
- 3) felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

A munkaszerződés módosítása aláírásra került, a törvényszéki változás-bejegyzéshez a szükséges dokumentumok átadásra kerültek.

19/2026. (I.27.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatban az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által a 2025. év január hó 01. napjától 2025. év december hó 31. napjáig terjedő időszakra **43.000.000,- Ft + ÁFA** azaz bruttó **54.610.000,- Ft** előleget biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

A 2026. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről.

A szerződés-módosítás aláírásra, az előleg utalásra került.

20/2026. (I.27.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatt található, 82,03 m² alapterületű, összközműves üzlethelyiség vonatkozásában hozzájárul határozatlan időtartamra, változatlan feltételekkel a bérleti jog átruházásához Dominkó Gáborra, mint bérlőre

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 67. § (4) bekezdése alapján.

A bérleti jog átruházása megtörtént, visszavétel napja: 2026.02.05., átadás napja: 2026.02.06.

21/2026. (I.27.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 39/B. szám alatti 55 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Gulyás Ildikó bérlővel, 1 év időtartamra.

a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Szerződéskötés megtörtént 2026.02.10. napon

22/2026. (I.27.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. A/4. szám alatti 47 m² alapterületű, összkomfortos, 1,5 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Kökény Klaudia Mária bérlővel, 1 év időtartamra.

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Szerződéskötés megtörtént 2026.02.10. napon

23/2026. (I.27.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 25/A. I/4. szám alatti 55 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Berta Sándorné bérlővel, 1 év időtartamra.

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Szerződéskötés megtörtént 2026.02.09. napon

24/2026. (I.27.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ 2026. február 01. napjától határozatlan időre, (négy hónap próbaidő kikötésével: 2026. február 01. napjától 2026. május 31. napjáig), foglalkoztatás szervező munkakörre közalkalmazotti jogviszonyt létesít Oroveczné Egervári Zsuzsannával.
- 2.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 362/2025.(XI.20.) K. t. határozatával 2026. február 01. napjától 2031. január 31. napjáig az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ vezetésével megbízott Oroveczné Egervári Zsuzsanna bruttó havi illetményét az alábbiak szerint határozza meg:

Besorolás szerinti illetménye: 150.495,- Ft

Garantált bérminimumra kiegészítés: 222.705,- Ft

Munkahelyi pótlék: 24.000,- Ft

Szociális ágazati összevont pótlék: 116.000,- Ft

Kiegészítő szociális ágazati pótlék: 45.320,- Ft

Intézményvezetői pótlék: 100.000,- Ft

Határozott időre 2026. február 01. napjától 2031. január 31. napjáig munkáltatói döntésen alapuló illetmény: 527.640,- Ft

Összesen: 1.186.160,- Ft

- 3.) felkéri a polgármestert a közalkalmazotti jogviszony létesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Intézményvezető asszony kinevezése a határozatnak megfelelően megtörtént.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

**A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Orosháza, 2026. március 11.

Raffai János
polgármester