



Iktatószám: JK 450-1/2026.

Tárgy: A MI-ÉRTÜNK Prevenációs és Segítő Egyesület részére helyiség térítésmentes használatba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2025. (IX.25.) Kt. határozatával döntött az Október 6. utca 33-35. szám alatti ingatlan (Garzonbérők-háza) használatával kapcsolatban, amely szerint az ingatlan használatára vonatkozó megállapodást 2026. március 31. napjával felmondja.

A MI-ÉRTÜNK Prevenációs és Segítő Egyesület (székhely: 5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 6/1.) az Orosháza, Október 6. utca 33–35. szám alatti (793 hrsz.) ingatlan 35 m² alapterületű helyiségét használta Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 483/2008. (X.31.) Kt. számú határozata alapján. Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. térítésmentesen biztosította az Egyesület részére a helyiséget, amelyre vonatkozóan 2008. december 03. napján helyiséghasználati szerződés került megkötésre.

Az Egyesület értesítést kapott a 314/2025. (IX.25.) Kt. határozat tartalmáról, amely szerint az ingatlant az Önkormányzat 2026. április 01. napjától a továbbiakban nem tudja részére biztosítani.

Az Egyesület elnöke, Mező Andrea, 2026. március 02. napján kelt kérelmében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a szervezet Orosházán végzett tevékenységének folytatása érdekében az Önkormányzat biztosítson részére egy megfelelő helyiséget térítésmentes használatba.

Az Egyesület Orosházán működteti a MI-ÉRTÜNK Kontakt Pont elnevezésű szolgáltatást, amely elsősorban szenvedélybetegek és veszélyeztetett személyek számára nyújt alacsonyküszöbű ellátást. A szolgáltatás térítésmentesen, anonim módon vehető igénybe. Az Egyesület tevékenysége különösen az alábbiakat foglalja magában: pszicho-szociális intervenciók, egyéni és csoportos tanácsadás, családsegítés és családkonzultáció, információs és felvilágosító szolgáltatások, prevenációs programok szervezése, megkereső munka, online tanácsadás.

Az Egyesület Orosháza városában oktatási intézményekben prevenációs és készségfejlesztő foglalkozásokat, egészségnapokat és pályorientációs programokat szervez, valamint együttműködik a helyi szociális, egészségügyi és oktatási intézményekkel, továbbá civil szervezetekkel. Az Egyesület tájékoztatása szerint 2025-ben az iskolai programok keretében 744 fővel kerültek kapcsolatba. Az Egyesület működése részben pályázati forrásokból történik, ezért a működéshez szükséges helyiség biztosítása kiemelt jelentőségű. Kérelmében jelezte, hogy tevékenysége ellátásához kisebb alapterületű helyiség is megfelelő.

Az 5900 Orosháza, Győry Vilmos tér 2. szám alatti, korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanban rendelkezésre áll egy 26 m² alapterületű ingatlanrész, amely alkalmas lehet az Egyesület tevékenységének ellátására. Az érintett

helyiség a Főtér Mikszáth Kálmán utca 2. felőli oldalából nyíló egyirányú átkötő út jobb oldalán elhelyezkedő üzlethelyiség, amely önálló mérőórákkal rendelkezik. A helyiséget jelenleg használó gazdasági társaság jelezte, hogy 2026. március 31. napjáig elhagyja az ingatlant, így az ingatlanrész átadás-átvételét követően az Önkormányzat rendelkezhet annak hasznosításáról.

Az Egyesület által végzett tevékenység – különösen a szenvedélybetegségek megelőzését, a mentális egészség megőrzését, valamint a veszélyeztetett személyek és családok támogatását célzó szolgáltatások – összhangban állnak Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8. és 8a. pontjában meghatározott helyi önkormányzati feladatokkal, amelyek az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a gyermekjóléti és szociális szolgáltatások támogatását jelölik meg a települési önkormányzat feladatai között.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, valamint a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása érdekében hasznosítható.

Az Nvt. 11. § (11) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely vállalja a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését, valamint az átengedett nemzeti vagyont a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. A MI-ÉRTÜNK Prevenciós és Segítő Egyesület civil szervezetként átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvt. 11. § (16) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítása főszabályként versenyeztetés útján történik. A jelen esetben a versenyeztetés mellőzhető, mivel az ingatlanrész térítésmentes használatba adása közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenység végzése céljából történik, és megfelel az Nvt. 11. § (17) bekezdésében foglalt feltételeknek.

A helyiség használatba adására Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. rendelete irányadó. A rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a rendelet szabályait kell alkalmazni a lakások és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása esetén, ha az erre vonatkozó önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik. A rendelet 33. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlanvagyon használati, hasznosítási jogának ellenérték nélkül történő átengedése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, amelynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték. A 13. § (2) bekezdés b) pontja szerint ingatlan egyéb hasznosítása esetén az érték a vagyonyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték. A 5900 Orosháza, Győry Vilmos tér 2. szám alatti ingatlan vagyonyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó értéke 53.059.321,- Ft, amely ingatlanból kerül használatba adásra a jelen előterjesztés szerinti 26 m² alapterületű helyiség.

Tekintettel arra, hogy a MI-ÉRTÜNK Prevenciós és Segítő Egyesület Orosháza városában a lakosság számára fontos prevenciós és szociális jellegű szolgáltatásokat nyújt, valamint figyelemmel arra, hogy a Győry Vilmos tér 2. szám alatti ingatlanban rendelkezésre álló helyiség a jelenlegi használó kiköltözését követően hasznosíthatóvá válik, indokolt az

ingatlanrész térítésmentes használatba adása az Egyesület részére. A korlátozottan forgalomképes vagyon használatba adása az önkormányzati közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Az ingatlanrész térítésmentes használatba adása az Önkormányzat számára közvetlen bevételt nem eredményez, ugyanakkor az Egyesület által végzett prevenciós és szociális jellegű tevékenység a település lakossága számára nyújt szolgáltatást. Az Egyesület a helyiség használatával összefüggő üzemeltetési költségeket – különösen a közüzemi díjakat – a használati megállapodásban foglaltak szerint viseli.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1) az 5900 Orosháza, Győry Vilmos tér 2. szám alatti ingatlanból 26 m² alapterületű helyiséget 2026. április 01. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, prevenciós és szociális jellegű tevékenység végzése céljából térítésmentesen a MI-ÉRTÜNK Prevenciós és Segítő Egyesület (5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 6/1.) használatába adja, az alábbi feltételekkel:
 - a) a MI-ÉRTÜNK Prevenciós és Segítő Egyesület vállalja, hogy:
 - az ingatlanhasználatra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
 - b) a szerződésben kikötésre kerül, hogy:
 - az Egyesület a helyiség használatáért díjat nem fizet;
 - az Egyesületet terheli a helyiség használatával összefüggő közüzemi és üzemeltetési költségek megfizetése;
 - az Egyesület a helyiséget harmadik személy használatába nem adhatja;
 - az Egyesület a helyiséget kizárólag a határozatban meghatározott tevékenység végzése céljából használhatja;
 - az Egyesület a helyiségen beruházást vagy átalakítást kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet;
 - az Egyesület tudomásul veszi, hogy a helyiségen végzett beruházások költségeinek megtérítésére a jogviszony megszűnése esetén sem tarthat igényt.
- 2) felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes helyiséghasználati szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért és a szerződés megkötésének előkészítéséért,
- Raffai János polgármester a szerződés aláírásáért.

Határidő: 2026. március 31.

Orosháza, 2026. március 11.

Raffai János
polgármester