



Iktatószám: JK 396-3/2026.

Tárgy: Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. szakmai beszámolójának és pénzügyi elszámolásának elfogadása a Munkásszállás üzemeltetéséről

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata, mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) az Önkormányzat Képviselő-testületének **84/2020. (VII. 9.) K.t. határozatában** foglaltak alapján **2020. július 10. napján üzemeltetési szerződést** (a továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) kötöttek egymással az Önkormányzat tulajdonában lévő Orosháza belterület **7722 helyrajzi számú**, természetben Orosháza, Gyopárosi út 44/C. szám alatt található **100 férőhelyes munkásszállás** (a továbbiakban: Munkásszállás) üzemeltetésére, mely szerződést a felek ez idáig **12 alkalommal módosítottak**.

Az Üzemeltetési szerződés **4.) pontja** kimondja, hogy:

„4. Az üzemeltető a havonta esedékes üzemeltetési díj 2020. évi felhasználásáról 2021. év március hó 31. napjáig, a további évekre vonatkozó felhasználásról pedig a tárgyévet követő év február 28. napjáig köteles elszámolni és amennyiben a feladat ellátása az Üzemeltetőnek bizonyítottan veszteséges volt, akkor az Üzemeltető veszteségét az Önkormányzat köteles megtéríteni.”

Az Üzemeltetési szerződés **5.) pontja** szerint:

„5. Az Üzemeltető az üzemeltetés tapasztalatairól az üzemeltetési díj felhasználására vonatkozó aktuális elszámolásával egyidejűleg a tárgyévet követő év február 28. napjáig köteles minden évben szakmai beszámolót készíteni, melyet a pénzügyi elszámolással együtt az Önkormányzat soron következő képviselő-testületi ülésén kell előterjeszteni.”

Az „**Orosháza Városi Munkásszálló 2025. évi üzemeltetéséről**” című szakmai és pénzügyi beszámoló jelen előterjesztés **1. számú mellékletét** képezi.

A beszámoló alapján a tevékenység eredménye összköltségen elszámolva a **2025.01.01.–2025.12.31. közötti időszakban** az alábbiak szerint alakult:

A kapott támogatás (2025. évre eső foglalkoztatási összesen)	0,-Ft
Feladatellátásra az Önkormányzattól kapott ellentételezés ebben az időszakban nettó:	0,-Ft
Tevékenység összbevétele	
2025.01.01. – 2025.12.31. közötti időszakban nettó:	0,-Ft
Anyagköltség nettó:	638.100,-Ft
Közüzemi díjak nettó:	7.009.595,-Ft
Igénybe vett szolgáltatások nettó értéke:	3.671.446,-Ft
Pénzügyi szolgáltatások díja (bankköltség)	290.641,-Ft
Személyi jellegű költségek:	35.480.109,-Ft

Egyéb költségek:	36.511,-Ft
Vásárolt eszközök értékcsökkenése:	49.656,-Ft
Tevékenység összköltsége	
2025.01.01. – 2025.12.31. közötti időszakban nettó :	47.176.058,-Ft

Üzemeltetési feladatok eredménye (nettó Ft)	-47.176.058,-Ft
Általános forgalmi adó	12.737.536,-Ft
Tevékenység bruttó finanszírozási igénye:	59.913.594,-Ft

Belföldi értékesítés nettó árbevétele: 10.810.420,-Ft

Az Üzemeltetési szerződés **2.) pontja** alapján **2024. január 01. napjától kezdődően** az üzemeltetési feladatok ellátásáért az Önkormányzat által az Üzemeltető részére számla alapján, utólag fizetendő üzemeltetési díj mértéke az Önkormányzat mindenkor költésvetési rendeletében kerül meghatározásra – az Alapszerződés 3. pontjának figyelembevételével – azzal, hogy az első számla benyújtását és kiegyenlítését az Üzemeltető akkor kezdeményezheti, ha az Önkormányzat adott évi költségvetésében a forrás rendelkezésre áll.

A munkásszállás üzemeltetésével összefüggésben az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. korábbi vezérigazgatója, **Tóthné Szekeres Mária** 2026. január 22. napján kelt levelében jelezte, hogy a társaság likviditási helyzetére tekintettel szükségessé vált a munkásszállás 2025. évi üzemeltetési költségeinek részbeni előfinanszírozása.

A megkeresés alapján az Önkormányzat a munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatos költségek fedezetére **43.000.000 Ft + ÁFA**, azaz **bruttó 54.610.000 Ft** összegű előleget biztosított.

Az előleg biztosítására azért került sor, mert a munkásszállás működtetéséhez kapcsolódó személyi jellegű kifizetések, valamint a közüzemi és egyéb üzemeltetési költségek teljesítése a végleges pénzügyi elszámolás és az Önkormányzat **2026. évi költségvetésének elfogadása előtt esedékessé vált.**

A jelen előterjesztésben szereplő szakmai és pénzügyi beszámoló a munkásszállás **2025. évi működésének elszámolását tartalmazza.** Az Önkormányzat által korábban biztosított előleg összege **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2026. (II.17.) K.t. határozata alapján kerül a finanszírozási igénybe beszámításra.**

A fentiek alapján megállapítható, hogy a benyújtott szakmai és pénzügyi beszámoló tartalma megfelel az Üzemeltetési szerződés rendelkezéseinek. A pénzügyi beszámolót a Polgármesteri Hivatal **Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályának osztályvezetője jóváhagyta**, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatban az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által a 2025. január hó 01. napjától 2025. december hó 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót, és az Üzemeltetési szerződés 4.)

pontjában foglaltak teljesítése céljából Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.17.) önkormányzati rendeletének I. fejezet 45. sor Munkásszálló üzemeltetése előirányzatában biztosított keret terhére a Zrt. bruttó 59.913.594,- Ft összegű finanszírozási igényét megtéríti azzal, hogy a korábban biztosított bruttó 54.610.000,- Ft összegű előleg a végleges elszámolás során beszámításra kerül.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán a határozat közléséért és az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásra történő előkészítéséért,
- Raffai János polgármester és Szokolai Ferenc vezérigazgató az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásáért,
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a pénzügyi fedezet rendelkezésre bocsátásáért.

Határidő: értelem szerint.

Orosháza, 2026. március 10.

Raffai János
polgármester