



**Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/.../2026.

Tárgy: Döntés az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos elszámolás elfogadásáról

**Orosháza Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 216/2017. (VIII.31.) K.t. határozatával döntött arról, hogy használati szerződést köt a DAKK Zrt-vel 2017. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig az Orosháza belterület 835/2. hrsz.-ú buszpályaudvar megnevezésű, 5990 m² alapterületű ingatlan 211 m² épületrészének hasznosítására, azzal, hogy az ingatlanrészt (180 nm² büfé, 12 nm² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) önállóan bérbe adhatja és az ebből befolyó díjakat az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján az ingatlan felújítására fordíthatja.

A határozott idő elteltére tekintettel Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 149/2021. (XII.21.) K.t. határozatával döntött arról, hogy a használati szerződés hatályát további öt évvel, 2026. december 31-ig meghosszabbítja változatlan feltételek mellett.

A DAKK Zrt. jogutódja a VOLÁNBUSZ Zrt. lett, majd a VOLÁNBUSZ Zrt. 2024. december 31. napjával beolvadt a MÁV-START Zrt-be, a társaság jelenlegi neve a MÁV Személyszállítási Zrt.

A használati szerződés rögzíti, hogy a Használó a hasznosításból eredő jövedelmekkel, illetve az elvégzett értéknövelő beruházásokkal minden év december 31. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

A használati szerződés akként rendelkezik, hogy amennyiben a Használó a hasznosításból eredő jövedelmet a Használatba adóval történő előzetes egyeztetés alapján a Felépítmény értéknövelő felújítására, korszerűsítésére fordítja, abban az esetben mentesül a hasznosításból eredő jövedelmek használati díj jogcímén történő tényleges megfizetése alól.

A Használó a beszámolóját elkészítette, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A mellékelt beszámolóból megállapítható, hogy a Használó 2025. évben értéknövelő beruházást nem végzett, ugyanakkor 2026. évben 18.251.044,-Ft+Áfa összegben az autóbusz-pályaudvar nyilvános illemhelyének felújítását tervezi, amelyhez fel kívánja használni a korábbi évekről átcsoportosított maradványösszegekkel együtt keletkezett 5.720.551,-Ft+Áfa maradványösszeget.

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Osztálya a beszámolót ellenőrizte és nyilatkozott annak elfogadásáról.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 328/2025. (X.28.) K.t. határozatával már tulajdonosi hozzájárulását adta ahhoz, hogy a 835/2. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Március 15. tér 1. szám alatt található „kivett autóbusz-pályaudvar” megjelölésű ingatlan

utasok által igénybe vett mosdóit a MÁV Személyszállítási Zrt. korszerűsítse azzal, hogy a beruházás során beépített tárgyi eszközök Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek, ezzel kapcsolatban a MÁV Személyszállítási Zrt. megtérítési igényt nem támaszthat, a beruházás Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettségvállalása nélkül történik.

A fent írtakra figyelemmel, kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a MÁV Személyszállítási Zrt. által készített, az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan 211 m² területű ingatlanrészének (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosításával kapcsolatos elszámolását elfogadja, és hozzájárul ahhoz, hogy a MÁV Személyszállítási Zrt. az 5.720.550,-Ft+Áfa maradványösszeget, mint a hasznosításból eredő jövedelmet használati díj jogcímen történő tényleges megfizetése helyett 2026. évben az autóbusz-pályaudvar nyilvános illemhelyének felújítására használja fel.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat továbbításáért
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2026. február 10.

Raffai János
polgármester