

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (II. 17.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályainak aktualizálása a gyakorlati tapasztalatok figyelembe vételével.

[2] Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 16. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a nyertes ajánlattevő a vételárat pénzügyi hitelből kívánja kiegyenlíteni, - az (1) bekezdéstől eltérően - a teljes vételárnak a szerződés megkötését követő legfeljebb 120 napon belüli megfizetésére kell kötelezettséget vállalnia.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ajánlatkérés nyilvános, melyet az önkormányzat hivatalos honlapján meg kell jelentetni, illetve további hirdetési forma is alkalmazható.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hirdetményt az árverés időpontját megelőzően legalább 15 nappal megelőzően az önkormányzat hivatalos honlapján meg kell jelentetni, illetve további hirdetési forma is alkalmazható.”

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 32/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ingatlan kijelöléssel történő értékesítése esetén a kérelmezőt terhelik a felmerülő költségek (az ingatlanforgalmi értékbecslés díja, telekmegosztás, stb.), melynek vállalásáról előzetesen írásban nyilatkoznia kell.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 32/A. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A vételár megfizetése vonatkozásában a 16. § (1) és (3) bekezdései az irányadóak.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete

- a) 5. § (1) bekezdés a) pontjában a „tulajon” szövegrész helyébe a „tulajdon” szöveg,
- b) 14. § (1) bekezdésében az „1 éven belül” szövegrész helyébe a „6 hónapon belül” szöveg,
- c) 25. § (4) bekezdésében az „Árverezni” szövegrész helyébe a „Licitálni” szöveg,
- d) 32/B. § (1) bekezdésében a „Versenyeztetési eljárással történő elidegenítés” szövegrész helyébe az „Az ingatlanok elidegenítése” szöveg

lép.

6. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete

- a) „Ingatlan kijelöléssel történő értékesítésének szabályai” alcím címe,
- b) „A versenyeztetési eljárással történő értékesítés szabályai” alcím címe.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2026. február 17.



(**Raffai János**)
polgármester



(**Dr. Tatár Zoltán**)
jegyző

Kihirdetve: 2026. február 17. napján.



(**Dr. Tatár Zoltán**)
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet-tervezet megszünteti azokat a továbbra is fennálló tényezőket, melyek akadályozzák az ingatlanok gyors, hatékony és egyszerűsége törekvő értékesítési folyamatát.

