

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 17.) önkormányzati rendelete

a közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, és a közútnak nem minősülő közterületek bontásáról

[1] A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek településképi, környezetvédelmi és közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározzák a közút nem közlekedési célú igénybevételének rendjét, a közútnak nem minősülő közterületek bontásának szabályait, az igénybevételi díj mértékét és megfizetésének módját,

[2] Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezés

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya Orosháza város közigazgatási területén, az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületekre terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra és szervezetekre, (a továbbiakban: igénybevevő) akik a helyi közutat nem közlekedési célból, vagy közútnak nem minősülő közterületet bontás céljából veszik igénybe.

(3) A rendeletben meg nem határozott fogalmakat a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tartalommal kell értelmezni.

2. A közút nem közlekedési célú igénybevételére és a közterület felbontására vonatkozó kérelem

2. §

(1) A közutat nem közlekedési célból igénybe venni, továbbá a közútnak nem minősülő közterületet felbontani (a továbbiakban: igénybevétel) csak a tulajdonos valamint a közútkezelő hozzájárulásának birtokában és az abban előírtak szerint szabad, kivéve, ha az élet- és vagyonvédelem érdekében azonnali bontás szükséges (továbbiakban: rendkívüli igénybevétel). Ebben az esetben a rendkívüli igénybevételt az igénybevevő köteles az igénybevétel megkezdése előtt, de legkésőbb azzal egyidejűleg bejelenteni, és a hozzájárulást utólag, a bontás okának felmerülésétől számított 1 munkanapon belül írásban megkérni.

(2) Amennyiben a közterület igénybevétele nem jár bontással, a hozzájárulás megadása során az önkormányzat közterület-használat rendjéről szóló rendeletében foglaltakat kell figyelembe venni.

3. §

Az igénybevevő a használat megkezdése előtt, illetve annak befejezését követően köteles képfelvételt készíteni, rögzítve az érintett terület és a közvetlen környezet tényleges állapotát.

4. §

Az igénybevétel iránti kérelmet az Orosházi Polgármesteri Hivatal illetékes osztályánál kell benyújtani, melynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a kérelmező nevét, lakóhelyének (székhelyének, telephelyének) címét,
- b) az igénybevétel céljának megjelölését,
- c) az érintett terület helyének megjelölését, a terület fajtáját (út, kerékpárút, járda, gyepek, stb.)
- d) az érintett terület burkolatának mennyiségét (m²), és a burkolat fajtáját,
- e) a munkálatok által érintett zöldfelület, zöldterület nagyságát és jellegét,
- f) az igénybevétel kezdetének és befejezésének tervezett időpontját,
- g) a beruházó, a kivitelező szerv nevét és címét,
- h) a kivitelezésért felelős szervezet nevét, címét, vezetőjének nevét,
- i) a terület végleges helyreállítását végző szerv nevét, címét, vezetőjének nevét,
- j) az igénybevételt feltüntető vázrajzot,
- k) az igénybevétel miatt szükséges forgalomszabályozás (korlátozás, forgalomelterelés) tervét,
- l) szükség esetén fakivágási engedélyt,
- m) garanciavállalási nyilatkozatot a közterület helyreállítása tekintetében 3 év időtartamra.

5. §

(1) Amennyiben az igénybevevő olyan mértékű közút vagy közterület felbontáshoz kér hozzájárulást, amely munkát valamely ok miatt szakaszolni kell, a hozzájárulást szakaszolva kell megadni.

(2) Indokolt esetben a hozzájárulásban két határidőt kell megállapítani:

- a) az ideiglenes helyreállítás határidejét,
- b) a végleges helyreállítás határidejét.

(3) Amennyiben a hozzájárulásban foglalt határidő lejárt, a munkavégzés engedély nélkülinek minősül, kivéve, ha a határidőt - még az annak lejárt előtt benyújtott kérelem alapján - meghosszabbítják. A határidő maximum egy alkalommal hosszabbítható meg.

(4) A közútkezelő forgalombiztonsági okokból előírhatja a közterület és közút területének azonnali helyreállítását is.

3. Az igénybevételre és helyreállítására vonatkozó általános szabályok

6. §

(1) A közútkezelő műszakilag indokolt esetben a közművezeték építését csak átfúrással (átsajtolással) engedélyezi.

(2) Az aszfaltbeton és az öntött aszfalt szerkezetű közterület burkolatok bontása során a technológiai előírásokat be kell tartani. A bontott anyag elszállítása és ártalmatlanítása a kivitelező feladata, azt elhelyezni csak az erre engedéllyel rendelkező telephelyen lehet.

(3) Fa- és cserjéktermelést végezhet az önkormányzat megbízottja, vagy érvényes fakivágási engedély alapján a kérelmező.

(4) November 15. és március 16. közötti időszakban közterületet és közutat felbontani csak üzemzavar elhárítása céljából és rendkívüli indokolt esetben lehet.

(5) Az új burkolat elkészültétől számított 5 éven belül burkolatot ismételtelen felbontani csak rendkívüli esetben (pl.: üzemzavar elhárítása céljából) lehet.

7. §

A közterület területének helyreállítását csak a hozzájárulásban meghatározott és arra jogosultsággal rendelkező kivitelező végezheti, aki a földvisszatöltéstől a burkolatépítésig teljes körű felelősséggel tartozik.

8. §

(1) A burkolat bontás utáni helyreállítását a felbontottal legalább azonos teherbírású és minőségű pályaszerkezet építésével kell végezni, az érvényben lévő műszaki előírások alapján. A közutak, gyalogjárdák, kerékpárutak, gyalog- és kerékpárutak nyomvonalas helyreállítását rétegenként szélesedő átlapolással kell elvégezni.

(2) Amennyiben valamely helyi közút (út, járda, gyalogút vagy kerékpárút) teljes körű átépítésre kerül, de az alatta, illetve felette lévő közművek cseréjét a közműcégek az átépítés során nem vállalják fel és ebből következően a közút igénybevétele, felbontása szükségessé válik, vagy a pályaszerkezetet is érintő felújítás után 5 éven belül a közút nyomvonalas közműépítés miatt felbontásra kerül, vagy az igénybevétel során megsérül, akkor a közutat a bontás, illetve sérülés helyén a burkolatépítés során képzett technológiai hézag által határolt teljes szélességben és teljes pályaszerkezetben a közműcégnek újra kell építeni, a felbontott, illetve sérült burkolat szélétől mindkét irányban legalább 2-2 méter hosszban.

(3) Ha 5 évnél régebbi burkolatú út, járda, gyalogút vagy kerékpárút kerül nyomvonalas felbontásra, akkor a felbontott út, járda, gyalogút vagy kerékpárút kopórétegét a (4)–(6) bekezdésben foglaltak szerint kell újraépíteni, illetve szükség esetén a szegélyt meg kell emelni, vagy a meglévő kopóréteget le kell marni az új kopóréteg építése előtt.

(4) Gyalogjárda, gyalogút, kerékpárút esetén a kopóréteget (vagy szükség esetén a pályaszerkezetet) teljes szélességben újra kell építeni.

(5) Út esetén: gyűjtő út, lakó- és kiszolgáló út esetén nyomvonalas helyreállítást kell elvégeztetni rétegenként szélesedő átlapolással és teljes munkaszélességben, és az eredeti állapotnak megfelelően, a burkolat szélétől mindkét irányban legalább 1-1 méter hosszban.

(6) A burkolatbontásokat úgy kell elvégeztetni, hogy a bontással nem érintett részek károsodást ne szenvedjenek.

(7) A helyreállított burkolatot, zöldterületet átadás-átvételi eljárás keretében kell átadni a tulajdonosnak, a zöldterület fenntartójának, illetve a közútkezelőnek. Ezen előírások vonatkoznak az egyéb használatban kapcsolatotban felmerülő helyreállítási kötelezettségekre is.

4. Járdán történő területfoglalás és a burkolat helyreállítása

9. §

(1) Járdaburkolat részleges lezárására akkor van lehetőség, ha a járdán összefüggően legalább 80 centiméter széles szabad közlekedési sáv megmarad.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti 80 centiméter széles közlekedési sáv nem marad szabadon, a járdát teljes szélességében kell lezárni. Ha az igénybevétel időtartama alatt az igénybe venni kívánt járdát a forgalom elől el kell zárni, úgy azt piros-fehér sávozású szalaggal vagy korláttal kell körülhatárolni. Teljes szélességű lezárás esetében a körülhatárolással egyidejűleg „Gyalogos közlekedés a túloldalon” feliratú táblákat kell elhelyezni.

10. §

Aszfaltkeverék bedolgozásra alkalmas időjárás esetén a felbontott aszfaltburkolatú járdánál 20 cm vastag sóderágyon 10 cm vastag C-6/KK minőségű beton alap elkészítése után a teljes érintett régi burkolatot vissza kell bontani és egybefüggő felületként – teljes szélességben – 3 cm vastag öntött aszfalttal kell helyreállítani. Az öntött aszfalt burkolatú járdák keramit szegélyét és szegélygerendáját a burkolatalap megépítése előtt úgy kell helyreállítani, hogy a szegélyek magassági vonalvezetése ne akadályozza a járdáról a csapadékvíz lefolyását.

5. Úttesten történő területfoglalás és burkolat helyreállítása

11. §

(1) A közút melletti terület, útpadka felbontásakor, illetve, ha a vezeték munkaárka 1,50 m-re megközelíti a közlekedési út burkolatának szélét, a nyitott munkaárkokat dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is.

(2) Az átereszek szerkezetét megbontani nem szabad, az alatt csak átfúrás alkalmazható. Burkolt medrű csapadékvíz árok szerkezetét megbontani nem szabad, az alatt csak átfúrás alkalmazható.

12. §

(1) A közúti területek helyreállítása során a munkaárokba kitermelt talajt megfelelő tömörítéssel kell visszatölteni. Ha a feltárás után indokolt, teljes talajcserét kell végezni a vezeték feletti 50 cm vastagságban bányahomokkal (Trg 85 % tömörség), a burkolat alatt homokos kavicsal (Trg 95 % tömörség). A visszatöltött rétegeket legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban kell tömöríteni. A tömörítés megfelelőségét laborvizsgálati eredményekkel igazolni kell. A tömörségmérési és teherbírás-mérési jegyzőkönyvek átadása után kerülhet sor a burkolatok helyreállítására.

(2) A kábelárok visszatemetése az (1) bekezdés szerinti szakszerű rétegenkénti tömörítés mellett végezhető, és a talajtömörséget ellenőrző vizsgálatokkal kell dokumentálni.

(3) Minden esetben a kivitelezést megelőzően az igénybe vevőnek saját költségén ideiglenes forgalmi rendet kell kialakítania, és az igénybevételt követően az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítania.

(4) Aszfaltkeverék bedolgozásra alkalmas időjárás esetén a felbontott aszfalt burkolatú úttest ágyazatát és alapját 20 cm vtg. sóderágyon 20 cm vtg. C-6/KK minőségű betonnal 20 – 20 cm szélességű túlnyúlással helyre kell állítani.

(5) A régi felmárt aszfaltburkolatot (kopóréteget) a bontással érintett közlekedési sávok teljes szélességében kell helyreállítani úgy, hogy az út hossz tengelyével párhuzamos irányban a munkagödör széleitől mért 20-20 cm szélességben (de legalább 1,5 méter szélességben) 5 cm

vastagságban kell lemarni, majd egybefüggően 5 cm vtg. AC-11 minőségű hengerelt aszfalttal kell helyreállítani. A bontással járó felfestett burkolati jelek rongálódását újrafestéssel kell helyreállítani.

13. §

(1) Amennyiben az aszfaltkeverék bedolgozását az időjárási viszonyok (pl.: tartósan alacsony hőmérséklet) nem teszik lehetővé, úgy az aszfalt kopóréteg helyét ideiglenesen fóliás betonnal kell helyreállítani a felbontott területen. Az ideiglenes helyreállítást legkésőbb a közútkezelő által a kiadott kezelői hozzájárulásban egyénileg meghatározott időpontig kell helyreállítani. A burkolat bontását hengerelt vagy öntött aszfalt, továbbá beton burkolat esetén megfelelő technológiával függőleges éllel kell elvégezni.

(2) Makadám rendszerű burkolatoknál egyéb bontószerszámmal is el lehet végezni (bontókalapács, csákány stb.) a bontást, azonban minden esetben törekedni kell az egyenes vonalakkal határolt szabályos idomok kijelölésére.

(3) Ideiglenes helyreállításra akkor kerülhet sor, ha az időjárási körülmények nem teszik lehetővé a technológiai előírásoknak megfelelő helyreállítást. Az ideiglenes helyreállítás folyamatos fenntartásáról az igénybevevő köteles gondoskodni. Az ideiglenes helyreállítás során a helyreállítás teherbírásának meg kell egyeznie az út teherbírásával.

(4) A közút burkolatának megbontása csak a tervben megjelölt mértékben történhet, szükségtelen megbontással, illetve burkolatrongálással okozott kárért az igénybevevő és a kivitelező egyetemleges felelősséggel tartozik, melyet az átadás időpontjáig ki kell javítani.

(5) Amennyiben a kivitelező nem a szabványoknak megfelelően végzi az útbontást és helyreállítást, a közútkezelő a közút védelmében olyan építés alatti technológiai módosításokra kötelezhet, aminek többletköltsége az igénybevevőt terheli.

6. Útcsatlakozás, gépjármű-várakozóhely kialakítása

14. §

(1) Útcsatlakozás létesítéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulás abban az esetben adható ki, ha a létesítésre vonatkozó engedélyezési előírások szerinti terveket a kérelmező becsatolta.

(2) Gépjármű-várakozóhely kialakítása minden esetben Orosháza Város Főépítésze által külön elbírálásban engedélyezett esetekben lehetséges.

7. Zöldterületen végzett munkálatok

15. §

(1) Aki a közhasználatú zöldterület és zöldfelület állapotát a közterület felbontásával összefüggésben megváltoztatja, köteles azt a tevékenység befejezését követő 30 napon belül, de legkésőbb a következő növény-ültetési időszak végéig (tavasszal április 20-ig, ősszel november 10-ig) az eredeti állapotnak megfelelően - a szükséges mértékben - helyreállítani.

(2) Ha a közhasználatú zöldterület és zöldfelület felbontása során a növényzet (vagy a közhasználatú zöldterületen lévő kerti építmény, berendezés, felszerelés) megsemmisülése várható, az igénybevevő köteles saját költségén:

- a) a növényzet előzetes áttelepítéséről, illetve annak azonos értékű növényzettel történő pótlásáról gondoskodni,
- b) a kerti építmények, berendezések, felszerelések ellenértékét, illetve azok áttelepítésének (le- és felszerelés, elszállítás, tárolás) költségét megtéríteni.

(3) A növényzet pótlása során a kezelési hozzájárulásban foglaltakat kell betartani.

8. A beruházóra vonatkozó előírások

16. §

(1) A beruházó köteles:

- a) a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal a közterület és a közút igénybevételevel kapcsolatos kezelői hozzájárulást megkérni,
- b) új burkolat készítése előtt, valamint közterület alatt húzódó vezetékrendszer építése esetén felhívni az érintett ingatlan tulajdonosainak (kezelőinek, használóinak) figyelmét, hogy a megadott határidőn belül végeztessék el a közműbekötéseket és gondoskodjanak a szükséges védőcsövek elhelyezéséről, valamint megépítéséről,
- c) jelentősebb építési munkálatok megkezdése előtt az illetékes hatóságok, az érintett közművek kezelői és kivitelezők bevonásával egyeztető tárgyalást tartani az egyes részmunkák határidőre történő elvégzése és szakszerű végrehajtása érdekében.

(2) A munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételig a nem megfelelő munkavégzésből adódó károkért, balesetekért a felelősség a beruházót, illetve az igénybevevőt terheli.

(3) A közműépítés során, ha a közút igénybevétele teljes útlezárással jár, terelőutat kell igénybe venni. Ha a forgalom megkívánja, a terelőút megerősítéséről gondoskodni kell. Az építés befejezése után a terelőút, illetve az építkezést kiszolgáló utak helyreállítását a közútkezelő előírásai alapján a beruházó, illetve igénybe vevő köteles elvégezni.

(4) A beruházó a vezetékek bemérését az e-közműre feltölteni köteles.

(5) Olyan munkáknál, amelyeken egyidejűleg több kivitelező dolgozik, a közút kezelője előírhatja a beruházónak valamennyi tevékenységre vonatkozó, összevont építési ütemterv készíttetését.

9. A kivitelezőre vonatkozó előírások

17. §

(1) A kivitelező köteles gondoskodni:

- a) a közút bontása esetén a végleges helyreállításról,
- b) a forgalom szabályozásáról, balesetveszély megelőzéséről,
- c) a munkahely és a felvonulási terület folyamatos tisztán tartásáról,
- d) a munka során a területen található geodéziai jelek védelméről,
- e) a közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek felbontása esetén az ott található növényzet védelméről,
- f) a felesleges föld, törmelék, hulladék folyamatosan elszállításáról, ártalmatlanításáról.

(2) A munka átadás-átvételét követő **3 éven belül bekövetkező károkért**, a kivitelezésből fakadó hibákért, esetleges balesetekért a kivitelező a felelős, kivéve, ha bizonyítható, hogy a kár, a hiba, a balesetet kiváltó ok nincs a kivitelezéssel összefüggésben.

(3) A munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonalat biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban kell tartani, a keletkező süllyedéseket folyamatosan és azonnal szintbe kell feltölteni. A nem megfelelő helyreállításból adódó károkért, balesetekért a felelősség a kivitelezőt terheli.

(4) A munka befejezése után gondoskodni kell az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról.

10. Az igénybevétel díja

18. §

(1) Az igénybevételért díjat kell fizetni az alábbiak szerint:

- a) közút vagy közterület felbontása, útcsatlakozás, gépjármű-várakozóhely kialakítása esetén e rendelet 1. mellékletében meghatározottak szerint,
- b) közúton építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, valamint a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához az önkormányzat közterület-használat rendjéről szóló rendeletében meghatározott díjszabás szerint.

(2) Az igénybevételi díjat átutalással Orosháza Város Önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára kell teljesíteni, vagy az Orosházi Polgármesteri Hivatal házi pénztárában készpénzben kell befizetni:

- a) 3 hónapnál rövidebb időtartamú engedély esetén az engedélyező határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül,
- b) 3 hónapnál hosszabb időtartamnál negyedévenként, első alkalommal a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül, majd a tárgy negyedév első hónap 15. napjáig,
- c) állandó jellegű igénybevétel esetén évenként, első alkalommal a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül, majd a tárgyév január 15. napjáig.

(3) 100.000,- Ft feletti, egyösszegben megfizetendő díjtétel esetén kérelemre részletfizetés engedélyezhető.

(4) A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak megállapítására, összegére vonatkozóan a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

(5) Az igénybevételi díj mértékét az igénybevétel tervezett időtartama alapján minden megkezdett egész napra, a területfoglalás szempontjából minden megkezdett négyzetméterre kell megállapítani.

(6) Amennyiben az igénybevétel több burkolat típust érint, az igénybevételi díj burkolat típusonként külön-külön kerül megállapításra.

19. §

(1) Az igénybevételi díj megfizetéséig a közút nem közlekedési célú igénybevétele nem kezdhető meg. A befizetés igazolását az ellenőrzéssel megbízott személy kérésére be kell mutatni.

(2) A kezelő hozzájárulása nélkül, vagy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltérő igénybevétel esetén a pótdíj tekintetében az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendelet 7. § (7)-(8) bekezdéseit kell alkalmazni.

20. §

Nem kell díjat fizetni

- a) a kötelező közszolgáltatás körébe eső közművezetékek elhelyezése (ivóvíz- és szennyvíz) során,
- b) ingatlanra történő lakossági ivóvíz-, szennyvíz bekötő vezetékek létesítéséhez,
- c) a közút területének rendkívüli, hibaelhárítás igénybevétele esetén, ha annak időtartama nem haladja meg burkolatok esetén az 5 napot, zöldfelület esetén a 72 órát,
- d) ha az igénybevételre Orosháza Város Önkormányzata megrendeléséből vagy intézményei, illetve gazdasági társaságai által, illetve megrendelésükre végzett tevékenység miatt kerül sor,
- e) a közutak burkolatainak felújításához, építéséhez kapcsolódó nem közlekedési célú igénybevétel esetén műszakilag indokolt időtartamig,
- f) vasúti átjáróban – a vasúti átjáróhoz kapcsolódóan – a vasút üzemeltetője által vagy megrendelésre végzett munka esetén,
- g) az állami, önkormányzati vagy egyházi ünnepeken rendezett megemlékezés esetén, ha az elfoglalt útterület járműforgalmának elvezetésére az érintett közútkezelő műszakilag alkalmas terelőutat jelöl ki.

11. Ellenőrzés

21. §

(1) A közútkezelői hozzájárulást folyamatosan a helyszínen kell tartani, és az ellenőrzést végző szerv kérésére fel kell mutatni.

(2) Ellenőrzésre jogosult a Polgármesteri Hivatal kijelölt dolgozója, valamint a közterület-felügyelő.

12. Záró rendelkezések

22. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

23. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően benyújtott, de a rendelet hatálybalépésekor még el nem bírált kérelmekre is alkalmazni kell.


24. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2026. február 17.


(Raffai János)
polgármester




(Dr. Tatár Zoltán)
jegyző

Kihirdetve: 2026. február 17. napján


(Dr. Tatár Zoltán)
jegyző

Közterület bontása esetén fizetendő igénybevételi díjak

	A	B
1	A terület típusa	Igénybevételi díj Ft/m²/nap (nettó)
2	Beton	1.750,-
3	Térkő	1.500,-
4	Aszfalt	1.250,-
5	Földút	400.-
6	Zöldterület	200.-

Útcsatlakozás, gépjármű-várakozóhely kialakítása esetén fizetendő egyszeri igénybevételi díj:
2.000,- Ft/m² (nettó)

Végső előterjesztői indokolás

A szabályozás célja a közutat nem közlekedési célból igénybe venni, az azt felbontani kívánó építkezők számára olyan szabályozás meghatározása, mely szakmai jellegű kritériumok előírásával, a visszaellenőrzés lehetőségével elősegíti azt a közös társadalmi érdeket, hogy a közlekedési felületek mindenki számára hosszú távon használhatóak, megfelelő minőségűek maradjanak.