

1/2026.PB.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti Nagytanácskozó termében 2026. január 27-én 9:00 órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság nyilvános üléséről.**

Jelen volt: Bodóczy András a Bizottság elnöke
Kovács Péter a Bizottság tagja
Mojsza József a Bizottság tagja
Lengyel Rebeka Kata a Bizottság tagja

Távol volt: Dr. Szabó Ervin a Bizottság tagja
Berke Adrián a Bizottság elnök-helyettese

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Tisztelettel köszöntötte a teremben megjelenteket, a meghívottakat a Pénzügyi Bizottság ülésén. Megállapította, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Lengyel Rebeka Kata bizottsági tagot kérte fel.
(Lengyel Rebeka Kata a Bizottság tagja a felkérést elfogadta.)

Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyének elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta Lengyel Rebeka Kata bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük a napirendi pontokkal kapcsolatban?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2026. január 27-i bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Beszámoló a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet 2025. évi feladatellátásáról és a finanszírozási összeg felhasználásáról**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 2.) Pályázat benyújtása a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című, KEHOP_Plus-2.2.1-25 azonosítójú pályázati felhívásra**
Előadó: Raffai János polgármester
- 3.) Döntés a helyi menetrend szerinti autóbusz-közlekedés szerződésének módosításáról**
Előadó: Raffai János polgármester
- 4.) Orosháza Város Településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó változtatási szándék elfogadása**
Előterjesztő: Novák Péter önkormányzati főépítész
- 5.) Beszámoló a társulások tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási célok megvalósulásáról**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) Megüresedett önkormányzati helyiség bérbevételére pályázat kiírása**
Előadó: Raffai János polgármester
- 7.) Az „Orosházi Érték-Tér-Kép” című pályázat elszámolásával kapcsolatos döntés**
Előadó: Raffai János polgármester
- 8.) A 3567 hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre**
Előadó: Raffai János polgármester
- 9.) Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatójára vonatkozó döntés meghozatala**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 10.) Beszámoló a Polgármester által 2025. decemberben tett kötelezettségvállalásokról**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
Tárgyalja: PÜ
- 11.) Hozzájárulás megbízási szerződés megkötéséhez a 2026. évi járási startmunka mintaprogram koordinációs feladatainak ellátására**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 12.) A munkásszállás üzemeltetési költségei fedezetére előleg nyújtása**
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 13.) A Pénzügyi Bizottság 2026. évi munkaterve**

Előterjesztő: Bodóczy András bizottsági elnök

14.) Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája pályázatával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Németh Gabriella igazgató

15.) Pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyása az Agrárminisztérium 2026. évi pályázati felhívásához a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására

Előadó: Raffai János polgármester

16.) Egyebek

Zárt ülés keretében:

1.) Behajthatatlan követelések leírása, kis összegű követelések elengedése

Előterjesztő: Raffai János polgármester

1.) Beszámoló a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet 2025. évi feladatellátásáról és a finanszírozási összeg felhasználásáról

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Hozzátette, hogy egy szakmai beszámolóról van szó, melyet az előterjesztés részletesen tartalmaz. Kérte a Bizottság támogatását.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet részére nyújtott bruttó 250.000,- Ft összegről szóló pénzügyi és szakmai beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dénes Tünde osztályvezető a határozat továbbításáért.

Határidő: értelem szerint"

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

2.) Pályázat benyújtása a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című, KEHOP_Plusz-2.2.1-25 azonosítószámú pályázati felhívásra

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Köszöntötte Fekete Ferenc meghívott vendéget az Ingenia Kft-től.

(Mikrofon nélkül a nézőtér soraiból Sándor Zsolt jelezte, hogy ő érkezett Fekete Ferenc helyett, kérdéseikkel hozzá tudnak fordulni.)

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Kiegészítésként elmondta, hogy Orosháza életében rendkívül fontos a pályázat benyújtása. A klíma változás következményeként a város zöldfelület megtartása, a mikroklíma kialakítása és a lakosság megtartása szempontjából is rendkívül fontos, hogy lépéseket tegyenek. Hozzátette, hogy a pályázat a város arculatát hosszú évtizedekre meghatározó fejlesztés lehet. Említést tett a pályázatban leírt közel 20 hektáros zöldfelület kialakításáról is. Biztosnak tartotta, hogy a városban mindenki támogatná a pályázatot. Kérte a Bizottsági tagjait, támogassák a határozati javaslat elfogadását.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a KEHOP_Plusz Program keretében kiírt, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című, KEHOP_Plusz-2.2.1-25 azonosítószámú pályázati felhívás megvalósítására irányuló pályázat benyújtásáról hozzávetőleg bruttó 1.905.000.000,- forint projektösszköltség erejéig, 100% előleg lehívását követően utófinanszírozással,
2. dönt a benyújtandó pályázat előkészítéséhez szükséges tanulmánykészítési feladatok ellátására fedezet biztosításáról Orosháza Város Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére bruttó 22.237.700,- Ft összegben,
3. felhatalmazza Raffai János polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások és a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szükséges dokumentumok aláírásáért,
Püspöki-Sinka Edit osztályvezető, a beszerzési eljárások lefolytatásáért, a pályázat határidőre történő benyújtásáért,
a szükséges dokumentumok előkészítéséért

A pályázat nyertessége esetén:

Raffai János polgármester a projekt megvalósításáért,
Dr. Tatár Zoltán jegyző a projekt megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért,
Godár Andrea osztályvezető a döntés költségvetésbe történő tervezéséért

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

3.) Döntés a helyi menetrend szerinti autóbusz-közlekedés szerződésének módosításáról

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Elmondta, hogy a menetrend módosítás egy korábbi szakértői véleményben megfogalmazott javaslatok okán került előterjesztésre. Cél a költséghatékonyabb működtetés kialakítása volt. Hangsúlyozta, hogy nem egy nap felmérése alapján készült az utas számlálás. 2021.2022. 2023. évi MÁV-Volán Zrt. által kiadott közlekedési adatokból dolgozott az Alföldexpert szakértő Kft illetve a 2024. évi beszámoló alapján. 4 év adatait vette figyelembe. Egy nap amikor a buszon bejárta a szakértő a várost valóban készített ott is számlálást, de nem az volt a meghatározó. Ismételten megerősítette, hogy nem 1 nap adataiból dolgozott, hanem 4 év adataiból. Továbbá elmondta, hogy köztudottan vannak olyan időszakok, amikor a buszon alig 1-2-3 ember utazik. Költséghatékony és racionalizálás szempontjából a buszjáratok

hogyan közlekedjenek, hogyan lehetne a kilométert lecsökkenteni, gondolták szükségesnek az említett felmérést. Úgy vélte 2 busszal meg lehet oldani Orosháza tömegközlekedését. Hozzátette, hogy az látszik Gulyás-Szabó Krisztina és Antal László képviselők körzetében lakók igényeiből, hogy a menetrend tervezet, nem teljesen felel meg az ottélők igényeinek. Ezért a 2 képviselő lakossági fórumot tartott 2 héttel ezelőtt szombaton, ahol ő és a szolgáltató képviselői is részt vettek. Meghallgatták a lakossági igényeket, észrevételeket, illetve a képviselők is összegyűjtötték a kéréseket. Kiemelte, hogy az elhangzott felmérés alapján került beépítésre az előterjesztésben szereplő menetrend tervezet. Elmondta, amennyiben össze hasonlításra kerül a korábbi menetrenddel, időbeli elcsúszások találhatóak benne. Továbbá megemlítette, hogy a lakosok nem értették hogyan kapcsolódik a távolsági buszközlekedés, vagy a helyközi buszközlekedés a helyi menetrendhez, mert az nem a helyi menetrend része. Ugyanakkor azok a járatok ugyanúgy működnek és igénybe tudják venni, szerinte a lakosok azt nem érzékelik. Kérte, hogy a csúszások úgy kerüljenek kialakításra, hogy szerevesen illeszkedjen a távolsági buszközlekedés a helyi menetrendbe. Véleménye szerint a kért módosításokat mind figyelembe vették, amiért köszönetet mondott a szolgáltatónak, hogy gyorsan és szakszerűen reagált a helyi igényekre. Hozzátette, hogy bízik benne a helyi lakosok teljes mértékben elégedettek lesznek vele. Az utazási és kapcsolódási pontokat igénybe tudják venni, mert illeszkedik a helyi menetrendhez. Bizalmát fejezte ki a Bizottság támogatását illetően, hogy legalább kipróbálásra kerülhet az új átalakított menetrend. Továbbá bízott abban, hogy a későbbiek során a kihasználatlan buszmegállók is kialakításra kerülnek. Kérte a Bizottságot, hogy adjanak esélyt arra, hogy a szolgáltató végezhesse a munkáját, ne nehezítsék meg a város életét. Hangsúlyozta, hogy a költségvetésben további források nem állnak rendelkezésre, arra, hogy a tömegközlekedést bővítsék. A szolgáltató sajnos egyedi érdekeket nem tud figyelembe venni, a tömegközlekedés kapcsán a többségnek kell megfelelni.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

3/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. Orosháza Város Önkormányzata és a BALATON-BUSZ Idegenforgalmi és Kereskedelmi Bt., valamint a SIGNUM TRANSFER Reptéri Transzfer és Utazásszervező Kft. között 2025. december 18. napján Orosháza város területén

menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedési feladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés szolgáltatásának kezdeti időpontját 2026. február 1-re módosítja.

2. a közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletét képező menetrendet a jelen határozat melléklete szerint módosítja,
3. valamint felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosításainak aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán megbízott jegyző a határozat közléséért
- Raffai János polgármester a közszolgáltatási szerződés módosítás aláírásáért.

Határidő: értelem szerint”

Melléklet

1. számú melléklet

A JÁRATOK INDULÁSI MENETRENDJE

2 2/A		Autóbusz -állomás -Gyökeres - Szentetornya - Gyopárosfürdő - Autóbusz-állomás							
					Tanítási Napokon hétfő-péntek		Tanszünetben és munkanapokon		Hétvégén (szombat, vasárnap, és ünnepnap)
		Megállóhely/Stops	Menetidő (perc)/Travel time (min)	Menetidő (perc)/Travel time (min)	Indulási Időpontok		Indulási Időpontok		Indulási Időpontok
		Autóbusz -állomás	0	0	4:45 A		4:45 A		4:45 A
		Lehel utcai óvoda	2		6:15 A		6:15 A		6:00 A
		Táncsics utca	4		7:00* 7:15 A		7:15A		7:15A
		Rákóczi utca	7		8:00		8:35		8:35
0		Huba utca	8		10:35		12:50		12:50
		Szent István utca	10	2	11:35		14:50		14:50
	0	Szabolcs utca	11	3	12:30		16:35		16:35
0		Téglagyár (Szent István utca)	12	4	14:50		18:35		18:35
		Gyökeresi elágazás	13	5	16:35		20:35		20:35
		Gyökeres, Szántó Kovács J. utca	14	6	18:35				
0	0	Dobó István utca	15	7	20:35				
		Szentetornya, vasúti mh.	17	9					
0		Szentetornya, Autóbusz-forduló	19	11					
		Kültúrház	20	12					
		Bakó féle iskola	22	14					
		Szentetornya, Szövetkezeti bolt	24	16					
		Kosztolányi Dezső utca	25	17					
0		Középlaki utca	26	18					
		Gyopárosfürdő	28	20					
0	0	Főiskola	29	21					
	0	Laktanya	30	22					
	0	Takarmánykeverő	32	24					
	0	Tűzoltóság	33	25					
	0	Rákóczi utca	35	27					
	0	Táncsics utca	37	29					
		Lehel utcai óvoda	39	31					
		Autóbusz -állomás	40	32					
*Jelölt indulás Szentetornya, Autóbusz -forduló megállóira vonatkozik									
A Jelöltés busz nem érinti a belvárosi megállókat Gyökeres felé, az Autóbusz -állomás t követően a Huba utcai felüljárón közlekedik									

3

Autóbusz -állomás - Gyopárosfürdő - Szentetornya - Gyökeres - Autóbusz-állomás

			Tanfítási Napokon hétfő-péntek	Tanszünetben és munkanapokon	Hétfévén (szombat, vasárnap, és ünneppnap)
3	Megállóhely/Stops	3 Menetidő (perc)/Travel time (min)	Indulási Időpontok	Indulási Időpontok	Indulási Időpontok
0	Autóbusz -állomás	0	5:35	5:35	5:35
0	Lehet utcai óvoda	2	7:15	7:15	7:15
0	Táncsics utca	4	9:35	9:35	9:35
0	Rákóczi utca	6	13:50	10:35	10:35
0	Tűzoltóság	8	15:35	13:50	13:50
0	Takarmánykeverő	9	17:35	15:35	15:35
0	Laktanya	11	19:35	19:35	19:35
0	Főiskola	12			
0	Gyopárosfürdő	13			
0	Középlaki utca	15			
0	Kosztolányi Dezyó utca	16			
0	Szentetornya, Szövetkezeti b	17			
0	Baki féle iskola	19			
0	Kültúrház	21			
0	Szentetornya, Autóbusz-fordu	22			
0	Szentetornya, vasúti mh.	24			
0	Dobó István utca	26			
0	Gyökeres, Szántó Kovács J, utca	27			
0	Gyökeres elágazás	28			
0	Téglagyár	29			
0	Szabolcs utca	30			
0	Szent István utca	31			
0	Igló utca	32			
0	Huba utca	33			
0	Rákóczi utca	35			
0	Táncsics utca	37			
0	Lehet utcai óvoda	39			
0	Autóbusz -állomás	40			

4 4A 4B			Autóbusz-állomás - Gyopárosfürdő - Szentetornya - Gyökeres - Autóbusz-állomás				
4	4/A	4/B	Megállóhely/Stops	4 Menetidő (perc)/Travel time (min)	Tanfítási Napokon hétfő-péntek	Tanszünetben és munkanapokon	Hétfőgén (szombat, vasárnap, és ünnepek)
					Indulási Időpontok	Indulási Időpontok	Indulási Időpontok
0	0	0	Autóbusz-állomás	0	4:55*	4:55*	4:55*
0		0	Lehel utcai óvoda	2	5:15A	5:15A	6:35A
0		0	Táncsics utca	4	6:15*A 6:35	6:15*A 6:35	8:35B
0		0	Rákóczi utca	6	7:50A	8:35B	10:35
	0		Huba utca	7	9:05B	10:35	12:35A
0	0	0	Tűzoltóság	8	11:05A	12:35A	14:35
0	0	0	Takarmánykeverő	9	12:35A	14:35	16:35
0	0	0	Gyopárosfürdő elágazás	11	13:50	16:35	19:35
0	0	0	Aranypatkó csárda	12	14:50	19:35	18:35
0	0	0	Rákóczi utca Pálma presszó	14	15:50	18:35	20:35
0	0	0	Rákóczi utca Hosszú út	15	16:50	20:35	
0	0	0	Rákóczi utca Lórántffy utca	16	17:50B		
0	0	0	Rákóczi utca Sziget utca	17	19:05		
0	0	0	Rákóczi utca Iskola	18	20:35		
0	0	0	Rákóczi utca-autóbuszforduló	19			
0	0	0	Rákóczi utca Iskola	20			
0	0	0	Rákóczi utca Sziget utca	21			
0	0	0	Rákóczi utca Lórántffy utca	22			
0	0	0	Rákóczi utca Hosszú út	24			
0	0	0	Rákóczi utca Pálma presszó	25			
0	0	0	Aranypatkó csárda	27			
0	0	0	Gyopárosfürdő elágazás	28			
0	0	0	Takarmánykeverő	30			
0	0	0	Tűzoltóság	31			
		0	Huba utca	32			
0	0		Rákóczi utca	33			
0	0		Táncsics utca	35			
0	0		Lehel utcai óvoda	37			
0	0	0	Autóbusz-állomás	39			

* Rákóczi utca-autóbusz fordulóból indul

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

4.) Orosháza Város Településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó változtatási szándék elfogadása

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Kiegészítette azzal, hogy az előterjesztés 8 olyan módosítást tartalmaz, mely Orosháza város gazdaságát befolyásolni fogja. Példaként említette az Iványi Építőmester Kft-t, a Woertz Hungária Kft-t, a La Rosa étterem fejlesztés igényének lehetőségét. Kérte a Bizottságot a város gazdaságának fejlődése érdekében az előterjesztésben szereplő változásokat támogassa.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (Korm. r.) 59. § (2) bekezdése alapján, a Korm. r. szerinti általános eljárásban elindítja Orosháza Város Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának) módosítását az alábbi részterületekre vonatkozóan:

1. A Szabó Dezső utca 8. szám alatti, 52 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a tömbfeltáró út nyomvonalának felülvizsgálata, ideértve a tervezett közterületi kijárat és a tömbbelső feltárás vizsgálata,
2. A 0681/26 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az erdő területfelhasználás mezőgazdasági területfelhasználásra történő módosításának vizsgálata,
3. A 2. pont szerinti terület környezetében, a tervezett városi elkerülő út csomópontjához kapcsolódóan a közlekedési célú területek művelésből történő kivonásának, valamint a közterületek egyértelmű megjelenítésének vizsgálata,
4. Az elkerülő út helybiztosítására vonatkozó HÉSZ-előírás felülvizsgálata az épületnek nem minősülő, technológiai létesítmények elhelyezhetőségének pontosítása érdekében,
5. A Fasor utca 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában az építési vonal, valamint az elő- és oldalkert-méretek felülvizsgálata,
6. A Vásárhelyi út 68. szám alatti ingatlan vonatkozásában az övezeti besorolás módosításának vizsgálata,
7. A Képegy József utca 3. szám alatti, 5804/2 hrsz.-ú ingatlan bővítése céljából az 5805 hrsz.-ú út kapcsolódó része közterületi besorolásának megszüntetése,
8. A Makói utca és a Kurta utca közötti belterületi terület rész vonatkozásában a közterületi státusz megszüntetésének vizsgálata,
9. A Gyopárosi út Sport utca és Fasor utca közötti szakasza vonatkozásában a szabályozási vonal módosításának vizsgálata,
10. Dózsa György utca 24. (hrsz.: 3399) átsorolása Lk-5460 jelű kisvárosias lakóövezetbe,

- 2) megállapítja, hogy az építési beruházásnak minősülő 1.5., 1.7. és 1.10. módosítási kérelmekhez Telepítési tanulmányterv szükséges, a tanulmány tartalmi követelményeit a települési főépítész Feljegyzés tartalmazza, amely a határozati javaslat 4. sz. mellékletét képezi,
- 3) elfogadja Bohák Erika által az 5904 Orosháza-Gyopárosfürdő, Fasor utca 6.; HRSZ 7833 sz. ingatlan meghatározott építési vonalainak módosításához benyújtott telepítési tanulmánytervet a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerint,
- 4) elfogadja a Woertz Hungária Kft. által a Képezz József utca 3. szám alatti, 5804/2 hrsz.-ú ingatlan bővítése érdekében az 5805 hrsz.-ú út kapcsolódó része közterületi besorolásának megszüntetése vonatkozásában benyújtott telepítési tanulmánytervet a határozati javaslat 2. sz. melléklete szerint,
- 5) elfogadja a La Rosa Pizzeria és Étterem vezetője részéről a Dózsa György utca 24. szám alatti, 3399 hrsz.-ú ingatlan Lk-5460 építési övezeti átsorolása vonatkozásában benyújtott telepítési tanulmánytervet a határozati javaslat 3. sz. melléklete szerint,
- 6) a Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásának megítéléséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek, de ha a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek részéről javaslat érkezik a vizsgálat lefolytatására, akkor ismét előterjesztendő a szükségesség kérdése;
- 7) megállapítja, hogy a módosítások nem eredményeznek új beépítésre szánt területet,
- 8) jóváhagyja a jelen határozati javaslatban meghatározott módosításokhoz készült – a határozati javaslat 5. sz. mellékletét képező – a módosítások tartalmára vonatkozó főépítész feljegyzést,
- 9) a Településrendezési eszközök módosítási eljárása során átruházza a döntési jogot a polgármesterre a beérkező partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról; és felhatalmazza a polgármestert, hogy a záró szakmai vélemény megkéréséhez szükséges intézkedéseket tegye meg,
- 10) az átfogó építészeti örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésével PAP ÁDÁM Építéstudió Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 6721 Szeged, Arany János utca 7. IV. em. 18. ajtó., adószám: 13878083-2-06, cjsz.: 06-09-011059, képviseli: Pap Ádám ügyvezető) bízza meg a vállalkozó által megajánlott 2.500.000 Ft + ÁFA vállalkozói díj elfogadásával, amely összeg vállalkozói számla alapján kerül kifizetésre,
- 11) az átfogó régészeti örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésével Sóskuti Kornél E.V.-t (székhely: 6722 Szeged Petőfi Sándor sugárút 9., adószám: 65866887126, nyilvántartási szám: 28693285, képviseli: Sóskuti Kornél) bízza

meg a vállalkozó által megajánlott 750.000 Ft vállalkozói díj (alanyi Áfa-mentes) elfogadásával, amely összeg vállalkozói számla alapján kerül kifizetésre,

12)a Településrendezési eszközök módosítását érintő tervezési munkálatok elvégzésével az Új-Lépték Tervező Iroda Bt.-t (székhely: 6726 Szeged, Pécskai utca 15., adószám: 21625828-2-06, cjsz.: 06-06-001000, képviseli: Balogh Tünde üzletvezetésre jogosult tag) illetve (az alanyi ÁFA-mentes díjak esetében) Balogh Tünde egyéni vállalkozót bízta meg

1. Iványi Építőmester Kft	650 000 Ft + 27 % Áfa
2. Majsai Kert Kft	400 000 Ft + 27 % Áfa
3. Majsai Kert Kft	300 000 Ft + 27 % Áfa
4. Majsai Kert Kft	50 000 Ft + 27 % Áfa
5. Bohák Erika	150 000 Ft alanyi Áfa-mentes
6. Gombkötő Sándor	350 000 Ft alanyi Áfa-mentes
7. Woertz Hungária Kft	250 000 Ft + 27 % Áfa
8. Orosháza Város Önkormányzata	200 000 Ft alanyi Áfa-mentes
9. Orosháza Város Önkormányzata	250 000 Ft alanyi Áfa-mentes
10. Gastrosa Kft.	350 000 Ft + 27 % Áfa

költségviselése mellett.

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester a Településrendezési eszközök módosításának megvalósításáért, a szükséges dokumentumok aláírásáért, a beérkező partnerségi vélemények értékeléséért;
- Dr. Tatár Zoltán jegyző a háromoldalú tervezési szerződések aláírásra történő előkészítéséért;
- Novák Péter városi főépítész a megvalósítással kapcsolatos szakmai munka koordinálásáért;
- Püspöki-Sinka Edit városfejlesztési osztályvezető Novák Péter városi főépítész szakmai irányítása mellett az E-TÉR felülettel kapcsolatos ügyintézés, a partnerségi és hatósági egyeztetés adminisztratív feladatainak ellátása, valamint a tervezési folyamat operatív támogatásáért,
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a fedezet biztosításáért, illetve a költségviselőknek történő kiszámlázásáért,

Határidő: Korm. r. szerinti ütemezésben”

Melléklet

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

az

5904 Orosháza-Gyopárosfürdő, Fasor utca 6.; HRSZ 7833 sz. ingatlan meghatározott építési
vonalainak módosításához

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről 7. melléklete alapján

TARTALOMJEGYZÉK

1.	ÁLTALÁNOS ADATOK _____	2. old.
2.	MEGALAPOZÓ DOKUMENTÁCIÓ _____	2. old.
2.1.	A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA	2. old.
2.2.	FEJLESZTÉSI CÉL, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV __	7. old.
2.3.	A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, A SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA- FEJLESZTÉSEK _____	10. old.
2.4.	A JAVASOLT BEÉPÍTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI	10. old.
2.5.	A TELEPÜLÉSTERV VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA _____	10. old.
3.	BEÉPÍTÉSI TERV _____	10. old.
3.1.	BEÉPÍTÉSI JAVASLAT _____	10. old.
3.2.	UTCAKÉP A HATÁROLÓ KÖZHASZNÁLATÚ TEREKRŐL _____	11. old.
3.3.	ZÖLDFELÜLET _____	12. old.
3.4.	KÖZLEKEDÉS, PARKOLÁS _____	12. old.
3.5.	KÖZMŰVEK _____	12. old.
4.	A BEÉPÍTÉSI TERV TÉRBELI MEGJELENÍTÉSÉT _____	13. old.

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

Jelen Telepítési tanulmányterv készíttetője Bohák Erika (születés hely, idő: Orosháza, 1973.07.31.; a.n.: Hercz Etelka Julianna; Lakcím: Orosháza, Avar utca 11. szám), aki az Orosháza Gyopárosfürdő elnevezésű városrészben elhelyezkedő Fasor utca 6.; hrsz 7833 ingatlan tulajdonosa. A tulajdonában álló épület 2023-ig „kivett posta” művelési ágba sorolt, majd a posta megszűnésével - rendeltetésének módosításának kérelmére - „kivett lakóház, udvar” művelési ágba került besorolásra.

2. MEGALAPOZÓ DOKUMENTÁCIÓ

2.1. A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK

BEMUTATÁSA

Az érintett ingatlan Orosháza-Gyopárosfürdő városrészén található, az Élmenyfürdő utcájában, frekventált helyen. A területen lakóházak, üdülőépületek, vendéglátó egységek találhatóak.



Az övezetben jellemzően 5 m, illetve 10 m-es előkert vonalra kerültek telepítve az épületek, oldalhatáron- illetve szabadonálló beépítésmóddal.



A Faszor utcának ezen szakaszán 4 db ingatlan helyezkedik el. Beépítésmódjuk oldalhatáron, illetve szabadonálló beépítés mód keveréke. Az érintett ingatlanon az egykori posta épület szabadonálló módon került elhelyezésre, 5,00 m-es előkertivel a vonalra illesztve.



Környezet bemutatása:

Az érintett ingatlan jobb, illetve bal oldalán szintén lakó- illetve üdülőépületek helyezkednek el 5,00-5,50 m előkerttel, oldalhatáronálló beépítési móddal.

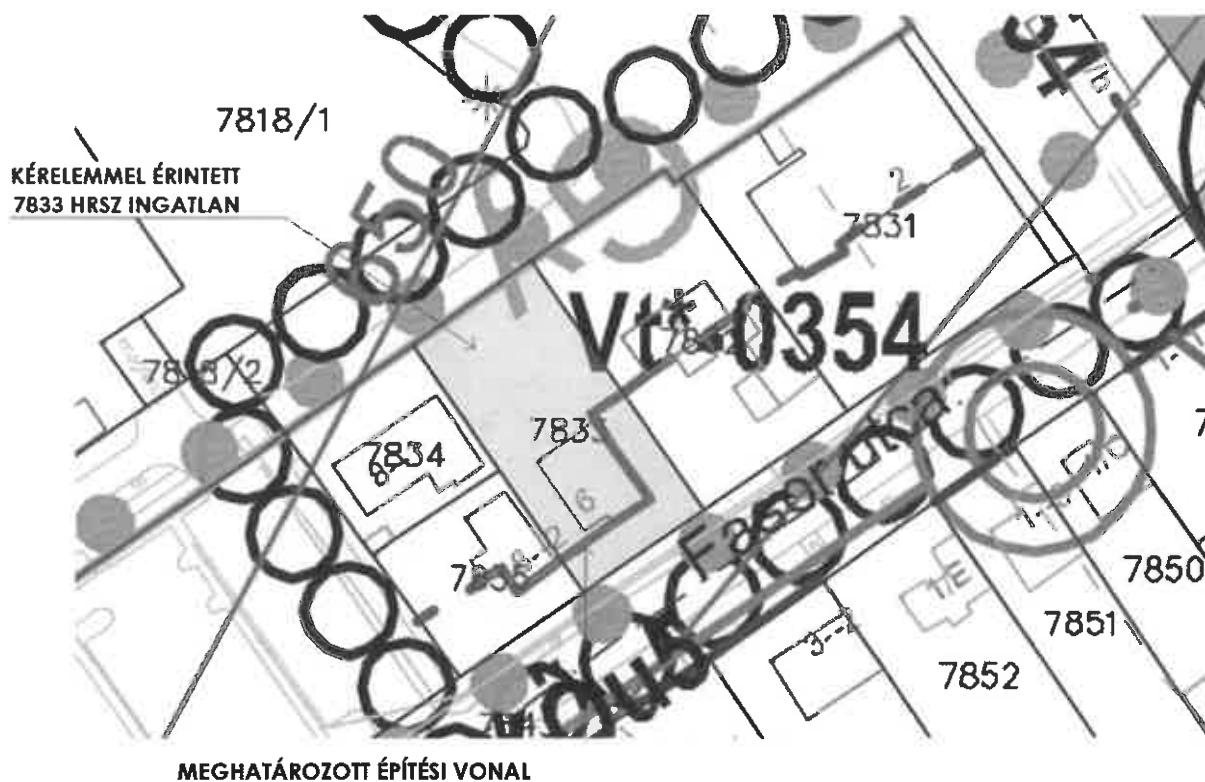


Fasor utca 8/2. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő apartmanház:



Fasor utca 4. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő épület:

Az Általános Rendezési Terv ezt a területet Vt* - azaz Településközponti övezet céljára jelöli ki:



A telek övezeti előírásai: 0 - Kialakult beépítési mód

3 - Építési telek legkisebb területe: 400 m²

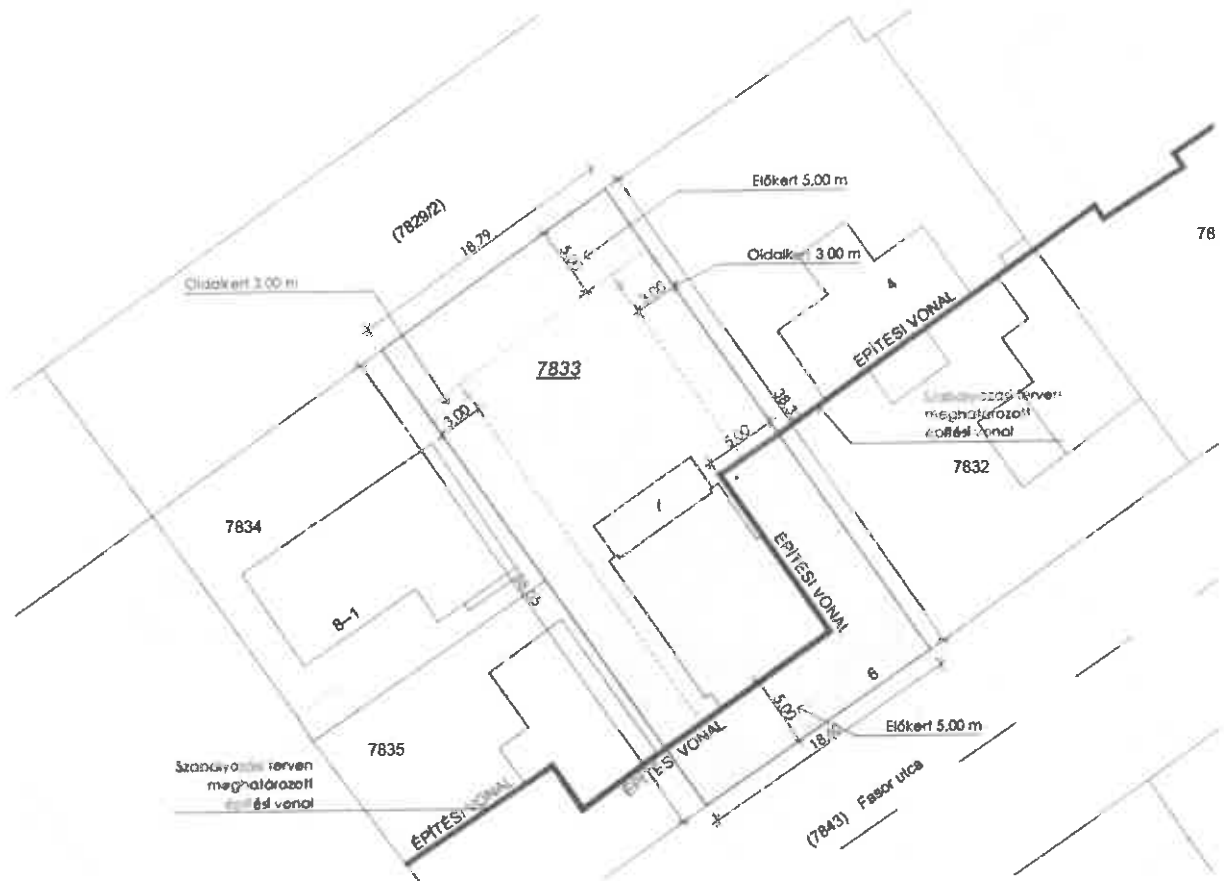
5 - Megengedett legnagyobb beépítettség 50 %

4 - Megengedett legnagyobb építménymagasság 6,00 m

Minimum zöldfelület: 10 %

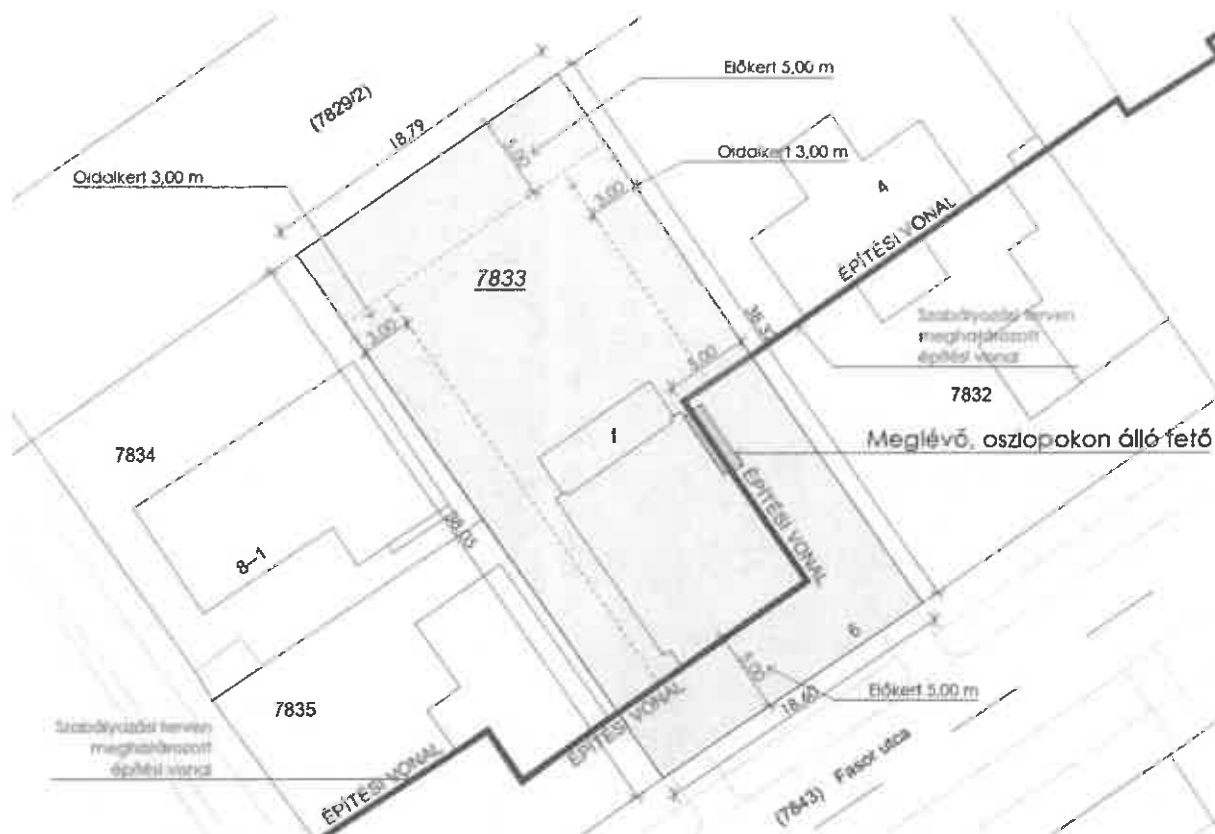
Az érintett ingatlan bemutatása:

Az ingatlanon elhelyezkedő épület szabadonálló beépítésmóddal rendelkezik. Az ingatlan a lenti ábrán megjelenített elő- illetve oldalkerti építési vonalakkal rendelkezik. Mivel az ingatlant ÉNY-i oldalról is közterület határolja, ezért a DK-i és az ÉNY-i oldalon 5,00-5,00 m előkert került meghatározásra. A szabadonálló építés esetén a minimális oldalkert 3,00-3,00 m. A szabályozási terven „bordó” szaggatott vonallal kerül meghatározásra az építési vonal, amely az oldalkertre vonatkozóan részben 5,00 m-es oldalkertet határozott meg, ezáltal az épület bővítési lehetőségét korlátozza.



Az épület 1978-ban a Szegedi Postaigazgatóság megrendelésére készült, lapostetős kialakítással, enyhe lejtéssel hátrafelé. 1993-ban magastetős kialakítást kapott. A jelenlegi építető tulajdonába 2009-ben került, és a közelmúltig postaépületként funkcionált. A posta funkció 2023-ban lakóépületté került átminősítésre.

Az 1993-as tervdokumentáció alapján az épület hátsó részén a tetőszerkezetet alátámasztó zártszelvények az építési vonalon kívül lettek megtervezve és kivitelezve. Elviekben így kaptak rá építési engedélyt, viszont sem az építési engedélyes határozat, sem pedig a használatvételi engedély nincs az építető tulajdonában, az orosházi irattárban, illetve a megyei levéltárban sem található meg. Az Orosházi Építéshatósággal történt egyeztetés alapján az oszlopokkal határolt terület nem beépíthető.



meglévő, oszlopokon álló tetőszerkezet építési vonalon kívül eső részének ábrázolása

2.2. FEJLESZTÉSI CÉL, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV

Az építési vonal módosítása olyan új bővítési lehetőséget teremt a telken elhelyezkedő meglévő épület számára, amely az épület funkcionális használhatóságát, térkapcsolatait és belső alaprajzi kialakítását jelentősen javítja. A rendelkezésre álló többlet terület révén a belső terek kedvezőbben alakíthatók, a különböző helyiségek közötti kapcsolatok hatékonyabban kialakíthatók, és az épület korszerű igényekhez való igazítása is könnyebben megvalósítható.

Meglévő állapot



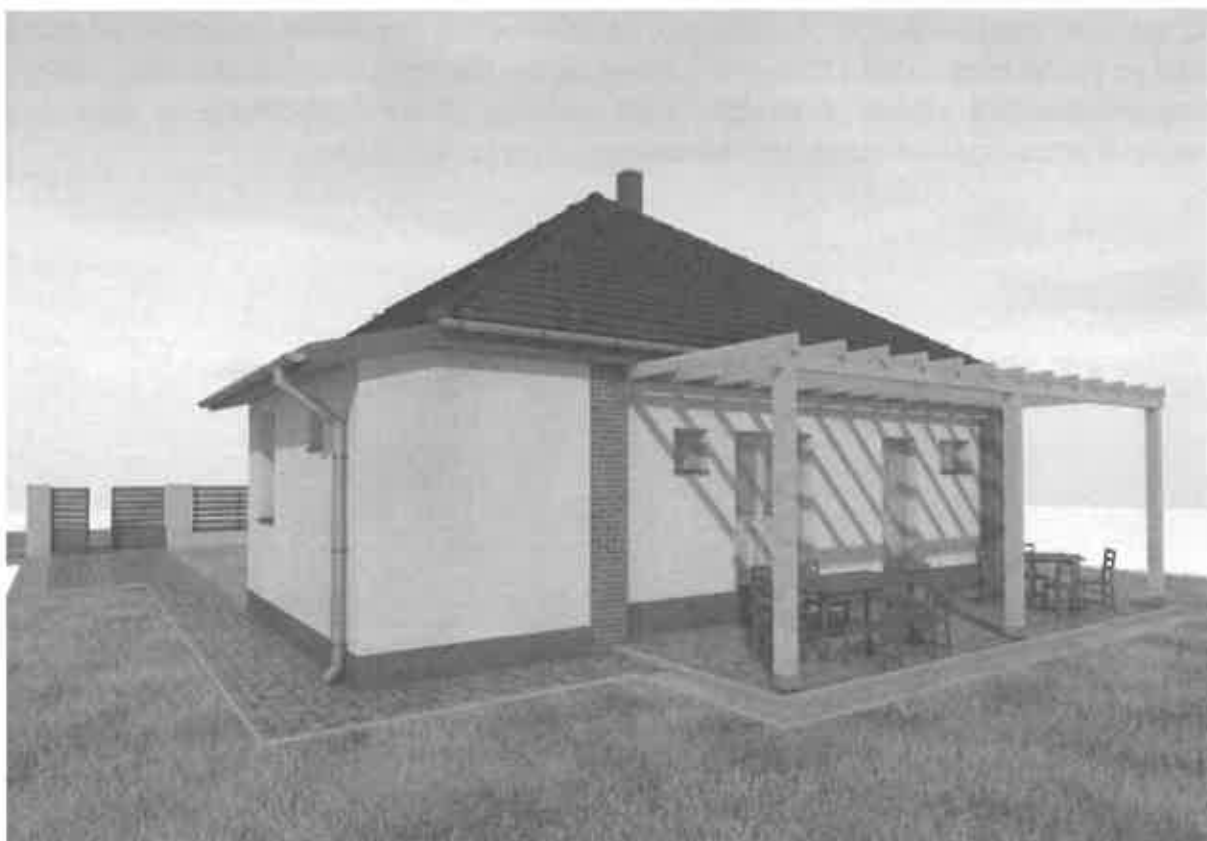
A tárgyi kérelemben az ingatlan ÉK-i oldalán meghatározott 5,00 m-es építési vonalat kéri az építtető, hogy a szabályozási terven végig 3,00 m szélességben kerüljön meghatározásra, figyelembevéve a szomszédos ingatlanokon már kialakult beépítést. Így egységesen 3,00-3,00 m oldalkerti építési vonal alakítható ki az ingatlan DNY-is és ÉK-i oldalán.

Meglévő állapot:



Fejlesztési cél:

Az épület bővítése a 3,00 m-es oldalkerti vonalig.



2.3. A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, A SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA- FEJLESZTÉSEK

A tervezett beruházás nem von maga után a meglévő közmű ellátásokra, hálózatokra, szolgáltatásokra vonatkozó változásokat.

Nem jár együtt a közterületek módosításával vagy azokkal kapcsolatos beavatkozással.

2.4. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

A tervezett beruházásnak nincs a környezetére hatása, nem releváns.

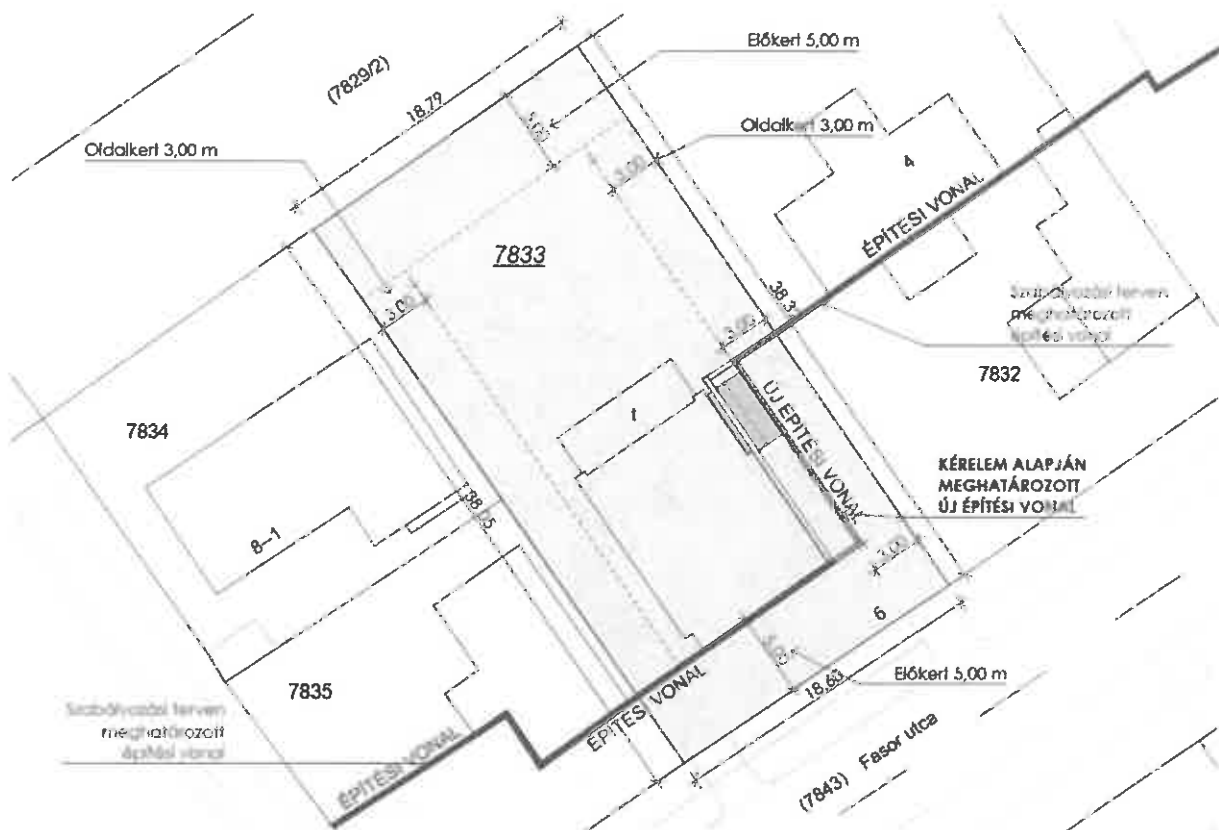
2.5. A TELEPÜLÉSTERV VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA

Összefoglalva: a telepítési tanulmány a meglévő építési vonalak újragondolását javasolja, amely az északkeleti oldalhatár mentén a jelenlegi, részben 5,00 méteres oldalkert 3,00 méteres oldalkerti sávra történő módosítását foglalja magában.

3. BEÉPÍTÉSI TERV

3.1. BEÉPÍTÉSI JAVASLAT

Az újonnan meghatározott, északkeleti irányban előírt 3 méteres oldalkert lehetővé teszi az épület ezen oldalra történő bővítését, ezáltal az építetű fejlesztési elképzelései megvalósíthatóvá válnak. A további 2,00 méteres bővítési lehetőség az építmény meglévő adottságainak teljes körű kihasználását teszi lehetővé.



3.2. UTCAKÉP A HATÁROLÓ KÖZHASZNÁLTÚ TEREKRŐL

A meghatározásra kerülő új építési vonal az utcaképet relevánsan nem befolyásolja. A területen megtalálható szabadonálló, oldalhatáron álló beépítéssel kialakított épületek. A 3,00 m-es oldalkerti elrendezéssel a szükséges tűztávolságok is megmaradnak. Az épület oszlopokkal alátámasztott tetőszerkezete jelenleg a meglévő építési vonalon kívül helyezkedik el, azonban a hatályos, 5,00 méteres oldalkerti előírás mellett ez a terület nem építhető be. Amennyiben a kívánt 3,00 méteres oldalkerti vonal kerül rögzítésre, az utcaképben érdemi változás nem várható.



3.3. ZÖLDFELÜLET

Az ingatlan Vt* - településközpont (vegyes) övezeti besorolású, ebből kifolyólag a beépíthetőség 50 %. Az ingatlan jelenlegi beépítettsége ~16,5 %, a tervezett beépítéssel ~18 %-ra növekszik a beépítettség.

Az előírt zöldfelület 10 %. A tervezett beépítéssel a zöldfelület mennyisége az előírt 10 % felett marad.

3.4. KÖZLEKEDÉS, PARKOLÁS

Az építési vonal újbóli meghatározásával a meglévő közlekedés, parkolás módjában nem történik változás.

3.5. KÖZMŰVEK

Közművek tekintetében az építési vonal áthelyezése nem releváns.

4. A BEÉPÍTÉSI TERV TÉRBELI MEGJELENÍTÉSÉT



Orosháza, 2025. december
hó



Bartók Csilla Zsófia

É 04-0262

Orosháza, Aranyeső u. 24.
szám

csilla.bartok@gmail.com

+3630/869-6103

Melléklet 2

OROSHÁZA

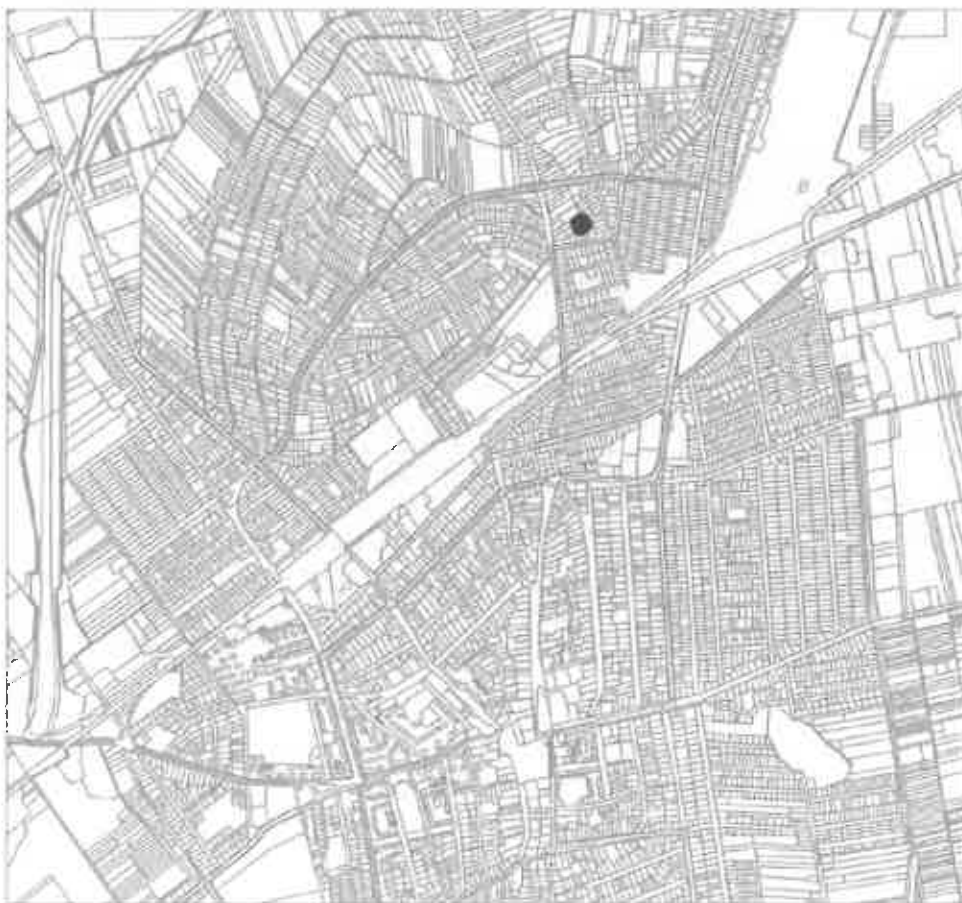
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
2025-2026. ÉVI RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

ÁL TALÁNOS ELJÁRÁSBAN

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

7. sorszámú ügyben:

Woertz Hungária Kft. raktár elhelyezése (Hrsz.: 5804/2)



Balogh Tünde településtervező Szeged, 2025. december hó

Előzmények

Orosháza Város eljárást indít a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítására néhány helyszínen, az érdekeltek által benyújtott kérelmek alapján. A Woertz Hungária Kft. által kezdeményezett módosítási ügy építési beruházáshoz kapcsolódik, ezért Telepítési tanulmánytervben kell előkészíteni a döntéshozatalt. A cég kérelmezte, hogy az alábbi ábrán látható területen kereskedelmi raktárt építhessen a szomszédos telken működő elektronikai vállalkozásához kapcsolódóan, ezzel elérné, hogy

közvetlenül értékesítse a háztartásokban használatos villanyszerelési kellékeket és „okos” berendezéseket, nem pedig közvetve, bizományba adva az orosházi üzleteknek.

Helyszín elhelyezkedése a „Szőlő városrész” területén belül — légifotó (Google)



A telepítési tanulmányterv egy döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselő-testület határozatot hoz a település közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv tartalmát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.)

Kormányrendelet 7. melléklet határozza meg, melyet a település főépítésze pontosíthat.

Orosháza települési főépítésze főépítész feljegyzést adott ki, mely szerint a 7. melléklet 1-2. pontjaiban foglalt tartalmat kell kidolgozni a tanulmánytervben.

Helyszín és környezete, hatásterülete bemutatása

Tervezési terület elhelyezkedése a város szerkezetében

A tervezéssel érintett terület Orosháza belterületének É-i, „Szőlő” városrészében található. Viszonylag könnyen megközelíthető a városon belül, mivel a helyszínt magába foglaló telektömböt északról a Szőlő körút, Ny felől pedig a vasúti átjárón át a városközpontba vezető Csizmadia Sándor utca határolja.

Helyszín jelölése topográfiai térképen (openstreetmap.org)



A Szőlő-körút és a vasútvonal között jellemzően kertvárosias a beépítés, a '60-a és '70-es évekbeli „Kádár-kockák” nagy száma mellett az újabb időszakok emeletes oromfalas épületeit és a mediterrán ízlésű terjengős villákat is találunk az utcaképekben. Ez a kuszaság a helyszínt kiszolgáló Képesy József utcában is megtapasztalható, egymás mellett találunk nagyon alacsony és régi, valamint új nagy épületeket. További változatosságot hozott a környék hangulatába, használati módjába a helyszíntől keletre nemrég megvalósult kistársasházias beépítés, amely a kisvárosias területfelhasználást képviseli. A társasházak területén belül szabályos rend és építészeti egységesség jött létre.

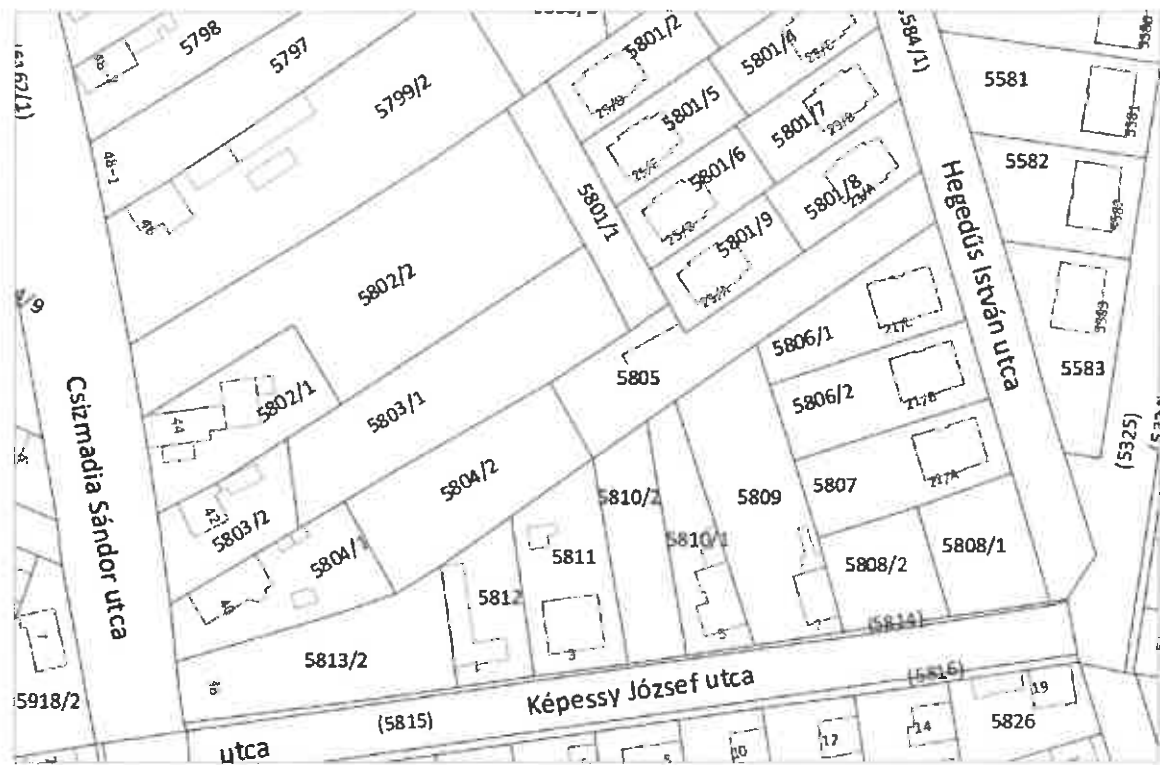
Településszerkezeti terv a kérelemben szereplő telekkiegészítés ábrázolásával: a kissé nőtt jellegű kertvárosias terület húzódik a helyszíntől Ny-ra, kelet felől pedig kisközségi terület és szabályos kertváros található



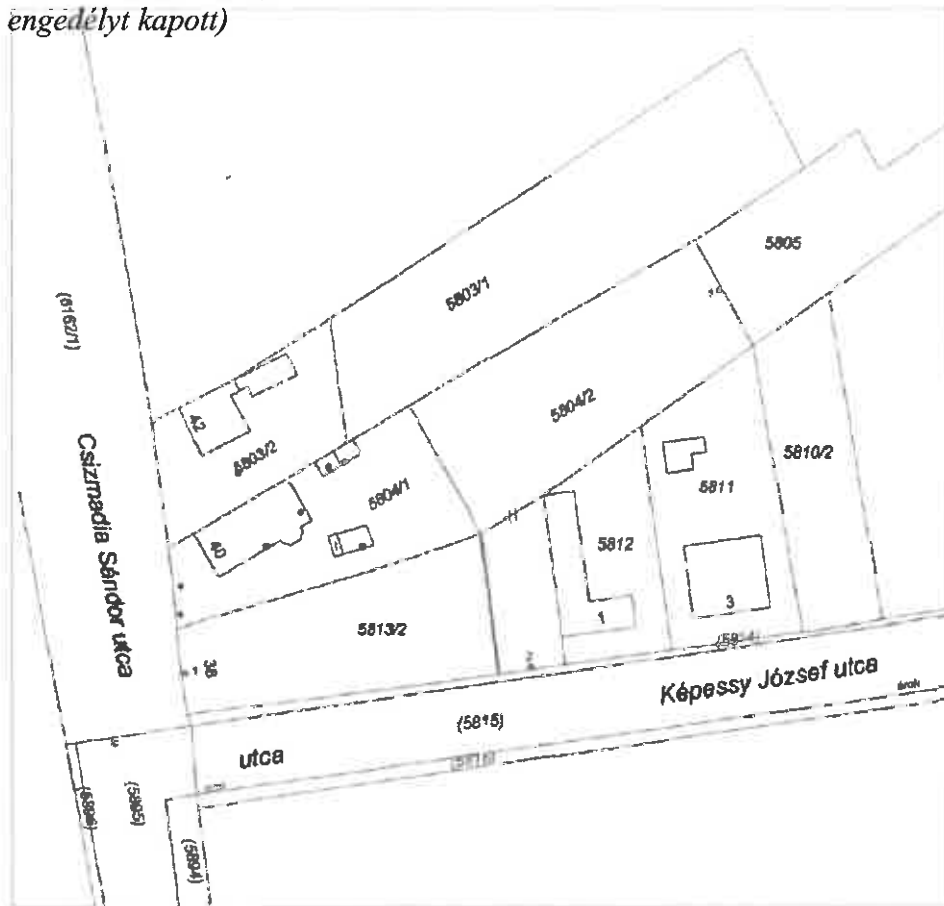
Tervezési terület bemutatása

A kérelmet benyújtó cég svájci illetőségű családi vállalkozás, közel száz éve gyárt elektronikai berendezéseket, speciális csatlakozó elemeket, melyek háttérben szabadalmak állnak. Orosházán 2013 óta foglalkoznak összeszereléssel a Képesy utca 3. szám alatti épületben (hrsz.: 5811), melyet az önkormányzattól vettek bérbe erre a célra. Nemrég megvásárolták a mögötte lévő telket (hrsz.: 5804/2), majd bővítették az 5813/2 hrsz-ú telekből egy részt vásárolva.

Alaptérképi állapot (2025) — a tervezési terület az 5804/2 hrsz.-ú telek és az 5805 hrsz-ú út csatlakozó része



Telekalakítási vázrajz (805031/5/2025. számon az illetékes földhivataltól engedélyt kapott)



Képesy József 1. szám alatti garázsépület és mögötte a kérelmet benyújtó cég épülete (3. házszám alatt)



Látvány a másik irányból (előtérben a Képesy József utca 5. alatti családi ház)



Társasházak a helyszín K-i szomszédságában — a tervezésbe vont terület a képen balról a háttérben fekszik



Módosítási cél

Az 5805 hrsz.-ú út Ny-i nyúlványa a szabályozási vonal alapján jött létre, mint közterület, hogy a tárgyi tervezés helyszínét képező 5804/2 hrsz.-ú zárványtelek megközelítését biztosítsa. A fent bemutatott telekalakítás révén viszont a telek a Képesy utcára közvetlenül kicsatlakozhat, ezért az utca nyúlványa megszüntethető. A kérelmező a megszűnő útszakaszt az 5804/2 hrsz.-ú telekhez kapcsolhatná és az így megnövelt telken kereskedelmi raktárát felépíthetné.

Szabályozási terv alá behívott légifotó (Google): a kiszabályozott közút-nyúlvány megszüntését kérték



Beépítési elképzelés bemutatása, infrastruktúra, környezeti hatás

Beépítési vázlat a tervezett raktárépület elhelyezéséről (légifotón)



Beépítés

A kérelmet benyújtó Woertz Hungária Kft. megbízta Kovács Sándor építész tervezőt a kereskedelmi raktár épület megtervezésére, aki a fenti javaslattal élt. A nyeregtetős, 5 m épületmagasságú könnyűszerkezetes csarnok a kiegészített telek K-i részén, 5 m-es előkerttel lenne elhelyezve, az előkert zöldfelületként volna használva, a bejárást a Képesy utca felől biztosítanák. Az É-i telekhatáron 1 m szabadon maradna, így az épület hátsó falának karbantartása és a csapadékvíz elvezetés könnyebben megoldható.

Közlekedés

A Képesy József utca felől közelítenék meg az új épületet gyalogosan, személygépjárművel és alkalmanként az áruszállító jármű betolatna a telekre ebből az irányból. A Hegedűs István utca felől nem terveznek bejárást.

Közműellátás, vízgazdálkodás

A raktárépületben várhatóan lesz kommunális helyiség (mosdó, zuhanyozó). Az ivóvíz ellátás a Képesy József utcában meglévő DN110 KMPVC vezetékről biztosítható.

A keletkező kommunális szennyvíz az utcában elhaladó DN200 KGPVC gravitációs csatornán juttatható a szennyvíztisztítóba.

A csapadékvíz a telken belül tartható a zöldfelületeken és szükség szerinti záportározóban, majd felhasználható öntözésre. A burkolatokról összegyűlő vizes szükség szerinti szűrni

kell.

A raktárban nem kell számolni jelentős mértékű energia-felhasználással. Várhatóan hálózatfejlesztés nélkül ellátható a villamosenergia-igény. Napelemek szükség szerint felhelyezhetők a D-i oldali tetőre.

Zöldfelületek

A kötelezően előírt zöldfelületeket háromszintes növénytakaróval tervezi biztosítani a tulajdonos. Megfelelő felszínképzéssel (süllyesztett kert) és az időszakonkénti vízborítást tűrő növényválasztással a csapadékvíz nagyrészt elszikkasztható a kertben. A fákat az előkertbe és a saját tulajdonban lévő szomszéd telek határa mellett célszerű telepíteni.

Esőkert inspiráció <https://www.megyeriszabolcskertesete.hu/>



Környezeti hatások

A kereskedelmi raktárban elektronikus kellekeket fognak tárolni, mielőtt a helyi üzletekbe kiszállítják. Az épület használata nem jár jelentősebb környezeti kibocsátással, mint a kertvárosi közegben általában megvalósuló családi ház, vagy kistársasház: a földre és talajra szabályos kialakítás mellett nincs hatása, levegőszennyező pontforrást nem képez, zajhatása kicsi (teherjármű alkalmankénti érkezése, rakodása, távozása). A keletkező hulladékokat a cég a szabályoknak megfelelően kezeli jelenleg és a jövőben is.

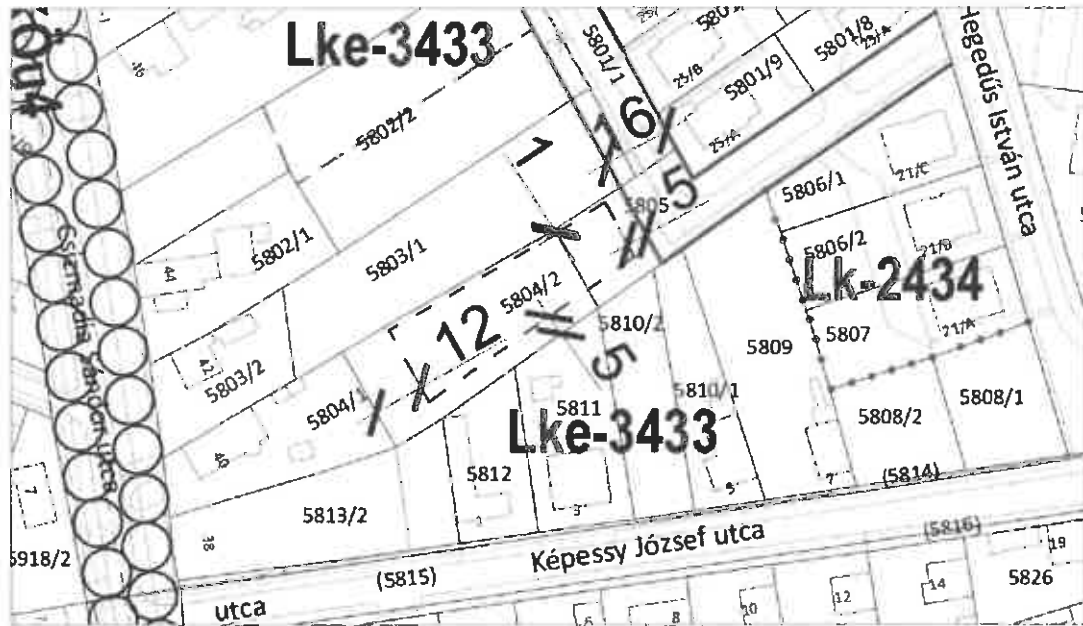
Településrendezési eszközök változása, módosításának tartalma

A változtatás lényege, hogy az 5805 hrsz.-ú út Ny-i nyúlványa törlésre kerül, így

az 5804/2 hrsz.-ú telekhez kapcsolható majd.

A telken ábrázolva lesz az építési hely határvonala a következőképpen:

Szabályozási tervi módosítási javaslat



A jelenleg érvényes Lke-3433 jelű építési övezet megmarad, előírásai a következők (nem változnak).

Elhelyezhető funkciók (OTÉK 2021. július 15. szerinti előírások):

„13. § (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 8 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló **kereskedelmi, szolgáltató,**
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - c) kulturális,
 - d) szállás jellegű és
 - e) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.”

Elhelyezhető funkciók (HÉSZ szerinti előírások):

„13. § Az övezetben nem helyezhető el üzemanyagotöltő állomás, önkiszolgáló autómosó, húsüstölő, siló.”

Építési övezetiparaméterek:

Beépítés módja: oldalhatáron álló (a szabályozási terven bejegyzett építési határvonal a telekhatártól 1 m távolságot szab meg)

Kialakítható telek legkisebb területe: 500 m²

Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %

Megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,0 m

Legkisebb zöldfelületi fedettség (OTÉK szerint): 45 %

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

**5900 Orosháza, Dózsa György utca 24. hrsz.: 3399.
alatti La Rosa étterem területére vonatkozó helyi építési
szabályzat módosításának kérelméhez**



Kérelemmel érintett ingatlan címe:

*5900 Orosháza, Dózsa György utca 24.
Hrsz: 3399.*

Kérelmező:

Szudár Attila
La Rosa étterem, 5900 Orosháza, Dózsa György utca 24.

Készítette:

KERHOME Tervező, Kivitelező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a
tel.: +36 30 364 1801, email: kerhomekft@gmail.com
web.: www.kerhome.hu

felelős tervező:
Keresztes Attila E 04-1081

Dátum:

2026. január hó

munkaszám: 575/2025.

Terület meglévő helyi építési szabályzat szerinti besorolása:
építési övezet: Lke - kertvárosias lakóövezet beépítési mód: 3
- oldalhatáron álló min. telek méret: 4 - 500 m² max.
beépítés: 3 - 30 % max. ép. mag.: 3 - 5,0* m

Jelenlegi beépítettség: az E-01 számú tervlapon ábrázolásra került a 3399. hrsz. számú telek kialakult beépítettsége. A jelenlegi állapot már korábban alakult ki és a helyszínrajzon is látszódik, hogy a terület a rá vonatkozó beépítési előírást jelenlegi formájában sem tudja biztosítani. A telek jelenlegi beépítési %-a 54,44 %.

Fejlesztési cél:

A tervezett fejlesztés célja a meglévő étterem épületének korszerűsítése és fejlesztése, a szolgáltatás színvonalának fenntartása és bővítése érdekében. A jelenlegi állapotok szerint sem az épület kialakítása, sem a telek beépítettsége nem felel meg teljes mértékben az Lke-3433 övezeti előírásoknak, ezért a meglévő szabályozás mellett további fejlesztés nem valósítható meg. A tervezett fejlesztés során az étterem épülete és telke harmonikusan illeszkedne a környező, városiasabb karakterű beépítéshez. Ennek érdekében a beépítési mód és a megengedett beépítettség módosítása indokolt, amely lehetővé teszi az épület környezetbe igazodó fejlesztését és a terület építészeti egységének erősítését.

Az elmúlt években a társadalmi és étkezési szokások megváltoztak, éttermet pedig egyre többen vesznek igénybe mind a hétköznapi, mind a hétvégi étkezések alkalmával, gyakran családi és céges rendezvények megtartása céljából. Vendégforgalmuk évről évre növekszik, mind a helyben fogyasztás, mind a kiszállítás tekintetében.

A növekvő vendégszám új munkahelyek létrehozását is indokoltá tette. A további fejlődés érdekében szükségesnek látta az üzemeltető a vendéglátóterek fejlesztését és bővítését. Egy vendéglátóegység működésében kiemelten fontos a folyamatos megújulás, a korszerűsítés és a vendégbarát terek kialakítása.

Az éghajlatváltozásból adódó egyre magasabb hőmérsékletek és szélsőséges időjárási viszonyok miatt szeretnék az étterem udvari teraszát lefedni, hogy az udvari vendéglátó szezonja meghosszabbítható legyen.

A bővítési lehetőségek vizsgálata során megállapítottuk, hogy az étterem jelenlegi épülete jogszerűen már nem bővíthető, mivel a telek beépítettsége meghaladja az előírt mértéket. A

tárgyi telek „ék” alakú saroktelek, egyik oldalán közvetlenül lakóépülettel, két oldalán közterülettel határos. Teleknövelésre,

vásárlással történő bővítésre nincs lehetőség. A telek beépítettsége jelenleg is 54,44%.

Céljaink elérése érdekében egyetlen reális megoldást látunk: az étterem területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat beépítési előírásainak módosítását.

Az építető által megfogalmazott fejlesztési célt, azaz az udvari vendéglátó terasz lefedése csak akként tud megvalósulni, hogy egyrészt a telken nélkülözhető épületrészek elbontásra kerülnek másrészt pedig a helyi építési szabályzat telekre vonatkozó előírásai módosításra kerülnek. A helyi építési szabályzatban területre vonatkozó maximális beépítés %-ot 60 % szükséges megemelni, ebben az esetben részben megvalósítható a vendéglátó terasz fedése. A tervezett fejlesztési célt A E-02 számú tervlapon ábrázoltuk, ahol jelöltük a területen bontandó épületrészt és a tervezett terasz fedés területét, így ezzel biztosítani lehet a megrendelő által korábban önkormányzathoz benyújtott helyi építési szabályzat módosításának kérelmében kért 60 % maximális beépítettség kihasználtságát.

A telek sarok telek „ék” szerű alakzattal, mely további kedvezőtlen beépítési lehetőséget eredményez. Indokolt megfontolni azt, hogy a sarok telek mivolta miatt a beépítési %-ot további 10 %-al megemelni, mely következtében a vendéglátó terasz már teljes mértékben fedésre ill. árnyékolásra kerülhetne.

Infrastrukturális igények: A tervezett fejlesztés meglévő beépített területen, kialakult városszövetben valósul meg, ezért jelentős új infrastruktúra-igényt nem generál. Az ingatlan közműellátottsága jelenleg biztosított, a tervezett bővítés a meglévő víz-, szennyvíz-, villamosenergia- és hírközlési hálózatra csatlakozva valósul meg. A fejlesztés nem igényel új közterületi közműfejlesztést, a közlekedési feltárás a meglévő úthálózaton keresztül biztosított. Az épület üzemeltetéséhez szükséges parkolóhelyek biztosítása az épület előtt közterületen biztosított.

A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei: A javasolt beépítés meglévő, beépített városi területen valósul meg, ezért jelentős környezeti terhelés növekedésével nem jár. A tervezett fejlesztés a jelenlegi használathoz képest nem eredményez új, környezetet jelentősen igénybe vevő funkció megjelenését.

A fejlesztés során a telek zöldfelületi aránya a meglévő állapothoz képest nem változna. A burkolt felületek aránya a szükséges működési igényekhez igazodva kerül kialakításra.

A településtervezési változása: A telepítési tanulmányterv alapján indokolt a Helyi Építési Szabályzat módosítása az Orosháza, Dózsa György utca 24. szám alatti, 3399 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, a környező, városiasabb beépítésű területekhez való igazodás és a megfogalmazott fejlesztési cél érdekében. A környező területek beépítési mutatóinak és építészeti kialakításának vizsgálata alapján megállapítható, hogy az étteremmel szomszédos közlekedési csomópont környezetében több telken 50-60%-os megengedett beépítettség található. Az új szabályozási koncepció célja, hogy a meglévő és tervezett funkciókhoz, valamint a kialakult településszerkezeti adottságokhoz illeszkedő építési paramétereket tegyen lehetővé. Ennek keretében indokolt:

- a beépítési mód zártosított vagy félig zártosított beépítésre történő módosítása,
- a megengedett maximális beépítettség 60%-ra történő emelése,
- valamint a saroktelek adottságaira tekintettel a beépítettség további, legfeljebb 10%-os növelhetőségének biztosítása.

Orosháza, 2026. január hó



Keresztes Attila ügyvezető, okleveles építész: Tervezői névjegyzék szám: E 04-1081 KERHOME KFT.

5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.

Orosháza Város Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának) módosítása 2026. évben

FELJEGYZÉS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 19. § (2) bekezdés értelmében építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.

Az alábbi témákban beadott módosítási kérelmek olyan változtatást céloznak, melyek a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény értelmében *építési beruházásnak minősülnek:*

1. A Fasor utca 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában az építési vonal, valamint az elő- és oldalkert-méreték felülvizsgálata,
2. A Képeßy József utca 3. szám alatti, 5804/2 hrsz.-ú ingatlan bővítése céljából az 5805 hrsz.-ú út kapcsolódó része közterületi besorolásának megszüntetése,
3. Dózsa György utca 24. (hrsz.: 3399) átsorolása Lk-5460 jelű kisvárosias lakóövezetbe,

A Korm. r. 19. §. (4) bekezdése alapján a telepítési tanulmányterv tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján - a 7. melléklet figyelembevételével - az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók, vagy kiegészíthetők.

A fentiekre tekintettel az energiatároló elhelyezés alátámasztására telepítési tanulmánytervet kell készíteni. A tanulmányterv tartalmát a *Korm. r. 7. sz. melléklete szerint állapítom meg:*

A jogszabály szerinti tartalmat a leíró munkarész logikai összefüggései szerint lehet társítani egymással, a fejezetcímeknek nem kell szó szerint megjelenniük a tervben. A tanulmányterv a módosítás tartalmának megítéléséhez szükséges részletezettséggel készüljön.

Orosháza, 2026. január 6.



Novák Péter önkormányzati főépítész

5. Melléklet a .../2026. (.....) K.t. Képviselő-testületi határozathoz

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 7. § (7)-(8) bekezdés szerinti

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Orosháza Város Településrendezési eszközeinek a .../2026. (.....) K.t. Képviselő-testületi határozattal indított módosításához a tervezési cél és feladat alapján a Korm. r. 1. és 2. melléklete szerinti tartalom a következők szerint lesz kidolgozva.

A jelenleg hatályos Településrendezési eszközök 2017. évi kidolgozásához készült megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati anyagok felhasználhatók, kiegészítésük csak a módosításhoz szorosan kapcsolódóan, indokoltság esetén szükséges.

A Korm. r. 1. melléklete (megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) és a Korm. r. 2. melléklete (alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) tekintetében az elvárások a következők:

Szöveges munkarészben a vizsgálati és alátámasztó tartalmakat egybefoglalva, logikailag összefüggésbe hozva kell tárgyalni a következő tartalommal, a változással érintett helyszínekre vonatkozóan:

- a) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat, módosítással érintett területek bemutatása
- b) Módosítások rövid leírása, indoklása
- c) A táj és épített környezet adottságai, tervezett változásai
- d) Örökségvédelmi érintettség, változások
- e) Környezetalakítási, közlekedési és közműellátási alátámasztás a módosításhoz
- f) Környezetvédelem
- g) A településszerkezeti változás területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Az alátámasztó tervlapokon a módosítások miatti változások szükség szerint átvezetendők. A javaslatok a terv tartalmának megítéléséhez szükséges részletezettséggel készülnek.

Orosháza, 2026. január



Novák Péter

önkormányzati főépítész

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

5.) Beszámoló a társulások tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási célok megvalósulásáról

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Elmondta, hogy az előterjesztés 2 társulást tartalmaz. A DAREH és a Kistérség taggyűlésének döntései. Orosháza város részéről Antal László a képviselő. Kérte a Bizottság támogatását a határozati javaslatot illetően.

Bodóczi András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az I. számú határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 93. § 14. alpontja alapján elfogadja a polgármester beszámolóját a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről és céljainak megvalósulásáról.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátotta a II. számú határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 93. § 14. alpontja alapján elfogadja a polgármester beszámolóját az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről és céljainak megvalósulásáról.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: azonnal”

Felelős: Bodóczi András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

6.) Megüresedett önkormányzati helyiség bérbevételére pályázat kiírása

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Hozzátette, az előterjesztésben az Orosháza Szabadság tér 5. szám alatti ingatlan érintett, a volt Posta épülete, illetve valamikor a NAV is volt ott. Elmondta, hogy korábbiakban nem sikerült azon az összegben bérlőt találniuk, ezért csökkentették a bérleti díj összegét, remélhetőleg könnyebben bére tudják így bére adni, ezáltal bevételt tudnak a városnak teremteni. Kérte a Bizottság támogatását.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

pályázatot ír ki önkormányzati helyiség bérleti jogának elnyerése céljából, az Orosháza belterület 2936/2 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. földszint 2. szám alatt található, 84 m² alapterületű, irodahelyiségeket magában foglaló ingatlanrész (1 előtér, 2 iroda, 1 pénztárhelyiség, 1 mosdó, 2 WC) tekintetében határozatlan időtartamra, melynek minimum bérleti díja: havonta 180.000,- Ft + ÁFA.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 56. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználási cél és a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) számú Korm. rendeletben szereplő előírások és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet övezeti besorolásokra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. február 20.”

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

7.) Az „Orosházi Érték-Tér-Kép” című pályázat elszámolásával kapcsolatos döntés

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Hozzátette, hogy véleménye alapján érdemes lenne megemlíteni a 2023. május 7. napja óta történt elmaradást, ami tudomása szerint büntetést vont maga után.

Raffai János polgármester: Elmondta, hogy az előterjesztés határozati javaslatában van foglalva 52 nap késedelem okán 650.000,- Ft+ÁFA késedelmi kötbér kifizetése a 2024. júniusban történtek alapján. Hangsúlyozta, hogy ő még nem volt a Hivatalban és többet nem tud hozzáfűzni, sajnos eleget kell tenniük.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- az Orosházi Érték-Tér-Kép pályázat elszámolása kapcsán megállapított késedelmi kötbér fizetési kötelezettségét tudomásul veszi és felhatalmazza a polgármestert a 650.000,- Ft késedelmi kötbér Orosháza Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésbe történő tervezésére és annak megfizetésére.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szükséges dokumentumok előkészítéséért, aláírásáért
Godár Andrea osztályvezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért, a költségvetésbe való betervezésért, és megfizetéséért

Határidő: értelem szerint"

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

8.) A 3567 hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Azzal egészítette ki, hogy egy földterületről van szó, melyet a gazdálkodó szeretné megvásárolni.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) kijelöli értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező forgalomképes, üzleti vagyontárgyak körébe tartozó, 5900 Orosháza, belterület 3567 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2593 m² nagyságú ingatlant
- 2) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 787.402,-Ft + ÁFA értékben határozza meg.
- 3) hozzájárul, hogy az ingatlant Puskás József vásárolja meg,
- 4) dönt arról, hogy az adásvételi szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy Puskás József az értékesítéssel kapcsolatos költségeket (az értékbecslés elkészítésének költségét, valamint a tulajdonosváltás bejegyzésével felmerülő összes költséget) viseli
- 5) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért
Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

9.) Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatójára vonatkozó döntés meghozatala

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Felkérte Dr. Ligeti Lea aljegyző asszonyt a határozat kiegészítésére.

Dr. Ligeti Lea aljegyző: Elmondta, hogy eredetben szeretné a határozati javaslat 2. pontját kiegészíteni azzal, hogy a munkabér vonatkozásában a bruttó 1.800.000,- Ft összeg elé egy „havi” kitévelt szeretne tenni. Hangsúlyozta, hogy havi bruttó 1.800.000,- Ft összegben állapítja meg a vezérigazgató munkabérét. Továbbá kérte a Bizottságot és később a Képviselő-testületet is, hogy eredetben így tárgyalja a határozati javaslatot.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy az említett kiegészítéssel kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapítói jogainak gyakorlója dönt arról, hogy

- 1) Tóthné Szekeres Máriának a gazdasági társaság eddigi vezetését megköszöni, és vezérigazgatói megbízásából 2026. január 31. napjával visszahívja.
- 2) a vezérigazgatói feladatok ellátásával **Szokolai Ferencet** bizza meg 2026. február 1. napjától 5 év határozott időre 2031. január 31. napjáig. Munkabérét a megbízás idejére bruttó 1.800.000,- Ft. összegben állapítja meg.
- 3) felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: értelem szerint"

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

10.) Beszámoló a Polgármester által 2025. decemberben tett kötelezettségvállalásokról

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Hozzátette, hogy az előterjesztésben táblázatos formában minden megtalálható, kérdés esetén nagyon szívesen válaszol.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

11/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester által 2025. december hónapban tett kötelezettségvállalásokról szóló beszámolót elfogadja.”

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

11.) Hozzájárulás megbízási szerződés megkötéséhez a 2026. évi járási startmunka mintaprogram koordinációs feladatainak ellátására

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Megemlítette, hogy a határozati javaslatban leírtak alapján Nagy Gabriellát javasolják a koordinációs feladatok ellátására. Az elmúlt időszakban is

ő végezte azt a tevékenységet. Soha semmilyen probléma nem merült fel, kérte a Bizottságot, hogy továbbra is támogassák.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

12/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul a 2026. évi járási startmunka mintaprogram koordinációs feladatainak ellátására megbízási szerződés megkötéséhez Orosháza Város Önkormányzata mint megbízó és Nagy Gabriella mint megbízott között, 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra.
- 2.) a megbízási díj fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja
- 3.) felhatalmazza Raffai János polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester
- Dr. Tatár Zoltán jegyző a szükséges szerződés előkészítéséért
- Godár Andrea Pénzügyi és Gazdálkodási osztályvezető a fedezet 2026. évi költségvetési rendeletbe való betervezésért

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

12.) A munkásszállás üzemeltetési költségei fedezetére előleg nyújtása

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Elmondta, hogy munkásszálló pályázatból valósult meg, ennek fenntartási kötelezettsége van, működtetniük kell, az éves üzemeltetési költséget nekik biztosítani kell ahhoz, hogy lezárásig a pályázat működni tudjon, ahogyan az előterjesztésben is szerepel. Szerencsésnek mondta, hogy a tavalyi év üzemeltetés

tekintetében nem sikerült olyan rosszul, de előre nem tudhatják mennyi foglalás lesz a jövőben.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatban az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által a 2025. év január hó 01. napjától 2025. év december hó 31. napjáig terjedő időszakra **43.000.000,- Ft + ÁFA** azaz bruttó **54.610.000,- Ft** előleget biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

A 2026. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán a határozat közléséért és az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásra történő előkészítéséért,
- Raffai János polgármester és Tóthné Szekeres Mária vezérigazgató az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásáért,
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a 2026. évi forrás biztosításáért, valamint a 2026. évi költségvetésbe történő betervezéséért.

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Bodóczy András a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

13.) A Pénzügyi Bizottság 2026. évi munkaterve

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2026. évre vonatkozó munkatervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

Melléklet

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának 2026. évi munkaterve

Tárgyalás várható ideje	Sorszám	Napirend tervezet	Előterjesztő
JANUÁR	1.	Polgármester beszámolója a Társulások 2025. évi tevékenységéről	Polgármester
	2.	Döntés az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról és a kapcsolódó elszámolás elfogadásáról	Polgármester
	3.	Döntés a behatalatlan követelésekről	Osztályvezető
FEBRUÁR	1.	A 2026. évi költségvetési rendelet megalkotása	Polgármester
	2.	2025. évi költségvetési rendelet módosítása	Polgármester
	3.	Békés Vármegyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány 2025. évi beszámolójának elfogadása	polgármester
MÁRCIUS	1.	A szociális szolgáltatásokról szóló 13/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosítása (tértési díjak tekintetében)	Jegyző
	2.	Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. pénzügyi elszámolásának elfogadása a DOTTO üzemeltetéséről	Vezérigazgató
	3.	Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. szakmai beszámolójának és pénzügyi elszámolásának elfogadása a Munkásszállás üzemeltetéséről	Vezérigazgató
	4.	Önkormányzati elismerések és adományok nyújtása az orosházi rendvédelmi, katasztrófavédelmi szervezetek és a mentőállomány részére	Polgármester
	5.	A Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2025. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolója, az alternatív napközbeni ellátásra kötött feladatellátási szerződés teljesítéséről	Polgármester
	6.	A Humán Szolgáltató Központ tájékoztatója szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás biztosítására kötött ellátási szerződés 2025. évben való teljesítéséről	Polgármester
	7.	Magyar Ökumenikus Segélyszervezetrel megkötött 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámoló, valamint a 2026. évre vonatkozó támogatási szerződés megkötése	Polgármester
ÁPRILIS	1.	Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről	Jegyző
	2.	Orosháza Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló beszámoló	Jegyző
	3.	Beszámoló a 2025. évi kulturális tevékenységről	Polgármester
	4.	Beszámoló az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa 2025. évi feladatellátásáról és a finanszírozási összeg felhasználásáról	Polgármester
MÁJUS	1.	Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása	Polgármester
	2.	2025. évi belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása	Jegyző
	3.	A MÁV Személyszállítási Zrt-vel Orosháza Város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi autóbusszokszolgáltatás feladatainak ellátása tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés 2025. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása	Polgármester
	4.	Döntés a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés elszámolásának elfogadásáról	Polgármester
	5.	Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2025. évi beszámolójának elfogadása	Vezérigazgató
	6.	A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása	Ügyvezető
	7.	Az OrosCafe Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása	Ügyvezető
	8.	Az OrosProjekt Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása	Ügyvezető
	9.	a) Beszámoló az Egységes Szociális Központ 2025. évi tevékenységéről b) Beszámoló az Egységes Szociális Központ 2025. évi szakmai munkája eredményességének és működése törvényességének ellenőrzéséről	a) Igazgató b) Osztályvezető
JUNIUS	1.	2026. évi költségvetési rendelet módosítása	Polgármester
AUGUSZTUS	1.	A Humán Szolgáltató Központ beszámolója a szociális étkeztetés, népkonyhai szolgáltatás 2025. évi I. féléves tevékenységéről	Polgármester
SZEPTEMBER	1.	2026. évi költségvetési rendelet módosítása	Polgármester
	2.	A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII.08.) rendelet módosítása (takberek felülvizsgálata tárgyában)	Polgármester
	3.	Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. felügyelő bizottsága tagjainak megválasztása	Polgármester
OKTÓBER	1.	Helyi adórendelet felülvizsgálata az aktuális jogszabályi módosítások miatt	Jegyző
NOVEMBER	1.	A nevelési-oktatási intézmények étkezési térítési díjáról szóló 8/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása (élelmezési nyersanyagnorma meghatározása okán)	Polgármester
	2.	A gyermekek ellátásáról szóló 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása (élelmezési nyersanyagnorma meghatározása okán)	Polgármester
	3.	Döntés likviditást biztosító hitel felvételéről	Polgármester
	4.	Döntés Önkormányzat részvételéről a 2027. évi járási startmunka köznevelési programokban	Polgármester
DECEMBER	1.	2026. évi költségvetési rendelet módosítása	Polgármester
	2.	A Képviselő-testület 2027. évi munkaterve	Polgármester
	3.	A belső ellenőrzés 2027-2030. évi stratégiai ellenőrzési tervének és 2027. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása	Jegyző
	4.	Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2027. évi üzleti tervének elfogadása és egyéb 2027. évre vonatkozó döntések meghozatala	Vezérigazgató
	5.	Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2027. évi üzleti tervének elfogadása és egyéb 2027. évre vonatkozó döntések meghozatala	Ügyvezető
	6.	Oros-Projekt Kft. 2027. évi üzleti tervének elfogadása és egyéb 2027. évre vonatkozó döntések meghozatala	Ügyvezető
	7.	OrosCafe Kft. 2027. évi üzleti tervének elfogadása és egyéb 2027. évre vonatkozó döntések meghozatala	Ügyvezető

14.) Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája pályázatával kapcsolatos döntés meghozatala

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban, illetve Németh Gabriella igazgató asszonyhoz van-e valakinek kérdése?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

1) támogatja Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája pályázatának benyújtását az „Oktatási Hivatal Bázisintézménye” cím elnyerésére,

2.) felhatalmazza Raffai János polgármestert a pályázat benyújtásához és megvalósításához szükséges dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős: Németh Gabriella óvodavezető a pályázat elkészítéséért, határidőre történő benyújtásáért és megvalósításáért.

Határidő: 2026. január 30. illetve értelem szerint

15.) Pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyása az Agrárminisztérium 2026. évi pályázati felhívásához a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Kiegészítette, hogy a Polgármesteri Hivatal és a Nagy Gyula Területi Múzeum közösen kidolgozott pályázatáról szól az előterjesztés. Véleménye szerint minden korosztálynak jó program lesz, a gyermekektől az idősebb korosztályig. Kikapcsolódási lehetőségeket biztosít, különösképpen a diákok kerülnek előtérbe. Továbbá hangsúlyozta, hogy 100%-ban támogatott a pályázat, önrészt nem kell hozzátenni.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága dönt arról, hogy

- Orosháza Város Önkormányzata az Agrárminisztérium 2026. évi pályázati felhívásához a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatását célzó pályázat benyújtását utólagosan jóváhagyja bruttó 3.910.000,- Ft projektösszköltség keretéig 100 %-os támogatás mellett.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szükséges dokumentumok előkészítéséért, aláírásáért

A pályázat nyertessége esetén:

Raffai János polgármester a támogatási szerződés és az egyéb szükséges dokumentumok aláírásáért, a projekt megvalósításáért,

Dr. Tatár Zoltán jegyző a projekt megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért

Godár Andrea osztályvezető a forrás költségvetésen történő átvezetéséért

Határidő: értelem szerint

16.) Egyebek

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a napirend módosításnál nem vették napirendre, ezért megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy megszavazzák-e az egyebek napirendi pontban a kiosztásra került Helyiségbérleti jog átruházása, 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2. című előterjesztés megtárgyalását?

Szavazásra bocsátotta a kiosztásra került előterjesztés egyebek napirendi pontban való megtárgyalásának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2026. január 27-i Pénzügyi Bizottság ülésén az egyebek napirendi pont keretein belül kerüljön megtárgyalásra a Helyiségbérleti jog átruházása, 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2. című előterjesztés.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Raffai János polgármester: Elmondta, hogy előző nap érkezett egy igény a Hivatal felé, ugyanakkor megköszönte a munkatársaknak a gyors intézkedést. Véleménye szerint

fontos, hogy az érintett helyiség, mely frekventált helyen van, továbbra is folyamatosan üzemeltetve legyen. Ismertette az előterjesztésben leírtakat, mely bérleti jog átadás-átvételtől szól. Zalai Gábor egyéni vállalkozó átadná a bérleti jogot Dominkó Gábornak, aki tovább üzemeltetné a helyiséget. Ebből a szempontból a városnak folyamatos bevétele lenne.

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2026. (I.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„A) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

az 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatt található, 82,03 m² alapterületű, összközműves üzlethelyiség vonatkozásában hozzájárul határozatlan időtartamra, változatlan feltételekkel a bérleti jog átruházásához Dominkó Gáborra, mint bérlőre

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 67. § (4) bekezdése alapján.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szerződés aláírásáért

Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a határozatlan időtartamú bérleti szerződés előkészítéséért

Határidő: a határozat közlésére 15 nap

Bodóczy András a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, kinek van további kérdése?

(Több kérdés nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt. A nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.



Bodóczy András
a Pénzügyi Bizottság elnöke



Lengyel Rebeka Kata
a Pénzügyi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő



Készítette: Garai Éva
jegyzőkönyvvezető