

K i v o n a t !

Az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 27-i üléséről készült jegyzőkönyvéből.

„A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**18/2026. (I.27.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete\* szerint elfogadja.

*\*A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Raffai János sk.  
polgármester

K.m.f.

Dr. Tatár Zoltán sk.  
jegyző

A kivonat hitelesül:

Kiadó:



### **89/2025. (III.18.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közösség érdekében végzett magas színvonalú szakmai munkájukat támogatására az Országos Mentőszolgálat Orosházi Mentőállomása részére bruttó 400 ezer forint támogatást nyújt gépjárművezetők vezetéstechnikai képzéséhez.

A képzés szolgáltatás fedezete Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.18.) önkormányzati rendeletében biztosított 2. tájékoztató tábla XIV. Vallási és egyéb szolgáltatások fejezet 13. sora terhére kerül biztosításra.

*A határozatot a Képviselő-testület 290/2025. (IX.25.) Kt. határozatával visszavonta.*

### **115/2025. (III.18.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza, Napsugár utca 118. szám alatt található 8057 hrsz.-ú kivett hétvégi ház, udvar művelési ágú, 218 m<sup>2</sup> forgalom képes üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanát,
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát nettó 8.500.000,- Ft + Áfa értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására

*Az árverésen nyertes vevővel az adásvételi szerződés aláírásra került, és a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.*

### **154/2025. (IV.8.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1) az Orosháza Kyokushin Karate Szabadidő Kör Sportegyesülettel megkötött SPO-TÁM-2024/17 azonosító számú Támogatási megállapodástól eláll,
- 2) az Orosháza Kyokushin Karate Szabadidő Kör Sportegyesületet 2025. évre vonatkozóan kizárja az Önkormányzat sporttámogatási rendszeréből,
- 3) elrendeli a 15.000.000,- Ft támogatási összeg visszafizetését az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírt módon.
- 4) 2025. május 31-ét követő testületi ülésen a költségvetést módosító előterjesztésben 15 millió forint kerül a sportszervezetek támogatására előterjesztésre.

*Az Orosháza Kyokushin Karate Szabadidő Kör Sportegyesület a támogatás teljes tőkeösszegét és annak ügyleti kamatát visszafizette. A likviditási és költségvetési helyzetet figyelembe véve a 2025. évi költségvetésbe a további 15.000.000,- Ft. sporttámogatás nem került betervezésre.*

### **234/2025. (VII.03.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a „Orosháza város földgáz beszerzés 2025. október 01. 06:00 (CET) –

2026. október 01. 06:00 (CET) időszakra vonatkozó szabadpiaci fogyasztási helyek” tárgyú közbeszerzési eljárás közös megvalósításáról;

2. jóváhagyja a határozat mellékletét képező „Együttműködési megállapodás egy közbeszerzési eljárás közös lefolytatására” megnevezésű dokumentumot;
3. felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

*Az együttműködési megállapodás 2025.08.06. napján aláírásra került.*

#### **249/2025. (VII.03.) K.t. határozat**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza Kismarton utca 20. szám alatt található 10277 hrsz.-ú kivett általános iskola művelési ágú, 1779 m<sup>2</sup> nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát a független értékbecslő által meghatározott, a szakvélemény elkészítésének díjával növelt 900.000,- Ft + Áfa + 40.000,- + Áfa értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására

*Az árverésen nyertes vevővel az adásvételi szerződés aláírásra került, és a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.*

#### **266/2025. (VII.24.) K.t. határozat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. Orosháza Város Önkormányzata és a MÁV Személyszállítási Zrt. között 2019. február 18. napján Orosháza város területén menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedési feladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletét módosítja akként, hogy 2025. szeptember 01. napjától a helyi menetrendszerinti járatok TESCO áruházhoz történő betérését megszünteti.
2. felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

*A közszolgáltatási szerződés módosításának aláírása a felek által megtörtént.*

#### **272/2025. (VII.24.) K.t. határozat**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza, Kossuth utca 2-4. földszint ajtó 2. szám alatt található 539/4/A/2 hrsz.-ú kivett üzlet 183 m<sup>2</sup> nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát azzal, hogy az Erste Banknak az ingatlanra vonatkozóan érvényes bérleti szerződése van
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát a független értékbecslő által meghatározott 70.300.000,- Ft + Áfa, továbbá a szakvélemény elkészítésének díja 60.000,- Ft + Áfa, mindösszesen **70.360.000,- Ft + Áfa** értéken határozza meg,

3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.

4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására

*A határozat a 286/2025. (IX.4.) K.t és 289/2025. (IX.18.) K.t határozattal módosításra került.*

#### **277/2025. (IX.4.) K.t. határozat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

dönt arról, hogy az Orosháza Város területén menetrendszerinti helyi autóbusz közlekedési feladatok 2026. január 01. napjától kezdődően 5 éves időtartamra szóló ellátása eljárás becsült értéke az Igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján nettó 652.268.237,- Ft és ennek fedezetét a mindenkorli költségvetésben biztosítja;

*A közbeszerzési eljárás lefolytatásra és lezárásra került, amelynek eredményeként a nyertes ajánlattevővel (SIGNUM TRANSFER Reptéri Transzfer és Utazásszervező Kft.) a közszolgáltatási szerződés 2025.12.18. napján megkötésre került*

#### **286/2025. (IX.4.) K.t. határozat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 272/2025. (VII.24.) K.t. határozatának 2.) pontját a jelen módosítással nem érintett rendelkezéseinek változatlan fenntartása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy 2.) az ingatlan kikiáltási árát 95.000.000,-Ft + áfa értéken határozza meg”

*A 272/2025. (VII.24.) K.t. határozat a 289/2025. (IX.18.) K.t. határozattal ismét módosításra került, így ezen határozat további intézkedést nem igényel.*

#### **287/2025. (IX.4.) K.t. határozat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

jóváhagyja, hogy az Egységes Szociális Központ az orosházi 1032/A/7. hrsz. alatt felvett „lakás a Bajnok u. 6/A. 2. emelet 7. szám alatt” megjelölésű, 38 m2 területű ingatlanát értékesítse, legalább az értébecslési szakvélemény által megállapított bruttó 12.400.000 Ft vételáron.

*A határozat az Egységes Szociális Központ részére megküldésre került.*

**289/2025. (IX.18.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 286/2025. (IX.4.) K.t. határozattal módosított 272/2025. (VII.24.) K.t. határozatának 2.) pontját a jelen módosítással nem érintett rendelkezéseinek változatlan fenntartása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy  
2.) az ingatlan kikiáltási árát 115.000.000,- Ft + áfa értéken határozza meg”

*Az árverésen nyertes vevővel az adásvételi szerződés aláírásra került, és a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.*

**290/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, hogy

- 1) a 89/2025. (III.18.) K.t. határozatát visszavonja,
- 2) a közösség érdekében végzett magas színvonalú szakmai munkájuk támogatására a Békés Megyei Mentőalapítvány részére bruttó 400.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt az Országos Mentőszolgálat Orosházi Mentőállomása gépjárművezetőinek vezetéstechnikai képzéséhez, Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.18.) önkormányzati rendeletében biztosított 2. tájékoztató tábla XIV. Vallási és egyéb szolgáltatások fejezet 13. sora terhére elszámolási – nem rendeltetés szerinti felhasználás esetén – visszafizetési kötelezettséggel.

*A szerződés megkötésre, a támogatási összeg kiutalásra került.*

**293/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Polgárőr Egyesület részére működési költségeinek támogatására bruttó 300.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít Orosháza Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.18.) önkormányzati rendeletének 2. tájékoztató tábla XIV. Vallási és egyéb közösségi szolgáltatások 9. Orosházi Polgárőr Egyesület támogatása költségvetési előirányzaton biztosított kerete terhére elszámolási – és nem rendeltetésszerű felhasználás esetén visszafizetési – kötelezettséggel.

*A szerződés megkötésre, a támogatási összeg kiutalásra került.*

**295/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) a Schola Humanitatis Alapítvány részére az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium tehetséggondozó programjának megvalósításához bruttó 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít,
- 2) a támogatást vissza nem térítendő formában biztosítja az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.18.) önkormányzati rendelet 2. számú tájékoztató tábla XV. Oktatási tevékenységek 3. sor Köznevelési feladat támogatása (Tehetséggondozó program) előirányzatán szereplő keret terhére, elszámolási – nem rendeltetés szerinti felhasználás esetén visszafizetési – kötelezettséggel.

*A szerződés megkötésre, a támogatási összeg kiutalásra került.*

**296/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az „Orosháza Város területén menetrendszerinti helyi autóbusz közlekedési feladatok” tárgyú, a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást és a jelen határozat 2. számú melléklete szerinti pályázati kiírást.

*A közbeszerzési eljárás lefolytatásra és lezárásra került, amelynek eredményeként a nyertes ajánlattevővel (SIGNUM TRANSFER Reptéri Transzfer és Utazásszervező Kft.) a közszolgáltatási szerződés 2025.12.18. napján megkötésre került*

**302/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához és elfogadja a pályázati kiírásban szereplő Általános Szerződési Feltételeket,
- 2.) az ösztöndíjpályázaton való részvétel költségvetési fedezetét 2026. évre a beérkezett kérelmek ismeretében határozza meg és azt a 2026. évi költségvetésébe betervezi,
- 3.) felhatalmazza Raffai János polgármestert a csatlakozással és az ösztöndíjpályázat működtetésével kapcsolatos megállapodások, dokumentumok aláírására, továbbá a pályázati felhívás megjelentetésére, illetve a szükséges további intézkedések megtételére.

*A csatlakozás elfogadásra került, a pályázatnak az Önkormányzatra eső időarányos részét teljesítettük.*

**309/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a „Villamos energia beszerzés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás közös megvalósításáról;
2. jóváhagyja a határozat mellékletét képező „Együttműködési megállapodás egy közbeszerzési eljárás közös lefolytatására” megnevezésű dokumentumot;
3. felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

*Az együttműködési megállapodás 2025.10.13. napján aláírásra került.*

**324/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú melléklet 2.1.5. pont alapján támogatási igényt nyújt be az önkormányzatok rendkívüli támogatására.
2. felhatalmazza Raffai János polgármestert a támogatási igény benyújtására, valamint nyertesség esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Orosháza Város Önkormányzata a rendkívüli önkormányzati támogatásra igényt nyújtott be, melyre 101 789 187,Ft támogatás érkezett 2025. december 22-én.

### **325/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt a 2026. január 5-e és 2026. december 30-a közötti időszakra vonatkozó (rendelkezésre tartási időszak) folyószámla-hitelkeret felvételéről, melynek lejárat dátuma 2026. december 30, kért folyószámla hitelkeret összege 950.000.000,- Ft,
- 2.) dönt arról, hogy a hitel biztosítéka a 2011.11.02-én kelt, 2013.12.23-án módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, 2.000.000.000,- Ft összegű jelzálogjogra vonatkozó Jelzálogszerződés,
- 3.) dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására és intézkedések megtételére, valamint 950.000.000,- Ft erejéig a folyószámla hitelszerződés megkötésére
- 5.) kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybevételre kerülő folyószámla-hitelkeret szerződésből eredő fizetési kötelezettségét (hitel visszafizetése és a hitel járulékai) 2026. évi költségvetési rendeletében betervezi,
- 6.) nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele megfelel a 2011. évi CXCV. Magyarország stabilitásáról szóló törvényben foglaltaknak.

*A szerződés 2025.12.19-én megkötésre került, a 950 millió Ft folyószámlahitel keret 2026.01.05-től rendelkezésre áll.*

### **337/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza, 5900 Orosháza, Hajnal utca 12. szám alatt található 2924/A/12 hrsz.-ú lakás megnevezésű, forgalomképes ingatlant.
- 2) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított értékben határozza meg.
- 3) hozzájárul, hogy az ingatlant Nagy Csaba és Nagy Csabáné vásárolja meg.
- 4) dönt arról, hogy az adásvételi szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a vevők az értékesítéssel kapcsolatos költségeket (az értékbecslés elkészítésének költségét,



**371/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt, hogy Orosháza Város Önkormányzata, mint az Oroscafe Kft. 100%-os tulajdonosa, a társaság részére 5.000 ezer Ft többlettámogatást nyújt, melynek fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025 (II.18.) rendelet működési általános tartalék kerete.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási megállapodás jelen határozat szerinti módosításának aláírására.

*A közszolgáltatási megállapodás 15. sz. módosítása 2025. december 1. napján aláírásra, a többlet-támogatás kiutalásra került.*

**382/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) tulajdonosi hozzájárulását adja a tulajdonát képező Orosházi Polgármesteri Hivatal (5900. Orosháza, Szabadság tér 4-6.) épületére napelemes rendszer telepítésére,
- 2.) dönt arról, hogy a beruházás megvalósításához szükséges költség (bruttó 14.960.600.- Ft) Orosháza Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésébe, az Orosházi Polgármesteri Hivatal kiadásai közé betervezésre kerül.

*A napelem rendszer elkészült, 2025.12.16. napján átadásra került.*

**388/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéssel egyező, alábbi tartalommal jóváhagyja az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapító okiratának módosítását.

**III.A társaság tevékenységi köre(i)**

1. Főtevékenység: **9329 '25** Mns szórakoztatás, szabadidős tevékenység
2. További tevékenységi kör(ök):
  - 2.1 **3811'25** Nem veszélyes hulladék gyűjtése
  - 2.2 **3700'25** Szennyvíz gyűjtése, kezelése
  - 2.3 Hulladékanyag-hasznosítás
  - 2.4 Hulladéklerakóban való elhelyezés, állandó tárolás
  - 2.5 **3900'25** Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
  - 2.6 **4100'25** Lakó- és nem lakóépület építése
  - 2.7 Út, autópálya építése
  - 2.8 **4221'25** Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
  - 2.9 Mns egyéb építmény építése
  - 2.10 **4321'25** Villanszerelés
  - 2.11 **4322'25** Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
  - 2.12 **4331'25** Vakolás



- 2.43 **Sportlétesítmény működtetése**
- 2.44 **Építési betontermék gyártása**
- 2.45 **Előre kevert beton gyártása**
- 2.46 **4778'25 Egyéb új áru kiskereskedelme**
- 2.47 **Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése**
- 2.48 **5224'25 Rakománykezelés**
- 2.49 **Ingtatlanügyletek közvetítése**
- 2.50 **6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység**
- 2.51 **7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás**
- 2.52 **Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)**
- 2.53 **7739'25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése**
- 2.54 **Testedzési szolgáltatás**
- 2.55 **4324'25 Egyéb épületgépészeti szerelés**
- 2.56 **4335'25 Egyéb befejező építés**
- 2.57 **4341'25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés**
- 2.58 **9531'25 Gépjármű javítása, karbantartása**
- 2.59 **Gépjárműalkatrész és -tartozék nagykereskedelme**
- 2.60 **Gépjárműalkatrész és -tartozék kiskereskedelme**
- 2.61 **4687'25 Hulladék-nagykereskedelem**
- 2.62 **Éttermi vendéglátás**
- 2.63 **6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**
- 2.64 **7499'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység**
- 2.65 **8123'25 Egyéb takarítás**
- 2.66 **8699'25 M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás**
- 2.67 **6392'25 Egyéb információs szolgáltatás**
- 2.68 **4942'25 Költöztetés,**
- 2.69 **7722'25 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése**
- 2.70 **9313'25 Edzőtermi szolgáltatás**
- 2.71 **9623'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás**
- 2.72 **4312'25 Építési terület előkészítése**
- 2.73 **3312'25 Ipari gép, berendezés javítása, karbantartása**
- 2.74 **4299'25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése**
- 2.75 **4932'25 Nem menetrend szerinti közúti személyszállítás**
- 2.76 **8695'25 Fizioerápiás ellátás**

## **2.77 8696'25 Hagyományos, kiegészítő és alternatív gyógyászati ellátás**

### **2.78 9610'25 Textil, szőrme mosása, tisztítása**

A képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, illetve szükség esetén érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt a módosító okirat szükségessé váló módosítására, a módosítás egységes szerkezetű alapító okiraton történő átvezetésére, valamint a változások cégnyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.\*

*A módosított alapszabály 2025. november 20-án aláírásra és megküldésre került a cég jogi képviselője részére a szükséges bejelentések megtétele érdekében.*

### **389/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 953. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Kossuth Lajos utca 3. szám alatt található „kivett kultúrház” megjelölésű ingatlanon belül található vendéglátóegységen átalakítási munkálatot (mennyezeti födémnél egy átfúrást a kemence kéményének kivezetéséhez) végezzen Schneider György ev., mint a vendéglátóegység bérlője. A beruházás Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettségvállalása nélkül történik.
- 2.) felkéri a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést módosítsa akként, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor a bérlő – amennyiben szükséges - köteles az eredeti állapot helyreállítására.

*A tulajdonosi hozzájárulás 2025.11.21. napján kiadásra került.*