



Iktatószám: JK/187-2/2026.

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. december 16. napjáig bezárólag lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

246/2025. (VII.03.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza, Huba utca 8. l.em 1. szám alatt található 996/A/45 hrsz.-ú kivett lakás művelési ágú, 57 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát a független értékbecslő által meghatározott, a szakvélemény elkészítésének díjával növelt 18.100.000,- Ft + Áfa + 40.000,- + Áfa értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására

Az árverés nyertesével megkötött adásvételi szerződés földhivatali benyújtása megtörtént, és a vevő tulajdonjoga bejegyzésre került.

250/2025. (VII.03.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza Kutasi utca 2. szám alatt található 437 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú, 3390 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát a független értékbecslő által meghatározott, a szakvélemény elkészítésének díjával növelt 5.100.000,- Ft + Áfa + 40.000,- + Áfa értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására

Az árverés nyertesével megkötött adásvételi szerződés földhivatali benyújtása megtörtént, és a vevő tulajdonjoga bejegyzésre került.

252/2025. (VII.03.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza Katona utca 31. szám alatt található 9759/A/5 hrsz.-ú kivett lakás művelési ágú, 38,2 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát a független értékbecslő által meghatározott, a szakvélemény elkészítésének díjával növelt 4.600.000,- Ft + Áfa + 40.000,- + Áfa értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására

Az árverés nyertesével megkötött adásvételi szerződés földhivatali benyújtása megtörtént, és a vevő tulajdonjoga bejegyzésre került.

271/2025. (VII.24.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca 10-12. szám alatt található 519/2/A/64 hrsz.-ú kivett üzlet művelési ágú, 146,42 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát a független értékbecslő által meghatározott 50.000.000,- Ft + Áfa értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására

Az árverés nyertesével megkötött adásvételi szerződés földhivatali benyújtása megtörtént, és a vevő tulajdonjoga bejegyzésre került.

283/2025. (IX.4.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 252/2025. (VII.03.) K.t. határozatának 1.) pontját a jelen módosítással nem érintett rendelkezéseinek változatlan fenntartása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza, Katona utca 31. szám alatt található 2759/A/5 hrsz.-ú, kivett lakás megnevezésű, 38,2 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.”

Ez a határozat további intézkedést nem igényel, a módosított határozat alapján az árverés nyertesével megkötött adásvételi szerződés földhivatali benyújtása megtörtént, és a vevő tulajdonjoga bejegyzésre került.

340/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosháza belterület, 8116 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 2210 m² nagyságú ingatlant Kárász közként nevezi el.

A közterület elnevezés berögzítésre került 2025. október 30. napján a központi címregiszterbe.

354/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. közérdekű jogcímen bérlővé jelöli Koós Ádámot (születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]) az 5900 Orosháza, Szabadság tér 1. III. emelet 15. szám alatt található 54 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás önkormányzati bérlakás vonatkozásában az Orosházi Kézilabda Club Egyesületnél fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának időtartamára,

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 19. § c) pontja, valamint a 22.§ (1)-(2) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

2. felkéri az Orosházi Kézilabda Club Egyesületnek az elnökét, Dancsó Attilát, hogy Koós Ádám foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert.

Szerződéskötés nem valósult meg, tekintettel arra, hogy a kijelölt bérlő munkaviszonya időközben megszűnt az egyesületnél.

356/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. közérdekű jogcímen bérlővé jelöli Zavaczkai Boglárkát (születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]) az 5900 Orosháza, Huba utca 16. 4. emelet 3. szám alatt található 57 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás önkormányzati bérlakás vonatkozásában az Orosházi Kézilabda Club Egyesületnél fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának időtartamára,

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 19. § c) pontja, valamint a 22.§ (1)-(2) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

2. felkéri az Orosházi Kézilabda Club Egyesületnek az elnökét, Dancsó Attilát, hogy Zavaczkai Boglárka foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert.

Szerződéskötés megtörtént 2025. december 10. napján

362/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ vezetésével Oroveczné Egervári Zsuzsannát bízta meg, 2026. február 1. napjától, öt év határozott időre 2031. január 31. napjáig.

(Amennyiben új kinevezéssel jön létre határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony): Próbaidéjét négy hónapban határozza meg, 2026. február 1. napjától 2026.május 31. napjáig.

2. felkéri a polgármestert a munkaviszony létesítésével kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület 24/2026. (I.27.) K.t. határozatával Oroveczné Egervári Zsuzsanna

illetményét megállapította, kinevezése megtörtént.

387/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületé dönt Orosháza Város Önkormányzata és Dr. Fülöp Sarolta Réka között létrejött, felnőtt háziorvosi alapellátási feladatok ellátására irányuló alapszerződés - jelen határozat mellékletét képező - 3. számú módosításának elfogadásáról.

A szerződés módosítás aláírásra került 2025. november 25. napján.

390/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. A/3. szám alatti 47 m² alapterületű, összkomfortos, 1,5 szobás lakás vonatkozásában, hozzájárul a szociális jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Szilágyi Erika Veronika bérlővel, 5 év időtartamra; a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 16. § (2) bekezdése alapján.

Szerződéskötés megtörtént 2025. december 12. napján

391/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Dózsa György utca 8. 1/23. szám alatti 35 m² alapterületű, komfortos, 1 szobás lakás vonatkozásában, hozzájárul a szociális jogcímű lakásbérleti szerződés meghosszabbításához Török Istvánné bérlővel, 5 év időtartamra. az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 16. § (2) bekezdése alapján.

Szerződéskötés megtörtént 2025. december 12. napján

396/2025. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) hatályában fenntartja Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Kórház között, 2014. január 10. napján, teljes munkaidőben ellátott iskola-egészségügyi szolgálat biztosítása tárgyában kelt, egészségügyi feladat-ellátási szerződést,
- 2.) támogatási szerződés formájában 10.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet részére iskola-egészségügyi feladatellátás biztosítására, havi egyenlő bontásban, melynek elszámolási határideje 2027. január 31., amely összeg tekintetében elszámolási, a nem rendeltetésszerű felhasználás esetén visszafizetési kötelezettség terheli,
- 3.) 2026. III. negyedévében a támogatás mértékét felülvizsgálja és a szükséges támogatási szerződés módosítást megtárgyalja.
- 4.) felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A szerződés 2026. február 2. napján aláírásra került.

399/2025. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- az 5900 Orosháza, külterület 0382/3 helyrajzi számú, kivett műhely, udvar művelési ágú ingatlanból körbekerített 9.800 m² területű rendezett, kialakított, víz- és villamos energia közmű ellátással rendelkező ingatlanrész üzlethelyiségre benyújtott pályázat kiértékelését követően:

Best Baromfi Kft. nevű 5900 Orosháza, Vásárhelyi út 70. szám alatti székhelyű pályázót jelöli bérlőül, határozatlan időtartamra, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Szerződéskötés megtörtént 2026. január 08. napon.

400/2025. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- az 5900 Orosháza, Györi Vilmos tér 2. szám alatt található, 57 m² alapterületű üzlethelyiségre benyújtott pályázat kiértékelését követően:

Groupama Biztosító Zrt. nevű, 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C. szám alatti székhelyű pályázót jelöli bérlőül, határozatlan időtartamra, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Szerződéskötés megtörtént 2026. január 08. napon.

403/2025. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. D/1. szám alatti 58 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Presír Rolandné bérlővel, 5 év időtartamra.

a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Szerződéskötés megtörtént 2026. január 08. napon.

404/2025. (XII.16.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a MÁV Személyszállítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1091 Budapest, Üllői út 131.) pályázót, valamint a SIGNUM TRANSFER Reptéri Transzfer és Utazásszervező Kft. (6725 Szeged, Tompai Kapu út 9.) / „BALATON-BUSZ” Idegenforgalmi és Kereskedelmi Bt. (8200 Veszprém, Bányai Júlia utca 1.) közös pályázókat alkalmasnak, az általuk benyújtott pályázatokat érvényesnek nyilvánítja;

- az eljárás nyerteseként a SIGNUM TRANSFER Reptéri Transzfer és Utazásszervező Kft. (6725 Szeged, Tompai Kapu út 9.) / „BALATON-BUSZ” Idegenforgalmi és Kereskedelmi Bt. (8200 Veszprém, Bányai Júlia utca 1.) közös pályázókat határozza meg, mivel az értékelési szempontok szerinti összességében legelőnyösebb pályázatot nyújtották be;
- az eljárást eredményesnek nyilvánítja;
- felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

A közszolgáltatási szerződés 2025. december 18-án aláírásra került.

405/2025. (XII.16.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) amennyiben a SIGNUM TRANSFER Reptéri Transzfer és Utazásszervező Kft. (6725 Szeged, Tompai Kapu út 9.) / „BALATON-BUSZ” Idegenforgalmi és Kereskedelmi Bt. (8200 Veszprém, Bányai Júlia utca 1.) közös pályázók a személyszállítási szolgáltatás nyújtásához szükséges hatósági engedélye 2026. január 1. napjáig nem áll rendelkezésre, abban az esetben a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdésének d) pontjára tekintettel kijelöli a **MÁV Személyszállítási Zrt.-t** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.; cégjegyzékszám: 01-10-045551; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 13834492-2-44; statisztikai számjel: 13834492-4910-114-01; képviseli: Dr. Kormányos László vezérigazgató) Orosháza Város közigazgatási területén személyszállítási közszolgáltatás nyújtására 2026. január 1. napjának üzemkezdetétől 2026. január 31. napjának üzemzárásáig, Orosháza Város Önkormányzata és a MÁV Személyszállítási Zrt. között 2025. december 31. napjáig fennálló közszolgáltatási szerződés feltételeivel megegyező feltételekkel.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a kijelölő határozat meghozatalára és az érintett szolgáltató részére megküldésre.

A határozat a MÁV Zrt. részére megküldésre került.

407/2025. (XII.16.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időszakra Közszolgáltatási Szerződést köt, az Möt. 13. § (1) bekezdésében és más jogszabályokban meghatározott kötelező önkormányzati feladatok közül az alábbiak ellátására: Ingatlangazdálkodás; Belterületi csapadék-és belvízelvezető csatornahálózat karbantartás, vízkárelhárítás; Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése (hó-és síkosság-mentesítés); Parkolási közszolgáltatás; Köz-és településtisztaság fenntartása, karantén kártevők és rágcsálóirtás; Parkok, egyéb zöldfelületek és a Gyopárosfürdői tómeder fenntartása; Sportlétesítmények és sportpályák üzemeltetési feladatai; Vásárcsarnok üzemeltetése; Önkormányzati ingatlanok felújítása, beruházások elvégzése.
- 2.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére az Önkormányzat a 2026. évi költségvetés terhére, 2026. január 1. napjától a költségvetés elfogadásáig felmerülő feladatellátás fedezetére bruttó 100.000.000,-Ft működési támogatást biztosít, mely legkésőbb 2026. január 9-ig, számla kiállítását követően átutalásra kerül.

A 2026. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről.

- 3.) a Közzolgáltatási Szerződés kiemelten fontos tartalmi elemeit a következők szerint határozza meg:
 - az Önkormányzat részéről Raffai János polgármester jogosult a Közzolgáltatási Szerződés módosítására, a műszaki tartalom meghatározására, valamint a feladatellátásért járó ellentételezés fejezetek közötti átcsoportosítására,
 - a Közzolgáltatási Szerződés megkötésére in-house beszerzéssel kerül sor, azonban ha a VÜRT tevékenysége során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti beszerzési feltételek fennállnak, a Kbt.-t alkalmazni köteles,
- 4.) az Önkormányzat felhatalmazza Raffai János polgármestert a Közzolgáltatási Szerződés és esetleges módosításai aláírására.

A közzolgáltatási szerződés 2026. január 5-én aláírásra került, a működési támogatás elutalva.

408/2025. (XII.16.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére üzleti terve alapján az Önkormányzat a 2026. évi költségvetése terhére, 2026. január 1. napjától a költségvetés elfogadásáig a fürdő üzemeltetés megvalósítására nettó 50.000.000,-Ft működési támogatást biztosít, mely legkésőbb 2026. január 9-ig, számla kiállítását követően átutalásra kerül,
- 2.) A 2026. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről,
- 3.) felhatalmazza Raffai János polgármestert a szükséges üzemeltetési szerződés-módosítás aláírására.

A szerződés-módosítás aláírásra, a támogatási összeg elutalásra került.

410/2025. (XII.16.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére az üzleti tervében foglaltakra tekintettel az Önkormányzat a 2026. évi költségvetés terhére, 2026. január 1. napjától a költségvetés elfogadásáig terjedő időszakra, a feladatellátás megvalósítására 20.000.000,-Ft működési jellegű támogatást biztosít, mely legkésőbb 2026. január 9. napjáig egy összegben, átutalással kerül teljesítésre,
- 2) a 2026. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről.

A szerződés-módosítás aláírásra, a támogatási összeg elutalásra került.

412/2025. (XII.16.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

Orosháza Város Önkormányzata, mint az Oros-Cafe Kft. 100%-os tulajdonosa, a társaság részére a folyamatos működés érdekében a költségvetés elfogadásáig

felmerült médiaszolgáltatás feladatellátás biztosítására bruttó 10.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő működési támogatást nyújt az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére azzal, hogy a költségvetés elfogadását követő időszakra vonatkozó finanszírozás mértékéről a 2026. évi költségvetés elfogadásakor dönt.

A szerződés-módosítás aláírásra, a támogatási összeg elutalásra került.

414/2025. (XII.16.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata, mint az Oros-Projekt Kft. 100%-os tulajdonosa, a társaság részére a költségvetés elfogadásáig tartó időszakra bruttó 10.000.000 Ft, összegű vissza nem térítendő működési támogatást nyújt az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére azzal, hogy a költségvetés elfogadását követő időszakra vonatkozó finanszírozás mértékéről a 2026. évi költségvetés elfogadásakor dönt.

A szerződés-módosítás aláírásra, a támogatási összeg elutalásra került.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

**A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Orosháza, 2026. február 09.

Raffai János
polgármester