



Iktatószám: JK/190-2/2026.

Tárgy: A munkásszállás üzemeltetési költségei fedezetére előleg nyújtása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata, valamint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., (a továbbiakban: VÜRT Zrt.) Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2020. (VII.9.) K.t. határozatában foglaltak alapján 2020. év július hó 10. napján üzemeltetési szerződést kötöttek egymással az Önkormányzat tulajdonában lévő, Orosháza belterület 7722 helyrajzi számú, természetben Orosháza, Gyopárosi út 44/C. szám alatt található 100 férőhelyes **munkásszállás** üzemeltetésére.

A VÜRT Zrt. vezérigazgatója Tóthné Szekeres Mária 2026. január 22-én kelt és részemre megküldött levelében igényt nyújtott be a Zrt. 2026. évi feladatellátásának biztosítása és a likviditás fenntartásának érdekében a városi munkásszálló 2025. évi költségeinek fedezetére 43.000.000,- Ft + ÁFA azaz bruttó 54.610.000,- Ft részki fizetésre.

Az előterjesztés mellékletét képezi Vezérigazgató Asszony megkeresése, valamint a munkásszálló üzemeltetésének 2025. évi előzetes pénzügyi kimutatása.

Az Üzemeltetési szerződés 4.) pontja kimondja, hogy:

„4. Az üzemeltető a havonta esedékes üzemeltetési díj 2020. évi felhasználásáról 2021. év március hó 31. napjáig, a további évekre vonatkozó felhasználásról pedig a tárgyévet követő év február 28. napjáig köteles elszámolni és amennyiben a feladat ellátása az Üzemeltetőnek bizonyítottan veszteséges volt, akkor az Üzemeltető veszteségét az Önkormányzat köteles megtéríteni.”

Az Üzemeltetési szerződés 5.) pontja szerint:

„5. Az Üzemeltető az üzemeltetés tapasztalatairól az üzemeltetési díj felhasználására vonatkozó aktuális elszámolásával egyidejűleg a tárgyévet követő év február 28. napjáig köteles minden évben szakmai beszámolót készíteni, melyet a pénzügyi elszámolással együtt az Önkormányzat soron következő képviselő-testületi ülésén kell előterjeszteni.”

A VÜRT Zrt. likviditási helyzetére tekintettel szükséges a kért összeg mihamarabbi folyósítása, tekintettel arra, hogy a januári bérek és járulékok kifizetése már a végleges elszámolás és az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása előtt esedékes.

A munkásszálló üzemeltetésével kapcsolatos végleges elszámolást követően, a fennmaradó tényleges kifizetés a jelen előleggel csökkentett összegben fog megtörténni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatban az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által a 2025. év január hó 01. napjától 2025. év december hó 31. napjáig terjedő időszakra **43.000.000,- Ft + ÁFA** azaz bruttó **54.610.000,- Ft** előleget biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

A 2026. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Tatár Zoltán a határozat közzéléért és az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásra történő előkészítéséért,
- Raffai János polgármester és Tóthné Szekeres Mária vezérigazgató az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásáért,
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a 2026. évi forrás biztosításáért, valamint a 2026. évi költségvetésbe történő betervezéséért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2026. január 22.

Raffai János
polgármester