

**Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I.27.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 30/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosításának célja egyrészt a helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értékek körének aktualizálása, másrészt a településképi követelmények, különösen a helyi építészeti tervtanács feladatköréhez kapcsolódó eljárási szabályok jogszabályi összhangjának biztosítása.

[2] Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 30/2017 (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. §-a a következő 13. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„13. Helyi Építészeti Tervtanács: A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 63. §-a alapján Orosháza Város Önkormányzata által működtetett, az építészeti-műszaki tervek előzetes véleményezésére létrehozott szakmai tanácsadó testület.”

**2. §**

A településkép védelméről szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 30/2017 (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 9. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A városi főépítész a helyi védelem alá helyezésére vagy annak megszüntetésére irányuló szakmai javaslatát a Helyi Építészeti Tervtanács állásfoglalására is alapítja.”

**3. §**

A településkép védelméről szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 30/2017 (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE a következő 19/A. §-sal egészül ki:

**„19/A. §**

(1) A helyi emlékekkel és telkével, valamint a helyi egyedi védelem alatt álló építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt a Helyi Építészeti Tervtanács véleményezi.

(2) Az egyszerű bejelentési eljárásban a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt a Helyi Építészeti Tervtanács a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 63. § (3) bekezdése alapján véleményezi.”

#### 4. §

A településkép védelméről szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 30/2017 (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 21. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Helyi védelem alatt álló épület)*

„a) tetőfelületén antenna felépítmény nem helyezhető el;”

#### 5. §

A településkép védelméről szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 30/2017 (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „32. §

A polgármester településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytat le az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban a Helyi Építészeti Tervtanács szakmai álláspontja alapján:

- a) nettó 1.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó épületek létesítése vagy bővítése esetén;
- b) helyi védelemben részesülő épületek érintő átalakítás, bővítés esetén;
- c) a történelmi Belváros területén;
- d) a Városmag területén;
- e) az 5. § 9. pontjában meghatározott városba bevezető frekventált útvonalak mentén.”

#### 6. §

A településkép védelméről szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 30/2017 (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 13. alcíme a következő 34/A. §-sal egészül ki:

#### „34/A. §

(1) A helyi építészeti tervtanács szakmai álláspontjára alapozott településképi vélemény ellen a vélemény közlésétől számított 15 napon belül a területi építészeti tervtanácshoz kifogás nyújtható be a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 63. § (5) bekezdése alapján.

(2) A kifogás benyújtása nem érinti a véleményezési eljárás lefolytatásának kötelezettségét.”

#### 7. §

A településkép védelméről szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 30/2017 (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester a jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére - a településképi bírságot

kivéve - e magatartás elkövetőjével szemben 10.000,- forinttól 200.000,- forintig terjedő településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.”

## 8. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 30/2017 (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. 1. § (2) bekezdése,
2. 5. § 1. pontja,
3. 5. § 3. pontja,
4. 5. § 6–8. pontja,
5. 21. § (1) bekezdés b) és c) pontja,
6. 9. alcím címe,
7. 23. § (1)–(3) bekezdése,
8. 25. §-a,
9. 26. §-a,
10. 27. §-a,
11. 28. §-a,
12. 28/A. § (1) és (2) bekezdése,
13. 33. § (3) bekezdése,
14. 1. mellékletében foglalt táblázat 21. sora,
15. 1. mellékletében foglalt táblázat 57. sora,
16. 1. mellékletében foglalt táblázat 137. sora,
17. 1. mellékletében foglalt táblázat 143. sora.

## 9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Orosháza, 2026. január 27.



( **Raffai János** )  
polgármester



( **Dr. Tatár Zoltán** )  
jegyző

Kihirdetve: 2026. január 27. napján.



( **Dr. Tatár Zoltán** )  
jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

A rendeletmódosítás célja egyrészt a településképi követelmények és a településképi eljárások jogszabályi összhangjának biztosítása a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) rendelkezéseivel, különös tekintettel a helyi építészeti tervtanács szerepére, másrészt a helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értékek körének felülvizsgálata és aktualizálása.