

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó<sup>1</sup>:
  - a) helyi önkormányzati képviselő, **polgármester**, alpolgármester <sup>2</sup>(a továbbiakban együtt: képviselő)
  - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
  - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: **Raffai János Róbert**
3. A házas-/élettárs neve: .....
4. A gyermek neve: .....

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

**I. Ingatlanok<sup>3</sup>**

1.
  - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Orosháza**
  - b) Az ingatlan területnagysága: **140 m<sup>2</sup>**
  - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház**
  - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
  - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**
  - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2017. 08.30.**

<sup>1</sup> Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsé ki.

<sup>2</sup> A megfelelő szöveg aláhúzendó!

<sup>3</sup> Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal egyezően kell kitölteni.

Kelt: Orosháza, 2025. június 30.

  
aláírás

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....
- b) Az ingatlan területnagysága: .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....
- b) Az ingatlan területnagysága: .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....
- b) Az ingatlan területnagysága: .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

Kelt: Orosháza, 2025. június 30.

2

  
aláírás

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

#### a) személygépkocsi:

- **Skoda octavia (2005)**

a szerzés ideje, jogcíme: **2020. 09. 11. (ajándékozás)**

- ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

- ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

- ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

#### b) tehergépjármű, autóbusz:

- ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

- ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

- ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

- ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

#### c) motorkerékpár:

- ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

- ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

- ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

- ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

Kelt: Orosháza, 2025. június 30.

3

  
aláírás

**2. Vízi vagy légi jármű:**

- a) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

**3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:**

a) egyedi alkotások:

- ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény:

- ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

**4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó értékű ingóság:**

- a) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- e) megnevezés: .....

Kelt: Orosháza, 2025. június 30.

4

  
aláírás

a szerzés ideje, jogcíme: .....

**5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):**

- megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....
- megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....
- megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....
- megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....
- megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....

**6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:**

..... Ft

**7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz:** ..... Ft

**8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**

- a) pénzügyi számlakövetelés:  
forintban:.....  
devizában (forintértéken): .....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ..... Ft

**9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:**

megnevezés: .....  
megnevezés: .....

Kelt: Orosháza, 2025. június 30.

  
.....  
aláírás

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... Ft
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): **5.000.000 Ft**
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... Ft

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### B) Rész<sup>4</sup>

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **polgármester**  
Munkahelye: **Orosháza Város Önkormányzata**  
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem  
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **975.000 Ft**
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:  
a) A tevékenység megnevezése: .....

<sup>4</sup> Csak a képviselő töltse ki.

Kelt: Orosháza, 2025. június 30.

  
aláírás

- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):  
.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

- a) A tevékenység megnevezése: .....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):  
.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

- a) A tevékenység megnevezése: .....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):  
.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

### C) Rész

## GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

- I. 1. Gazdasági társaság neve: **Smart-money Kft.**
2. Gazdasági társaság formája: **Kft**
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültag stb.): **tulajdonos**
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: **33 %**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **33 %**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....
- II. 1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....

Kelt: Orosháza, 2025. június 30.

7

  
.....  
aláírás

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

- III.1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
  3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
  4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
  5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
  6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

- IV. 1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
  3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
  4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
  5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
  6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

- V. 1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
  3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
  4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
  5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
  6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Kelt: Orosháza, 2025. június 30.

8

  
aláírás