



Iktatószám: JK 1070-4/2025.

Tárgy: Döntés az Orosháza, Nagy Sándor utca 12. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának árverés útján történő megszerzésére

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Petrovszki Jánosné 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll az Orosháza, belterület 9438 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 5905 Orosháza, Nagy Sándor utca 12. szám alatti, 693 m² alapterületű „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan, amely jelenleg több végrehajtási eljárás keretében, folyamatos ingatlanárverés alatt áll (végrehajtói ügyszám: 0188.V.0817/2009/292).

Tekintettel arra, hogy a környéken élők részéről folyamatosan jelzett igény mutatkozik további parkolóhelyek kialakítására, az Önkormányzat részéről felmerült annak lehetősége, hogy az ingatlan közterületi célú, ingyenesen használható parkolóként kerüljön kialakításra. A parkoló létesítése hozzájárulna a környék közlekedési és parkolási nehézségeinek enyhítéséhez, valamint a mindennapi közlekedés érezhető javításához.

Az ingatlan kikiáltási ára 400.000 Ft, amelyre az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésből kíván fedezetet biztosítani. A végrehajtó által kiállított hirdetmény és a rendelkezésre álló adatok alapján az ingatlanon korábban egy kiégett, lakhatatlan épület állt, amely időközben ténylegesen már nem található meg az ingatlanon. A bontás körülményei nem ismertek. A bontási kötelezés törlésére irányuló bejegyzés a tulajdoni lap széljegyén szerepel, ugyanakkor annak átvezetése a 2025. november 25-i állapot szerint még nem történt meg. E kötelezettség mellett az ingatlanra hét végrehajtási jog van bejegyezve *(jelen előterjesztés 1. és 2. sz. mellékletét képezi az ingatlan tulajdoni lapja és a végrehajtó által kiállított folyamatos árverési hirdetmény)*. A végrehajtási eljárás során az ingatlan – a Vht. 159. § szerinti folyamatos árverezési szabályok alkalmazásával – továbbra is árverés alatt áll, az árverés bármely időpontban sikeresen lezárható, amennyiben érvényes ajánlat érkezik, az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan megszerzése az általános árverési eljárás szabályai szerint lehetséges. Az árverezési jog gyakorlásához árverezői regisztráció (a 8/2021. (X.29.) SZTFH rendelet szerinti 6.000 Ft díj megfizetésével), valamint az ingatlan kikiáltási árának 10%-át kitevő – jelen esetben 40.000 Ft – előleg letétele szükséges.

Az Önkormányzat az ingatlan megszerzésére – kizárólag a vételár vonatkozásában – legfeljebb 500.000 Ft ráfordítást tart indokoltnak, amely más kapcsolódó költséget nem tartalmaz. Sikeres árverés esetén az Önkormányzat megszerzi az ingatlan tulajdonjogát és gondoskodik a parkolási beruházás előkészítéséről.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) Orosháza Város Önkormányzata árverés útján meg kívánja szerezni az Orosháza, belterület 9438 helyrajzi számú, természetben az 5905 Orosháza, Nagy Sándor utca 12. szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát, amelynek érdekében az Elektronikus Árverezési Rendszer árverezőként történő használatához regisztrál, 400.000,-Ft összegben vételi ajánlatot tesz és az ezen összeg 10%-nak megfelelő árverési előleget a végrehajtó letéti számlájára átutalja;
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az árveréssel és az esetleges tulajdonszerzéssel kapcsolatban Orosháza Város Önkormányzata képviseletében teljes körűen eljárjon, így különösen az árverezői regisztrációt elvégezze, a vételi ajánlat megtételéhez és az árverési előleg átutalásához szükséges jognyilatkozatokat, intézkedéseket tegyen, a szükséges eljárási cselekményeket elvégezze azzal, hogy az általa a licit során megajánlott vételár az 500.000,-Ft összeget nem haladhatja meg;
- 3.) az ingatlan árverés útján történő megszerzéséhez szükséges költségeket –legfeljebb 500.000 Ft összegű vételárat, továbbá a kapcsolódó költségeket (regisztrációs díj, eljárásiköltségek) – az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő:

- folyamatos, a végrehajtási árverés menetrendjéhez igazodva.

Felelős:

- Raffai János polgármester a szükséges intézkedések megtételéért,
- Godár Andrea pénzügyi-és gazdálkodási osztályvezető a 2026. évi költségvetésbe való betervezésért.

Orosháza, 2025. december 03.

Raffai János
polgármester