

ÜZLETI TERV 2026.

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A 2021-ben kezdődő Európai Unió fejlesztési ciklusban a TOP PLUSZ területi fejlesztési programban újabb pályázati lehetőségek nyíltak meg az önkormányzatok részére. Ezen lehetőségek minél hatékonyabb kihasználása érdekében egy önálló szervezet felállítása vált szükségessé, ezért a már meglévő Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. önkormányzati tulajdonú cég végelszámolásának megszüntetése volt a legcélszerűbb. A nonprofit kft. 2021. június 1-gyel OROS-PROJEKT Nonprofit Kft. néven folytatja új tevékenységi köreivel működését.

2021. október 1-jével kezdődően a projektfeladatokon kívül a városmarketing tevékenység is feladatunk. Az OROS-PROJEKT Kft. a Fásor utca 3. szám alatti székhelyén a projektfeladatokat, a városmarketinghez kötődő feladatokat, beleértve a Tourinform iroda működtetését is a Fásor utca 2/B. szám alatt látja el. 2024 áprilisától a Bárka-Land Játsszóház, valamint a kerékpáros fogadóállomás üzemeltetése is feladataink közé tartozik.

A TOP_PLUSZ pályázatokon belül az első projektkiírások 2021. október-november folyamán megtörténtek, a továbbiak 2022. februárban váltak elérhetővé, azóta folyamatosak. Az OROS-PROJEKT Kft. az induló pályázatok projekt előkészítésében és benyújtásában is részt vett, majd a projektmegvalósításhoz kapcsolódó feladatokkal folytatja tevékenységét. A projekteket városunk fejlődése és az itt élő és dolgozó közösség igényeit tekintve terveztük és valósítjuk meg. Pályázataink segítségével a hasonló „kínálattal” rendelkező településekkel szemben megerősítjük pozíciónkat, illetve a helyi lakosság érdekeit hosszú távon kedvező irányba formáljuk. 2023-tól a Kft. a Mezőkovácsházi, valamint az Orosházi Járás több településének TOP_PLUSZ, MFP projektjeinek megvalósításában részt vesz. 2025-től a Békéscsabai Tankerületi Központ 9 projektjének menedzsmenti feladatait is ellátja. 2025-től a Versenyképes Járások Program megvalósításában is feladatot vállalunk. Az OROS-PROJEKT Kft. jelenleg megközelítőleg több mint 70 projektet kezel.

A városmarketing olyan irányítási, vezetési és szervezési megoldás és egyben gondolkodásmód, amely képes érvényesíteni és koordinálni a település egyes célcsoportjainak akaratát a működésben és a fejlesztésben, miközben ennek a komplex társadalmi, gazdasági, környezeti és szociális rendszernek az értékeit, adottságait egyre szélesebb körben ismerteti, tudatosítja. Városunk célcsoportjai a helyi lakosok, helyi vállalkozók-vállalkozások, befektetők és turisták nagy jelentőséggel bírnak, hiszen ezáltal lehetőségünk nyílik az egyes célcsoportok szükségleteinek; igényeinek megismerésére és így olyan kínálat dolgozható ki, mely a célcsoportok igényeihez leginkább alkalmazkodik. Célunk, hogy az említett komplex társadalmi, gazdasági és szociális elvárásokat harmonizáljuk a közösség és a település javára.

A jelenlegi feladataink elvégzéséhez szükséges szakemberekkel és eszközkészlettel rendelkezünk, illetve a mindenkori feladatokhoz illesztjük.

VÁROSMARKETING

Marketingtevékenységünkkel tudatosan arra törekszünk, hogy pozitívan formáljuk az Orosházáról kialakított vagy kialakítandó képet. A klasszikus termék- vagy szolgáltatásmarketinghez hasonlóan, az abban használt törvényszerűségekkal, módszerekkel, eszközrendszerrel dolgozunk. Legfőbb célunk Orosháza és annak társadalmának „értékesítése”: versenyképességi tényezőinek feltárása, kiaknázása, vonzerőjének növelése vagy annak tudatosítása. Orosháza és Gyopárosfürdő kedvező földrajzi elhelyezkedése, fizikai környezete, lenyűgöző adottságai többnyire jól definiálhatók.

Több kommunikációs eszközt alkalmazunk, hogy a térségről, településről megfelelő imázs alakuljon ki. Ennek az imázsépítésnek az alkotóelemei például:

- városi design fejlesztése,
- új arculati elemek tervezése és megjelentetése,
- helyi adottságokat népszerűsítő és közösségépítő rendezvények,
- közvetlen kommunikációs eszközök – hirdetések megjelenítése, tömegkommunikációs eszközök, internet, kiadványok tervezése és készítése,
- promóciós termékek,

- eredendően nem kommunikációs eszközök kommunikációs célra történő alkalmazása,
- helyi termékek értékesítése, szolgáltatások, létesítmények megismertetése.

Tevékenységünk egyik célcsoportja a helyi lakosság, akiknek elvárása a hellyel szemben a jó közérzet: legyen jó lakni és élni a településen. Ez azonban különböző korosztályok számára is mást és mást jelent: a fiatalok tanulási és szórakozási lehetőségeket várnak, a felnőtt lakosság munkalehetőséget, az idősebb korosztály pihenést, fizikai és szociális biztonságot.

A következő célcsoport a térség gazdasági szereplői: a vállalkozások, a befektetők. Ezek a szervezetek hosszú távon kiszámítható, korrekt vállalkozói környezetre számítanak. Cserébe munkahelyteremtéssel járulnak hozzá a térség lakosságmegtartó-képességéhez. A kedvező vállalkozási környezetet a foglalkoztatás növekedésével, a helyi társadalomba való bekapcsolódással, a társadalmi-, környezeti-, szociális felelősségvállalás akcióival hálálhatja meg a vállalkozás. Természetesen a gazdasági szereplők is hozzájárulnak a hely imázsának kialakulásához.

Jelentős célcsoportunk a turisták, az ideiglenesen, de hosszabb ideig városunkban tartózkodók, átutazók. Ők többnyire élményekre vágynak, kényelmi szolgáltatásokat várnak el. A betelepülő vállalkozások mellett a turisták azok, akik messzebbre vihetik a térség, település jó vagy rossz hírét, nagy befolyást gyakorolva így a hely imázsára.

Külön célcsoportként határozhatók meg a civil szervezetek. Az együttműködő környezet megteremtésével nagymértékben kihasználható ezeknek a szervezeteknek imázsformáló hatása, a településen, térségen, régión kívüli kapcsolataik.

A pozicionálásnak egyik lényeges eleme az egyértelmű kommunikáció, amely vonatkozásában kiemelendő elvárás, hogy a külvilág számára közvetítse a szükséges információkat és értékeket. Ennek leghatékonyabb fóruma és eszköze az internet, ezen belül is a település tematikus honlapjai, közösségi médiái. Az információkat olyan formában csoportosítottuk, hogy átlátható legyen, és a potenciális célcsoportok könnyedén megtalálják és elérjék az őket érdeklő, érintő adatokat. A weboldalaink informatívak és látványos informatikai megoldásokkal készültek.

A közösségi médiás felületeinket és weboldalainkat folyamatosan működtetjük.

2023 évvégével befejeződött turisztikai fejlesztés eredményeként létrejött Játszóház, valamint a Kerékpáros fogadóállomás üzemeltetése is az OROS-PROJEKT Kft. feladata 2024 áprilisától. A beruházás által tovább bővül a városban elérhető turisztikai attrakciók száma. 2026-ban célunk a fogadóállomás és a Játszóház ismertségének további növelése mind a városban élők mind az ide látogatók számára. 2025-ben több ezer gyermek és felnőtt kikapcsolódását tettük lehetővé, 2026-ban a meglévő programjainkat további programokkal bővítjük ki. Tematikus programok, táborok, családi, céges rendezvények szervezését, lebonyolítását is vállaljuk.

A 2024, 2025-ös évben is folytatódott a Tourinform Iroda szakmai fejlődése, a lehetőségeket kihasználva sikeres volt a működése és az együttműködés a Magyar Turisztikai Ügynökséggel. 2025-ben az új helyszínre került a Tourinform Iroda szolgáltatás bővülése színvonalasabb ügyfél kiszolgálást tesz lehetővé.

AZ MTÜ 2024 évben pályázatot írt ki a Tourinform Irodák korszerűsítésére, illetve áthelyezésére. Az OROS-PROJEKT Kft sikeresen pályázott az orosházi iroda áthelyezésére. A projekt összköltségvetése 34 062 878 forint, befejezési határideje 2025. május 31. A projekt keretében a főtéren lévő Tourinform Iroda áthelyezésre kerül a Orosháza-Gyopárosfürdő volt vasútállomás épületébe, mely során energetikai felújítás, épület felújítás, eszközbeszerzés, valamint szolgáltatásbővítés valósult meg. 2025. június 1-gyel a Tourinform Iroda munkatársai kibővült szolgáltatásokkal új környezetben várják a látogatókat.

A fürdő bejáratánál lévő Tourinform Pontot az Iroda közelsége miatt már nem szükséges működtetni.

A pandémiás évek alatt világszerte töredékére esett vissza a turizmus, ez igaz volt városunkra is. Feladatunk és célunk a korábbi években elért eredmények visszaépítése, valamint az orosháziak és a turisták visszavonzása a város vérkeringésébe. A helyi szállásadókkal és szolgáltatásokat üzemeltetőkkel való kapcsolattartás szorosabbra fűzése fontos célunk, reményeink szerint ebben az évben visszaállhatnak a korábbi évek jó gyakorlatai. A városi barangoló applikációt további útvonalakkal kibővítve használhatják az aktív és egyben a szellemi kikapcsolódást kedvelők. 2022 második félévében beüzemelt városi Qbike szolgáltatás - 20 db kerékpárral - mely korszerű applikáción keresztüli bérletet tesz lehetővé, ezzel is bővítve a helyi szolgáltatások körét. 2026-ban május 1-től használhatják a szolgáltatást igénylők.

PROJEKTFELADATOK

A projektfeladatok lebonyolítása az Orosháza Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában lévő OROS-PROJEKT Kft. mint szakértő közsféra szervezet bevonásával történik. A szervezet feladata a projekt szakszerű előkészítése és lebonyolításának biztosítása. Feladataink közé tartozik az érintettekkel történő kapcsolattartás, a projektek egyes tevékenységeinek koordinálása, a projektek időtervének aktualizálása, szakmai beszámolók, jelentések készítése, és a pénzügyi elszámolás zavartalanságának biztosítása.

Jelenleg az alábbi projektekben végeztünk és végzünk feladatokat:

Projekt azonosítószáma	Projekt címe
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00048	Kis István-gödör kárelhárítási tervének elkészítése, valamint a Komposztáló telep fejlesztése
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00049	Csapadékcatorna-hálózat fejlesztése Orosházán
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00076	Mikolay-kert megújítása, közösségi funkciók kialakítása
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00079	Orosháza-Kardoskút összekötő kerékpárút építése
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00043	Belterületi utak fejlesztése Orosházán
TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-BS1-2024-00056	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00026	Helyi gazdaságfejlesztés Piac felújítása
TOP_PLUSZ-123-21-BS1-2022-00013	Belterületi utak fejlesztése Battonyán
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00002	Medgyesegyháza háziorvosi alapellátás infrastrukturális fejlesztése
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS-2022-00002	Konyhafelújítás, fejlesztés Medgyesegyházán

Projekt azonosítószáma	Projekt címe
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00030	Idősek klubja épületének felújítása Medgyesegyházán
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS-2022-00001	Gazdaságfejlesztés Battonyán
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS-2022-00004	Konyhafejlesztés felújítás Kunágótán
TOP_PLUSZ-123-21-BS1-2022-00015	Belterületi utak fejlesztése Kaszaperen
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00016	Kunágota - Belterületi út
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00033	Gádoros - Belterületi út
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2023-00053	Gádoros - Gádoros, Fő utca 30. szám alatti Gondozási Központ energetikai felújítása
TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BS1-2022-00028	Békéssámson óvoda
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00014	Békéssámson - Belterületi út
TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-BS1-2022-00023	Szabadság Háza épület komplex energetikai felújítása Békéssámsonon
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2023-00054	Békéssámsoni napközi konyha energetikai korszerűsítése
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2023-00049	Arany János Művelődési Ház energetikai korszerűsítése (Csanádapáca)
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2023-00050	Önkormányzati épületek Energetikai Korszerűsítése (Kardoskút)
TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BS1-2022-00029	Mini bölcsőde létesítése Kevermesen
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00001	Belterületi utak fejlesztése Pusztaföldváron

Projekt azonosítószáma	Projekt címe
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00053	Élhető település (Pusztaföldvár)
TOP_Plusz-2.1.1-21	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (Pusztaföldvár)
MFP-UHJ/2024	Útfejlesztés (Kevermes)
TFF-3.1.1.-A-2024--00011	Az orosházi Tourinform Iroda új helyszínének kialakítása
DIMOP PLUSZ- 2.1.1-24	ENERGIAMENEDZSMENT RENDSZEREK FEJLESZTÉSE ÉS BEVEZETÉSE OROSHÁZÁN
KAP-RD43-1-25	Külterületi utak fejlesztése (Kardoskút)
TOP_PLUSZ-3.3.3-23-BS1-2024-00007	„Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” - Békéssámsoni Általános Iskola
TOP_PLUSZ-3.3.3-23-BS1-2024-00008	„Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” - Balsarádi Vitus János Általános Iskola
TOP_PLUSZ-3.3.3-23-BS1-2024-00005	„Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” -Bereczki Máté Általános Iskola
TOP_PLUSZ-3.3.3-23-BS1-2024-00004	„Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” - Magyarbánhegyesi Kossuth Lajos Általános Iskola
TOP_PLUSZ-3.3.3-23-BS1-2025-00012	„Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” - Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium
TOP_PLUSZ-3.3.3-23-BS1-2024-00003	„Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” - Nagyszénási Czabán Samu Általános Iskola
TOP_PLUSZ-3.3.3-23-BS1-2024-00009	„Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” - Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola,
TOP_PLUSZ-3.3.3-23-BS1-2024-00006	„Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” - Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium
TOP_PLUSZ-3.3.3-23-BS1-2024-00010	„Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” - Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola

Projekt azonosítószáma	Projekt címe
MFP-UHJ/2025	Útfejlesztés (Kaszaper)
MFP-UHJ/2025	Útfejlesztés (Kevermes)
MFP-UHJ/2025	Útfejlesztés (Kunágota)
MFP-UHJ/2025	Útfejlesztés (Magyarbánhegyes)
MFP-UHJ/2025	Útfejlesztés (Medgyesbodzás)
MFP-UHJ/2025	Útfejlesztés (Nagybánhegyes)
MFP-UHJ/2025	Útfejlesztés (Pusztaföldvár)
MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések (Csanádapáca)
MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések (Kevermes)
MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések (Medgyesbodzás)
MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések (Magyarbánhegyes)
MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések (Nagybánhegyes)
MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések (Pusztaföldvár)
MFP/2025/KÖZVIL/01	Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken (Kaszaper)
MFP/2025/KÖZVIL/01	Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken (Kunágota)

Projekt azonosítószáma	Projekt címe
MFP/2025/KÖZVIL/01	Közüilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken (Magyarbánhegyes)
Versenyképes Járások Program II. ütem	Orosházi Járás
TOP Plusz-2.2.1-21	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (Orosháza)
TOP Plusz-3.3.1-21-BS1	Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése (Orosháza)
TOP Plusz-3.3.2-21	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (Orosháza)
TOP_PLUSZ-1.2.1-21	Magyarbánhegyes
TOP_PLUSZ-1.2.1-21	Kunágota
TOP_Plusz -3.3.2-21	Kunágota
TOP_PLUSZ-1.2.1-21	Kevermes
TOP_PLUSZ-1.2.1-21	Kisdombegyház
TOP_PLUSZ-1.2.1-21	Mezőkovácsháza
TOP_Plusz -3.3.2-21	Mezőkovácsháza
TOP_PLUSZ-2.1.1-21	Mezőkovácsháza
TOP_Plusz 1.2.3-21	Pusztaföldvár
TOP_Plusz -3.3.2-21	Gádoros

Projekt azonosítószáma	Projekt címe
TOP_Plusz -3.3.2-21	Békéssámson
TOP_PLUSZ-3.3.1-21	Békéssámson
TOP_PLUSZ-3.3.1-21	Gádosros
TOP_Plusz -3.3.2-21	Kardoskút
TOP_Plusz 1.2.3-21	Csanádapáca

BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELI TERVE 2026.

BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE

MEGNEVEZÉS	e Ft
	ÖSSZESEN
Marketing és egyéb tevékenységek ellátása	30 000
Közszolgáltatási feladatok ellátása	25 000
Pályázatokkal kapcsolatos feladatok ellátása	55 000
I. BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	110 000

EGYÉB TERVEZETT BEVÉTELEK, KOMPENZÁCIÓK

MEGNEVEZÉS	e Ft
	<u>ÖSSZESEN</u>
Bér, és járulék térítés, egyéb bevételek	2 000
Városmarketing és Tourinform iroda üzemeltetése, rendezvények szervezése, játszóház üzemeltetés, kerékpáros fogadóállomás működtetés	70 000
III. KAPOTT TÁMOGATÁSOK	72 000
I - IV. ÁRBEVÉTELEK, BEVÉTELEK, KAPOTT TÁMOGATÁSOK MINDÖSSZESEN	182 000

TERVEZETT KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK 2026.

MEGNEVEZÉS	e Ft
	<u>ÖSSZESEN</u>
I. ANYAGKÖLTSÉG	6 000
Szolgáltatásnyújtáshoz használt anyagok	3 000
Közüzemi díjak	2 000
Irodaszer	1 000
II. IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK	47 205
Ingatlan bérleti díjak	500
Szoftver bérleti díjak	2 000
Nyomtató bérleti díjak	400
Hirdetési, reklám költségek	10 000
Karbantartás, javítási költségek	2 000
Felhő és tárhely szolgáltatás	2 000
Könyvvizsgálat költsége	500
Üzemorvos, munkaegészségügy, környezet- és tűzvédelem	1 000
Oktatás	500
Jogi költségek	200
Számviteli szolgáltatás	3 600
Tagdíjak	5
Rendezvényekhez igénybe vett szolgáltatás	500
Postaköltség	500
Telefonköltségek	2 000
Nyomdai szolgáltatás (előkészítés, gyártás)	500
Műszaki dokumentációk készíttetése	2 000
Szakértői szolgáltatás pályázatokhoz	10 000
Informatikai, ügyviteli költségek	2 000
Professzionális fotók, videók készítése	1 000
Eszközbeszerzés	3 000
Egyéb szolgáltatások	3 000
III. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE	2 000
IV. ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE	6 000
I - IV. ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	61 205

MEGNEVEZÉS	e Ft
	<u>ÖSSZESEN</u>
V. BÉRKÖLTSÉG	97 500
VI. SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	2 500
VII. BÉRJÁRULÉKOK	13 000
V - VII. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	113 000
VIII. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 000
IX. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	3 000
X. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0
I-X. KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	180 205

Társasági és osztalékadó	1 000
EREDMÉNY	795

Beruházási, fejlesztési terv

További eszközök beszerzését tervezzük a projektelőkészítési és a városmarketing feladatok ellátásához.

ÁLLOMÁNYI LÉTSZÁMTERV 2026. ÉV

MEGNEVEZÉS	ÁLLOMÁNYI LÉTSZÁM
A társaság ÜGYVEZETŐ irányítása alatt működik	
1.) Központi irányítás	1 fő felsővezetői asszisztens, projektmenedzser
2.) Üzletviteli tanácsadás, projektlebonylítás	3 fő projektmenedzser 1 fő informatikai, webd. munkatárs, rendezvényszervező
3.) Városmarketing iroda	1 fő turisztikai munkatárs
4.) Tourinform Iroda	1 fő tourinform- iroda vezető
5.) Bárka-Land játszóház	2 fő rendezvényszervező
6.) Kerékpáros pihenő	1 fő recepciós, rendezvényszervező
7.) Kávézó	2 fő pultos, rendezvényszervező
Megnevezés	Tervezett össz. létszám
Állományi dolgozók létszáma	12 fő