



Üzleti terv 2026

A Művelődési Központ elsődleges célja, hogy a látogatók, a dolgozók, a csoportjaink és a fellépők számára minden tekintetben biztonságos, jogszabályoknak megfelelő módon működjön a ház. Ennek érdekében kiemelt feladat a tűzvédelmi és biztonságtechnikai rendszerek átfogó felülvizsgálatát követően egy komoly karbantartás és a hibák elhárítása, a rendszer korszerűsítése.

A tervezett fejlesztések magukban foglalják a meglévő tűzvédelmi berendezések- vészkijárat jelzőfények, tartalék fényeket biztosító akkumulátorok, tűzjelző érzékelők, menekülési útvonalak, tűzjelző rendszer, tűzgátló ajtó - ellenőrzését és a hatályos jogszabályok, előírások szerinti modernizálása. Emellett szükség van az elektromos hálózat és egyéb gépészeti rendszerek biztonsági szempontú karbantartására, ezzel biztosítva a ház biztonságos használatát minden szempontból.

Ezek a fejlesztések hozzájárulnak ahhoz, hogy a Művelődési Központ megfeleljen a jogszabályi követelményeknek és hosszú távon is megbízható, látogatóbarát intézményként működjön. Ezeknek várható költségei az eddig bekért árajánlatok alapján meghaladják a 25 millió forintot.

A programok tekintetében a kínálatot ki kell terjeszteni a gyermekek, a fiatalok irányában, hogy minden korosztály bekapcsolódjon a közösségek életébe. A fiatalok és fiatal felnőttek aktív bevonása alapvető stratégiai cél, mert a kulturális intézmények hosszú távú fenntarthatósága és megújulási képessége nagyban függ attól, hogy következő generációk mennyiben érzik magunkénak a közösségeket. Amennyiben a központ képes tartós kapcsolatot kialakítani a 14-35 éves korosztállyal is, az nemcsak a jelenlegi látogatottságot növeli, hanem megalapozza az intézmény jövőbeni stratégiáját is. A fiatal korosztályt ma rendkívül sokféle impulzus ér, ezért nem elég számukra a hagyományos programelemek kínálata, szükség van olyan programokra, amik élményalapúak és interaktívak és közel állnak a digitális generáció igényeihez. A fiatalok bevonása ugyanakkor nem csak látogatottsági kérdés, az innovatív ötleteik és új szemléletük hozzájárul a ház szakmai fejlődéséhez és megújulásához.

Másik prioritás, hogy a programok ár-érték arányban kedvezőek maradjanak és minél szélesebb kör számára tegyék hozzáférhetővé a kulturális élményeket. Két kiemelt szempontot tartunk fontosnak, amelyből az első, hogy minden saját, belépős rendezvény esetében korrekt jegyárat biztosítsunk, figyelembe véve a helyi lakosság fizetőképességét, ugyanakkor garantálja a programok szakmai színvonalát.

ahhoz, hogy a központ gazdálkodása fenntarthatóbbá és költséghatékonyabbá váljon, illetve lehetőséget adnak arra is, hogy több pénzt tudjunk fordítani kulturális programok megvalósítására.

A központ működésének fontos pillére a rendelkezésre álló terek, termek bérbeadásából származó bevétel. Az elmúlt időszakban a központ kiadható tereit teljes mértékben optimalizáltuk, vagyis minden olyan helyiség, amely rendezvényekre, programokra vagy egyéb külső igénybevételre alkalmas, már bevételtermelő módon hasznosítottuk. Ennek köszönhetően a PMK-ban a teremkiadási bevételek elérték a jelenlegi kapacitás által biztosított maximumot. További bevételnövelésre csak abban az esetben nyílik reális lehetőség, ha a gyermekjóléti központ által használt irodák felszabadításra kerülnek, és azok bérbe adhatóak lennének külsős szervezetek vagy vállalkozások számára.

A Kft. számára nehézséget a jelenleg üzemben kívül helyezett, bezárt Alföld Gyöngye hotel jelent. Ugyan nem fogad vendégeket, azonban a fenntartása továbbra is jelentős kiadásokkal jár számunkra. A létesítmény éves szinten 20 millió forint költséget generál, amely magába foglalja az alapvető közüzemi díjakat, az épület állagmegóvásához szükséges minimális karbantartási feladatokat, a vagyonsvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartását, valamint az egyéb elkerülhetetlen üzemeltetési költségeket. A hotel a jelenlegi helyzetben nem termel bevételt, így jelentős terhet ró a Kft éves költségvetésére. Emiatt a jövőben kiemelt feladat a hotelt hasznosításának, átalakításának megoldásainak vizsgálata, hiszen a 20 millió forint éves teher hosszú távon nem fenntartható anélkül, hogy a társaság gazdálkodását érdemben ne befolyásolná.

A Kft működéséhez kapcsolódóan feladataink között van a rendezvényház, amely két jól felszerelt teremmel nyújt lehetőséget családi és céges rendezvények programjainak lebonyolítására. Ezen létesítmény jelenleg nem működik maximális kihasználtsággal. A következő év egyik kiemelt feladata a rendezvényház tudatos, stratégia alapú működtetésének kialakítása. A rendezvényház esetében kiajánlásra kerülnének rugalmas bérleti csomagok, és dolgozunk egy időszakokra bontható árképzésben is. Illetve kiegészítő szolgáltatásokat biztosítanánk a Kft-n keresztül. A vállalati és vállalkozó együttműködések pedig már a 2025-ös évben elkezdődtek.

2025. 12. 10.

PETŐFI KULTURÁLIS
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
5900 Orosháza, Kossuth L. u. 3.
Telefon: 68/412-065
Adószám: 21171911-2-01
Banksz: 11733041-00000002-2 (2.)

Ládáné Séley Anikó-ügyvezető

Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft	
2026 TERV	
Főkönyvi szám	MINDÖSSZESEN
5111 - Alapanyagok költségei	1 000 000
51131 - Üzemanyagok költségei	240 000
51132 - Közüzem díjak / áram	18 000 000
51133 - Közüzem díjak / gáz	24 000 000
5114 - Anyagköltség saját rezsishez	0
5131 - Nyomtatvány, irodaszer besz.	350 000
5132 - Közüzem díjak/ víz	10 800 000
5133 - Tisztítószeres költségei	1 500 000
5139 - Egyéb anyag költségek	600 000
521 - Szállítás, rakodás, rak.ktgei	0
522 - Bérleti díjak	1 800 000
5224 - Bérleti díj szoftver	0
523 - Javítási, karbantart. ktgek	27 200 000
524 - Hirdetési ktgek	240 000
527 - Postai, távközlési költségek	600 000
52906 - Étterem üzemelt.kapcs.szolg.	0
52911 - Alvállalkozói teljesítések	24 500 000
52920 - Rendelkezésre állási díj	0
52923 - Egyéb szolg./táncos, zenés tev	1 200 000
52931 - Számviteli, Könyvvizsg. d.	11 100 000
5294 - Érdekvédelmi szervezetek tagd.	5 000
5295 - Foglalkozás ell.szolg.díja	55 000
5296 - Takarítás, szemétszáll.díja	2 000 000
5298 - Vagyonvédelmi szolg. díja	3 600 000
5299 - Egyéb igénybevett szolgáltatás	15 600 000
531 - Hatósági díjak,illetékek	30 000
532 - Pénzügyi szog. d, bankköltség	1 320 000
533 - Biztosítások	950 000
541 - Bérköltség	65 906 400
5412 - AM bér	240 000
553 - Betegszabadság	0
554 - Tiszteletdíj	180 000
5571 - Kifiz. terh. juttatások SZJA	105 000
5574 - Táppénz hozzájárulás	720 000
5611 - Szociális hozzájár.adó	8 469 552
5612 - Egysz.fogl.köztérhe	105 600
571 - Terv szerinti értékcsökkenés	6 000 000
572 - Használatba v. egy.ő.elisz. écs	2 000 000
861 - Ért. immat.j., tárgyi. c. k.sz.é	0
86322 - Késedelmi pótlék	360 000
86324 - Késedelmi kamatok	360 000
86327 - bírság	0
86715 - Ktge-ek ellenért. arány ÁFA	10 000 000
8671 - Költségvetéssel elszámolt adók	0
8672 - Önkormányzattal elszámolt adók	1 500 000
8694 - Kerekítési különbözet egyéb r.	0
8695 - Kerekítési különbözet	0
8696 - Adóalap növelő tételek	0
8697 - Különféle egyéb ráfordítások	0
8722 - Fizetendő kamatok, ráford.	720 000
911 - Belföldi értékesítés n.árbevét	9 600 000
91111 - Színházi előadások bevétele	3 500 000
91112 - Kiállítások, egyéb rend. bev.	0
91124 - Egyéb bevételek	0
912 - Belföldi Mentés n.árbevét	20 500 000
915 - Közv.szolg bevétele	8 000 000
922115 - Pénztárgép bevételel 835040 5%	0
922116 - Pénztárgép bevételel 835040 27%	400 000
922117 - Pénztárgép bevételel 835040 0%	0
92371 - Pénztárgép bevételel 835051 5%	0
92372 - Pénztárgép bevételel 835051 27%	0
92373 - Pénztárgép bevételel 835051 0%	0
961 - Tárgyi eszköz értékesítés	0
96311 - Biztosítótól kapott kártérítés	0
9642 - Utólag kapott engedm. egy.váll.	0
9672 - Kapott támogatások	200 000 000
9695 - Kerekítési különbözet	0
9795 - Kamat bevét.pénzint.-ről	0
MINDÖSSZESEN	143 448

PETŐFI KULTURÁLIS
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
5900 Orosháza, Kossuth L. u. 3.
Telefon: 68/412-465
Adószám: 21171041-2-01
Banksz: 11733041-200-6832 (2)