

K i v o n a t !

Az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 20-i üléséről készült jegyzőkönyvéből.

„A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

386/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

**A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

K.m.f.

Raffai János sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Kiadó:



MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. szeptember 25. napjáig bezárólag lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

269/2022. (XII.15.) K.t. h a t á r o z a t:

1. Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Gyulai Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő **5900 Orosháza, Húvös utca 1. 7780** helyrajzi számon felvett, **kivett művelési ágú, kivett kollégium megnevezésű**, 2334 m² területű ingatlan valamint az **5904 Orosháza, Húvös köz 1.sz. 7781** helyrajzi számon felvett, **kivett művelési ágú, kivett beépítetlen terület megnevezésű**, 783 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az Ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.) pontjában meghatározott **„gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások”** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és gyermekek táboroztatásának céljára kívánja felhasználni.

3. Orosháza Város Önkormányzata vállalja az Ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt Ingatlanok nem állnak védelem alatt.
5. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) az Ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, az igényléséhez, illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat tegye;
 - b) az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület 305/2025. (IX.25.) K.t. határozatával arról döntött, hogy kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél az ingatlan ingyenes visszaadását az Orosháza Város Önkormányzata és a Békés Megyei Önkormányzat között 2009. április 23. napján és 2011. június 30. napján létrejött közoktatási feladat átadásáról szóló megállapodások és az ingatlanok ingyenes tulajdonba adását tartalmazó, Orosháza Város Önkormányzat képviselőtestületében 2009. június 30. napján és 2011. szeptember 06. napján aláírt megállapodások alapján. Az MNV Zrt. részére a megkeresés megküldésre került 2025. október 14-én.

270/2022. (XII.15.) K.t. h a t á r o z a t:

1. Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Gyulai Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő **5900 Orosháza, Székács József utca 15. 3882** helyrajzi számon felvett, **kivett művelési ágú, kivett óvoda megnevezésű**, 1296 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az Ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.) pontjában **meghatározott „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása”** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi zenekarok, művészi csoportok találkozási pontjának, próba helyiségének biztosításának céljára kívánja felhasználni.
3. Orosháza Város Önkormányzata vállalja az Ingatlan önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt Ingatlan nem áll védelem alatt.
5. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:

- a) az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, az igényléséhez, illetve a vagyontáradáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye;
- b) az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület 305/2025. (IX.25.) K.t. határozatával arról döntött, hogy kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az ingatlan ingyenes visszaadását az Orosháza Város Önkormányzata és a Békés Megyei Önkormányzat között 2009. április 23. napján és 2011. június 30. napján létrejött közoktatási feladat átadásáról szóló megállapodások és az ingatlanok ingyenes tulajdonba adását tartalmazó, Orosháza Város Önkormányzat képviseletében 2009. június 30. napján és 2011. szeptember 06. napján aláírt megállapodások alapján. Az MNV Zrt. részére a megkeresés megküldésre került 2025. október 14-én.

162/2025. (V.6.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1. az Építési és Közlekedési Minisztériummal megállapodást köt a helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátásának feltételeiről, 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra, a határozat mellékletét képező tartalommal.
- 2. az Önkormányzat a mindenkorli költségvetése terhére biztosítja az Önkormányzat által fizetendő hozzájárulás összegének fedezetét.

A megállapodás aláírása 2025. augusztus 11. napján megtörtént.

181/2025. (V.16.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a 104/2025. (III.18.) K.t. határozatát visszavonja,
- 2.) A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére engedélyezi, hogy az üzemeltetésébe átadott, Orosháza, 7505/9 hrsz., 5904 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanon található konyha (Rendezvényterem) hasznosítása érdekében arra eseti, egy alkalomra szóló bérleti szerződéseket kössön, amelynek minimális díja 3000 Ft/fő+ÁFA alkalmanként.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. és Orosháza Város Önkormányzata között fennálló üzemeltetési szerződés 2.) pont szerinti tartalommal történő módosításának aláírására.

A Képviselő testület 321/2025. (X.28.) K.t. határozatával a 181/2025. (V.16.) határozatot visszavonta és felkérte a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, tegye meg a szükséges intézkedéseket a Rendezvényterem gazdaságos hasznosítása érdekében, önköltség-számítással alátámasztott díjtételek alkalmazásával eseti bérleti szerződéseket kössön.

251/2025. (VII.03.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza Szántó Kovács János utca 17. szám alatt található 9924 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1108 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.

- 2.) az ingatlan kikiáltási árát a független értékbecslő által meghatározott, a szakvélemény elkészítésének díjával növelt 600.000,- Ft + Áfa + 40.000,- + Áfa értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására

Az adásvételi szerződés aláírásra került, a vevő tulajdonjogát az ingatlanügyi hatóság bejegyezte.

265/2025. (VII.24.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezetésére vezérigazgatói munkakörbe munkaviszonyt létesít Ianos Mariussal 2025. július 25. napjától, határozott időre 2025. október 31. napjáig,
- 2) munkabérét bruttó 1.400.000,- Ft/hó összegben állapítja meg,
- 3) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A következő rendes testületi ülésen a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Alapszabálya módosításra kerül, amennyiben ez nem valósul meg, akkor a vezérigazgatói pályázat kerül kihirdetésre.

Ianos Marius vezérigazgató úr megbízatása 2025. október 31-én lejárt. A Képviselő-testület 346/2025. (X.28.) K.t. határozatával a vezérigazgatói feladatok ellátásával Tóthné Szekeres Máriát bízta meg 2025. november 1. napjától a vezérigazgatói tisztségre vonatkozó pályázati eljárás időtartamára, legkésőbb 2026. október 31. napjáig

275/2025. (IX.4.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

pályázatot hirdet **Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.** vezérigazgatói álláshelyének betöltésére.

A vezérigazgató munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

- az általános ügyvezetői gyakorlatnak, valamint a törvényes rendelkezésnek megfelelően a kívánt szakmai színvonalon irányítja a társaság munkaszervezetét, gyakorolja a társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat
- a vezérigazgató képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt
- az alapító hozzájárulása nélkül jogosult – az alapító kizárólagos hatáskörébe utalt ügyek kivételével – eljárni, az alapító kizárólagos hatáskörébe utalt ügyekben köteles képviselő-testületi határozatot kérni. Köteles mindenkor úgy tevékenykedni, hogy az alapító érdekeivel teljes összhangban legyen
- a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátása
- a gazdasági társaság működésével összefüggő gazdálkodási és pénzügyi feladatok felelős irányítása
- az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek szakszerű üzemeltetése

- a társaság éves üzleti tervének és az előírt éves beszámolónak, az üzleti terv és beszámoló adatai valódiságának biztosítása
- a bizonylati fegyelem, a leltározás, a selejtezés, a tulajdon védelmére vonatkozó előírások érvényesítése

A munkaviszony időtartama: Az ügyvezető a munka törvénykönyve szerinti vezető állású munkavállaló, így foglalkoztatására a vezető állású munkavállalóra vonatkozó, a vezetői megbízás időtartamára, 5 év határozott időre szóló munkaszerződés megkötésével kerül sor.

A munkaviszony időtartama: 5 év határozott idő, 3 hónap próbaidő kikötésével.

A jogviszonyra alkalmazni kell a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. §-ban foglaltakat.

A vezetői tisztség legkorábban betölthető: 2025. november 01. napjától.

Munkaidő: teljes munkaidős, kötetlen munkarend

Munkavégzés helye: Orosháza

Munkabér: a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján, a felek közötti megegyezés szerint.

Pályázati feltételek:

- cselekvőképesség
- magyar állampolgárság
- büntetlen előélet
- nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt
- felsőfokú végzettség
- legalább 3 éves településüzemeltetési vagy fürdőüzemeltetési területen megszerzett gyakorlat
- legalább 3 éves cégvezetői tapasztalat
- a pályázónak az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény rendelkezései szerinti vagyonnyilatkozatot kell tennie
- B kategóriás jogosítvány

A pályázat kötelezően benyújtandó dokumentumai:

- részletes szakmai önéletrajz
- a cég vezetésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program, melyhez információkat Iános Marius vezérigazgató nyújt a hivatalos e-mail elérhetőségén
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakmai gyakorlatot igazoló okiratok másolata
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány
- nyilatkozat/hozzájárulás ahhoz, hogy a pályázó személyes adatait, pályázati anyagát a pályázati eljárásban részt vevők megismerhessék, kezelhessék

- nyilatkozat a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról
- nyilatkozatot arról, hogy vele szemben a Polgári Törvénykönyvben meghatározott összeférhetetlenségi ok nem áll fenn
- nyilatkozat arról, hogy – pályázatával kapcsolatban – testületi ülés keretében kívánja – e zárt ülés megtartását

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. október 10.

A pályázat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, Raffai János polgármester részére, Orosházi Polgármesteri Hivatal 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

A pályázat elbírálásának módja, rendje, határideje:

Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót, a pályázati határidő lejártát követően a Pénzügyi bizottság hallgatja meg, javaslata alapján Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete következő ülésén dönt, fenntartva a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázat publikálásának időpontja: 2025. szeptember 8.

Elérési helye: www.oroscafe.hu, www.varosuzemeltetes.hu, Orosházi Élet

A határozat végrehajtását polgármester úr 2025. szeptember 5. napján felfüggesztette, a döntés újratárgyalására 2025. szeptember 18. napjára rendkívüli ülést hívott össze. Az előterjesztést a Képviselő-testület levette a napirendről, az ügyben döntést nem hozott, erre tekintettel a határozat nem hajtható végre.

298/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítását, egyben felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, illetve szükség esetén érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt a módosító okirat szükségessé váló módosítására, a módosítás egységes szerkezetű alapító okiraton történő átvezetésére, valamint a változások cégnyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.

A határozat a társaság ügyvezetője részére megküldésre került.

303/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) megállapítja, hogy Raffai János polgármester illetménye Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján 2025. július 01. napjától bruttó 2.002.100,- Ft/hó.

2.) megállapítja, hogy Raffai János polgármester az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján 2025. július 01. napjától havonta bruttó 300.315,- Ft költségtérítésre jogosult.

3.) megerősíti, hogy a polgármester jogosult mindazon juttatásra, amelyet helyi rendelet, szabályzat a köztisztviselők részére megállapít és a költségvetésről szóló rendelet a kifizetését lehetővé teszi.

4.) felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester illetményének számfejtéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Dr. Tatár Zoltán jegyző úr a szükséges intézkedéseket megtette.

304/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy Vokanics Mária Magdolna társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján 2025. július 01. napjától bruttó 540.000,- Ft/hó.
- 2.) megállapítja, hogy Vokanics Mária Magdolna társadalmi megbízatású alpolgármester az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján 2025. július 01. napjától havonta bruttó 81.000,- Ft költségtérítésre jogosult.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának számfejtéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Dr. Tatár Zoltán jegyző úr a szükséges intézkedéseket megtette.

305/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam, mint jogutód tulajdonában és jelenleg a Gyulai Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő orosházi belterület 7780 hrsz-ú, kivett kollégium megjelölésű 2334 m² területű ingatlan, természetben az 5904 Orosháza, Húvös utca 1. sz., és az orosházi belterület 7781 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű 783 m² területű ingatlan, természetben az 5904 Orosháza, Húvös köz 1. sz., valamint az orosházi belterület 3882 hrsz-ú, kivett óvoda megjelölésű 1296 m² területű ingatlan, természetben az 5900 Orosháza, Székács József utca 15. sz. tulajdonjogának Orosháza Város Önkormányzata részére történő ingyenes visszaadását az Orosháza Város Önkormányzata és a Békés Megyei Önkormányzat között 2009. április 23. napján és 2011. június 30. napján létrejött közoktatási feladat átadásáról szóló megállapodások és az ingatlanok ingyenes tulajdonba adását tartalmazó, Orosháza Város Önkormányzat képviseletében 2009. június 30. napján és 2011. szeptember 06. napján aláírt megállapodások alapján.

Az MNV Zrt. részére a megkeresés megküldésre került 2025. október 14-én.

317/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Setény Dezsőné fiatalkorúak büntetőügyeiben eljáró bírósági ülnök Orosházi Járásbíróságon betöltött megbízatása a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 220. § (1) bekezdés d) pontja alapján, 70. életéve betöltése miatt 2025. szeptember 12. napjával megszűnt.

A határozat az Orosházi Járásbíróság részére megküldésre került.

318/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 21/B. I/3. szám alatti 55 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában, hozzájárul a szociális jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Farkas Gábor bérlővel, 5 év időtartamra. az

önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 16. § (2) bekezdése alapján.

A szerződéskötés megtörtént 2025. október hó 22. napján.

319/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Kórház utca 16. IV/3. szám alatti 57 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Gyenge Krisztina Ildikó bérlővel, 5 év időtartamra. az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján.

A szerződéskötés megtörtént 2025. október hó 17. napján.

320/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Hajnal utca 12. IV. emelet 12. szám alatti 58 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában, hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Nagy Csaba és Nagy Csabáné bérlőkkel, 1 év időtartamra. az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján.

A szerződéskötés megtörtént 2025. október hó 22. napján.