



Iktatószám: JK/13-30/2025.

Tárgy: Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatala

- I. Közzolgáltatási szerződés megkötése a 2026. évre
- II. Fürdő üzemeltetés 2026. év eleji támogatása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A közzolgáltatási ellátások fedezetére 2025. január 01. – 2025. december 31. közötti időtartamra az Önkormányzat bruttó 551.013.000 Ft ellentételezést biztosított a VÜRT részére.

Az Önkormányzat és a VÜRT között 2025. évre vonatkozóan létrejött közzolgáltatási szerződés hatálya 2025. december 31. napjával lejár. Tekintettel arra, hogy a közfeladat ellátása folyamatosan biztosított kell, hogy legyen, javaslom a VÜRT által jelenleg ellátott feladatokra 2026. január 01. és 2026. december 31. közötti határozott időtartamra kerüljön sor szerződéskötésre.

A 2026. évre vonatkozó üzleti tervben rögzítésre kerültek a 2026. évben a VÜRT által ellátandó tevékenységek, valamint azok költségvonzatai és várható bevételei is, fejezetenkénti elosztásban.

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2026. évi üzleti terve alapján (közzolgáltatási szerződés nettó 437 millió Ft + ÁFA, fürdő üzemeltetés 195 millió Ft), likviditási helyzetének megoldása érdekében javasolt részére működési támogatás nyújtása az alábbiak szerint.

Az Önkormányzat a 2026. évi költségvetése terhére, 2026. január 1. napjától a költségvetés elfogadásáig történő feladatellátás megvalósítására bruttó 100.000.000,-Ft működési támogatást biztosít, mely legkésőbb 2026. január 9-ig, számla kiállítását követően átutalásra kerül.

A 2026. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről.

II.

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: VÜRT) és Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) között 2018. február 16. napján üzemeltetési szerződés jött létre 2018. március 1. napjától

kezdődően határozatlan időtartamra a Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményszálló, valamint a Strandfürdő területén található 7840/3 hrsz.-ú „T4” kút üzemeltetése tárgyában.

A megkötött, és többször módosított Üzemeltetési szerződés alapján a VÜRT a fürdő üzemeltetés megvalósítására a 2025. év vonatkozásában összesen 191 530 000 Ft önkormányzati támogatásban részesült.

A VÜRT üzleti terve alapján javaslom, hogy részére az Önkormányzat a 2026. évi költségvetése terhére, 2026. január 1. napjától a költségvetés elfogadásáig terjedő időtartamra a fürdő üzemeltetés megvalósítására bruttó 50.000.000,-Ft működési támogatás kerüljön biztosításra, mely legkésőbb 2026. január 9-ig, számla kiállítását követően átutalásra kerül.

A 2026. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről.

A fentiekben előadottakra tekintettel, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időszakra Közzolgáltatási Szerződést köt, az Mtv. 13. § (1) bekezdésében és más jogszabályokban meghatározott kötelező önkormányzati feladatok közül az alábbiak ellátására: Ingatlankezelés; Belterületi csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat karbantartás, vízkárelhárítás; Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése (hó- és síkosság-mentesítés); Parkolási közzolgáltatás; Köz- és településtisztaság fenntartása, karantén kártevők és rágcsálóirtás; Parkok, egyéb zöldfelületek és a Gyopárosfürdői tómeder fenntartása; Sportlétesítmények és sportpályák üzemeltetési feladatai; Vásárcsarnok üzemeltetése; Önkormányzati ingatlanok felújítása, beruházások elvégzése.
- 2.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére az Önkormányzat a 2026. évi költségvetés terhére, 2026. január 1. napjától a költségvetés elfogadásáig felmerülő feladatellátás fedezetére bruttó 100.000.000,-Ft működési támogatást biztosít, mely legkésőbb 2026. január 9-ig, számla kiállítását követően átutalásra kerül.
A 2026. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről.
- 3.) a Közzolgáltatási Szerződés kiemelten fontos tartalmi elemeit a következők szerint határozza meg:
 - az Önkormányzat részéről Raffai János polgármester jogosult a Közzolgáltatási Szerződés módosítására, a műszaki tartalom meghatározására, valamint a feladatellátásért járó ellentételezés fejezetek közötti átcsoportosítására,
 - a Közzolgáltatási Szerződés megkötésére in-house beszerzéssel kerül sor, azonban ha a VÜRT tevékenysége során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti beszerzési feltételek fennállnak, a Kbt.-t alkalmazni köteles,

- 4.) az Önkormányzat felhatalmazza Raffai János polgármestert a Közzolgáltatási Szerződés és esetleges módosításai aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester és Tóthné Szekeres Mária vezérigazgató a feladatkörében meghatározottak ellátásért,
- Dr. Tatár Zoltán jegyző a Közzolgáltatási Szerződés aláírásra történő előkészítéséért,
- Püspöki-Sinka Edit városfejlesztési és településüzemeltetési osztályvezető a Közzolgáltatási Szerződés tartalmának meghatározásáért, valamint a Közzolgáltatási Szerződés teljesítésének ellenőrzéséért,
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a 2026. évi forrás biztosításáért, valamint a 2026. évi költségvetésben való tervezéséért.

Határidő: 2026. február 15.

**II.
Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére üzleti terve alapján az Önkormányzat a 2026. évi költségvetése terhére, 2026. január 1. napjától a költségvetés elfogadásáig a fürdő üzemeltetés megvalósítására bruttó 50.000.000,-Ft működési támogatást biztosít, mely legkésőbb 2026. január 9-ig, számla kiállítását követően átutalásra kerül,
- 2.) A 2026. évi költségvetés elfogadását követően a Képviselő-testület dönt az éves finanszírozás mértékéről,
- 3.) felhatalmazza Raffai János polgármestert a szükséges üzemeltetési szerződés-módosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Raffai János polgármester az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásáért
- Dr. Tatár Zoltán jegyző az üzemeltetési szerződés módosításának előkészítéséért
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a 2026. évi forrás biztosításáért, valamint a 2026. évi költségvetésben való tervezéséért.

Határidő: 2026. február 15.

Orosháza, 2025. december 12.

Raffai János
polgármester