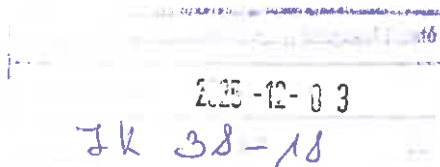


18/2025.Kt.sz.



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 20-án, a Városháza nagytermében megtartott **nyilvános** üléséről

Jelen voltak: Raffai János polgármester, Vokanics Mária társadalmi megbízatású alpolgármester, Bodóczi András, Lengyel Rebeka Kata, Mojsza József, Berke Adrián, Gulyás-Szabó Krisztina, Nagy Zsolt, Kovács Péter, Antal László, Dávid Zoltán, Lövei Ferenc, Németh Béla önkormányzati képviselők

Távol voltak: Dr. Szabó Ervin és Bojtor István önkormányzati képviselők

Meghívottként megjelentek: a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Raffai János polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület nyilvános ülésen megjelenteket és a hallgatóságot. Külön tisztelettel köszöntötte Krattinger Linda Mária költségvetési felügyelőt. Megállapította, hogy 13 fő képviselő jelenlétével a Képviselő-testület határozatképes, Dr. Szabó Ervin és Bojtor István képviselők hiányoznak. Az ülést megnyitotta.

Raffai János polgármester: A napirend elfogadása előtt ismertette az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 39/A. § (1a) bekezdés b) pontját. „A kincstár elnöke a helyi önkormányzat gazdasági stabilitásának megteremtése érdekében költségvetési biztost jelöl ki 12 hónap időtartamra, ha a 20 000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat költségvetési szerveivel együtt vizsgált pénzeszközei és állampapírban tartott forrásainak együttes összege a legutóbbi elfogadott, költségvetési szerveivel együtt vizsgált beszámolójának adatait és az azt megelőző negyedik év végi adatokat vizsgálva legalább 75%-kal mérséklődött, és ezen források összegének aránya kisebb, mint az önkormányzat legutóbbi elfogadott, költségvetési szerveivel együtt vizsgált beszámolójának adatai szerinti költségvetési kiadási összegének 4%-a.”

Tájékoztatva a megjelenteket az elhangzott jogszabályra tekintettel a Magyar Államkincstár 2025. október 30. napjától Orosháza Város Önkormányzata mellé költségvetési felügyelőt rendelt ki Krattinger Linda Mária személyében. A költségvetési felügyelő a testületi ülésre szóló meghívót elfogadta, tisztelettel köszöntötte, majd felkérte, hogy tájékoztassa a Képviselő testületet és a nyilvánosságot a tevékenységéről és feladatairól.

Krattinger Linda Mária költségvetési felügyelő: Köszöntötte a Polgármestert és a Képviselő-testületet. Tájékoztatóját azzal kezdte, hogy az Államkincstár megbízásából van Orosháza Önkormányzatánál, ami 12 hónapra terjedő megbízást jelent. Továbbá hivatkozott a polgármester által elhangzott jogszabályi módosításra, mely szerint a

korábbi pénzügyi adatok beszámolója alapján jelölték ki. Az adatok vizsgálata 4 éves intervallumot foglalt magában. A számokból látható volt, hogy pénzeszköz állomány csökkenés történt, illetve a lakosságszám kritériumnak is megfelelt az Önkormányzat, ezért került ide. Az volt a meglátása, hogy az elkövetkezendő 12 hónap közös munkája alatt megpróbálják elérni a legjobb eredményeket. Azt gondolta, közös céljuk van, hogy Orosháza működőképes legyen és pénzügyi stabilitást tudjanak biztosítani. Minél jobban megpróbálják ezeket a lehetőségeket megteremteni. A jelenleg eltelt rövid idő alatt elmondta, hogy ismerkedik az Önkormányzat pénzügyeivel, adatokat kér be, melyeket elemez. Ezúton is köszönetet mondott a Hivatal munkatársainak, mert a lehető leggyorsabban megküldik részére a szükséges adatokat. Elmondta, hogy amint érdemi javaslatot tud tenni, mindenképpen a testületi üléseket megelőzően meg szeretné beszélni a városvezetőkkel, hogy a későbbi üléseken az általa reálisnak gondolt javaslatok és döntések Képviselő-testületi támogatás kaphassanak. Hangsúlyozta, hogy döntési jogköre nincs, csak véleményezhet, vagy javasolhat, természetesen mindenben a testület fog dönteni. Próbál teljesen reális javaslatokat tenni, melyek a valóságot képezik és testület majd eldönti, hogy támogatható, vagy nem támogatható. Fontosnak tartotta elmondani az ő tevékenysége nem arról szól, hogy mit történt 4-10-20 év vonatkozásában, hanem arról, hogy előre mutató intézkedéseket hozzanak meg és a jövőt minél jobban próbálják meg kialakítani és szolgálni. Továbbá a jövőt olyan előre mutató lépésekkel tudják véghez vinni, hogy ne kerüljön semmilyen pénzügyi probléma az Önkormányzat életében. Minden számlát tudjanak fizetni, minden fizetési kötelezettségnek meg tudjanak felelni.

Németh Béla képviselő: Felhívta a figyelmét a költségvetési felügyelőnek, hogy nagyon figyelnie kell, mert „roppant makacs polgármesterük van”, aki elérte ezt a szégyent Orosházán, hogy „gondnokság alá” kell helyezni a várost. A volt polgármestert kérte fel tanácsadónak. Elmondta, hogy ő 1990 óta nagyon sok polgármestert kiszolgált, de még senki nem hozta a várost ilyen kellemetlen helyzetbe. Folytatta azzal, hogy többször javasolta a polgármesternek, hogy a Hivatalt kellene szűkíteni. Amíg nagyvárosi Hivatal létszámmal dolgoznak, egy középvárosi Hivatal létszámra kellene leépíteni az alkalmazottakat és akkor mindjárt nem lenne ilyen költségvetési probléma.

Krattinger Linda Mária költségvetési felügyelő: Megemlítette, hogy a Hivatal létszámát illetően hozzá is érkeztek adatok. A feladat átstrukturálást és a feladatokhoz való személyi létszámot át fogják tekinteni. Létszámleépítést nem szeretne, amennyiben Németh Béla képviselő azt gondolta túlzott a jelenlegi létszám, akkor mélyebben kezdenek vele foglalkozni, illetve, ha szeretne részt venni ebben, hozzátette, hogy nagyon szívesen konzultál Németh Béla képviselővel és megpróbálnak egy ideális létszámot összeállítani a Hivatal tekintetében.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a költségvetési felügyelőt, hogy abban megállapodhatnak-e és kijelenthetik-e azt, hogy nem a jelenlegi városvezetés okozta az ő jelenlétét? Hozzátette azért, mert korábban ez hangzott el.

Krattinger Linda Mária költségvetési felügyelő: Elmondta, hogy ő nem bíró, vagy inkvizítor, hogy azt tudná mondani igen, vagy nem. Az Önkormányzat 4 éves pénzügyi beszámolója alapján jöttek ki ezek a számok, ami 2024-től 2020-ig volt. Azt gondolta egy 4 éves időtartam lett figyelembevétel, illetve 2024 év végén volt visszafizetés, amit ő látott és e-miatt történt ez. Ő egy számszaki rendelkezés okán került ide.

Raffai János polgármester: Németh Béla képviselőhöz intézett válaszában elmondta, hogy nincsenek tanácsadói, ezt a költségvetési felügyelő is megerősítheti. Munkavégzésre jelentkeztek emberek és munkát végeznek. Nincs 3 alpolgármester, viszont a város pénzügyi helyzete, szervezési működési helyzete megkívánja azt, hogy az adott munka el legyen végezve. Fontosnak tartotta elmondani, hogy kitart amellett, hogy azok az emberek végezzék azt a tevékenységet, akik értenek hozzá és amit nagyon fontosnak tartott, hogy akikben megbízik.

Bodóczi András képviselő: Üdvözölte a költségvetési felügyelőt és egyetértett azzal, hogy a jövőt illetően előre kell tekinteni. Elmondta, hogy tudják a múltban voltak hibák, de jelenleg az a dolguk, hogy előre nézzenek. Kérdéssel fordult a Krattinger Linda Mária-hoz, hogy rövid itt tartózkodása alatt lát-e a jelen helyzetre megoldást?

Krattinger Linda Mária költségvetési felügyelő: Válaszában elmondta, hogy jelenleg az adatbekérés fázisában vannak, ezért nem is szeretne a részletekbe menni. Megismételte, ha oda jutnak, hogy érdemi javallatot tud tenni megbeszéli a polgármesterrel és a testületi tagokkal, hogy döntés születhessen róla. Kihangsúlyozta, hogy nem szeretne semmilyen anyagot a testület elé vinni, amit előtte nem beszéltek meg és nem mondta mindenki, hogy rendben van azt végre tudják hajtani.

Raffai János polgármester: Megerősítette Krattinger Linda Mária által elhangzottakat, hogy javaslatként fog megfogalmazódni és minden esetben a döntés a testületé. Kihangsúlyozta, hogy javaslatételről van szó, nem pedig irányításról.

Nagy Zsolt képviselő: Fontosnak tartotta elmondani, valóban költségvetési biztosról van szó, nem pedig csődbiztosról. Tisztázni szeretne volna a kamerák előtt, hogy nincs csődben a város. Kérdéssel fordult a költségvetési felügyelőhöz, hogy a testületi tagokkal is együtt fog-e dolgozni, vagy csak a városvezetőkkel? Következő kérdése az volt, hogyan látja a költségvetési felügyelő, az elkövetkező 12 hónap után szükség lesz-e továbbra is a munkájára, realizálódhat-e a Orosháza költségvetési helyzete? Továbbá csatlakozott Németh Béla képviselőhöz és úgy gondolta a korábbi városvezetés is és a jelenlegi városvezetés is felelős lehet azért, hogy jelenleg költségvetési biztost rendeltek ki Orosházára. Hozzátette Orosházán kívül még 19 városhoz lett költségvetési felügyelő kirendelve.

Raffai János polgármester: Kérte Nagy Zsolt képviselőt, hogy egyszer legyen szíves részletezze, hogy a jelenlegi városvezetésnek milyen munkája volt abban, hogy ez így alakult.

Krattinger Linda Mária költségvetési felügyelő: Válaszában elmondta, hogy napi szinten nem tud a testületi tagokkal együtt dolgozni, mert az kivitelezhetetlen. Amikor elkészültek a javaslatok, azt szeretné egyeztetni a testülettel és azt szeretné, hogy a Képviselő-testület elé olyan javaslat kerüljön, ami mindenki számára elfogadható. Az együtt dolgozást így gondolta. Azzal folytatta, hogy a 12 hónap eltelté után mi történik arra sajnos nem tud jelenleg válaszolni, a megbízatása meg lesz-e hosszabbítva, vagy nem. Hangsúlyozta amikor eltelik a 12 hónap, látni fogják az Önkormányzat és város milyen anyagi kondíciókkal rendelkezik Jelen jogszabály szerint a megbízatása 1 év időtartamra szól.

Elmondta, a csődbiztos és a költségvetési felügyelő fogalma két külön fogalom. A csődbiztos fogalma már korábban is jogszabályokban rögzített volt, a költségvetési felügyelő fogalma most került a jogszabály módosítást követően.

Lövei Ferenc képviselő: Bemutatkozott a költségvetési felügyelőnek és elmondta, ő a Fidesz Frakció vezetője. A felvetődött politikai jellegű kérdésekre történt válaszát méltányolta. A Frakció nevében felkínálta a segítségüket a további munkához.

Krattinger Linda Mária költségvetési felügyelő: Megköszönte a felkínált lehetőséget.

Raffai János polgármester: Hozzátette, hogy a konstruktivitás a teljes Képviselő-testület részéről meg lesz.

Berke Adrián képviselő: Örömet fejezte ki, hogy a költségvetési biztos fogalma kikristályosodott. Kiemelte, hogy 2020-2024 közötti időszak átvizsgálása nagyban hozzájárult a jelen helyzet kialakulásához. Megerősítette, hogy természetesen a város érdekeit nézve ők is segítséget nyújtanak a költségvetési felügyelő munkájához, mert ez a közös érdekük. Csatlakozott Lövei Ferenc képviselőhöz és elmondta az együtt dolgozás részükről is fontos lesz és ebben elkötelezettek. Németh Béla képviselő hozzászólását kijavította, hogy nem gyámság alá lett helyezve Orosháza, hanem egy együttműködési partnerségen alapuló közös gondolkodás fog történni, ami a város javát fogja szolgálni. Megkérte a költségvetési felügyelőt, hogy mondjon pár szót a korábbi munkájával kapcsolatban, mert neki volt arról információja, hogy már dolgozott Orosházán.

Krattinger Linda Mária költségvetési felügyelő: Tájékoztatójában elmondta, hogy valóban dolgozott már Orosházán. A költségvetési egy új fogalom, ő a Költségvetési Felügyeleti Igazgatóságnál dolgozik, ami 2010-óta működik az Államkincstár szervezetin belül. Eddig a Költségvetési Igazgatóság költségvetési felügyelőket rendelt ki központi állami szervekhez, leginkább kórházaknál voltak és az orosházi kórháznál is kb. 4 éven keresztül ő volt 2020-2024-ig. Folytatta azzal, hogy jelenleg oda nem szól megbízásuk, városi kórházaknál már nincs költségvetési felügyelő, csak a centrum és vármegyei intézményekhez kerül. Elmondta, hogy jelenleg is van kórházi intézménye és ez az önkormányzat.

Raffai János polgármester: Előre megköszönte Krattinger Linda Mária költségvetési felügyelő munkáját.

Krattinger Linda Mária költségvetési felügyelő: Megköszönte mindenki részéről a támogatást. Bizalmát fejezte ki a közös munkával kapcsolatban.

Raffai János polgármester: Tájékoztatotta a Tisztelet Képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest további 4 anyag került kiosztásra. Kérte, hogy a kiosztott előterjesztést szíveskedjenek a nyílt ülés 22.) 23.) 24.) 25.) napirendként felvenni és sürgősséggel tárgyalni, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testületi anyagok megküldését követően érkeztek, de azokban mihamarabbi döntés szükséges. Tájékoztatotta tovább a Tisztelet Képviselő-testületet, hogy az Ügyrend és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság 2025. november 19. napjára összehívott ülése határozatképtelenség miatt elmaradt. Erre tekintettel a napirendben 2/A. 3.) 6.)7.)8.) pont alatt szereplő rendelet-tervezeteket sürgősséggel tárgyalni szíveskedjenek.

Felkérte továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy Döntés Dr. Fülöp Sarolta Réka feladatvállalási szerződésének módosítása orosházi 5. számú felnőtt háziorvosi körzet, valamint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Alapító Okiratának módosítása, továbbá Tulajdonosi hozzájárulás megadása az 5900 Orosháza Kossuth Lajos utca 3. szám alatti ingatlanon elvégzendő átalakítási munkálatokhoz és az Orosháza város területén menetrend szerinti helyi autóbusszközlekedési feladatok tárgyú pályázat eljárással kapcsolatos döntés tárgyú előterjesztések, valamint az előbb felsorolt rendelet-tervezetek sürgősséggel kerüljenek megszavazásra kérte, igennel szavazzon.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata a sürgősségi indítvánnyal kapcsolatban?
(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a sürgősségi indítvány elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a sürgősségi indítványt.

Raffai János polgármester: Köszöntötte a teremben megjelent Dr. Varga Imre ügyvédet és azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a sürgősséggel megszavazott 25. napirendi pontot 2. napirendi pontként vegyék fel. Tájékoztatta a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a továbbiakban a 2. napirendi pont a 25 napirendi pont helyére módosulna és a többi napirendi pont egy számmal tovább kerülne.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata a napirendi pontok módosításával kapcsolatban?
(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontok módosításának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok módosítását.

Raffai János polgármester: Ismertette a napirendi pontokat.

Nyilvános ülés keretében:

1.)Tájékoztatás a polgármester és az alpolgármester tevékenységéről (Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Raffai János polgármester,
Vokanics Mária alpolgármester

2.) Az Orosháza Város területén menetrendszerinti helyi autóbussz közlekedési feladatok" tárgyú pályázati eljárással kapcsolatos döntés Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 3/A.) Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X.21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 3/B.) A bizottságok elnökeinek és tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 4.) A sportról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 5.) A 2026. évi élelmezési nyersanyagnorma meghatározása
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 6.) Egységes Szociális Központ 2026. évi nyersanyagnormáinak meghatározása
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 7.) Döntés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekek ellátásáról szóló 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Tatár Zoltán jegyző
- 8.) Döntés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 17/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Tatár Zoltán jegyző
- 9.) A nevelési-oktatási intézmények étkezési térítési díjáról szóló 8/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 10.) Döntés Önkormányzat részvételéről a 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programban
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 11.) Az OrosCafe Kft. által használt önkormányzati ingatlan üzemeltetési költségeivel kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 12.) Támogatás nyújtása OrosCafe Kft. részére
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 13.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 519/2/A/65 hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 14.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok kijelölése értékesítésre
Előterjesztő: Raffai János polgármester
- 15.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 2941/2 hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre

Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 16.) Az Orosháza, Hajnal u. 12. IV/12. sz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában hozott döntés módosítása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 17.) Megüresedett önkormányzati helyiség bérbevételére pályázat kiírása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 18.) Napelem rendszer telepítése az Orosházi Polgármesteri Hivatal épületére

Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 19.) Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése felhívásra a fürdő energetikai továbbfejlesztése tárgyában

Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 20.) Pályázat benyújtása TOP_Plusz-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése felhívásra

Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 21.) Beszámoló a Polgármester által 2025. októberben tett kötelezettségvállalásokról

Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 22.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 23.) Döntés Dr. Fülöp Sarolta Réka feladatellátási szerződésének módosításáról (orosházi 5. számú felnőtt háziorvosi körzet)

Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 24.) Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (04-10-001572) alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 25.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása az 5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti ingatlanon elvégzendő átalakítási munkálatokhoz

Előterjesztő: Raffai János polgármester

Zárt ülés keretében:

- 1.) Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala I.

Előterjesztő: Raffai János polgármester

- 2.) Önkormányzati lakással kapcsolatos döntés meghozatala II.

Előterjesztő: Raffai János polgármester

1.) Tájékoztatás a polgármester és az alpolgármester tevékenységéről

Raffai János polgármester: Orosháza város polgármestereként tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2025. október 27-november 20. közötti időszakban végzett munkájáról, a hivatali ügyintézés volumenéről, a tárgyalási és egyeztetési folyamatokról, valamint a lakossági megkeresések kezeléséről. A korábbiaknak megfelelően az ügyintézéseket számokban fejezte ki az alábbiak szerint. Aláírt dokumentumok száma: 1.680 db Tárgyalások, megbeszélések, hivatalos egyeztetések száma: 62 db+4 db Lakossági Fórum. Ezek közé tartoznak intézményi, civil, szakmai és lakossági egyeztetések, valamint rendezvényeken való részvételek is. Telefonos megkeresések száma: 87 db A titkárságra érkezett hívások jelentős része közvetlen lakossági megkeresés volt, amelyek több esetben azonnali intézkedést vagy után követést igényeltek. Beérkezett levelek száma: 172 db volt.

Kiemelt néhány fontosabb ügyet és eseményt, mely során megemlíttette az Alföldvíz Zrt.-vel tovább folytatott megbeszélését Békéscsabán Szeverényi György műszaki vezérigazgatóval. A tárgyalás célja Gyopárosfürdő melletti ingatlan rész, mely nemrég belterületté lett minősítve. Említést tett arról, hogy azon az ingatlan részen a vezetékes ivóvíz hiánya a korábbi városvezetés ideje alatt is felmerülő probléma volt. Elmondta, hogy a tavalyi egyeztetés alkalmával felvetette ezt a témát és ezúton is megköszönte az Alföldvíz Zrt.-nek, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervbe beillesztették és 2028-ban 9 utcában vezetékes ivóvíz fog kiépülni, így 1-2 éven belül az a terület is vezetékes ivóvízzel lesz ellátva. Továbbá a komposztáló üzem és a szennyvíz telep együttműködéséről folytattak megbeszélést, hogyan lehetne az ott keletkező metángázt a komposztáló üzemmel összekötve bővíteni. Erre kapott egy ígéretet, hogy meg fogják vizsgálni és ha lesz rá mód, lehetőség akkor egy pályázat keretében továbbfejlesztésre kerülne. Részletezte, hogy azt jelentené az ott elfogyasztott elektromos áram mennyiségében, illetve annak költségében csökkenést érhetnének el. Tovább folytatta A TOP-os pályázattal kapcsolatban is (Kerékpárút témában) ismét egyeztettek a térség polgármestereivel melyen részt vett Erdős Norbert Képviselő úr is Sajnálattal közölte, hogy a nem a tervezettekhez mérten halad a pályázat, melynek oka ingatlankisajátítással és adásvétellel kapcsolatos problémák felmerülése. A magánterületet érintő kerékpárút rendezését nehezíti, hogy 2 tulajdonos elhunyt és ezek örökösödése még nem rendeződött. A Versenyképes Járások megbeszélése rendszeresen folytatódott, legutóbb október 31-én találkoztak a Hivatalban és a tegnapi napon Békéscsabán voltak. Ezzel kapcsolatban voltak egyeztetések, ahol a polgármestereknek és a képviselőknek is elmondta a megyei elnöknek, alelnöknek és az országgyűlési képviselőnek, hogy megérti a Járások szavazatának kétharmada szükséges a döntéshez. Orosháza város lakosságszáma a szavazásban és döntéshozatalban ebből a szempontból nem érvényesül. Elmondta, sajnos ugyanaz a felállás történt, mint az előzőkben, hogy 35.000.000,- Ft lett megszavazva Orosházának a 250.000.000,- Ft Versenyképes Járások összegből. Hangsúlyozta, hogy ott is és többször is elmondta azt gondolja az a város, amelyik 603.000.000,- Ft-tal szolidáris a kistelepülésekkel szemben és azok a kistelepülések, amelyek a Magyar Falu Programban, van olyan, amelyeknek az 1 főre jutó támogatása 72.000,- Ft 2 év alatt, vagy 60.000,- Ft. Ehhez képest Orosháza város támogatása, a közvetlen működési célú támogatása 3000.- Ft, ott valami nagyon nem stimmel. Elmondta mostanában az asztrofizikát veszi példaként. Ha a Holdak körül kilövik a bolygót, akkor nem lesz az a gravitációs mező, ami a Holdakat pályán tartja. Kihangsúlyozta, ha Orosháza várost olyan helyzetbe hozzák, akkor hiába van körülötte kistelepülés meg

faluk. Azt gondolta Orosháza város olyan funkciókat lát el a kistelepülések életében, amelyeket nem tudnak, Nem véletlen jöttek létre a Kistérségek, hanem azért, hogy azok a szolgáltatások, amelyeket egy város tud nyújtani, eljussanak a Kistérségi településekhez, ez volt a cél. Elmondta nem tudja hogyan sikerült, mert a mai napig küzdenek ezzel. A bejáró dolgozók használják Orosháza város tömegközlekedését, a helyi közlekedést. Példaként említette továbbá azt, hogy Orosháza város nyújt kulturális programokat, Orosházára járnak sportolni a gyerekek, illetve a Sport Egyesületek kimennek és behozzák a gyerekeket. Az egészségügyi szolgáltatásokat itt veszik igénybe. 191.000.000,- Ft-tal támogatják Gyopárosfürdő gyógyászatát, ahová ugyanúgy járnak a kistelepülések lakosai. Kihangsúlyozta, hogy sokkal nagyobb hozzájárulásnak kellene lennie és önmérsékletet kellene tanúsítani a polgármestereknek. Azt vette észre, hogy vannak olyan személyek, akik ezt meghallják és jogosnak tartják az észrevételt, de nyilvánvalónak gondolta, hogy vannak olyan akadályok, amelyek ezeket nem teszik lehetővé. Mindenki a saját települését a legmagasabb szintig védi, hangsúlyozta, hogy ő is ezt teszi. Elmondta, hogy amikor lehetősége van, minden alkalommal el fogja mondani. Kérte azt továbbá, hogy a jövőben vegyék figyelembe, hogy Orosháza város mit tesz a környező településekért. Mozi témában is előrehaladást említett, itt voltak a képviselők és helyszínt keresték és találtak, de ennek véglegesítését még folyamatban lévőnek mondta. Üzleti titokra hivatkozva egyelőre nem kívánta részletezni. Nagyon szeretnék a fiataloknak ezt a szórakozási lehetőséget kialakítani, ebben partnerre találtak és ezt nagyon biztatónak mondta. Egyeztetést folytatott a Hivatalra telepítendő Napelemes rendszerrel kapcsolatban, egyben megköszönte a költségvetési felügyelő asszonynak a kezdeményezés támogatását. Arról tájékoztatta a megjelenteket, hogy úgynevezett visszatáplálós rendszer kialakítására mégis van lehetőségük, amely nem sziget üzemű, így teljes évben a teljes fogyasztás beszámolásra kerül a Hivatal épületének fogyasztásába, nem csak az adott időszakban, illetve a napsütéses időben, amit termel. Kiemelte, hogy megközelítőleg 2-2,5 éven belül megtérülne a napelemes rendszer költsége és nagyon nagy segítséget jelentene az energia költségekkel kapcsolatban. Továbbiakban energetikai megbeszélést folytattak Gyopáros kiviteli tervről. Elmondta, hogy 165.000.000,- Ft-ot sikerülne egy pályázat keretében elnyerni, visszahulló forrásokból, amely további energetikai megújításokat tenne lehetővé Gyopárosfürdőn. Hozzátette, amennyiben ez megvalósításra kerülne, akkor nagyon minimális költséggel működhetne Gyopárosfürdő és csak a munkaerő költség maradna, ami továbbra is hatalmas költség maradna az üzemeltetésben. Beszámolóját folytatta a közterület és SZMSZ rendelettel kapcsolatban a hivatalban történt egyeztetéssel. A bérlőket tájékoztatták a Kossuth utcai üzletek vonatkozásában. Megköszönte a bérlők hozzá állását, amit tanúsítottak. Említette a Piéta Temetkezéstől Kárai igazgató úrral történt megbeszélést az őzek és egyéb témával kapcsolatban. Ezzel kapcsolatban az Oroscafé rövid videót is készített. Bízott benne, hogy a Szegedi Vadaspark együttműködésével az őzeket el tudják távolítani az Alvégi temetőből. Ezen kívül Városi Szülői értekezleten vett részt. Örömet fejezte ki, hogy a tavalyi évvel ellentétben rendkívül sokan vettek részt a városi szülőértekezleten. A szülők nagy érdeklődést mutattak a gyermekeik képességeihez és érdeklődési köréhez mérten melyik iskola lenne számukra a legmegfelelőbb. Babaköszöntőt tartottak a PMK-ban ahol közel 70 meghívott szülőnek és kisbabának adtak át csomagot, illetve emléklapot. A Diák Önkormányzat tartott egy választást felkészítő tréninget Ifjúsági Önkormányzati tagoknak, ezen köszöntötte a fiatalokat a Hivatal Nagytermében. Hasznosnak vélte a tréninget és bizalmát fejezte ki a jövőt illetően, hogy sok hasznos tagja lesz a Diák Önkormányzatnak, hasonlóan, mint

évekkel előtte. Továbbá az Önkormányzat saját kezdeményezésére véradást szerveztek a Hivatalban, amin ő is részt vett. Tudomása szerint 33-34 fő vett részt. Elmondta, hogy ő már kapott is sms értesítést arról, hogy felhasználták a vérét és köszönik szépen. Kiemelte, hogy ezt a kezdeményezést nagyon szeretnék folytatni. A lehetőségekhez mérten megpróbálják féléves szinten, de minimum évente egy alkalommal a Hivatalban megszervezni. Összapparátusi megbeszélést is tartott a költségvetési felügyelő asszony érkezéséről, ahol tájékoztatta a Hivatal dolgozóit az okokról és arról, milyen feladatokat fog ellátni. További 4 Lakossági Fórumot tartott még október és november hónapban, hozzátette ezzel le is zárult ez a sorozat, melyet nagyon hasznosnak gondolt és elmondta, hogy folytatása következik. Mind a 10 képviselői körzetben voltak, mindent lehetett kérdezni és mindent el lehetett mondani, közel 400 emberrel tudtak találkozni. Ezek a fórumok bebizonyították, hogy a város lakói aktívak, érdeklődők és valódi partnerek szeretnének lenni a közös jövő alakításában. A résztvevők számos, a mindennapi életet érintő kérdést és fejlesztési igényt fogalmaztak meg, példaként említette a járdák, utak állapotát. Minden képviselőt együttműködésre kért és arra, hogy kicsit szorosabb kapcsolatot tartsanak a lakossággal, gyűjtsék össze az információkat. Elmondta, hogy az utakon sajnos valóban vannak olyan kátyúk, amelyek már gödrök. Kiemelte, hogy ilyen esetekben azonnali jelzést kér, hogy be tudják tervezni a javítási munkát. A Városüzemeltetés is feszített munkatempóban dolgozik, rengeteg egyszerre felmerülő probléma van és nem tudnak mindenhol ott lenni, nekik is ezeket priorizálni kell. Hangsúlyozta, ahol balesetveszély van, ahol nem belátható egy kereszteződés, ami a mindennapi életet nehezíti, kéri, hogy abban azonnali jelzéssel éljenek. Ehhez mérten a Városüzemeltetés és a Városfejlesztési osztály meg fogja tenni, amit az adott pillanatban meg lehet. Havi rendszeres Polgármesteri Fogadó órát tartott, melyen 13 ember vett részt. Heti rendszeres vezetői megbeszélést tartott a Hivatalban folyó munkákról. Cégvezetői, Intézményvezetői megbeszéléseket tartottak. November 01. Halottak napi megemlékezésen vett részt. Ezt követően az OTP Bank meghívására Békéscsabán Takarékosági Világnap alkalmából rendezett év végi ügyfélrendezvényen vett részt, ahol az OTP munkatársaival egyeztetett, beszélgetett a 2026. éves elképzeléseikről, pénzügyi feladataikról. Elmondta, hogy rendszeresen részt vesz városi és civilek által szervezett programokon. Peldaként említette az emléktábla avatást, melyet a volt Főépítész úr Berezvai László emlékére állítottak. Gazdakör Fórumon vett részt, ahol nagyon hasznos témákban tartanak előadásokat. V. Retro FOCl Bálon vett részt, továbbá a Hetednapi Adventista Egyház ünnepi istentiszteletére kapott meghívást. Hozzátette, hogy nagyon pozitív tapasztalata volt annak ellenére, hogy nem vallásos. Alázat, jószándék és emberközpontúság, amit ezen a rendezvényen tapasztalt, továbbá különleges zenei élményben is volt része. Azt is örömmel látta, hogy a helyi egyházak közt nem csak a hitéletben, de az ünnepek lakalmával is együttműködés van. Arról is hallott beszámolót, hogy milyen szociális tevékenységet végeznek, amit az Adventista Egyház tesz az elesettekért. Jubileumi Táncgálán is részt vett. Úgy gondolta minden orosházi életében nagy öröm, hogy 70 éves az ének-zenei oktatás az Alapfokú Művészeti Iskola berkein belül és 25 éves a társzművészetek, példaként említette a táncot, rajzot, festészetet, színjátszást. Véleménye szerint nagyon színvonalas műsort adtak elő. Külön örömmel említette azokat a tehetségeket, akik az ország legnagyobb színházaiban, vagy koncert termeiben lépnek fel, illetve külföldön dolgoznak, vagy a felsorolt helyeken tanítanak. Kiegészítette, hogy ezek a tehetségek video bejelentkezéssel mutatkoztak be, majd helyesbített, hogy ezek már nem tehetségek, hanem művészek. Ezúton megköszönte a Művészeti Iskola minden vezetőjének és dolgozójának munkáját, akik ez elmúlt 70

és 25 évben ezért tettek. Ezzel rövidre zárta a polgármesteri beszámolóját és átadta a szót Vokanics Mária társadalmi megbízatású alpolgármester asszonynak.

Vokanics Mária társadalmi megbízatású alpolgármester:

okt. 27 nov. 20

Tisztelt Képviselő Testület!

Orosháza város alpolgármesterként az tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2025. október 27-november 20. közötti időszakban végzett munkájáról.

Hivatali és testületi munkavégzés

Október 29. (szerda)

- 15:00 órakor Berezvai László volt Főépítész úr tiszteletére egy emléktábla avatáson vett részt

Október 30. (csütörtökön)

- 9:00 Intézményvezetői megbeszélésen vett részt
- 14:00 órakor a Cégvezetői megbeszélés volt
- 16:30 órakor Lakossági fórumra kísért el Polgármester urat, melyet ezúttal az Orlen benzinkúttal szemben tartott

November 01. (szombaton)

- 14:45 órakor az Alvégi temetőben a Halottak napja megemlékezésen vett részt Polgármester úrral, Lengyel Rebeka és Mojsza József Képviselő társaival

November 03. (hétfő)

- 13:30 órától Vezetői megbeszélés volt a Hivatalban

November 04. (kedd)

-13:00 órakor Polgármesteri fogadóóra volt délután 16:00

16:30 órakor Lakossági fórumra kísért Polgármester urat, ezúttal Szentetornyára

November 05. (szerda)

- 10:00 Babaköszöntőre kapott meghívást a PMK-ban ahol közel 70 meghívott kisbabának adtak át csomagot/emléklapot
- 13:30 ESZK vezetői pályázatok véleményező megbeszélésén vett részt, itt meghallgatták a pályázókat

november 06. (csütörtök)

- 9:00 órakor a Piéta Temetkezéstől Kárai Attila igazgató úrral történt megbeszélésen vett részt
- 10:00 órakor a Közterület rendelet megbeszélésén vett részt
- 14:00 órakor a szokásos heti Cégvezetői megbeszélésen vett részt
- 16:30 órakor pedig a Rákóczi telepen tartott Polgármesteri lakossági fórumra kísért el polgármester urat

November 08. (szombat) :

- délután 15:30-kor egy meghívásnak tett eleget, amely a Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola részéről érkezett. Az Iskola alapításának 70. évfordulója alkalmából tartott koncerten köszöntötte a vendégeket. Megköszönte a meghívást és gratulált a gyerekeknek és az iskola pedagógusainak a magas színvonalú előadásokhoz.

November 10. (hétfő)

- 8:30 órakor az SZMSZ rendelet módosításának megbeszélésén vett részt
- 13:30 órakor a heti Vezetői megbeszélésen volt

November 11. (kedden)

- 16:30 órakor szám szerint a 10. Polgármesteri lakossági fórumra ment polgármester úrral, ami a Vadruca italbolt előtti részen került megtartásra

November 12. (szerda)

- 11:00 órakor Testületi anyag megbeszélésén vett részt a Hivatalban

November 13. (csütörtök)

- 9:00 Intézményvezetői megbeszélés volt
- 14:00 órakor Cégvezetői megbeszélés
- 16:00 órakor egy Múzeumi kiállítás meghívásnak tett eleget.

November 17. (hétfő)

- 9:00 órakor hivatalban egy megbeszélésen volt
- 13:30 órakor a heti vezetői megbeszélésen vett részt

November 18. (kedd)

- 9:00 Intézményvezetői megbeszélés és
- 14:00 órakor Cégvezetői megbeszélésen vett részt

2. Lakossági elérhetőség:

Továbbiakban is elmondható, hogy a lakosság nagy bizalommal fordult hozzá, aminek nagyon örült, mert egyre több kérdést vagy megkeresést kapott, amit elsősorban, ha tud rögtön meg is válaszolt, ami pedig intézkedést kíván, azt a szokott módon leírta és továbbította Jegyző úr felé, aki kiosztotta a Hivatal munkatársainak. Kapott már visszajelzéseket is, hogy egy-egy bejelentés vagy probléma megoldódott, aminek ő is nagyon örült, mert összességében érezhető, hogy a Hivatal minden nehézség ellenére apró lépésekkel is, de haladt és igyekezett a lakosok kérését lehetőségéhez mértén teljesíteni. Továbbra is kérte és javasolta, hogy segítségért forduljanak hozzá bizalommal akár telefonon, vagy messengeren.

Megköszönte, hogy meghallgatták.

Raffai János polgármester: Elmondta, a tájékoztatásokról nem kell szavazni.

2.) Az Orosháza Város területén menetrendszerinti helyi autóbusz közlekedési feladatok" tárgyú pályázati eljárással kapcsolatos döntés

Raffai János polgármester: Meghívott vendégként köszöntötte Dr. Varga Imre ügyvédet és Felhő Zsolt közlekedési szakértőt. Az előterjesztést Bizottság nem tárgyalta. Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Ismertette az előterjesztést, Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 296/2025. (IX.25.) Kt. számú határozatával döntött a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény alapján az Orosháza Város közigazgatási területén végzendő helyi közúti személyszállítási

közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátásáról. Ezt követően a pályázati felhívás a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 23. § (4) bekezdés alapján a Magyar Közlöny mellékletét képező Hivatalos Értesítőben 2025. szeptember 30-án közzétételre került. A pályázati felhívás közzétételét követően több gazdasági szereplő jelezte érdeklődését. A pályázati kiírás tartalmával kapcsolatosan két gazdasági szereplő küldte meg észrevételeit: 2025. november 5-én a Sygnum Transfer Kft-től, 2025. november 17-én és 2025. november 19-én a MÁV Személyszállítási Zrt-től érkezett kiegészítő kérdés. A kiegészítő, tájékoztató kérdések alapján az „Orosháza Város területén menetrendszerinti helyi autóbusz közlekedési feladatok” tárgyú eljárás Bíráló Bizottsága elkészítette a módosított pályázati kiírást, melynek közzétételéhez szükséges a Képviselő-testület elfogadó döntése. Kérte a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat jóváhagyására.

Raffai János polgármester: Megköszönte Dr. Varga Imre ügyvéd munkáját és a felkészültségét.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

363/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja az „Orosháza Város területén menetrendszerinti helyi autóbusz közlekedési feladatok” tárgyú, a jelen határozat 2. számú melléklete szerinti módosított pályázati kiírást.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: értelem szerint

Melléklet

PÁLYÁZATI KIÍRÁS **MÓDOSÍTÁSA**

*A személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény alapján
Orosháza Város területén menetrendszerinti helyi autóbusz közlekedési feladatok
tárgyában*

A PÁLYÁZAT KIÍRÓJA

Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Kapcsolat:

Vidovenyecz Bianka
Telefon: +36 68/514-243
E-mail: vidovenyecz.bianka@oroshaza.hu

Dr. Varga Imre ügyvéd
Telefon: +36 66/444-568
E-mail: iroda@drvargaimre.hu

Kiíró a pályázati eljárás során beérkezett, 2025. november 5. napján kelt észrevételek alapján a pályázati kiírást az alábbiak szerint módosítja.

1. A pályázati kiírás VI/1. pont a) pontja az alábbi rendelkezésekre módosul:

VI/1. Az alkalmasság minimumkövetelményei:

A pályázó a közszolgáltatási szerződés teljesítésére alkalmatlan, amennyiben fennállnak az alábbi feltételek:

a) Nem rendelkezik legalább 2 db legalább 60 férőhelyes (25 ülő és 35 állóhely), **legalább EURO 4 környezetvédelmi besorolású** autóbusszal, melyek legalább 2 ajtósa és az ajtók nyitása és zárása távműködtetéssel történik, valamint 1 db tartalék autóbusszal legalább 60 férőhelyes (25 ülő és 35 állóhely), illetve ha az autóbuszok nem rendelkeznek érvényes közszolgáltatásra alkalmas bejegyzéssel ellátott forgalmi engedéllyel.

2. A pályázati kiírás XI/1. pontja az alábbi rendelkezésekre módosul:

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a nyertes pályázó aláírt szerződés ellenére a pályázati kiírásban meghatározott határnappal (2026. január 1.) a személyszállítási közszolgáltatási tevékenységet Orosháza Város területén neki felróható okból nem kezdi meg, vagy ha a közszolgáltatási szerződést az önkormányzat rendkívüli felmondással megszünteti, az önkormányzat részére egyszeri bruttó **20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint** meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

Kiíró a 2025. november 17. napján kelt kiegészítő tájékoztatás kérések alapján a pályázati kiírást a következők szerint módosítja.

3. A pályázati kiírás X. b) pontja az alábbi rendelkezésekre módosul:

„b) A nyertes pályázó igénybe veszi, de ugyanakkor használatába nem kerülnek az önkormányzat tulajdonát képező közutak, buszmegállóhelyek, közterületek. Ezek használatát az önkormányzat térítésmentesen biztosítja.”

4. A kiírás XI/2. pontjának utolsó bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az előre nem látható, vagy a menetrendben meghatározott útvonalak használhatóságát érintő eseményekkel összefüggő változásokkal kapcsolatban – ha azok a szolgáltató működési körén kívüli okból állnak elő – felek a közszolgáltatási szerződésben állapodnak meg.”

5. A kiírás II/5. d) pontjának utolsó bekezdése kiegészül az alábbi rendelkezésekkel:

„Amennyiben a biztosítás ténye a bérleten vagy a menetjegyen nem kerül feltüntetésre, a szolgáltatónak rendelkezni kell megfelelő belső szabályzattal, amely tartalmazza az utasbiztosítással kapcsolatos tájékoztatást.”

6. A kiírás XII/1. pontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

„A pályázati dokumentáció elektronikus úton történő benyújtását a bontást követő 1 munkanapon belül kell teljesíteni.”

Egyebekben a pályázati kiírás nem módosul.

3/A.) Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrást a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság megtárgyalta, a rendelet tervezetét, 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága is megtárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangú tartózkodással a Képviselő-testület bölcsességére bízta döntést.

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Tatár Zoltán Jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Ismertette az előterjesztést, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló helyi rendelet jelen előterjesztéssel javasolt módosítását azzal indokolta, hogy korábban is több alkalommal képviselői kezdeményezésre módosult a rendelet. Olyan rendelkezések kerültek beillesztésre, illetve hatályon kívül helyezésre, melyek ellentmondásos előírásokat eredményeztek, az időközben elvégzett módosítások. Továbbá néhány elavult, vagy alkalmazhatatlan rendelkezés nem került törlésre. Elmondta, hogy az előterjesztés részben az említett technikai okokból tartalmaz módosítási javaslatokat. Továbbá javasolták és indokoltak tartották a szavazás módjának egyszerűsítését és pontosítását. Titkos szavazás esetén a bizottsági struktúra javasolt módosítására tekintettel a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát javasolták a szavazás lebonyolítására feljogosítani. Folytatta, hogy a

hatályos SZMSZ szerint név szerinti szavazás esetén külön jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet indokolatlannak mondott, mivel a Képviselő-testületi jegyzőkönyv is tartalmazza a leadott szavazatokat és a külön felvett jegyzőkönyv felesleges adminisztratív teher a Polgármesteri Hivatalnak és a Képviselő-testületnek. Javasolták az SZMSZ-ben a jelenleg még bent lévő 2 fő tanácsnok megbízatásának megszüntetését, mivel az elmúlt 1 évben tanácsnokok megbízatására nem került sor. A takarékosagra hivatkozva javasolták továbbá a tanácsnokok tisztségeinek az SZMSZ-ből való törlését. Szintén a gyakorlati tapasztalatokra alapozva javasolták aktualizálni a polgármesteri tevékenységekhez kapcsolódó munkaköröknek, illetve hozzátette jelenleg is 2 fő önkormányzati tanácsadó státusz szerepel az SZMSZ-ben, amely tudomásuk szerint hosszú ideje nincs betöltve, ezért ezek törlését is javasolják. Technikai jellegű módosító javaslatuk volt a kormányzati funkciók államháztartási szakágazatok szerinti osztályozási rendjének változása miatt, az SZMSZ mellékletében a kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok, illetve a területfejlesztési igazgatási feladat beiktatása vonatkozásában. Továbbá tájékoztatást adott arról, hogy az Államkincstár jelezte, az SZMSZ nem tartalmaz rendelkezéseket a társulásokra vonatkozóan mely rendelkezések pótlása szükséges. Az SZMSZ nem rögzíti a vagyonyilatkozatok leadásának rendjét. Kitért arra, hogy ismét közeledik a vagyonyilatkozatok leadásának határideje januárban, ezért indokolt erre vonatkozó szabályozásban beiktatni, a javasolt szabályozás megkönnyítené a vagyonyilatkozatra kötelezettek teendőit. Az elmúlt 1 év gyakorlati tapasztalatai alapján elmondta, hogy a költségek megtakarítása szempontjából áttekintették a Képviselő-testület bizottsági rendszert, működését és tevékenységi köreit, illetve a számukra előírt feladatok hatékonyságát. Ismertette, hogy az előterjesztés ezen szempontok figyelembevételével 3 Bizottság helyett 2 Bizottság felállítására tett javaslatot. Ez gyakorlatban a Pénzügyi Bizottság és a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága maradna meg az Ügyrendi Bizottság megszüntetése mellett, valamint csökkenne a bizottsági tagok száma. Mindkét megmaradó Bizottságban 5-5 tag venne részt. Ennek megfelelően az SZMSZ 2- es mellékletében meghatározott feladat és hatáskörök aktualizálása, illetve újra osztása is megtörténne az előterjesztés alapján. Kérte a Tisztelt Képviselő-testulettől az előterjesztés megvitatását és a rendelet-tervezetet elfogadását.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Berke Adrián képviselő: Módosító javaslatot tett a Bizottságokkal összefüggésben. Azt gondolta, 2x5 fő nem biztosítja a Bizottságok számára, hogy mindenki részt tudjon venni a bizottsági munkában. Fontosnak tartotta, hogy a képviselők közül mindenki érvényesíteni tudja az érdekeit, a képviselői munkáját, akár a Bizottságokban is el tudja végezni, így számszakilag az 5-5 fő esetében nem jön ki. A bizottsági tagokra vonatkozóan 6-6 főre tett javaslatot, hogy minden képviselő helyet kapjon a Bizottságokban és saját szavazói érdekeit tudja érvényesíteni. Továbbá elmondta, hogy a város költségvetési helyzetére való tekintettel természetesen a bizottsági struktúrát tekintve egyetértett, hogy csökkenteni kell a létszámot, ez így is jelentős megtakarítással járna, ha ebben a formában működtetnék a Bizottságokat. Elmondta továbbá a Pénzügyi Bizottság tradicionálisan, hagyományosan mindig a városvezetés többségével működött, ez jelenleg is így van és korábban is így volt és javasolta, hogy ezt tartsák fenn továbbra is, illetve a másik Bizottságot pedig a másik frakciók és képviselők állítsák össze. Kihangsúlyozta, hogy mindenképpen a 6-6 fős Bizottságra

tett javaslatot, így a képviselők döntő többsége részt tud venni a bizottsági munkában és nem rekesztenek ki senkit.

Raffai János polgármester: Hozzátette, mikor az 5-5 főt vették figyelembe, akkor a minimumra szorítkoztak. Elfogadhatónak tartotta és elmondta, hogy erről még később beszéljenek a létszám miatt.

Németh Béla képviselő: Bejelentést tett, hogy semmilyen Bizottságban nem kíván részt venni, így akkor Berke Adrián képviselő által javasolt 6-6 fő meg is valósulhat, mert ő kimarad, mint 13. fő.

Raffai János polgármester: Elmondta, amennyiben Németh Béla képviselő úr ebben partner és nem szeretne bizottsági helyet akkor így kijött a matek és nem kellett a frakciókkal erről egyeztetést folytatni, hogy kit jelöljenek meg.

Lövei Ferenc képviselő: Maximális egyetértését fejezte ki a korábban elhangzott Berke Adrián képviselő javaslatával. Németh Béla képviselő társa bejelentése alapján megoldottnak látott minden olyan problémát, ami esetleg feszültségre adhatott volna okot. A költségcsökkentés egyértelmű lesz, a struktúrát tekintve egyetértett, továbbá javasolta a polgármesternek, hogy a következő napirendi pont előtt minimum 10 perc szünet egyeztető megbeszélést tartsanak a személyi kérdéseket illetően.

Raffai János polgármester: Ismertette elhangzott módosító indítványt, 61.§ mely szerint a Képviselő-testület a következő Bizottságokat hozza létre, a.) Pénzügyi Bizottság 6 főre módosul, b.) Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 6 fővel. Ezt a módosítást javasolták.

Szavazásra bocsátotta Berke Adrián képviselő módosító javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, Berke Adrián módosító indítványát, mely szerint a Pénzügyi Bizottság és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6-6 főre módosuljon.

Raffai János polgármester: Kihangsúlyozta, a Képviselő-testület ezzel a döntésével megközelítőleg 8-9.000.000,- Ft megtakarítást eredményez az Önkormányzat számára, majd köszönetet mondott.

Szavazásra bocsátotta a módosított rendelet-tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025. (XI.20.) önkormányzati rendeletét**

**Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
18/2014. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Raffai János polgármester: 10 perc szünetet rendelt el.

S Z Ü N E T

3/B.) A bizottságok elnökeinek és tagjainak megválasztása

Raffai János polgármester: Tájékoztatta a testületet arról, hogy a korábbi döntés értelmében a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításával kapcsolatban a Bizottságok létszáma változott, megtörtént a Bizottságok kialakítása. Felsorolta, Pénzügyi Bizottság tagjai: Elnök: Bodóczi András, Lengyel Rebeka Kata képviselő asszony, Mojsza József, Dr. Szabó Ervin, Kovács Péter, és Berke Adrián képviselő urak. Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai: Elnök: Lövei Ferenc, Antal László, Bojtor István, Dávid Zoltán, Nagy Zsolt képviselő urak és Gulyás-Szabó Krisztina képviselő asszony.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztés I. számú határozati javaslatával kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. számú határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

364/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján, Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2025. (XI.20.) önkormányzati rendelet hatályba lépésétől kezdődő hatállyal

1.) a korábbi Pénzügyi Bizottság tagjainak megköszöni eddigi munkájukat, és bizottsági tagságukat megszünteti,

2.) a **Pénzügyi Bizottság**

elnökének megválasztja

Bodóczi András

tagjainak megválasztja

Lengyel Rebeka Kata

Mojsza József

Dr. Szabó Ervin

Kovács Péter

Berke Adrián

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: értelem szerint

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztés II. számú határozati javaslatával kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. számú határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

365/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján, Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2025. (XI.20.) önkormányzati rendelet hatályba lépésétől kezdődő hatállyal

1.) a korábbi Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága tagjainak megköszöni eddigi munkájukat, és bizottsági tagságukat megszünteti,

2.) a **Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága**

elnökének megválasztja

Lövei Ferenc

tagjainak megválasztja

Antal László
Bojtor István
Dávid Zoltán
Nagy Zsolt
Gulyás-Szabó Krisztina

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: értelem szerint

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztés III. számú határozati javaslatával kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés III. számú határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

366/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján, Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2025. (XI.20.) önkormányzati rendelet hatályba lépésétől kezdődő hatállyal a korábbi Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság tagjainak megköszöni eddigi munkájukat és bizottsági tagságukat megszünteti.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) A sportról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága megtárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dr. Ligeti Lea aljegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Ligeti Lea aljegyző: Ismertette, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásai szerint felülvizsgálatra került, Orosháza Város Önkormányzatának az Önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 15/2004. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Megállapításra került, hogy a több mint 20 éve alkotott, és azóta csak egy alkalommal módosított rendelet olyannyira nem felel meg a hatályos jogalkotási követelményeknek, hogy ismételt módosításával a hibák nem orvosolhatóak, ezért indokoltá vált új rendelet megalkotása a korábbi hatályon kívül helyezésével egyidejűleg. Az új rendeletben a támogatási rendszer szabályozásának alapelvei, folyamatai, eljárási mechanizmus fő pontjai átemelésre kerülnének. A rendelet-tervezet alapján a sport szervezetek továbbra is évente 1 alkalommal kérelmezhetnek támogatást azzal, hogy amennyiben a tárgyév folyamán a kéret lehetőséget biztosít, a megítélt támogatási összeg kiegészítésére a döntésre kijelölt Bizottság további támogatásról dönthet a költségvetésben meghatározott összeg erejéig, illetve az nem haladhatja meg a kérelemben igényelt összeget. Továbbá elmondta, a korábbi szabályozás a tárgyévre vonatkozó kérelem benyújtásának határidejét a tárgyévet megelőző december 31. napjában határozta meg, a gyakorlati tapasztalatok és a visszajelzések alapján javasolták február 28. napjában meghatározni. Figyelembe véve az Önkormányzat éves költségvetése is február hónapban véglegesül. A kérelem benyújtásának módja elektronikus úton történhet. A

támogatás tekintetében új feltétel kerül bevezetésre, miszerint nem nyújtható azon sport szervezetnek támogatás melynek nyilvántartásba vétele és a kérelem benyújtása között 1 év még nem telt el, ezzel kiszűrve olyan sport tevékenység finanszírozását, mely valós működés konkrét működést még nem tud igazolni. Az előterjesztés ismertetését folytatta azzal, hogy szigorításra kerülnének a támogatásból kizárásos esetkörei. Az új szabályozás szerint tárgyévben nem nyújtható támogatás annak, akinek a tárgyévet megelőző évben a Bizottság visszafizetési kötelezettséget írt elő, továbbá két évig nem kaphat újabb támogatást, aki a visszafizetési kötelezettségét határidőre nem teljesítette. Az önkormányzat támogatási rendszeréből véglegesen kizárásra kerül azon igénylő, aki korábban a támogatói döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott. Kérte a Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet módosítás elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2025. (XI.20.) önkormányzati rendeletét

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő- testületének a sportról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.) A 2026. évi élelmezési nyersanyagnorma meghatározása

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrást a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága is megtárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett nem javasolta elfogadásra.

Raffai János polgármester: Felkérte Godár Andrea osztályvezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Godár Andrea osztályvezető: Ismertette, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 151. § (2f) alapján, ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg. Az Önkormányzat 2021. november 01-től a Prizma-Junior Zrt-vel kötött vállalkozási szerződés alapján látja el a közétkeztetési feladatokat. A Prizma-Junior Zrt a 2025. szeptember 25-én kelt levelében mellékletét képezi az előterjesztésnek, a KSH „fogyasztóiár-index a termékek és szolgáltatások részletes csoportja szerint” című kimutatásának „iskolai diák étkeztetés” sor adata figyelembevételénél (a rendelkezésre álló adatok szerint 7,7%) nagyobb mértékű emelést kíván kezdeményezni, 12%- mértékűt. Ezt az összeget az Önkormányzat nem fogadta el, ragaszkodik a KSH „fogyasztóiár-index a termékek és szolgáltatások részletes csoportja szerint” című kimutatásának „iskolai diák étkeztetés” sor adata figyelembevételéhez. A jelenleg rendelkezésre álló adatok szerint a fogyasztóiár-index 7,8 %-os ,ezt a mértékű emelést figyelembe véve a Prizma-Junior Zrt. meghatározta a nyersanyagnorma, illetve rezsiköltség mértékét, mert a 2. számú mellékletnek megfelelően.

Továbbá felsorolta a nyersanyagnorma 2026. évben úgy alakulna, hogy az óvodában a tízóra 140,- Ft. az ebéd 394,- Ft, az uzsonna 140,- Ft. a napi háromszori 674,- Ft
Általános iskolai tízóra: 156,- Ft, ebéd: 464,- Ft, uzsonna:156,- Ft napi háromszori 776,- Ft
A középiskolában a reggeli: 345,- Ft. az ebéd: 582,- Ft, a vacsora: 420,- Ft a napi háromszori étkezés nyersanyagnormája: 1347,- Ft
Fontosnak tartotta elmondani, hogy a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. és az Orosháza Város Önkormányzata között 2021. október 22-én létrejött vállalkozási szerződés valamint a Kbt. 141.§ (4) a) pontja szerint a fogyasztóiár index emeléssel a meghatározott feltételek szerint módosul. Valamint elmondta a jelenleg meghatározott térítési nyersanyagnorma alapján a következő napirendi pontnál szükséges lesz meghatározni a nevelési oktatási intézmények térítési díjáról szóló rendeletet. A fentiek alapján kérte a Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kovács Péter képviselő: Hozzátette, hogy elolvasták a Prizma-Junior Zrt. levelében leírtakat arról, hogy 2026. évben a tízóra nyersanyagnormája pl. óvodában 165,- Ft., 2025-ben 153,- Ft volt, majd a határozati javaslatban ez 140,- Ft-ra módosult. Megkérdezte, hogy emelést terveztek, vagy csökkenést? Elmondta, hogy számszakilag ez nem jött ki. Ugyanezt említette a következő napirenddel kapcsolatban is és felvilágosítást kért.

Godár Andrea osztályvezető: Elnézést kért, az előterjesztésben leírtak miatt és hozzátette az az érték, az intézményi térítési díj összege, ami kevesebb, mint a nyersanyagnorma összege. Ismételt elnézést kért, majd helyesbítette az összegeket. Az első táblázatokban lévő összegeket kérte tárgyalni.

Raffai János polgármester: Pontosan meghatározta, hogy előterjesztés első oldal alján és a második oldal tetején látható az eredeti nyersanyagnorma és a határozati javaslat is ezeket az adatokat tartalmazná, a korábbi tévesen került ki. Kérte a módosítás eredetben történő tudomásulvételét, és elmondta az 7,8%-os nyersanyagnorma növekedést eredményez. Kiegészítette azzal, hogy korábban 12%-ról indultak, Boros úrral volt némi vitájuk ezzel kapcsolatban. Elmondta, hogy ő

ragaszkodott a szerződésben foglaltakhoz. Úgy gondolta a végeredmény elfogadható.
Lövei Ferenc képviselő: Összegezte, hogy a szülők terhe 7,8%-kal nőtt. Megkérdezte, hogy ez hány forintot jelent?
Godár Andrea osztályvezető: Elmondta, hogy havi szinten 1000,- Ft-nál kevesebbet jelent egy háromszori iskolai étkeztetésnél.

Raffai János polgármester: Megköszönte a választ, majd megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van további kérdése az előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatban?
(További kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.
A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

367/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1.) a nevelési-oktatási intézményekben 2026. évre alkalmazandó nyersanyagköltségeket, a térítési díj alapját – melyek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák – a következők szerint határozza meg

- Óvoda:
 - Tízórai: 165,- Ft
 - Ebéd: 448,- Ft
 - Uzsonna: 165,- Ft
 - Napi 3-szori étkezés: 778,- Ft
- Általános Iskola:
 - Tízórai: 176,- Ft
 - Ebéd: 526,- Ft
 - Uzsonna: 176,- Ft
 - Napi 3-szori étkezés: 878,- Ft
- Középiskola:
 - Reggeli: 390,- Ft
 - Ebéd: 661,- Ft
 - Vacsora: 477,- Ft
 - Napi 3-szori étkezés: 1.528,- Ft

2.) a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. és Orosháza Város Önkormányzata közt 2021. október 22. napján létrejött vállalkozási szerződés a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján, a vállalkozási szerződés IX.2/. pontjában előre meghatározott feltételek szerinti módosul, amelyet a felek írásban rögzítenek

3.) az 1. pontban foglalt döntés a nevelési oktatási intézmények térítési díjáról szóló 8/2016 (IV.29.) önkormányzati rendeleten átvezetésre kerül.

Végrehajtásért felelős: Raffai János a feladatkörébe tartozó intézkedések megtételéért
illetékes intézményvezetők a feladatkörükbe tartozó feladatok ellátásáért
Határidő: folyamatos

6.) Egységes Szociális Központ 2026. évi nyersanyagnormáinak meghatározása

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrást a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága is megtárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Godár Andrea osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Godár Andrea osztályvezető: Ismertette a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerint a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás egy főre jutó összegének, támogató szolgáltatás esetén a szolgáltatási önköltség és a szolgáltatás külön jogszabály szerinti költségvetési támogatásának különbözete. Az intézményi térítési díjat szolgáltatásonként kell meghatározni, tárgyév április 1-ig a közös költségelemek szolgáltatásonkénti közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával. Az Egységes Szociális Központnál jelenleg 1.500,- Ft-os napi norma az alábbiak szerint oszlik meg: ebből a reggeli: 300,- Ft a tízórai: 135,- Ft, az ebéd: 675,- Ft, az uzsonna: 135,-Ft, Ez összesen 1 500,-Ft. Az intézmény a következő évben 2026-ban sem változtatna. Továbbá hozzátette a szociális étkeztetés norma költsége 2025. január 1-től 675,- Ft, ez is változatlan maradna 2026. évre. Egy ponton változtatna az Egységes Szociális Központ, a bölcsődei ellátás díját 600,- Ft-ról, 650,- Ft-ra emelné, mely szerint a reggeli: 160,- Ft, a tízórai: 60,- Ft, az ebéd: 300,- Ft, az uzsonna:130,- Ft, összesen 650,- Ft-ra módosulna a bölcsődei napi nyersanyagnorma ellátás költsége. Az előterjesztés ismertetése után kérte a Képviselő-testület a határozati javaslat elfogadására.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, hozzászólása, javaslata az előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatban?

(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

368/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi intézménynél 2026. évre alkalmazandó nyersanyagköltségeket – melyek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák – a következők szerint határozza meg:

Egységes Szociális Központ:

- bölcsődei napi ellátás 650,- Ft

Végrehajtásért felelős: Bogárné Kiss Ildikó intézményvezető a feladatkörükbe tartozó feladatok ellátásáért

Határidő: folyamatos

7.) Döntés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekek ellátásáról szóló 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrást a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság megtárgyalta, a rendelet tervezetét, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága is megtárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a rendelet-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Godár Andrea osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Godár Andrea osztályvezető: Elmondta a nyersanyag norma ismeretében szükséges a gyermekek ellátásáról szóló 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása. A Gytv 147 § (1) bekezdése szerint a fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja az ellátás intézményi ellátás térítési díját. Mivel a nyersanyagnorma a gyerekeknek 600,- Ft-ról 650,- Ft-ra emelkedne. Az előterjesztésben foglaltak alapján elmondta, hogy jelenleg egy gyermek fizet a bölcsődében intézményi étkezési díjat.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet módosítását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025. (XI.20.) önkormányzati rendeletét**

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekek ellátásáról szóló 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8.) Döntés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 17/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrászt a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság megtárgyalta, a rendelet tervezetét, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága is megtárgyalta, felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a rendelet-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Dénes Tünde osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Dénes Tünde osztályvezető: Tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy a normaszöveg módosítása a szilárd tüzelőanyag tűzifa, szén vásárlása céljából nyújtott átmeneti települési támogatással (a továbbiakban: tüzelési támogatás) összefüggésben vált szükségessé a rendelettervezet szövegezése szerint.

A rendelet-tervezet nem tartalmaz teljes körű felülvizsgálatot, az eljárások során észlelt problémákra kíván reagálni.

Jelenlegi módosítás szignifikáns célja a tüzelési támogatás igénybevételi eljárása során tapasztalt anomáliák megszüntetése.

A rendelet-tervezet szövegezésében rögzítésre került a kérelmező állandó lakóhelye vonatkozásában, hogy annak legalább egy éve az adott lakcímre kell szólnia.

Ezen rendelkezést azon folyamat generálta, miszerint egyes kérelmezők át- majd visszajelentkeztek ingatlanokba, ezzel biztosítva, hogy a jogosultság alapját képező jövedelmi határoknak megfeleljenek. A támogatás megállapításakor ugyanis az adott lakcímen élő háztartás, családi, jövedelmi, vagyoni viszonyait meg kell vizsgálni és az átjelentkezésekkel nem a valós viszonyokat tudjuk feltárni.

Orosháza Város Önkormányzatának kiemelt célja a szociálisan rászorulóknak támogatása, mindamellett költséghatékony gazdálkodás megvalósítása.

Stratégiai szempont, hogy a ténylegesen rászorulóknak támogatása élvezzen prioritást és kiszűrésre kerüljenek a rosszhiszemű igénylők.

Egyéb tekintetben technikai módosításokat tartalmaz a rendelet-tervezet a köztemetés, illetve a jövedelem vizsgálat tekintetében.

Raffai János polgármester: Előre mutatónak vélte a módosítást, mert kiszűri azokat, akik a város és a lakosok jóhiszeműségével és támogatásával visszaélnék. Elmondta, hogy nagyon fontosnak tartja, hogy azok kapják a támogatást, akiknek valóban szükségük van rá, ne pedig az ügyeskedők.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet módosítását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

26/2025. (XI.20.) önkormányzati rendeletéhez

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 17/2022. (IX.29.) rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

9.) A nevelési-oktatási intézmények étkezési térítési díjáról szóló 8/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrást a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság megtárgyalta, a rendelet tervezetét, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Godár Andrea osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Godár Andrea osztályvezető: Tájékoztatást nyújtott arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata a korábbi években is élt a Gyvt 146 § (4) bekezdés nyújtotta lehetőséggel, mely szerint a térítésre vonatkozó általános szabályok közül az gyermekétkeztetésnél is alkalmazható az a rendelkezés, hogy az intézményi térítési díjat a törvényben meghatározott összegnél alacsonyabban összegben is meg lehet állapítani. Amikor 2024-ben nagyobb mértékű nyersanyagnorma emelés történt, akkor is alacsonyabb mértékben határozták meg a térítési díj összegét, 2025-ben pedig nem került sor térítési díj emelésre. Mindezek figyelembevételével 2026. évre a korábbi alacsonyabb nyersanyagnormához képest 7,8% szeretnék emelni az intézményi térítési díjak összegét. Így alakulna az óvodában a tízórai 140,- Ft, az ebéd: 394,- Ft, az uzsonna: 140,- Ft a napi háromszori étkezés: 674,- Ft+Áfa, az általános iskolában a tízórai: 156,- Ft, az ebéd: 464,- Ft, uzsonna: 156,- Ft ,napi háromszori étkezés: 776,- Ft, a középiskolában a reggeli: 345,- Ft , az ebéd: 582,- Ft ,a vacsora: 420,- Ft , napi háromszori étkezés ára: 1.347,- Ft. Elmondta továbbá a táblázatban szereplő összegek az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, így azokra kerül még az ÁFA összege.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet módosítását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2025. (XI.20.) önkormányzati rendelete**

**a nevelési-oktatási intézmények étkezési térítési díjáról szóló 8/2016. (IV.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

10.) Döntés Önkormányzat részvételéről a 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programban

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Bodóczi Andrást a Bizottság elnökét, a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

(Lengyel Rebeka Kata képviselő távozott az ülésteremből, így a jelenlévő képviselők száma 12 főre változott.)

Raffai János polgármester: Felkérte Godár Andrea osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Godár Andrea osztályvezető: Ismertette az előterjesztést, mely szerint Orosháza Város Önkormányzata a 2026. év során is indítani kíván járási startmunka közfoglalkoztatási programot. A program előkészítésének a munkálatai már folyamatban vannak. A kért dokumentumok feltöltésre kerültek, melyhez szükséges a Képviselő-testület jóváhagyó döntése is. Elmondta, 2025. évben az Orosházi Járási Hivatal kérte mellékletben csatolni a beadott pályázathoz a Képviselő-testület támogató határozatát. A szociális program 32 fővel indul 12 hónapra. A bér és szociális hozzájárulási adó támogatási mértéke 100%. A közvetlen költségek támogatási mértéke: 94,7 %, ezért a kötelezően vállalt önkormányzati önerő mértéke: 230.799.- Ft. A program teljes önerő támogatási igénye 2.230.799.-Ft Az említett programhoz az Önkormányzatnak saját hozzájárulásként 2.230.799- Ft összeget tervezett. Ez az összeg tartalmazza többek között a kötelező önerőt és továbbra is a Vürt Zrt-vel kívánt együttműködési szerződést kötni, melynek összege 2.000.000,- Ft. Kérte a Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

369/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. elfogadja a 2026. évi járási startmunka programra vonatkozó programtervet, támogatja a kérelem benyújtását és pozitív elbírálás esetén az esetlegesen szükséges beszerzési eljárások megindítását.
2. 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programban részt kíván venni 32 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatásával. A programokhoz a 2026. évi költségvetés terhére együttesen 2.230.799,- Ft pályázati önerőt, saját hozzájárulást biztosít.
3. felhatalmazza Raffai János polgármester urat a kérelem benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester a kérelem benyújtásáért, pozitív elbírálás esetén a további szükséges intézkedések megtételéért
Godár Andrea Pénzügyi és Gazdálkodási osztályvezető a 2026. évi költségvetési rendeletbe való betervezésért

Határidő: értelem szerint

11.) Az OrosCafe Kft. által használt önkormányzati ingatlan üzemeltetési költségeivel kapcsolatos döntés meghozatala

Raffai János polgármester: Ismertette, az előterjesztést Bizottság nem tárgyalta, majd felkérte Godár Andrea osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Godár Andrea osztályvezető: Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2020. (VII.9.) K.t. határozatában döntött arról, hogy az Orosházi Polgármesteri Hivatal udvarában lévő OrosCafe Kft. 2020. július 31. napján háromoldalú, térítésmentes ingatlanhasználati szerződést kötött az önkormányzat tulajdonában lévő, Orosháza belterület 1. hrsz. alatti, 3322 m² területű, természetben 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám ingatlan udvarán lévő 146,99 m² alapterületű 3 irodahelyiségből, valamint lépcsőházból álló emeleti épületrészből álló ingatlanrészre vonatkozóan. A szerződés értelmében a Kft. a használat tekintetében díjat nem fizet, azonban a rezsi-, és takarítási költségek tovább számlázásra kerülnek részére. 2022. július 1. napjától a Kft részére nem került kiszámlázásra a rezsiköltségek összege. Ezt a könyveiben az elhatárolási részben szerepeltette. A gazdasági helyzetre tekintettel, a Kft részére fontos lenne, hogy az elhatárolásból ezen összeg feloldásra kerüljön. Elmondta, ennek az a módja, hogy az Önkormányzat 2022 július 1. napjától évi 100.000,- Ft-os bérleti díj meghatározása mellett rezsiköltség viselése nélkül juttatná az OrosCafe Kft részére a helyiséget és így tudná használni, így könyveiből az elhatárolás feloldásra kerülne, illetve a Kft mérlege pozitív tudna maradni 2025. évben. Az elhangzottak alapján kérte a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta:

370/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata, az Orosházi Polgármesteri Hivatal, valamint az OrosCafe Kft. között 2020. július 31. napján létrejött térítésmentes ingatlanhasználatra vonatkozó szerződés 2022. július 1. napjára visszamenőleges hatállyal akként módosul, hogy a szerződés 5. és 6. pontjaiban rögzített rezsi- és takarítási költségeket a Kft. 100.000,- Ft/év (ÁFA mentes) költségátalány megfizetésével téríti meg a kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért és a szerződésmódosítás előkészítéséért, aláírásáért,

Nánási János ügyvezető és Raffai János polgármester a szerződésmódosítás aláírásáért, a szükséges intézkedések megtételéért.

Határidő: 2025. december 15.

12.) Támogatás nyújtása OrosCafe Kft. részére

Raffai János polgármester: Köszöntötte a teremben jelenlévő Nánási János ügyvezetőt.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkérte Bodóczi Andrást a Bizottság elnökét a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága is tárgyalta. Felkérte Lövei Ferencet a Bizottság elnökét a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Godár Andrea osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Godár Andrea osztályvezető: Az OrosCafe Kft. ügyvezetője Nánási János 2025. november 7-i kérelme alapján miszerint 5 millió Ft többletforrást biztosítson számára az Önkormányzat bérekre, bérjárulékokra, nyomdai szolgáltatásra és terjesztés költségeire. Ezt a 2025. évi költségvetésről szóló 3/2025-ös rendelet működési tartalékkeret terhére tudja biztosítani az Önkormányzat.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

371/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt, hogy Orosháza Város Önkormányzata, mint az Oroscafe Kft. 100%-os tulajdonosa, a társaság részére 5.000 ezer Ft többlettámogatást nyújt, melynek fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025 (II.18.) rendelet működési általános tartalék kerete.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási megállapodás jelen határozat szerinti módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester a közszolgáltatási szerződés módosításának aláírásáért,
Godár Andrea osztályvezető a 2025. évi költségvetésen való átvezetésért

Határidő: értelem szerint

13.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 519/2/A/65 hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre

Raffai János polgármester: Az előterjesztést Bizottságok nem tárgyalták. Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Az 5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca 10-12. szám alatt található 519/2/A/65 hrsz.-ú kivett étterem Orosháza Város Önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlan 288,83 m² össz alapterületű, négy üzlethelyiségből tevődik össze, ezek jelenleg élő bérleti szerződéssel rendelkeznek.

Az ingatlan értékesítésére a bérlőkkel történő egyeztetés után kerül sor.

A megállapított forgalmi érték nettó 73.000.000,- Ft. Azonban javasolják a tárgyi ingatlan értékesítését olyan formában, hogy a meghatározott érték vegye figyelembe a piaci helyzet alakulását, valamint az ingatlan környezetében értékesített ingatlanok eladási árát, így javasolják a kikiáltási árat minimum 100.000.000,- Ft + Áfa összegben meghatározni.

Raffai János polgármester: Ezek azok az értékesítések, amik már korábban meg kellett volna, hogy történjenek, mert akkor már Orosháza Város költségvetése már könnyebb helyzetben lenne. A tervezettől még nagyon messze vannak.

Lakossági felvetésre elmondta, hogy kérdezték meddig fogják értékesíteni az ingatlanokat, hiszen már az Önkormányzatnak nincs is vagyona, akkor valaki azt tippelte, hogy már az ingatlanok felét eladták és 160 ingatlannál tartanak az értékesítésben. Erre válaszul elmondta, hogy nagyjából a 7. vagy 8. ingatlan eladásnál tartanak, tehát nagyon messze vannak a 317-től. Reményét fejezte ki, hogy azok az intézkedések, amiket megtettek, be fognak érni. A Költségvetési biztos asszony partnersége révén ezek nagyon hamar be fognak fejeződni, de az tény, hogy az, ami a költségvetésbe be van tervezve a bevételi oldalon, azt teljesíteni kell, hiszen a kiadási oldal ehhez mérten van tervezve. Kérte a testületet, hogy ezeknél a döntéseknél nagyon komolyan vegyék ezt figyelembe.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Név szerinti szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

372/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) kijelöli ajánlat kérés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca 10-12. szám alatt található 519/2/A/65 hrsz.-ú kivett étterem rendeltetési módú, 288,83 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.

2.) az ingatlan minimum értékesíthető értékét 100.000.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg,

3.) eredménytelen nyilvános ajánlatkérés esetén, a tárgyi ingatlant árverés útján kívánja értékesíteni 100.000.000,- Ft + Áfa kikiáltási áron

4.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.

4.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Határidő: értelem szerint

14.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok kijelölése értékesítésre

Raffai János polgármester: Az előterjesztést Bizottságok nem tárgyalták. Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Jelen előterjesztés során 5 ingatlan értékesítését tervezi az Önkormányzat.

Az első 5900 Orosháza, Könd utca 80/C. fszt. 1. szám alatt található kivett lakás, amely 35 m² nagyságú. Árverés útján javasolt kikiáltási ár nettó 12.144.450,- Ft.

A második 5900 Orosháza, Dr. László Elek ltp. 7/B. 4. em. 16. szám alatt található 27 m² lakás, ahol az árverés esetén meghatározott javasolt kikiáltási ár nettó 9.544.450,- Ft.

A harmadik 5900 Orosháza, Dr. László Elek ltp. 7/B. 3. em. 10. szám alatt található 55 m² lakás, amelynek árverésre javasolt kikiáltási ára nettó 16.844.450, - Ft.

A negyedik 5900 Orosháza, Előd utca 3. szám alatt található 17 m² garázs. Jelen előterjesztés tárgyát képező garázs közvetlen közelében korábban már az Önkormányzat értékesített szintén egy garázst, amelynek akkor a kikiáltási ára nettó 4.100.000,- Ft volt. A jelen ingatlan megállapított forgalmi értéke 3.900.000,- Ft, azonban az előbbieket figyelembe véve itt is javasolják az árverés során a kikiáltási árat 4.131.750,- Ft-on meghatározni.

Az ötödik 5900 Orosháza, belterület 8970 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület, amely 3288 m² nagyságú, amelyre korábban lakossági megkeresés érkezett vételi szándékkal, azonban az értéket megismerve a jelentkező visszalépett a vásárlási szándékától. Ezért javasolják a tárgyi ingatlan árverés útján történő értékesítését, ahol a kikiáltási árat nettó 9.487.000,- Ft-ban javasolják meghatározni.

Minden esetben a kikiáltási ár tartalmazza az értékbecslés díját is.

Raffai János polgármester: Ahhoz, hogy a város működőképes legyen és a feladatok finanszírozása, akár munkabér tekintetében megoldódjon, ahhoz szükség van ezekre a lépésekre. Ezt már a költségvetés megvitatásakor is megbeszélték, ezért sem értette a szavazatokat.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Gulyás-Szabó Krisztina képviselő: Az előző bérbe van adva és tudja, hogy a bérlővel fognak beszélni. Szerinte a kikiáltási ár kevés, mert 346 ezer forint/m², ennél többnek kellene lenni. Másrészt, hogy amely üres ingatlanok most jönnek napirendre természetesen meg fogja szavazni. Amiben orosházi bérlők vannak azt viszont nem.

Raffai János polgármester: Az egyeztetés a bérlőkkel már megtörtént. Nagyon korrekt volt a megbeszélés.

Vokanics Mária társadalmi megbízatású alpolgármester: Mind a négyen külön-külön bent voltak és korrektül elfogadták azt, hogy eladásra kerüljön. Azt mondták, hogy az Önkormányzat korrektül jár el velük.

Raffai János polgármester: A m² árral kapcsolatban értékbecslés megtörtént, hozzáigazították a piaci viszonyokhoz. Az, hogy képviselő asszony magasabb áron kívánja értékesíteni, a verseny alatt ki fog derülni, hogy a vevők hogyan értékelik a piaci árat és hajlandóak magasabb licitet adni vagy sem. A piacot befolyásolni ilyen módon nem tudják. Azt tudják, mi az, ami tisztességes és mi a szabályos, innentől kezdve a vevőké a pálya és eldöntik a licitek alkalmával.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Név szerinti szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatának elfogadását.

Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

373/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. kijelöli értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza, Könd utca 80/C. fszt. 1. szám alatt található 1067/6/A/30 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű, forgalomképes ingatlant.
2. az ingatlan kikiáltási árát nettó 12.144.450,- Ft értékben határozza meg.
3. elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
4. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Határidő: értelem szerint

Raffai János polgármester: Név szerinti szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatának elfogadását.

Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

374/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza, 5900 Orosháza, Dr. László Elek ltp. 7/B. 4. em. 16. szám alatt található 1061/A/34 hrsz.-ú lakás megnevezésű, forgalomképes ingatlant.
- 2) az ingatlan kikiáltási árát nettó 9.544.450,- Ft értékben határozza meg.
- 3) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.

4) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Határidő: értelem szerint

Raffai János polgármester: Név szerinti szavazásra bocsátotta az előterjesztés III. határozati javaslatának elfogadását.

Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

375/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza, Dr. László Elek ltp. 7/B. 3. em. 10. szám alatt található 1061/A/28 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű, forgalomképes ingatlant.
- 2) az ingatlan kikiáltási árát nettó 16.844.450,- Ft értékben határozza meg.
- 3) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Határidő: értelem szerint

Raffai János polgármester: Név szerinti szavazásra bocsátotta az előterjesztés IV. határozati javaslatának elfogadását.

Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

376/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza, Előd utca 3. szám alatt található 958/1/A/16 hrsz.-ú kivett garázs megnevezésű, forgalomképes ingatlant.
- 2) az ingatlan kikiáltási árát nettó 4.131.750,- Ft + Áfa értékben határozza meg.
- 3) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Határidő: értelem szerint

Raffai János polgármester: Név szerinti szavazásra bocsátotta az előterjesztés V. határozati javaslatának elfogadását.

Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

377/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza, belterület 8970 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, forgalomképes ingatlant.
- 2) az ingatlan kikiáltási árát nettó 9.487.000,- Ft + ÁFA értékben határozza meg.
- 3) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Határidő: értelem szerint

15.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 2941/2 hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre

Raffai János polgármester: Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.
Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Az előterjesztés tárgyát képezi a belterület 5900 Orosháza belterület 2941/2 hrsz.-ú kivett gazdasági épület, udvar rendeltetési módú (műhely, garázs hasznosítású), 64 m² ingatlan. Az ingatlan vonatkozásban 2019. március 1. naptól határozatlan ideig szóló érvényes bérleti szerződés van hatályban, ahol a bérlő a Woertz Hungaria Kft.

A bérleti szerződés alapján a bérlőt elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítésének esetére. A jelenlegi bérlő vételi szándékát fejezte ki a tárgyi ingatlan tekintetében, valamint nyilatkozott, hogy az értékesítés során felmerülő költségeket vállalja. Az ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított díj növelve az értékbecslés készítésének díja összesen bruttó 13.716.000,- Ft-on javasolják a tárgyi ingatlan értékesítését a Woertz Hungaria Kft-nek.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Név szerinti szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

378/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre a Woertz Hungaria Kft. részére az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5900 Orosháza, belterület 2941/2 hrsz.-ú kivett gazdasági épület, udvar rendeltetési módú, forgalomképes ingatlant.
- 2) az ingatlan vételárát bruttó 13.716.000,- Ft. értékben határozza meg.
- 3) dönt arról, hogy az adásvételi szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a vevő az értékesítéssel kapcsolatos költségeket (az értékbecslés elkészítésének költségét, valamint a tulajdonosváltozás bejegyzésével felmerülő összes költséget) viseli.
- 4) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Határidő: értelem szerint

16.) Az Orosháza, Hajnal u. 12. IV/12. sz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában hozott döntés módosítása

Raffai János polgármester: Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.
Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: A Képviselő-testülete a 337/2025. (X.28.) K.t. határozatában döntött az 5900 Orosháza, Hajnal utca 12. IV. em. 12. szám alatt található ingatlan kijelölés útján történő értékesítéséről.

Egyben a testület ugyanebben a határozatában jóváhagyta, hogy a tárgyi ingatlant Nagy Csaba és Nagy Csabáné jelenlegi bérlők vásárolják meg.

2025. november 10. napján Nagy Csaba, Nagy Csabáné és gyermekük Nagy Petra Judit, aki szintén a tárgyi ingatlanban él életvitelszerűen, kérvényezték, hogy a vevő személye Nagy Petra Judit legyen.

Kérte a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 1 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

379/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 337/2025. (X.28.) K.t. határozatának 3.) pontját a jelen módosítással nem érintett rendelkezéseinek változatlan fenntartása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

3.) hozzájárul, hogy az ingatlant Nagy Petra Judit vásárolja meg.”

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester

Határidő: értelem szerint

17.) Megüresedett önkormányzati helyiség bérbevételére pályázat kiírása

Raffai János polgármester: Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.
Felkérte Ligeti Lea aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Ligeti Lea aljegyző: Az Orosháza belterület 2936/2 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. földszint 2. szám alatt található, 91 m² alapterületű, irodahelyiségeket magában foglaló ingatlanrész, amely 1 előteret, 2 irodát, 1 pénztárhelyiséget, 1 mosdót és 2 WC-t foglal magában. Az Önkormányzat korábban az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ingyenes használatba adta, amely a Zrt. telephelyeként is bejegyzésre került.

A Vürt Zrt. vezérigazgatója jelzéssel élte, hogy az ingatlanrészt a továbbiakban nem kívánják telephelyként használni, így kéri a térítésmentes ingatlanhasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Erre figyelemmel a helység hasznosíthatóvá válik, annak megpályáztatása szükséges.

A helység felhasználásának célját és az abban folytatható tevékenység megjelölését illetően ennek konkrét megjelölését nem tartották indokoltnak. Itt a pályázónak a településrendezési előírásokat, illetve a Helyi Építési Szabályzat besorolásokra vonatkozó rendelkezéseit szükséges majd figyelembe vennie. A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkák jelen esetben nem merültek fel. A bérbeadási időtartamát határozatlan időben javasolták meghatározni. Az ingatlan forgalmi értékbecslő által készített értékbecslés alapján a minimum bérleti díj havonta 180 ezer forint + ÁFA, de az üzlet állapota a központi elhelyezkedése és a környező üzletek bérleti díja alapján javasolják a minimum bérleti díjat havonta 250 ezer forint + ÁFA összegben meghatározni.

A Vürttel fennálló térítésmentes használatra vonatkozó szerződés megszüntetéséhez és a pályázat kiírásához szükséges a Tisztelt Képviselő-testület döntésének meghozatala.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

380/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Orosháza belterület 2936/2 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. földszint 2. szám alatt található, 84 m² alapterületű, irodahelyiségeket magában foglaló ingatlanrész (1 előtér, 2 iroda, 1 pénztárhelyiség, 1 mosdó, 2 WC), térítésmentes használatára vonatkozóan az Önkormányzat, mint használatba adó és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint használó között 2021. év február hó 17. napján határozatlan időtartamra létrejött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul és felhatalmazza Raffai János polgármestert a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről készült megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a térítésmentes ingatlanhasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről készült megállapodás aláírásáért, Nagy Brigitta csoportvezető a határozat megküldéséért, valamint a térítésmentes ingatlanhasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről készülő megállapodás előkészítéséért

Határidő: a határozat megküldésére 15 nap

Raffai János polgármester: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

381/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

pályázatot ír ki önkormányzati helyiség bérleti jogának elnyerése céljából, az Orosháza belterület 2936/2 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Szabadság tér 5. földszint 2. szám alatt található, 84 m² alapterületű, irodahelyiségeket magában foglaló ingatlanrész (1 előtér, 2 iroda, 1 pénztárhelyiség, 1 mosdó, 2 WC) tekintetében határozatlan időtartamra, melynek minimum bérleti díja: havonta 250.000;- Ft + ÁFA.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 56. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználási cél és a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) számú Korm. rendeletben szereplő előírások és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet övezeti besorolásokra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2025. december 5.

18.) Napelem rendszer telepítése az Orosházi Polgármesteri Hivatal épületére

Raffai János polgármester: Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.

Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Az Önkormányzat 2022-ben az MVM Hálózat igénykezelési szakterületéhez a Polgármesteri Hivatal épületének felújítási szándéka részeként igénybejelentést nyújtott be 30 kVA teljesítményű, szaldó elszámolású napelemes rendszer telepítésére.

Az MVM Hálózat által kiadott Műszaki Gazdasági tájékoztatója 2024. december 31-ig adott határidőt a teljes körű kivitelezésre.

Azonban a belső szabályzat változás okán a határidőt változatlan feltételekkel 2025. december 31-re módosult.

Ennek okán a Polgármesteri Hivatal beszerzést folytatott le, ahol a legalacsonyabb ajánlati érték bruttó 14.960.600,- Ft lett napelem rendszer telepítésére. A számítások alapján a megvalósítandó beruházás értéke a kiépítendő rendszer hatékonysága által rövid idő belül megtérülhet, így kérte a testület szíves jóváhagyását egyrészt a tulajdonosi hozzájárulás tekintetében, másrészt pedig az önerő biztosítására vonatkozásában.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Nagy Zsolt képviselő: Megkérdezte, hogy volt-e valamilyen pályázati lehetőség, hogy ne csak az Önkormányzat állja az egészet? Másik kérdése, hogy orosházi vállalkozó nem állt rendelkezésre, hogy ők legyenek a kivitelezők?

Raffai János polgármester: Ez az engedély december 31-ig ad lehetőséget, hogy egy olyan rendszert telepítsenek az Önkormányzat tetejére, ezzel csökkentve a kiadásokat, amely alkalmas a visszatáplálásra. Kétféle rendszer van a napelem rendszerekben, a visszatáplálás és a sziget üzemű. A sziget üzemű, mikor nem süt a nap, akkor fizetnek az áramért. Jelen esetben, amit megtermel a napelem, azt teljes mértékben elszámolásra kerül. Ilyen pályázat december 31-ig kivitelezéssel az országban nincs. Megkérdezték a Költségvetési biztost asszonyt, hogy mi a véleménye erről a befektetésről, mert ez a jövőbe történő befektetés, amely 10 éven keresztül szavatolja azt, hogy nekik az az energia mennyiség, amelyet megtermel teljes mértékben 1 évben a napelem rendszer, az teljes mértékben fogyasztásként elszámolható. A támogatásáról biztosított, aminek nagyon örült.

Orosházi cégekről elmondta, hogy megkérdeztek több vállalkozót és a legkedvezőbbet kellett elfogadni. Azok a vállalkozók lettek megkeresve, akiknek a munkáját már ismerik. A megtérülése ennek a rendszernek volt a legkedvezőbb.

Kovács Péter képviselő: A befejezési időpontot rövidnek tartotta. Megkérdezte, hogy mi számít befejezésnek? Az MVM általi üzembe helyezési engedély megadása?

Raffai János polgármester: Tudomása szerint a befejezett határidő, amikor készre jelentésre kerül a napelem elkészülte. Nagyjából két hét alatt tudják ezt a rendszert üzembiztosra helyezni. Ekkor megtörténik a lejelentés az MVM felé és a készre jelentés befejezettséget fogja jelenteni.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(További kérdés, észrevétel javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

382/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) tulajdonosi hozzájárulását adja a tulajdonát képező Orosházi Polgármesteri Hivatal (5900. Orosháza, Szabadság tér 4-6.) épületére napelemes rendszer telepítésére,
2.) dönt arról, hogy a beruházás megvalósításához szükséges költség (bruttó 14.960.600.- Ft) Orosháza Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésébe, az Orosházi Polgármesteri Hivatal kiadásai közé betervezésre kerül.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester és Dr. Tatár Zoltán jegyző a szükséges intézkedések megtételéért,

Godár Andrea osztályvezető a forrás 2026. évi költségvetésbe történő betervezéséért.

Határidő: értelem szerint

19.) Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése felhívásra a fürdő energetikai továbbfejlesztése tárgyában

Raffai János polgármester: Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.

Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: a TOP_Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívás keretében a már folyamatban lévő energetikai fejlesztések II. ütemeként a pályázat segítségével az Orosháza-Gyopárosi Gyógy-, Park- és Élményfürdő területén további 170 kW teljesítménnyel növelnék meg a már meglévő napelemes park kapacitását, sor kerülne egy 2 megawattos energiatároló megépítésére, valamint elavult szivattyúk cseréjére.

Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházással érintett felépítmény tulajdonosa és egyben az üzemeltetője, így a jövedelemtermelő tevékenység haszonélvezője az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt, a hasznosítás és gazdaságosság szempontjából célszerűbb a pályázati igényt általa benyújtani.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. december 19.

A megvalósításra rendelkezésre álló időtartam 36 hónap.

A projekt előre látható költsége: nettó 165.000.000,- forint, amely 100% támogatás mellett a megpályázni kívánt összeggel is megegyezik.

Kérte a testület jóváhagyását a pályázat benyújtásához.

Raffai János polgármester: Ez olyan pályázat, amely nagymértékben fogja befolyásolni Orosháza Gyógy-, Park- és Élményfürdő sorsát, hiszen ezzel el tudják érni, hogy az energia fogyasztása a fürdőnek rendkívül alacsonyabb lesz, talán már közelíteni fognak a minimálshoz. Kérte a támogatást a képviselőktől.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

383/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja a TOP_Plusz Program keretében kiírt, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP_Plusz-2.1.1-21) megvalósítására irányuló pályázat Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által történő benyújtását maximum nettó 165 millió forint projektösszköltség erejéig, 25% előleg lehívását követően vegyes (utó- és szállítói) finanszírozással,
2. felkéri Tóthné Szekeres Mária vezérigazgatót a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások, a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Tóthné Szekeres Mária vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: a pályázat benyújtására 2025. december 19.

20.) Pályázat benyújtása TOP_Plusz-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése felhívásra

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Felkérte Bodóczi András elnök urat a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság is megtárgyalta. Felkérte Lövei Ferenc urat a Bizottság Elnökét a Bizottság véleményének ismertetésére.

Lövei Ferenc képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: A tárgyban is jelzett pályázati felhívás kapcsán az Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája Ifjúság utcai Telephelyét kívánta volna fejleszteni, azonban kiegészítéssel élt. Mivel az előkészítés során most a pályázati felhívás vonatkozó pontjai ismeretében a tervezet tartalmát módosítani szükséges, mert a felhívásban meghatározott műszaki szakmai elvárások szerint meglévő óvoda fejlesztése abban az esetben támogatható, amennyiben a fejlesztendő feladat ellátási férőhely kihasználtsága a támogatási kérelem benyújtásának időpontjakor az aktuális nevelésre vonatkozó osa adatlapok alapján eléri a feladat ellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám legalább 60%-át. Ez sajnos a pályázatban tervezett ifjúság utcai telephely esetében nem áll fent, ezért a Móricz utcai, a Bajcsy utcai és a Bácska utcai telephelyeket tudnák korszerűsíteni a pályázat keretében. A Móricz Zsigmond utcán napelemet, a Bajcsy utcán belső festés, parketta cserét, napelemet, a Bácska utcán pedig szintén napelemet szeretnének megpályázni a felhívás keretében. Egyebekben az előterjesztés tartalma nem változik, mert a pályázat bruttó 19 millió forint támogatási összegre kerülne benyújtásra, így a továbbiakban írtak szerint a pályázat előkészítése kapcsán mind a tervezői feladatok, mind pedig az előzetes tanulmányok készítése során a korábbi gyakorlat alapján 1-1% azaz 2-szer bruttó 190.000,- Ft előzetes biztosítása vált szükségessé. A projekt előre látható költsége: bruttó 19.000.000,- forint, 100%-os támogatottság mellett, a megigényelt támogatás ugyanennyi és a benyújtási határidő 2025. december 19. napja. Kérte e szerint elfogadni a határozati javaslatot.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?
(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

384/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a TOP_Plusz Program keretében kiírt, Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.1-21) megvalósítására irányuló pályázat benyújtásáról maximum bruttó 19 millió forint projektösszköltség erejéig, 100% előleg lehívását követően utófinanszírozással,
2. dönt a benyújtandó pályázat előkészítéséhez szükséges tervezési és tanulmánykészítési feladatok ellátására fedezet biztosításáról Orosháza Város Önkormányzat 2025. évi költségvetés 2. Tájékoztató tábla I. Általános közszolgáltatások fejezet 32. sor Eljárási díjak, tanulmányok, szakértői, tanácsadói kiadások sora terhére bruttó 380.000,- Ft összegben.
3. felhatalmazza Raffai János polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások és a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a szükséges dokumentumok aláírásáért,
Püspöki-Sinka Edit osztályvezető, a beszerzési eljárások lefolytatásáért, a pályázat határidőre történő benyújtásáért, a szükséges dokumentumok előkészítéséért

A pályázat nyertessége esetén:

Raffai János polgármester a projekt megvalósításáért,
Dr. Tatár Zoltán jegyző a projekt megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért,
Godár Andrea osztályvezető a döntés költségvetésen történő átvezetéséért

Határidő: a pályázat benyújtására 2025. december 19,
a pályázat megvalósítására folyamatos.

21.) Beszámoló a Polgármester által 2025. októberben tett kötelezettségvállalásokról

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Felkérte Bodóczi András elnök urat a Bizottság véleményének ismertetésére.

Bodóczi András képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Raffai János polgármester: Felkérte Godár Andrea osztályvezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Godár Andrea osztályvezető: Orosháza Város Önkormányzat SZMSZ-e alapján szükséges minden hónapban és minden testületi ülésen a polgármester kötelezettségvállalásainak kimutatása. Jelenleg a 2025. október havi kötelezettségvállalások szerepelnek a Képviselő-testület előtt.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Lövei Ferenc képviselő: A kötelezettségvállalási listán szerepel egy 700 ezer összegű tartozás Dr. Müller Csaba részére, hűtlen kezelés és más bűncselekmény miatt feljelentés készítése előkészítése tárgyában. A testület azonban sem a feljelentés tartalmát sem a beadásának tartalmát, sem az eljárás jelenlegi állását nem ismeri. Kérte a polgármester urat, hogy tájékoztassa a testületet arról, hogy a feljelentés elkészült-e és pontosan mikor került benyújtásra. Milyen tényállásra terjed ki és milyen alapon került sor a megbízás kiadására? Milyen visszajelzést adott a Rendőrség vagy Ügyészség, elrendelték-e a nyomozást, vagy érkezett-e elutasítás? A 700 ezer forint összegű megbízás teljesítés igazolását kérte a testület rendelkezésre bocsátani. Mivel a büntetőjogi feljelentés, ami érintheti az Önkormányzatot, vagy a hivatali személyek megítélését, ennek átláthatósága kiemelt jelentőségű. Kérte a részletes tájékoztatást.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Bizonyára emlékszik mindenki arra, hogy kapott egy megbízást a Tisztelt Képviselő-testülettől a Vürt Zrt-nél történt bizonyos szabálytalanságokkal kapcsolatban a feljelentés megtételére. Ez az az ügy, mert a Müller ügyvédi irodát bízták meg a Vürt Zrt-nél történt események megvizsgálásával. Ez az ügyvédi iroda elvégezte az általuk rendelkezésre bocsátott meglehetősen nagy mennyiségű iratanyag áttanulmányozását és egy büntető feljelentés megtételét javasolta. Az ügyvédi iroda el is készítette ezt a büntető feljelentést, ennek a pontos állásáról be is nyújtotta és a Békés Megyei Rendőr-főkapitányságon van az ügy. Jelenleg értelemszerűen, mivel a büntető eljárások nem nyilvánosak, ezért a pontos állásról nincs tudomásuk, de a teljesítés igazolás vagy bármi iratot kíván a képviselő úr, akkor szívesen átadják a feljelentés kivételével, hiszen a büntető eljárás eredményes lefolytatását nagyban megzavarná, ha ennek a feljelentésnek a részletei nyilvánosságra kerülnének. Különös tekintettel arra is, hogy Benkő Ferenc ő ellene egy rágalmozási pert is indított. I. fokon, a Békéscsabai Járásbíróság megszüntette ezt az eljárást, de fellebbezett Benkő úr ez ellen a végzés ellen. Nem szeretné őt semmilyen bűncselekmény elkövetésével összefüggésbe hozni, különösen nyilvános ülésen, ezt majd az illetékes hatóságok megteszik.

Raffai János polgármester: Ez az a történet, amikor Benkő Ferenc felmentését behozták a testület elé, ami megszavazásra került és ezzel kapcsolatban bízták meg a jegyző urat.

Lövei Ferenc képviselő: Megköszönte a korrekt tájékoztatást. Élni fog azon felajánlással, hogy a teljesítés igazolást megnézzék. Tisztában van azzal is, hogy a büntetőjogi ügyeket a Hivatal jogi osztálya nem végezhet. Ezt muszáj kiadni, mert összeférhetetlenség lehet. Azért kíváncsi, mert ha a megfelelő iratanyagot az Önkormányzat összekészített és átadta az ügyvéd úrnak és egy ilyen feljelentést be kell adni, akkor az a 700 ezer forintért mit tett, erre kíváncsi lesz. Ezért kell a teljesítés igazolás.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, javaslata?
(További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

385/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester által 2025. október hónapban tett kötelezettségvállalásokról szóló beszámolót elfogadja.

22.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Raffai János polgármester: Az előterjesztés Bizottság nem tárgyalta.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

386/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

**A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Melléklet

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. szeptember 25. napjáig bezárólag lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

269/2022. (XII.15.) K.t. h a t á r o z a t:

1. Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Gyulai Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő **5900 Orosháza, Húvös utca 1. 7780** helyrajzi számon felvett, **kivett művelési ágú, kivett kollégium megnevezésű**, 2334 m² területű ingatlan valamint az **5904 Orosháza, Húvös köz 1.sz. 7781 helyrajzi számon felvett, kivett művelési ágú, kivett beépítetlen terület megnevezésű**, 783 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az Ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.) pontjában meghatározott „**gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások**” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és gyermekek táboroztatásának céljára kívánja felhasználni.
3. Orosháza Város Önkormányzata vállalja az Ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt Ingatlanok nem állnak védetség alatt.
5. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) az Ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, az igényléséhez, illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat tegye;
 - b) az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület 305/2025. (IX.25.) K.t. határozatával arról döntött, hogy kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az ingatlan ingyenes visszaadását az Orosháza Város Önkormányzata és a Békés Megyei Önkormányzat között 2009. április 23. napján és 2011. június 30. napján létrejött közoktatási feladat átadásáról szóló megállapodások és az ingatlanok ingyenes tulajdonba adását tartalmazó, Orosháza Város Önkormányzat képviseletében 2009. június 30. napján és 2011. szeptember 06. napján aláírt megállapodások alapján. Az MNV Zrt. részére a megkeresés megküldésre került 2025. október 14-én.

270/2022. (XII.15.) K.t. h a t á r o z a t:

1. Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Gyulai Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő **5900 Orosháza, Székács József utca 15. 3882** helyrajzi számon felvett, **kivett művelési ágú, kivett óvoda megnevezésű**, 1296 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az Ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.) pontjában **meghatározott „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása”** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi zenekarok, művészi csoportok találkozójának, próba helyiségének biztosításának céljára kívánja felhasználni.
3. Orosháza Város Önkormányzata vállalja az Ingatlan önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt Ingatlan nem áll védetség alatt.
5. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, az igényléséhez, illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat tegye;
 - b) az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület 305/2025. (IX.25.) K.t. határozatával arról döntött, hogy kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél az ingatlan ingyenes visszaadását az Orosháza Város Önkormányzata és a Békés Megyei Önkormányzat között 2009. április 23. napján és 2011. június 30. napján létrejött közoktatási feladat átadásáról szóló megállapodások és az ingatlanok ingyenes tulajdonba adását tartalmazó, Orosháza Város Önkormányzat képviseletében 2009. június 30. napján és 2011. szeptember 06. napján aláírt megállapodások alapján. Az MNV Zrt. részére a megkeresés megküldésre került 2025. október 14-én.

162/2025. (V.6.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. az Építési és Közlekedési Minisztériummal megállapodást köt a helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátásának feltételeiről, 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra, a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. az Önkormányzat a mindenkori költségvetése terhére biztosítja az Önkormányzat által fizetendő hozzájárulás összegének fedezetét.

A megállapodás aláírása 2025. augusztus 11. napján megtörtént.

181/2025. (V.16.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a 104/2025. (III.18.) K.t. határozatát visszavonja,
- 2.) A Petőfi Kulturális Közhazsnú Nonprofit Kft. részére engedélyezi, hogy az üzemeltetésébe átadott, Orosháza, 7505/9 hrsz., 5904 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanon található konyha (Rendezvényterem) hasznosítása érdekében arra eseti, egy alkalomra szóló bérleti szerződéseket kössön, amelynek minimális díja 3000 Ft/fő+ÁFA alkalmanként.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Petőfi Kulturális Közhazsnú Nonprofit Kft. és Orosháza Város Önkormányzata között fennálló üzemeltetési szerződés 2.) pont

szerinti tartalommal történő módosításának aláírására.

A Képviselő testület 321/2025. (X.28.) K.t. határozatával a 181/2025. (V.16.) határozatot visszavonta és felkérte a Petőfi Kulturális Közhazsnú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, tegye meg a szükséges intézkedéseket a Rendezvényterem gazdaságos hasznosítása érdekében, önköltség-számítással alátámasztott díjtételek alkalmazásával eseti bérleti szerződéseket kössön.

251/2025. (VII.03.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza Szántó Kovács János utca 17. szám alatt található 9924 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1108 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát a független értébecslő által meghatározott, a szakvélemény elkészítésének díjával növelt 600.000,- Ft + Áfa + 40.000,- + Áfa értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására

Az adásvételi szerződés aláírásra került, a vevő tulajdonjogát az ingatlanügyi hatóság bejegyezte.

265/2025. (VII.24.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezetésére vezérigazgatói munkakörbe munkaviszonyt létesít Iános Mariussal 2025. július 25. napjától, határozott időre 2025. október 31. napjáig,
- 2) munkabérét bruttó 1.400.000,- Ft/hó összegben állapítja meg,
- 3) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A következő rendes testületi ülésen a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Alapszabálya módosításra kerül, amennyiben ez nem valósul meg, akkor a vezérigazgatói pályázat kerül kihirdetésre.

Iános Marius vezérigazgató úr megbízatása 2025. október 31-én lejárt. A Képviselő-testület 346/2025. (X.28.) K.t. határozatával a vezérigazgatói feladatok ellátásával Tóthné Szekeres Máriát bízta meg 2025. november 1. napjától a vezérigazgatói tisztségre vonatkozó pályázati eljárás időtartamára, legkésőbb 2026. október 31. napjáig

275/2025. (IX.4.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

pályázatot hirdet **Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.** vezérigazgatói álláshelyének betöltésére.

A vezérigazgató munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

- az általános ügyvezetői gyakorlatnak, valamint a törvényes rendelkezésnek megfelelően a kívánt szakmai színvonalon irányítja a társaság munkaszervezetét, gyakorolja a társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat
- a vezérigazgató képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt

- az alapító hozzájárulása nélkül jogosult – az alapító kizárólagos hatáskörébe utalt ügyek kivételével – eljárni, az alapító kizárólagos hatáskörébe utalt ügyekben köteles képviselő-testületi határozatot kérni. Köteles mindenkor úgy tevékenykedni, hogy az alapító érdekeivel teljes összhangban legyen
- a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátása
- a gazdasági társaság működésével összefüggő gazdálkodási és pénzügyi feladatok felelős irányítása
- az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek szakszerű üzemeltetése
- a társaság éves üzleti tervének és az előírt éves beszámolónak, az üzleti terv és beszámoló adatai valódiságának biztosítása
- a bizonylati fegyelem, a leltározás, a selejtezés, a tulajdon védelmére vonatkozó előírások érvényesítése

A munkaviszony időtartama: Az ügyvezető a munka törvénykönyve szerinti vezető állású munkavállaló, így foglalkoztatására a vezető állású munkavállalóra vonatkozó, a vezetői megbízás időtartamára, 5 év határozott időre szóló munkaszerződés megkötésével kerül sor.

A munkaviszony időtartama: 5 év határozott idő, 3 hónap próbaidő kikötésével.

A jogviszonyra alkalmazni kell a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. §-ban foglaltakat.

A vezetői tisztség legkorábban betölthető: 2025. november 01. napjától.

Munkaidő: teljes munkaidős, kötetlen munkarend

Munkavégzés helye: Orosháza

Munkabér: a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján, a felek közötti megegyezés szerint.

Pályázati feltételek:

- cselekvőképesség
- magyar állampolgárság
- büntetlen előélet
- nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt
- felsőfokú végzettség
- legalább 3 éves településüzemeltetési vagy fürdőüzemeltetési területen megszerzett gyakorlat
- legalább 3 éves cégvezetői tapasztalat
- a pályázónak az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény rendelkezései szerinti vagyonnyilatkozatot kell tennie
- B kategóriás jogosítvány

A pályázat kötelezően benyújtandó dokumentumai:

- részletes szakmai önéletrajz
- a cég vezetésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program, melyhez információkat Iános Marius vezérigazgató nyújt a hivatalos e-mail elérhetőségén
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakmai gyakorlatot igazoló okiratok másolata
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány
- nyilatkozat/hozzájárulás ahhoz, hogy a pályázó személyes adatait, pályázati anyagát a pályázati eljárásban részt vevők megismerhessék, kezelhessék
- nyilatkozat a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról

- nyilatkozatot arról, hogy vele szemben a Polgári Törvénykönyvben meghatározott összeférhetetlenségi ok nem áll fenn
- nyilatkozat arról, hogy – pályázatával kapcsolatban – testületi ülés keretében kívánja – e zárt ülés megtartását

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. október 10.

A pályázat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton, Raffai János polgármester részére, Orosházi Polgármesteri Hivatal 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

A pályázat elbírálásának módja, rendje, határideje:

Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót, a pályázati határidő lejártát követően a Pénzügyi bizottság hallgatja meg, javaslata alapján Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete következő ülésén dönt, fenntartva a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázat publikálásának időpontja: 2025. szeptember 8.

Elérési helye: www.oroscafe.hu, www.varosuzemeltetes.hu, Orosházi Élet

A határozat végrehajtását polgármester úr 2025. szeptember 5. napján felfüggesztette, a döntés újratárgyalására 2025. szeptember 18. napjára rendkívüli ülést hívott össze. Az előterjesztést a Képviselő-testület levette a napirendről, az ügyben döntést nem hozott, erre tekintettel a határozat nem hajtható végre.

298/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítását, egyben felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, illetve szükség esetén érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt a módosító okirat szükségessé váló módosítására, a módosítás egységes szerkezetű alapító okiraton történő átvezetésére, valamint a változások cégnyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.

A határozat a társaság ügyvezetője részére megküldésre került.

303/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy Raffai János polgármester illetménye Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján 2025. július 01. napjától bruttó 2.002.100,- Ft/hó.
- 2.) megállapítja, hogy Raffai János polgármester az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján 2025. július 01. napjától havonta bruttó 300.315,- Ft költségtérítésre jogosult.
- 3.) megerősíti, hogy a polgármester jogosult mindazon juttatásra, amelyet helyi rendelet, szabályzat a köztisztviselők részére megállapít és a költségvetésről szóló rendelet a kifizetését lehetővé teszi.
- 4.) felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester illetményének számfejtéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Dr. Tatár Zoltán jegyző úr a szükséges intézkedéseket megtette.

304/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy Vokanics Mária Magdolna társadalmi megbízatású alpolgármester

tiszteletdíja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján 2025. július 01. napjától bruttó 540.000,- Ft/hó.

2.) megállapítja, hogy Vokanics Mária Magdolna társadalmi megbízatású alpolgármester az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján 2025. július 01. napjától havonta bruttó 81.000,- Ft költségtérítésre jogosult.

3.) felkéri a jegyzőt, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának számfejtéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Dr. Tatár Zoltán jegyző úr a szükséges intézkedéseket megtette.

305/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam, mint jogutód tulajdonában és jelenleg a Gyulai Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő orosházi belterület 7780 hrsz-ú, kivett kollégium megjelölésű 2334 m² területű ingatlan, természetben az 5904 Orosháza, Hűvös utca 1. sz., és az orosházi belterület 7781 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű 783 m² területű ingatlan, természetben az 5904 Orosháza, Hűvös köz 1. sz., valamint az orosházi belterület 3882 hrsz-ú, kivett óvoda megjelölésű 1296 m² területű ingatlan, természetben az 5900 Orosháza, Székács József utca 15. sz. tulajdonjogának Orosháza Város Önkormányzata részére történő ingyenes visszaadását az Orosháza Város Önkormányzata és a Békés Megyei Önkormányzat között 2009. április 23. napján és 2011. június 30. napján létrejött közoktatási feladat átadásáról szóló megállapodások és az ingatlanok ingyenes tulajdonba adását tartalmazó, Orosháza Város Önkormányzat képviselőtestületének 2009. június 30. napján és 2011. szeptember 06. napján aláírt megállapodások alapján.

Az MNV Zrt. részére a megkeresés megküldésre került 2025. október 14-én.

317/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Setény Dezsőné fiatalkorúak büntetőügyeiben eljáró bírósági ülnök Orosházi Járásbíróságon betöltött megbízatása a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 220. § (1) bekezdés d) pontja alapján, 70. életéve betöltése miatt 2025. szeptember 12. napjával megszűnt.

A határozat az Orosházi Járásbíróság részére megküldésre került.

318/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 21/B. I/3. szám alatti 55 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában, hozzájárul a szociális jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Farkas Gábor bérlővel, 5 év időtartamra. az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 16. § (2) bekezdése alapján.

A szerződéskötés megtörtént 2025. október hó 22. napján.

319/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Kórház utca 16. IV/3. szám alatti 57 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Gyenge Krisztina Ildikó bérlővel, 5 év időtartamra. az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján.

A szerződéskötés megtörtént 2025. október hó 17. napján.

320/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Hajnal utca 12. IV. emelet 12. szám alatti 58 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában, hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Nagy Csaba és Nagy Csabáné bérlőkkel, 1 év időtartamra. az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján.

A szerződéskötés megtörtént 2025. október hó 22. napján.

23.) Döntés Dr. Fülöp Sarolta Réka feladatellátási szerződésének módosításáról (orosházi 5. számú felnőtt háziorvosi körzet)

Raffai János polgármester: Az előterjesztést a Bizottságok nem tárgyalták. Felkérte Dénes Tünde osztályvezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dénes Tünde osztályvezető: Orosháza Város Önkormányzata valamint Dr. Fülöp Sarolta Réka háziorvos között, 2023. május 19. napján határozatlan időtartamú feladat-ellátási szerződés jött létre az orosházi 5. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában.

Dr. Fülöp Sarolta Réka háziorvos bejelentéssel élt 2025. november 14. napján kelt levelében, miszerint tartós akadályoztatása okán (gyermek vállalás) személyes közreműködéssel nem tud eleget tenni a feladat ellátási szerződésben vállalt teendőinek. Ezért tartós helyettesítés okán szükségessé vált az alapszerződés határozott idejű módosítása 2026. január 1. napjától 2028. április 1. napjáig.

A tartós helyettesítést a rendelési idő és a rendelési hely vonatkozásában változatlan formában határozott időtartamban Dr. Pepa Krisztián András orvos vállalta. A háziorvos kérelmére valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel elkészítésre került jelen határozati javaslat mellékletét képező szerződés módosítás, amely az elfogadását és aláírását követően további ügyintézés céljából megküldésre kerül az egészségügyi államigazgatási szerv és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, észrevétel javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

387/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületé dönt Orosháza Város Önkormányzata és Dr. Fülöp Sarolta Réka között létrejött, felnőtt háziorvosi alapellátási feladatok ellátására irányuló alapszerződés - jelen határozat mellékletét képező - 3. számú módosításának elfogadásáról.

Végrehajtásáért felelős:

Raffai János polgármester az alapszerződés módosításának aláírásáért.

Dénes Tünde osztályvezető a határozat közléséért.

Határidő: Azonnal

Melléklet

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS háziorvosi feladatok ellátására 3. számú szerződésmódosítás

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzskönyvi nyilvántartási szám: 725514, adószám: 15725510-2-04, bankszámlaszám: 11733041-15346315-10310001, képviseli: Raffai János polgármester) mint az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv (a továbbiakban: **Önkormányzat**), illetve

másrészről **Dr. Fülöp Sarolta Réka** (születési neve:, születési hely: születési idő:, anyja neve:), működési nyilvántartási száma:, egyéni vállalkozó, (nyilvántartási szám:, adószám:, statisztikai számjel:) (a továbbiakban: **Háziorvos**)

együttesen, mint **Szerződő felek** között, felnőtt háziorvosi alapellátási tevékenység végzésére, területi ellátási kötelezettséggel az orosházi 5. számú felnőtt háziorvosi körzetben az alábbiak szerint:

Előzmények:

Szerződő felek között 2023. május 19. napján határozatlan időtartamú feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: alapszerződés) jött létre az orosházi 5. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában.

Dr. Fülöp Sarolta Réka házi orvos bejelentéssel élt, miszerint tartós akadályoztatása okán (gyermek vállalás) személyes közreműködéssel nem tud eleget tenni a feladatellátási szerződésben vállalt feladatainak, ezért tartós helyettesítés okán szükségessé vált az alapszerződés határozott idejű módosítása.

A fentiek okán az alapszerződés Általános rendelkezések 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. „A személyes ellátásra kötelezett házi orvos feladatellátását átmeneti akadályoztatása idejére (gyermek vállalás) **2026. január 1. napjától 2028. április 1. napjáig Dr. Pepa Krisztián András** (születési neve:, születési helye:, születési idő:, anyja neve:) működési nyilvántartási szám: orvos, tartós helyettesítéssel veszi át, a rendelés helye és ideje vonatkozásában változatlan formában.”

Záró rendelkezések:

Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályában maradnak. A jelen szerződésmódosítás az alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglaltakat elolvasták, azt annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen feladatellátási szerződésmódosítás egymással mindenben megegyező hét eredeti példányban készült, amelyből négy példány az Önkormányzatot, három példány a Házi orvost illeti meg. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a feladatellátási szerződés módosítását a 387/2025. (XI.20.) K.t. határozatával hagyta jóvá.

Orosháza, 2025. november „.....”

Orosháza, 2025. november „.....”

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviseli: **Raffai János**
polgármester

.....
Dr. Fülöp Sarolta Réka
Felnőtt házi orvos

24.) Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (04-10-001572) alapító okiratának módosítása

Raffai János polgármester: Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták.
Felkérte Dr. Tatár Zoltán jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Tatár Zoltán jegyző: Az előterjesztés egy technikai jellegű döntési javaslatot tartalmaz. Az új vezérigazgatónak a Cégbíróság cégjegyzékbe történő bejegyzése kapcsán változás bejegyzési eljárás során a Cégbíróság jelezte az eljáró jogi képviselő számára, hogy a Vürt alapszabálya a TEÁOR számokat illetően nem egyezik meg a cégjegyzékben feltüntetett adatokkal a 2025-ös TEÁOR számoknak az átvezetése nem történt meg az alapszabályon. Emiatt szükséges az alapszabálynak a megfelelő

módosítása. A Bíróság felhívásának megfelelően a cég feltehetően korábban a NAV-on keresztül bejelentette az új TEÁOR számokat, tevékenységi köröket az új TEÁOR jegyzéknek megfelelően, azonban az alapszabályon ennek az átvezetése eddig elmaradt. Emiatt kérte a testületet a határozati javaslat elfogadására.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

388/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéssel egyező, alábbi tartalommal jóváhagyja az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapító okiratának módosítását.

III.A társaság tevékenységi köre(i)

3. Főtevékenység: **9329 '25** Mns szórakoztatás, szabadidős tevékenység
4. További tevékenységi kör(ök):
 - 4.1 **3811'25** Nem veszélyes hulladék gyűjtése
 - 4.2 **3700'25** Szennyvíz gyűjtése, kezelése
 - 4.3 ~~Hulladékanyag-hasznosítás~~
 - 4.4 ~~Hulladéklerakóban való elhelyezés, állandó tárolás~~
 - 4.5 **3900'25** Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
 - 4.6 **4100'25** Lakó- és nem lakóépület építése
 - 4.7 ~~Út, autópálya építése~~
 - 4.8 **4221'25** Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 - 4.9 ~~Mns egyéb építmény építése~~
 - 4.10 **4321'25** Villanszerelés
 - 4.11 **4322'25** Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 - 4.12 **4331'25** Vakolás
 - 4.13 **4332'25** Épületasztalos-szerkezet szerelése
 - 4.14 **4333'25** Padló-, falburkolás
 - 4.15 **4334'25** Festés, üvegezés
 - 4.16 **4391'25** Kőművesmunka
 - 4.17 **4399'25** Mns egyéb speciális szak építés
 - 4.18 ~~Mns egyéb szárazföldi személyszállítás~~
 - 4.19 **4941'25** Közúti áruszállítás
 - 4.20 ~~Költöztetés~~
 - 4.21 ~~Raktározás, tárolás~~
 - 4.22 **5221'25** Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
 - 4.23 ~~Szállodai szolgáltatás~~
 - 4.24 ~~Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely szolgáltatás~~
 - 4.25 **5530'25** Kempingszolgáltatás

- 4.26 **5590'25** Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 4.27 **5621'25** Rendezvényi étkeztetés
- 4.28 **5630'25** Italszolgáltatás
- 4.29 **5920'25** Hangfelvétel-készítés, -kiadás
- 4.30 ~~Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése~~
- 4.31 **6832'25** Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
- 4.32 **7311'25** Reklámügynöki tevékenység
- 4.33 **7312'25** Mediareklám
- 4.34 **7721'25** Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- 4.35 **7732'25** Építőipari gép kölcsönzése
- 4.36 **7740'25** Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
- 4.37 **8110'25** Építményüzemeltetés
- 4.38 **8130'25** Zöldterület-kezelés
- 4.39 **8230'25** Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 4.40 ~~Követelésbehajtás~~
- 4.41 ~~Mns egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás~~
- 4.42 ~~Gyermekek napközbeni ellátása~~
- 4.43 ~~Sportlétesítmény működtetése~~
- 4.44 ~~Építési betontermék gyártása~~
- 4.45 ~~Előre kevert beton gyártása~~
- 4.46 **4778'25** Egyéb új áru kiskereskedelme
- 4.47 ~~Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése~~
- 4.48 **5224'25** Rakománykezelés
- 4.49 ~~Ingatlanügyletek közvetítése~~
- 4.50 **6920'25** Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 4.51 **7112'25** Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 4.52 ~~Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)~~
- 4.53 **7739'25** M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 4.54 ~~Testedzési szolgáltatás~~
- 4.55 **4324'25** Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4.56 **4335'25** Egyéb befejező építés
- 4.57 **4341'25** Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4.58 **9531'25** Gépjármű javítása, karbantartása
- 4.59 ~~Gépjárműalkatrész és tartozék nagykereskedelme~~
- 4.60 ~~Gépjárműalkatrész és tartozék kiskereskedelme~~
- 4.61 **4687'25** Hulladék-nagykereskedelem
- 4.62 ~~Éttermi vendéglátás~~
- 4.63 **6811'25** Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 4.64 **7499'25** M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 4.65 **8123'25** Egyéb takarítás
- 4.66 **8699'25** M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás
- 4.67 **6392'25** Egyéb információs szolgáltatás
- 2.68 **4942'25** Költöztetés,
- 2.69 **7722'25** Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 2.70 **9313'25** Edzőtermi szolgáltatás
- 2.71 **9623'25** Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
- 2.72 **4312'25** Építési terület előkészítése
- 2.73 **3312'25** Ipari gép, berendezés javítása, karbantartása
- 2.74 **4299'25** M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése

- 2.75 4932'25 Nem menetrend szerinti közúti személyszállítás
2.76 8695'25 Fizioterápiás ellátás
2.77 8696'25 Hagyományos, kiegészítő és alternatív gyógyászati ellátás
2.78 9610'25 Textil, szőrme mosása, tisztítása

A képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, illetve szükség esetén érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt a módosító okirat szükségessé váló módosítására, a módosítás egységes szerkezetű alapító okiraton történő átvezetésére, valamint a változások cégnyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért,
Raffai János polgármester a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírásáért.

Határidő: haladéktalanul

25.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása az 5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti ingatlanon elvégzendő átalakítási munkálatokhoz

Raffai János polgármester: Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Felkérte Püspöki-Sinka Edit osztályvezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető: Az Orosháza, Kossuth Lajos utca 3. szám alatt található „kivett kultúrház” megjelölésű ingatlan Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában áll.

2009-ben Közművelődési Közhasznúsági Szerződés keretein belül a feladatellátáshoz – az Önkormányzat térítésmentesen a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére bocsátotta a tárgyi ingatlant, beleértve a vendéglátóegységet is.

A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. tartós bérbeadásra nyilvános pályázatot írt ki a vendéglátóegység működtetésére.

A pályázat nyertese Schneider György ev. lett, aki tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmével fordult az Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A bérelni kívánt vendéglátóegységen átalakítási munkálatokat szükséges elvégezni, amelyet Novák Péter főépítész úrral leegyeztetett és szakmailag Főépítész úr jóváhagyta az átalakítást.

Kérte a Képviselő-testület hozzájárulását a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

389/2025. (XI.20.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 953. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Kossuth Lajos utca 3. szám alatt található „kivett kultúrház” megjelölésű ingatlanon belül található vendéglátóegységen átalakítási munkálatot (mennyezeti födémnél egy átfúrást a kemence kéményének kivezetéséhez) végezzen Schneider György ev., mint a vendéglátóegység bérlője. A beruházás Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettségvállalása nélkül történik.
- 2.) felkéri a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést módosítsa akként, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő – amennyiben szükséges - köteles az eredeti állapot helyreállítására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáért

Határidő: értelem szerint

26.) Kérdések

Raffai János polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, bejelentés?

Lövei Ferenc képviselő: A kiküldött Képviselő-testületi anyaggal kapcsolatban kérést fogalmazott meg. Ő elektronikusan kapja az anyagot és a jövőben szeretné, ha az anyag e-mellett kereshető formában is megtalálható lenne. Szerinte az informatikusok részéről technikailag megoldott. Időnként kereshető formában kapja, de nem egységesen érkezik úgy.

Bodóczi András képviselő: Az egyházak képviselőivel korábban történt egyeztetésre hivatkozott, mely során szó volt a temetőben szóró parcella kialakításáról. Elmondta, a költségek miatt több igény van hamvasztásra, mint a sírhelyek, vagy a kegyhelyek megváltására. Megkérdezte, hogy ezt a problémát teljesen elvetették, vagy még aktuális?

Raffai János polgármester: Válaszában elmondta, hogy az Evangélikus Egyház után a Piéta Kft vette át a temetők üzemeltetését, melynek ügyvezetője Kárai Attila úr. Hangsúlyozta, az egyeztetés megkönnyítésére nagyon szívesen megadja az ügyvezető telefonos elérhetőségét, mert már nem a városhoz tartozik az üzemeltetés.

Bodóczi András képviselő: Megkérdezte, hogy Dr. László Elek sírjának gondozása nem a Kórház feladata lenne? Elmondta, hogy évek óta ő látogatja és gondozza a sírt,

úgy gondolta megérdemelné, hogy a Kórház képviseletében valaki gondozza.

Raffai János polgármester: Hozzátette, Kárai Attila ügyvezető úr ebben is segítséget tud nyújtani. Ő tudná megmondani, hogy érkezett-e olyan igény a Kórház felől Kárai úrékhoz, hogy ők is szeretnének ebben részt venni. Együttműködést javasolt.

Nagy Zsolt képviselő: Az első napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondta, hogy a kezében volt egy belépési nyilatkozat a Magyar Önkormányzatok Szövetségében, amihez testületi döntés szükséges. Észrevételét tette, esetleg érdekszövetségben tömörülve a szolidaritási hozzájárulási adóval szemben lehetne menni. Elmondta, hogy 8 pontos javaslat csomaguk van erre és vannak olyan települések, amelyek az igényüket már benyújtották. Hozzátette, hogy Gémesi úr titkárával beszélt erről és ezt követően nyomtatta ki nála lévő nyilatkozatot.

Raffai János polgármester: Megkérdezte, hogy mennyibe kerül a tagdíj?

Nagy Zsolt képviselő: Válaszában elmondta, hogy arról nem volt szó, nem tudja.

Raffai János polgármester: Fontosnak vélte a tagdíj összegét, majd azzal folytatta, hogy a város nem tagja az említett szövetségnek, a MÖSZ-nek, ugyanakkor rendezvényeire meghívottként megjelentek. Szót ejtett arról, hogy a város számláját az OTP Nyrt Bank vezeti, aki az egyik támogató is volt egyben a legutóbb Gödöllőn megtartott rendezvényen, ahol Gémesi úr, Dukai államtitkár úr és Dr. Csányi Péter úr szólaltak fel. Az önkormányzatok finanszírozása volt téma, a centralizáció, decentralizáció. Véleménye szerint nagyon hasznos előadást hallottak arról, hogy a bank szektor milyen irányban és hogyan gondolja az önkormányzatiságot, továbbá a kormány által a Képviselési Önkormányzati Minisztérium merre gondolja az önkormányzatiságot. Illetve Gémesi úr, mint az Önkormányzati Szövetségek Elnöke mit gondol arról, mi lenne a helyes út a közel és távoli jövőben az önkormányzatok szempontjából. Autonómia, decentralizáció, feladatellátás finanszírozás, előfinanszírozás, elmondta, hogy ezekre a rendezvényekre kap meghívót, amelyiken tud, részt is vesz, igyekszik minden olyan helyen ott lenni, ahol fontos információkat kapnak. Példaként említette legutóbb az önkormányzatok energetikai beruházásairól és az energetika jövőjéről esett szó, amit a polgármesteri beszámolójában is elmondott. Hangsúlyozta, hogy nagyon szűkös határidő van arra, hogy az önkormányzati intézmények energetikai besorolását az elvárt szintre emeljék. Megközelítőleg 2023-ra foszilis tüzelő kazánt nem szabadna működtetni, ehhez képest nem látnak olyan pályázatokat, amivel ezt meg tudnák oldani, illetve energia menedzsment kialakítása lenne indokolt, amit jelenleg nem tudnak megfinanszírozni. Pályázat volt rá, de visszadobták a pályázatukat, mert az elmúlt 2 évben már volt ilyen jellegű visszaadott pályázatuk. Ez a DIMOP pályázat. Azzal folytatta, hogy Baján is volt hasonló rendezvényen, illetve a Kis és Középvárosok Önkormányzatának Országos Szövetsége hamarosan Tatán fog egy hasonló előadássorozatot tartani, ahol szintén Dukai államtitkár úr tartja az előadást. Fontosnak tartotta ezeket a szövetségeket és kiemelte, ami a várost érinti ő azokon az előadásokon mindig részt vett és a későbbiekben is részt fog venni, beszélget más polgármesterekkel és tapasztalatot cserélnek. Megköszönte Nagy Zsolt képviselő felhívását és megismételte, hogy ezeken a rendezvényeken ők mindig ott szoktak lenni annak ellenére, hogy nem tagok. Korábban utána néztek a tagságnak, az igen magas díjak miatt nem léptek be. Kiemelte, hogy a tagság nem feltétele a részvételnek.

Dávid Zoltán képviselő: Megkérdezte, hogy mikor lesz a következő testületi ülés időpontja?

Raffai János polgármester: December hónapban 2 alkalommal terveznek testületi ülést, december 9-én és 16-án.

Németh Béla képviselő: Bodóczi András képviselőhöz intézte kérdését, hogy melyik temetőben hiányolja a szóró parcellát? Mert az Alvégi temetőben van egy szóró urna.

Bodóczi András képviselő: Valóban van szóró urna az Alvégi temetőben. Ismét a korábban történt egyházi képviselőkkel folytatott megbeszélésre hivatkozott, mely során felvetődött egy szóró parcella kialakításának lehetősége.

Raffai János polgármester: Elmondta, hogy köztemetésnél ezt nem lehet alkalmazni. Mindenki számára azt ajánlotta, hogy az aktuális temető üzemeltetőjével vegye fel a kapcsolatot és akkor megtudhatják a pontos részleteket, mivel ez nem az ő hatáskörükbe tartozik.

Lövei Ferenc képviselő: Bodóczi András képviselő felvetésére reagált és elmondta, hogy egy települést a temetője alapján lehet igazán megismerni. Dr. László Elek sírjával kapcsolatos felvetésre példaként említette, hogy saját költségen a Pünkösdi Zarándoklatokért Egyesület Orosháza összes katonai temetőjét saját költségen segítette. Lehetőség szerint korábban az Önkormányzattól is támogatták ezeket a munkákat, ugyanakkor mindenki számára szemmel látható volt, hogy jóval több összeget költöttek, mint amennyi támogatást kaptak. Kiemelte, hogy érdemes ezekkel az egyesületekkel beszélni, ha tud ő is segíteni ebben.

Raffai János polgármester: Véleménye szerint, ha egy települést a temetője alapján ítélnék meg az emberek, akkor jó úton haladnak, mert az út temető üzemeltető nagyon szépen karbantartja. Az általa vállalt utak helyreállítását az Evangélikus Egyház a közeljövőben el fogja végezni. Az őzekkel kapcsolatos kérdés is megoldásra talált és egy temetőhöz méltó lesz a hely. Úgy gondolta, egy országot, vagy egy várost a gyermekeiről és az időseiről való gondoskodás is minősíthet.

Berke Adrián képviselő: Tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy az elmúlt napokban 15 tanuszoda megvalósításáról döntött Magyarország kormánya, többek között a 6000 lelket számoló Vésztő is kap egy tanuszodát. Orosháza viszont újfent nem szerepel ebben a 15 uszodában és ez már a Fidesznek egy régi ígérete, hogy orosházi lakosok részére is juttat ilyen beruházást. Az első kapavágások már korábban meg is történtek. A terület kisajátítása, a tervek elkészítése jelentős összeggel járt az orosháziak számára. Több, mint egy évtizede áll ez a dolog, ezért megkérdezte Lövei Ferenc Fidesz Frakcióvezető urat, hogy ezzel kapcsolatban van-e információja? Megkérdezte, hogy nem sikerül Erdős Norbert országgyűlési képviselő úrnak kijárni ezt semmiféleképpen, hogy Orosházának is jusson egy, ha egy 6000-es településre tudnak ilyen juttatni? Továbbá javasolta, hogy a térség országgyűlési képviselője vegyen részt a következő testületi ülésen és számoljon be több dologról, mert a Facebook-ról informálódnak, fél információkat kapnak több dologgal kapcsolatban, ami szorosan érinti az orosháziakat. Példaként említette az ipari beruházások állapotát, az esetleges befektetők érkezését. Elmondta, hogy nem látnak pontos információkat,

szeretnének pontos egzakt válaszokat kapni. Úgy gondolta, hogy első kézből a térség országgyűlési képviselője tudna pontos tájékoztatást adni Orosháza város Képviselő-testületének. Hozzátette, akkor személyesen megtudhatnák a választ arra, hogy nem sikerül neki kijárni azt, hogy Orosházának is jusson végre egy tanuszoda, ami már hosszú évtizedek óta húzódik.

Raffai János polgármester: Elmondta, hogy az SZMSZ szabályainak megfelelően az országgyűlési képviselő minden esetben kap meghívást a Képviselő-testületi ülésre. Tudomása szerint a mai napon a városban lesz miniszterelnök helyettes úrral Semjén Zsolt úrral Erdős Norbert képviselő úr. Javasolta, hogy ott is meg lehetne tőle kérdezni. Fájónak mondta, amikor meglátta a Magyar Közlönyben, hogy Orosháza nem szerepel a felsoroltak közt, pedig nagyon bízott benne. A Békés Megyei Operatív Gazdaságfejlesztési Programban csak egy tételnél szerepel Orosháza neve, az pedig 2030-ig tanuszoda épül. Elmondta, hogy képviselő úrral fel fogja venni a kapcsolatot és megkérdezi melyik ütemezésben fog szerepelni Orosháza. Felvetette, ha a Fidesz Frakció ráhatással van, vagy könnyebben elérí képviselő urat meg lehet tőle kérdezni, ő azt mondta biztosan meg fogja keresni és felteszi neki a kérdést.

Lövei Ferenc képviselő: Megszólította Berke Adrián képviselőt és elmondta, megtiszteltetésnek veszi, hogy országgyűlési képviselő úrral azonos szinten próbálja értékelni. Hozzátette, korábban, amikor a tanuszodáról döntöttek képviselőként rendkívül nagy örömmel fogadta azt, hogy lehetősége lesz a városnak ilyen beruházásra. Eddig ő eljutott és ugyanolyan végig követője a dolgoknak és nem befolyásoló tényezője. Úgy gondolta Erdős képviselő úrral a lehetőség megvan, látta polgármester úrral több alkalommal sajtóorgánumban közösen szerepelni. Feltételezte, hogy ott is meg tudják egymástól kérdezni ezeket a dolgokat, de ennek az invitálásnak megfelelően ő is fel fogja tenni a kérdését az országgyűlési képviselő úr felé.

Raffai János polgármester: Megerősítette, hogy valóban, amikor vannak a sajtótájékoztatók, vagy akár a rendezvények, ahol mindketten meghívottak, találkoznak és fel szokta tenni a kérdéseit. Hozzátette, hogy Guardian is többször megkérdezte képviselő úrtól, hogy lehet-e valamit tudni a fejlesztést illetően, de többször azt a választ kapta, hogy még nem nyilvános az információ, még nem mondhat semmit. Reményeit fejezte ki, hogy talán eljutnak egyszer oda, hogy erről a fejlesztésről az országgyűlési képviselő be tud számolni.

Nagy Zsolt képviselő: Korábban elhangzottához kapcsolódóan említette, akár a Magyar Önkormányzatok Szövetségéhez csatlakozva, vagy a magas tagdíjra hivatkozva a MÖSZ nélkül van-e szándék, vagy gondolat a szolidaritási hozzájárulási adóval szembe fordulni, azaz egy pert kilátásba helyezni? Elmondta, hogy ő korábban ezt már kérdezte és az volt a válasz, hogy túlzottan nagy lehet a jogi költség. Hozzátette, akivel beszélt titkárnő felajánlotta a segítségét és közvetít olyan települések között, akik perben állnak a Kormánnyal. A budapesti jegyző asszonytól jött a segítség, hogy ennek mi a folyamata. Elmondta, ebben fel tudná ajánlani a segítségét. Említést tett a korábban elhangzott 700.000,- Ft-os ügyvédi költségről és feltételezte, hogy ennek a költségeit is tudnák fizetni.

Raffai János polgármester: Elmondta, hogy más települések polgármestereivel tartják a kapcsolatot, akik ezzel a döntéssel szembe mentek és azt láttak ügyvédi költség

felmerül, egyébként pedig inkasszálják az összeget. Nem tartotta célszerűnek plusz költségek növelését. Azt gondolta áprilisig ki fognak kristályosodni a dolgok. Láttá, hogy több település szembe megy azzal az elvonással és biztosra vélte, hogy előbb-utóbb precedens értékű helyzet fog előállni. Továbbá bízik abban, hogy biztos van kommunikáció az Önkormányzati Minisztérium felé. Elmondta, hogy ő biztosan mindig el fogja mondani, hogy milyen helyzetet teremt, amit legalább csak 50%-ra mérsékelnék, megmaradna 300.000.000,- Ft. Kitért az ingatlanértékesítésre, 500.000.000,- Ft volt betervezve és elmondta azt is, hogy 600.000.000,- Ft-tal csökkentették az Önkormányzat költségeit. Gyopárosfürdőn megközelítőleg 250-260.000.000,- Ft megtakarítást sikerült elérni és ismételten megköszönte az összefogást, ami lehetővé tette. Könnyebben tudnának megtakarítani és előre mutató beruházásokat finanszírozni, ami a jövőben megtérülnének, mint például a napelem park. Egy bizonytalan kimenetelű ügyben ügyvédet megbízni nem tartja célszerűnek.

Bodóczi András képviselő: Elmondta, hogy a Gyopárosért Alapítványt olyan vád érte, hogy esetlegesen visszadátumoztak, olyan kifizetéseket tettek, amik szabálytalanok. Kijelentette és hangsúlyozta, hogy semmi olyan vissza dátumozás, aláírás nem történt és ezentúl sem fog történni, ami esetlegesen a szabályoknak nem felel meg.

Raffai János polgármester: Szomorúnak mondta, hogy a Facebook oldalakon rengeteg fél információ és rengeteg ostobaság jelenik meg és hergelik az embereket. Véleménye szerint ez is az volt.

(Több kérdés nem hangzott el.)

Raffai János polgármester: Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést bezárta, zárt ülést rendelt el.

Keltezés, mint a jegyzőkönyv első oldalán



Raffai János
polgármester

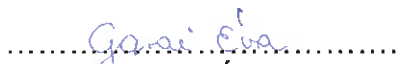


Dr. Tatár Zoltán
jegyző

A jegyzőkönyvet készítette:



Dobróka Ágnes
jegyzőkönyvvezető



Garai Éva
jegyzőkönyvvezető

