



**Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/766-6/2025.

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. október 28. napjáig bezárólag lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

238/2023. (XI.30.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt az AOFK-1.2.1-21-2021-00043 azonosító számú, Bringapark létesítése Orosházán tárgyú pályázat eszközbeszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításához szükséges, előreláthatólag nettó 7.869.379,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 9.994.111,- Ft önkormányzati becsült többlet fedezet biztosításáról Orosháza Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése terhére

A Képviselő-testület a 327/2025. (X.28.) K.t. határozatával döntött a pályázat megvalósítástól történő elállásról.

71/2025. (II.18.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény 31. § (3) bekezdése alapján Orosháza Város Önkormányzata az irányítása és felügyelete alatt álló költségvetési szerveivel közösen hozza létre és működteti a belső visszaélés-bejelentési rendszert.

A szabályzat és az adatkezelési tájékoztató elkészült és a honlapra feltöltésre került, továbbá megküldésre került az érintett intézmények részére.

151/2025. (IV.8.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. nyilatkozik, miszerint a Versenyképes Járások Program felhívásra konzorciumi együttműködés keretében fejlesztési igényeket kíván benyújtani az alábbi célterületekre: D. Településüzemeltetés; B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése.

A Konzorcium tagjai: Orosháza, Tótkomlós, Gádos, Nagyszénás, Békéssámson, Csanádapáca, Kardoskút, Pusztaföldvár. A létrejövő konzorcium vezetését Orosháza Város Önkormányzata látja el.

Az együttműködés kereteire a tagönkormányzatok konzorciumi megállapodást kötnek legkésőbb a támogatási igény beadásáig, legkésőbb 2025. június 10. napjáig.

2. felkéri a polgármestert a fejlesztési igény vonatkozásában szükséges intézkedések megtételére

A pályázati igény benyújtásra került, a támogató döntés kelte 2025. július 15, a Támogatói okirat kelte 2025. október 28.

300/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az OrosCafe Kft. legfőbb szerve az előterjesztéshez csatolt, jelen határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az OrosCafe Kft. felügyelőbizottságának ügyrendjét.

A határozat 2025. október 15-én megküldésre került az OrosCafe Kft. ügyvezetőjének.

306/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ intézményvezetői feladat ellátására a pályázatot a mellékelt tartalommal kiírja.
2. az intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására beérkező pályázatok véleményezésére háromtagú szakmai bizottságot állít fel, melynek tagjai:
 - Katona Gabriella, Közalkalmazotti Tanács elnöke
 - Höhn Ildikó a Szociális Igazgatók és Szakemberek Magyarországi Egyesülete Békés Vármegyei Tagozatának képviselője
 - Fazekas Hajnalka Hatósági Osztályvezető-helyettes a jegyző képviselője
3. felkéri a jegyzőt, hogy a bizottság munkájához szükséges feltételeket biztosítsa
4. felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezetői pályázatok elbírálására vonatkozó döntés tervezetét a véleményező bizottság szakmai álláspontjával együtt terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület 362/2025. (XI.20.) Kt. határozatával az Egységes Szociális Központ vezetésével Oroveczné Egervári Zsuzsannát bízta meg.

307/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az 1. számú melléklet szerinti Orosháza Város Önkormányzatának 2025-2030 időszakra vonatkozó Gazdaságfejlesztési Programját

A Gazdaságfejlesztési Program a Képviselő-testület jóváhagyása mellett hatályba lépett.

314/2025. (IX.25.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Kórház (jelenlegi néven: Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet) között 2014. év január hó 29. napján létrejött megállapodást 2026. év március hó 31. napjára felmondja és felhatalmazza Raffai János polgármestert a felmondó nyilatkozat aláírására.

A felmondás megtörtént 2025. október 2. napján.

321/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 181/2025. (V.16.) K.t. határozatát visszavonja, és felkéri a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, tegye meg a szükséges intézkedéseket a Rendezvényterem gazdaságos hasznosítása érdekében, önköltség-számítással alátámasztott díjtételek alkalmazásával eseti bérleti szerződéseket kössön.

A határozat 2025. november 13-án megküldésre került a PMK ügyvezetőjének.

323/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó

- a) dönt arról, hogy 2025. november 15-i hatállyal módosítja Orosháza Városi Önkormányzat Justh Zsigmond Városi Könyvtárának Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat mellékletét képező „Orosháza Városi Önkormányzat Justh Zsigmond Városi Könyvtára Szervezeti és Működési Szabályzatának 6. módosítása” dokumentummal,
- b) felkéri a könyvtárigazgatót a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának aláírására, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat elkészítésére és aláírására,
- c) felhatalmazza a polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, illetve a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat aláírási záradékkal történő ellátására.

Az SZMSZ módosítás elkészült, az egységes szerkezetű dokumentum aláírásra került 2025. november 13-án.

328/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 835/2. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Március 15. tér 1. szám alatt található „kivett autóbusz-pályaudvar” megjelölésű ingatlan utasok által igénybe vett mosdóit a MÁV Személyszállítási Zrt. korszerűsítse. A beruházás során beépített tárgyi eszközök Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek, ezzel kapcsolatban a MÁV Személyszállítási Zrt. megtérítési igényt nem támaszthat, a beruházás Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettségvállalása nélkül történik.

A tulajdonosi hozzájárulás 2025. november 04. napján kiadásra került.

329/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2879. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Pacsirta u. 8. szám alatt található „kivett pártház” megjelölésű ingatlanon a ROMA-KAPACITÁS-25 azonosító számú pályázat sikeressége esetén Orosháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata karbantartási, állagmegóvási munkákat végezzen. A beruházás eredményeként beépítésre került tárgyi eszközök Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek, ezzel kapcsolatban a Roma Nemzetiségi Önkormányzat megtérítési igényt nem támaszthat, illetve rögzíti, hogy a beruházás Orosháza Város Önkormányzatának anyagi

kötelezettségvállalása nélkül történik.

- 2.) igazolja, hogy 2027. december 31-ig a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában Orosháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére a helyiséghasználat biztosított.

A tulajdonosi hozzájárulás 2025. október 29. napján kiadásra került.

338/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázatot ír ki önkormányzati helyiség bérleti jogának elnyerése céljából, az Orosháza belterület 2394 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatt található, 57 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében határozatlan időtartamra, melynek minimum bérleti díja: havonta 200.000,- Ft + ÁFA.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 56. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználási cél és a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) számú Korm. rendeletben szereplő előírások és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet övezeti besorolásokra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A pályázat kiírás megtörtént, beadási határidő: 2025. november 25. 12:00 óra volt.

339/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázatot ír ki önkormányzati helyiség bérleti jogának elnyerése céljából, az Orosháza külterület 0382/3 helyrajzi számú, kivett műhely, udvar művelési ágú, 1 ha 8347 m² alapterületű ingatlanból körbekerített 9800 m² területű ingatlanrész tekintetében határozatlan időtartamra, melynek minimum bérleti díja: havonta 290.000,- Ft + ÁFA.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 56. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználási cél és a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) számú Korm. rendeletben szereplő előírások és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet övezeti besorolásokra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A pályázat kiírás megtörtént, beadási határidő: 2025. november 25. 12:00 óra volt.

341/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2025/2026. nevelési évben nem vesz részt az óvodatej programban.

A határozat 2025. november 17-én megküldésre került az Agrárminisztérium részére.

346/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapítói jogainak gyakorlója dönt arról, hogy 2025. november 1. napjától a vezérigazgatói tisztségre vonatkozó pályázati eljárás

időtartamára, legkésőbb 2026. október 31. napjáig Tóthné Szekeres Máriát bízta meg a vezérigazgatói feladatok ellátásával.

A vezérigazgató díjazása bruttó 1.400.000,- Ft/hó.

A határozat 2025. október 29-én megküldésre került a VÜRT Zrt. részére.

347/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- a) egyrészről az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5900 Orosháza, Dankó István utca 10. szám alatt található, 46 m² alapterületű, komfortos, 1 szobás lakás vonatkozásában hozzájárul a lakás Villim Viktor Jánosné bérlő általi további használatához 2025. november 30. napjáig,
- b) másrészről az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5900 Orosháza, Gárdonyi Géza utca 37. F/4. szám alatt található, 47 m² alapterületű, összkomfortos, 1,5 szobás lakás vonatkozásában hozzájárul a lakásbérleti szerződés piaci jogcímen történő megkötéséhez Villim Viktor Jánosné bérlővel, 5 év időtartamra,

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése, valamint 48. § alapján.

Szerződéskötés megtörtént: 2025. november 18.

348/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Ond utca 10. fsz. 3. szám alatti 50 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Lehoczki Edit Julianna és Gombos László bérlőkkel, 1 év időtartamra.

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján.

Szerződéskötés megtörtént: 2025. november 27.

349/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Dankó István utca 4. szám alatti 46 m² alapterületű, komfortos, 1 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Lakatos István bérlővel, 5 év időtartamra;

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján.

Szerződéskötés megtörtént: 2025. november 27.

350/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5900 Orosháza, Bartók Béla utca 41/D szám alatti 66 m² alapterületű, összkomfortos, 2,5 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Posuch Irén bérlővel, 1 év időtartamra,

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján.

Szerződéskötés megtörtént: 2025. november 27.

351/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Huba utca 10. IV/12. szám alatti 57 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Baracsi Lajosné bérlővel, 1 év időtartamra.

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján.

Szerződéskötés megtörtént: 2025. november 27.

352/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23/B. 1/4. szám alatti 55 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Tarjánné Dávid Rozália bérlővel, 1 év időtartamra.

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján.

Szerződéskötés megtörtént: 2025. november 27.

353/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az 5900 Orosháza, Ond utca 16. III/12. szám alatti 50 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás vonatkozásában,

hozzájárul a piaci jogcímű lakásbérleti szerződés megkötéséhez Tóth Lászlóné bérlővel, 1 év időtartamra.

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 17. § (5) – (6) bekezdése alapján.

Szerződéskötés megtörtént: 2025. november 27.

355/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. közérdekű jogcímen bérlővé jelöli Bedron Viktóriát (születési hely, idő: ---, anyja neve: ---) az 5900 Orosháza, Kórház utca 18. I. emelet 3. szám alatt található 57 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás önkormányzati bérlakás vonatkozásában az Orosházi Kézilabda Club Egyesületnél fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának időtartamára, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 19. § c) pontja, valamint a 22.§ (1)-(2) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.
2. felkéri az Orosházi Kézilabda Club Egyesületnek az elnökét, Dancsó Attilát, hogy Bedron Viktória foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert.

Szerződéskötés megtörtént: 2025. november 27.

357/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. közérdekű jogcímen bérlővé jelöli Dömsödi Tamást (születési hely, idő: ---, anyja neve: ---) az 5900 Orosháza, Dr. László Elek ltp. 7/C 2. emelet 8. szám alatt található 27 m² alapterületű, komfortos, 1 szobás önkormányzati bérlakás vonatkozásában az Orosházi Kézilabda Club Egyesületnél fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának időtartamára, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 19. § c) pontja, valamint a 22.§ (1)-(2) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.
2. felkéri az Orosházi Kézilabda Club Egyesületnek az elnökét, Dancsó Attilát, hogy Dömsödi Tamás foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert.

Szerződéskötés megtörtént: 2025. november 27.

358/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. közérdekű jogcímen bérlővé jelöli Berta Gábort (születési hely, idő: ---, anyja neve: ---) az 5900 Orosháza, Dr. László Elek ltp. 7/B. 2. emelet 9. szám alatt található 54 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás önkormányzati bérlakás vonatkozásában az Orosházi Kézilabda Club Egyesületnél fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának időtartamára, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 19. § c) pontja, valamint a 22.§ (1)-(2) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

2. felkéri az Orosházi Kézilabda Club Egyesületnek az elnökét, Dancsó Attilát, hogy Berta Gábor foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert.

Szerződéskötés megtörtént: 2025. november 27.

359/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) közérdekű jogcímen bérlővé jelöli Kecskeméti Dorkát (születési hely, idő: ---, anyja neve: ---) az 5900 Orosháza, Kórház utca 20. 4. emelet 3. szám alatt található 57 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás önkormányzati bérlakás vonatkozásában az Orosházi Kézilabda Club Egyesületnél fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának időtartamára, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendeletének 19. § c) pontja, valamint a 22.§ (1)-(2) bekezdése alapján, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.
2. felkéri az Orosházi Kézilabda Club Egyesületnek az elnökét, Dancsó Attilát, hogy Kecskeméti Dorka foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert.

Szerződéskötés megtörtént: 2025. november 27.

360/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 2.) a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleményére is figyelemmel – hozzájárul, hogy Bacsai András Istvánné részére a 1981. október 6-án létrejött, határozatlan idejű önkormányzati lakásbérleti szerződés a Hegedűs István utca 21/B. fsz.2. szám alatti önkormányzati lakásra megfelelően módosításra kerüljön. A módosítás terjedjen ki különösen:
 - a bérlemény azonosító adataira (cím, alapterület, komfortfok),
 - a bérleti díjra és mellékletekre (átadás-átvételi jegyzőkönyv, mérőállások),
 - az egyéb szerződési feltételek változatlanul hagyása mellett.
- A bérleti jogviszony határozatlan időtartama a módosítás következtében is fennmarad.
- 3.) a szerződésmódosítás feltétele a bérlő lakbér- és közüzemi díjhátralék-mentességének igazolása.
 - 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződésmódosítás előkészítéséről és aláírásáról a határozat meghozatalától számított 30 napon belül gondoskodjon.

Szerződéskötés megtörtént: 2025. november 20.

361/2025. (X.28.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosháza Város Önkormányzatának 1/1 hányad arányban kizárólagos tulajdonát képező, 5900 Orosháza, Tass utca 11. földszint 1. ajtószám alatt található, 34 m² alapterületű, összkomfortos, 1 szobás lakás vonatkozásában hozzájárul a lakásbérleti szerződés krízis jogcímen történő megkötéséhez Bordács Rozália bérlővel a 2025. év december hó 14. napjától 2026. év június hó 13. napjáig terjedő 6 hónap határozott

időtartamra,

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete 38. § (1) bekezdésének második mondata alapján.

Szerződésalkötés megtörtént: 2025. november 27.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

**A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Orosháza, 2025. december 02.

Raffai János
polgármester