



**Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/1085-8/2025.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 5900 Orosháza, külterület 0382/3 helyrajzi számú, kivett műhely, udvar (Bónumi állattartó telep) megnevezésű ingatlanrész üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 339/2025. (X.28.) K.t. számú határozatának felhatalmazása alapján pályázat került kiírásra az alábbi üzlethelyiség bérbeadására, az alábbi paraméterekkel:

- 5900 Orosháza, külterület 0382/3 helyrajzi számú, kivett műhely, udvar művelési ágú ingatlanból körbekerített 9.800 m² területű rendezett, kialakított, víz- és villamosenergia közmű ellátással rendelkező ingatlanrész tekintetében határozatlan időtartamra, melynek minimum bérleti díja: 290.000;– Ft + ÁFA,
- Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) (a továbbiakban: Rendelet) önkormányzati rendelete 56. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználási cél és a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) számú Korm. rendeletben szereplő előírások és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet övezeti besorolásokra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A pályázatok benyújtási határideje: 2025. november 25. 12:00 óra volt.

A Rendelet 58. § alapján a beérkezett pályázatot alaki és tartalmi szempontból az Orosházi Polgármesteri Hivatal Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoportja ellenőrizte.

Megállapítások

Összesen 1 db pályázat érkezett határidőben, melyből:

- 1 db pályázat érvényes.

A pályázó a Best Baromfi Kft., aki a Bónum állattartó telep területét tenyésztési, nevelési, feldolgozási és logisztikai tevékenység céljából kívánja bérbe venni, különös tekintettel sertés, marha, ló illetve baromfi, valamint takarmányozási és technológiai fejlesztési tevékenységekre. Emelett a társaság terveiben szerepel, hogy havonta egy alkalommal általános iskolás csoportokat is fogad, hogy megismertesse velük az állattenyésztés világát, és hozzájáruljon a helyi közösség agrár-oktatási szemléletformálásához. A cég célja egy rendezett, környezetbarát, állategészségügyi előírásoknak megfelelő gazdasági egység működtetése, helyi munkahely teremtési és fejlesztési szándékkal.

A benyújtott pályázati dokumentáció megfelel a Rendelet 57. § (1)-(2) bekezdésében foglalt feltételeknek, valamint a Rendelet 60. § (2) bekezdésének, mely szerint a pályázónak nincs lejárt tartozása az állam, Orosháza Város Önkormányzata, és az Orosházi Polgármesteri Hivatal felé.

A pályázó által vállalt havi bérleti díj összege 300.000;-Ft+Áfa, mely a pályázati kiírásban szereplő bérleti díj minimum összege - 290.000;- Ft+Áfa - felett van.

A pályázó nyilatkozatában hozzájárult ahhoz, hogy a leadott pályázatukat a Képviselő-testület nyílt ülésén bírálja el.

A Rendelet 60. § (3) bekezdése szerint, ha az előírt határidőben csak egy pályázatot nyújtanak be, és az a feltételeknek megfelel, a pályázóval a bérleti szerződés megköthető.

A pályázó által benyújtott pályázati anyag megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport, földszint 1. számú irodában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- az 5900 Orosháza, külterület 0382/3 helyrajzi számú, kivett műhely, udvar művelési ágú ingatlanból körbekerített 9.800 m² területű rendezett, kialakított, víz- és villamosenergia közmű ellátással rendelkező ingatlanrész üzlethelyiségre benyújtott pályázat kiértékelését követően:

Best Baromfi Kft. nevű 5900 Orosháza, Vásárhelyi út 70. szám alatti székhelyű pályázót jelöli bérlőül, határozatlan időtartamra, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester, a szerződés aláírásáért,
Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért, a határozatlan idejű szerződés előkészítéséért.

Határidő: a határozat közlésére 15 nap

Orosháza, 2025. december 1.

Raffai János
polgármester