



**A Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Iktatószám: VV/69-53/2025.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az 5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti ingatlanon elvégzendő átalakítási munkálatokhoz

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 953. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Kossuth Lajos utca 3. szám alatt található „kivett kultúrház” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában áll.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 318/2009. (VIII.28.) K.t. határozata alapján Közművelődési Közhasznúsági Szerződés keretein belül a feladatellátásához – az Önkormányzat térítésmentesen a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére bocsátotta a tárgyi ingatlant, beleértve a vendéglátóegységet is.

A Közművelődési Közhasznúsági Szerződés 9.) pontja szerint „A Feladatellátó a 4-5.) pontban rögzített ingatlan(oka)t jogosult térítésmentesen használni, illetve vállalt közművelődési feladatainak sérelme nélkül, azok megoldását segítve, a feladatának ellátásához közvetlenül nem szükséges ingatlanrészeket - kivéve a garázst bérbeadás útján hasznosítani. A befolyt bérleti díjat a Feladatellátó köteles a vállalt közművelődési feladatok ellátására fordítani.” Ennek értelmében a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. tartós bérbeadásra nyilvános pályázatot írt ki a vendéglátóegység működtetésére.

A pályázat nyertese Schneider György ev. lett. Schneider György tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmével fordult Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez. Az általa bérelni kívánt vendéglátóegységen átalakítási munkálatot szükséges elvégezni a kemence kéményének kivezetéséhez (a mennyezeti födémnél szükség lenne egy átfúrással). Novák Péter főépítész úrral a szükséges egyeztetés megtörtént, szakmailag Főépítész úr jóváhagyta az átalakítást.

A további hatósági engedélyezési folyamatokhoz szükséges a tulajdonosi hozzájárulás az átépítéshez.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 953. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Kossuth Lajos utca 3. szám alatt található „kivett kultúrház” megjelölésű ingatlanon belül található vendéglátóegységen átalakítási munkálatot (mennyezeti födémnél egy átfúrást a kemence kéményének kivezetéséhez) végezzen Schneider György ev., mint a vendéglátóegység bérlője. A beruházás Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettségvállalása nélkül történik.
- 2.) felkéri a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést módosítsa akként, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő – amennyiben szükséges - köteles az eredeti állapot helyreállítására.

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2025. november 18.

Raffai János
polgármester